

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
Oddělení zemědělství, lesního hospodářství,  
myslivosti a rybářství

Městský úřad Uherský Brod  
Odbor rozvoje města, Oddělení územního  
plánování  
Masarykovo náměstí 100  
688 17 UHERSKÝ BROD

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	číslo spisu
20. 4. 2015	Ing. Milena Ingrova	KUZL 19545/2015	KUSP 19545/2015

### KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného stanoviska k „Projednání návrhu zprávy o uplatňování změny č. 2 územního plánu Suchá Loz“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů.

Žadatel: Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování  
Masarykovo náměstí 100, 688 17 UHERSKÝ BROD

#### Charakter záměru v k.ú. Suchá Loz:

- Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:
  - převést pozemky v plochách BI 22 a BI 24 na ornou půdu – zrušit návrh BI (viz grafická příloha, lokalita A, B)
  - převést pozemky v plochách VX 6 a VX 8 na ornou půdu – zrušit návrh VX (viz grafická příloha, lokalita C, D)
  - převést pozemky v ploše T\* 87 na ornou půdu – zrušit návrh T\* (viz grafická příloha, lokalita E)
  - část ploch BI 43, BI 45 převést na zeleň – zahrady (viz grafická příloha, lokalita F, G)
  - část plochy Z převést na plochu pro bydlení (viz grafická příloha, lokalita H)
  - část plochy P\* převést na plochu pro technické zázemí obce - skladování techniky a dílna (viz grafická příloha, lokalita J)
  - část pozemku parc. č. 3286 převést na plochu pro stavbu rekreační chaty (viz grafická příloha, lokalita I) na základě požadavku vlastníka pozemku Pavla Pražana, Pořadí 22, Nivnice
- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 SZ, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.)
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 SZ)

- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) SZ k datu zpracování změny ÚP.
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury)
- Součástí změny ÚP bude vyhodnocení prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu.
- Upravit celistvost ploch dopravní infrastruktury (v místech mostů nepřerušovat plochami vodními).
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) ve znění pozdějších předpisů,**

udělí své stanovisko v dalším stupni územně plánovací dokumentace za podmínky, že v ÚPD budou uvedeny již konkrétní a nezbytné údaje, které jsou nutné k jejímu posouzení. V této fázi jednání stanovisko orgánu ochrany ZPF uplatnit nelze.

Upozorňujeme, že z dokumentace „Zpráva o uplatňování změny č. 2 ÚP Suchá Loz“ vyplývá, že je velmi nízké využití ploch pro bydlení. V dosud platném územním plánu je odsouhlaseno 21,25 ha pro bydlení a je využito pouze cca 2,81 ha pozemků. Z toho vyplývá, že není potřeba navrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení – budeme požadovat redukci.

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

***Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová***

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,**

uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází katastrálním územím Suchá Loz silnice III. třídy č. III/4981, s intenzitou dopravy 993 vozidel/24 hodin (dle sčítání dopravy v roce 2010). Silnice je ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje. Je v území stabilizována, s většími úpravami, majícími územní nároky, se nepočítá.

Z hlediska dopravy nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Suchá Loz žádné připomínky, ani požadavky na změnu č. 2.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková*

---

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, uplatňuje toto**

#### **STANOVISKO**

v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a jako příslušný orgán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ke Zprávě o uplatňování ÚP Suchá Loz:

změnu č. 2 územního plánu Suchá Loz **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

#### **Odůvodnění:**

Po důkladném prostudování předložené Zprávy o uplatňování ÚP Suchá Loz a po posouzení dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- pro území mimo CHKO Bílé Karpaty orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) ve stanovisku č. j. KUZL 19885/2015 ze dne 26. března 2015 uvedl, že dle skutečností uvedených v předložené koncepci lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti EVL CZ0723421 Remízy u Bánova,
- pro území nacházející se v CHKO Bílé Karpaty orgán ochrany přírody (Správa CHKO Bílé Karpaty) ve stanovisku ze dne 13. dubna 2015 (č.j. 704/BK/15) uvedl, že výše specifikovaná koncepce nemůže samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významně ovlivnit příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality,
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*Oprávněná úřední osoba: Bc. Dita Rubešová*

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předložené „Zprávě o uplatňování **Územního plánu Suchá Loz**“ **souhlasné koordinované stanovisko.**

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

Městský úřad Uherský Brod, odbor ŽP,  
Obec Suchá Loz,

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00  
Olomouc