

**Odbor stavebního řádu
a životního prostředí**
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Holešov
Odbor územního plánování a stavebního řádu
útvár územního plánování
Masarykova 628
769 17 Holešov

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
17. března 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 16532/2021	KUSP 16532/2021 ÚPŽP-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu zadání Územního plánu Bořenovice**, v souladu s § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Návrh zadání Územního plánu Bořenovice
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Respektovat limity v území.
- Nenavrhovat plochy pro záměry, které by zhoršovaly kvalitu ovzduší.
- U stávajících výrobních ploch navrhnout takové funkční využití, které nebude zhoršovat kvalitu ovzduší.
- Vytvořit podmínky pro zvýšení občanské vybavenosti obce (také v souvislosti s návrhem nových ploch bydlení) např. návrhem nových ploch pro tuto funkci případně stanovením podmínek využití stávajících vhodných ploch.
- Vytvořit podmínky pro zvýšení ekologické stability území.
- Z rozboru udržitelného rozvoje území 5. aktualizace územně analytických podkladů k 31. prosince 2020 nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.

Obecné požadavky:

- Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající struktury sídla, zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.
- Chránit kulturní hodnoty obce (kaple P. Marie, socha P. Marie z r. 1946, zvonice, kamenný kříž, kaplička)
- Chránit veřejnou infrastrukturu jako hodnotu obce.
- Při návrhu koncepce krajiny respektovat komplexní pozemkovou úpravu, řešit prvky územního systému ekologické stability, řešit další krajinnotvorné prvky.
- Navrhnout takové řešení, které zvýší ekologickou stabilitu území.
- Provéřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Provéřit případně obnovit prostupnost krajiny a návaznost na zastavěné území.
- Respektovat a případně řešit funkční vazby na sousední katastrální území zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, rozvoje cestovního ruchu, územního systému ekologické stability a krajinných systémů.
- Řešit ochranu obce před přívalovými a extravilánovými vodami vč. navržených ploch BI 39 a BI 40.
- Provéřit a případně přehodnotit všechny navržené plochy stávajícím územním plánem.
- Vymezit dostatek ploch pro rozvoj bydlení (zejména pro výstavbu rodinných domů) s ohledem na velikost a potřeby obce a její očekávaný rozvoj.
- Plochy bydlení navrhnout v místech s vhodnými předpoklady pro jejich umístění a s dostupným napojením na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Respektovat stávající plochy občanského vybavení.
- U stávajících výrobních ploch navrhnout variabilní podmínky využití, které umožní např. výrobu, služby, skladování.
- Navrhnout jasné a jednoznačné podmínky využití jednotlivých funkčních ploch vč. podmínek prostorového uspořádání zástavby.
- Definovat použité pojmy.
- Respektovat platná územní rozhodnutí, stavební povolení, příp. jiná opatření stavebního řízení.
- Provéřit případné další možnosti rozvoje obce.
- Územní plán může obsahovat prvky regulačního plánu.

Požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu:

- Respektovat stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
- Zajistit dopravní prostupnost území zejména s ohledem na území sousedních obcí.
- V celém území prověřit a navrhnout síť místních, obslužných a účelových komunikací.
- Provéřit možnost využití polních cest pro cyklodopravu, zejména v návaznosti na sousední katastrální území.
- Pro nové lokality navrhnout dopravní obslužnost v souladu s platnými předpisy.
- Návrh koncepce technické infrastruktury bude vycházet ze stávající koncepce rozvoje jednotlivých sítí technické infrastruktury.
- Technickou infrastrukturu navrhnout v závislosti na urbanistickém rozvoji obce a tak, aby pokryla potřeby z hlediska uvažovaného rozvoje obce.
- Řešit zásobování obce plynem napojením na STL plynovodní síť města Holešov.
- V současné době je obec zásobena ze stávajícího podzemního zásobníku plynu o objemu 25 m³.
- Řešit odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje odvedením splaškových vod na ČOV Holešov.
- U nově navržených lokalit řešit zásobování vodou, el. energií, plynem a odkanalizování.

Další požadavky obce:

- Respektovat navržené plochy pro bydlení BI 39 a BI 40, které jsou připravovány k realizaci (probíhá stavebně správní řízení k základní technické vybavenosti lokalit).
- Plochu 39 upravit v návaznosti na nově vymezované veřejné prostranství (ze severovýchodní strany).
- Prověřit pozemky p. č. 35, 36 a 37 pro bydlení v rodinných domech.
- Pozemek p. č. 189 s číslem popisným 42 přiřadit k pozemkům p. č. 190 a 191 (k ploše smíšené obytné), umožnit v celé ploše bydlení v bytových domech.
- V ploše OK na pozemku p. č. 366 doplnit možnost bydlení.
- Plochu pro tělovýchovu a sport v jižní části obce (v současném ÚP vymezena jako OS12) vypustit a prověřit nové vymezení plochy pro tuto funkci na pozemku p. č. 69/1 v návaznosti na stávající plochu.
- Pozemek p. č. 79 přiřadit ke stávající ploše pro tělovýchovu a sport.
- Pozemky p. č. 83 a 84 v severní části, p. č. 70 a 69/1 ve východní části a p. č. 1076 v jižní části obce vymezit jako veřejné prostranství s převahou nebezpečných ploch s možností prvků pro každodenní relaxaci a dětská hřiště.
- Pozemky p. č. 42 a 51/2 vymezit jako veřejné prostranství.
- Prověřit dopravní napojení ploch nyní vymezených pro bydlení jako BI 39 a BI 40. Toto napojení prověřit také na pozemcích p. č. 328, 1076, 1069/2 a 1063 (z jihozápadní strany) a p. č. 192 a 1045 ze severovýchodní strany.
- Vymezit plochu pro parkoviště na pozemku p. č. 307.
- Navrhnout plochy pro sběr a třídění odpadů, umístění kontejnerů pro tříděný odpad (prověřit toto využití i na p. č. 367 a 1148).
- Umožnit na plochách pozemků p. č. 1151, 1152 a 92 chov koní s možností staveb pro jejich ustájení.
- Prověřit vymezení pozemků v jižní části obce p. č. 341, 340, 338, 337, 336, 335, 331, a p. č. 333 jako ploch pro zahrádkaření (ploch zahrádkářských osad RZ) s možností menších staveb.
- Navrhnout regulaci v plochách zahrádkářských osad (RZ).
- Prověřit využití pozemků p. č. 324 až 309 pro zahrady, s možností drobných staveb např. garáže, skleníků, parkovací stání (respektovat oprávnění správce vodního toku).
- Na severním okraji obce na pozemcích p. č. 93, 94, 95/3, 95/4, 96, 98 a 99 (jedná se o zahrady) umožnit stavby pro obhospodařování pozemků (pro uskladnění výpěstků, zahradní techniky a náradí).
- V plochách zemědělských (Z) umožnit vodní plochy.
- V plochách mimo zastavěné území umožnit turistický mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, odpočívadla, informační tabule).

Odůvodnění:

Předložený návrh Zadání Územního plánu Bořenovice obsahuje výše uvedené návrhy na změnu využití území. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z předložených požadavků na změnu ÚP Bořenovice lze za významnější považovat - *návrh plochy pro tělovýchovu a sport na pozemku p. č. 69/1 v návaznosti na stávající plochu OS*. Výměra dotčeného pozemku p. č. 69/1 je 2045 m². Charakter změny lze zařadit pod bod 116 Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (100 lůžek), přílohy č. 1, kategorie II zákona o posuzování vlivů na ŽP, nicméně změna (2045 m²) nedosahuje uvedeného limitu. Dále požadavek - *umožnit na plochách pozemků p. č. 1151, 1152 a 92 chov koní s možností staveb pro jejich ustájení* naplňuje bod 69 Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek (50 DJ), přílohy č. 1, kategorie II zákona o posuzování vlivů na ŽP. Dle upřesnění pořizovatele ÚP Bořenovice, se bude jednat o max. 5 kusů koní. Tento počet nedosahuje uvedeného limitu 50 DJ. U předložených požadavků v rámci návrhu zadání ÚP Bořenovice nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Nejsou navrhovány nové plochy výroby. V návrhu zadání je pouze uvedeno, že u stávajících výrobních ploch budou navrženy variabilní podmínky využití, které umožní např. výrobu, služby, skladování. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 16952/2021 ze dne 10. března 2021 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Ing. Pavel Kulička
vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí
Obec Bořenovice, č. p. 36, 769 01 Holešov
MŽP, OVSS VIII, Olomouc