

**Odbor stavebního řádu
a životního prostředí**
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Kroměříž
stavební úřad
oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
30. března 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 19457/2021	KUSP 19457/2021 ÚPŽP-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kostelany**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Kostelany
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kostelany za uplynulé období 2014 – 2021 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- doplnit vyhodnocení republikových priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11. září 2020,
- vyhodnotit soulad změny územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje,
- doplnit a aktualizovat limity využití území dle ÚAP,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy,
- řešit návaznost na územní plány sousedních obcí.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- stávající urbanistická koncepce zůstane zachována,
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami,
- zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- prověření zastavitelných ploch pro funkci bydlení a ploch dopravní a technické infrastruktury
- zaktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem,
- s ohledem na demografický vývoj a v souvislosti s RURÚ 2020 bude prověřen a aktualizován rozsah
- navržených ploch pro bydlení, případně navazujících ploch dopravní a technické infrastruktury
- zaktualizovat veřejné prostranství,
- zaktualizovat vymezené plochy drobného podnikání, hasičských zbrojnic zvláště v obcích,
- do regulativů ploch doplnit možnost umístění mobiliáře,
- do regulativů ploch bydlení doplnit možnost umístění sakrálních staveb.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována, bude doplněna návaznost na územní studii.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona

- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz obce,
- prověřit plochy P, K a Z*,
- vrátit do krajiny vodní plochy.

V územním plánu je vymezena plocha rezervy BI 100, ve které se prověřuje možnost výstavby pro bydlení, a v návaznosti na to se prověřuje vedení elektřiny VVN.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Kostelany obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Předpokládané změny ÚP Kostelany jsou vymezeny spíše obecně. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Kostelany zůstane zachována. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí vydal dne 24. března 2021 (č. j. KUZL 19928/2021) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kostelany, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Ing. Pavel Kulička
vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí
Obec Kostelany
MŽP, OVSS VIII, Olomouc