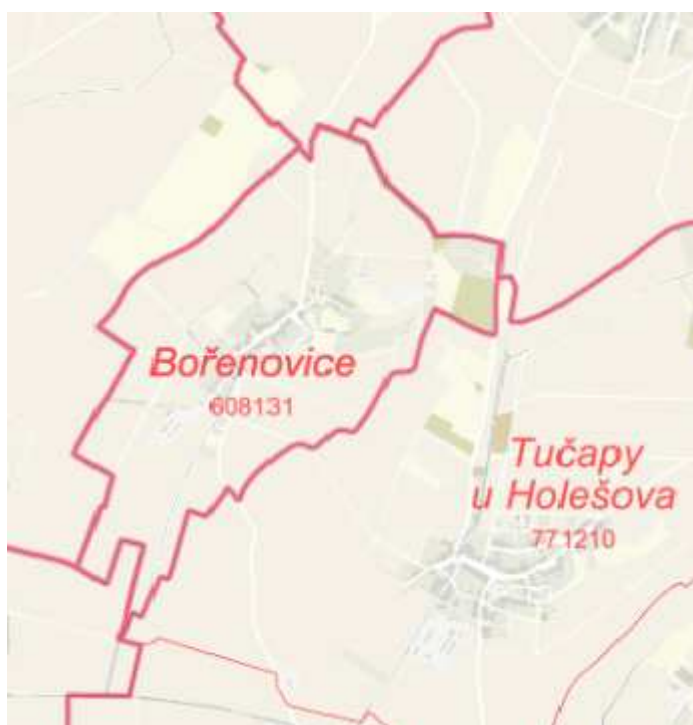


Zadání Územního plánu Bořenovice



Pořizovatel: Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu,
Útvar územního plánování, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Určený zastupitel: Jakub Bednárek, MBA, starosta obce

ÚNOR 2021

Obsah návrhu zadání

Úvod

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**
- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- e) **Požadavek na zpracování variant řešení**
- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtů vyhotovení**
- g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj rozvoj území**

Výše uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č.1 ,2, 3 a 5
2. upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění aktualizace č. 2
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností používané

Použité zkratky:

Územní plán - ÚP

Územní systém ekologické stability – ÚSES

ORP – obec s rozšířenou působností

PRVaK ZK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Zadání bylo zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Úvod

Obec má zpracovaný územní plán, který nabyl účinnosti 03.10.2008, následně byla zpracována změna č. 1, která nabyla účinnosti 22.11.2012. Důvodem pro pořízení nového územního plánu je kromě nových požadavků obce na rozvoj území, také změna legislativy (zákonů a vyhlášek) a změna podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.

Obec Bořenovice se nachází v severní části Zlínského kraje a současně v severní části ORP Holešov. Od města Holešov je vzdálena cca 2,7 km. Jedná se o obec s 200 obyvateli, v níž hlavní funkcí je bydlení. Občanská vybavenost je minimální. Obec není průjezdná.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- Respektovat a v potřebném rozsahu zapracovat stanovené priority (dle úplného znění Politiky územního rozvoje ČR po aktualizaci č. 5 závazné od 11.09.2020)

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích-

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy

např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. *Území není součástí rozvojových oblastí, rozvojových os, ani specifické oblasti.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). *Obec není průjezdná a není vystavena účinkům tranzitní dopravy ani negativním účinkům z provozu dopravy. V blízkosti se nenachází silnice I. třídy.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). – *Obec není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. *V území není vyhlášeno záplavové území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. *Jedná se o malou obec s 200 obyvateli, která není dopravně průjezdná. Z tohoto pohledu je zatížena pouze místní dopravou. Nejsou zde žádné druhy železniční, vodní ani letecké dopravy.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. - *Integrovaný systém dopravy nelze v obci řešit s ohledem na její situování a velikost (jedná se o neprůjezdnou obec, dopravní obslužnost je řešena pouze autobusovou dopravou). V územním plánu je ale vhodné vytvořit zejména podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. *V řešeném území se nenachází žádné znevýhodněné městské části.*

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (z úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po aktualizaci č. 2)

- K.ú. Bořenovice je součástí plochy pro níž je stanovena povinnost zpracování územní studie: Provedení elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hraice ČR/SR – územní studie však nebyla dosud Zlínským krajem zpracována. Nejsou tedy stanoveny konkrétní požadavky na zpracování.
- Respektovat cílové kvality krajiny (krajinu zemědělskou intenzivní, krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor 2.2. Prusinovicko) a zásady stanovené pro využívání území.
- Respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (dále jen PRVaK ZK), řešit zásobování vodou a odkanalizování v souladu s PRVaK ZK, zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování formou veřejně prospěšné stavby.

- Respektovat a v potřebném rozsahu zpracovat priority územního plánování:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou. *Netýká se řešeného území.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Obec se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Netýká se řešeného území, obec není součástí specifické oblasti.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejdůležitějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Netýká se řešeného území, obec nehraničí se sousedním krajem ani se Slovenskou republikou.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Netýká se řešeného území.

- Respektovat rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje, zejména zohlednit následující dokumenty:
 - Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVaK)
 - Plán odpadového hospodářství ZK
 - Koncepce snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK
 - Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
 - Aktualizace Generelu dopravy ZK
 - Územní energetická koncepce ZK
 - Krajinný ráz Zlínského kraje
 - Studie ochrany před povodněmi na území ZK
 - Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
 - Plán pro zvládání protipovodňových rizik v povodí Dunaje, Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu, Plán dílčího povodí Dyje

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Respektovat limity v území.
- Nenavrhovat plochy pro záměry, které by zhoršovaly kvalitu ovzduší.

- U stávajících výrobních ploch navrhnout takové funkční využití, které nebude zhoršovat kvalitu ovzduší.
- Vytvořit podmínky pro zvýšení občanské vybavenosti obce (také v souvislosti s návrhem nových ploch bydlení) např. návrhem nových ploch pro tuto funkci případně stanovením podmínek využití stávajících vhodných ploch.
- Vytvořit podmínky pro zvýšení ekologické stability území.
- Z rozboru udržitelného rozvoje území 5. aktualizace územně analytických podkladů k 31.12.2020 nevyplynou žádné konkrétní požadavky na řešení.

4. Další požadavky

4.1. Obecné požadavky

- Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající struktury sídla, zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.
- Chránit kulturní hodnoty obce (kaple P. Marie, socha P. Marie z r. 1946, zvonice, kamenný kříž, kaplička)
- Chránit veřejnou infrastrukturu jako hodnotu obce.
- Při návrhu koncepce krajiny respektovat komplexní pozemkovou úpravu, řešit prvky územního systému ekologické stability, řešit další krajinnotvorné prvky. Navrhnout takové řešení, které zvýší ekologickou stabilitu území. Provéřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Provéřit případně obnovit prostupnost krajiny a návaznost na zastavěné území.
- Respektovat a případně řešit funkční vazby na sousední katastrální území zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, rozvoje cestovního ruchu, územního systému ekologické stability a krajinných systémů.
- Řešit ochranu obce před přívalovými a extravilánovými vodami vč. navržených ploch BI 39 a BI 40.
- Provéřit a případně přehodnotit všechny navržené plochy stávajícím územním plánem.
- Vymezit dostatek ploch pro rozvoj bydlení (zejména pro výstavbu rodinných domů) s ohledem na velikost a potřeby obce a její očekávaný rozvoj.
- Plochy bydlení navrhnout v místech s vhodnými předpoklady pro jejich umístění a s dostupným napojením na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Respektovat stávající plochy občanského vybavení.
- U stávajících výrobních ploch navrhnout variabilní podmínky využití, které umožní např. výrobu, služby, skladování.
- Navrhnout jasné a jednoznačné podmínky využití jednotlivých funkčních ploch vč. podmínek prostorového uspořádání zástavby. Definovat použité pojmy.
- Respektovat platná územní rozhodnutí, stavební povolení, příp. jiná opatření stavebního řízení.
- Provéřit případně další možnosti rozvoje obce.
- Územní plán může obsahovat prvky regulačního plánu.

4.2. Požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

- Respektovat stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
- Zajistit dopravní prostupnost území zejména s ohledem na území sousedních obcí.

- V celém území prověřit a navrhnout síť místních, obslužných a účelových komunikací. Provéřít možnost využití polních cest pro cyklodopravu, zejména v návaznosti na sousední katastrální území.
- Pro nové lokality navrhnout dopravní obslužnost v souladu s platnými předpisy.
- Návrh koncepce technické infrastruktury bude vycházet ze stávající koncepce rozvoje jednotlivých sítí technické infrastruktury.
- Technickou infrastrukturu navrhnout v závislosti na urbanistickém rozvoji obce a tak, aby pokryla potřeby z hlediska uvažovaného rozvoje obce.
- Řešit zásobování obce plynem napojením na STL plynovodní síť města Holešov. V současné době je obec zásobena ze stávajícího podzemního zásobníku plynu o objemu 25m³.
- Řešit odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje odvedením splaškových vod na ČOV Holešov.
- U nově navržených lokalit řešit zásobování vodou, el. energií, plynem a odkanalizování.

4.3. Další požadavky obce

- Respektovat navržené plochy pro bydlení BI 39 a BI 40, které jsou připravovány k realizaci (probíhá stavebně správní řízení k základní technické vybavenosti lokalit).
- Plochu 39 upravit v návaznosti na nově vymezené veřejné prostranství (ze severovýchodní strany).
- Provéřít pozemky p.č. 35, 36 a 37 pro bydlení v rodinných domech.
- Pozemek p.č. 189 s číslem popisným 42 přičlenit k pozemkům p.č. 190 a 191 (k ploše smíšené obytné), umožnit v celé ploše bydlení v bytových domech.
- V ploše OK na pozemku p.č. 366 doplnit možnost bydlení.
- Plochu pro tělovýchovu a sport v jižní části obce (v současném ÚP vymezena jako OS12) vypustit a prověřit nové vymezení plochy pro tuto funkci na pozemku p.č. 69/1 v návaznosti na stávající plochu.
- Pozemek p.č. 79 přičlenit ke stávající ploše pro tělovýchovu a sport.
- Pozemky p.č. 83 a 84 v severní části, p.č. 70 a 69/1 ve východní části a p.č. 1076 v jižní části obce vymežit jako veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch s možností prvků pro každodenní relaxaci a dětská hřiště.
- Pozemky p.č. 42 a 51/2 vymežit jako veřejné prostranství.
- Provéřít dopravní napojení ploch nyní vymezených pro bydlení jako BI 39 a BI 40. Toto napojení prověřit také na pozemcích p.č. 328, 1076, 1069/2a 1063 (z jihozápadní strany) a p.č. 192 a 1045 ze severovýchodní strany.
- Vymežit plochu pro parkoviště na pozemku p.č. 307.
- Navrhnout plochy pro sběr a třídění odpadů, umístění kontejnerů pro tříděný odpad (prověřit toto využití i na p.č. 367 a 1148).
- Umožnit na plochách pozemků p.č. 1151, 1152 a 92 chov koní s možností staveb pro jejich ustájení.
- Provéřít vymezení pozemků v jižní části obce p.č. 341, 340, 338, 337, 336, 335, 331, a p.č. 333 jako ploch pro zahrádkaření (ploch zahrádkářských osad RZ) s možností menších staveb.
- Navrhnout regulaci v plochách zahrádkářských osad (RZ).
- Provéřít využití pozemků p.č. 324 až 309 pro zahrady, s možností drobných staveb např. garáže, skleníků, parkovací stání (respektovat oprávnění správce vodního toku).

- Na severním okraji obce na pozemcích p.č. 93, 94, 95/3, 95/4, 96, 98 a 99 (jedná se o zahrady) umožnit stavby pro obhospodařování pozemků (pro uskladnění výpěstků, zahradní techniky a nářadí).
- V plochách zemědělských (Z) umožnit vodní plochy.
- V plochách mimo zastavěné území umožnit turistický mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, odpočívadla, informační tabule).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - nejsou stanoveny žádné požadavky
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
 - nejsou stanoveny žádné požadavky
3. Další požadavky
 - nejsou stanoveny žádné požadavky

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - Respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (dále jen PRVaK ZK), řešit zásobování vodou a odkanalizování v souladu s PRVaK ZK, zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování formou veřejně prospěšné stavby.
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
 - nejsou stanoveny žádné požadavky
3. Další požadavky
 - Jako veřejně prospěšné stavby vymežit stavby pro zásobování plynem a el. energií
 - Jako veřejně prospěšná opatření stanovit prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a prvky pro snižování ohrožení území extravilánovými vodami, povodněmi (přívalovými dešti) a prvky zajišťující retenční schopnost území.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - nejsou stanoveny žádné požadavky
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
 - nejsou stanoveny žádné požadavky
3. Další požadavky
 - nejsou stanoveny žádné požadavky

e) Požadavek na zpracování variant řešení

- Nejsou stanoveny žádné požadavky.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy. Obsah a struktura územního plánu bude zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.
- Územní plán bude zpracován dle metodiky Zlínského kraje, který je zveřejněn na adrese: <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>
- Obsah a struktura územního plánu:
 - Textová část územního plánu
 - Grafická část obsahující:

- výkres základního členění území	1:5000
- hlavní výkres	1:5000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

V případě potřeby může být grafická část doplněna schémata.

Odůvodnění územního plánu:

- Textová část odůvodnění územního plánu
- Grafická část odůvodnění územního plánu obsahující:

- koordinační výkres	1:5000
- výkres širších vztahů	1:100000
- výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství	1:5000
- výkres technické infrastruktury – doprava, energetika ,spoje	1:5000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000
- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.
- Zpracovatel si zajistí vlastní doplňující průzkumy a rozborů v rozsahu potřebném pro zpracování územního plánu.
- Návrh územního plánu bude zpracovatel v průběhu rozpracování konzultovat s pořizovatelem a objednatelem (obcí Bořenovice). V době rozpracovanosti návrhu pro společné jednání se uskuteční minimálně 3 výrobní výbory, v době zpracování návrhu pro veřejné projednání se uskuteční min. 1 výrobní výbor. Výrobní výbory se budou konat za účasti zpracovatele, pořizovatele a určeného zastupitele. Projektant se zúčastní společného i veřejného projednání a provede odborný výklad. Projektant bude spolupracovat na vyhodnocení výsledků projednání územního plánu.
- Před odevzdáním návrhu (pro společné i veřejné projednání a pro vydání zastupitelstvem obce) nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky na Krajském úřadu Zlínského kraje, odboru stavebního řádu a životního prostředí. Výsledkem kontroly bude souhlasné vyjádření Zlínského kraje, které bude předáno pořizovateli.
- Návrh územního plánu bude odevzdán
 - **ke společnému projednání** ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD
 - **k veřejnému projednání** ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD
 - **pro vydání zastupitelstvem** obce upravený návrh po veřejném projednání 1x v listinné a 1x v digitální podobě na CD
 - **po vydání zastupitelstvem obce** 4x v listinné podobě a 2x na CD
- Digitální podoba na CD bude ve (ve formátu pdf, doc a dgn), ve strojově čitelném formátu

- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno po projednání zadání