

**ZK**

Stříbrná 549, 760 01 Zlín  
ID datové schránky: timd7u  
mobil: 606 448 182

**RNDr. Zuzana Kadlecová**

EIA, HLUKOVÉ A ROZPTYLOVÉ STUDIE, ODBORNÉ POSUDKY  
kancelář: nám. T.G.Masaryka 2433, 760 01 Zlín  
tel./fax: 577 012 292, e-mail: zuzana.kadlecova@gmail.com

# Územní plán Kroměříž

## Posouzení vlivů na životní prostředí (SEA)

Zpracováno ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,  
v platném znění a dle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a  
stavebním řádu (stavební zákon)

**Zlín, srpen 2019**

Název koncepce: Územní plán Kroměříž

Pořizovatel koncepce: Městský úřad Kroměříž  
Odbor stavební úřad  
Oddělení územního plánování a státní památkové péče  
1. máje 3191  
767 01 Kroměříž

Zpracovatel koncepce: společnost  
Ing. arch. Ivan Gogolák,  
Ing. arch. Lukáš Grasse,  
Ing. arch. Petr Malý  
Nová 369/14  
783 36 Křelov - Břuchotín

Zodpovědný projektant:  
Ing. arch. Petr Malý  
autorizovaný architekt ČKA 1660  
T.: +420 603 578 285  
E.: p.maly@atlas.cz

Zpracovatelé dokumentace SEA:

RNDr. Zuzana Kadlecová  
Stříbrná 549, 760 01 Zlín

Osvědčení o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (dle zákona č. 244/1992 Sb., zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 457/2001 Sb.), č.j. 15 246/3983/OEP/92 vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 zákona ČNR č. 244/1992 S., o posuzování vlivů na životní prostředí dne 18.3.1993. Platnost autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 25739/ENV/16 do 31.12. 2021.

Arvita P spol. s r.o. – Ing. Hedvika Psotová, Ing. Michal Girgel  
Příčná 1541, 765 02 Otrokovice

RNDr. Zuzana KADLECOVÁ  
HODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ  
nám. TGM 2433, tel.: 577 012 292  
760 01 Zlín IČO: 46284125

Ve Zlíně dne 30.8.2019

-----  
RNDr. Zuzana Kadlecová

## OBSAH

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím .....	4
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.....	11
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace .....	30
3.1. Vymezení dotčeného území .....	30
3.2. Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území.....	31
3.2.1. Ovzduší.....	31
3.2.2. Voda .....	39
3.2.3. Půda.....	43
3.2.4. Geofaktory životního prostředí .....	45
3.2.5. Fauna a flóra.....	47
3.2.6. Územní systém ekologické stability a krajinný ráz.....	53
3.2.7. Hluk.....	53
3.2.8. Předpokládaný vývoj stavu životního prostředí, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace (nulová varianta).....	58
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být provedením koncepce významně ovlivněny .....	61
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním koncepce významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptací oblasti .....	66
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant koncepce (včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných) na životní prostředí .....	70
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení. ....	101
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí .....	102
9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do koncepce a jejich zohlednění při výběru variant řešení .....	106
10. Návrh monitorovacích ukazatelů (indikátorů) pro sledování vlivu koncepce na životní prostředí.....	106
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí .....	107
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů .....	110
13. Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci .....	118

# 1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

## 1.1. Obsah a hlavní cíle územně plánovací dokumentace

### 1.1.1. Základní koncepce rozvoje území města

#### *Požadavky na stabilizaci sídla a možnosti jeho rozvoje*

- Zachovat existující kompaktní sídlo s efektivním využitím zastavěného území a umožnit možnost přiměřeného rozvoje v zastavitelných plochách.
- Zachovat a přiměřeně rozvíjet menší sídla ve správním území města

#### *Požadavky na ochranu sídla*

- Chránit sídlo před účinky možných záplav umožněním budování protipovodňových opatření ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Chránit sídlo jako prostor pro život obyvatel před negativními dopady rušivých vlivů dopravy a výroby. Při umístování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v navazujících plochách pro bydlení, tj. přípustěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a stavby pro bydlení nad míru obvyklou pro obytné prostředí, danou platnými předpisy.
- Klást důraz na kvalitní a zdravé životní prostředí, omezovat záměry v území tvořící zdroje znečištění, chránit čistotu ovzduší. V rámci ploch výrobních nepřipouštět výrobu zatěžující ovzduší, nepodporovat pro vytápění spalování fosilních paliv (uhlí, nafta).

#### *Požadavky na polyfunkční charakter sídla*

- Podporovat význam centra města jako prostoru kombinujícího významné prvky vyššího vybavení spolu s možnostmi trvalého bydlení
- Posilovat charakter pravobřežní části města jako prostoru zachovávajícího především obytnou funkci s širokou škálou občanského vybavení
- V levobřežní části preferovat především rozvoj podnikatelského a výrobního potenciálu, ale s ohledem na již existující prostory bydlení a rekreace

#### *Požadavky na posílení rekreačního prostředí města*

- Zachovat a podporovat možnost společenského a rekreačního využití významného vodního toku – řeky Moravy jako důležitého městotvorného fenoménu
- Podporovat rekreační ráz území především v prostoru východně od lokální železniční trati s využitím a rozvojem již existujících aktivit
- Podporovat vazby sídla i satelitních sídel na krajinnou zeleň ve správním území
- Požadavky na rozvoj řešení ve veřejném zájmu města
- Podporovat řešení dopravy formou decentralizace hlavního toku silniční dopravy městem a omezení těžké dopravy v převážně obytném území
- Řešit efektivní možnosti nemotorové dopravy především pro spojení jednotlivých obytných celků navzájem a současně s městským centrem

### **1.1.2. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních a kulturních hodnot území**

#### ***Požadavky na ochranu významných kulturních hodnot***

- Chránit a rozvíjet hodnoty městské památkové rezervace Kroměříž
- Chránit významné památkové objekty
- Chránit a respektovat urbanisticky a architektonicky cenné stavby a jejich soubory

#### ***Požadavky na ochranu urbanistických struktur***

- Chránit urbanistickou strukturu zástavby historického jádra
- Chránit a respektovat původní hodnotnou historickou strukturu zástavby místních částí
- Chránit a respektovat části města a místních částí s kompaktní zástavbou
- Chránit a respektovat významné prostory veřejných prostranství, především náměstí ve městě a návsi v místních částech
- Při řešení statické dopravy při přestavbách a dostavbách v zastavěném území a v zastavitelném území využívat možnosti vertikálních řešení pro odstavování a parkování vozidel a nepoužívat plošně náročné individuální přízemní objekty ve veřejném prostranství

#### ***Požadavky na ochranu dominant a hodnotných pohledových směrů na sídlo***

- Chránit panorama města s kulturními dominantami v dálkových pohledech
- Respektovat významné hodnotné průhledy v urbanizovaném území
- Chránit dominantní prvky zástavby ve vedutách i vnitřních pohledech místních částí

#### ***Požadavky na ochranu a rozvoj územních vazeb***

- Respektovat a rozvíjet prostupnost uvnitř urbanizovaného území
- Vytvářet podmínky pro segregaci dopravy ve prospěch dopravy pěší a cyklistické

#### ***Požadavky na ochranu veřejné infrastruktury***

- Chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury, respektovat stávající koncepce dopravních a inženýrských sítí, novými návrhy sledovat rozvoj infrastruktury ve vztahu na rozvojové plochy.

### **1.1.3. Koncepce ochrany a rozvoje krajinných hodnot území**

#### ***Požadavky na ochranu krajinných hodnot urbanizovaného území***

- Chránit významné památkové objekty - zahrady (Podzámecká a Květná) spolu s objektem zámku – hmotné dědictví UNESCO
- Chránit, respektovat a využívat průtok řeky Moravy urbanizovaným územím jako městotvorný fenomén
- Respektovat a rozvíjet plochy sídelní zeleně (parky, stromořadí)
- Respektovat a chránit vodní plochy ve veřejných prostranstvích
- Realizací protipovodňových opatření chránit urbanizované území před povodněmi a přívalovými srážkami
- V zastavěném území a zastavitelných plochách umožňovat realizaci účelných opatření k infiltraci a retenci vody

### **Požadavky na ochranu krajinných hodnot nezastavěného území**

- Respektovat a chránit výrazné dominující krajinné prvky (vrch Barbořina, vrch Obora, niva řeky Moravy)
- Respektovat návrh ÚSES a interakčních prvků jako jeho součásti pro zvyšování podílu krajinné zeleně a tím posilování ekologické stability území.
- Respektovat a chránit vodní toky a plochy, případně rozvíjet jejich rekreační využití
- Realizovat opatření pro účinnou infiltraci a retenci vody v území
- Mimo zastavitelné plochy navrhované pro naplnění koncepce rozvoje obce chránit zemědělský půdní jako přírodní bohatství. Za účelem ochrany ploch ZPF jsou v rámci nezastavěného území podporována na problémových plochách protierozní opatření. V zemědělsky obhospodařovaných plochách respektovat a podporovat meze, pásy zeleně, remízky za účelem zabránění splachům z polí, podporovat budování protierozních opatření i jako ochrany před povodňovými stavy.
- Respektovat stávající a realizovat nová propojení sídla a krajiny prostřednictvím liniové (aleje) nebo plošné zeleně
- V maximální míře respektovat zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině apod.). Dle řešení je navrhováno stabilizovat stávající plochy zeleně a posilovat zastoupení zeleně ve volné zemědělské krajině.
- Podél vodních toků podporovat zatravnění, doprovodnou zeleň, podporovat revitalizaci břehových porostů.

#### **1.1.4. Požadavky na uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**

Plochy se podle významu člení na:

- Plochy stabilizované (bez větších plánovaných zásahů, kdy stávající využití odpovídá v převažující míře navrhovanému způsobu využití, s možností dostavby především proluk, v souladu s podmínkami využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití).
- Plochy zastavitelné (zařazeny jako rozvojové, plochy vymezené k zastavění, plochy navržených změn využití se stanoveným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání).
- Plochy přestavby (určené pro změnu funkce v zastavěném území).
- Plochy změn v krajině (zařazeny jako rozvojové plochy navržených změn využití krajiny se stanoveným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání).

#### **Bydlení**

- Bydlení je a bude hlavní funkční náplní a je dominantním předmětem rozvojových ploch. V rámci ploch bydlení bude umožněno další využití z oblasti vybavenosti nebo podnikání, které nebudou narušovat pohodu bydlení v daných plochách. Součástí ploch budou i potřebné plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně.
- Zastavitelné plochy bydlení budou navazovat na zastavěné území a budou od něho dále rozvíjeny. Současně budou pro rozvoj bydlení využity vhodné plochy uvnitř zastavěného území.
- Součástí podmínek využití jsou i podmínky prostorového uspořádání, které jsou stanoveny tak, aby nová zástavba respektovala charakter urbanistické struktury a architektonické hodnoty stávající zástavby a zajišťovaly požadavky na vytvoření kvalitních podmínek bydlení. Současně bude vytvořen adekvátní kontakt s okolním nezastavěným územím.

- Plocha územní rezervy pro bydlení je navrhována na východním okraji města při prodloužení komunikace v pokračování ulice Jožky Silného.

### **Občanské vybavení**

- Stávající plochy základního i nadmístního občanského vybavení jsou návrhem územního plánu respektovány. Současně je v rámci smíšených ploch umožněn její případný rozvoj.
- Územní plán navrhuje rozvoj občanského vybavení v zastavitelných plochách jak v oblasti nadmístního vybavení (nemocnice), tak v oblasti základního vybavení s využitím konverze nevyužívaných areálů v okrajových polohách města (např. Vážany).
- Územní plán podporuje rozvoj občanského vybavení v oblasti sportu a tělovýchovy dobudováním stávajících sportovních areálů (při lokální železniční trati, tak i v zastavitelných plochách (sídliště Zachar, Kotojedy).
- Občanské vybavení bude součástí i nových rozvojových ploch smíšených obytných.

### **Výroba a podnikání**

- Plochy výroby jsou soustředěny především v levobřežní části města a v menším rozsahu na jihovýchodním okraji města. Územní plán navrhuje jejich další rozvoj v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území v severovýchodní části města. Pro rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit budou využity i stávající nefunkční celky ploch výroby.
- Část výrobních a podnikatelských ploch při ulici Bílanské je jako územní rezerva bez stanovení časového horizontu navržena k přestavbě do ploch smíšených obytných.
- V těsném kontaktu ploch výroby a ploch obytných budou navržena opatření zajišťující potřebnou kvalitu obytného prostředí např. s využitím ploch sídelní zeleně s izolační funkcí.
- Výrobní areály stávající nemají vymezeny ochranná hygienická pásma. Negativní projevy z výroby nesmí překročit hranice výrobních a podnikatelských ploch.

### **Rekreace**

- Územní plán podporuje charakter města jako významného cíle cestovního ruchu především v rozvoji dostatečného zázemí – potřebných kapacit ubytovacích a stravovacích, návrh ploch pro kapacitní parkovací objekty, segregací dopravy návrhem pěších a cyklistických tras.
- Individuelní rekreace je v území stabilizována v podobě zahrádkářských osad. Nové rozvojové plochy v této oblasti nejsou navrhovány. Změna staveb pro individuální rekreaci na bydlení není v územním plánu podporována.
- Hromadná rekreace je v řešeném území stabilizována. Nová zařízení hromadné rekreace nejsou navrhována.

### **Dopravní řešení**

- Doprava silniční. Vnější dopravní vazby v území na nadřazený dopravní systém jsou vyřešeny a stabilizovány
- Doprava silniční. Řešení vnitřních dopravních vazeb ve městě sleduje následující cíle:
  - princip omezení koncentrace silniční dopravy v ulicích Kojetínská, 1.máje, Tovačovského s vyústěním na jediném mostě přes řeku Moravu a pokračováním v ulici Hulínské
  - princip rozmělnění vnitroměstské dopravy do dalších dvou souvislých komunikačních tras s využitím i stávajících uličních prostorů a realizací dvou nových přemostění řeky Moravy
- Doprava železniční je v území stabilizována a mimo křížení se silniční dopravou nejsou navrhovány změny v její ploše ani v trasování

- Doprava vodní. Je navrhováno vybudování přístaviště na řece Moravě. Jako územní rezerva je zapracován návrh vodní dopravní cesty.
- Doprava letecká. V návrhu je územně stabilizována ve stávajícím rozsahu i charakteru plocha letiště východně od vodní plochy Hrubého rybníka.

## **1.2. Vztah územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím**

Účelem této kapitoly je zejména identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí majících vazbu k hodnocenému návrhu územního plánu. Hodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli ochrany životního prostředí uvedenými v relevantních dokumentech je obsahem kap. 2.

### **1.2.1. Koncepce na úrovni národních strategií**

#### **Politika územního rozvoje (Aktualizace č. 1, duben 2015)**

Politika územního rozvoje České republiky je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů.

#### **Státní politika životního prostředí**

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni.

#### **Akční program zdraví a životního prostředí ČR**

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva.

#### **Dopravní politika ČR**

Dopravní politika ČR je základním dokumentem sektoru dopravy pro plánování v této oblasti. Obsahuje cíle, které jen nepřímo směřují k cílům ochrany životního prostředí stanovených v příslušných strategických dokumentech.

#### **Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR**

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti, která je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti.

#### **Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví 21**

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a



jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí.

### **1.2.2. Koncepce na úrovni regionálních strategií**

#### **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Národní plán povodí Dunaje**

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje byl schválen Usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1082 o Plánech pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, Dunaje a Odry. Dokumenty budou platné do roku 2021 do doby schválení jejich první aktualizace. Plány slouží jako nezbytný podklad pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení v oblastech s významným povodňovým rizikem.

Národní plán povodí Dunaje byl schválen Usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1083 o Národním plánu povodí Labe, Národním plánu povodí Dunaje, a Národním plánu povodí Odry. Dokumenty budou platné do roku 2021 do doby jejich aktualizace. Plány slouží jako nezbytný podklad pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení.

#### **Program zlepšování kvality ovzduší Zóna Střední Morava – CZ07, MŽP květen 2016**

Program zlepšování kvality ovzduší byl zpracován v rámci projektu „Střednědobá strategie (do roku 2020) ke zlepšení kvality ovzduší v ČR“.

### **1.3. Koncepce na úrovni krajských strategií**

#### ***Koncepce Zlínského kraje***

##### **Plán rozvoje**

Plán rozvoje je strategický dokument, který představuje každoročně aktualizovaný a uceleně řízený soubor činností, prostřednictvím kterých jsou naplňovány koncepční dokumenty Zlínského kraje. Plán rozvoje vychází ze dvou základních strategických rozvojových dokumentů Zlínského kraje a to ze Strategie rozvoje Zlínského kraje a z aktuální verze Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (PRÚOZK). Jednotlivé aktivity uvedené v Plánu rozvoje jsou vždy v souladu s rozpočtem Zlínského kraje na příslušný rok.

##### **Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030**

Specifické cíle Pilíře I.:

- 1.1 Přispívat k udržitelnému rozvoji podnikání v regionu
- 1.2 Rozvíjet spolupráci v oblasti výzkumu, vývoje, inovací a lidských zdrojů
- 1.3 Posilovat specializaci a inovace vyšších řádů v souladu s novými globálními trendy
- 1.4 Motivovat k investiční aktivitě ve Zlínském kraji
- 1.5 Podporovat udržitelný vývoj na trhu práce

Specifické cíle Pilíře II.:

- 2.1 Zvyšovat kvalitu vzdělanosti a optimalizovat vzdělávací systém
- 2.2 Zvyšovat kvalitu zdravotní péče a optimalizovat síť zdravotních zařízení
- 2.3 Zvyšovat kvalitu sociální péče a optimalizovat způsoby jejího zajišťování
- 2.4 Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví a zvýšit roli kulturních institucí v regionu

2.5 Rozvíjet efektivní správu území a občanskou společnost  
Specifické cíle Pilíře III.:

- 3.1 Rozvíjet dopravní infrastrukturu a optimalizovat dopravní obslužnost v regionu
- 3.2 Rozvíjet a přizpůsobit energetický systém kraje
- 3.3 Chránit a udržovat životní prostředí
- 3.4 Rozvíjet ICT a řádně spravovat veřejnou infrastrukturu kraje
- 3.5 Zajistit vyvážený rozvoj území

### **Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje**

Území Kroměříže ohrožené záplavami je velmi rozsáhlé, dotčené je celé území města na východ od řeky Moravy a také rozsáhlé území na jejím pravém břehu. Pro ochranu Kroměříže je zásadní potenciál levobřežní inundace za předpokladu využití stávajícího pohyblivého jezu nad Kroměříží, kterým lze usměrňovat průtoky tak, aby průtok v korytě Moravy v Kroměříži nepřesahoval hodnotu cca  $700 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Systémem hrází a využití řízené inundace na východ od Kroměříže lze účinně ochránit nejen Kroměříž, ale i transformovat povodňovou vlnu a zlepšit tak situaci níže po toku. Kromě výstavby hrází, jejichž celková délka činí téměř 9 km, musí dojít i k výstavbě vzdouvacího objektu na Moštěnce a realizaci dalších opatření v okolních obcích. Ohrázování je navrženo ve Skašticích a Hulíně, Bílany musí chránit hráz kolem celé obce.

### **Aktualizace programů snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší ve Zlínském kraji (2012)**

Využitelnost programu ke zlepšení kvality ovzduší pro Zlínský kraj spočívá v komplexním přehledu faktorů ovlivňujících kvalitu ovzduší, a to jak negativních (zdroje znečištění, OZKO – oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší), tak pozitivních (opatření). Na základě analýzy kvality ovzduší je možné vysledovat největší problémy v jednotlivých částech Zlínského kraje a přiřadit k nim optimální řešení v podobě jednotlivých opatření a podopatření. V programovém dodatku, resp. Akčním plánu je navrženo velké množství akcí, které může kraj iniciovat, podporovat, doporučit či vstoupit do řešení přímo nebo prostřednictvím svých organizací, a které se odrazí ve zlepšení kvality ovzduší.

Další koncepční dokumenty, které jsou v návrhu ÚP respektovány:

#### **Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji**

#### **Strategie rozvoje venkova 2016 - 2020**

#### **Územní energetická koncepce kraje**

#### **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**

#### **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**

#### **Generel dopravy Zlínského kraje**

#### **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje**

#### **Koncepce rozvoje silniční sítě II. a III. tříd Zlínského kraje**

## **Integrovaná strategická koncepce pro řízení zdravotnictví a rozvoj zdravotnických služeb ve Zlínském kraji**

### *Nadřazené územně plánovací dokumentace Zlínského kraje*

**Zásady územního rozvoje Zlínského kraje** byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením č. 0761/Z23/08.

Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2012 usnesením č. 0749/Z21/12 s účinností od 5.10.2012.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje s účinností od 27.11. 2018.

## **2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni**

### *Národní koncepce*

#### **Politika územního rozvoje (Aktualizace č. 1, duben 2015)**

Územní plán Kroměříž je v souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015.

K jednotlivým ustanovením:

#### 1. Priority PÚR – vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Návrh územního plánu respektuje a chrání významné urbanistické hodnoty, které jsou součástí celosvětového kulturního dědictví a další urbanistické a architektonické hodnoty tvořící charakteristický obraz města. Současně respektuje přírodní hodnoty vyskytující se v území a chrání a rozvíjí hodnoty civilizační představující a dokumentující úroveň a vyspělost územního rozvoje.*

*Další existence a rozvoj řešeného území je předmětem návrhu urbanistické koncepce zahrnující členění území do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a řešení systému sídelní a krajinné zeleně. Při vymezování zastavitelných ploch především pro bydlení, rekreaci a výrobu byl zohledněn charakter stávajícího prostředí a způsob jeho urbanizace tak, aby nebyl narušen ráz urbanistické struktury území, struktury krajiny a struktury osídlení. Součástí řešení je návrh koncepce uspořádání krajiny s vymezením jednotlivých ploch se stanovením podmínek při změně*

*v jejich využití, návrh územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření a opatření proti povodním, krajinná rekreace a další.*

*Návrh řešení vychází z předpokladu zachování principů udržitelného rozvoje – zajištění vyváženého vztahu územních podmínek pro kvalitní životní prostředí, ekonomický rozvoj a zachování a rozvoj sociální soudržnosti obyvatel.*

*Město se nachází uprostřed intenzivně obhospodařované krajiny, výrazné krajinné hodnoty se mimo zastavěné území uplatňují i díky významnému vodnímu toku – řece Moravě.*

*V koordinačním výkrese jsou znázorněny kulturní hodnoty (architektonicky cenné stavby). Návrh urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury i koncepce řešení krajiny je řešena v návaznosti na stávající charakter území, územní plán respektuje stávající využití území. Území má významný potenciál pro hromadnou rekreaci. Individuální rekreace v podobě zahrádkových osad je stabilizována a minimálně rozvíjena. Možnost využití pro individuální rekreaci je přípustná i u ploch smíšených obytných vesnických.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Návrh územního plánu principiálně respektuje stávající zemědělské plochy s obhospodařovanými zemědělskými celky, které jsou ale rozčleněny stávajícími krajinnými nebo navrhovanými krajinnými prvky ať již vymezeným ÚSES, interakčními prvky či navrhovanými plochami krajinné zeleně.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Územní plán vymezuje potřebné plochy a koridory s rozdílným způsobem využití s předpokladem vytváření podmínek pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel. V území se struktury vytvářející podmínky k segregaci obyvatel nenachází a ani nejsou územním plánem navrhovány.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Při stanovování základního funkčního využití území byl zohledněn charakter a poloha sídla, existence významných kulturních hodnot, struktura využití stávajících ploch, dopravní vazby a vybavení občanskou a technickou infrastrukturou. Komplexnost řešení byla v průběhu prací prověřena konáním výrobních výborů za účasti objednatele a zástupců složek společenského života města. Při řešení byly zohledněny stávající podmínky a požadavky na ochranu přírody a krajiny.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Rozvoj města je řešen ve všech souvislostech. Rozvoj území je dán možnostmi a jeho stávajícím charakterem. Navrhované řešení na něj navazuje a rozvíjí je ve vazbě na širší okolí. Město plní a bude i nadále plnit roli centra okolního regionu minimálně v rozsahu působnosti jako ORP, ale díky své jedinečnosti i v rozsáhlejší prostoru. Při návrhu byl zohledněn princip integrovaného rozvoje zohledněním vazeb na krajské i celostátní úrovni (respektování nadregionální dopravní infrastruktury včetně záměrů na budování dopravní*

vodní cesty) a nadnárodní úrovni (respektování památek světového kulturního dědictví UNESCO).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*V územním plánu je navrhována řada ploch s rozdílným způsobem jako plochy výroby s využitím primárně orientovaným na vytváření pracovních příležitostí. Nejvýznamnější soustředění zastavitelných ploch je v severozápadní části města na pravém břehu řeky Moravy. Současně lze intenzifikovat i stávající výrobní areály. Další pracovní příležitosti mohou být generovány i v dalších oblastech funkčního využití území.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. *S ohledem na velikost a polohu sídla jsou deklarované principy podporovány. Jsou vytvářeny podmínky pro posílení vazeb města a jeho místních částí i dalších okolních venkovských sídel.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V řešeném území se opuštěné nebo omezeně využívané areály nacházejí. S ohledem na jejich situování je navrženo rozdílné využití. Např. pro transformaci na lokální občanské vybavení (bývalá cihelna), využití pro rozšíření komerčního vybavení (bývalá Rybalkova kasárna) i pro možnost zachování stejného funkčního využití.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Územní plán navrhuje přiměřené zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a řeší odpovídající koncepci technické infrastruktury. Nenavrhují se zastavitelné plochy, které by nepřiměřeně negativně ovlivnily krajinný ráz a významné hodnoty krajiny. Součástí návrhu územního plánu je koncepce ÚSES. Územní plán obecně požaduje zachování obrazu a charakteru sídla, zachování charakteru krajiny. Ochranou veškerých stávajících chráněných prvků krajiny a území a návrhem nových ploch kostry ÚSES je vytvořen předpoklad pro zvyšování koeficientu ekologické stability (KES), biologické rozmanitosti, zkvalitňování životního prostředí. Zásadní záměr v poloze územní rezervy spojený s rozvojem dopravní infrastruktury – vodní doprava – vodní cesta přejímá územní plán z nadřazené dokumentace – ZÚR ZK. Další záměry dopravní infrastruktury – silniční doprava jsou navrženy v blízkosti města a umožňují řešit především dopravní situaci uvnitř města.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Migračně významná území pro migraci velkých savců nejsou v zájmovém území situována. Nejsou navrženy sídelní lokality, které by propojovaly sousední území zástavbou.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Řešení územního plánu vymezuje zastavitelné plochy s vymezením sídelní zeleně s vazbou na krajinnou zeleň a s možností každodenní rekreace. Rozšíření ploch krajinné zeleně zvýší hodnotu KES a mimo rekreační využití může ochránit před erozí i plochy zemědělského půdního fondu.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

*V řešeném území existující významné hodnoty, které podporují rozvoj cestovního ruchu. Zachování a rozvoj hodnot v území podporuje využití různých forem rekreačního pohybu v území. Další rozvoj cykloturistiky je řešen i respektováním komunikační sítě účelových komunikací se záměrem segregace dopravy z důvodu dopravní bezpečnosti.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Součástí řešení územního plánu je uplatnění koncepce dopravní infrastruktury spočívající v jejím rozvoji, který řeší rozproštění dopravní obsluhy území do více koridorů a tím uvolnění soustředění dopravy při přejezdech v území města mezi částmi na opačných březích řeky Moravy. Nové zastavitelné plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti silně dopravně zatížených tras.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Řešením územního plánu je navrhováno zlepšení dopravní obsluhy zastavěného území i zastavitelných ploch. Současně jde o stanovení podmínek pro vymístění nákladní dopravy z dopravně velmi zatíženého centra města přes nová přemostění řeky Moravy. Současně jsou navrženy principy uspořádání a disperze dopravy v zastavěném území a tím zlepšení komunikačních vazeb jednotlivých částí města.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh koncepce řešení dopravy má za cíl dekoncentraci a disperzi silniční dopravy – dopravní obsluhy a tím i zlepšení podmínek na území celého města. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou navrhovány v těsné vazbě na plochy výroby.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umístování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Potenciální riziko záplav je vyjádřeno existencí záplavového území. Záplavové území rozsáhle zasahuje do zastavěného a zastavitelného území města. Proto i některé návrhové plochy, které v podstatě doplňují proluky v urbanistické struktuře města, zasahují do záplavového území; jejich realizace je podmíněna realizací protipovodňových opatření, popř. splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území. Může docházet i k záplavám v důsledku přívalových dešťů. Na svažitých zemědělských plochách se pak uplatňuje především vodní eroze. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových a protierozních opatření. U nově realizovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jakož i využití dešťových vod přímo ve stavbách. Navržený systém interakčních prvků a ploch krajinné zeleně podporuje rezistenci krajiny vůči větrné a vodní erozi.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umístovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V záplavovém území se nachází přibližně třetina stávajících zastavěných ploch města, včetně ploch bydlení, občanské vybavenosti či výroby. Tedy i některé návrhové plochy, které v podstatě doplňují proluky urbanistické struktury města, zasahují do záplavového území; jejich realizace je podmíněna realizací protipovodňových opatření, popř. splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území

využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Územní plán zpracovává v ZÚR ZK vymezený koridor modernizace železniční trati č. 303 Bezměrov – Hulín a koridor splavnění řeky Moravy. Dopravní obsluha území se návrhem principů dopravní infrastruktury – silniční, modernizací dopravy železniční a možným využitím splavnění řeky Moravy i případné dopravy vodní rozšiřuje do větší škály dopravní obsluhy území. Letiště se v řešeném území nachází, ale není určeno jako prostředek veřejné dopravy. Je navrhováno rozložení dopravy s posílením dopravy nemotorové.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a jejich hierarchie v urbanistické struktuře města s posílením jejich významosti a návrhem koncepce uspořádání krajiny s důrazem na řešení charakteru jednotlivých celků krajiny a posilováním její místně přirozené struktury.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci s přiměřenou úrovní dalšího rozvoje v dostupných oblastech dopravy. Principy řešení jsou dány vytvářením ploch veřejných prostranství dopravní a technické infrastruktury. ÚP podporuje pěší a cyklo dopravu a stanovuje podmínky pro rozvoj pěší a cyklo dopravy i využíváním jiných druhů komunikací.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

*V územním plánu je řešen systém zásobování vodou a odkanalizování v souladu s nadřazeným PRVKZK v aktuálním znění. Rozšíření stávajících sítí bude realizováno zejména v plochách veřejných prostranství, plochách technické infrastruktury a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel v současnosti i v budoucnosti.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V řešeném území nejsou nově navrhovány samostatné centralizované plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel v plochách bydlení nebo potřeb produkce v plochách výroby.*



(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Plochy přestavby vycházející výslovně z řešení nekvalitní úrovně stávajícího bytového fondu nejsou navrhovány. Obecně přestavba může představovat využití ploch uvnitř zastavěného území.*

## 2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území je součástí rozvojové osy OS 11 vymezené v PÚR ČR. Podmínky rozvojové osy jsou upřesněny v ZÚR ZK.

## 3. Specifické oblasti

Řešené území se nenachází ve specifické oblasti vymezené v PÚR ČR.

## 4. Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Územím prochází návrhový železniční koridor Z02 vymezený v PÚR ČR a upřesněný v ZÚR ZK. Uvedený koridor je územně zajištěn stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínkami využití.

## **Státní politika životního prostředí**

Státní politika životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na posuzovanou koncepci:

- Chránit půdu před záboru a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území.

*Návrh záboru zemědělského půdního fondu odpovídá koncepci rozvoje města především v oblasti bydlení a výroby. Navržená koncepce je oproti stávajícímu územnímu plánu šetrná k záborům ZPF – požadavky na zábor ZPF jsou menší o cca 18,35 ha půd I. a II. třídy ochrany a 40,56 ha půd III. až V. třídy ochrany.*

- Snížit záboru nenarušené krajiny pro nové aktivity.

*Koncepce nenavrhuje nové rozvojové plochy do nenarušené krajiny, prakticky je respektován návrh umístění rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území sídla nebo do vnitřních proluk, kde se nenacházejí přírodní biotopy.*

- Snížování zátěže populace v sídlech z expozice dopravním hlukem a hlukem z průmyslové činnosti.

*Řešením územního plánu je stanovení podmínek pro vymístění nákladní dopravy z dopravně velmi zatíženého centra města přes nová přemostění řeky Moravy.*

*Návrh koncepce řešení dopravy má za cíl dekoncentraci a disperzi silniční dopravy – dopravní obsluhy a tím i zlepšení podmínek z expozice dopravním hlukem na území celého města. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou navrhovány v těsné vazbě na plochy výroby.*

*Při řešení využívání výrobních areálů budou akceptována aktuální zákonná opatření pro ochranu obyvatel v plochách bydlení.*

*Realizaci výrobních ploch a nových komunikací (příp. komunikací se změněnou dopravní zátěží) v blízkosti zástavby je navrhováno po vyjasnění náplně a dopravní zátěže prověřit akustickou studií.*

- Realizovat chybějící prvky ÚSES.

*Součástí návrhu územního plánu je koncepce ÚSES. Územní plán obecně požaduje zachování obrazu a charakteru sídla, zachování charakteru krajiny. Ochranou veškerých stávajících*

*chráněných prvků krajiny a území a návrhem nových ploch kostry ÚSES je vytvořen předpoklad pro zvyšování KES, biologické rozmanitosti, zkvalitňování životního prostředí. Plochy a koridory ÚSES stanovené v ZÚRZK jsou zapracovány v územním plánu.*

- Snížení emisí skleníkových plynů (GHGs).

*Z hlediska návrhu územního plánu je důležité vytvoření podmínek pro segregaci dopravy ve prospěch dopravy pěší a cyklistické.*

## **Strategie udržitelného rozvoje ČR**

Ze strategie vyplývají následující cíle:

- Zajistit ochranu půdy před zbytečnými zábory pro nezemědělské a nelesní účely.

*Návrh záboru zemědělského půdního fondu odpovídá koncepci rozvoje města především v oblasti bydlení a výroby. Navržená koncepce je oproti stávajícímu územnímu plánu šetrná k záborům ZPF – požadavky na zábor ZPF jsou menší o cca 18,35 ha půd I. a II. třídy ochrany a 40,56 ha půd III. až V. třídy ochrany.*

*K záboru pozemků k plnění funkce lesa dochází v nutných případech při návrhu protipovodňových opatření v plochách technické infrastruktury a dále drobnými úpravami řešení sídelní zeleně a navazujících ploch veřejných prostranství mezi ul. K Terezovu a Lutopecká.*

- Co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž.

*Realizaci výrobních ploch, příp. úseků komunikací je navrhováno po vyjasnění náplně a dopravního zatížení prověřit akustickou a rozptylovou studií.*

- Využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných zastavěných ploch (brownfields).

*V řešeném území se opuštěné nebo omezeně využívané areály nacházejí. S ohledem na jejich situování je navrženo rozdílné využití. Např. pro transformaci na lokální občanské vybavení (bývalá cihelna), využití pro rozšíření komerčního vybavení (bývalá Rybalkova kasárna) i pro možnost zachování stejného funkčního využití.*

- Podpora a realizace územních systémů ekologické stability (ÚSES).

*Součástí návrhu územního plánu je koncepce ÚSES.*

- V oblasti péče o urbanizovaná území co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž i s akcentem na kvalitu vnitřního prostředí budov; k tomu by mělo přispět i usměrňování dopravy.

*Návrh koncepce řešení dopravy má za cíl dekoncentraci a disperzi silniční dopravy – dopravní obsluhy a tím i zlepšení podmínek z expozice emisím z dopravy a dopravním hlukem na území celého města. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou navrhovány v těsné vazbě na plochy výroby.*

## **Akční program zdraví a životního prostředí ČR**

*Plochy pro výrobní aktivity by mohly generovat významnější hlukovou či emisní zátěž, realizaci výrobních ploch je z tohoto důvodu navrhováno po vyjasnění jejich zatím neznámé náplně prověřit akustickou a rozptylovou studií, především k nejbližší obytné zástavbě (stávající i navrhované).*

*Dopravní koncepce obsahuje především návrh dvou okružních tras – vnější obslužné trasy a krajinné obslužné trasy. Cílem doplnění okružních tras je vytvoření alternativních tras dopravní obsluhy města a rovněž (v menší míře) i redistribuce tranzitní dopravy. V cílovém stavu lze očekávat snížení intenzit dopravního zatížení na stávajícím jediném okruhu a*

*přemostění řeky o cca 50 %, o které se nerovnoměrně podělí obě trasy, kdy se očekává podíl přenesených intenzit cca 66/34 ve prospěch vnější obslužné trasy. Redistribucí přepravních vztahů dojde v některých lokalitách ke zvýšení a v jiných ke snížení negativních účinků hluku z dopravy. Pro stavební přípravu jak nových úseků obslužných tras, tak i pro přípravu zástavby v okolí těchto tras, bude nutno v konkrétním čase vliv hluku a emisí z dopravy vyhodnotit.*

*Vlivy dopravy a s tím spojené emise hluku a škodlivin budou prověřeny rovněž u rozsáhlých ploch bydlení, u významnějších ploch pro statickou dopravu.*

*K omezení sekundární prašnosti je doporučeno u nových ploch realizovat doprovodnou zeleň.*

## **Dopravní politika ČR**

*Při návrhu územního plánu byl zohledněn princip integrovaného rozvoje zohledněním vazeb na krajské i celostátní úrovni (respektování nadregionální dopravní infrastruktury včetně záměrů na budování dopravní vodní cesty).*

## **Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR**

*Územní plán navrhuje přiměřené zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a řeší odpovídající koncepci technické infrastruktury. Nenavrhují se zastavitelné plochy, které by nepřiměřeně negativně ovlivnily krajinný ráz a významné hodnoty krajiny. Součástí návrhu územního plánu je koncepce ÚSES. Ochranou veškerých stávajících chráněných prvků krajiny a území a návrhem nových ploch kostry ÚSES je vytvořen předpoklad pro zvyšování koeficientu ekologické stability (KES), biologické rozmanitosti, zkvalitňování životního prostředí. Zásadní záměr v poloze územní rezervy spojený s rozvojem dopravní infrastruktury – vodní dopravy – vodní cesta přejímá územní plán z nadřazené dokumentace – ZÚR ZK. Další záměry dopravní infrastruktury – silniční doprava jsou navrženy v blízkosti města a umožňují řešit především dopravní situaci uvnitř města.*

*Nejsou navrženy sídelní lokality, které by propojovaly sousední území zástavbou.*

*Navržená koncepce je oproti stávajícímu územnímu plánu šetrná k záborům ZPF – požadavky na zábor ZPF jsou menší o cca 18,35 ha půd I. a II. třídy ochrany a 40,56 ha půd III. až V. třídy ochrany.*

## **Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví 21**

*Viz Akční program zdraví a životního prostředí ČR.*

## **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Národní plán povodí Dunaje**

*Potenciální riziko záplav je vyjádřeno existencí záplavového území. Záplavové území rozsáhle zasahuje do zastavěného a zastavitelného území města. Proto i některé návrhové plochy, které v podstatě doplňují proluky v urbanistické struktuře města, zasahují do záplavového území; jejich realizace je podmíněna realizací protipovodňových opatření, popř. splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území. Může docházet i k záplavám v důsledku přívalových dešťů. Na svažitých zemědělských plochách se pak uplatňuje především vodní eroze. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových a protierozních opatření. U nově realizovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jakož i využití dešťových vod přímo ve stavbách. Navržený systém interakčních prvků a ploch krajinné zeleně podporuje rezistenci krajiny vůči větrné a vodní erozi.*

## Program zlepšování kvality ovzduší Zóna Střední Morava – CZ07, MŽP květen 2016

Pro hodnocenou koncepci jsou relevantní opatření kódu ED1:

**Tabulka 142: Opatření ED1**

a.	Kód opatření	ED1
b.	Název opatření	Územní plánování
c.	Popis opatření	<p>Územně plánovací dokumentace (ÚPD) vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života obyvatel v dlouhodobém horizontu. ÚPD musí vycházet (mimo jiné) z údajů o imisním zatížení obytné zástavby, které byly poskytnuty do územně analytických podkladů, a musí na zjištěné problémy odpovídajícím způsobem reagovat.</p> <p>Při tvorbě, aktualizaci a změnách ÚPD je nutné, aby její pořizovatel dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a orgán uplatňující k jejímu obsahu stanoviska dle zákona o ochraně ovzduší v maximální možné míře (odpovídající měřítku zpracovávané ÚPD) zohledňoval níže uvedené zásady. Pro uplatnění těchto zásad je nutné využívat především prostorového uspořádání území, lokalizaci a rozsah využití území, institutu podmíněně přípustného využití, podmínek pro využití ploch, resp. pro vymezení a využití pozemků apod. Zásady pro tvorbu ÚPD stanovené z hlediska ochrany ovzduší jsou uvedeny v následujícím přehledu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozvoj environmentálně příznivé energetické infrastruktury,</li> <li>• vytvoření územních podmínek pro zajištění rozvoje města s ohledem na snižování přepravních nároků a maximalizaci energetických úspor (optimalizace rozmístění a kapacit ploch s rozdílným způsobem využití, omezování negativních dopadů suburbanizace, zamezení bezdůvodnému rozšiřování zastavitelného území s nízkou hustotou osídlení atd.),</li> <li>• vytvoření územních podmínek pro snižování objemu individuální automobilové dopravy,</li> <li>• vytvoření územních podmínek pro další rozvoj veřejné hromadné dopravy, zejména kolejové, a rozvoj integrovaných systémů dopravy, včetně plnohodnotného začlenění železniční dopravy, pokud je to možné,</li> <li>• nezvyšování míry využití území v lokalitách bez vazby na odpovídající veřejnou hromadnou dopravu,</li> <li>• neumisťování obytné zástavby do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených v Politice územního rozvoje nebo v ÚPD,</li> <li>• podpoření prostupnosti města pro lokální spojení,</li> <li>• optimalizace napojení významných zdrojů či cílů automobilové dopravy, jako např. ploch pro výrobu, obchod a logistiku na dopravní infrastrukturu vyššího řádu,</li> <li>• vytvoření územních podmínek pro zachycení radiálních dopravních vztahů na parkovištích P+R s vazbou na systém veřejné hromadné dopravy,</li> <li>• vytvoření územních podmínek pro prostupnost území pěší a cyklistickou dopravou a v detailu území pak pro bezkolizní a bezpečný pohyb pěších a cyklistů,</li> <li>• zachování zastoupení vegetace v urbanizovaném prostoru města, postupně zvyšování zastoupení vegetačních ploch v lokalitách s deficitem vegetace.</li> </ul> <p>Současně je nutno stabilizovat výsledné řešení, kterého bude při tvorbě územního plánu se zohledněním výše uvedených zásad dosaženo, a nepřipustit zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• neodůvodněné rozšiřování zastavitelných ploch vedoucí k významnějšímu nárůstu objemů automobilové dopravy nad míru vyvolanou platným územním plánem.</li> </ul>

*Zásady pro tvorbu ÚPD stanovené z hlediska ochrany ovzduší jsou v návrhu územního plánu respektovány.*

## **Koncepce Zlínského kraje**

### **Plán rozvoje**

*Plán rozvoje není v rozporu s návrhem územního plánu.*

### **Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030**

V rámci cílů strategie rozvoje je zmiňováno:

Rezervy ve využití statutu UNESCO pro rozvoj turismu na Kroměřížsku:

Je obvyklé, že sídla se statutem UNESCO se stávají též ústřední turistickou destinací v rámci regionu. Tento potenciál má i Kroměříž; není však i přes významné investice především do hotelové infrastruktury zcela naplňován. Zde se nabízí specifické zadání centrále cestovního ruchu identifikovat příčiny a překážky relativně slabší návštěvnosti a vytvoření programu, který by dokázal předpoklady tohoto města zhodnotit i z pohledu efektivnosti služeb cestovního ruchu.

Zvyšovat kvalitu zdravotní péče a optimalizovat síť zdravotnických zařízení.

*Návrh územního plánu není v rozporu s výše uvedenými skutečnostmi.*

### **Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje**

*Protipovodňová opatření je nezbytné navrhovat jako komplexní systém s ohledem na umístění města v údolí řeky Moravy a navíc v problematickém místě pod zaústěním toků Malé Bečvy a Moštěnky. Návrhy protipovodňových opatření jsou v územním plánu převzaty z podrobnější dokumentace "Návrh efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy – lokalita Kroměříž, (Agroprojekt PSO s.r.o., Brno 2015). Návrh je kombinací protipovodňových hrází, zdí, čerpacích stanic a dalších objektů a opatření. K základním principům patří odvedení povodňových průtoků Moštěnky a Malé Bečvy mimo zastavěné území města a jejich řízené rozliti v nezastavěných plochách východně od zástavby Kroměříže s ochranou zástavby Bílan ohrázováním. V Kroměříži jsou navrhovány hráze chránící pravobřežní zástavbu města včetně zámeckého parku.*

*V územním plánu jsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Z hlediska protipovodňové ochrany se jedná o lokality, které se nachází v záplavovém území  $Q_{100}$  Moravy nebo Kotojedky, je nutné řešit protipovodňová opatření a posoudit vliv na kapacitu retenčního prostoru na vodních tocích. Dále je nutno v podrobnější dokumentaci koordinovat řešení ÚSES s protipovodňovou ochranou.*

### **Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji**

*V řešeném území se opuštěné nebo omezeně využívané areály nacházejí. S ohledem na jejich situování je navrženo rozdílné využití. Např. pro transformaci na lokální občanské vybavení (bývalá cihelna), využití pro rozšíření komerčního vybavení (bývalá Rybalkova kasárna) i pro možnost zachování stejného funkčního využití.*

### **Aktualizace programů snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší ve Zlínském kraji (2012)**

*Opatření, kterým je věnována pozornost v rámci územního plánu:*

- podpora pěšího a cyklistického provozu
- zvýšení plynulosti silniční dopravy
- snižování re-emise v zemědělství
- zazelenění ploch černého úhoru a nevyužívaných ploch jako prevence větrné eroze

- podpora zakládání mezi a výsadby křovin jako prevence proti větrné erozi
- vytváření ploch s vyloučením/omezením dopravy v městských centrech/aglomeracích
- vysazování zeleně fungujících jako prachový filtr v zónách s vysokou intenzitou dopravy
- parkovací politika (včetně budování krytých / podzemních garáží a související telematiky)
- podpora projektů pro výstavbu garáží, garážových stání, garážových domů či krytých parkovacích míst za účelem snížení počtu studených startů

Další koncepční dokumenty, které jsou v návrhu ÚP respektovány:

### **Strategie rozvoje venkova 2016 - 2020**

### **Územní energetická koncepce kraje**

### **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**

### **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**

### **Generel dopravy Zlínského kraje**

### **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje**

### **Koncepce rozvoje silniční sítě II. a III. tříd Zlínského kraje**

### **Integrovaná strategická koncepce pro řízení zdravotnictví a rozvoj zdravotnických služeb ve Zlínském kraji**

Výše uvedené koncepční dokumenty obsahují z hlediska životního prostředí obecný rámeček, ze kterého je třeba vycházet při plánování území v širších souvislostech. S obecnými cíli není návrh územního plánu v zásadním rozporu.

### ***Nadřazené územně plánovací dokumentace Zlínského kraje***

### **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje**

Koncepce je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 (dále jen „ZÚR ZK“). Respektuje v obecné rovině priority územního plánování uvedené v kapitole 1 ZÚR ZK:

#### **1. Priority územního plánování**

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje

území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Řešení územního plánu vychází z požadavků na udržitelný rozvoj obsažených v PÚR ČR a ZÚR ZK. Vytváří předpoklad vyváženého vztahu kvalitního životního prostředí, ekonomického rozvoje i sociální soudržnosti obyvatel v řešeném území. Jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení, výrobu a veřejnou infrastrukturu.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Územním plánem jsou zpřesněny koridory vymezené v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 a v ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 mezinárodního a republikového významu a nadmístního významu:*

*- koridor modernizace železniční trati Bezměrov – Hulín (VPS Z02)*

*- koridor splavnění řeky Moravy*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Řešeného území se požadavek netýká.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Územní plán řeší rozvoj správního území města Kroměříž jako prostor administrativního, kulturního a hospodářského centra v rozsahu ORP s unikátním postavením ve struktuře osídlení se svými významnými hodnotami. Zastavitelné plochy jsou navrhovány ve všech druzích ploch s rozdílnými podmínkami využití včetně posílení potřebné dopravní a technické infrastruktury.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

*Součástí řešení je zpracování a zpřesnění koridoru modernizace železniční tratě č. 303 Bezměrov – Hulín.*

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické

dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

*Rozvoj cyklistické dopravy je předmětem řešení územního plánu. Cyklistická doprava je součástí přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

*Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu požadují pro výstavbu obytných objektů respektování hygienických podmínek pro ochranu obyvatel proti nadměrnému hluku.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.

*Územní plán respektuje a chrání urbanisticky a architektonicky významné územní celky a objekty, které je spoluvytvářejí (zejména Arcibiskupský zámek včetně zámeckého parku a Květná zahrada), další památky a jejich soubory a architektonicky a urbanisticky cenné stavby. Kvalitní krajinné celky jsou součástí územního systému ekologické stability a systému interakčních prvků v krajině.*

Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

*V prostředí intenzivní zemědělské velkovýroby navrhuje krajinná opatření využívající a rozšiřující stávající krajinné celky i segmenty pro zlepšení kvality mikroklimatu řešeného území a zlepšení její průchodnosti (návrh řady interakčních prvků).*

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

*Územní plán navrhuje zastavitelné plochy především v návaznosti na zastavěné území s možnou dobrou obsluhou technickou a dopravní infrastrukturou. Nenavrhuje nová zastavitelná území ve volné krajině s charakterem suburbanizace bez vazeb na stávající sídla.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Územní plán chrání kvalitní obraz města. Nenavrhuje zastavitelné plochy, které by rušily hodnotné pohledy a průhledy na město.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*Územní plán respektuje a zachovává jedinečnost urbanistické struktury města a místních částí stanovením podmínek využití včetně podmínek prostorového uspořádání.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Územní plán byl zpracován na základě zadání územního plánu a v souladu s PÚR ČR a ZÚR ZK. V návrhu je preferováno naplnění komplexních a koncepčních hledisek, zejména při řešení krajinné a dopravní infrastruktury.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou,



vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Potřebná infrastruktura pro rozvoj území je navržena včetně řešení koridorů vymezených ZÚR. Územní plán zejména v rozsáhlejších plochách vyžaduje potřebné zastoupení veřejných prostranství, především v podobě veřejné zeleně.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Návrhem územního plánu se určuje další využití opuštěných či nevyužívaných areálů formou zachování stávajícího využití nebo návrhu nového využití, které odpovídá charakteru nebo potřebám území. Jde především o bývalé areály cihelny ve Vážanech a Rybalkových a Žižkových kasáren.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány a územním plánem je navržen jejich rozvoj. Je navržen systém sídelní zeleně, včetně ochrany zeleně v solitérní zástavbě a krajinné zeleně, včetně prvků ÚSES a interakčních prvků.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, územním plánem je navrženo rozšíření ploch krajinné a sídelní zeleně.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu historických hodnot, vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a ploch veřejné infrastruktury, a vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Územní plán respektuje charakter výrazně člověkem přetvořené a urbanizované krajiny. Navrhuje ale zachovat stávající i nově řešené krajinné prvky pro ochranu jejího trvalého využití spojené s rozvojem každodenní turistiky. Výrazně rekreační potenciál má průchod řeky Moravy s okolní zelení řešeným územím. Je zapracován i upravený koridor splavnění řeky Moravy.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Krajské koridory ze ZÚR ZK DI a TI jsou územním plánem respektovány a rozvíjeny. Řešení infrastruktury zabezpečuje rozvoj v podobě zastavitelných ploch.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;  
*Navrhovaná zařízení pro protipovodňová opatření jsou součástí územního plánu. Protipovodňová opatření jsou podmíněně přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

*Zastavitelné plochy jsou navrhovány při respektování aktuálních zákonných opatření se stanovených podílem zastavění.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

*Předmětem řešení územního plánu je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití určených pro výrobní areály ve stabilizovaných i návrhových plochách. Podmínky pro využití areálů nejsou stanoveny.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečných odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Při řešení využívání výrobních areálů budou akceptována aktuální zákonná opatření pro ochranu obyvatel v plochách bydlení.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Řešené území není vymezeno jako specifická oblast.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Do řešeného území zasahuje okrajově dobývací prostor štěrkopísků i s chráněným ložiskovým územím. Územní plán nenavrhuje rozšíření dobývacího prostoru.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaboru, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Návrh zaboru zemědělského půdního fondu odpovídá koncepci rozvoje města především v oblasti bydlení a výroby. Navržená koncepce je oproti stávajícímu územnímu plánu šetrná*

*k záborům ZPF – požadavky na zábor ZPF jsou menší o cca 18,35 ha půd I. a II. třídy ochrany a 40,56 ha půd III. až V. třídy ochrany.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. *V řešeném území se nachází území důležité pro obranu státu. V jeho prostoru je při výstavbě nadzemních objektů potřebné stanovisko MV. Nové plochy pro potřeby obrany státu nejsou navrhovány.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Není předmětem řešení územního plánu.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Není předmětem řešení územního plánu.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Není předmětem řešení územního plánu.*

## 2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území je součástí rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS11 vymezené v PÚR ČR a upřesněné v ZÚR ZK

Úkoly pro územní plánování

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11,

*Koridory vymezené v ZÚR ZK jsou územním plánem zpřesněny a jejich realizovatelnost je zajištěna stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.*

- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití,

*Zastavitelné plochy jsou v územním plánu vymezeny v přiměřeném rozsahu včetně podmínek pro jejich využití.*

- koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2

*Není předmětem řešení územního plánu.*

- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

*Krajinné hodnoty jsou řešením územního plánu respektovány a návrhem nových ploch krajinné a sídelní zeleně rozvíjeny.*

## 3. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v ZÚR ZK

3.1. Koridory a plochy dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

3.1.1. Dopravní infrastruktura

Koridor konvenční železniční dopravy trati č. 303 Bezměrov – Kroměříž – Hulín (VPS ze ZÚR ZK Z02). ZÚR ZK navrhuje modernizaci a elektrizaci stávající trati č. 303 (Kojetín – Bezměrov – Hulín včetně zdvojkolejnění).

Úkol pro územní plánování - zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru ŽD1 (jehož je koridor trati č. 303 součástí) v ÚPD dotčených obcí.

*Koridor je územním plánem upřesněn plochami dopravní infrastruktury – drážní dopravy.*

### 3.1.2. Technická infrastruktura

Koridor plynovodu přepravní soustavy Moravia – VTL plynovod (VPS ze ZÚR ZK P01) zpřesňující koridor P9 z PÚR ČR pro plynovod přepravní soustavy

Úkol pro územní plánování - zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru P9 na úrovni ÚPD dotčených obcí.

*Koridor je územním plánem upřesněn do plochy technické infrastruktury.*

## 3.2. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

### 3.2.1. Dopravní infrastruktura

Koridor splavnění řeky Moravy

*Koridor je územním plánem upřesněn do plochy vodního toku řeky Moravy.*

## 3.3. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

### 3.3.1. Nadregionální ÚSES

Nadregionální biokoridor 142 – Chropýňský luh – Soutok (VPO ze ZÚR ZK PU14)

*Koridor ÚSES je zpracován v územním plánu.*

### 3.3.2. Regionální ÚSES

Regionální biocentrum 120 – Hvězda (VPO ze ZÚR ZK PU71)

Regionální biocentrum 344 – Filena (VPO ze ZÚR ZK PU95)

Regionální biokoridor 1589 – RK1583 – Hvězda (VPO ze ZÚR ZK PU167)

*Plochy a koridory ÚSES jsou zpracovány v územním plánu.*

## 3.4. Území speciálních zájmů

Koridor územní rezervy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe

*Koridor je v celém územním rozsahu přenesen ze ZÚR ZK a zpracován do územního plánu.*

## 4. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

### 4.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Územní plán respektuje přírodní hodnoty:

- obecně chráněná území přírody a krajiny (nadregionální a regionální ÚSES)
- vodohospodářsky významná území (CHOPAV – Kvartér řeky Moravy)
- nerostné bohatství (CHLÚ nerostných surovin – štěrkopísky Hulín)

Úkoly pro územní plánování

- prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou,
- Součástí řešení územního plánu je návrh koncepce krajinných opatření.*

- upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů,  
*Součástí řešení územního plánu je návrh koncepce ÚSES.*

- podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů,  
*Územní plán vychází ze zákonných opatření pro retenci vody v krajině.*

- dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území,  
*Netýká se řešení územního plánu.*

- respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

*Výhradní ložiska nerostných surovin jsou územním plánem akceptována.*

#### 4.2. Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

*Územním plánem jsou respektovány a chráněny kulturní hodnoty:*

- památkový fond kraje

*Územní plán respektuje a chrání především památky UNESCO - Areál zámku Kroměříž*

- území s archeologickými nálezy

#### Úkoly pro územní plánování

- vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy

*Územní plán nenavrhuje konkurenční zásahy do hodnot památky UNESCO.*

- vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.

*Územní plán respektuje archeologická naleziště.*

#### 5. Cílové charakteristiky krajiny

Pro řešení území je v ZÚR ZK vymezena cílová krajinná charakteristika – krajina intenzivní zemědělská s následujícími požadavky na využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;

- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;

- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;

- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;

- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí.

*Územní plán respektuje uvedené požadavky ZÚR, zejména požadavky na cílovou charakteristiku krajiny a posilování jedinečnosti jejich místních typů a struktury vymezením systému krajinné zeleně a prvky ÚSES doplněnými interakčními prvky. Požadavek na rozvoj vegetace a sídelní zeleně je popsán i v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.*

## 6. Veřejně prospěšné stavby a opatření

V řešeném území jsou v ZÚR ZK vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (VPS a VPO):

### 6.1. VPS

Z02 Bezměrov – Hulín – modernizace trati č. 303

P01 Tvrdonice – Libhošť – Moravia – VTL plynovod

*Územní plán vymezuje VPS P01 jako veřejně prospěšnou stavbu pro technickou infrastrukturu. VPS Z02 upřesňuje do ploch dopravní infrastruktury – drážní dopravy DZ.*

### 6.2. VPO

PU14 Nadregionální biokoridor 142 – Chropýňský luh – Soutok

PU71 Regionální biocentrum 120 – Hvězda

PU95 Regionální biocentrum 344 – Filena

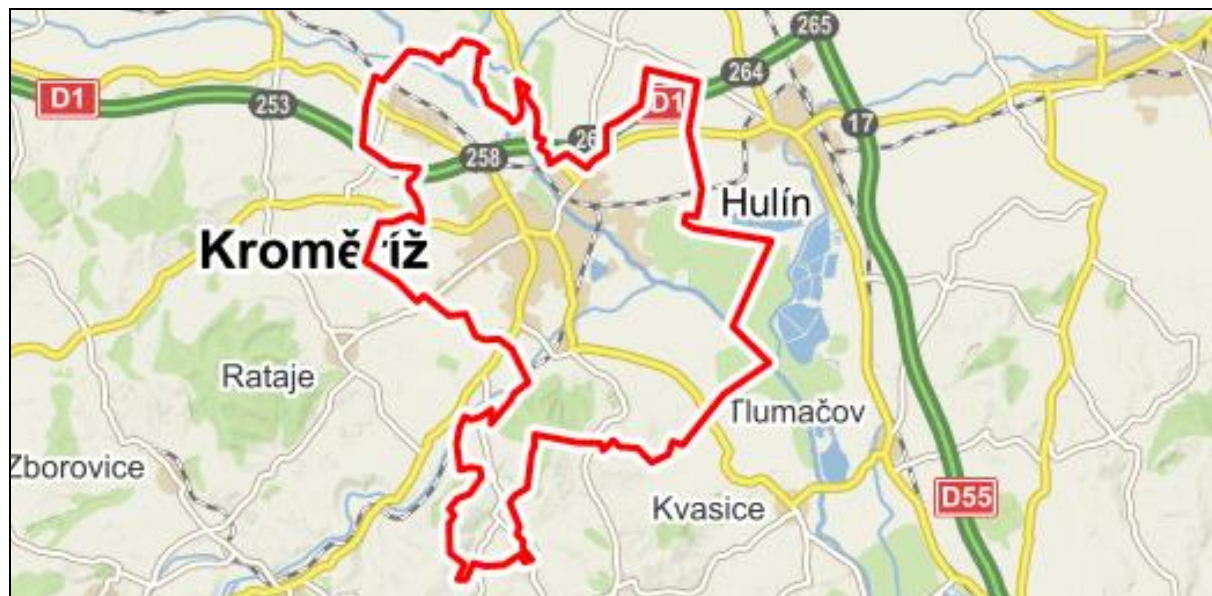
PU167 Regionální biokoridor 1589 – RK1583 – Hvězda

*Územní plán vymezuje uvedené prvky ÚSES jako veřejně prospěšná opatření.*

## 3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

### 3.1. Vymezení dotčeného území

Územní plán je zpracován pro celé správní území obce Kroměříž, tj. pro katastrální území Bílany, Drahlav, Hradisko, Kotojedy, Kroměříž, Miňůvky, Postoupky, Těšnovice, Trávník, Vážany a Zlámanka.



Situační mapa polohy zájmového území města Kroměříž  
(podkladová data: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz))

Předmětem návrhu ÚP je návrh 129 zastavitelných ploch, 67 ploch přestavby a řady nezastavitelných ploch v k.ú. Kroměříž, Vážany, Kotojedy, Bílany, Miňůvky, Postoupky, Hradisko, Trávník, Těšnovice, Drahlav a Zlámanka. Podrobný soupis ploch je uveden ve výrokové části návrhu ÚP. Hlavním cílem navrženého územního plánu je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území města Kroměříž, a to zejména dostatečnou nabídkou

plach pro obytnou a smíšenou obytnou výstavbu, sport, občanské vybavení, rekreaci, smíšenou výrobu a potřebné plochy dopravní a technické infrastruktury. Dále jsou v ÚP navrženy plochy krajinné zeleně a další plochy přírodního charakteru.

Součástí návrhu ÚP je i vymezení 14 územních rezerv – šesti ploch smíšených obytných, čtyř ploch bydlení, dvou ploch veřejných prostranství, jedné plochy pro silniční dopravu a jedné plochy pro vodní dopravu - pro kanál Dunaj-Odra-Labe.

### 3.2. Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území

#### 3.2.1. Ovzduší

##### *Klimatické poměry*

Klimaticky leží řešené území v teplé oblasti (varianta T2) a je charakteristické dlouhým až velmi dlouhým, teplým až velmi teplým a suchým až velmi suchým létem. Přechodné období je velmi krátké s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Jižní okraj území spadá do mírně teplé klimatické oblasti MT 11.

Některé vybrané klimatické charakteristiky pro jednotky T2 a MT11 jsou uvedeny v následujícím přehledu:

	T 2	MT 11
POČET LETNÍCH DNŮ	50 – 60	40 – 50
POČET DNŮ S PRŮMĚRNOU TEPLOTOU 10°C A VÍCE	160 – 170	140 - 160
POČET MRAZOVÝCH DNŮ	100 – 110	110 - 130
POČET LEDOVÝCH DNŮ	30 – 40	30 - 40
PRŮMĚRNÁ TEPLOTA LEDNA	-2 - -3	-2 - -3
PRŮMĚRNÁ TEPLOTA ČERVENCE	18 – 19	17 - 18
PRŮMĚRNÁ TEPLOTA DUBNA	8 – 9	7 - 8
PRŮMĚRNÁ TEPLOTA ŘÍJNA	7 – 9	7 - 8
PRŮMĚRNÝ POČET DNŮ SE SRÁŽKAMI 1 MM A VÍCE	90 – 100	90 - 100
SRÁŽKOVÝ ÚHRN ZA VEGETAČNÍ OBDOBÍ	350 – 400	350 - 400
SRÁŽKOVÝ ÚHRN V ZIMNÍM OBDOBÍ	200 – 300	200 - 250
POČET DNŮ SE SNĚHOVOU POKRÝVKOU	40 – 50	50 - 60
POČET DNŮ ZAMRAČENÝCH	120 – 140	120 - 150
POČET DNŮ JASNÝCH	40 – 50	40 - 50

LETNÍ DEN	: $t_{\max} \geq 25^{\circ}\text{C}$
MRAZOVÝ DEN	: $t_{\min} \leq -0,1^{\circ}\text{C}$
LEDOVÝ DEN	: $t_{\max} \leq -0,1^{\circ}\text{C}$
VEGETAČNÍ OBDOBÍ	: měsíce IV - IX
ZIMNÍ OBDOBÍ	: měsíce X - III
JASNÝ DEN	: $N_d \leq 2/10$
ZAMRAČENÝ DEN	: $N_d \leq 8/10$
[ $N_d$ : průměrná oblačnost (v desetínách pokrytí oblohy)]	

##### Teplota vzduchu

Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje kolem hodnoty 8 - 8,5 °C, přičemž nejchladnějším měsícem je leden, nejteplejším červenec.

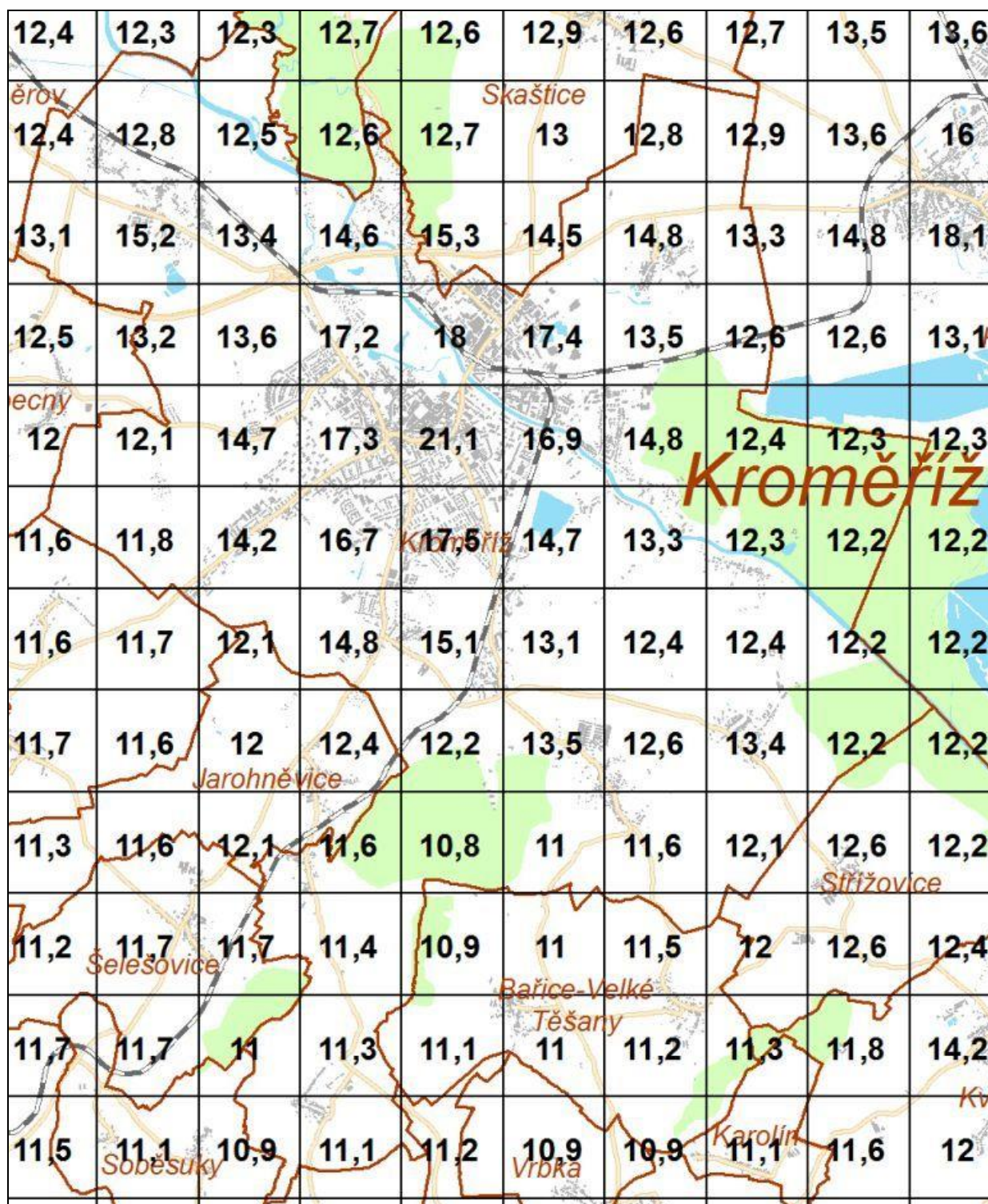
##### Atmosférické srážky

Průměrné roční úhrny srážek se pohybují nad hodnotou 600 mm, přičemž nejvíce srážek spadne v červenci, nejméně v lednu až únoru. Roční srážkové úhrny překročené s pravděpodobností 1% se pohybují těsně nad hodnotou 950 mm.



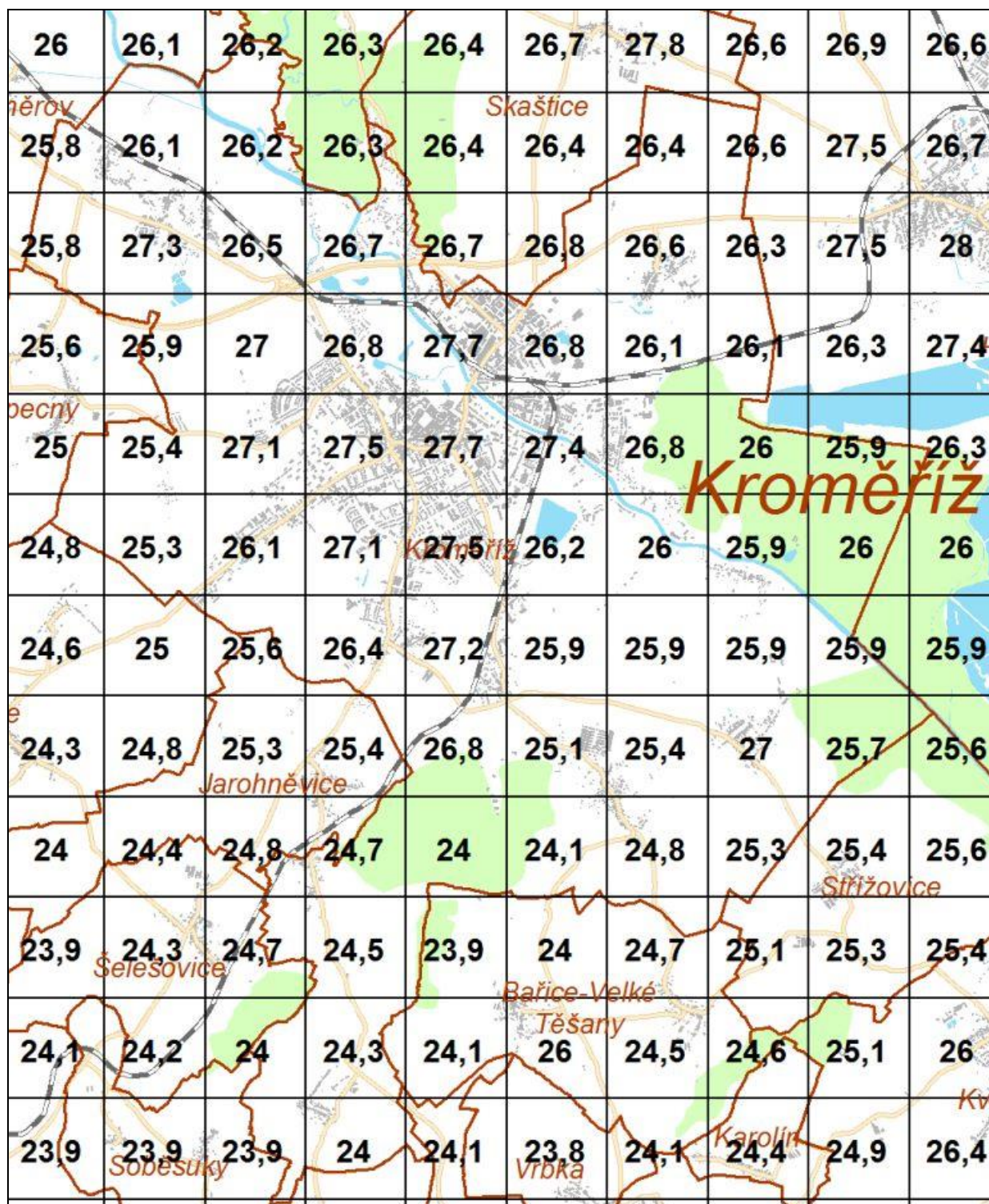
### Kvalita ovzduší dle map úrovně znečištění

Při hodnocení stávající úrovně znečištění v předmětné lokalitě se vychází z map úrovně znečištění konstruovaných v síti 1x1 km a zveřejněných na internetových stránkách ČHMÚ. Tyto mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace pro všechny znečišťující látky, které mají stanoven roční imisní limit, za předchozích 5 kalendářních let. Výřezy z map úrovně znečištění pro dotčené území jsou uvedeny níže pod tabulkou.



Oxid dusičitý NO<sub>2</sub> - roční průměr v  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$



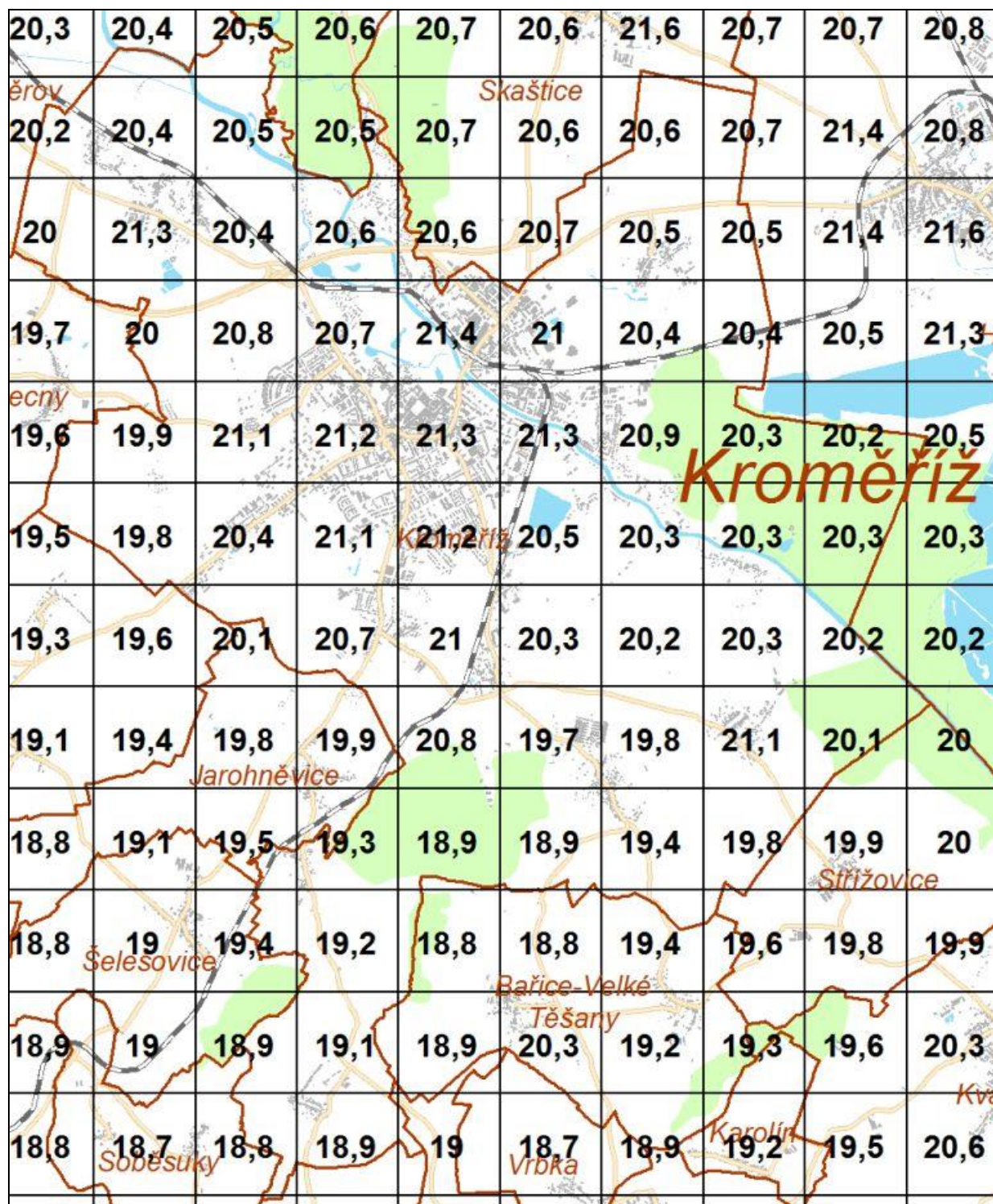


Prašné částice PM<sub>10</sub> - roční průměr v µg.m<sup>-3</sup>



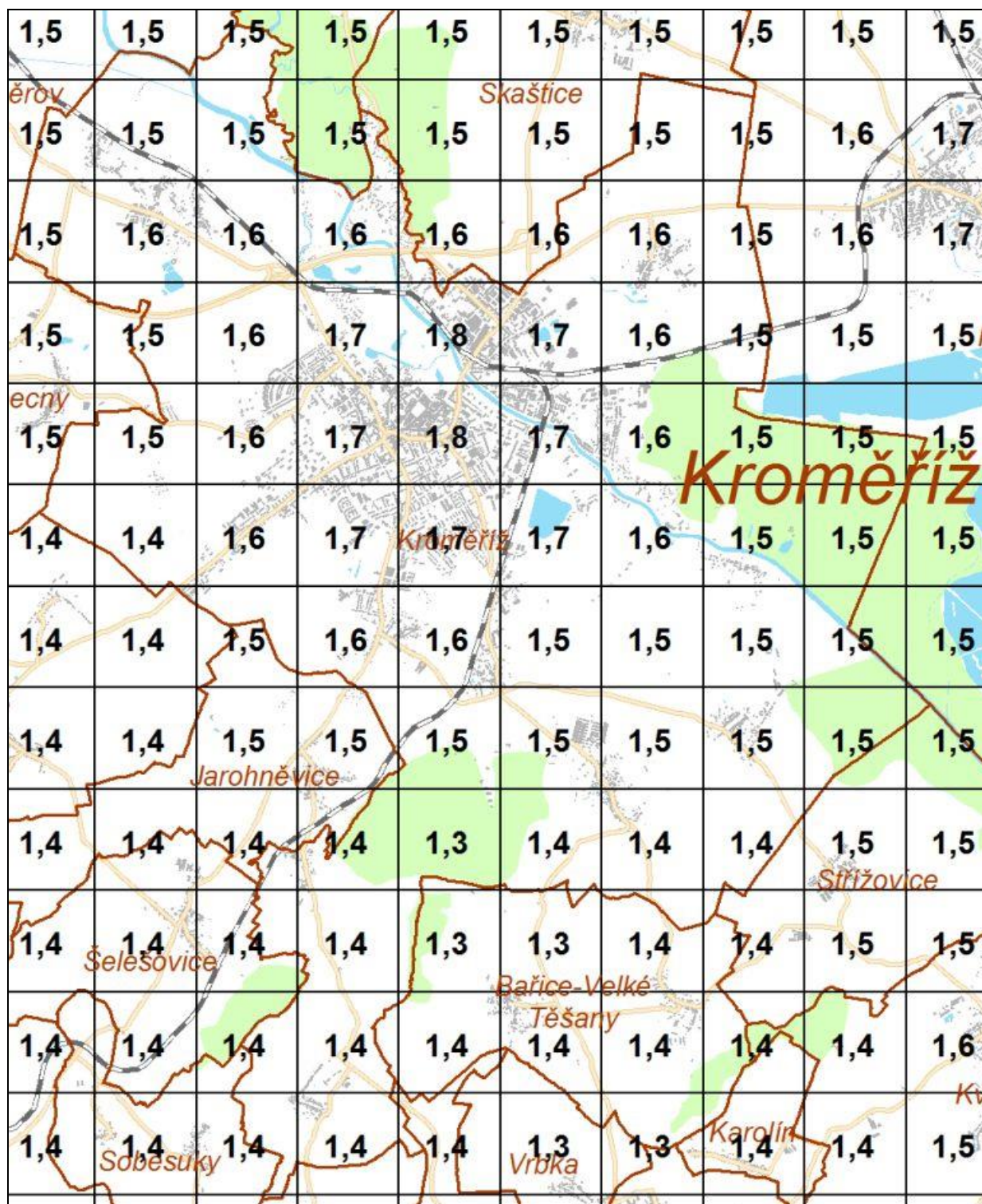






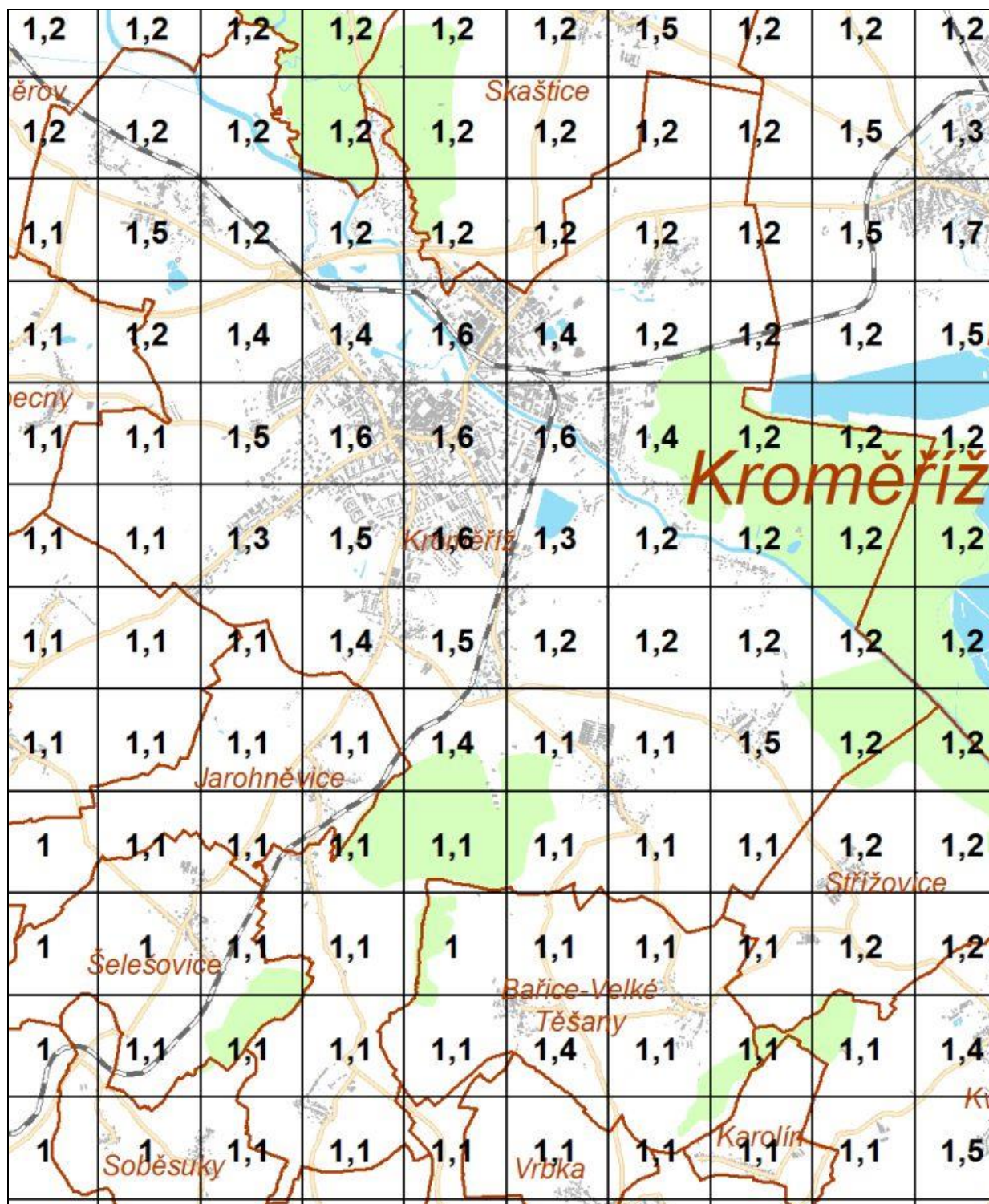
Prašné částice PM<sub>2,5</sub> - roční průměr v  $\mu\text{g.m}^{-3}$





Benzen - roční průměr v  $\mu\text{g.m}^{-3}$





Benzo(a)pyren - roční průměr v ng.m<sup>-3</sup>

V následující tabulce je uvedeno rozmezí hodnot uveřejněných v rámci posuzovaného území.

Škodlivina	konc. období	2013-2017	Jednotka průměrů - mapa	Imisní limit	Jednotka imisní limit
NO <sub>2</sub> rp	rok	11,0 – 21,1	µg.m	40	µg.m
BZN	rok	1,4 – 1,8	µg.m	5	µg.m
BaP	rok	1,1 – 1,6	ng.m	1	ng.m
PM <sub>10</sub> rp	rok	23,9 – 27,7	µg.m	40	µg.m
PM <sub>10</sub> 24h	24hod	44,4 – 50,7	µg.m	50	µg.m
PM <sub>2,5</sub> rp	rok	18,8 – 21,4	µg.m	25 20 µg.m <sup>-3</sup> (od 1.1.2020)	µg.m

Vysvětlivky:

Pětileté průměry 2013-2017 ve čtvercové síti 1x1 km:

NO<sub>2</sub> rp, PM<sub>10</sub> rp, BZN, BaP, PM<sub>2</sub> rp - roční průměrná koncentrace

PM<sub>10</sub> 24h - 36. nejvyšší hodnota 24hod. průměrné koncentrace v kalendářním roce

V celé posuzované oblasti obdobně jako na většině území ČR dochází k dlouhodobému překračování průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu.

V části posuzované oblasti dochází k překračování 24hodinové koncentrace prašných částic frakce PM<sub>10</sub>.

Koncentrace benzo(a)pyrenu a prašných částic vykazují výrazný roční chod s maximy v zimním období (v důsledku sezonních zdrojů, horších rozptylových podmínek a jednodušší konverze plyn-částice) a minimy v letním období (v důsledku konce topné sezony a chemického a fotochemického rozkladu benzo(a)pyrenu). Nárůsty koncentrací během zimního období poukazují na vliv lokálních topenišť.

Ostatní imisní limity jsou plněny s rezervou.

### ***Kvalita ovzduší dle imisního monitoringu***

Kvalitu ovzduší sleduje stanice Českého hydrometeorologického ústavu, která je v místní části Těšnovice.

Stanice je umístěna ve sportovním areálu blízko sídliště.

Typ stanice: pozadřová

Typ zóny: venkovská

Charakteristika zóny: zemědělská

Reprezentativnost stanice : oblastní měřítko (desítky až stovky km)

Výsledky měření za rok 2018:

## **NO<sub>2</sub> - oxid dusičitý**

### **Hodinové, denní, čtvrtletní a roční imisní charakteristiky**

Rok:	2018
Kraj:	Zlínský
Okres:	Kroměříž
Látka:	NO <sub>2</sub> - oxid dusičitý
Jednotka:	µg/m <sup>3</sup>
Hodinové LV:	200,0
Hodinové TE:	18
Roční LV:	40,0

Organizace Identifikace ISKO	Typ měřicího programu Lokalita	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty		Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty				
		Max. Datum	19.MV Datum	VoL VoM	50% Kv 98% Kv	Max. Datum	95% Kv 98% Kv	X1q. C1q.	X2q. C2q.	X3q. C3q.	X4q. C4q.	X XG	S SG	N dv		
ČHMÚ (2068) Těšnovice	Automatizovaný měřicí program CHLM	69,2	45,5	0	7,3	41,8	~	20,5	7,5	13,7	7,4	5,3	9,3	9,0	5,57	363
		07.02.	02.03.	0	27,9	07.02.	~	~	24,0	90	91	91	91	7,6	1,79	1

## PM<sub>10</sub> - částice PM<sub>10</sub>

Hodinové, denní, čtvrtletní a roční imisní charakteristiky

Rok:	2018
Kraj:	Zlínský
Okres:	Kroměříž
Látka:	PM <sub>10</sub> - částice PM <sub>10</sub>
Jednotka:	µg/m <sup>3</sup>
Denní LV:	50,0
Denní IE:	35
Roční LV:	40,0

Organizace Identifikace ISKO	Typ měřicího programu Lokalita Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
		Max.	95% Kv	50% Kv	99,9% Kv	Max.	36.MV	VoL	50% Kv	X1q.	X2q.	X3q.	X4q.	X	S	N
		Datum			Datum	Datum	VoM	98% Kv	C1q.	C2q.	C3q.	C4q.	XG	SG	dv	
ČHMÚ (2068) Těšnovice	Automatizovaný měřicí program RADIO	173,0	~	62,0	22,0	133,1	47,3	28	21,7	36,3	19,6	19,4	29,7	26,3	16,93	364
		04.03.	~	01.01.	83,0	02.03.	10.02.	28	77,3	90	91	91	92	22,1	1,79	1

## PM<sub>2,5</sub> - jemné částice PM<sub>2,5</sub>

Měsíční a roční imisní charakteristiky

Rok:	2018
Kraj:	Zlínský
Okres:	Kroměříž
Látka:	PM <sub>2,5</sub> - jemné částice PM <sub>2,5</sub>
Jednotka:	µg/m <sup>3</sup>
Roční LV:	25,0

Organizace Identifikace ISKO	Typ měřicího programu Lokalita Metoda	Měsíční hodnoty												Roční hodnoty					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max. Datum	95% Kv	50% Kv	X	S	N
		Xm															XG	SG	dv
ČHMÚ (2068) Těšnovice	Automatizovaný měřicí program RADIO	21,4	43,1	33,7	13,7	14,6	12,8	12,5	13,4	13,9	21,3	30,5	19,8	120,8	48,7	15,6	20,8	15,80	364
		31	28	31	30	31	30	31	30	30	31	30	31	02.03.		67,5	16,7	1,90	1

Na stanici automatizovaného imisního monitoringu Těšnovice byly v r. 2018 imisní limity měřených škodlivin plněny:

Škodlivina	konc. období	rok 2018	Jednotka průměrů	Imisní limit	Jednotka imisní limit
NO <sub>2</sub> rp	rok	9,0	µg.m	40	µg.m
PM <sub>10</sub> rp	rok	26,3	µg.m	40	µg.m
PM <sub>10</sub> 24h	24hod	47,3	µg.m	50	µg.m
PM <sub>2,5</sub> rp	rok	20,8	µg.m	25	µg.m

Vysvětlivky:

NO<sub>2</sub> rp, PM<sub>10</sub> rp, PM<sub>2</sub> rp - roční průměrná koncentrace

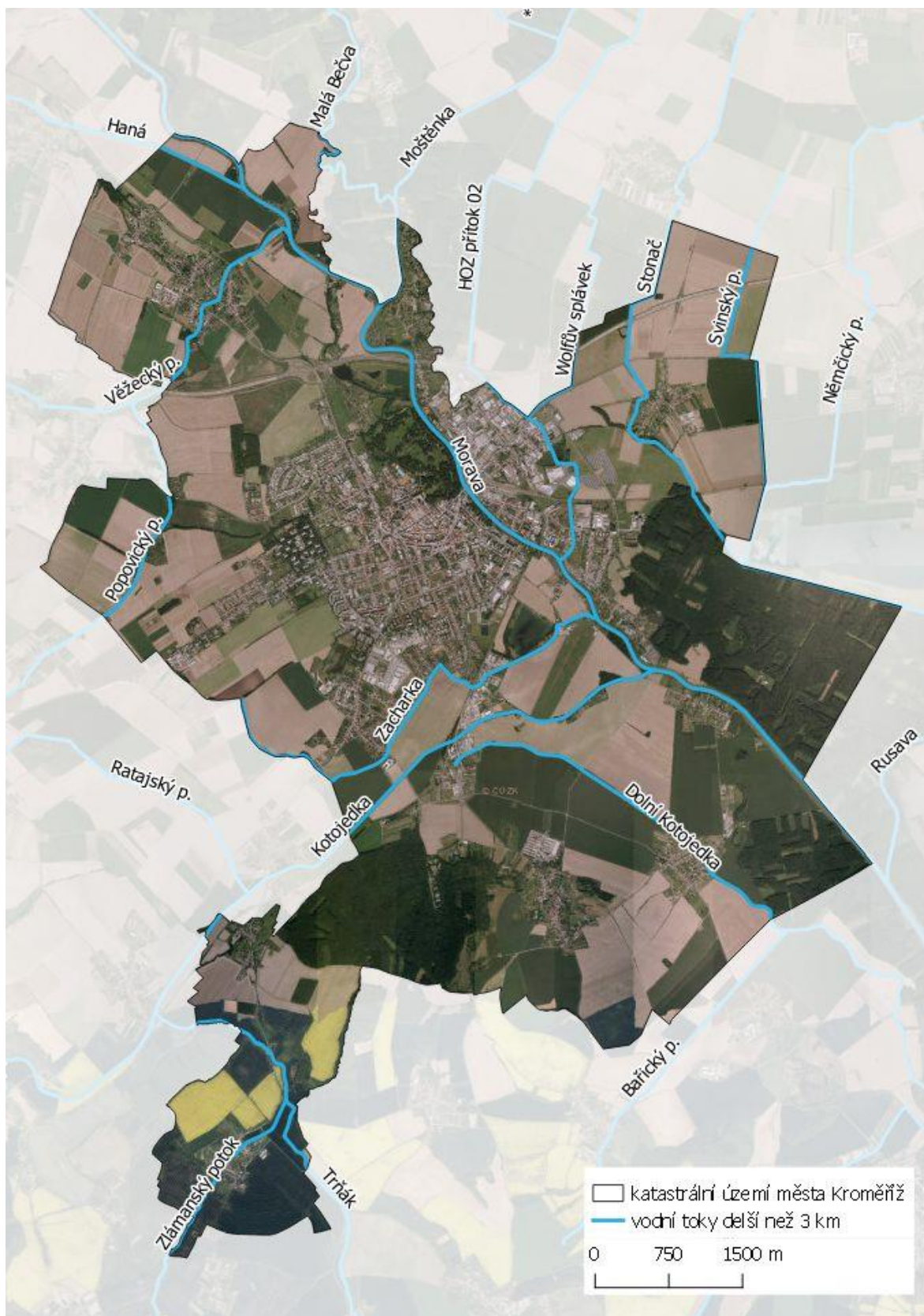
PM<sub>10</sub> 24h - 36. nejvyšší hodnota 24hod. průměrné koncentrace v kalendářním roce

### 3.2.2. Voda

#### *Povrchové vody*

Řešené území patří do povodí vodohospodářsky významné řeky Moravy, která územím protéká. Plocha povodí řeky Moravy v místě, které odpovídá profilu Moravy na hranici okresu Kroměříž je 7 358,7 km<sup>2</sup>. Mezi největší pravostranné přítoky Moravy patří Věžecký potok, Zacharka a Kotojedka. Nejvýznamnějším levostranným přítokem je Moštěnka.



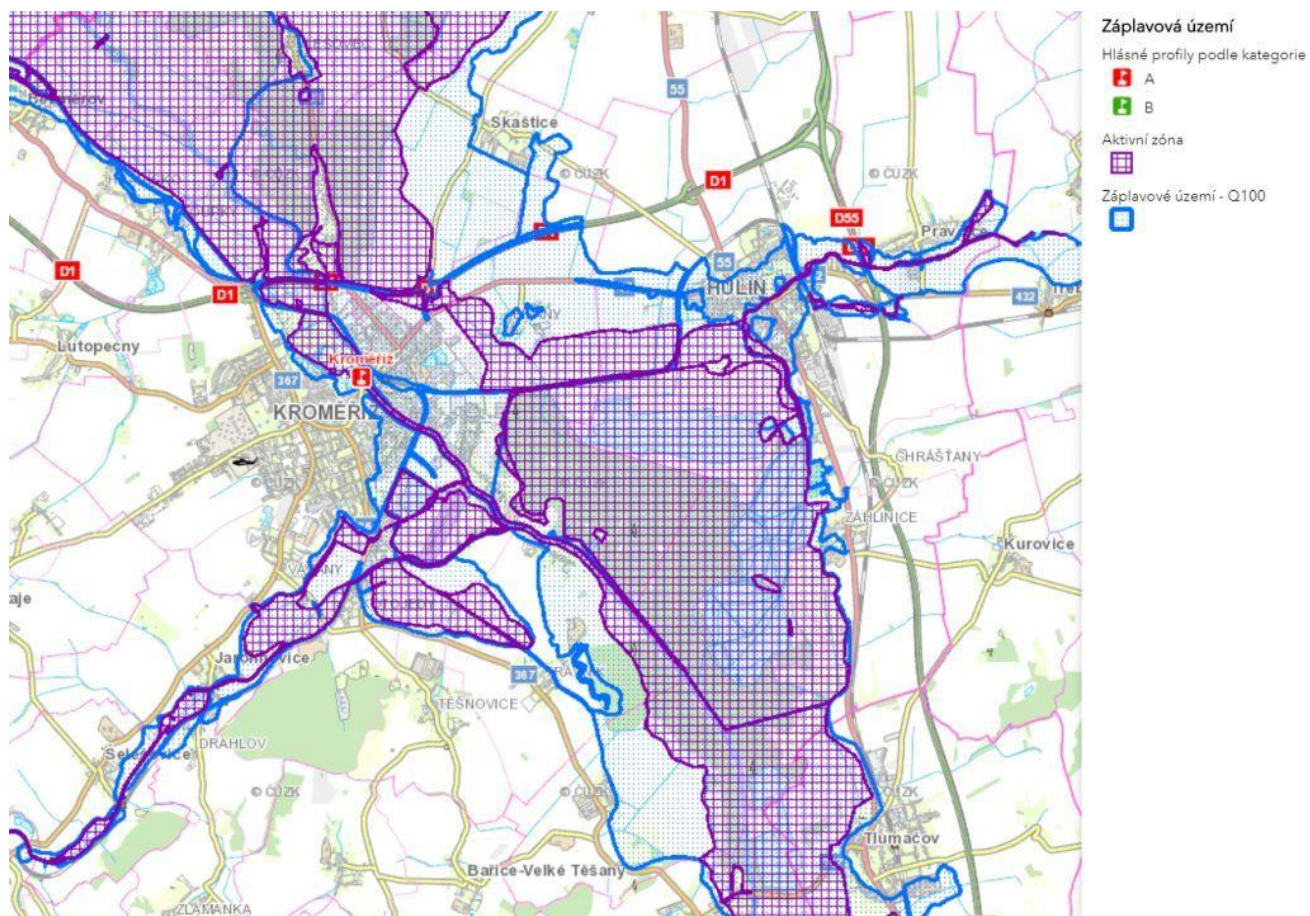


Vodní toky na území města Kroměříž delší než 3 km  
[\(https://www.edpp.cz/krm\\_hydrologicke-udaje/\)](https://www.edpp.cz/krm_hydrologicke-udaje/)



## *Záplavová území*

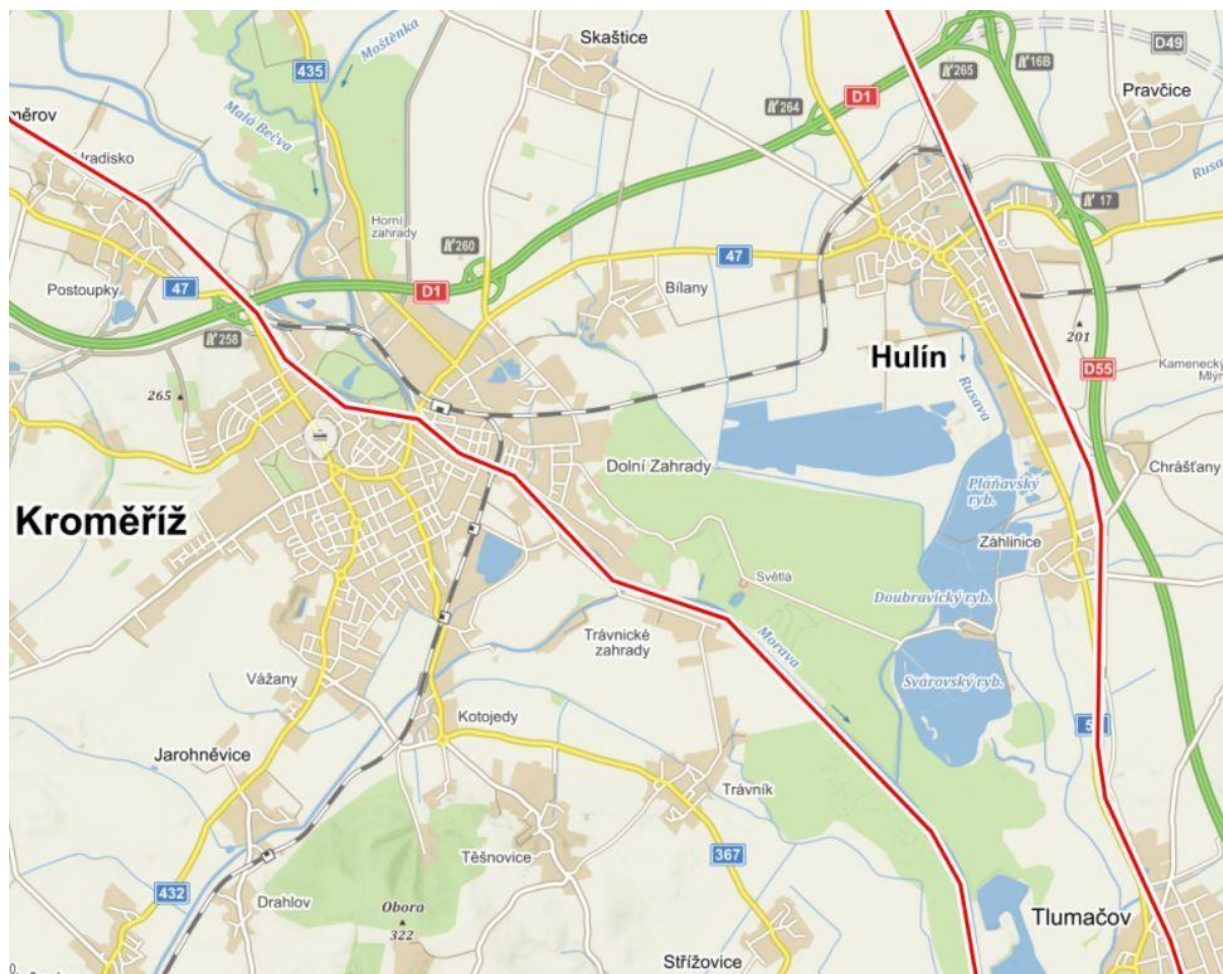
Záplavové území je na území SO ORP Kroměříž oficiálně stanoveno pro vodní toky: Morava, Rusava, Kotojedka, Olšinka, Zacharka, Moštěnka a Haná.



**Záplavová území – aktivní zóna, Q<sub>100</sub> (<https://vms4.kr-zlinsky.cz/zaplavy/>)**

## *Podzemní vody*

Největší zásoby podzemní vody jsou ve fluvialních sedimentech údolní nivy řeky Moravy a jejích přítoků (CHOPAV Kvartér řeky Moravy).



**Hranice CHOPAV Kvartér řeky Moravy**  
(www.mapy.cz)

Do území města Kroměříže zasahují tato ochranná pásma vodních zdrojů pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

- OPVZ Kroměříž,
- OPVZ Kvasice,
- OPVZ Hulín,
- OPVZ Plešovec a Břestský les.

### ***Zranitelné oblasti***

Dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb. jsou vymezeny zranitelné oblasti na následujících k.ú.:

604038 Bílany  
766798 Těšnovice  
766810 Trávník

### 3.2.3. Půda

#### MATEČNÍ PŮDNÍ MATERIÁLY:

##### **Fluviální sedimenty:**

Jsou to aluviální, povodňové sedimenty. Složení sedimentů je závislé na petrografickém složení a stavbě celého povodí nad daným místem. Nivní uloženiny jsou zde většinou nevápnité.

##### **Spraše:**

Spraš je nezpevněný pórovitý sediment, slabě propustný, zpravidla bez vrstevnatosti. Tvoří ho prachové částice, vyskytuje se však i hrubší písčité a jemnější jílovité frakce. Spraš je světle žluté až hnědavé barvy, časté jsou vápnité konkrce (cicváry) a svislé vápencové rourky na místech kořenových systémů rostlin. Spraše se většinou vyskytují v sériích mocných několik metrů, mezi nimi jsou obvykle fosilní půdy. Na takovýchto podkladech se vyvinuly půdy s dobrými chemickými a fyzikálními vlastnostmi. Obecně jsou spraše a sprašové hlíny matečným materiálem pro černozemě a hnědozemě.

##### **Karpatský flyš:**

Povaha karpatského flyše je rozmanitá, většinou se jedná o typické střídání jílovců a pískovců, většinou slabě vápnitých. Půdy vyvinuté na karpatském flyši mají v závislosti na procesu zvětrávání různě hloubkově omezený půdní profil. Povaha flyšových zvětralin je rovněž rozmanitá - písčité až jílovité. Půdy vzniklé na takovémto podkladu mají horší fyzikální i chemické vlastnosti, písčitou až písčito - hlinitou zrnitost s nejružnější příměsí skeletu. Jedná se o půdy vysychavé se slabě kyselou reakcí. Obsah skeletu v ornici je 0 - 10 %.

#### PŮDNÍ TYPY:

Převažují fluvizemě. Na terasách nacházíme černozemě a na vyvýšených plochách hnědozemě (většinou degradované) a v nejvyšších polohách i kambizemě.

##### *Skupina fluvizemí*

Zahrnuje půdy vytvořené na naplaveninách vodních toků. Zaujímají tedy nejnižší polohy území. Charakteristickým znakem je rozdílná mohutnost humusové vrstvy a rozdílné zrnitostní složení v závislosti na původu a vytrídění zemin, které voda přinášela. Jsou to nejmladší půdy, a protože půdotvorný proces netrval dlouho, nevytvořil se u nich kvalitní humus ani v příznivých půdotvorných podmínkách - při stejné teplotě a obsahu vápníku jako při vývoji černozemí. Obsahem humusu se vyrovnají černozemím, kvalita humusu je však střední. Fyzikálně-chemické vlastnosti typických fluviálních půd, zvláště schopnost poutat živiny a uvolňovat je pro rostliny, jsou velmi dobré. Téměř se vyrovnají černozemím.

##### *Skupina černozemí*

Jednotícím znakem hlavních půdních jednotek (HPJ) v této skupině je to, že se vyznačují nejkvalitnějším humusem a zpravidla mocnou humusovou vrstvou. Typickými půdami této skupiny jsou černozemě, které se vyvinuly na vápnitých půdotvorných substrátech sedimentárního původu, především na spraši, ojediněle pak na slinitých sedimentech. Kromě typických černozemí sem náleží výjimečně i půdy jiného genetického vývoje, ale s mocnou vrstvou humusu, jehož kvalita se rovná kvalitě černozemí

### *Skupina hnědozemí*

Zahrnuje středně těžké půdy, převážně bezskeletovité, vyvinuté na spraši, sprašové hlíně a na hlinité svahovině. Společným znakem je menší mocnost humusové vrstvy. Obsah humusu je ve srovnání s černozeměmi nižší a horší kvality. Tato horší kvalita je důsledkem méně intenzivní mikrobiální činnosti s vyšší mineralizací organické složky půdy, umožněné vláhovými poměry. Půdní reakce je slabě kyselá až neutrální. Nejlepší poměry vykazují půdy na spraši.

### *Skupina kambizemí*

Jedná se o plochy výše položené, převážně s vyšší svažitostí. Vytvořily se zvětráváním pevných hornin karpatského flyše. Jejich typickým znakem je tomu odpovídající chemické složení, struktura a textura hornin a pokročilost zvětrávacího procesu. Rozhodujícími vlastnostmi a znaky těchto půd jsou zrnitost, hloubka půdního profilu, velikost, tvar a obsah skeketu. Ty jsou pro každou HPJ specifické. Humusová vrstva je mělká, totožná s orníci (kromě poloh s akumulací). Obsahem humusu nedosahují úrovně hnědozemí.

### **Zemědělský půdní fond**

Nejcennějšími půdami v území, řazenými do I. a II. třídy ochrany jsou:

- kvalitní půdy na spraši a sprašových hlínách na rovinných či mírně svažitých pozemcích:
  - degradované černozemě na spraši, pokrývající okraje Litenčické pahorkatiny západně od Hradiska, Postoupek, Kroměříže, Vážan, jižně od Kotojed, severně od Těšnovic, západně od Trávníku
  - černozemě lužní na spraši nebo na spraši uložené na slínu, v malých plochách jihozápadně od zastavěného území Kroměříže a v zastavěném území
  - ilimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované na sprašových hlínách a svahovinách v katastru Zlámanky a Drahlova;
  - černozemě smyté a erodované jihozápadně od obytného souboru Zacha;
  - hnědozemě na spraši jižně od Drahlova
- kvalitní nivní půdy, zejména v říční nivě Moravy a Kotojedky; patří k nim nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké až těžké s příznivými vodními poměry, případně místy převlhčené, po odvodnění příznivé; nachází se v nivě Moravy a Kotojedky, ve všech částech k.ú., které do nivy zasahují

Středně kvalitními zemědělskými půdami řazenými do III. třídy ochrany jsou:

- nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, s vodními poměry méně příznivými
- všechny typy smytých černozemí a hnědozemí ve svažitých polohách - lužní černozemě na jílovitých substrátech

Nejméně úrodnými půdami, řazenými do IV. a V. třídy ochrany jsou v řešeném území:

- hnědé půdy, které se nachází ve velkých plochách na vrchu Barbořina, dále v menších plochách severně od Vážanského rybníka, v bezprostředním okolí jádrové části Postoupek a na svažitých pozemcích k.ú. Těšnovic a Trávníku
- nivní půdy s nepříznivým vodním režimem (výsušné na píscích nebo přemokřené na slínech) zejména v nivě Kotojedky v k.ú. Kotojedy, Těšnovice, Trávník



Zemědělská půda v řešeném území mimo zastavěné území je v převážné většině sloučena do velkých půdních bloků, které obhospodařují různé zemědělské subjekty. Velikost půdních bloků je návrhem územního plánu upravována, je navrženo členění plochami krajinné zeleně, které mají podpůrnou funkci ÚSES jako interakční prvky v krajině.

### ***Pozemky určené k plnění funkce lesa***

Podíl pozemků k plnění funkce lesa je 13 % z řešeného území, což svědčí o výrazném zemědělském využití krajiny a rozpadu krajinné struktury.

Zájmové území leží na rozhraní přírodní lesní oblasti 34 – Hornomoravský úval a 36 – Středomoravské Karpaty. Hranice mezi lesními oblastmi je dána širší nivou řeky Moravy. Lesy jsou zastoupeny jak rozsáhlejšími lesními komplexy (Zámeček, Obora), tak drobnějšími lesíky (např. Barbořina, Trňák).

Lužní lesy Zámečku s vazbou na řeku Moravu a přiléhající vodoteče náleží do 1. lesního vegetačního stupně. Lesy jsou charakterizovány souborem lesních typů 1L – nížinný luh, který přechází na podmáčených půdách na SLT 1G – modální olšinu. Určující cílový hospodářský soubor je HS 19 – hospodářství lužních stanovišť, který přechází ve smuhách na HS 29 – olšová a jasanová stanoviště na podmáčených a lužních půdách. Lesy Zámečku mají významnou vodohospodářskou funkci a jsou součástí nadregionálního ÚSES jako RBC 344 Filena s vodní a nivní osou NRBK K142.

Lesní porosty Obory (Hvězdy) v členitějším reliéfu náleží do 2. bukodubového a 3. dubobukového lesního vegetačního stupně. Porosty jsou charakterizovány převážně soubory lesních typů 2H – hlinitá buková doubrava a 3H – hlinitá dubová bučina. V úžlabinách jsou porosty charakteru 3D – obohacené dubové bučiny. Severovýchodní část Obory, kde probíhala historicky povrchová těžba pískovce je charakterizovaná SLT 1N – kyselá kamenitá doubrava. Je zde také vyhlášena přírodní památka Obora. Cílové hospodářské soubory v lesním komplexu Obora jsou HS 25 – hospodářství živných stanovišť nižších poloh, HS 45 – hospodářství živných stanovišť středních poloh. V místech s nevyvinutou půdou je vymezen HS 21 – exponovaná stanoviště nižších poloh. V rámci celého lesního komplexu Obory je vymezeno regionální biocentrum RBC 120 Hvězda.

Drobnější lesy, polní lesíky a břehové porosty vodotečí náleží převážně do 1. dubového až 2. bukodubového lesního vegetačního stupně. Soubory lesních typů na břehových porostech jsou 1L – nížinný luh až 2L – pahorkatinný luh. Lesy na Barbořině spadají do SLT 2B – bohatá buková doubrava. Větrolamy a polní lesíky jsou charakteru hlinité bukové doubravy (2H). Tomu odpovídají cílové hospodářské soubory, kdy u vodotečí je zastoupen HS 19 – hospodářství lužních stanovišť, v polních lesících potom HS 25 – hospodářství živných stanovišť nižších poloh.

Pásmo ohrožení imisemi je v celém území „D“.

## **3.2.4. Geofaktory životního prostředí**

### ***Geologické poměry***

Geologický podklad území je budován třetihorními sedimenty Západních Karpat. Větší část zemí tvoří karpatská předhlubeň se sedimenty karpátu a badenu. V okolí Kroměříže byla sedimentace v období karpátu ukončena hrubými klastiky kroměřížského souvrství,

jejichž valounový materiál byl odvozen z čela nasouvaných karpatských příkrovů. Sedimenty badenu se nevyvíjejí přímo z podložních šlírů karpatu, ale představují samostatný transgresní cyklus. Na území Střední Moravy je zastoupen pouze spodní baden. Pliocenní usazeniny vyplňují prakticky celou oblast Hornomoravského úvalu, na východě zasahují až do Fryštácké brázdy na okresu Zlín a na západě i hluboko do oblasti flyšového pásma ve Chříbech. Z větší části jsou překryty kvartérními sedimenty. Největší část Hornomoravského úvalu zaujímá Středomoravská niva. U Chropyně dosahuje šířku 5 až 6 km, směrem k jihu se zužuje. Středomoravskou nivu kryjí kvartérní usazeniny ležící na starších sedimentech neogenní předhlubně a karpatského flyše. Na sever od vnějšího okraje karpatských příkrovů (Hulín-Kroměříž) jsou v přímém podloží kvartéru většinou plioleistocenní sedimenty, které mají na území Středomoravské nivy velký plošný rozsah a mocnost 40-50 m. Nejstaršími jednoznačně kvartérními sedimenty na území Středomoravské nivy jsou fluviolakustrinní sedimenty mindelu, vyplňující v mocnosti přes 50 m tektonický příkop mezi Hulínem, Tlumačovem a Kroměříží. Flyšové pásmo je zastoupeno především jednotkou ždánicko-podslezskou. Její usazeniny mají svrchnokřídové až oligocenní stáří. Jihovýchodní okraj území zaujímá okrajová část račanské jednotky magurského flyše. Stáří těchto usazenin je v rozsahu svrchní křídly až oligocénu. Po ukončení násunů vrásových příkrovů ve štýrské fázi alpinského vrásnění po karpatu a na severovýchodě okresu zčásti i po spodním badenu došlo k rozsáhlému odnosu souvrství flyšových hornin a vznikl pobadenský zarovnaný povrch.

Nejstaršími jednoznačně kvartérními sedimenty na území Středomoravské nivy jsou fluviolakustrinní sedimenty mindelu, vyplňující v mocnosti přes 50 m tektonický příkop mezi Hulínem, Tlumačovem a Kroměříží. Pleistocenní uloženiny řešeného území náleží jednak typu fluviálnímu (náplavy vodních toků) a dále jsou to především sedimenty eolické (spraše). Fluviální sedimenty tvoří u řeky Moravy výrazné terasy, které jsou vesměs překryty sprašovými uloženinami. K holocenním sedimentům zde patří uloženiny údolních niv, svahových hlín, které vznikly na sedimentech pleistocenních.

### ***Geomorfologické poměry***

Podle geomorfologického členění ČSR (Demek J. a kol., 1987) leží řešené území v provincii Západní Karpaty. Regionální členění reliéfu ukazuje následující přehled:

Subprovincie :	Vněkarpatské sníženiny
Oblast :	Západní Vněkarpatské sníženiny
Celek :	Hornomoravský úval
	Litenčická pahorkatina
	Chříby

Reliéf má charakter ploché poříční krajiny vzniklé na poklesové struktuře Hornomoravského úvalu ve Vněkarpatských sníženinách, který je vyplněn mladými terciárními a kvartérními sedimenty. Jedná se o akumulární rovinu podél řeky Moravy a jejích přítoků. Západním směrem přechází do Litensické pahorkatiny a jižněji do geomorfologického celku Chříby.

### 3.2.5. Fauna a flóra

#### *Biogeografické poměry*

V zájmovém území se setkává Ždánický - Litenčický bioregion s Kojetínským bioregionem. Hranice mezi bioregiony je daná rozšířením nivy a nejnižších teras.

V území jsou zastoupeny bioregiony 3.1 a 3.11 – viz následující obrázek (Schéma bioregionů).

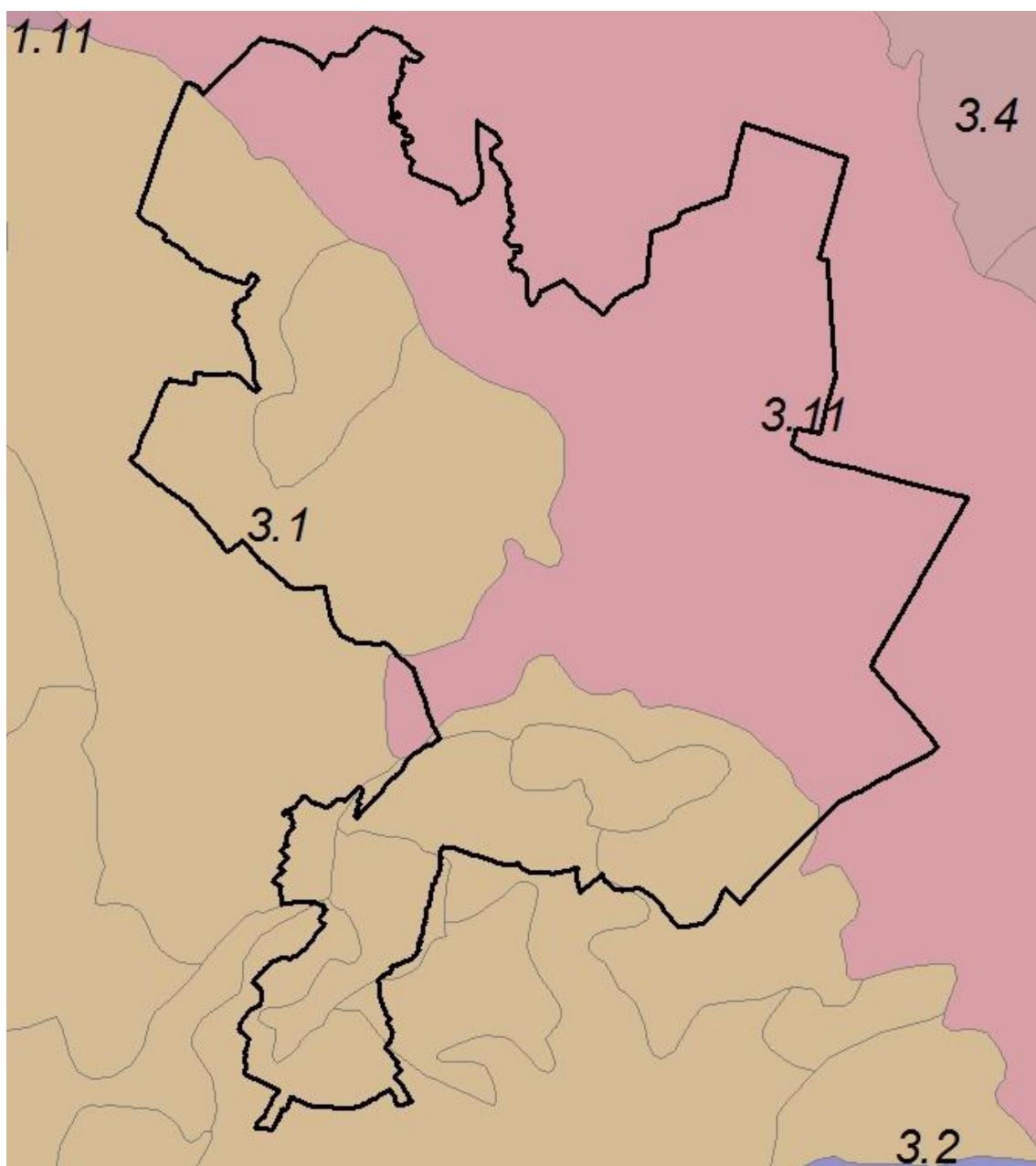


Schéma bioregionů

#### **Ždánicko – Litenčický bioregion (3.1)**

Bioregion e nachází v v západní a jižní části řešeného území. Potenciální vegetaci tvoří v nižších polohách dubohabřiny *Carici pilosae-Carpinetum*, které jsou pouze na nejextrémnějších stanovištích nahrazeny teplomilnými doubravami ze svazu *Quercion*

*petraeae* (zejména *Potentillo albae-Quercetum*), výjimečně i šípákovými doubravami ze svazu *Quercion pubescenti-petraeae* (*Sorbo torminalis-Quercetum*). V nejvyšších polohách jsou bučiny (*Carici pilosae-Fagetum*). V údolích kolem potoků lze předpokládat luhy asociace *Pruno-Fraxinetum*. V plochých depresích jsou ojediněle i bažinné olšiny (*Alnetion glutinosae*). Primární bezlesí pravděpodobně chybělo.

Podstatnou součástí přirozené náhradní vegetace jsou xerothermní travinobylinné porosty, náležející převážně svazu *Cirsio-Brachypodium pinnati*, na ně často navazují lemová společenstva svazu *Geranion sanguinei* a křoviny *Prunion spinosae*, vzácněji i *Prunion fruticosae*. Výjimečně na kyselých substrátech v jižním podhůří Chřibů byl zaznamenán výskyt vegetace svazu *Koelerio-Phleion phleoidis*. Vlhké louky jsou vzácné, s vegetací svazu *Calthion* i *Molinion*, dříve řídce i *Caricion davallianae*.

Flóra je dosti pestrá, odrážející polohu bioregionu na rozhraní Panonie a Karpat, s řadou mezních prvků, z nich některé zde dosahují absolutního okraje areálu. V nelesní flóře jsou přítomni četní zástupci teplomilné květeny různých goeolementů a migroelementů. Převažují druhy s tendencí kontinentální, např. kozinec dánský (*Astragalus danicus*), hadí mord nachový (*Scorzonera purpurea*), kavyl vláskovitý (*Stipa capillata*) a len tenkolistý (*Linum tenuifolium*), méně i submediteránní, reprezentované zde vzácným dubem pýřitým (*Quercus pubescens*), dále třemdavou bílou (*Dictamnus albus*) nebo hnědencem zvrhlým (*Limodorum abortivum*). V lesní vegetaci je řada druhů alpidských podhůří, např. dymnivka plná (*Corydalis solida*), ostřice chlupatá (*Carex pilosa*) a zapalice žluťuchovitá (*Isopyrum thalictroides*). Souvislost s Karpaty reprezentuje např. hvězdnatec čemeřicový (*Hacquetia epipactis*), kostřavice větvnatá (*Bromopsis ramosa*) a čistec alpínský (*Stachys alpina*). Hercynské prvky jsou výjimečné, pouze velmi vzácně zde roste jaterník trojlaločný (*Hepatica nobilis*).

V bioregionu se prolíná fauna teplomilných stanovišť stepních lad a kulturní krajiny blízká sousedícím bioregionům panonské podprovincie s faunou hájů karpatského podhůří. Tekoucí vody patří do pásma parmového až cejnového, s kapilárami pstruhovými, v současnosti jsou však prakticky bez ryb.

Významné druhy - Savci: ježek východní (*Erinaceus concolor*), myšice malooká (*Apodemus microps*). Ptáci: mandelík hajní (*Coracias garrulus*), strakapoud jižní (*Dendrocopos syriacus*), lejsek malý (*Ficedula parva*), ůuhýk menší (*Lanius minor*). Obojživelníci: kuňka žlutobřichá (*Bombina variegata*). Plazi: ještěrka zelená (*Lacerta viridis*). Měkkýši: hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*), páskovka žíhaná (*Cepaea vindobonensis*), p. keřová (*C. hortensis*).

### Kojetínský bioregion 3.11

Bioregion zaujímá východní část zájmového území. Potenciální vegetace je tvořena lužními lesy podsvazu *Ulmenion* (zejména *Ficario-Ulmetum campestris*), které na vyvýšených místech přecházejí do dubohabřin (svaz *Carpinion*). Primární bezlesí představovala pouze vodní vegetace.

Přirozenou náhradní vegetaci na místě lužních lesů představovaly zaplavované louky svazu *Alopecurion pratensis*, od jihu sem zasahovala vegetace svazu *Cnidion venosi*. Kolem vodních ploch je typická vegetace svazů *Phragmition communis* a *Caricion gracilis*. Ve vodách (zejména v minulosti) byla přítomna řada typů vegetace svazu *Nymphaeion albae*.

Flóra je spíše uniformní, s výskytem některých mezních prvků. Zasahují sem ještě některé druhy, splavené z vyšších poloh, např. kerblík lesklý (*Anthriscus nitida*), knotovka lesní (*Melandrium sylvestre*). Některé z nich, zejména kyčelnice žláznatá (*Dentaria glandulosa*), ladoňka časná (*Scilla praecox*) a hvězdnatec čemeřicový (*Nacquetia epipactis*), mají evidentní vztah ke Karpatům. Od jihu sem zasahují šišák hrálolistý (*Scutellaria hastifolia*), pryšec bahenní (*Tithymalus palustris*) a řeřišnice Mattioliho (*Cardamine matthiolii*).



Fauna regionu je rozhodujícím způsobem pozměněna rozvinutým zemědělstvím, jehož vliv na krajinu silně oslabuje pronikání karpatského elementu. Ve fragmentech lužních lesů kolem regulovaného toku Moravy přežívají charakteristická společenstva měkkýšů (srstnatka huňatá, vlahovka karpatská, zuboústka trojzubá aj.). Ve zbytcích lužních a mokřadních prostředí přežívají korýši záplavových tůní (žábronožky, listonozi), přírodním prvkem významným zejména pro ptáky jsou obnovené rybníky. Morava patří do pásma parmového až cejnového, Bečva do parmového pásma.

Významné druhy - Savci: ježek východní (*Erinaceus concolor*), myšice malooká (*Apodemus microps*), vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*). Ptáci: břehouš černoocasý (*Limosa limosa*), vodouš rudonohý (*Tringa totanus*), rybák obecný (*Sterna hirundo*), strakapoud jižní (*Denrirocopos syriacus*), břehule říční (*Riparia riparia*), cvrčilka slavíková (*Locustella luscinioides*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), ťuhák menší (*Lanius minor*), havran polní (*Corvus frugilegus*). Obojživelníci: skokan štíhlý (*Rana dalmatina*). Měkkýši: srstnatka huňatá (*Trichia villulosa*), vlahovka karpatská (*Monachoides vicina*), zuboústka trojzubá (*Isognomostoma isognomostoma*), plamatka lesní (*Arianta arbustorum*), páskovka keřová (*Cepaea hortensis*), dvojzubka lužní (*Perforatella bidens*). Hmyz: šidélko přilbovité (*Coenagrion mercuriale*). Korýši: žábronožky *Chirocephalus* sp., listonozi *Lepidurus* sp.

### **Biochory**

V severní části zájmového území převládají biochory:

2RE Plošiny na spraších 2.v.s.

2Lh Širší hlinité nivy 2.v.s.

s vloženým segmentem 2PN Pahorkatiny na zahliněných písčích 2.v.s.

Jižní část je pestřejší a členitější, nachází se zde biochory :

2BE Erodované plošiny na spraších 2.v.s.

2PF Pahorkatiny na vápnitých flyšových pískovcích 2.v.s.

2RE Plošiny na spraších 2.v.s.

3BE Erodované plošiny na spraších 3.v.s.

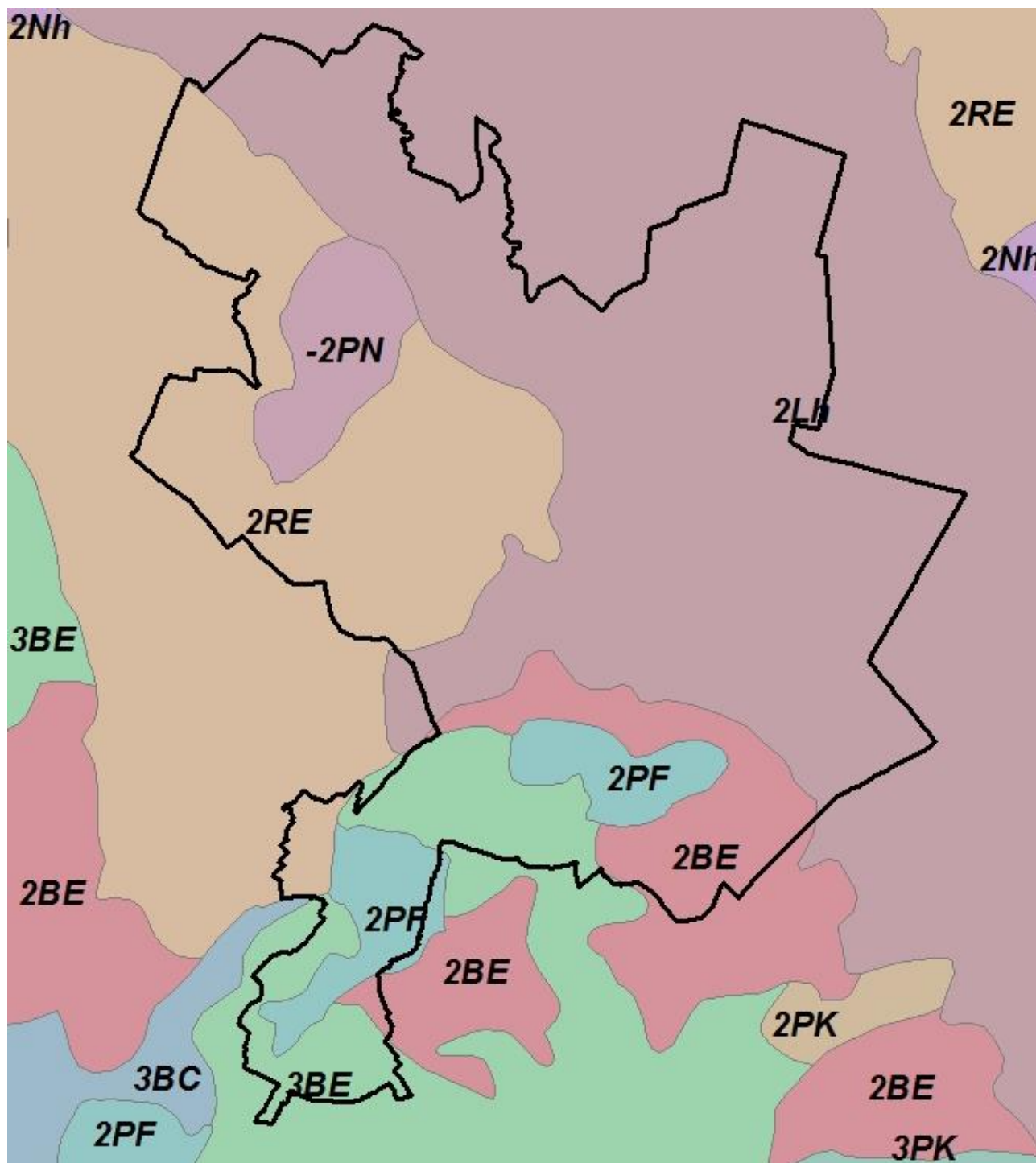


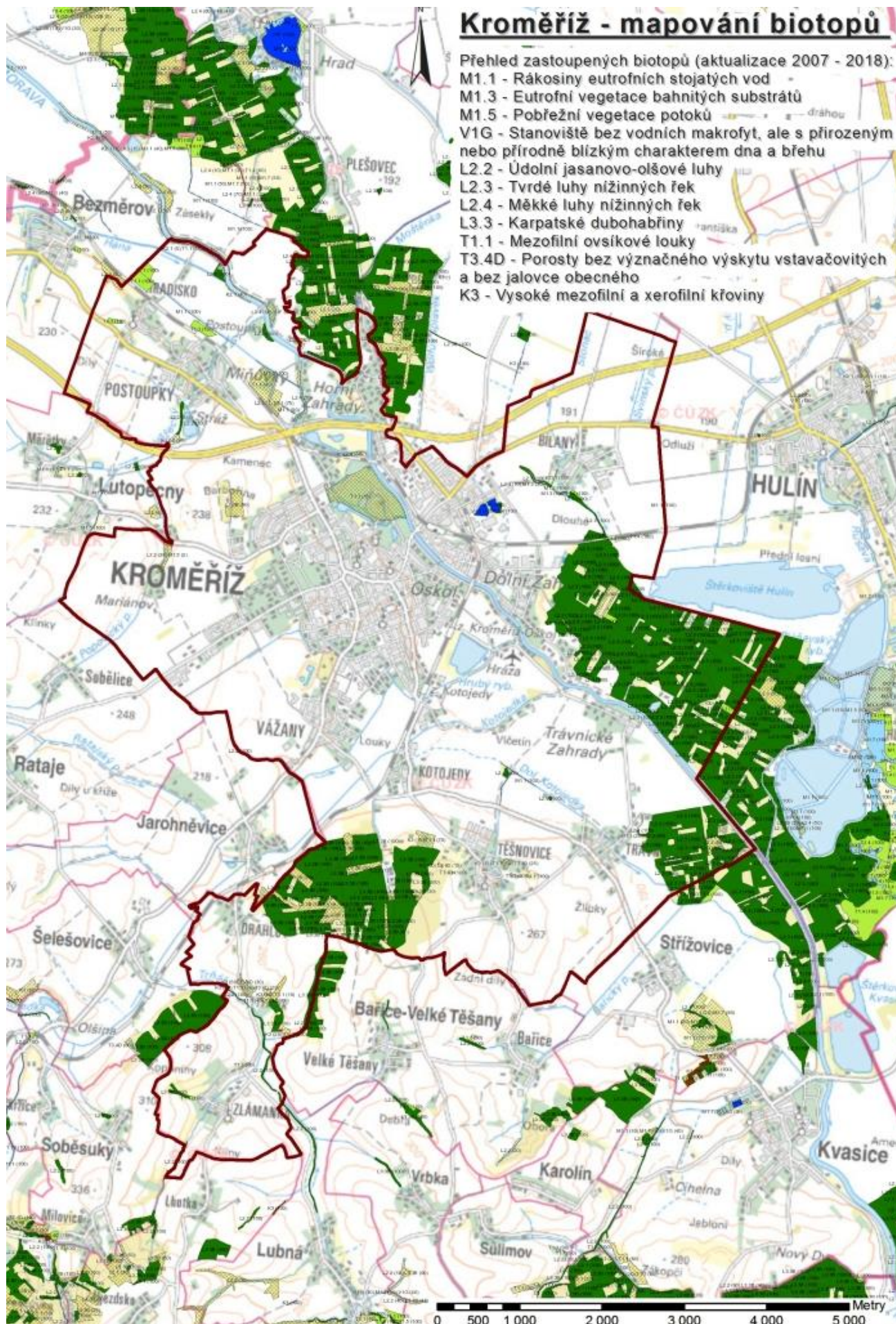
Schéma biochor

### *Biotopy*

Z mapování biotopů vyplývá, že nejcennější biotopy jsou vázány na lesy a říční nivu. Významný podíl cenných biotopů byl zahrnut do ploch územního systému ekologické stability.

Schéma „Kroměříž – mapování biotopů“ je doloženo na následujícím obrázku:





***Krajinná zeleň***

Zájmové území je na krajinotvornou zeleň poměrně chudé. Objevuje se linová zeleň podél vodních toků a svodnic, která však často není spojitá a je tvořena několika náletovými druhy dřevin (např. Kotojedka).

Typické ovocné aleje podél komunikací jsou převážně rozpadlé nebo zcela chybí. Chybí rovněž zeleň na hranicích polí. Soliterní zeleň se projevuje převážně jako doprovod drobných církevních památek (kapličky, kříže apod). Obecně chybí drobné zelené enklávy a remízky.

***Soustava Natura 2000***

Na zájmovém území jsou vymezeny následující prvky soustavy Natura 2000.

EVL Morava – Chropyňský luh CZ 0714085

EVL Stonáč CZ 0723424

Ptačí oblast se v zájmovém území nenachází. Nejbližší ptačí oblast jsou 24 Hostýnské vrchy.

***Zvláště chráněná území***

V zájmovém území jsou vymezena následující zvláště chráněná území ve smyslu zákona 114/1992 Sb. v platném znění.

Přírodní památka Obora (Výnos Ministerstva kultury ČSR č.j.14.200/88-SÚOP ze dne 29.11.1988 a Výnos Ministerstva školství a kultury č. 20766/55-A16 ze dne 4.7.1956

Přírodní památka Stonáč - včetně OP (Nařízení Zlínského kraje č.16/2013 ze dne 16.12.2013 o zřízení PP Stonáč)

Přírodní památka Rameno Moravy – včetně OP (Nařízení OÚ Kroměříž č.1/95 ze dne 12.4.1995 o zřízení PP Rameno Moravy)

***VKP***

V zájmovém území se nacházejí VKP dle §3 zákona 114/1992 Sb., kterými jsou lesy, vodní toky, údolní nivy. V zájmovém území jsou dále registrovány následující VKP:

- Alej lip s městským parkem
- Parčík Štěchovice
- Bezručovy sady
- Městská památková rezervace – plochy historické zeleně
- Městský hřbitov
- Vážanská cihelna

Významné krajinné prvky musí být chráněny předpoškozením a ničením. Lze je využívat pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

***Památné stromy***

V zájmovém území jsou vyhlášeny následující památné stromy:

- Platan v Podzámecké zahradě
- Tis v Podzámecké zahradě
- Liliovník v podzámecké zahradě
- Boháčův hloh

V sídle i ve volné krajině se dále nacházejí další vzrostlé stromy, mající charakter památných stromů.

***Přírodní park***

Do zájmového území zasahuje Přírodní park Záhlinické rybníky (Nařízení OkÚ Kroměříž č.2/1995 (12.4.1995).

### 3.2.6. Územní systém ekologické stability a krajinný ráz

#### *Územní systém ekologické stability*

V zájmovém území byl vymezen nadregionální, regionální i lokální územní systém ekologické stability. Vymezený územní systém ekologické stability s navazující kostrou interakčních prvků vytváří základ ekologické stability v území. Trasy ÚSES vycházejí z přirozených migračních vazeb v území a podchycují stávající segmenty kostry ekologické stability jako vodoteče s břehovými porosty, lesy, polní lesíky, větrolamy, meze aj. Součástí ÚSES jsou v řešeném území maloplošná zvláště chráněná území (PP Rameno Moravy, PP Stonáč a PP Obora) a je zde vazba na prvky soustavy Natura 2000 (EVL Stonáč, EVL Morava – Chropyňský luh). Vymezení respektuje hlavní hierarchickou strukturu ÚSES a to nadregionální – regionální – lokální (místní). I – interakční prvky.

Vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny je základním požadavkem obecné ochrany přírody. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

#### *Krajinný ráz*

Zájmové území zahrnuje krajinu Karpatských sníženin, jmenovitě širokou říční nivu řeky Moravy se specifickým vodním režimem včetně navazujících karpatských sníženin. Intenzivně využívaná krajina tvořená velkoplošnou mozaikou přírodě blízkých segmentů údolní nivy, intenzivně využívané zemědělské půdy a expandující zástavby. Krajina klíčová pro průchod dopravní a technické infrastruktury i protipovodňových staveb, ale také nadregionální ÚSES ČR.

Údolní niva plynule přechází ve výrazný reliéf pahorkatiny rozčleněný Zdouneckou brázdou s navazujícím kopcovitým terénem. Převážně zemědělská krajina s velkými plochami intenzivně využívaných polí, drobnými ostrůvky krajinné zeleně a velkou koncentrací kulturně historických hodnot.

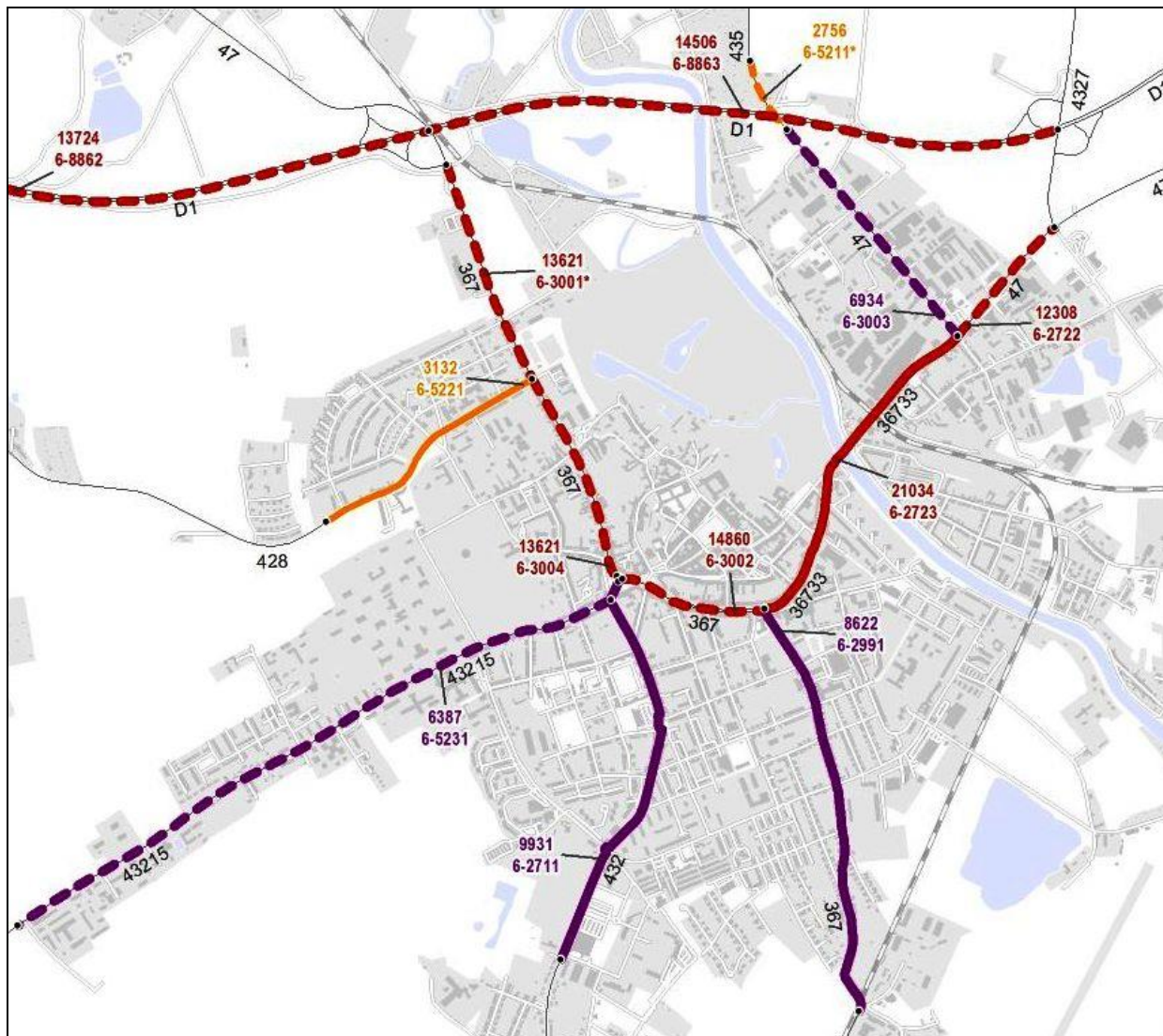
Typologicky převládá intenzivní zemědělská krajina, zaměřená především na obilnářství. Na řeku Moravu je vázána mimořádně citlivá krajina s vysokým podílem povrchových vod, která je specifická a cenná svým vodním režimem. K nejcenějším přírodním charakteristikám patří ty, které jsou vázány na režim povrchových a podzemních vod. Kromě samotného povrchového a podzemního vodního toku, jsou zvláště cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny. Jedná se např. o relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavovaných lužních lesů nebo trvalých travních porostů.

V členité části zájmového území se objevují i segmenty krajiny zemědělské harmonické. Jedná se o krajinu s převahou zemědělských kultur, s vyváženým podílem orná půda – sady a zahrady – trvalý travní porost, s typickým reliéfem pahorkatin a menšími vesnickými sídly.

### 3.2.7. Hluk

Hlavním zdrojem hluku je převážně doprava, příp. provoz v průmyslových areálech. Dopravně nejzatíženější je silnice III/36733 – ul. Tovačovského a kom. II/367 v zastavěném území města. Dle celostátního sčítání dopravy v r. 2016 dosahovaly intenzity na těchto komunikacích 21 034 a 13 621 – 14 860 vozidel/24 hod (viz obrázek níže).

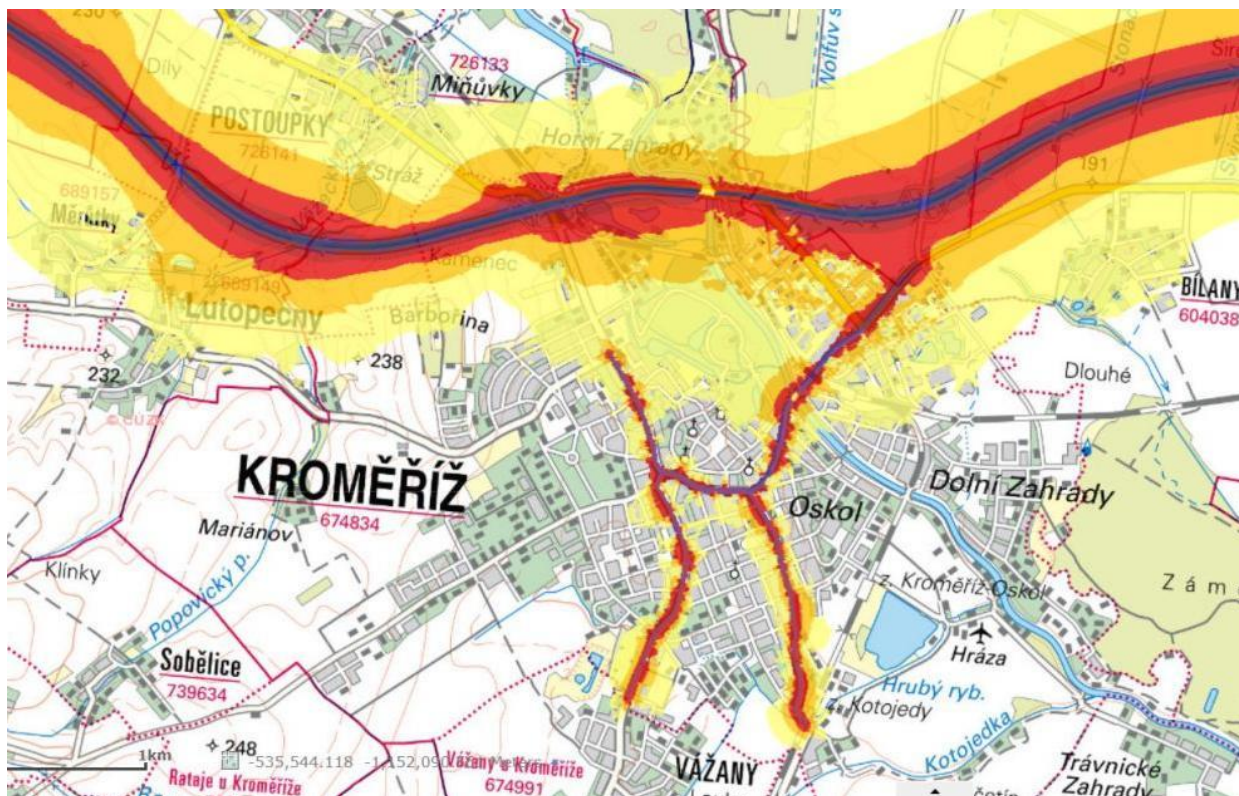
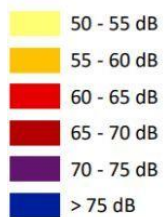




Situace sčítacích úseků v městě Kroměříž dle celostátního sčítání dopravy v r. 2016

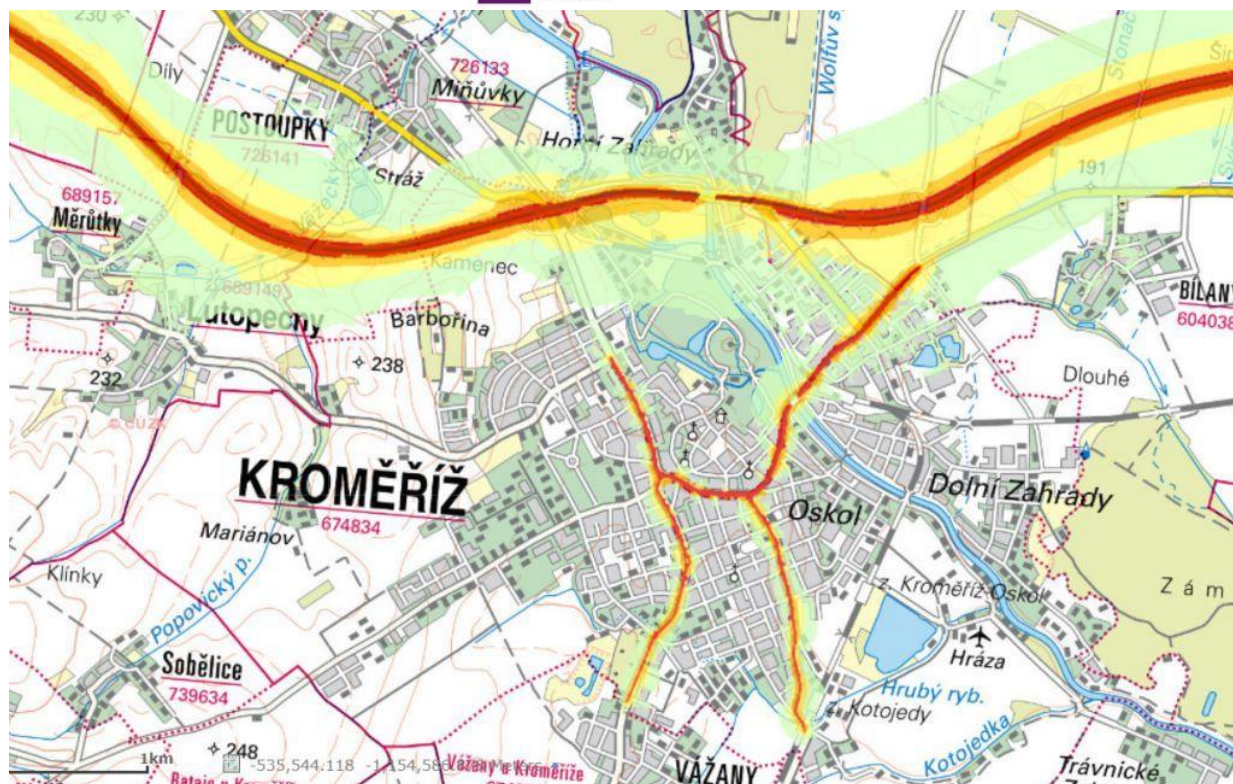
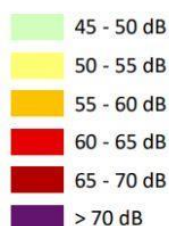




**Hlukový ukazatel  $L_{\text{dvn}}$** 



### Hlukový ukazatel $L_n$



### Hygienické limity hluku

Hygienické limity v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

#### Hygienický limit hluku pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - chráněný venkovní prostor stavby - denní doba - hygienický limit<br>( $L_{Aeq\ 16h} = 70$ dB v případě korekce na starou hlukovou zátěž) | $L_{Aeq\ 16h} = 60$ dB |
| - chráněný venkovní prostor stavby - noční doba - hygienický limit<br>( $L_{Aeq\ 8h} = 60$ dB v případě korekce na starou hlukovou zátěž)  | $L_{Aeq\ 8h} = 50$ dB  |

#### Hygienický limit hluku pro hluk z dopravy na místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - chráněný venkovní prostor stavby - denní doba - hygienický limit<br>( $L_{Aeq\ 16h} = 70$ dB v případě korekce na starou hlukovou zátěž) | $L_{Aeq\ 16h} = 55$ dB |
| - chráněný venkovní prostor stavby - noční doba - hygienický limit   | $L_{Aeq\ 8h} = 45$ dB  |

( $L_{Aeq,8h} = 60$  dB v případě korekce na starou hlukovou zátěž)

Hygienický limit hluku pro hluk ze stacionárních hlukových zdrojů

- chráněný venkovní prostor stavby - denní doba - hygienický limit  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB
- chráněný venkovní prostor stavby - noční doba - hygienický limit  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB

### **3.2.8. Předpokládaný vývoj stavu životního prostředí, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace (nulová varianta)**

Návrh změny územního plánu města Kroměříž je předložen v jediné variantě. Kromě navržené (aktivní) varianty lze definovat nulovou variantu, která znamená absenci návrhu nového územního plánu a zachování stávajícího, pro rozvoj města již nevyhovujícího územního plánu.

Rozdíly mezi stávající a nově navrženou koncepcí jsou uvedeny níže v textu. V nově navržené koncepci je zejména významně redukován rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle platného ÚP ve prospěch ploch krajiny.

Oproti platnému ÚP Kroměříž jsou v předloženém návrhu územního plánu tyto zásadní rozdíly:

#### 1. urbanistická koncepce

- zastavěné území je aktualizováno, některé části zastavitelných ploch dle platného ÚP jsou zahrnuty do zastavěného území a stabilizovaných ploch

##### *1.1 Kroměříž*

- základní urbanistická koncepce je stabilizována,
- je upraven rozsah a podmínky využití zastavitelných ploch platného ÚP zejména v lokalitách Vážanský rybník, Hrubý rybník – Závodí, Barbořina – Lutopecká a výrobních ploch při ulici Jožky Silného,
- jsou upraveny plochy sídelní zeleně mezi Medkovými rybníky a Stonáčem pro posílení krajinného propojení uvedených celků,
- jsou navrženy plochy sídelní, případně krajinné zeleně a přírodní rekreace na rozhraní sídla a krajiny pro ochranu obytné zástavby od polní krajiny a pro vytvoření podmínek pro volnočasové aktivity obyvatel,
- rozsah ostatních zastavitelných ploch je koncepčně zachován a jsou upraveny podmínky jejich využití.

##### *1.2 Vážany*

- základní urbanistická koncepce je stabilizována,
- je upraven rozsah a podmínky využití zastavitelných ploch v lokalitě Na trávnících, Zadní louky – rozsah zastavitelných ploch je zredukován ve prospěch ploch krajinné zeleně, které mohou sloužit jako rozlivné plochy Kotojedky a dále pro realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- jsou přidány zastavitelné plochy 212 a 214 s ohledem na umístění lokality mimo záplavové území a velký potenciál pro bydlení místní části Vážany, zároveň jsou přidány plochy sídelní zeleně pro rozliv Kotojedky a pro rekreační využití obyvateli Vážan.

### *1.3 Kotojedy*

- základní urbanistická koncepce je stabilizována,
- návrhové plochy navazují na řešení platného ÚP, rozsah je koncepčně zachován a jsou upraveny podmínky jejich využití.

### *1.4 Bílany*

- základní urbanistická koncepce je stabilizována,
- je významně redukován rozsah zastavitelných ploch (plocha B1 redukována a B5 vypuštěna) dle platného ÚP ve prospěch ploch krajiny,
- rozsah ostatních zastavitelných ploch je koncepčně zachován a jsou upraveny podmínky jejich využití.

### *1.5 Miňůvky*

- základní urbanistická koncepce je stabilizována,
- návrhové plochy navazují na řešení platného ÚP, rozsah je koncepčně zachován a jsou upraveny podmínky jejich využití.

### *1.6 Postoupky*

- základní urbanistická koncepce je stabilizována,
- zastavitelné plochy pro bydlení P1 a P2 dle platného ÚP jsou upraveny na zastavitelnou plochu občanského vybavení pro tělovýchovu a sport
- ostatní návrhové plochy navazují na řešení platného ÚP, rozsah je koncepčně zachován a jsou upraveny podmínky jejich využití.

### *1.7 Hradisko*

- základní urbanistická koncepce je stabilizována,
- je významně redukován rozsah zastavitelné plochy pro bydlení H1 dle platného ÚP ve prospěch ploch krajiny.

### *1.8 Trávník*

- základní urbanistická koncepce je stabilizována,
- zastavitelné plochy v okrajových polohách sídel Trávník a Trávnícké zahrady jsou redukovány nebo zahrnuty do zastavěného území, hlavními úpravami jsou redukce rozsahu ploch pro bydlení T1, T5, 4-14, T9 a T8b dle platného ÚP
- ostatní návrhové plochy navazují na řešení platného ÚP, rozsah je koncepčně zachován a jsou upraveny podmínky jejich využití.

### *1.9 Těšnovice*

- základní urbanistická koncepce je stabilizována,
- zastavitelné plochy v okrajových polohách sídla jsou redukovány nebo zahrnuty do zastavěného území, hlavními úpravami jsou redukce rozsahu plochy pro bydlení 6-20 s ohledem na ochranu krajinného rázu svahů s původními sady,
- ostatní návrhové plochy navazují na řešení platného ÚP, rozsah je koncepčně zachován a jsou upraveny podmínky jejich využití.

### *1.10 Drahlav*

- základní urbanistická koncepce je stabilizována,
- je významně redukován rozsah zastavitelných ploch pro bydlení (1-6, 1-7, 1-15a, 1-15b) dle platného ÚP ve prospěch ploch krajiny,

- ostatní návrhové plochy navazují na řešení platného ÚP, rozsah je koncepčně zachován a jsou upraveny podmínky jejich využití.

### *1.11 Zlámanka*

- základní urbanistická koncepce je stabilizována,  
 - je vypuštěna plocha pro bydlení 4-18 dle platného ÚP  
 - ostatní návrhové plochy navazují na řešení platného ÚP, rozsah je koncepčně zachován a jsou upraveny podmínky jejich využití.

## 2. koncepce veřejné infrastruktury

### *2.1 dopravní infrastruktura*

- návrh dopravní koncepce obsluhy města, stabilizace městské obslužné trasy, doplnění vnější a krajinné obslužné trasy,  
 - úprava polohy mostního propojení přes Moravu na vnější obslužné trase v souběhu s železniční tratí č. 303,  
 - ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena realizace pěších a cyklo stezek jako přípustná pro zajištění propustnosti sídla a krajiny.

### *2.2 technická infrastruktura*

- koncepce technické infrastruktury je stabilizovaná, jsou navrženy pouze mírné úpravy polohy nebo rozsahu ploch technické infrastruktury T\*,  
 - koncepce protipovodňových opatření je koordinována se Studií proveditelnosti Návrhy efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy - lokalita Kroměříž, Agroprojekt PSO s.r.o., srpen 2015 a se Studií ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje, Hydroprojekt CZ a.s., srpen 2007. Na základě uvedených materiálů byly upraveny plochy technické infrastruktury T\* pro protipovodňová opatření, byly zrušeny plochy pro protipovodňová opatření v místních částech Trávník, Trávnícké Zahrady a Zahrady u Včetína. Protipovodňová opatření jsou stanovena jako podmíněně přípustná v celém správním území města.  
 - byly vymezeny návrhové plochy pro technickou infrastrukturu dle ZUR ZK (plocha 118) a dále plochy technické infrastruktury vyplývající z koordinace se sousedními obcemi (plocha 703)

### *2.3 občanské vybavení*

- koncepce občanského vybavení je stabilizována,  
 - jsou doplněny plochy pro doplnění lokálního občanského vybavení (Kroměříž – nemocnice 2, 23, Vážany 200, 236, Těšnovice 608).

### *2.4 veřejná prostranství*

- koncepce veřejných prostranství je upravena doplněna v souladu s urbanistickou koncepcí,  
 - jsou stanoveny kategorie veřejných prostranství (hlavní P\*1 a vedlejší P\*2), které zachycují významovou složku hierarchizace veřejných prostranství ve struktuře města, navazujícím plochám s rozdílným způsobem využití upravují podmínky využití.

## 3. koncepce řešení krajiny

- doplnění a stabilizace systému ÚSES.  
 - kompletní doplnění systému interakčních prvků v krajině jako komplementární vrstvy systému ÚSES -> rozvinutí a stabilizace charakteru jednotlivých celků krajiny Kroměříže,  
 - doplnění vodní plochy obnovy Vážanského rybníka.

#### **4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být provedením koncepce významně ovlivněny**

##### ***Půda - ZPF***

Zájmové území je situováno ve vysoce produkční zemědělské oblasti na velmi úrodných půdách.

Ukazatelem kvality a úrodnosti půdy jsou třídy ochrany zemědělské půd. Tyto jednotky vycházející z klasifikace bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), kdy kód BPEJ vyjadřuje mimo jiné také stupeň třídy ochrany zemědělské půdy (I.-V., kdy nejkvalitnější půdy jsou v I. třídě ochrany).

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského

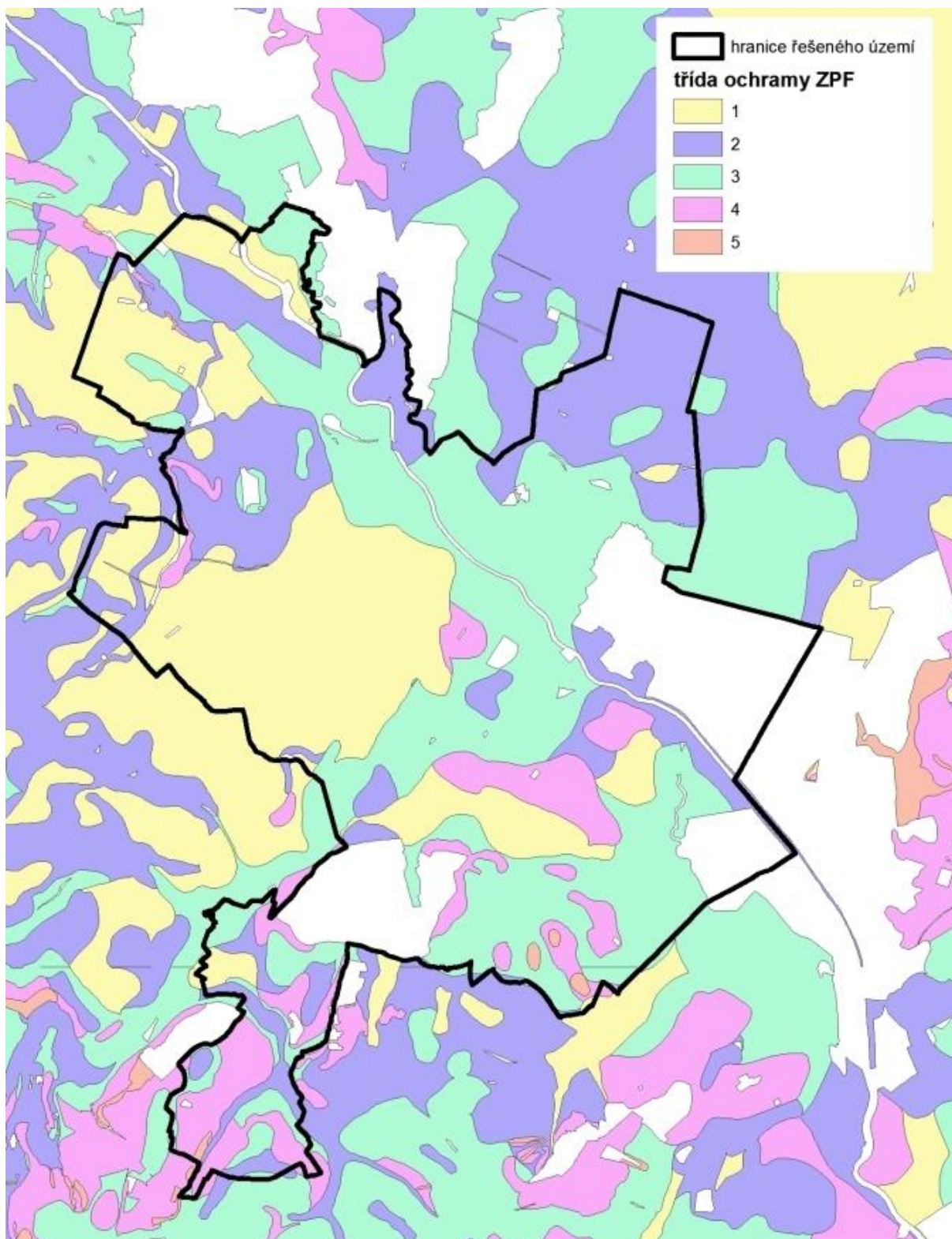
půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít eventuálně pro výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.





**Rámcové zastoupení tříd ochrany ZPF**

Zájmové území města Kroměříže je situováno v intenzivní produkční oblasti, kde dominují zvláště chráněné zemědělské půdy s příslušností do I. a II. třídy ochrany ZPF. Realizace koncepce tedy bude znamenat zábory zvláště chráněné zemědělské půdy.

Celkový přehled záborů ZPF ilustruje následující tabulka:

#### ZÁBOR ZPF

Způsob využití	Zábor ZPF celkem/ha	Z toho	
		I. třída ochrany	II. třída ochrany
Plochy bydlení	44.649	23.381	13.041
Plochy smíšené obytné	66.953	9.114	21.187
Plochy občanského vybavení	11.348	6.79	1.884
Plochy výroby a skladování	22.43	0	5.188
Plochy rekreace	14.076	7.632	0
Plochy veřejných prostranství	5.787	0.831	1.869
Plochy dopravní infrastruktury	11.983	2.616	2.189
Plochy technické infrastruktury	9.183	3.378	3.648
Plochy sídelní zeleně	27.147	4.688	4.28
Plochy přírodní	44.559	7.438	9.827
Plochy krajinné zeleně	160.627	36.579	43.7393
Vodní plochy a toky	6.43	0	0
<b>CELKEM (ha)</b>	<b>425.172</b>	<b>102.447</b>	<b>106.8523</b>

Poznámka: Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánu tvorby systému ekologické stability podle §4, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. se nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

Koncepce je oproti stávajícímu územnímu plánu šetrná k záborům ZPF – požadavky na zábor ZPF jsou menší o cca **18,35 ha půd I. a II. třídy ochrany** a **40,56 ha půd III. až V. třídy ochrany**. Odhad ploch navrácených do ZPF byl proveden porovnáním návrhu ÚP se stávajícím ÚP.

#### ***Půda - PUPFL***

Podíl pozemků k plnění funkce lesa je 13% z řešeného území, což svědčí o výrazném zemědělském využití krajiny a rozpadu krajinné struktury. Průměrná lesnatost v České republice je 34 % (k 4.1.2019, ÚHÚL), lesnatost v řešeném území je tedy hluboce pod republikovým průměrem. Zábor pozemků k plnění funkce lesa je požadován pro návrh protipovodňových opatření v plochách technické infrastruktury a dále pro drobné úpravy řešení sídelní zeleně a navazujících ploch veřejných prostranství mezi ul K Terezovu a Lutopecká.

Celkový přehled záborů PUFL uvádí následující tabulka:

#### ZÁBOR PUPFL

Způsob využití	Zábor PUPFL celkem/ha
Plochy bydlení	0
Plochy smíšené obytné	0
Plochy občanského vybavení	0
Plochy výroby a skladování	0
Plochy rekreace	0
Plochy veřejných prostranství	0.035
Plochy dopravní infrastruktury	0
Plochy technické infrastruktury	1.833
Plochy sídelní zeleně	0.294
Plochy přírodní	0
Plochy krajinné zeleně	0
Vodní plochy a toky	0
<b>CELKEM (ha)</b>	<b>2.162</b>

V rámci koncepce nejsou nové plochy lesa navrhovány.

#### *Vodní a větrná eroze*

Zájmové území je intenzivní zemědělskou oblastí, kde je zemědělská produkce zabezpečována na velkých blocích orné půdy, které trpí v rovinaté části zájmového území větrnou erozí, na svazích se výrazně projevuje vodní eroze, na exponovaných polohách oba typy.

Koncepce navrhuje řadu systémových opatření vedoucích ke zmírnění projevů eroze na přijatelnou míru a ke zvýšení retenční kapacity krajiny. Protierozní opatření mají často multifunkční charakter a jsou současně biokoridory nebo interakčními prvky. Realizace je možná prostřednictvím ploch změn v krajině nebo v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území (to se týká hlavně zatravňování údolnic, budování protierozních mezí apod).

#### *Voda a odtokové poměry*

Povodí náleží k řece Moravě a jejím přítokům (včetně svých drobných a občasných vodotečí v krajině). Údolní niva Moravy je místem, kde se střetávají významné zájmy dopravní, hospodářské i ekologické. Území údolní nivy bylo v minulosti aktivní říční krajinou s měnícími se polohami jednotlivých toků. Tento charakteristický rys krajiny je doporučeno chránit a rozvíjet a doplňovat opatření k zadržování vody v krajině.

Koncepce definuje a rozvíjí fenomén říční krajiny včetně obnovy jejích ekologických služeb prostřednictvím nadregionálního a regionálního ÚSES, revitalizací drobných vodotečí, ochranou stávajících vodních ploch a obnovou zaniklých (Vážanský rybník).

Specifickým problémem je splavnění Moravy. Pro tento účel je vymezen koridor splavnění řeky Moravy, který je upřesněn do plochy vodního toku řeky Moravy. Vymezena je i plocha RX 1 Přístaviště, která je v kontaktu s plochami ÚSES.

Významný vliv na změnu odtokových poměrů bude mít navrhovaná protipovodňová ochrana v podobě jak přímých opatření v území, tak také připuštěním jejich realizace v plochách s rozdílným funkčním využitím.



V menší míře se projeví i výstavba na nově navržených plochách, které jsou doposud využívány jako zemědělská půda.

### ***Ochrana přírody a krajiny***

Zájmové území je reprezentováno krajinou s četnými přírodními, kulturními a historickými hodnotami. Koncepce je velmi silně orientována na obnovu krajiny a podporu jejích přirozených funkcí. Základní osu řešeného území tvoří řeka Morava. Ta spolu s odvozenými strukturami v území a navazujícími odstavenými rameny a vodotečemi vytváří fenomén říční krajiny. V rámci koncepce je tento základní fenomén rozvíjen, včetně optimalizace územního systému ekologické stability na všech jeho hierarchických úrovních včetně nadregionálního ÚSES. Celoplošně je pak konstrukce ÚSES doplněna o síť interakčních prvků včetně návrhu obnovy krajinných struktur v trasách historických vodotečí. Vymezení všech hierarchických úrovní ÚSES až po interakční prvky znamená jednoznačný přínos koncepce z hlediska dalšího udržitelného rozvoje zájmového území.

Udržitelný rozvoj krajiny s koordinací zájmů hospodářských a ekologických je v základní struktuře podchycen vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a to přírodních, krajinné zeleně, lesních, smíšených nezastavěného území, zemědělských a vodních ploch a toků. Navržená koncepce podchycuje stávající cenné segmenty krajiny a navrhuje jejich doplnění do požadované struktury odrážející typ a charakter krajiny (lineární prvky v širší nivě řeky Moravy, vrstevnicové křivky a údolnice v pahorkatinách). Navržená krajinná zeleň zvyšuje migrační prostupnost krajiny, má výrazný protierozní efekt, podporuje zadržení vody v krajině a v neposlední řadě podtrhuje krajinný ráz území.

Nepředpokládá se zásadní narušení funkčnosti obecně či zvláště chráněných částí přírody. Některé navržené plochy v návrhu ÚP (zejména prvky technické a dopravní infrastruktury) potenciálně mohou negativně ovlivnit významné biotopy či krajinné prvky, což je blíže komentováno u jednotlivých ploch.

### ***Krajinný ráz***

Krajinný ráz je definován v § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jako zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, který je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Zásahy do krajinného rázu (zejména umístování a povolování staveb) mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka krajiny a vztahů v krajině.

Koncepce definuje přírodní, kulturní i historické hodnoty území a navrhuje opatření k jejich zachování a rozvoji.

Základní koncepce uspořádání krajiny se územním plánem zásadně nemění, většina zastavitelných ploch navazuje na již zastavěné území. Je plně respektováno historické centrum města s velkou hodnotnou urbanisticko-architektonickou tradicí a návrhy rovněž respektují původní hodnotnou historickou strukturu zástavby místních částí. Jsou navržena i opatření ke zmírnění negativních dopadů stávajících staveb (farma Těšnovice) na okolní krajinu a sídla.

S ohledem na otevřenost krajinné scény je nezbytná ochrana pohledových horizontů a zachování vnějšího obrazu sídla a to jak u města Kroměříže tak i u navazujícího převážně venkovského osídlení.

### ***Prostupnost krajiny***

Prostupnost krajiny pro biotu je zajištěna územním systémem ekologické stability krajiny, který je bezprostředně provázán s navazujícími katastry.

Koncepce dopravní infrastruktury odlehčuje dopravnímu zatížení sídla. U nově navrhovaných segmentů dopravy bude docházet ke střetu s přirozenými migračními trasami. Významný střet představuje zejména krajinná obslužná trasa s novým mostem přes řeku Moravu, která kříží nadregionální ÚSES.

Cyklistická doprava navazuje na stávající síť cyklistických tras ve městě a nově zařazuje další stávající či nově navrhované trasy.

Záměr výstavby vodního koridoru Dunaj – Odra – Labe jako multifunkčního vodohospodářského díla, které představuje mimořádný negativní vliv na životní prostředí, koncepcí neřeší.

### ***Hluková situace***

Obytná zástavba podél nejvíce zatížených komunikací je zasažena hladinami hluku, které se pohybují okolo hranice hygienických limitů hluku pro komunikace se starou hlukovou zátěží.

### ***Imisní situace***

V celé posuzované oblasti obdobně jako na většině území ČR dochází k dlouhodobému překračování průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu.

V části posuzované oblasti dochází k překračování 24hodinové koncentrace prašných částic frakce PM<sub>10</sub>.

## **5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním koncepce významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti**

Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním koncepce významně ovlivněny se týkají především soustavy Natura 2000. Na zájmovém území jsou vymezeny následující prvky soustavy Natura 2000.

EVL Morava – Chropýňský luh CZ 0714085

EVL Stonáč CZ 0723424

Vliv koncepce z hlediska Natury 2000 je řešen samostatným posouzením, ze kterého vyplývá, že v přímé kolizi s předmětem ochrany EVL Stonáč je několik ploch technické infrastruktury pro protipovodňová opatření jižně od Bílan. Zde dochází ke kumulaci negativního vlivu s ochranou krajiny, a to jak z hlediska prostupnosti území pro biotu (vznik migrační bariéry), tak z hlediska ochrany krajinného rázu (nové antropogenní tvary v krajině).

Ptačí oblast se v zájmovém území nenachází. Nejbližší ptačí oblastí jsou 24 Hostýnské vrchy.

Odborné posouzení možného ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000 realizací koncepce: „Územní plán Kroměříž“, zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D., osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45i, §67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, soudní znalec v oboru ochrana přírody, srpen 2019.

Předmětem předkládaného odborného posouzení je zhodnocení vlivu realizace koncepce: „Územní plán Kroměříž“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Cílem předloženého posouzení je zjistit, zda koncepce může mít významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost konkrétních evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí.

Některé navrhované změny využití území mohou potenciálně ovlivnit území EVL, resp. jejich předměty ochrany.

Do severního okraje řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) Morava - Chropýňský luh (CZ0714085), v severovýchodní části zájmového území se nachází EVL Stonáč (CZ0723424).

Dále je řešen pouze případný vliv návrhu ÚP na předměty ochrany a celistvost **Morava - Chropýňský luh** a **EVL Stonáč**. Eventuální vliv koncepce na ostatní lokality soustavy Natura 2000, resp. jejich předměty ochrany lze vzhledem k jejich značné vzdálenosti a prioritě vyloučit.

#### **Základní popis EVL Morava - Chropýňský luh (CZ0714085):**

Tato evropsky významná lokalita zahrnuje řeku Moravu od Nemilan (jižně od Olomouce) po Chropyni a její okolí - aluviální louky a lesy, mokřady a tůně, šterkovny severně od silnice Kojetín - Chropyně s navazujícím lužním lesem a lučními enklávami nacházející se mezi Kojetínem, Chropyní, Tovačovem a Kroměříží. Předmětem ochrany této EVL jsou následující typy přírodních stanovišť:

- 3150 – Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*
- 6430 – Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně
- 6510 – Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*)
- 91E0 – Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)
- 91F0 – Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*)

Dále jsou předmětem ochrany tyto evropsky významné druhy: bobr evropský (*Castor fiber*), čolek velký (*Triturus cristatus*), hrouzek Kesslerův (*Gobio kesslerii*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*) a ohniváček černočárny (*Lycaena dispar*).

#### **Základní popis EVL Stonáč (CZ0723424):**

Tato evropsky významná lokalita zahrnuje úsek potoka Stonáč mezi obcí Bílany a železniční tratí Kroměříž - Hulín, cca 2 km SV od Kroměříže. Předmětem ochrany této EVL je kuňka ohnivá (*Bombina bombina*).

Z posuzovaného návrhu ÚP vyplývá, že některé navržené změny využití území jsou v prostorové kolizi s výše uvedenými evropsky významnými lokalitami či se nachází v jejich bezprostřední blízkosti a mohou je tak potenciálně negativně ovlivnit.

V následující tabulce je uveden přehled všech předmětů ochrany dotčených EVL a na základě vlastní analýzy a dat mapování biotopů AOPK ČR je stanoveno riziko potenciálního dotčení jednotlivých předmětů ochrany hodnoceným návrhem ÚP.

Riziko dotčení jednotlivých předmětů ochrany EVL Morava – Chropýňský luh hodnoceným návrhem ÚP

předmět ochrany	možné dotčení hodnocenou koncepcí
3150 - Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu <i>Magnopotamion</i> nebo <i>Hydrocharition</i>	ne - v místě navržených ploch změn využití území se tento biotop nevyskytuje
6430 - Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně	ne - v místě navržených ploch změn využití území se tento biotop nevyskytuje
6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří ( <i>Arrhenatherion</i> , <i>Brachypodio-Centaureion nemoralis</i> )	ne - v místě navržených ploch změn využití území se tento biotop nevyskytuje
91E0* - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy ( <i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i> )	ne - v místě navržených ploch změn využití území se tento biotop nevyskytuje
<b>91F0 - Smíšené lužní lesy s dubem letním (<i>Quercus robur</i>), jilmem vazem (<i>Ulmus laevis</i>), j. habrolistým (<i>U. minor</i>), jasanem ztepilým (<i>Fraxinus excelsior</i>) nebo j. úzkolistým (<i>F. angustifolia</i>) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (<i>Ulmenion minoris</i>)</b>	<b>ano - tento biotop se vyskytuje v místě ploch technické infrastruktury (T*) východně od silnice II/435</b>
bobr evropský ( <i>Castor fiber</i> )	ne - v místě navržených ploch změn využití území se tento druh ani jeho potenciálně vhodný biotop nevyskytuje
čolek velký ( <i>Triturus cristatus</i> )	ne - v místě navržených ploch změn využití území se tento druh ani jeho potenciálně vhodný biotop nevyskytuje
hrouzek Kesslerův ( <i>Gobio kesslerii</i> )	ne - v místě navržených ploch změn využití území se tento druh ani jeho potenciálně vhodný biotop nevyskytuje
modrásek bahenní ( <i>Maculinea nausithous</i> )	ne - v místě navržených ploch změn využití území se tento druh ani jeho potenciálně vhodný biotop nevyskytuje
ohniváček černočárny ( <i>Lycaena dispar</i> )	ne - v místě navržených ploch změn využití území se tento druh ani jeho potenciálně vhodný biotop nevyskytuje

*Riziko dotčení jednotlivých předmětů ochrany EVL Stonáč hodnoceným návrhem ÚP.*

předmět ochrany	možné dotčení hodnocenou koncepcí
kuňka ohnivá ( <i>Bombina bombina</i> )	ano - tento druh a jeho potenciálně vhodný biotop se vyskytuje v místě ploch technické infrastruktury (T*) jižně od Bílan

### **Shrnutí k identifikaci dotčených lokalit soustavy Natura 2000 a jejich předmětů ochrany:**

Na základě provedené analýzy byl stanoven jako potenciálně dotčený realizací návrhu ÚP jeden předmět ochrany EVL Morava - Chropyňský luh:

- 91F0 – Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*)

a jeden předmět ochrany EVL Stonáč:

- kuňka ohnivá (*Bombina bombina*)

Negativní ovlivnění ostatních předmětů ochrany výše uvedených EVL je možné vyloučit.

### **91F0 – Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*):**

Dané přírodní stanoviště se vyskytuje na přibližně 58 % území této EVL. Obecně hlavním ohrožením pro toto stanoviště je narušování vodního režimu krajiny, zejména odvodňování, výsadba hybridních topolů a jiných nepůvodních dřevin a přezvěření.

Výskyt tohoto typu přírodního stanoviště na území EVL byl zjištěn na několika plochách technické infrastruktury pro protipovodňová opatření (T\*) východně od silnice II/435. Vzhledem k překryvu některých výše uvedených navržených ploch změn využití území a daného stanoviště **je uvedený typ přírodního stanoviště dále předmětem hodnocení.**

### **kuňka ohnivá (*Bombina bombina*):**

Kuňka ohnivá tvoří na území této EVL stálou populaci v oblasti Střední Moravy. Obecně hlavním ohrožením pro tento druh je změna vodního režimu území, znečištění z blízké zástavby a případné významné zazemnění mělkých tůní na území EVL.

Navržená plocha bydlení č. 351 se nachází v bezprostřední blízkosti této EVL, některé plochy technické infrastruktury pro protipovodňová opatření (T\*) jižně od Bílan zasahují do prostoru EVL. Výskyt potenciálně vhodného biotopu pro tento druh byl zjištěn na několika plochách technické infrastruktury (T\*) jižně od Bílan, na ploše č. 351 se nenachází biotop tohoto druhu. Vzhledem k překryvu některých výše uvedených navržených ploch změn využití území a potenciálního biotopu daného druhu **je kuňka ohnivá dále předmětem hodnocení.**

### **plochy technické infrastruktury (T\*) č. 1200, 1201, 1214 a 1215 jižně od Bílan a plocha individuálního bydlení (BI) č. 351**

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny pro realizaci protipovodňových opatření na základě studie proveditelnosti: „Návrhy efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy - lokalita Kroměříž“ (Agroprojekt PSO s.r.o. 2015). Dle citované studie má být v plochách vybudován zemní val. Plochy technické infrastruktury jsou

vymezeny zejména v místě stávajících polí mimo území EVL Stonáč, ale místy zasahují i přímo do území EVL a do potenciálního biotopu kuňky ohnivé, která je předmětem ochrany této EVL. Realizace těchto ploch si vyžádá maloplošné kácení břehových porostů a realizaci významných terénních úprav.

Plocha bydlení č. 351 je navržena v bezprostřední blízkosti EVL Stonáč. V místě plochy se nachází oplocený ovocný sad. Na ploše se nenachází potenciálně vhodný biotop pro kuňku ohnivou, která je předmětem ochrany této EVL. Vliv plochy č. 351 na EVL Stonáč, resp. její předmět ochrany a celistvost lze proto vyloučit a není dále hodnocen.

#### **plochy technické infrastruktury (T\*) č. 1209-1213 východně od silnice II/435**

Tyto plochy technické infrastruktury jsou vymezeny pro realizaci protipovodňových opatření na základě studie proveditelnosti: „Návrhy efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy - lokalita Kroměříž“ (Agroprojekt PSO s.r.o. 2015). Dle citované studie má být v plochách vybudován zemní val. V místě některých těchto ploch vymezených na území EVL Morava – Chropyňský luh se nachází lesní porosty klasifikované dle dat mapování biotopů AOPK ČR jako přírodní stanoviště 91F0, které je předmětem ochrany této EVL. Realizace těchto ploch si vyžádá kácení břehových porostů a realizaci významných terénních úprav.

## **6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant koncepce (včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných) na životní prostředí**

### **6.1. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů na životní prostředí – jednotlivé plochy**

Obsahem kapitoly je zhodnocení vlivu návrhových ploch na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

Předmětem hodnocení jsou všechny návrhové plochy s rozdílným způsobem využití hodnoceného územního plánu, přičemž jsou tyto plochy hodnoceny buď jednotlivě, případně jako logické soubory ploch sdružené na základě obdobného typu, polohy a obdobných předpokládaných vlivů.

Plochy jsou hodnoceny vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat změnou funkčního využití ploch definovanou (umožněnou) příslušnými regulativy územně plánovací dokumentace. Hodnocené charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva jsou rozčleněny do následujících tzv. souborných skupin charakteristik:

- obyvatelstvo a veřejné zdraví;
- ovzduší a klima;
- hluk;
- voda;
- půda;
- ochrana přírody a krajiny.

Je použita následující hodnotící škála:

- + 2 (silná pozitivní vazba, tj. provádění opatření/aktivity může pozitivně ovlivnit danou složku ŽP nebo veřejné zdraví (VZ) přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území),
- + 1 (slabá pozitivní vazba, tj. provádění opatření/aktivity může pozitivně ovlivnit danou složku ŽP nebo VZ přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností nebo pouze lokálně),
- 0 (bez vlivu/vazby),
- 1 (slabá negativní vazba, tj. provádění opatření může negativně ovlivnit danou složku ŽP nebo VZ přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností nebo pouze lokálně),
- 2 silná negativní vazba (tj. provádění opatření může negativně ovlivnit danou složku ŽP nebo VZ přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území).

Výstupy hodnocení jsou shrnuty přehledně do tabulky.

Tam, kde není číselná hodnota uvedena, jedná se buď o nulový vliv nebo velmi slabý vliv do hodnoty nedosahující – 1.

Číselné hodnocení je doplněno o doprovodný verbální komentář.

Pozn.: V následujícím tabulkovém vyhodnocení nejsou číselně uvedeny pozitivní vlivy koncepce. Ty jsou předmětem slovního hodnocení v ostatních kapitolách SEA.

Celkově je nutno konstatovat, že návrh územního plánu je koncipovaný vyváženě, koncepčně a s citem pro krajinu.

## 1. Plochy bydlení

### 1.1. Zastavitelné plochy

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	obyvatelstvo a veřejné zdraví	ovzduší a klima	hluk	voda	půda	ochrana přírody a krajiny
1	BI	1,017						-1,5
2	BI	1,160						-1,5
3	BI	0,307						
18	BI	1,131					-1,5	
19	BI	1,493					-1,5	
21	BI	0,134					-1,5	
24	BI	1,288					-1,5	
30	BI	2,912						-1,5
208	BI	0,775					-1,5	
209	BI	1,262					-1,5	
210	BI	5,652					-1,5	-1,5

Bydlení individuální – BI

Plochy 1 – 3 (Barbořina) - Jsou stanoveny specifické podmínky výškového uspořádání zástavby: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví.

Plochy 1 – 3 jsou navrženy na ZPF IV. tř. ochrany.

Plochy BI 1 a BI 2 je navrženo prověřit územní studií (označení 01). Podmínky pro pořízení ÚS 01:

- prověřit propojení ulice Strážná a stabilizované plochy veřejných prostranství na pozemku parc.č. 2821/31,



- prověřit propojení ulic Josefa Obadala a Lutopecká veřejným prostranstvím s osou v pozemku parc.č. 2821/164
- zástavbu při západním okraji řešeného území orientovat do veřejného prostranství propojující ul. Strážná, Nad Lomy, Vinohrádky, Skalky a Lutopecká.

Z hlediska ploch 18 (Havlíčková sever), 19 (Na močárech) se jedná o plochy navazující na stávající zástavbu pro bydlení individuální. Jsou stanoveny specifické podmínky výškového uspořádání zástavby: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví.

18,19,21,24, 208 – 210 – I. nebo II. tř. ochrany.

Pro plochu 24 (Na močárech) výšková regulace zástavby: max. 2 NP s možností podkroví. Tato plocha je navržena na ZPF I. třídy ochrany.

Plocha 30 (zahrady Třasoňova) – jedná se o novou plochu se záborem ZPF ve IV. třídě ochrany ZPF. Výšková regulace zástavby je stanovena pro max. 2 NP s možností podkroví.

Plochu je navrženo prověřit územní studií (12). Podmínky pro pořízení ÚS 12:

- prověřit propojení ul. U Prachárny a Kožíkova
- prověřit další propojení ul. Třasoňova a plochy Z\*33

Plochy 208 – 210 (Vážany) spadají z hlediska ZPF do I. třídy ochrany. Výšková regulace zástavby je stanovena pro max. 2 NP s možností podkroví.

Plocha 210 (5,652 ha) dosahuje kapacity dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od 5 ha). Plošný zábor ZPF I. třídy ochrany – dodržet opatření k minimalizaci vlivu uvedená v kap. 6.2.5. Vliv na rozsah a způsob užívání půdy.

Plochu BI 210 je doporučeno prověřit územní studií (10). Podmínky pro pořízení ÚS 10:

- vymezit propojení veřejného prostranství podél jihovýchodního okraje areálu Floria s plochou P\*36
- nevymezovat komunikace, které obsluhují zástavbu jednostranně, nevymezovat slepé komunikace

Vlivy záboru ZPF I. a II. tř. ochrany jsou hodnoceny číslem -1,5. Pro tyto plochy jsou navržena opatření k minimalizaci vlivu uvedená v kap. 6.2.5. Vliv na rozsah a způsob užívání půdy. Jejich uplatňování bude záviset na konkrétní lokalitě.

## 1.2. Plochy přestavby

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	obyvatelstvo a veřejné zdraví	ovzduší a klima	hluk	voda	půda	ochrana přírody a krajiny
5	BH	1,466						-1,5
6	BI	0,833						-1,5
8	BI	0,414						-1,5
17	BI	0,682						
39	BI	0,561					-1	
85	BI	0,500				-1,5		
86	BI	2,572				-1,5	-1,5	
98	BI	1,309				-1,5	-1	
205	BI	0,882					-1,5	
206	BI	0,763					-1,5	
248	BI	1,671				-1,5	-1,5	-1,5

BH bydlení hromadné

5 (Lutopecká jih - Štěchovice) - výšková regulace zástavby: max. 4 NP

6, 8 (Lutopecká jih - Štěchovice) - výšková regulace zástavby: max. 2 NP s možností podkroví

Plochy BH 5, BI 6, P\*7, BI 8 je navrženo prověřit územní studií (02). Podmínky pro pořízení ÚS 02:

- prověřit napojení zástavby na veřejné prostranství podíl Psychiatrické nemocnice,

- prověřit vytvoření parkového rozhraní nemocnice a obytné zástavby

17 (Havlíčková sever) - výšková regulace zástavby: max. 2 NP s možností podkroví

39 (Kroměříž – Pekelce) - výšková regulace zástavby: max. 3 NP s možností podkroví

85 (Dolní Zahrady, ul. Skopalíkova) -- výšková regulace zástavby: max. 2 NP s možností podkroví, protipovodňová opatření

86 (Dolní Zahrady) - výšková regulace zástavby: max. 2 NP s možností podkroví, protipovodňová opatření. V územní studii (14) se navrhuje prověřit propojení ul. Nová/Braunerova, Veselá, Ke Splávku a Slovákova.

98 (Dolní Zahrady) - výšková regulace zástavby: max. 2 NP s možností podkroví, protipovodňová opatření

205, 206 (Vážany) - výšková regulace zástavby: max. 2 NP s možností podkroví

248 (Vážany) - výšková regulace zástavby: max. 2 NP s možností podkroví, protipovodňová opatření

Plochu BI 248 je doporučeno prověřit územní studií (10). Podmínky pro pořízení ÚS 10:

- vymezit propojení veřejného prostranství podél jihovýchodního okraje areálu Floria s plochou P\*36

- nevymezovat komunikace, které obsluhují zástavbu jednostranně, nevymezovat slepé komunikace

Třídy ochrany ZPF:

39 – III

86 - II

98 - III

205, 206, 248 - I

Vlivy záboru ZPF I. a II. tř. ochrany jsou hodnoceny číslem -1,5. Zábor ZPF III. třídy ochrany (-1).

Umístění ploch v záplavovém území Q<sub>100</sub> s nutností provedení protipovodňových opatření je hodnoceno číslem -1,5.

## 2. Plochy smíšené obytné

### 2.1. Zastavitelné plochy

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	obyvatelstvo a veřejné zdraví	ovzduší a klima	hluk	voda	půda	ochrana přírody a krajiny
9	SO.3	2,474					-1,5	-1,5
11	SO.3	3,530					-1,5	-1,5
25	SO.3	20,504	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5

Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3

Plochy smíšené rekreační – SO.4

Plochy 9, 11 (Za Květnou zahradou, Terezov) jsou situovány poblíž Psychiatrické nemocnice. Navazují na stávající plochu SO.2 (plochy smíšené obytné městské). Plocha 9 – 1,67 ha ZPF II. tř. ochrany, plocha 11 – 2,387 ha v I. a II. tř. ochrany.

Plochu SO.3 9 je navrženo prověřit územní studií (03). Podmínky pro pořízení ÚS 03:

- prověřit umístění občanského vybavení místního významu ve vazbě na plochu Z\*14

Plochu SO.3 11 je navrženo prověřit územní studií (04). Podmínky pro pořízení ÚS 04:

- zástavbu orientovat do ul. K Terezovu, nezastavěné části pozemků orientovat k ploše K 1181

Plocha 25 (Hanácká pole) – 20,504 ha v I.a II. tř. ochrany – dodržet opatření k minimalizaci vlivu uvedená v kap. 6.2.5. Vliv na rozsah a způsob užívání půdy.

Plochu SO.3 25 se doporučuje prověřit územní studií (06). Podmínky pro pořízení ÚS 06:

- zajistit napojení struktury zástavby na všechna navazující veřejná prostranství a plochy dopravní

- stanovit podmínky etapizace zástavby s ohledem na postupný zábor ZPF od půd nižší třídy ochrany

Plocha 25 byla posouzena dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. V dokumentaci byly posouzeny komplexně vlivy na složky ŽP.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	obyvatelstvo a veřejné zdraví	ovzduší a klima	hluk	voda	půda	ochrana přírody a krajiny
47	SO.4	4,694	-1	-1	-1	-1,5	-1,5	-1
63	SO.4	1,443	-1	-1	-1	-1,5	-1,5	-1
64	SO.4	3,926	-1	-1	-1	-1,5	-1,5	-1
65	SO.4	3,139	-1	-1	-1	-1,5	-1,5	-1
66	SO.4	1,478	-1	-1	-1	-1,5	-1,5	-1

Plochy 47, 63-66 (Za Oskolí) – náplň těchto ploch bude generovat zvýšenou dopravní obslužnost spojenou s vlivy hluku a emisí z dopravy. Tyto vlivy posoudit v akustické a rozptylové studii.

Nutno řešit protipovodňová opatření. Plochy jsou situovány z velké části na ZPF II. a III. třídy ochrany. Od LBC Hráza budou lokality pro bydlení odděleny pásem zeleně. Plocha 47 v sousedství lokálního biocentra a biokoridoru. Přechod mezi plochami – P\*45 – plocha veřejného prostranství.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	obyvatelstvo a veřejné zdraví	ovzduší a klima	hluk	voda	půda	ochrana přírody a krajiny
101	SO.3	0,780				-1,5	-1,5	
102	SO.3	0,291				-1,5	-1,5	
103	SO.3	1,896				-1,5	-1,5	
105	SO.4	0,446				-1,5		

Plochy 101-103 (Horní Zahr., Chropyňská západ) jsou situovány na ZPF I. třídy ochrany, 105 (V. tř.). Navazují na stávající plochy SO.3. Nutno řešit protipovodňová opatření.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	obyvatelstvo a veřejné zdraví	ovzduší a klima	hluk	voda	půda	ochrana přírody a krajiny
212	SO.3	4,209					-1,5	-1,5
214	SO.3	2,909	-1		-1		-1,5	-1,5
217	SO.3	0,561					-1,5	
219	SO.3	0,434					-1,5	
221	SO.3	1,217					-1,5	
228	SO.3	0,972				-1,5	-1	
229	SO.3	1,223				-1,5	-1	
230	SO.3	1,779				-1,5	-1	
231	SO.3	2,348				-1,5	-1	
232	SO.3	1,473				-1,5	-1	
233	SO.3	2,272				-1,5	-1	

Vážany - plochy 212 (nová plocha), 214 (nová plocha), dále 217, 219, 221 (nová plocha) jsou situovány převážně na ZPF I. a II. třídy ochrany.

Plocha 214 je situována částečně podél kom. II/432 (5877 vozidel za 24 hod. při sčítání v r. 2016). Obytné místnosti v zástavbě je nutno situovat tak, aby nebyly překročeny hygienické limity hluku z provozu na kom. II. třídy (60/50 dB, den/noc). Případně posoudit akustickou studií.

Plochy SO.3 212 a SO.3 214 je navrženo prověřit územní studií (09). Podmínky pro pořízení ÚS 09:

- prověřit propojení plochy P\*211 a polní cesty podél plochy K 935
- prověřit umístění občanského vybavení místního významu ve vazbě na plochy Z\*223 a areál domova pro seniory

Plochy 228-233 jsou situovány na ZPF III. třídy ochrany. Nutno řešit protipovodňová opatření a hydrogeologické podmínky. U těchto ploch byla oproti původnímu ÚP provedena změna výměry (plochy pro rozlivná opatření).

Plochy je navrženo prověřit územní studií (11). Podmínky pro pořízení ÚS 11:

- prověřit umístění občanského vybavení místního významu ve vazbě na plochy RX.3 34 a WT 35
- prověřit umístění zastávky hromadné dopravy v ploše DS 32 včetně vazeb do navazujících veřejných prostranství
- prověřit propojení ul. Kožíkova a plochy DS 32
- veřejné prostranství na křížení ul. Kotojedské, Třasoňovy a plochy DS 32 řešit jako jeden prostorový celek

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	obyvatelstvo a veřejné zdraví	ovzduší a klima	hluk	voda	půda	ochrana přírody a krajiny
301	SO.3	0,785					-1,5	
303	SO.3	0,615					-1,5	

Kotojedy – plochy 301 a 303 jsou situovány na ZPF I. třídy ochrany. Jedná se o dostavby proluk.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	obyvatelstvo a veřejné zdraví	ovzduší a klima	hluk	voda	půda	ochrana přírody a krajiny
351	SO.3	0,150				-1,5	-1,5	
353	SO.3	0,565				-1,5	-1	
354	SO.3	0,413				-1,5	-1	

Bílany – plochy 351, 353 a 354 navazují na stávající plochy SO.3. Plocha 351 na ZPF II. tř. ochrany. Plocha 353 a 354 na ZPF III. tř. ochrany.

Plocha 351 byla zahrnuta do Odborného posouzení možného ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000 realizací koncepce: „Územní plán Kroměříž“, zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D.

Navržená plocha bydlení č. 351 se nachází v bezprostřední blízkosti EVL Stonáč s předmětem ochrany druhu kuňka ohnivá (*Bombina bombina*). Na ploše č. 351 se nenachází biotop tohoto druhu. Vliv plochy č. 351 na EVL Stonáč, resp. její předmět ochrany a celistvost byl proto vyloučen a výše uvedené hodnocení se jí dále nezabývalo.

Plochy vyžadují provedení protipovodňových opatření.

Výšková regulace zástavby: max. 2 NP s možností podkroví.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	obyvatelstvo a veřejné zdraví	ovzduší a klima	hluk	voda	půda	ochrana přírody a krajiny
400	SO.3	2,701	-1		-1	-1,5	-1,5	
401	SO.3	1,165	-1		-1	-1,5	-1,5	
402	SO.3	0,466	-1		-1	-1,5	-1,5	

Plochy 400 – 402 - na jižním okraji zastavěného území k.ú. Miňůvky se nacházejí na ZPF II. tř. ochrany – 400 (0,238 ha), 401 (0,129 ha), 402 celá plocha.

Výšková regulace zástavby: max. 2 NP s možností podkroví.

Plochy se nacházejí v ochranném pásmu vodního zdroje IIb Kroměříž (Postoupky, Bezměrov). Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění. Při umístění staveb v PHO platí zákonná omezení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 24 odst. 4, která vymezují činnosti, které jsou v PHO nepřípustné. Tyto činnosti s však v rámci obytných souborů nepředpokládají.

Plocha 401 je situována jižně od kom. I/47 s intenzitou dopravy 2583 vozidel za 24 hod (sčítání v r. 2016). Obytné místnosti v zástavbě je nutno situovat tak, aby nebyly překročeny hygienické limity hluku z provozu na kom. I. třídy (60/50 dB, den/noc).

Plochy SO.3 400 a 401 je navrženo prověřit územní studií (19). Podmínky pro pořízení ÚS 19: prověřit umístění občanského vybavení místního významu.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	obyvatelstvo a veřejné zdraví	ovzduší a klima	hluk	voda	půda	ochrana přírody a krajiny
451	SO.3	0,685				-1,5	-1,5	
452	SO.3	1,101				-1,5	-1,5	



Plochy 451 a 452 (Postoupky) - návaznost na stávající plochy SO.3. Nacházejí se na ZPF II. tř. ochrany – 451 (0,136 ha), 452 celá plocha. Plochy se nacházejí v ochranném pásmu vodního zdroje IIb Kroměříž (Postoupky, Bezměrov).

Výšková regulace zástavby: max. 2 NP s možností podkroví.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	obyvatelstvo a veřejné zdraví	ovzduší a klima	hluk	voda	půda	ochrana přírody a krajiny
500	SO.3	1,076				-1,5	-1,5	

Plocha 500 (Hradisko) je situována na ZPF I. třídy ochrany a v ochranném pásmu vodního zdroje IIb Kroměříž (Postoupky, Bezměrov). Původní plocha byla redukována.

Výšková regulace zástavby: max. 2 NP s možností podkroví.

Územní studií (20) se navrhuje prověřit umístění občanského vybavení místního významu v návaznosti na plochu P\*.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	obyvatelstvo a veřejné zdraví	ovzduší a klima	hluk	voda	půda	ochrana přírody a krajiny
550	SO.3	0,577					-1,5	
551	SO.3	0,968					-1,5	
556	SO.3	0,338				-1,5	-1,5	
557	SO.3	1,132				-1,5	-1,5	

Plochy 550, 551, 556 a 557 (Trávník) navazují na stávající plochy SO.3 a BI. Jsou situovány na ZPF II. třídy ochrany. Výšková regulace zástavby: max. 2 NP s možností podkroví.

Plocha 550 byla oproti původnímu ÚP redukována. Územní studií (22) se navrhuje prověřit umístění občanského vybavení místního významu v návaznosti na plochu P\*.

Plocha 551 – Podrobněji prověřit v územní studií (23):

- zástavbu umisťovat v návaznosti na plochu P\*

- nevymezovat plochy veřejných prostranství

Plochy 556 a 557 vyžadují provedení protipovodňových opatření.

Územní studií (21) se navrhuje prověření ploch 556 a 557 v návaznosti na P\* 560.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	obyvatelstvo a veřejné zdraví	ovzduší a klima	hluk	voda	půda	ochrana přírody a krajiny
601	SO.3	0,390					-1	
602	SO.3	1,207					-1	-1,5
604	SO.3	0,712					-1	-1,5
605	SO.3	0,805					-1	-1,5
607	SO.3	0,914					-1	-1,5
650	SO.3	0,526					-1	

Plochy 601, 602, 604 ,605, 607 a 650 (Těšnovice) jsou navrženy v návaznosti na stávající plochy SO.3. na ZPF III: třídy ochrany.

602 - prověřit prostorové uspořádání zástavby s ohledem na morfologické podmínky území a krajinný ráz (v územní studii 24).

604 - prověřit prostorové uspořádání zástavby s ohledem na morfologické podmínky území a krajinný ráz (v územní studii 25).

605 - prověřit prostorové uspořádání zástavby s ohledem na morfologické podmínky území a krajinný ráz (v územní studii 26).

607 - prověřit prostorové uspořádání zástavby s ohledem na morfologické podmínky území a krajinný ráz (v územní studii 27).

## 2.2. Plochy přestavby

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	obyvatelstvo a veřejné zdraví	ovzduší a klima	hluk	voda	půda	ochrana přírody a krajiny
28	SO.2	0,484						
29	SO.2	1,077						
56	SO.4	0,186				-1,5	-1,5	
57	SO.3	0,291	-1,5	-1,5	-1,5		-1,5	
67	SO.4	4,468	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1
300	SO.3	1,313						
302	SO.3	0,588					-1	
352	SO.3	0,597				-1,5		
552	SO.3	0,222				-1,5	-1,5	
553	SO.3	0,063				-1,5	-1,5	
554	SO.3	0,190				-1,5	-1,5	
555	SO.3	0,260				-1,5	-1,5	
603	SO.3	0,325						-1,5
606	SO.3	0,386						
700	SO.3	0,921	-1,5	-1,5	-1,5		-1,5	

SO.2 Plochy smíšené obytné městské

SO.3 Plochy smíšené obytné vesnické

SO.4 Plochy smíšené rekreační

28 (Žižkovy kasárna) - výšková regulace zástavby: max. 3 NP s možností podkroví, zástavba proluky

29 (Purkyňova) - výšková regulace zástavby: max. 3 NP s možností podkroví, zástavba proluky. Územní studií (13) se navrhuje prověřit umístění zařízení pro statickou dopravu.

56 Za Oskolí - protipovodňová opatření, v návaznosti na plochy SO.3

57 (Altýře) - nerušící drobná výroba a výrobní služby. Plocha je navržena v návaznosti na stávající plochy SO.3 a průmyslovou zónu. Umístění případných aktivit z hlediska produkce hluku a emisí do ovzduší nutno prověřit akustickou nebo rozptylovou studií.

67 (Za Oskolí) - protipovodňová opatření, v návaznosti na zastavitelné plochy 47, 63-66 (Za Oskolí), hodnocení viz tyto plochy výše, v sousedství LBC (lokální biocentrum) Zahrady za Oskolí a LBK (lokální biokoridor)

300, 302 (Kotojedy) – dostavba stávajících ploch SO.3

352 (Bílany západ) - výšková regulace zástavby: max. 2 NP s možností podkroví, protipovodňová opatření, návaznost na stávající plochy BI

552 – 555 (Trávník) - výšková regulace zástavby: max. 2 NP s možností podkroví, protipovodňová opatření, menší doplnění stávajících ploch

603, 606 (Těšnovice) – v návaznosti na stávající plochy SO.3

603 - prověřit prostorové uspořádání zástavby s ohledem na morfologické podmínky území a krajinný ráz (v územní studii 25).

700 (Zlámanka – zahrádky u družstva) – SV situovány stávající plochy pro výrobu a skladování, nutno vzít v úvahu při umístování obytných staveb.

Třídy ochrany ZPF:

56,57 – II

67 – II, III

300 - IV

302 - III

552 – 555 - II

700 - II

### 3. Plochy občanského vybavení

#### 3.1. Zastavitelné plochy

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	obyvatelstvo a veřejné zdraví	ovzduší a klima	hluk	Voda	půda	ochrana přírody a krajiny
23	O	1,416					-1,5	
27	OS	1,273					-1,5	
450	OS	1,884				-1,5	-1,5	

O Plochy občanského vybavení

OS Plochy pro tělovýchovu a sport

Plochy 23 (Na močárech, Barborka), 27 (Hanácká pole) a 450 (Postoupky) jsou situovány na ZPF I. (23, 27) a II. třídy ochrany (450). Plocha 23 navazuje jižně na stávající plochu občanského vybavení (Domov Barborka). Plocha 450 je situována v ochranném pásmu vodního zdroje IIb Kroměříž (Postoupky, Bezměrov). Oproti původnímu ÚP je zde změna využití z BI na OS.

#### 3.2. Plochy přestavby

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	obyvatelstvo a veřejné zdraví	ovzduší a klima	hluk	voda	půda	ochrana přírody a krajiny
22	O	4,505						
60	OS	2,711						
111	OH	0,652						
200	O	2,983						-1,5
236	O	0,152						-1,5
305	OS	3,752						-1,5
608	O	0,182						

OH Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

22 – v návaznosti na plochy nemocnice

60 (Hrubý rybník)

111 (hřbitov)

200, 236 (Vážany, bývalá cihelna) - zachovat architektonické prvky zástavby bývalé cihelny

Plochy O 200 a 236 je navrženo prověřit územní studií (08). Podmínky pro pořízení ÚS 08:

- prověřit rozšíření řešeného území o navazující plochy sídelní zeleně

- prověřit podmínky synergie programu řešeného území s využitím ploch ÚS 07

305 (Kotojedy, Hvězda) - vliv realizace rozhledny a souvisejícího vybavení na krajinný ráz bude posouzeno samostatnou územní studií (28)

608 (Těšnovice, Zábranní)

Třídy ochrany ZPF:

60 – IV.

#### 4. Plochy výroby a skladování

##### 4.2. Zastavitelné plochy

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	obyvatelstvo a veřejné zdraví	ovzduší a klima	hluk	voda	půda	ochrana přírody a krajiny
38	VP	2,082					-1,5	
90	VP	8,192				-1,5	- 1	-1,5
91	VP	2,637				-1,5	- 1	
93	VP	1,651				-1,5	-1,5	
106	VP	1,227				-1,5	- 1	
112	VP	5,587					- 1	-1,5
350	VP	0,952				-1,5	-1,5	

VP Průmyslová výroba a skladování

Plochy 38 (Altýře), 90 (Zahrady u Bílan, ul. J. Silného), 91 (Dolní Zahrady, u železnice), 93 (Jožky Silného, Hulínská), 106 (Dolní Zahrady, ul. J. Silného), 112 (Jožky Silného) a 350 (ul. Jožky Silného - Za výhoní) jsou určeny pro průmyslovou výrobu a skladování.

Plocha VP 90 – je navrhována územní studie (16). Podmínky pro pořízení ÚS 16: dopravní obsluhu ploch řešit z ul. Jožky Silného.

Plocha VP 112 – je navrhována územní studie (17). Podmínky pro pořízení ÚS 17: dopravní obsluhu ploch řešit z ul. Jožky Silného.

Plocha VP 350 – je navrhována územní studie (18). Podmínky pro pořízení ÚS 18: dopravní obsluhu ploch řešit z ul. Jožky Silného.

Plochy 38, 93 a 350 (0,168 ha) jsou situovány na ZPF II. třídy ochrany, ostatní plochy na ZPF III. třídy ochrany, plocha 106 částečně i V. tř.

U ploch č. 90, 91, 93, 106, 350 je nutná realizace protipovodňových opatření.

U plochy 350 byla provedena změna výměry (redukce,  $Q_{100}$ ).

Plochy podél ul. J. Silného dotváří stávající průmyslovou zónu. Jsou situovány bez přímé návaznosti na obytnou zástavbu. Oddělení zástavby v ul. Bílanská od zóny je posíleno navrženou zelení Z\*92.

V případě naplnění ploch záměry, které vyžadují posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. nebo umístění zdrojů hluku a emisí, budou tyto záměry posouzeny vzhledem k nejbližší obytné zástavbě v akustické a rozptylové studii. Plocha 38 navíc bezprostředně navazuje na stávající plochu SO.3.

Plochy 90 a 112 přímo navazují na navržené plochy přírodní P 1059 (LBC Zahrady u Bílan) a P 1061.

#### 4.2. Plochy přestavby

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	obyvatelstvo a veřejné zdraví	ovzduší a klima	hluk	voda	půda	ochrana přírody a krajiny
88	VP	2,357	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1	
94	VP	1,350				-1,5	-1,5	

88 (Kroměříž, Skopalíkova sever) - nerušící drobná výroba a výrobní služby (plochy bydlení jižně), protipovodňová opatření

94 (Kroměříž, ul Na Sádkách) - protipovodňová opatření

Třídy ochrany ZPF:

88 – III.

94 – II.

#### 5. Plochy rekreace

##### 5.2. Zastavitelné plochy

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	obyvatelstvo a veřejné zdraví	ovzduší a klima	hluk	voda	půda	ochrana přírody a krajiny
16	RX.3	2,170					-1,5	-1,5
34	RX.3	1,249				-1,5	-1	-1,5
100	RX.1	5,195					-1	-1,5
116	RX.3	0,730				-1,5		-1,5
235	RX.3	1,833					-1,5	
237	RX.3	3,398					-1,5	-1,5
403	R	0,438					-1,5	
600	RX.3	1,000						-1,5

RX.3 Přírodní rekreace

RX.1 Vodní rekreace

R Plochy rekreace

Plochy 16 (jízdárna), 235 (Vážany, Zadní díly), 237 (Vážany, Zadní díly) a 403 (Miňůvky, u Moravy) jsou situovány na ZPF I. třídy ochrany. Plochy 34 (Kroměříž, Vážanský rybník) a



100 (Kroměříž, přístaviště) na ZPF III. třídy ochrany. U ploch 34 a 116 (Kroměříž, Hrubý rybník) je nutno realizovat protipovodňová opatření.

Plochu RX.3 16 je navrženo prověřit územní studií (05). Podmínky pro pořízení ÚS 05:

- prověřit řešení zeleně tak, aby nebyl narušen panoramatický pohled na město z ul. Kojetínská

- prověřit propojení ul. Kojetínská a účelové komunikace na pozemku parc.č. 4896 na rozhraní ploch K 934 a RX.3 16

Plochu RX.3 237 je navrženo prověřit územní studií (07). Podmínky pro pořízení ÚS 07:

- stanovit celkovou koncepci lesoparku rekreačního charakteru, včetně rekultivace a rekreačního využití vodních ploch

- prověřit podmínky synergie programu ploch lesoparku s využitím ploch ÚS 08

- posoudit vliv přírodně rekreačního využití ploch na krajinný ráz

Plocha 100 je situována v kolizi s LBC Vlčetín (částečně stávající, částečně navrhované P 942).

Plochu RX.1 100 je navrženo prověřit územní studií (15). Podmínky pro pořízení ÚS 15:

- posoudit vliv realizace sportovního přístavu na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES

- řešit terénní úpravy jemnou modulací a přírodě blízkým způsobem nepoškozujícím přírodní charakter území

Nezbytné je i biologické hodnocení lokality.

Plocha RX.3 600 - napojení plochy na síť lesních komunikací a pěších tras v krajině prověřit územní studií (29).

U nové plochy 600 (Těšnovice, Kopaniny) je nutno posilovat přírodně rekreační charakter plochy, stejně tak u ploch 34 a 100. U plochy 100 (přístaviště) zvolit přírodě blízké řešení terénních úprav.

## 5.2. Plochy přestavby

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	obyvatelstvo a veřejné zdraví	ovzduší a klima	hluk	voda	půda	ochrana přírody a krajiny
114	RX.3	2,389					-1,5	-1,5
238	RX.3	0,250						-1,5

114 (Kroměříž, Malé Čtvrtě) - posilovat přírodně rekreační charakter plochy

238 (Vážany, bývalá cihlena, ul. Polní) - posilovat přírodně rekreační charakter plochy

Třídy ochrany ZPF:

114 – I.

Plochy RX.3 114, 238 je navrženo prověřit územní studií. Podmínky pro pořízení ÚS:

- stanovit celkovou koncepci lesoparku rekreačního charakteru, včetně rekultivace a rekreačního využití vodních ploch

- prověřit podmínky synergie programu ploch lesoparku s využitím ploch US 08

- posoudit vliv přírodně rekreačního využití ploch na krajinný ráz

## 6. Plochy veřejných prostranství

### 6.1. Zastavitelné plochy

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	výměra plochy (ha)
4	P*	0,037
10	P*	0,711
12	P*	0,263
13	P*	0,460
20	P*	0,039
36	P*	0,064
45	P*	0,569
70	P*	0,350
73	P*	0,037
76	P*	0,249
80	P*	0,983
97	P*	0,681
202	P*	0,053
207	P*	0,382
211	P*	0,150
216	P*	0,311
218	P*	0,099
234	P*	0,508
241	P*	0,126
242	P*	0,090
560	P*	0,147

P\* Plochy veřejných prostranství

### 6.2. Plochy přestavby

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	výměra plochy (ha)
7	P*	0,171
40	P*	0,271
41	P*	0,490
46	P*	0,433
75	P*	0,226
110	P*	0,071
117	P*	0,012
201	P*	0,262
246	P*	0,113
247	P*	0,048
304	P*	0,126

Jsou stabilizovány a navrženy plochy veřejných prostranství pro průchod místních komunikací, ploch pro pěší a cyklisty, pro umožnění obsluhy rozvojových lokalit (např. ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch rekreace) dopravní a technickou infrastrukturou. Tyto plochy zabezpečují prostupnost krajiny.

V rámci ploch veřejných prostranství se nacházejí veřejné parkovací a odstavné plochy, sídelní zeleň, drobné sakrální stavby, zastávky veřejné dopravy, místní a účelové komunikace uvnitř zastavěného území, dětská hřiště, odpočinkové plochy a další veřejně přístupné plochy. Jsou opět z velké části situovány na ZPF I. a II. tř. ochrany. Jejich výměry nepřesahují 1 ha. Pro plochy 10 a 13 je nutný zábor PUPFL (0,017 + 0,018 ha). Celkový zábor ZPF pro výše uvedené plochy činí 5,787 ha.

Plochy jsou vzhledem ke svému charakteru hodnoceny souborně:

<b>plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>označení plochy</b>	<b>výměra ploch (ha)</b>	<b>obyvatelstvo a veřejné zdraví</b>	<b>ovzduší a klima</b>	<b>hluk</b>	<b>voda</b>	<b>půda</b>	<b>ochrana přírody a krajiny</b>
Plochy veřejných prostranství	P*						-1,5	

#### *Statická doprava*

- Je navržena plocha pro zařízení statické dopravy u terminálu hromadné veřejné dopravy pro posílení funkce P+R
- Je navržena plocha pro zařízení statické dopravy v lokalitě Soudní pro nabídku stání návštěvníků centra města
- Je navržena plocha pro zařízení statické dopravy v lokalitě Oskol pro nabídku stání návštěvníků centra města
- Je navržena plocha pro zařízení statické dopravy v lokalitě nemocnice pro nabídku stání návštěvníků zdravotnického zařízení
- Je navržena plocha pro zařízení statické dopravy v lokalitě hřbitov + Floria pro nabídku stání návštěvníků hřbitova a výstaviště, vzhledem k velmi dobré dostupnosti zastávek veřejné dopravy je možné uvažovat i omezeně o záchytné funkci
- Je navržena plocha pro zařízení statické dopravy v lokalitě Obvodová pro nabídku stání vyvolanou rekreačním potenciálem území kolem Hrubého rybníka

Plochy pro zařízení statické dopravy mohou generovat významnější objemy dopravy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou 500 míst podléhají zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. Jednotlivé plochy dle umístění a počtu parkovacích míst bude nutno prověřit vypracováním akustické a rozptylové studie.

<b>plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>označení plochy</b>	<b>výměra ploch (ha)</b>	<b>obyvatelstvo a veřejné zdraví</b>	<b>ovzduší a klima</b>	<b>hluk</b>	<b>voda</b>	<b>půda</b>	<b>ochrana přírody a krajiny</b>
Plochy pro statickou dopravu	DS P*		-1,5	-1,5	-1,5			

## 7. Plochy dopravní infrastruktury

### 7.1. Zastavitelné plochy

<b>číslo plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>označení plochy</b>	<b>výměra plochy (ha)</b>
31	DS	0,902
32	DS	1,679
37	DS	0,240
50	DS	0,097
52	DS	0,835
72	DS	1,403
89	DS	1,359
109	DS	1,125
224	DS	0,953
239	DS	1,140
244	DS	0,997
651	DS	0,336

### 7.2. Plochy přestavby

<b>číslo plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>označení plochy</b>	<b>výměra plochy (ha)</b>
15	DS	0,283
42	DS	0,106
43	DS	0,087
44	DS	0,713
48	DS	0,147
49	DS	0,105
51	DS	0,097
53	DS	0,055
54	DS	0,107
59	DS	0,392
61	DS	0,222
77	DS	0,272
81	DS	0,073
82	DS	0,466
87	DS	0,904
95	DS	0,268
96	DS	0,884
108	DS	0,679
240	DS	0,126
243	DS	0,153

Tyto plochy zahrnují úseky krajinné a vnější obslužné trasy a místní komunikace. DS 96 – zařízení pro statickou dopravu. Na styku krajinné a vnější obslužné trasy s obytnou zástavbou a zástavbou zdravotnických zařízení je nutno prověřit trasu akustickou a rozptylovou studií. Navrhnout podél navrhovaných tras příp. protihluková opatření a opatření proti prašnosti.

Plochy jsou situovány na ZPF převážně I., II. a III. tř. ochrany.

Vlivy na vodní poměry budou posouzeny v projektové dokumentaci jednotlivých staveb.

Technické řešení staveb je třeba navrhnout tak, aby byla zachována funkčnost údolní nivy Moravy a jejích přítoků.

Nové liniové stavby je třeba realizovat vždy s doprovodnou zelení.

<b>plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>označení plochy</b>	<b>výměra ploch (ha)</b>	<b>obyvatelstvo a veřejné zdraví</b>	<b>ovzduší a klima</b>	<b>hluk</b>	<b>voda</b>	<b>půda</b>	<b>ochrana přírody a krajiny</b>
Plochy dopravní infrastruktury	DS		-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5

## 8. Plochy technické infrastruktury

### 8.1. Zastavitelné plochy

<b>číslo plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>označení plochy</b>	<b>výměra plochy (ha)</b>	<b>obyvatelstvo a veřejné zdraví</b>	<b>ovzduší a klima</b>	<b>hluk</b>	<b>voda</b>	<b>půda</b>	<b>ochrana přírody a krajiny</b>
118	T*	5,835					-1,5	

Plocha 118 (koridor VVTL plynovodu) je situována na ZPF I. a II. tř. ochrany. Jedná se o okrajovou část katastru a malou část celkové plochy pro VVTL.

<b>číslo plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>označení plochy</b>	<b>výměra plochy (ha)</b>	<b>obyvatelstvo a veřejné zdraví</b>	<b>ovzduší a klima</b>	<b>hluk</b>	<b>voda</b>	<b>půda</b>	<b>ochrana přírody a krajiny</b>
559	T*	0,056	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	
702	T*	0,594	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	
703	T*	0,715					-1	

Plochy 559 a 702 (ČOV) – zábory ZPF II. tř. ochrany. Potenciální vlivy hluku a znečištění ovzduší vzhledem k blízké zástavbě je nutno v případě potřeby vyhodnotit v souladu s platnou legislativou.

703 (koridor splaškové kanalizace) – zábor ZPF převážně III. tř. ochrany.



číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	obyvatelstvo a veřejné zdraví	ovzduší a klima	hluk	voda	půda	ochrana přírody a krajiny
1200	T*	2,499						-1,5
1201	T*	0,816						-1,5
1202	T*	0,624						-1,5
1203	T*	0,429						-1,5
1204	T*	0,552						-1,5
1205	T*	2,78					-1	-1,5
1206	T*	1,601					-1,5	-1,5
1207	T*	1,048					-1,5	-1,5
1208	T*	0,586						-1,5
1209	T*	0,091						-1,5
1210	T*	0,107						-1,5
1211	T*	0,305						-1,5
1212	T*	0,119						-1,5
1213	T*	0,139					-1,5	-1,5
1214	T*	1,054						-1,5
1215	T*	0,026						-1,5
1216	T*	1,059						-1,5
1217	T*	0,398						-1,5
1218	T*	0,842						-1,5

Plochy:

1205 – 1,102 ha ZPF III. tř. ochrany

1206 – 0,261 ha ZPF II. tř. ochrany, 0,349 ha ZPF III. tř. ochrany

1207 - 0,198 ha ZPF II. tř. ochrany

1213 – na ZPF I. tř. ochrany

Výše uvedené plochy jsou vyčleněny pro protipovodňová opatření. Plocha 1214 na styku s ÚSES LBC Stonáč, plochy 1216-1218 s ÚSES (LBK).

Vlivy ploch technické infrastruktury (T\*) č. 1200, 1201, 1214 a 1215 ve vztahu k území EVL Stonáč a vlivy ploch technické infrastruktury (T\*) č. 1209 -1213 ve vztahu k území EVL Morava – Chropýňský luh byly vyhodnoceny v materiálu „Odborné posouzení možného ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000 realizací koncepce: „Územní plán Kroměříž“, zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D..

### Vyhodnocení vlivu koncepce na předměty ochrany EVL Morava – Chropýňský luh

**91F0 – Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*):**

Z provedeného terénního průzkumu a dat mapování biotopů AOPK ČR vyplynulo, že v porostech tohoto typu přírodního stanoviště se na území EVL nachází několik ploch technické infrastruktury pro protipovodňová opatření východně od silnice II/435. Lesní porosty na inkriminovaných plochách jsou dle dat mapování biotopů AOPK ČR kvalitní a

reprezentativní, nicméně je třeba dodat, že plochy jsou navrženy v okrajové části těchto lesních porostů v přímé vazbě na silnici II. třídy.

Při realizaci navržených změn využití území lze očekávat vykácení části ploch přírodního stanoviště 91F0, realizaci zemních prací v místě plánovaného zemního valu a disturbanci okolí v důsledku stavebních prací. Realizace ploch si vyžádá spíše drobnější zábory liniového charakteru. Lze důvodně předpokládat, že celkový zábor nebude ani při součtu ostatních záborů ploch přírodního stanoviště 91F0 na území EVL Morava – Chropyňský luh (kumulativní vliv) zdaleka překračovat hodnotu **1%**. Hodnotu 1%, resp. řádově nižší jednotky procent, lze považovat za indikativní z hlediska stanovení hladiny významně negativního vlivu na úrovni celé EVL.

V souvislosti s realizací výše uvedených ploch technické infrastruktury nelze vyloučit riziko uložení deponií v prostoru EVL, antropofytizaci lesních porostů na území EVL apod. Z tohoto důvodu byla u těchto návrhových ploch navržena konkrétní doporučení pro snížení vlivu jejich realizace na EVL a její předmět ochrany.

Na základě výše provedeného rozboru lze konstatovat **mírně negativní ovlivnění** (-1 dle stupnice hodnocení) **přírodního stanoviště 91F0** realizací navržené koncepce.

### **Vyhodnocení vlivu koncepce na předměty ochrany EVL Stonáč**

#### **Kuňka ohnivá (*Bombina bombina*):**

Z provedeného terénního průzkumu vyplynulo, že v přímé kolizi s potenciálním biotopem tohoto druhu na území EVL se nachází několik ploch technické infrastruktury pro protipovodňová opatření jižně od Bílan.

Při realizaci navržených změn využití území lze očekávat vykácení části břehových a lesních porostů na území EVL, realizaci zemních prací v místě plánovaného zemního valu a disturbanci okolí v důsledku stavebních prací. Nelze také vyloučit přímé kolize stavebních strojů s jedinci kuňky v jednotlivých vývojových stádiích.

Z tohoto důvodu byla u těchto návrhových ploch navržena konkrétní doporučení pro snížení vlivu jejich realizace na EVL a její předmět ochrany.

Na základě výše provedeného rozboru lze konstatovat **nulové až mírně negativní ovlivnění** (0 až -1 dle stupnice hodnocení) **kuňky ohnivé** realizací navržené koncepce.

#### **Upozornění na budoucí možné střety vyplývající z vymezení územních rezerv v ÚP**

V rámci posuzovaného návrhu ÚP jsou navrženy dvě nové územní rezervy – jedna z nich je navržena pro vodní dopravní cestu – kanál Dunaj-Odra-Labe a zasahuje do obou EVL nacházejících se ve správním území města Kroměříž. V souvislosti s budoucí realizací této rezervy nelze do budoucna vyloučit významné negativní ovlivnění **EVL Morava – Chropyňský luh a EVL Stonáč.**

Plocha územní rezervy pro smíšené obytné bydlení se nachází v dostatečné vzdálenosti od území EVL Morava – Chropyňský luh a EVL Stonáč a její vliv na předměty ochrany a celistvost těchto EVL je možné vyloučit.

#### **Opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů územního plánu, včetně odůvodnění jejich stanovení**

Pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnoceného návrhu ÚP na předměty ochrany a celistvost EVL Morava – Chropyňský luh a EVL Stonáč je při budoucí realizaci konkrétních záměrů na níže uvedených plochách zapotřebí zpracovat následující konkrétní doporučení:

**plochy technické infrastruktury (T\*) východně od silnice II/435:** Doporučujeme minimalizovat rozsah kácení lesních porostů na území EVL. Zároveň je nutné při budoucí realizaci ploch (výstavbě zemního valu v rámci protipovodňových opatření) zamezit umístění deponií zemin v lesních porostech na území EVL mimo vymezené plochy. Po projednání s orgánem ochrany přírody je třeba zajistit konkrétní opatření k eliminaci případného rozvoje invazních či expanzních druhů rostlin, včetně antropofytů, na nově obnažených a disturbovaných plochách.

**plochy technické infrastruktury (T\*) jižně od Bílan:** Doporučujeme minimalizovat rozsah zemních prací na území EVL a v jejím bezprostředním okolí. Je žádoucí projednat s příslušným orgánem ochrany přírody detaily provedení prací, včetně načasování prací z důvodu eliminace rizika přímých kolizí stavebních prací a stavební techniky s jedinci kuňky ohnivě.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu lze konstatovat, že uvedený návrh ÚP **nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

#### 9. Plochy sídelní zeleně Z\*, plochy přírodní P, plochy krajinné zeleně K, interakční prvky IP

Plochy sídelní zeleně Z\*, plochy přírodní P, plochy krajinné zeleně K, interakční prvky IP nejsou hodnoceny detailním rozбором sledovaných aspektů, neboť jejich vliv je evidentně kladný a v území akceptovatelný. Zmiňovány jsou v podrobném hodnocení v případech, kdy plní funkci ve vztahu k některým z ostatních návrhových ploch.

## **6.2. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů na životní prostředí – souhrnné hodnocení**

### **6.2.1. Vlivy na veřejné zdraví**

Cílem hodnocení vlivů na veřejné zdraví je obecně poskytnutí hlubší informace o možném vlivu nepříznivých faktorů na zdraví a pohodu obyvatel, nežli je možné pouhým srovnáním intenzit jejich výskytu s limitními hodnotami, danými platnými předpisy. Tyto limitní hodnoty někdy představují kompromis mezi snahou o ochranu zdraví a dosažitelnou realitou a nemusí zaručovat úplnou ochranu zdraví. Příkladem mohou být imisní limity pro klasické škodliviny v ovzduší nebo korekce k limitním hodnotám hluku z dopravy.

Metodické postupy hodnocení zdravotních rizik byly vypracovány v sedmdesátých letech minulého století Americkou agenturou pro ochranu životního prostředí (dále US EPA) a jsou dále rozvíjeny a zdokonalovány. Ve stále větší míře jsou v nich využívány i metody a výsledky epidemiologie prostředí. Nedílnou součástí tohoto procesu je i komunikace o riziku, tj. poskytnutí adekvátní a srozumitelné informace veřejnosti.

Obecný postup hodnocení zdravotního rizika sestává ze čtyř navazujících kroků:

Prvním krokem je **identifikace nebezpečnosti**, kdy se provádí výběr škodlivin, které mají být hodnoceny a soustředí se informace o tom, jakým způsobem a za jakých podmínek mohou nepříznivě ovlivnit lidské zdraví.

Druhým krokem je **charakterizace nebezpečnosti**, která má objasnit kvantitativní vztah mezi dávkou dané škodliviny a mírou jejího účinku, což je nezbytným předpokladem pro možnost odhadu míry rizika. V zásadě se přitom rozlišují dva typy účinků chemických látek.

Takzvaný prahový účinek, většinou spočívající v toxickém poškození různých systémů organismu, se projeví až po překročení kapacity fyziologických detoxikačních a reparačních obranných mechanismů. Lze tedy identifikovat míru expozice, která je pro organismus člověka ještě bezpečná a za normálních okolností nevyvolá nepříznivý efekt.

U látek podezřelých z karcinogenity u člověka se předpokládá bezprahový účinek. Vychází se přitom ze současné představy o vzniku zhoubného bujení, kdy vyvolávajícím momentem může být jakýkoliv kontakt s karcinogenní látkou. Nelze zde tedy stanovit ještě bezpečnou dávku a závislost dávky a účinku se při klasickém postupu dle metodiky US EPA vyjadřuje ukazatelem, vyjadřujícím míru karcinogenního potenciálu dané látky. Tímto ukazatelem je faktor směrnice, popř. jednotka karcinogenního rizika, která je vztažená přímo ke koncentraci karcinogenní látky ve vzduchu.

Třetí etapou standardního postupu je **hodnocení expozice**. Na základě znalosti dané situace se sestavuje expoziční scénář, tedy představa, jakými cestami a v jaké intenzitě a množství je konkrétní populace exponována dané škodlivině.

Cílem je přitom postihnout nejen průměrného jedince z exponované populace, nýbrž i reálně možné případy osob s nejvyšší expozicí a obdrženou dávkou. Za tímto účelem se identifikují nejvíce citlivé podskupiny populace, u kterých předpokládáme zvýšenou expozici nebo zvýšenou zranitelnost.

Čtvrtým konečným krokem v hodnocení rizika, který shrnuje všechny informace získané v předchozích etapách, je **charakterizace rizika**, kdy se snažíme dospět ke kvantitativnímu vyjádření míry reálného konkrétního zdravotního rizika za dané situace, která může sloužit jako podklad pro rozhodování o opatřeních, tedy pro řízení rizika.

U některých škodlivin, např. u oxidu dusičitého a suspendovaných částic PM<sub>10</sub>, současné znalosti neumožňují odvodit prahovou dávku či expozici a k vyjádření míry rizika se používá předpověď výskytu zdravotních účinků u exponovaných lidí s použitím vztahů závislosti účinku na expozici z epidemiologických studií.

V případě možného karcinogenního účinku, jako je tomu v daném případě u benzenu a benzo(a)pyrenu, je míra rizika vyjadřována jako celoživotní vzestup pravděpodobnosti vzniku nádorového onemocnění u jedince z exponované populace, tedy teoretický počet statisticky předpokládaných případů nádorového onemocnění na počet exponovaných osob. Za nevýznamné karcinogenní riziko je považováno celoživotní zvýšení pravděpodobnosti vzniku nádorového onemocnění ve výši  $1 \times 10^{-6}$ , tedy jeden případ onemocnění na milion exponovaných osob, prakticky vzhledem k přesnosti odhadu však spíše v řádové úrovni  $10^{-6}$ .

Při charakterizaci nebezpečnosti účinků hluku se vychází z prahových hodnot hlukové zátěže pro chráněný venkovní prostor a pro prokázané nepříznivé účinky. Pro denní dobu jsou znázorněny v následující tabulce:

*Prokázané nepříznivé účinky hlukové zátěže – den ( $L_{Aeq}$  6–22 hod)*

Prahové hodnoty prokázaných účinků hlukové zátěže – denní doba ( $L_{Aeq}$ , 6-22 h)						
Nepříznivý účinek	[dB]					
	< 50	50-55	55-60	60-65	65-70	70+
Sluchové postižení □						
Zhoršené osvojení řeči a čtení u dětí						
Ischemická choroba srdeční						
Zhoršená komunikace řečí						
Silné obtěžování						
Mírné obtěžování						

V tabulce je znázorněna závislost manifestovaných zdravotních potíží na průměrné intenzitě hlukové zátěže, odstupňované po 5 dB. Šedým probarvením jsou znázorněny hlavní nepříznivé účinky na zdraví a pohodu obyvatel, které se dnes považují za dostatečně prokázané. Data vycházejí z výsledků epidemiologických studií pro průměrnou populaci, takže s ohledem na individuální rozdíly v citlivosti vůči nepříznivým účinkům hluku je třeba předpokládat možnost těchto účinků u cca 10% podílu citlivější části populace i při hladinách hluku významně nižších. Uvedené nepříznivé účinky hlukové expozice se projevují v případě dlouhodobé stálé expozice zvýšeným hladinám hluku. Vlivem zvýšených hladin hluku při dlouhodobé stálé expozici prokazatelně dochází ke zhoršování četných chorob, jako jsou hypertenze, infarkt myokardu ale i časté katary horních cest dýchacích apod. Pro českou populaci byl statisticky nejvýznamnější korelační vztah nalezen v případě hypertenze a častých katarů horních cest dýchacích.

Významnější než hluková zátěž v průběhu dne, je ovšem hluková zátěž v nočním období, a to především působením hluku na rušení spánku.

*Prokázané nepříznivé účinky hlukové zátěže – noc ( $L_{Aeq}$  22–6 hod)*

Prahové hodnoty prokázaných účinků hlukové expozice – noční doba ( $L_{Aeq}$ , 22-6 h)						
Nepříznivý účinek	[dB]					
	35-40	40-45	45-50	50-55	55-60	60+
Zhoršená nálada a výkonnost následující den						
Subjektivně vnímaná horší kvalita spánku						
Zvýšené užívání sedativ						
Obtěžování hlukem						

Podrobné hodnocení vlivů na veřejné zdraví je prováděno v rámci posuzování vlivů dle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na základě zpracované rozptylové studie, hlukové studie, případně měření hluku.

Koncepce v souladu s principy „Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR“ a „Dlouhodobým programem zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví 21“ vytváří podmínky pro minimalizaci rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva. Podrobněji v kapitolách 6.2.2. Vlivy na ovzduší a klima a 6.2.3. Vlivy na hlukovou situaci: Další opatření jsou navrhována v rámci vyhodnocení SEA.

### 6.2.2. Vlivy na ovzduší a klima

V celé posuzované oblasti obdobně jako na většině území ČR dochází k dlouhodobému překračování průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu.

V části posuzované oblasti dochází k překračování 24hodinové koncentrace prašných částic frakce PM<sub>10</sub>.

Koncentrace benzo(a)pyrenu a prašných částic vykazují výrazný roční chod s maximy v zimním období (v důsledku sezonních zdrojů, horších rozptylových podmínek a jednodušší konverze plyn-částice) a minimy v letním období (v důsledku konce topné sezony a chemického a fotochemického rozkladu benzo(a)pyrenu). Nárůsty koncentrací během zimního období poukazují na vliv lokálních topenišť.

Ostatní imisní limity jsou plněny s rezervou.

Navržená koncepce přispěje k omezení vlivů emisí z dopravy zejména těmito opatřeními:

- Vytvoření podmínek pro zachycení dopravních vztahů na parkovištích P+R s vazbou na systém veřejné hromadné dopravy.
- Podpoření prostupnosti města pro lokální spojení.
- Napojení ploch pro výrobu na dopravní infrastrukturu vyššího řádu.
- Vytvoření územních podmínek pro prostupnost území pěší a cyklistickou dopravou.
- Zachování a zvýšení zastoupení vegetace v urbanizovaném prostoru města, postupné zvyšování zastoupení vegetačních ploch v lokalitách s deficitem vegetace.
- Dopravní koncepce, především návrh dvou okružních tras – vnější obslužné trasy a krajinné obslužné trasy. Cílem doplnění okružních tras je vytvoření alternativních tras dopravní obsluhy města a rovněž (v menší míře) i redistribuce tranzitní dopravy. Znečištění produkované dopravou se tak rozptýlí na větším území.

V cílovém stavu lze očekávat snížení intenzit dopravního zatížení na stávajícím jediném okruhu a přemostění řeky o cca 50 %, o které se nerovnoměrně podělí obě trasy, kdy se očekává podíl přenesených intenzit cca 66/34 ve prospěch vnější obslužné trasy.

Přesun intenzit motorové dopravy s sebou nese pochopitelně i změnu v zatížení emisemi. Jakkoli návrh dopravní části územního plánu nepředstavuje nárůst celkových dopravních pohybů, je jasné, že redistribucí přepravních vztahů dojde v některých lokalitách ke zvýšení a v jiných ke snížení negativních účinků hluku z dopravy. Vzhledem k rámci, v jakém se intenzity dopravy ve městě pohybují (nejvyšší zjištěné hodnoty jsou při sčítání dopravy v roce 2016 v úseku Tovačovského (městská obslužná trasa), kde se intenzity pohybují kolem 21 000 vozidel/24 hodin. Přesun na vnější obslužnou trasu lze očekávat podle segmentu v maximální hodnotě 7 000 vozidel/24 hodin, na krajinnou trasu 4 000 vozidel/24 hodin. S přihlédnutím k tomu, že na místních komunikacích může samospráva regulovat tonáž vozidel, lze konstatovat, že udané hodnoty nepředstavují apriorně kritické hodnoty. Je samozřejmé, že pro stavební přípravu jak nových úseků obslužných tras, tak i pro přípravu zástavby v okolí těchto tras, bude nutno v konkrétním čase vliv emisí městských okruhů vyhodnotit.

Koncepce přispívá k omezení vlivů z ploch výroby a skladování směrem k obytné zástavbě:

Plochy výroby a skladování nejsou situovány v přímé návaznosti na plochy bydlení.

Návrhem zelených pásů mezi plochami výroby a bydlení.



U ploch pro zemědělskou výrobu - Zařízení pro chov prasat Těšnovice – okolo areálu jsou navrženy významné plochy zeleně k eliminaci negativního vlivu zařízení na okolí.

V prostředí intenzivní zemědělské velkovýroby navrhuje koncepce krajinná opatření využívající a rozšiřující stávající krajinné celky i segmenty, navrhuje řadu interakčních prvků pro zlepšení kvality mikroklimatu řešeného území.

*Další navrhovaná opatření k minimalizaci vlivů emisí v navržených plochách pro bydlení:*

K eliminaci vlivu lokálních topenišť v navržených plochách pro bydlení upřednostnit ekologické způsoby vytápění.

K omezení sekundární prašnosti realizovat doprovodnou zeleň.

Plošně rozsáhlé plochy bydlení mohou generovat zvýšenou dopravní obslužnost spojenou s vlivy emisí z dopravy. Tyto vlivy posoudit v rozptylové studii.

*Další navrhovaná opatření k minimalizaci vlivů emisí z nových ploch dopravy:*

Při projektování vnější a obslužné krajinné trasy modelovým výpočtem imisní situace prověřit, jak významné budou z hlediska imisních limitů příspěvky imisních koncentrací hlavních škodlivin exhalovaných silničními motorovými vozidly u nejbližší dotčené obytné zástavby.

K omezení sekundární prašnosti nové liniové stavby realizovat vždy s doprovodnou zelení.

Plochy pro zařízení statické dopravy dle umístění a počtu parkovacích míst prověřit vypracováním rozptylové studie.

*Další navrhovaná opatření k minimalizaci vlivů emisí z ploch výroby a skladování:*

Umístování nových zdrojů znečišťování ovzduší posoudit vždy individuálně s ohledem na umístění ve vztahu k okolní obytné zástavbě. V případě potřeby ověřit příspěvek nových zdrojů k imisní situaci rozptylovou studii.

Při realizaci nových ploch výroby a skladování podpořit výsadby zeleně s protiprašnou funkcí.

### **6.2.3. Vlivy na hlukovou situaci**

Obytná zástavba podél nejvíce zatížených komunikací v zastavěném území města je zasažena hladinami hluku, které se pohybují okolo hranice hygienických limitů hluku pro komunikace se starou hlukovou zátěží.

Ke zlepšení tohoto stavu navrhuje koncepce z hlediska dopravy především návrh dvou okružních tras – vnější obslužné trasy a krajinné obslužné trasy. Cílem doplnění okružních tras je vytvoření alternativních tras dopravní obsluhy města a rovněž (v menší míře) i redistribuce tranzitní dopravy. Hluk z dopravy se tak rozptýlí na větším území.

V cílovém stavu lze očekávat snížení intenzit dopravního zatížení na stávajícím jediném okruhu a přemostění řeky o cca 50 %, o které se nerovnoměrně podělí obě trasy, kdy se očekává podíl přenesených intenzit cca 66/34 ve prospěch vnější obslužné trasy.

Přesun intenzit motorové dopravy s sebou nese pochopitelně i změnu v zatížení hlukem. Jakkoli návrh dopravní části územního plánu nepředstavuje nárůst celkových dopravních pohybů, je jasné, že redistribucí přepravních vztahů dojde v některých lokalitách ke zvýšení a v jiných ke snížení negativních účinků hluku z dopravy. Vzhledem k rámci, v jakém se intenzity dopravy ve městě pohybují (nejvyšší zjištěné hodnoty jsou při sčítání dopravy v roce 2016 v úseku Tovačovského (městská obslužná trasa), kde se intenzity pohybují kolem 21 000 vozidel/24 hodin. Přesun na vnější obslužnou trasu lze očekávat podle segmentu v maximální hodnotě 7 000 vozidel/24 hodin, na krajinnou trasu 4 000 vozidel/24

hodin. S přihlédnutím k tomu, že na místních komunikacích může samospráva regulovat tonáž vozidel, lze konstatovat, že udané hodnoty nepředstavují apriorně kritické hodnoty. Je samozřejmé, že pro stavební přípravu jak nových úseků obslužných tras, tak i pro přípravu zástavby v okolí těchto tras, bude nutno v konkrétním čase vliv hluku městských okruhů vyhodnotit.

Navržená koncepce dále přispěje k omezení vlivů hluku z dopravy zejména těmito opatřeními:

- Vytvoření podmínek pro zachycení dopravních vztahů na parkovištích P+R s vazbou na systém veřejné hromadné dopravy.
- Podpoření prostupnosti města pro lokální spojení.
- Napojení ploch pro výrobu na dopravní infrastrukturu vyššího řádu.
- Vytvoření územních podmínek pro prostupnost území pěší a cyklistickou dopravou.

*Další navrhovaná opatření k minimalizaci vlivů hluku z nových ploch dopravy:*

Při projektování vnější a obslužné krajinné trasy modelovým výpočtem hlukové situace prověřit, jak významné budou z hlediska limitů vlivy hluku u nejbližší dotčené obytné zástavby.

V případě potřeby navrhnout protihluková opatření.

Plochy pro zařízení statické dopravy dle umístění a počtu parkovacích míst prověřit vypracováním akustické studie.

*Další navrhovaná opatření k minimalizaci vlivů hluku z ploch výroby a skladování:*

Plochy výroby a skladování nejsou situovány v přímé návaznosti na plochy bydlení. Při umisťování významných zdrojů hluku je však nutné prověřit akustickou studií plnění příslušných hygienických limitů hluku.

*Další navrhovaná opatření k minimalizaci vlivů hluku v navržených plochách pro bydlení:*

Plošně rozsáhlé plochy bydlení mohou generovat zvýšenou dopravní obslužnost spojenou s vlivy hluku z dopravy. Tyto vlivy posoudit v akustické studii.

Plochy pro bydlení situované u kom. I. a II. třídy: Obytné místnosti v zástavbě je nutno situovat tak, aby nebyly překročeny hygienické limity hluku z provozu na kom. II. třídy (60/50 dB, den/noc). Případně posoudit akustickou studií.

#### **6.2.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Koncepce se velmi podstatně věnuje fenoménu říční krajiny, obnově přirozených funkcí údolní nivy, zvýšení retence vody v krajině a dalším opatřením směřujícím k adaptaci sídla i krajiny na suchu. Koncepce obsahuje soubor opatření pro zachování a zlepšení stavu povrchových i podzemních vod.

##### Záplavová území

Potenciální riziko záplav je vyjádřeno existencí záplavového území. Záplavové území rozsáhle zasahuje do zastavěného a zastavitelného území města. Proto i některé návrhové plochy, které v podstatě doplňují proluky v urbanistické struktuře města, zasahují do záplavového území; jejich realizace je podmíněna realizací protipovodňových opatření, popř.

splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území. Může docházet i k záplavám v důsledku přívalových dešťů. Na svažitých zemědělských plochách se pak uplatňuje především vodní eroze. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových a protierozních opatření. U nově realizovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jakož i využití dešťových vod přímo ve stavbách. Navržený systém interakčních prvků a ploch krajinné zeleně podporuje rezistenci krajiny vůči větrné a vodní erozi.

#### *Opatření k minimalizaci vlivů v záplavových územích:*

Realizace návrhových ploch, které zasahují do záplavového území, je podmíněna realizací protipovodňových opatření, popř. splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území.

#### Dopravní stavby

Vlivy dopravních staveb na vodní poměry v území:

- vlivy z umístění stavby (vlivy na průtoky a kvantitativní charakteristiky hydrologického režimu vlivem nových zpevněných ploch, křížení vodních toků, ovlivnění záplavových území, vliv na podzemní vody, úprava melioračních systémů v krajině)
- vlivy z provozu stavby (vliv na jakostní charakteristiky vod)
- snížení vsakovací schopnosti krajiny, změny odtokových poměrů

#### *Opatření k minimalizaci vlivu dopravních staveb:*

Vlivy na vodní poměry budou posouzeny v projektové dokumentaci jednotlivých staveb.

Technické řešení staveb je třeba navrhnout tak, aby byla zachována funkčnost údolní nivy Moravy a jejích přítoků.

#### Ochranná pásma vodních zdrojů

Plochy SO.3 400 – 402, 451, 452, 500, OS 450 se nacházejí v ochranném pásmu vodního zdroje IIb Kroměříž (Postoupky, Bezměrov). Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění. Při umístění staveb v PHO platí zákonná omezení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 24 odst. 4, která vymezují činnosti, které jsou v PHO nepřipustné. Tyto činnosti se však v rámci obytných souborů nepředpokládají.

### **6.2.5. Vliv na rozsah a způsob užívání půdy**

#### Zemědělský půdní fond (ZPF)

Zájmové území je situováno v intenzivní zemědělské oblasti s vysokým podílem zvláště chráněných půd. Realizace koncepce si proto vyžádá i zábor zvláště chráněné zemědělské půdy v tomto rozsahu:

Způsob využití	Zábor ZPF celkem Ha	Z toho zvl. chráněná půda ha	Zvl. chráněná půda %
Plochy bydlení	24,145	15,918	65,9
Plochy smíšené obytné	87,457	50,805	58,1
Plochy občanského vybavení	11,348	8,6740	76,4
Plochy výroby a skladování	22,340	5,188	523,2
Plochy rekreace	14,076	7,632	54,2
Plochy veřejných prostranství	5,787	2,700	46,7
Plochy dopravní infrastruktury	11,983	4,805	40,1
Plochy technické infrastruktury	9,183	7,026	76,5
Plochy sídlení zeleně	28,720	8,973	31,2
Plochy přírodní	44,559	17,265	38,7
Plochy krajinné zeleně	160,615	80,318	50,0
Vodní plochy a toky	6,430	0	0
Celkem	426,643	209,304	49,1

Z tabelárního přehledu vyplývá, že koncepce bude mít z hlediska ochrany ZPF negativní vliv z hlediska trvalého odnětí ZPF, zejména zvláště chráněné zemědělské půdy. Trvalé vynětí pozemků ze ZPF je značným zásahem do využívání krajiny a snižuje produkční schopnosti území.

Dále lze očekávat mírně negativní vliv na některé složky životního prostředí, a to zejména náhradou zemědělské půdy zastavěnými a zpevněnými plochami. Při realizaci záměrů na větších plochách může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch, za předpokladu navržených opatření (zasakování vod) se nepředpokládá významné ovlivnění podzemních či povrchových vod.

Plochy krajinné zeleně (celkem 160,615 ha) budou ve většině případů sloužit i jako prvky protierozní ochrany.

#### *Opatření k minimalizaci vlivu:*

Nejvýznamnějším opatřením k minimalizaci negativního vlivu je racionální a promyšlený přístup zpracovatelů, kdy je navržená koncepce oproti stávajícímu územnímu plánu šetrná k záborům ZPF – požadavky na zábor ZPF jsou menší o cca 18,35 ha půd I. a II. třídy ochrany a 40,56 ha půd III. až V. třídy ochrany. Odhad ploch navržených do ZPF byl proveden porovnáním koncepce se stávajícím ÚP.

Většina zastavitelných ploch je vymezována tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování.

Etapizovat velkoplošné zábory ZPF zejména u ploch pro bydlení (BI 24, BI 210, BI 86) a ploch smíšených obytných (25 SO.3).

V dalším stupni redukovat zábory ZPF, zejména pak zvláště chráněné zemědělské půdy na nejmenší možnou potřebnou výměru.

Zachovat přístupnost pro zemědělské využití u zbytkových ploch.

Při narušení ploch s investicemi do půdy (meliorace) zachovat funkčnost zbývající části systému.

Při rozpracování projektu liniových staveb ve volné krajině řešit souběžně zachování přístupu na zemědělskou půdu po dobu stavby i po jejím skončení.

Realizovat navržená protierozní opatření včetně dalších opatření vedoucích ke snížení větrné eroze a retenci vody v krajině.

### Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Zastoupení pozemků určených k plnění funkce lesa je 13% z řešeného území, což svědčí o výrazném zemědělském využití krajiny.

K záboru pozemků k plnění funkce lesa dochází při návrhu protipovodňových opatření v plochách technické infrastruktury a dále drobnými úpravami řešení sídelní zeleně a navazujících ploch veřejných prostranství mezi ul. K Terezovu a Lutopecká. K záboru plochami pro technickou infrastrukturu dochází v plochách T\*1206, T\*1207, T\*1210 a T\*1212 určených pro realizaci protipovodňových opatření v souladu se studií proveditelnosti Návrhy efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy - lokalita Kroměříž, Agroprojekt PSO s.r.o., 2015.

K záboru plochami veřejných prostranství dochází v plochách P\*10 a P\*13 určených k zajištění spojitosti veřejných prostranství, konkrétně propojení ul. K Terezovu a Lutopecké, úsekem vedoucím k zastavitelným plochám při Lutopecké a úsekem krajinné obslužné trasy. Křížení veřejné infrastruktury s pozemky PUPFL je minimální bodové.

K záboru plochami veřejných prostranství a sídelní zeleně dochází v ploše Z\*14 určené k posílení sídelní zeleně na rozhraní sídla a krajiny ve vazbě na okolní obytnou zástavbu. Plocha sídelní zeleně přirozeně integruje pozemek k plnění funkce lesa, posiluje jeho ekologickou stabilitu a neomezuje jeho využití pro plnění funkce lesa.

Celkem si realizace koncepce vyžádá trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa na ploše 2,162 ha.

#### *Opatření k minimalizaci vlivu:*

Bude respektováno ochranné pásmo lesa, které je určeno vzdáleností 50 m od jeho okraje dle zákona č. 289/95 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Konečný trvalý zábor PUPFL pro realizaci stavby bude upřesněn v podrobnější dokumentaci. Budou přijata nezbytná opatření k ochraně lesa v případě zásahu do stávajících lesních porostů.

Koncepce nenavrhuje nové plochy pro zalesnění. Vzhledem k tomu, že lesnatost zájmového území je hluboce pod republikovým průměrem (34 % k 4.1.2019, ÚHÚL), je navržena struktura interakčních prvků v krajině (plochy krajinné zeleně) pro podporu obnovy struktury krajiny nelesní zelení.

## **6.2.6. Vlivy na zájmy ochrany přírody a krajiny**

### Významné krajinné prvky

VKP dle §3 zákona 114/1992 Sb. jsou lesy, vodní toky, údolní nivy.

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Registrované VKP nebudou koncepcí dotčeny.

V zájmovém území se nacházejí další lokality, které mají charakter VKP, nejsou však registrovány jako např. Vážanská cihelna, louky v nivě Moravy. Tyto lokality mohou být koncepcí dotčeny.

*Opatření k minimalizaci vlivu:*

Zásahy do VKP je třeba v podrobnější dokumentaci posoudit ve smyslu platné legislativy. Při realizaci záměru na lokalitách s výskytem přírodě blízkých společenstev požadovat před realizací záměru biologické posouzení lokality.

Zvláště chráněná území

Odborné posouzení možného ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000 realizací koncepce: „Územní plán Kroměříž“, zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D.

*Vyhodnocení vlivu koncepce na předměty ochrany EVL Morava – Chropýňský luh*

Z provedeného terénního průzkumu a dat mapování biotopů AOPK ČR vyplynulo, že v porostech tohoto typu přírodního stanoviště se na území EVL nachází několik ploch technické infrastruktury pro protipovodňová opatření východně od silnice II/435. Lesní porosty na inkriminovaných plochách jsou dle dat mapování biotopů AOPK ČR kvalitní a reprezentativní, nicméně je třeba dodat, že plochy jsou navrženy v okrajové části těchto lesních porostů v přímé vazbě na silnici II. třídy.

Při realizaci navržených změn využití území lze očekávat vykácení části ploch přírodního stanoviště 91F0, realizaci zemních prací v místě plánovaného zemního valu a disturbancí okolí v důsledku stavebních prací. Realizace ploch si vyžádá spíše drobnější zábory liniového charakteru.

V souvislosti s realizací výše uvedených ploch technické infrastruktury nelze vyloučit riziko uložení deponií v prostoru EVL, antropofytizaci lesních porostů na území EVL apod. Z tohoto důvodu byla u těchto návrhových ploch navržena konkrétní doporučení pro snížení vlivu jejich realizace na EVL a její předmět ochrany.

*Opatření k minimalizaci vlivu:*

Doporučujeme minimalizovat rozsah kácení lesních porostů na území EVL. Zároveň je nutné při budoucí realizaci ploch (výstavbě zemního valu v rámci protipovodňových opatření) zamezit umístění deponií zemin v lesních porostech na území EVL mimo vymezené plochy. Po projednání s orgánem ochrany přírody je třeba zajistit konkrétní opatření k eliminaci případného rozvoje invazních či expanzních druhů rostlin, včetně antropofytů, na nově obnažených a disturbovaných plochách.

*Vyhodnocení vlivu koncepce na předměty ochrany EVL Stonáč**Kuňka ohnivá (Bombina bombina):*

Z provedeného terénního průzkumu vyplynulo, že v přímé kolizi s potenciálním biotopem tohoto druhu na území EVL se nachází několik ploch technické infrastruktury pro protipovodňová opatření jižně od Bílan.

Při realizaci navržených změn využití území lze očekávat vykácení části břehových a lesních porostů na území EVL, realizaci zemních prací v místě plánovaného zemního valu a disturbancí okolí v důsledku stavebních prací. Nelze také vyloučit přímé kolize stavebních strojů s jedinci kuňky v jednotlivých vývojových stádiích.

Z tohoto důvodu byla u těchto návrhových ploch navržena konkrétní doporučení pro snížení vlivu jejich realizace na EVL a její předmět ochrany.

*Opatření k minimalizaci vlivu:*

Doporučujeme minimalizovat rozsah zemních prací na území EVL a v jejím bezprostředním okolí. Je žádoucí projednat s příslušným orgánem ochrany přírody detaily provedení prací, včetně načasování prací z důvodu eliminace rizika přímých kolizí stavebních prací a stavební techniky s jedinci kuňky ohnivé.



### Přírodní park Záhlinické rybníky

Komplex Záhlinických rybníků, přilehlých luk a lužního lesa v lokalitách Filena a Zámeček je i přes intenzivní chov ryb jedinečným územím na středním toku Moravy především ze zoologického a krajinářského hlediska. V rámci mokřadů České republiky byla tato oblast zařazena mezi mokřady mezinárodního významu. Realizace protipovodňové ochrany může významně ovlivnit přírodní park, který byl zřízen Nařízením Okresního úřadu Kroměříž č. 2/1995 ze dne 12. 4. 1995 o zřízení Přírodního parku Záhlinické rybníky.

Důvod vyhlášení: spojením rybníků, luk a lužního lesa vznikl komplex s vysokou krajinářskou hodnotou, plnící významné ekologické funkce. Realizace protipovodňové ochrany může podpořit ekologické hodnoty lokality nebo při nevhodném technicistním řešení naopak může přírodní park negativně ovlivnit.

#### *Opatření k minimalizaci vlivu:*

Je proto nezbytné komplexní posouzení protipovodňové ochrany ve vztahu k ekologickým, přírodním i kulturně- historickým hodnotám území.

### Územní systémy ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vymezen na nadregionální, regionální i lokální úrovni v plném rozsahu. Případné podlimitní parametry z důvodu stávajícího uspořádání sídel jsou kompenzovány navýšenou výměrou vložených biocenter. Vodní osa je trasována při řece Moravě, nivní osa je vymezena východně na k.ú. Bílany.

Realizace ÚSES je přínosná z hlediska ekologické stability území, migrace bioty a dalších požadovaných funkcí.

#### Koncepce připouští

- nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury a vodohospodářská zařízení s minimální plochou záboru u biocenter nebo kolmé křížení u biokoridorů
- v nezbytně nutném rozsahu průchod naučných stezek a cyklostezek za předpokladu nenarušení funkčnosti ÚSES

### Krajinný ráz

Zájmové území je tvořeno krajinou s četnými přírodními i kulturně – historickými hodnotami. Koncepce stanovuje podmínky ochrany a rozvoje krajinného rázu včetně lokálních charakterů jednotlivých celků krajiny. Ochrana struktury krajiny je zajištěna prvky ÚSES a doplňující sítí interakčních prvků. Interakční prvky doplňují a rozvíjí ÚSES a mohou vytvářet komplementární krajinné vazby územního systému ekologické stability

Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj struktury krajiny vymezením ploch přírodních, krajinných, lesních, smíšených nezastavěného území, zemědělských a vodních ploch a toků.

K základním vizuálním charakteristikám krajinného prostoru (resp. krajinné scény) patří její pohledová otevřenost. Exponovanost krajinné scény přímo předurčuje rozsah viditelnosti krajinných prvků, zejména krajinných dominant a je významná určování citlivosti / únosnosti krajinné scény k jejím změnám (umísťování staveb).

V zájmovém území převládá otevřená krajinná scéna, významné jsou pohledové horizonty.

Pohledový horizont je prostorovou jednotkou a je územím pohledově významně exponovaným. Stavby, činnosti a záměry lokalizované na horizontu budou s vysokou pravděpodobností vnímané jako dominantní. Tvar horizontu (zejména obzoru) patří k významným identifikačním znakům krajiny. Z uvedeného důvodu je jejich ochrana nutnou součástí ochrany krajinného rázu. Území horizontu lze považovat za území veřejného zájmu, za území z principu nezastavitelné.

Pro zásah do krajinného rázu je nutný souhlas orgánu ochrany přírody. Při projektové přípravě významnějších staveb či souborů staveb je nutné provést krajinářské posouzení

vlivu stavby na krajinný ráz včetně navržení konkrétních opatření ke snížení negativních impaktů.

*Opatření k minimalizaci negativních vlivů na krajinný ráz:*

Při umísťování staveb, které mohou výrazně narušit krajinný ráz, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz

Chránit obraz a siluetu města i menších sídel v typických pohledových vazbách.

Zvýšit pozornost k přírodním i kulturně – historickým složkám krajinného rázu.

Chránit starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury Hané.

Regulovat výstavbu nových staveb tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo barevností ráz sídla a nevytvářely vizuální negativní dominanty.

Při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících sídlišť, průmyslových areálů podporovat přirozené začlenění do krajiny výsadbou zeleně.

Nové liniové stavby realizovat vždy s doprovodnou zelení.

Sídelní zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití umísťovat zejména ve veřejných prostranstvích formou stromořadí nebo alejí.

V zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit uliční profil veřejných prostranství tak, aby obsahoval prostor nejméně pro jednostranné stromořadí a jednostranný chodník.

Protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření je nezbytné navrhovat jako komplexní systém s ohledem na umístění města v údolí řeky Moravy a navíc v problematickém místě pod zaústěním toků Malé Bečvy a Moštěnky. Návrhy protipovodňových opatření jsou v územním plánu převzaty z podrobnější dokumentace „Návrh efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy – lokalita Kroměříž (Agroprojekt PSO s.r.o., Brno 2015)“. Návrh je kombinací protipovodňových hrází, zdí, čerpacích stanic a dalších objektů a opatření. K základním principům patří odvedení povodňových průtoků Moštěnky a Malé Bečvy mimo zastavěné území města a jejich řízené rozlité v nezastavěných plochách východně od zástavby Kroměříže s ochranou zástavby Bílan ohrázením. V Kroměříži jsou navrhovány hráze chránící pravobřežní zástavbu města včetně zámeckého parku.

Zastavitelnost těchto ploch je podmíněna realizací protipovodňových opatření:

BI 85, 86, 98, 248

SO.4 47, 63, 64, 65, 66, 56, 67

SO.3 101-103, 228-233, 351, 353, 354, 556, 557, 352, 552-555

VP 90, 91, 93, 106, 350, 94

RX.3 36, 116

Realizace protipovodňových opatření (T\*1200, T\*1201, T\*1202, T\*1203, T\*1204, T\*1205, T\*1206, T\*1207, T\*1208, T\*1209, T\*1210, T\*1211, T\*1212, T\*1213, T\*1214, T\*1215, T\*1216, T\*1217, T\*1218) se negativně dotýká následujících složek životního prostředí:

- Záběr zvláště chráněné zemědělské půdy
- Záběr PUPFL
- Narušení biotopů zvláště chráněných druhů živočichů
- Vznik migrační bariéry
- Vznik antropogenních tvarů v krajině
- Negativní ovlivnění krajinného rázu

Vzhledem k závažnosti vlivu je nezbytné rozhodování o změnách v území podmínit zpracováním územní studie (30).

*Opatření k minimalizaci vlivu:*

Vlivy budou podrobně rozpracovány v územní studii 30, zejména je nutno:

- prověřit řešení protipovodňových opatření přírodě blízkým způsobem, s přednostně jemnou terénní modelací, respektující krajinné hodnoty území
- posoudit vliv realizace protipovodňových opatření na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES

#### Plocha pro přístaviště RX.1 100

Přístav na řece Moravě ovlivní vodní tok i nivu řeky, kudy je trasován nadregionální ÚSES.

#### *Opatření k minimalizaci vlivu - plocha pro přístaviště RX.1 100*

Provéřít územní studii (15). Podmínky pro pořízení ÚS 15:

- posoudit vliv realizace sportovního přístavu na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES
- řešit terénní úpravy jemnou modulací a přírodě blízkým způsobem nepoškozujícím přírodní charakter území

Nezbytné je i biologické hodnocení lokality

#### Plochy pro bydlení, smíšené obytné, občanská vybavenost, veřejná prostranství, výroba a skladování

Zástavba bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Koncepce proto vytváří podmínky v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků v povodí.

#### *Opatření k minimalizaci vlivu:*

Za předpokladu respektování právních a stavebních předpisů se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů, ani kvality podzemních a povrchových vod. Liniové dopravní stavby mohou ovlivnit přirozené trasy odtoku, takže je nutno dopravní stavby navrhnout včetně úpravy povrchového odtoku a vsakování.

Realizace zpevněných ploch znamená snížení ekologické stability území, je proto nezbytné realizovat stavby včetně nezbytné doprovodné stromové zeleně.

#### OS 305 Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Plocha je situována v lokalitě Hvězda a předpokládá možnost výstavby rozhledny. Ochrana krajinného rázu je dle koncepce zajištěna podmínkami prostorového uspořádání a včetně základní ochrany krajinného rázu následovně: výška zástavby nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí. Jelikož se jedná o vizuálně silně exponovanou lokalitu, navrhuje se podmínit případnou realizaci záměru hodnocením vlivu stavby na krajinný ráz.

## **7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.**

Návrh územního plánu je zpracován bez variant a vychází ze schválených koncepcí na vnitrostátní, regionální a krajské úrovni.

Posuzování změn bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů.

Při zpracování hodnocení vlivů změn na jednotlivé složky životního prostředí bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací získaných osobním jednáním a terénními průzkumy. Vliv změn na okolní prostředí byl v předloženém posouzení prognózován na základě odborné analýzy předpokládaných vlivů a na základě expertního odhadu, tj. znalostí a zkušeností zpracovatelů.

V průběhu posuzování nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo v této fázi nutno ověřit podrobnějšími analýzami. Je možno konstatovat, že se v průběhu zpracování posouzení nevyskytly takové nedostatky, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

## **8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí**

Z výše uvedených kapitol předloženého posouzení vyplývají následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na ŽP vyplývajících z provedení změn územního plánu:

### ***Vlivy na veřejné zdraví***

Podrobné hodnocení vlivů na veřejné zdraví je prováděno v rámci posuzování vlivů dle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na základě zpracované rozptylové studie, hlukové studie, případně měření hluku.

Hodnocení vlivů na veřejné zdraví souvisí s vlivy na ovzduší a klima a s vlivy na hlukovou situaci – viz níže v textu.

### ***Vlivy na ovzduší a klima***

*K minimalizaci vlivů emisí v navržených plochách pro bydlení:*

K eliminaci vlivu lokálních topenišť v navržených plochách pro bydlení upřednostnit ekologické způsoby vytápění.

K omezení sekundární prašnosti realizovat doprovodnou zeleň.

Plošně rozsáhlé plochy bydlení mohou generovat zvýšenou dopravní obslužnost spojenou s vlivy emisí z dopravy. Tyto vlivy posoudit v rozptylové studii.

*K minimalizaci vlivů emisí z nových ploch dopravy:*

Při projektování vnější a obslužné krajinné trasy modelovým výpočtem imisní situace prověřit, jak významné budou z hlediska imisních limitů příspěvky imisních koncentrací hlavních škodlivin exhalovaných silničními motorovými vozidly u nejbližší dotčené obytné zástavby.

K omezení sekundární prašnosti nové liniové stavby realizovat vždy s doprovodnou zelení.

Plochy pro zařízení statické dopravy dle umístění a počtu parkovacích míst prověřit vypracováním rozptylové studie.

***K minimalizaci vlivů emisí z ploch výroby a skladování:***

Umístování nových zdrojů znečišťování ovzduší posoudit vždy individuálně s ohledem na umístění ve vztahu k okolní obytné zástavbě. V případě potřeby ověřit příspěvek nových zdrojů k imisní situaci rozptylovou studií.

Při realizaci nových ploch výroby a skladování podpořit výsadby zeleně s protiprašnou funkcí.

***Vlivy na hlukovou situaci******K minimalizaci vlivů hluku z nových ploch dopravy:***

Při projektování vnější a obslužné krajinné trasy modelovým výpočtem hlukové situace prověřit, jak významné budou z hlediska limitů vlivy hluku u nejbližší dotčené obytné zástavby.

V případě potřeby navrhnout protihluková opatření.

Plochy pro zařízení statické dopravy dle umístění a počtu parkovacích míst prověřit vypracováním akustické studie.

***K minimalizaci vlivů hluku z ploch výroby a skladování:***

Plochy výroby a skladování nejsou situovány v přímé návaznosti na plochy bydlení. Při umístování významných zdrojů hluku je však nutné prověřit akustickou studií plnění příslušných hygienických limitů hluku.

***K minimalizaci vlivů hluku v navržených plochách pro bydlení:***

Plošně rozsáhlé plochy bydlení mohou generovat zvýšenou dopravní obslužnost spojenou s vlivy hluku z dopravy. Tyto vlivy posoudit v akustické studii.

Plochy pro bydlení situované u kom. I. a II. třídy: Obytné místnosti v zástavbě je nutno situovat tak, aby nebyly překročeny hygienické limity hluku z provozu na kom. II. třídy (60/50 dB, den/noc). Případně posoudit akustickou studií.

***Vlivy na povrchové a podzemní vody******K minimalizaci vlivů v záplavových územích:***

Realizace návrhových ploch, které zasahují do záplavového území, je podmíněna realizací protipovodňových opatření, popř. splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území.

***K minimalizaci vlivů dopravních staveb:***

Vlivy na vodní poměry budou posouzeny v projektové dokumentaci jednotlivých staveb.

Liniové dopravní stavby mohou ovlivnit přirozené trasy odtoku, takže je nutno dopravní stavby navrhnout včetně úpravy povrchového odtoku a vsakování.

Technické řešení staveb je třeba navrhnout tak, aby byla zachována funkčnost údolní nivy Moravy a jejích přítoků.

***Vliv na rozsah a způsob užívání půdy******Opatření k minimalizaci vlivu - ZPF:***

Nejvýznamnějším opatřením k minimalizaci negativního vlivu je racionální a promyšlený přístup zpracovatelů, kdy je navržená koncepce oproti stávajícímu územnímu plánu šetrná k záborům ZPF – požadavky na zábor ZPF jsou menší o cca 18,35 ha půd I. a II. třídy ochrany a 40,56 ha půd III. až V. třídy ochrany. Odhad ploch navržených do ZPF byl proveden porovnáním koncepce se stávajícím ÚP.

Většina zastavitelných ploch je vymežována tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování.

Etapizovat velkoplošné zábory ZPF zejména u ploch pro bydlení (BI 24, BI 210, BI 86) a ploch smíšených obytných (25 SO.3).

V dalším stupni redukovat zábory ZPF, zejména pak zvláště chráněné zemědělské půdy na nejmenší možnou potřebnou výměru.

Zachovat přístupnost pro zemědělské využití u zbytkových ploch.

Při narušení ploch s investicemi do půdy (meliorace) zachovat funkčnost zbývající části systému.

Při rozpracování projektu liniových staveb ve volné krajině řešit souběžně zachování přístupu na zemědělskou půdu po dobu stavby i po jejím skončení.

Realizovat navržená protierozní opatření včetně dalších opatření vedoucích ke snížení větrné eroze a retenci vody v krajině.

#### *Opatření k minimalizaci vlivu - PUPFL:*

Bude respektováno ochranné pásmo lesa, které je určeno vzdáleností 50 m od jeho okraje dle zákona č. 289/95 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Konečný trvalý zábor PUPFL pro realizaci stavby bude upřesněn v podrobnější dokumentaci. Budou přijata nezbytná opatření k ochraně lesa v případě zásahu do stávajících lesních porostů.

Koncepce nenavrhuje nové plochy pro zalesnění. Vzhledem k tomu, že lesnatost zájmového území je hluboce pod republikovým průměrem (34 % k 4.1.2019, ÚHÚL), je navržena struktura interakčních prvků v krajině (plochy krajinné zeleně) pro podporu obnovy struktury krajiny nelesní zelení.

#### ***Vlivy na zájmy ochrany přírody***

##### *Opatření k minimalizaci vlivu na lokality s výskytem přírodě blízkých společenstev (významné krajinné prvky):*

Při realizaci záměru na lokalitách s výskytem přírodě blízkých společenstev požadovat před realizací záměru biologické posouzení lokality.

##### *Opatření k minimalizaci vlivu na předměty ochrany EVL Morava – Chropyňský luh:*

Minimalizovat rozsah kácení lesních porostů na území EVL. Zároveň je nutné při budoucí realizaci ploch (výstavbě zemního valu v rámci protipovodňových opatření) zamezit umístění deponií zemin v lesních porostech na území EVL mimo vymezené plochy. Po projednání s orgánem ochrany přírody je třeba zajistit konkrétní opatření k eliminaci případného rozvoje invazních či expanzních druhů rostlin, včetně antropofytů, na nově obnažených a disturbovaných plochách.

##### *Opatření k minimalizaci vlivu na předměty ochrany EVL Stonáč:*

Minimalizovat rozsah zemních prací na území EVL a v jejím bezprostředním okolí. Je žádoucí projednat s příslušným orgánem ochrany přírody detaily provedení prací, včetně načasování prací z důvodu eliminace rizika přímých kolizí stavebních prací a stavební techniky s jedinci kuňky ohnivé.

##### *Opatření k minimalizaci vlivu na Přírodní park Záhlinické rybníky:*

Provést komplexní posouzení protipovodňové ochrany ve vztahu k ekologickým, přírodním i kulturně- historickým hodnotám území.



*Opatření k minimalizaci negativních vlivů na krajinný ráz:*

Při umístění staveb, které mohou výrazně narušit krajinný ráz, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz

Chránit obraz a siluetu města i menších sídel v typických pohledových vazbách.

Zvýšit pozornost k přírodním i kulturně –historickým složkám krajinného rázu.

Chránit starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury Hané.

Regulovat výstavbu nových staveb tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo barevností ráz sídla a nevytvářely vizuální negativní dominanty.

Při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících sídlišť, průmyslových areálů podporovat přirozené začlenění do krajiny výsadbou zeleně.

Nové liniové stavby realizovat vždy s doprovodnou zelení.

Sídelní zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití umisťovat zejména ve veřejných prostranstvích formou stromořadí nebo alejí.

V zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit uliční profil veřejných prostranství tak, aby obsahoval prostor nejméně pro jednostranné stromořadí a jednostranný chodník.

*K minimalizaci vlivů protipovodňových opatření:*

Vlivy budou podrobně rozpracovány v územní studii 30, zejména je nutno:

- prověřit řešení protipovodňových opatření přírodě blízkým způsobem, s přednostně jemnou terénní modelací, respektující krajinné hodnoty území
- posoudit vliv realizace protipovodňových opatření na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES

*Opatření k minimalizaci vlivu - plocha pro přístaviště RX.1 100*

Prověřit územní studii (15). Podmínky pro pořízení ÚS 15:

- posoudit vliv realizace sportovního přístavu na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES
- řešit terénní úpravy jemnou modulací a přírodě blízkým způsobem nepoškozujícím přírodní charakter území

Nezbytné je i biologické hodnocení lokality.

*Opatření k minimalizaci vlivu - plochy pro bydlení, smíšené obytné, občanská vybavenost, veřejná prostranství, výroba a skladování:*

Realizace zpevněných ploch znamená snížení ekologické stability území, je proto nezbytné realizovat stavby včetně nezbytné doprovodné stromové zeleně.

*Opatření k minimalizaci vlivu - OS 305 Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport*

Plocha je situována v lokalitě Hvězda a předpokládá možnost výstavby rozhledny. Ochrana krajinného rázu je dle koncepce zajištěna podmínkami prostorového uspořádání a včetně základní ochrany krajinného rázu následovně: výška zástavby nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí. Jelikož se jedná o vizuálně silně exponovanou lokalitu, navrhuje se podmínit případnou realizaci záměru hodnocením vlivu stavby na krajinný ráz.

**Konkrétní problematika identifikovaná pro jednotlivé plochy bude řešena v rámci územních studií - viz kap. 11 Hodnocení SEA.**

## 9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do koncepce a jejich zohlednění při výběru variant řešení

V rámci vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí byly vzaty v úvahu relevantní cíle v oblasti ochrany životního prostředí následujících koncepcí:

### **Koncepce na úrovni národních strategií**

Politika územního rozvoje (Aktualizace č. 1, duben 2015)

Státní politika životního prostředí

Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Dopravní politika ČR

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky -Zdraví 21

### **Koncepce na úrovni regionálních strategií**

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Národní plán povodí Dunaje

Program zlepšování kvality ovzduší Zóna Střední Morava – CZ07, MŽP květen 2016

### **Koncepce na úrovni krajských strategií**

#### ***Koncepce Zlínského kraje***

Plán rozvoje

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030

Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje

Aktualizace programů snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší ve Zlínském kraji (2012)

Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji

Strategie rozvoje venkova 2016 - 2020

Územní energetická koncepce kraje

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Generel dopravy Zlínského kraje

Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje

Koncepce rozvoje silniční sítě II. a III. tříd Zlínského kraje

Integrovaná strategická koncepce pro řízení zdravotnictví a rozvoj zdravotnických služeb ve Zlínském kraji

#### ***Nadřazené územně plánovací dokumentace Zlínského kraje***

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Zapracování cílů ochrany životního prostředí vyplývajících z uvedených koncepcí do návrhu územního plánu je předmětem kap. 2. Hodnocení SEA.

## 10. Návrh monitorovacích ukazatelů (indikátorů) pro sledování vlivu koncepce na životní prostředí

Pořizovatel územního plánu je dle § 55 platného znění stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb.) povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast,
- e) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

## **11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí**

Územní plán vymezuje 31 ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Vymezení bylo provedeno zejména z následujících důvodů:

- jedná se o zastavitelné plochy, plochy přestavby, prostorové celky stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch nebo ploch přestavby, nebo stabilizované plochy dopravní infrastruktury s potřebou revize prostorového uspořádání,
- jedná se o plochy v exponovaných polohách na rozhraní zastavěného území a krajiny, které mohou mít vliv na krajinný ráz,
- jedná se o plochy přestavby ve vazbě na historické jádro města,
- jedná se o plošně rozsáhlé plochy pro výrobu a skladování, které mohou mít vliv na krajinný ráz,
- jedná se o plochy větší než 2 ha, kde je nutné vymežit veřejná prostranství a stanovit urbanistickou koncepci zástavby,
- jedná se o lokality, které je nutné prověřit ve vztahu k vlastnické struktuře území tak, aby byla nalezena shoda na využití území mezi jednotlivými vlastníky a městem,
- jedná se o lokality, které se nachází v záplavovém území Q<sub>100</sub> Moravy nebo Kotojedky, je nutné řešit protipovodňová opatření a posoudit vliv na kapacitu retenčního prostoru na vodních tocích,
- jedná se o plochy pro řešení protipovodňových opatření, kde je nutné posoudit jejich vliv na krajinný ráz a dotčené přírodní hodnoty a prvky ÚSES,
- na základě navrženého uspořádání území je nutné navrhnout umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- v souladu s koncepcí ochrany hodnot území a s podmínkami prostorového uspořádání vymezených zastavitelných ploch je nutné stanovit zpřesněné podmínky prostorového uspořádání.

Podmínky pro pořízení územních studií jsou uvedeny z důvodu stanovení základních požadavků na zadání územních studií.

Specifické podmínky pro jednotlivé plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, jsou stanoveny z důvodu posílení místních specifík zastavitelných ploch a ploch přestavby v zadání územních studií.

Hranice řešeného území mohou být rozšířeny z důvodu koordinace řešení napojení na zejména veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a systém sídelní a krajinné zeleně

včetně prvků ÚSES. Hranice řešeného území mohou být dále rozšířeny s ohledem na řešení kompozičních vazeb v území a z důvodu celistvého pojetí řešené lokality.

Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

<b>Územní studie</b>		
<b>Identifikace plochy</b>	<b>Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby spadající do vymezené plochy</b>	<b>Specifické podmínky pro pořízení územní studie</b>
1	BI 1, BI 2, P*	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřit propojení ulice Strážná a stabilizované plochy veřejných prostranství na pozemku parc.č. 2821/31,</li> <li>- prověřit propojení ulic Josefa Obadala a Lutopecká veřejným prostranstvím s osou v pozemku parc.č. 2821/164</li> <li>- zástavbu při západním okraji řešeného území orientovat do veřejného prostranství propojující ul. Strážná, Nad Lomy, Vinohrádky, Skalky a Lutopecká.</li> </ul>
2	BH 5, BI 6, P*7, BI 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřit napojení zástavby na veřejné prostranství podíl Psychiatrické nemocnice, prověřit vytvoření parkového rozhraní nemocnice a obytné zástavby</li> </ul>
3	SO.3 9	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřit umístění občanského vybavení místního významu ve vazbě na plochu Z*14</li> </ul>
4	SO.3 11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zástavbu orientovat do ul. K Terezovu, nezastavěné části pozemků orientovat k ploše K 1181</li> </ul>
5	RX.3 16, K 934	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřit řešení zeleně tak, aby nebyl narušen panoramatický pohled na město z ul. Kojetínská</li> <li>- prověřit propojení ul. Kojetínská a účelové komunikace na pozemku parc.č. 4896 na rozhraní ploch K 934 a RX.3 16</li> </ul>
6	SO.3 25, Z*26, Z 27	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit napojení struktury zástavby na všechna navazující veřejná prostranství a plochy dopravní</li> <li>- stanovit podmínky etapizace zástavby s ohledem na postupný zábor ZPF od půd nižší třídy ochrany</li> </ul>
7	RX.3 237, RX.3 238, RX.3 114	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovit celkovou koncepci lesoparku rekreačního charakteru, včetně rekultivace a rekreačního využití vodních ploch</li> <li>- prověřit podmínky synergie programu ploch lesoparku s využitím ploch US 08</li> <li>- posoudit vliv přírodně rekreačního využití ploch na krajinný ráz</li> </ul>
8	O 200, O 236, P*201	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřit rozšíření řešeného území o navazující plochy sídelní zeleně</li> <li>- prověřit podmínky synergie programu řešeného území s využitím ploch US 07</li> </ul>
9	P*211, SO.3 212, Z-213, SO.3 214, Z*215, DS 244	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřit propojení plochy P*211 a polní cesty podél plochy K 935</li> <li>- prověřit umístění občanského vybavení místního významu ve vazbě na plochy Z*223 a areál domova pro seniory</li> </ul>
10	BI 210, BI 248	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vymezit propojení veřejného prostranství podél jihovýchodního okraje areálu Floria s plochou P*36</li> <li>- nevymezovat komunikace, které obsluhují zástavbu</li> </ul>

		jednostranně, nevymezovat slepé komunikace
11	DS 32, Z*33, RX.3 34, WT 35, DS 37, Z*99, DS 224, Z*225, Z*226, Z*227, SO.3 228, SO.3 229, SO.3 230, SO.3 231, SO.3 232, SO.3 233, P*23, P*241, P*242	- prověřit umístění občanského vybavení místního významu ve vazbě na plochy RX.3 34 a WT 35 - prověřit umístění zastávky hromadné dopravy v ploše DS 32 včetně vazeb do navazujících veřejných prostranství - prověřit propojení ul. Kožíkova a plochy DS 32 - veřejné prostranství na křížení ul. Kotojedské, Třasoňovy a plochy DS 32 řešit jako jeden prostorový celek
12	BI 30	- prověřit propojení ul. U Prachárny a Kožíkova - prověřit další propojení ul. Třasoňova a plochy Z*33
13	SO.2 29	- prověřit umístění zařízení pro statickou dopravu
14	BI 86	- prověřit propojení ul. Nová/Braunerova, Veselá, Ke Splávku a Slovákova
15	RX.1 100	- posoudit vliv realizace sportovního přístavu na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES - řešit terénní úpravy jemnou modulací a přírodě blízkým způsobem nepoškozujícím přírodní charakter území
16	VP 90	- dopravní obsluhu ploch řešit z ul. Jožky Silného
17	VP 112	- dopravní obsluhu ploch řešit z ul. Jožky Silného
18	VP 350	- dopravní obsluhu ploch řešit z ul. Jožky Silného
19	SO.3 400, SO.3 401	- prověřit umístění občanského vybavení místního významu
20	SO.3 500	- prověřit umístění občanského vybavení místního významu v návaznosti na plochu P*
21	SO.3 556, SO.3 557, P*560	
22	SO.3 550	- prověřit umístění občanského vybavení místního významu v návaznosti na plochu P*
23	SO.3 551	- zástavbu umisťovat v návaznosti na plochu P* - nevymezovat plochy veřejných prostranství
24	SO.3 602	- prověřit prostorové uspořádání zástavby s ohledem na morfologické podmínky území a krajinný ráz
25	SO.3 603, SO.3 604	- prověřit prostorové uspořádání zástavby s ohledem na morfologické podmínky území a krajinný ráz
26	SO.3 605	- prověřit prostorové uspořádání zástavby s ohledem na morfologické podmínky území a krajinný ráz
27	SO.3 607	- prověřit prostorové uspořádání zástavby s ohledem na morfologické podmínky území a krajinný ráz
28	OS 305	- posoudit vliv realizace rozhledny a souvisejícího vybavení na krajinný ráz
29	RX.3 600	- prověřit napojení plochy na síť lesních komunikací a pěších tras v krajině
30	T*1200, T*1201, T*1202, T*1203, T*1204, T*1205, T*1206, T*1207, T*1208, T*1209, T*1210, T*1211, T*1212, T*1213, T*1214, T*1215, T*1216, T*1217,	- prověřit řešení protipovodňových opatření přírodě blízkým způsobem, s přednostně jemnou terénní modelací, respektující krajinné hodnoty území - posoudit vliv realizace protipovodňových opatření na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES

	T*1218,	
31	DS1	- prověřit směrové vedení komunikací, zejména v prostoru náměstí Míru a Milíčově náměstí - prověřit zklidnění profilu ul. Kojetínská, 1. máje, Tovačovského a Nádražní v souladu s podmínkami bodu d/1.2.2.1 územního plánu

## 12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

V předloženém posouzení vlivů na životní prostředí ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) byly vyhodnoceny koncepce „Územní plán Kroměříž“.

V předkládaném posouzení byla vyhodnocena významnost následujících vlivů:

### *Vlivy na veřejné zdraví, na ovzduší a hlukovou situaci*

V celé posuzované oblasti obdobně jako na většině území ČR dochází k dlouhodobému překračování průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu.

V části posuzované oblasti dochází k překračování 24hodinové koncentrace prašných částic frakce PM<sub>10</sub>.

Koncentrace benzo(a)pyrenu a prašných částic vykazují výrazný roční chod s maximy v zimním období (v důsledku sezonních zdrojů, horších rozptylových podmínek a jednodušší konverze plyn-částice) a minimy v letním období (v důsledku konce topné sezony a chemického a fotochemického rozkladu benzo(a)pyrenu). Nárůsty koncentrací během zimního období poukazují na vliv lokálních topenišť.

Ostatní imisní limity jsou plněny s rezervou.

Navržená koncepce přispěje k omezení vlivů emisí z dopravy zejména těmito opatřeními:

- Vytvoření podmínek pro zachycení dopravních vztahů na parkovištích P+R s vazbou na systém veřejné hromadné dopravy.
- Podpoření prostupnosti města pro lokální spojení.
- Napojení ploch pro výrobu na dopravní infrastrukturu vyššího řádu.
- Vytvoření územních podmínek pro prostupnost území pěší a cyklistickou dopravou.
- Zachování a zvýšení zastoupení vegetace v urbanizovaném prostoru města, postupné zvyšování zastoupení vegetačních ploch v lokalitách s deficitem vegetace.
- Dopravní koncepce, především návrh dvou okružních tras – vnější obslužné trasy a krajinné obslužné trasy. Cílem doplnění okružních tras je vytvoření alternativních tras dopravní obsluhy města a rovněž (v menší míře) i redistribuce tranzitní dopravy. Znečištění produkované dopravou se tak rozptýlí na větším území.

V cílovém stavu lze očekávat snížení intenzit dopravního zatížení na stávajícím jediném okruhu a přemostění řeky o cca 50 %, o které se nerovnoměrně podělí obě trasy, kdy se očekává podíl přenesených intenzit cca 66/34 ve prospěch vnější obslužné trasy.

Přesun intenzit motorové dopravy s sebou nese pochopitelně i změnu v zatížení emisemi. Jakkoli návrh dopravní části územního plánu nepředstavuje nárůst celkových dopravních pohybů, je jasné, že redistribucí přepravních vztahů dojde v některých



lokalitách ke zvýšení a v jiných ke snížení negativních účinků hluku z dopravy. Vzhledem k rámci, v jakém se intenzity dopravy ve městě pohybují (nejvyšší zjištěné hodnoty jsou při sčítání dopravy v roce 2016 v úseku Tovačovského (městská obslužná trasa), kde se intenzity pohybují kolem 21 000 vozidel/24 hodin. Přesun na vnější obslužnou trasu lze očekávat podle segmentu v maximální hodnotě 7 000 vozidel/24 hodin, na krajinnou trasu 4 000 vozidel/24 hodin. S přihlédnutím k tomu, že na místních komunikacích může samospráva regulovat tonáž vozidel, lze konstatovat, že udané hodnoty nepředstavují apriorně kritické hodnoty. Je samozřejmé, že pro stavební přípravu jak nových úseků obslužných tras, tak i pro přípravu zástavby v okolí těchto tras, bude nutno v konkrétním čase vliv emisí městských okruhů vyhodnotit.

Koncepce přispívá k omezení vlivů z ploch výroby a skladování směrem k obytné zástavbě: Plochy výroby a skladování nejsou situovány v přímé návaznosti na plochy bydlení. Návrhem zelených pásů mezi plochami výroby a bydlení.

U ploch pro zemědělskou výrobu - Zařízení pro chov prasat Těšnovice – okolo areálu jsou navrženy významné plochy zeleně k eliminaci negativního vlivu zařízení na okolí. V prostředí intenzivní zemědělské velkovýroby navrhuje koncepcí krajinná opatření využívající a rozšiřující stávající krajinné celky i segmenty, navrhuje řadu interakčních prvků pro zlepšení kvality mikroklimatu řešeného území.

*Další navrhovaná opatření k minimalizaci vlivů emisí v navržených plochách pro bydlení:*

K eliminaci vlivu lokálních topenišť v navržených plochách pro bydlení upřednostnit ekologické způsoby vytápění.

K omezení sekundární prašnosti realizovat doprovodnou zeleň.

Plošně rozsáhlé plochy bydlení mohou generovat zvýšenou dopravní obslužnost spojenou s vlivy emisí z dopravy. Tyto vlivy posoudit v rozptylové studii.

*Další navrhovaná opatření k minimalizaci vlivů emisí z nových ploch dopravy:*

Při projektování vnější a obslužné krajinné trasy modelovým výpočtem imisní situace prověřit, jak významné budou z hlediska imisních limitů příspěvky imisních koncentrací hlavních škodlivin exhalovaných silničními motorovými vozidly u nejbližší dotčené obytné zástavby.

K omezení sekundární prašnosti nové liniové stavby realizovat vždy s doprovodnou zelení.

Plochy pro zařízení statické dopravy dle umístění a počtu parkovacích míst prověřit vypracováním rozptylové studie.

*Další navrhovaná opatření k minimalizaci vlivů emisí z ploch výroby a skladování:*

Umísťování nových zdrojů znečišťování ovzduší posoudit vždy individuálně s ohledem na umístění ve vztahu k okolní obytné zástavbě. V případě potřeby ověřit příspěvek nových zdrojů k imisní situaci rozptylovou studii.

Při realizaci nových ploch výroby a skladování podpořit výsadby zeleně s protiprašnou funkcí.

*Další navrhovaná opatření k minimalizaci vlivů hluku z nových ploch dopravy:*

Při projektování vnější a obslužné krajinné trasy modelovým výpočtem hlukové situace prověřit, jak významné budou z hlediska limitů vlivy hluku u nejbližší dotčené obytné zástavby.

V případě potřeby navrhnout protihluková opatření.

Plochy pro zařízení statické dopravy dle umístění a počtu parkovacích míst prověřit vypracováním akustické studie.

*Další navrhovaná opatření k minimalizaci vlivů hluku z ploch výroby a skladování:*

Plochy výroby a skladování nejsou situovány v přímé návaznosti na plochy bydlení. Při umístění významných zdrojů hluku je však nutné prověřit akustickou studií plnění příslušných hygienických limitů hluku.

*Další navrhovaná opatření k minimalizaci vlivů hluku v navržených plochách pro bydlení:*

Plošně rozsáhlé plochy bydlení mohou generovat zvýšenou dopravní obslužnost spojenou s vlivy hluku z dopravy. Tyto vlivy posoudit v akustické studii.

Plochy pro bydlení situované u kom. I. a II. třídy: Obytné místnosti v zástavbě je nutno situovat tak, aby nebyly překročeny hygienické limity hluku z provozu na kom. II. třídy (60/50 dB, den/noc). Případně posoudit akustickou studií.

### ***Vlivy na povrchové a podzemní vody***

Koncepce se velmi podstatně věnuje fenoménu říční krajiny, obnově přirozených funkcí údolní nivy, zvýšení retence vody v krajině a dalším opatřením směřujícím k adaptaci sídla i krajiny na suchu. Koncepce obsahuje soubor opatření pro zachování a zlepšení stavu povrchových i podzemních vod.

### **Záplavová území**

Potenciální riziko záplav je vyjádřeno existencí záplavového území. Záplavové území rozsáhle zasahuje do zastavěného a zastavitelného území města. Proto i některé návrhové plochy, které v podstatě doplňují proluky v urbanistické struktuře města, zasahují do záplavového území; jejich realizace je podmíněna realizací protipovodňových opatření, popř. splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území. Může docházet i k záplavám v důsledku přívalových dešťů. Na svažitých zemědělských plochách se pak uplatňuje především vodní eroze. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových a protierozních opatření. U nově realizovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jakož i využití dešťových vod přímo ve stavbách. Navržený systém interakčních prvků a ploch krajinné zeleně podporuje rezistenci krajiny vůči větrné a vodní erozi.

*Opatření k minimalizaci vlivů v záplavových územích:*

Realizace návrhových ploch, které zasahují do záplavového území, je podmíněna realizací protipovodňových opatření, popř. splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území.

### **Dopravní stavby**

Vlivy dopravních staveb na vodní poměry v území:

- vlivy z umístění stavby (vlivy na průtoky a kvantitativní charakteristiky hydrologického režimu vlivem nových zpevněných ploch, křížení vodních toků, ovlivnění záplavových území, vliv na podzemní vody, úprava melioračních systémů v krajině)
- vlivy z provozu stavby (vliv na jakostní charakteristiky vod)

- snížení vsakovací schopnosti krajiny, změny odtokových poměrů

*Opatření k minimalizaci vlivu dopravních staveb:*

Vlivy na vodní poměry budou posouzeny v projektové dokumentaci jednotlivých staveb. Technické řešení staveb je třeba navrhnout tak, aby byla zachována funkčnost údolní nivy Moravy a jejích přítoků.

Plochy pro bydlení, smíšené obytné, občanská vybavenost, veřejná prostranství, výroba a skladování

Zástavba bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Koncepce proto vytváří podmínky v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků v povodí.

*Opatření k minimalizaci vlivu:*

Za předpokladu respektování právních a stavebních předpisů se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů, ani kvality podzemních a povrchových vod. Liniové dopravní stavby mohou ovlivnit přirozené trasy odtoku, takže je nutno dopravní stavby navrhnout včetně úpravy povrchového odtoku a vsakování.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Plochy SO.3 400 – 402, 451, 452, 500, OS 450 se nacházejí v ochranném pásmu vodního zdroje IIb Kroměříž (Postoupky, Bezměrov). Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění. Při umístění staveb v PHO platí zákonná omezení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 24 odst. 4, která vymezují činnosti, které jsou v PHO nepřipustné. Tyto činnosti se však v rámci obytných souborů nepředpokládají.

***Vliv na rozsah a způsob užívání půdy***

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Zájmové území je situováno v intenzivní zemědělské oblasti s vysokým podílem zvláště chráněných půd. Realizace koncepce si vyžádá zábor zemědělské půdy v celkovém rozsahu 426,643 ha. Nyní navržená koncepce je však oproti stávajícímu územnímu plánu šetrná k záborům ZPF – požadavky na zábor ZPF jsou menší o cca 58,91 ha.

Koncepce bude mít z hlediska ochrany ZPF negativní vliv z hlediska trvalého odnětí ZPF, zejména zvláště chráněné zemědělské půdy. Trvalé vynětí pozemků ze ZPF je značným zásahem do využívání krajiny a snižuje produkční schopnosti území.

Dále lze očekávat mírně negativní vliv na některé složky životního prostředí, a to zejména náhradou zemědělské půdy zastavěnými a zpevněnými plochami. Při realizaci záměrů na větších plochách může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch, za předpokladu navržených opatření (zasakování vod) se nepředpokládá významné ovlivnění podzemních či povrchových vod.

Plochy krajinné zeleně (celkem 160,615 ha) budou ve většině případů sloužit i jako prvky protierozní ochrany.

*Opatření k minimalizaci vlivu:*

Nejvýznamnějším opatřením k minimalizaci negativního vlivu je racionální a promyšlený přístup zpracovatelů, kdy je navržena koncepce oproti stávajícímu územnímu plánu šetrná k záborům ZPF.

Většina zastavitelných ploch je vymezována tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování.

Etapizovat velkoplošné zábory ZPF zejména u ploch pro bydlení (BI 24, BI 210, BI 86) a ploch smíšených obytných (25 SO.3).

V dalším stupni redukovat zábory ZPF, zejména pak zvláště chráněné zemědělské půdy na nejmenší možnou potřebnou výměru.

Zachovat přístupnost pro zemědělské využití u zbytkových ploch.

Při narušení ploch s investicemi do půdy (meliorace) zachovat funkčnost zbývající části systému.

Při rozpracování projektu liniových staveb ve volné krajině řešit souběžně zachování přístupu na zemědělskou půdu po dobu stavby i po jejím skončení.

Realizovat navržená protierozní opatření včetně dalších opatření vedoucích ke snížení větrné eroze a retenci vody v krajině.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Zastoupení pozemků určených k plnění funkce lesa je 13% z řešeného území, což svědčí o výrazném zemědělském využití krajiny.

K záboru pozemků k plnění funkce lesa dochází při návrhu protipovodňových opatření v plochách technické infrastruktury a dále drobnými úpravami řešení sídelní zeleně a navazujících ploch veřejných prostranství mezi ul. K Terezovu a Lutopecká. K záboru plochami pro technickou infrastrukturu dochází v plochách T\*1206, T\*1207, T\*1210 a T\*1212 určených pro realizaci protipovodňových opatření v souladu se studií proveditelnosti Návrhy efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy - lokalita Kroměříž, Agroprojekt PSO s.r.o., 2015.

K záboru plochami veřejných prostranství dochází v plochách P\*10 a P\*13 určených k zajištění spojitosti veřejných prostranství, konkrétně propojení ul. K Terezovu a Lutopecké, úsekem vedoucím k zastavitelným plochám při Lutopecké a úsekem krajinné obslužné trasy. Křížení veřejné infrastruktury s pozemky PUPFL je minimální bodové.

K záboru plochami veřejných prostranství a sídelní zeleně dochází v ploše Z\*14 určené k posílení sídelní zeleně na rozhraní sídla a krajiny ve vazbě na okolní obytnou zástavbu. Plocha sídelní zeleně přirozeně integruje pozemek k plnění funkce lesa, posiluje jeho ekologickou stabilitu a neomezuje jeho využití pro plnění funkce lesa.

Celkem si realizace koncepce vyžádá trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa na ploše 2,162 ha.

*Opatření k minimalizaci vlivu:*

Bude respektováno ochranné pásmo lesa, které je určeno vzdáleností 50 m od jeho okraje dle zákona č. 289/95 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Konečný trvalý zábor PUPFL pro realizaci stavby bude upřesněn v podrobnější dokumentaci. Budou přijata nezbytná opatření k ochraně lesa v případě zásahu do stávajících lesních porostů.

Koncepce nenavrhuje nové plochy pro zalesnění. Vzhledem k tomu, že lesnatost zájmového území je hluboce pod republikovým průměrem (34 %), je navržena struktura interakčních prvků v krajině (plochy krajinné zeleně) pro podporu obnovy struktury krajiny nelesní zelení.

## ***Vlivy na zájmy ochrany přírody***

### Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

VKP dle §3 zákona 114/1992 Sb. jsou lesy, vodní toky, údolní nivy.

### *Opatření k minimalizaci vlivu:*

Zásahy do VKP je třeba v podrobnější dokumentaci posoudit ve smyslu platné legislativy. Při realizaci záměru na lokalitách s výskytem přírodě blízkých společenstev požadovat před realizací záměru biologické posouzení lokality.

### Zvláště chráněná území

#### *Vyhodnocení vlivu koncepce na předměty ochrany EVL Morava – Chropýňský luh*

Z provedeného terénního průzkumu a dat mapování biotopů AOPK ČR vyplynulo, že v porostech tohoto typu přírodního stanoviště se na území EVL nachází několik ploch technické infrastruktury pro protipovodňová opatření východně od silnice II/435.

### *Opatření k minimalizaci vlivu:*

Minimalizovat rozsah kácení lesních porostů na území EVL. Zároveň je nutné při budoucí realizaci ploch (výstavbě zemního valu v rámci protipovodňových opatření) zamezit umístění deponií zemin v lesních porostech na území EVL mimo vymezené plochy. Po projednání s orgánem ochrany přírody je třeba zajistit konkrétní opatření k eliminaci případného rozvoje invazních či expanzních druhů rostlin, včetně antropofytů, na nově obnažených a disturbovaných plochách.

#### *Vyhodnocení vlivu koncepce na předměty ochrany EVL Stonáč*

##### *Kuňka ohnivá (*Bombina bombina*):*

Z provedeného terénního průzkumu vyplynulo, že v přímé kolizi s potenciálním biotopem tohoto druhu na území EVL se nachází několik ploch technické infrastruktury pro protipovodňová opatření jižně od Bílan.

Při realizaci navržených změn využití území lze očekávat vykácení části břehových a lesních porostů na území EVL, realizaci zemních prací v místě plánovaného zemního valu a disturbanci okolí v důsledku stavebních prací. Nelze také vyloučit přímé kolize stavebních strojů s jedinci kuňky v jednotlivých vývojových stádiích.

### *Opatření k minimalizaci vlivu:*

Minimalizovat rozsah zemních prací na území EVL a v jejím bezprostředním okolí. Je žádoucí projednat s příslušným orgánem ochrany přírody detaily provedení prací, včetně načasování prací z důvodu eliminace rizika přímých kolizí stavebních prací a stavební techniky s jedinci kuňky ohnivé.

### Přírodní park Záhlinické rybníky

Komplex Záhlinických rybníků, přilehlých luk a lužního lesa v lokalitách Filena a Zámeček je i přes intenzivní chov ryb jedinečným územím na středním toku Moravy především ze zoologického a krajinářského hlediska. Realizace protipovodňové ochrany může podpořit ekologické hodnoty lokality nebo při nevhodném technicistním řešení naopak může přírodní park negativně ovlivnit.

*Opatření k minimalizaci vlivu:*

Je proto nezbytné komplexní posouzení protipovodňové ochrany ve vztahu k ekologickým, přírodním i kulturně- historickým hodnotám území.

Územní systémy ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vymezen na nadregionální, regionální i lokální úrovni v plném rozsahu. Případné podlimitní parametry z důvodu stávajícího uspořádání sídel jsou kompenzovány navýšenou výměrou vložených biocenter. Vodní osa je trasována při řece Moravě, nivní osa je vymezena východně na k.ú. Bílany.

Realizace ÚSES je přínosná z hlediska ekologické stability území, migrace bioty a dalších požadovaných funkcí.

Krajinný ráz

Zájmové území je tvořeno krajinou s četnými přírodními i kulturně – historickými hodnotami. Pro zásah do krajinného rázu je nutný souhlas orgánu ochrany přírody. Při projektové přípravě významnějších staveb či souborů staveb je nutné provést krajinářské posouzení vlivu stavby na krajinný ráz včetně navržení konkrétních opatření ke snížení negativních impaktů.

*Opatření k minimalizaci negativních vlivů na krajinný ráz:*

Při umísťování staveb, které mohou výrazně narušit krajinný ráz, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz

Chránit obraz a siluetu města i menších sídel v typických pohledových vazbách.

Zvýšit pozornost k přírodním i kulturně –historickým složkám krajinného rázu.

Chránit starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury Hané.

Regulovat výstavbu nových staveb tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo barevností ráz sídla a nevytvářely vizuální negativní dominanty.

Při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících sídlišť, průmyslových areálů podporovat přirozené začlenění do krajiny výsadbou zeleně.

Nové liniové stavby realizovat vždy s doprovodnou zelení.

Sídelní zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití umísťovat zejména ve veřejných prostranstvích formou stromořadí nebo alejí.

V zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit uliční profil veřejných prostranství tak, aby obsahoval prostor nejméně pro jednostranné stromořadí a jednostranný chodník.

Protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření je nezbytné navrhovat jako komplexní systém s ohledem na umístění města v údolí řeky Moravy a navíc v problematickém místě pod zaústěním toků Malé Bečvy a Mošťenky. Návrhy protipovodňových opatření jsou v územním plánu převzaty z podrobnější dokumentace „Návrh efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy – lokalita Kroměříž (Agroprojekt PSO s.r.o., Brno 2015)“. Návrh je kombinací protipovodňových hrází, zdí, čerpacích stanic a dalších objektů a opatření. K základním principům patří odvedení povodňových průtoků Mošťenky a Malé Bečvy mimo zastavěné území města a jejich řízené rozlité v nezastavěných plochách východně od zástavby Kroměříže s ochranou zástavby Bílan ohrázováním. V Kroměříži jsou navrhovány hráze chránící pravobřežní zástavbu města včetně zámeckého parku.

Realizace protipovodňových opatření se negativně dotýká následujících složek životního prostředí:

- Záběr zvláště chráněné zemědělské půdy

- Zábory PUPFL
- Narušení biotopů zvláště chráněných druhů živočichů
- Vznik migrační bariéry
- Vznik antropogenních tvarů v krajině
- Negativní ovlivnění krajinného rázu

Vzhledem k závažnosti vlivu je nezbytné rozhodování o změnách v území podmínit zpracováním územní studie (30).

*Opatření k minimalizaci vlivu:*

Vlivy budou podrobně rozpracovány v územní studii 30, zejména je nutno:

- prověřit řešení protipovodňových opatření přírodě blízkým způsobem, s přednostně jemnou terénní modelací, respektující krajinné hodnoty území
- posoudit vliv realizace protipovodňových opatření na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES

#### Plochy pro bydlení, smíšené obytné, občanská vybavenost, veřejná prostranství, výroba a skladování

Realizace zpevněných ploch znamená snížení ekologické stability území, je proto nezbytné realizovat stavby včetně nezbytné doprovodné stromové zeleně.

#### OS 305 Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

*Opatření k minimalizaci vlivu - OS 305 Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport*

Plocha je situována v lokalitě Hvězda a předpokládá možnost výstavby rozhledny. Ochrana krajinného rázu je dle koncepce zajištěna odmínkami prostorového uspořádání a včetně základní ochrany krajinného rázu následovně: výška zástavby nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí. Jelikož se jedná o vizuálně silně exponovanou lokalitu, navrhuje se podmínit případnou realizaci záměru hodnocením vlivu stavby na krajinný ráz.

**Konkrétní problematika identifikovaná pro jednotlivé plochy bude řešena v rámci územních studií.**



### 13. Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci

V rámci vyhodnocení vlivů koncepce „Územní plán Kroměříž“ na životní prostředí byly identifikovány předpokládané vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vodu, půdy, přírodu a krajinu a funkční uspořádání území. Vyhodnocení bylo řešeno v kontextu umístění navrhovaných ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů. Závěry a doporučení vyplývající z posouzení koncepce jsou formulovány v následujícím návrhu stanoviska.

#### NÁVRH STANOVISKA K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

**podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

**Název koncepce:** Územní plán Kroměříž

#### I. Charakter koncepce

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby bylo zajištěno optimální vyvážení požadavků na ochranu hodnot území včetně zhodnocení potenciálu kvalitativního rozvoje území a přiměřené míry polyfunkčnosti území. Princip ochrany hodnot území zajišťuje zachování kulturních a přírodních hodnot území a posiluje jejich kvalitativní rozvoj a soudobé využití (např. historické jádro města, přírodní památky atd.).

Celkově je nutno konstatovat, že návrh územního plánu je koncipovaný vyváženě, koncepčně a s citem pro krajinu.

Pořizovatel koncepce: Městský úřad Kroměříž  
Odbor stavební úřad  
Oddělení územního plánování a státní památkové péče  
1. máje 3191  
767 01 Kroměříž

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:

RNDr. Zuzana Kadlecová

Osvědčení o udělení autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 15246/3983/OEP/92 (č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace: 25739/ENV/16)

Arvita P spol. s r.o. – Ing. Hedvika Psotová, Ing. Michal Gírgel

#### II. Průběh posuzování

V rámci Koordinovaného stanoviska KÚ Zlínského kraje č.j. KUZL 33724/2015 ze dne 29.6.2015:

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, uplatňuje toto**

### **STANOVISKO**

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Územní plán Kroměříž **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

#### **Odůvodnění:**

Předložený návrh zadání územního plánu Kroměříž nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajícím posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha; golfové hřiště; rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha; tematické areály na ploše nad 2 ha). Z tohoto důvodu byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č. j. KUZL 34122/2015 ze dne 8. června 2015 uvedl, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Výše uvedené vyhodnocení musí postihnout vlivy územního plánu Kroměříž na složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

#### **Požadavky na vyhodnocení:**

Vyhodnocení bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

Při zpracování vyhodnocení přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržena vyjádření k ÚP z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci Vyhodnocení vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

### **III. Hodnocení koncepce**

V předloženém posouzení byla vyhodnocena významnost následujících vlivů:

### ***Vlivy na veřejné zdraví, na ovzduší a hlukovou situaci***

V celé posuzované oblasti obdobně jako na většině území ČR dochází k dlouhodobému překračování průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu.

V části posuzované oblasti dochází k překračování 24hodinové koncentrace prašných částic frakce PM<sub>10</sub>.

Koncentrace benzo(a)pyrenu a prašných částic vykazují výrazný roční chod s maximy v zimním období (v důsledku sezonních zdrojů, horších rozptylových podmínek a jednodušší konverze plyn-částice) a minima v letním období (v důsledku konce topné sezony a chemického a fotochemického rozkladu benzo(a)pyrenu). Nárůsty koncentrací během zimního období poukazují na vliv lokálních topenišť.

Ostatní imisní limity jsou plněny s rezervou.

Navržená koncepce přispěje k omezení vlivů emisí z dopravy zejména těmito opatřeními:

- Vytvoření podmínek pro zachycení dopravních vztahů na parkovištích P+R s vazbou na systém veřejné hromadné dopravy.
- Podpoření prostupnosti města pro lokální spojení.
- Napojení ploch pro výrobu na dopravní infrastrukturu vyššího řádu.
- Vytvoření územních podmínek pro prostupnost území pěší a cyklistickou dopravou.
- Zachování a zvýšení zastoupení vegetace v urbanizovaném prostoru města, postupné zvyšování zastoupení vegetačních ploch v lokalitách s deficitem vegetace.
- Dopravní koncepce, především návrh dvou okružních tras – vnější obslužné trasy a krajinné obslužné trasy. Cílem doplnění okružních tras je vytvoření alternativních tras dopravní obsluhy města a rovněž (v menší míře) i redistribuce tranzitní dopravy. Znečištění produkované dopravou se tak rozptýlí na větším území.

V cílovém stavu lze očekávat snížení intenzit dopravního zatížení na stávajícím jediném okruhu a přemostění řeky o cca 50 %, o které se nerovnoměrně podělí obě trasy, kdy se očekává podíl přenesených intenzit cca 66/34 ve prospěch vnější obslužné trasy.

Přesun intenzit motorové dopravy s sebou nese pochopitelně i změnu v zatížení emisemi. Jakkoli návrh dopravní části územního plánu nepředstavuje nárůst celkových dopravních pohybů, je jasné, že redistribucí přepravních vztahů dojde v některých lokalitách ke zvýšení a v jiných ke snížení negativních účinků hluku z dopravy. Vzhledem k rámci, v jakém se intenzity dopravy ve městě pohybují (nejvyšší zjištěné hodnoty jsou při sčítání dopravy v roce 2016 v úseku Tovačovského (městská obslužná trasa), kde se intenzity pohybují kolem 21 000 vozidel/24 hodin. Přesun na vnější obslužnou trasu lze očekávat podle segmentu v maximální hodnotě 7 000 vozidel/24 hodin, na krajinnou trasu 4 000 vozidel/24 hodin. S přihlédnutím k tomu, že na místních komunikacích může samospráva regulovat tonáž vozidel, lze konstatovat, že udané hodnoty nepředstavují apriorně kritické hodnoty. Je samozřejmé, že pro stavební přípravu jak nových úseků obslužných tras, tak i pro přípravu zástavby v okolí těchto tras, bude nutno v konkrétním čase vliv emisí městských okruhů vyhodnotit.

Koncepce přispívá k omezení vlivů z ploch výroby a skladování směrem k obytné zástavbě:

Plochy výroby a skladování nejsou situovány v přímé návaznosti na plochy bydlení.

Návrhem zelených pásů mezi plochami výroby a bydlení.

U ploch pro zemědělskou výrobu - Zařízení pro chov prasat Těšovice – okolo areálu jsou navrženy významné plochy zeleně k eliminaci negativního vlivu zařízení na okolí.

V prostředí intenzivní zemědělské velkovýroby navrhuje koncepce krajinná opatření využívající a rozšiřující stávající krajinné celky i segmenty, navrhuje řadu interakčních prvků pro zlepšení kvality mikroklimatu řešeného území.

*Další navrhovaná opatření k minimalizaci vlivů emisí v navržených plochách pro bydlení:*

K eliminaci vlivu lokálních topenišť v navržených plochách pro bydlení upřednostnit ekologické způsoby vytápění.

K omezení sekundární prašnosti realizovat doprovodnou zeleň.

Plošně rozsáhlé plochy bydlení mohou generovat zvýšenou dopravní obslužnost spojenou s vlivy emisí z dopravy. Tyto vlivy posoudit v rozptylové studii.

*Další navrhovaná opatření k minimalizaci vlivů emisí z nových ploch dopravy:*

Při projektování vnější a obslužné krajinné trasy modelovým výpočtem imisní situace prověřit, jak významné budou z hlediska imisních limitů příspěvky imisních koncentrací hlavních škodlivin exhalovaných silničními motorovými vozidly u nejbližší dotčené obytné zástavby.

K omezení sekundární prašnosti nové liniové stavby realizovat vždy s doprovodnou zelení.

Plochy pro zařízení statické dopravy dle umístění a počtu parkovacích míst prověřit vypracováním rozptylové studie.

*Další navrhovaná opatření k minimalizaci vlivů emisí z ploch výroby a skladování:*

Umístování nových zdrojů znečišťování ovzduší posoudit vždy individuálně s ohledem na umístění ve vztahu k okolní obytné zástavbě. V případě potřeby ověřit příspěvek nových zdrojů k imisní situaci rozptylovou studií.

Při realizaci nových ploch výroby a skladování podpořit výsadby zeleně s protiprašnou funkcí.

*Další navrhovaná opatření k minimalizaci vlivů hluku z nových ploch dopravy:*

Při projektování vnější a obslužné krajinné trasy modelovým výpočtem hlukové situace prověřit, jak významné budou z hlediska limitů vlivy hluku u nejbližší dotčené obytné zástavby.

V případě potřeby navrhnout protihluková opatření.

Plochy pro zařízení statické dopravy dle umístění a počtu parkovacích míst prověřit vypracováním akustické studie.

*Další navrhovaná opatření k minimalizaci vlivů hluku z ploch výroby a skladování:*

Plochy výroby a skladování nejsou situovány v přímé návaznosti na plochy bydlení. Při umístování významných zdrojů hluku je však nutné prověřit akustickou studií plnění příslušných hygienických limitů hluku.

*Další navrhovaná opatření k minimalizaci vlivů hluku v navržených plochách pro bydlení:*

Plošně rozsáhlé plochy bydlení mohou generovat zvýšenou dopravní obslužnost spojenou s vlivy hluku z dopravy. Tyto vlivy posoudit v akustické studii.

Plochy pro bydlení situované u kom. I. a II. třídy: Obytné místnosti v zástavbě je nutno situovat tak, aby nebyly překročeny hygienické limity hluku z provozu na kom. II. třídy (60/50 dB, den/noc). Případně posoudit akustickou studií.

### ***Vlivy na povrchové a podzemní vody***

Koncepce se velmi podstatně věnuje fenoménu říční krajiny, obnově přirozených funkcí údolní nivy, zvýšení retence vody v krajině a dalším opatřením směřujícím k adaptaci sídla i krajiny na sucho. Koncepce obsahuje soubor opatření pro zachování a zlepšení stavu povrchových i podzemních vod.

### **Záplavová území**

Potenciální riziko záplav je vyjádřeno existencí záplavového území. Záplavové území rozsáhle zasahuje do zastavěného a zastavitelného území města. Proto i některé návrhové plochy, které v podstatě doplňují proluky v urbanistické struktuře města, zasahují do záplavového území; jejich realizace je podmíněna realizací protipovodňových opatření, popř. splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území. Může docházet i k záplavám v důsledku přívalových dešťů. Na svažitých zemědělských plochách se pak uplatňuje především vodní eroze. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových a protierozních opatření. U nově realizovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jakož i využití dešťových vod přímo ve stavbách. Navržený systém interakčních prvků a ploch krajinné zeleně podporuje rezistenci krajiny vůči větrné a vodní erozi.

### ***Opatření k minimalizaci vlivů v záplavových územích:***

Realizace návrhových ploch, které zasahují do záplavového území, je podmíněna realizací protipovodňových opatření, popř. splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území.

### **Dopravní stavby**

Vlivy dopravních staveb na vodní poměry v území:

- vlivy z umístění stavby (vlivy na průtoky a kvantitativní charakteristiky hydrologického režimu vlivem nových zpevněných ploch, křížení vodních toků, ovlivnění záplavových území, vliv na podzemní vody, úprava melioračních systémů v krajině)
- vlivy z provozu stavby (vliv na jakostní charakteristiky vod)
- snížení vsakovací schopnosti krajiny, změny odtokových poměrů

### ***Opatření k minimalizaci vlivu dopravních staveb:***

Vlivy na vodní poměry budou posouzeny v projektové dokumentaci jednotlivých staveb.

Technické řešení staveb je třeba navrhnout tak, aby byla zachována funkčnost údolní nivy Moravy a jejích přítoků.

### **Plochy pro bydlení, smíšené obytné, občanská vybavenost, veřejná prostranství, výroba a skladování**

Zástavba bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Koncepce proto vytváří podmínky v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků v povodí.

### ***Opatření k minimalizaci vlivu:***

Za předpokladu respektování právních a stavebních předpisů se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů, ani kvality podzemních a povrchových vod. Liniové

dopravní stavby mohou ovlivnit přirozené trasy odtoku, takže je nutno dopravní stavby navrhnout včetně úpravy povrchového odtoku a vsakování.

#### Ochranná pásma vodních zdrojů

Plochy SO.3 400 – 402, 451, 452, 500, OS 450 se nacházejí v ochranném pásmu vodního zdroje IIb Kroměříž (Postoupky, Bezměrov). Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění. Při umístění staveb v PHO platí zákonná omezení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 24 odst. 4, která vymezují činnosti, které jsou v PHO nepřipustné. Tyto činnosti se však v rámci obytných souborů nepředpokládají.

#### ***Vliv na rozsah a způsob užívání půdy***

##### Zemědělský půdní fond (ZPF)

Zájmové území je situováno v intenzivní zemědělské oblasti s vysokým podílem zvláště chráněných půd. Realizace koncepce si vyžádá zábor zemědělské půdy v celkovém rozsahu 426,643 ha. Nyní navržená koncepce je však oproti stávajícímu územnímu plánu šetrná k záborům ZPF – požadavky na zábor ZPF jsou menší o cca 58,91 ha.

Koncepce bude mít z hlediska ochrany ZPF negativní vliv z hlediska trvalého odnětí ZPF, zejména zvláště chráněné zemědělské půdy. Trvalé vynětí pozemků ze ZPF je značným zásahem do využívání krajiny a snižuje produkční schopnosti území.

Dále lze očekávat mírně negativní vliv na některé složky životního prostředí, a to zejména náhradou zemědělské půdy zastavěnými a zpevněnými plochami. Při realizaci záměrů na větších plochách může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch, za předpokladu navržených opatření (zasakování vod) se nepředpokládá významné ovlivnění podzemních či povrchových vod.

Plochy krajinné zeleně (celkem 160,615 ha) budou ve většině případů sloužit i jako prvky protierozní ochrany.

##### *Opatření k minimalizaci vlivu:*

Nejvýznamnějším opatřením k minimalizaci negativního vlivu je racionální a promyšlený přístup zpracovatelů, kdy je navržená koncepce oproti stávajícímu územnímu plánu šetrná k záborům ZPF.

Většina zastavitelných ploch je vymezována tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování.

Etapizovat velkoplošné zábory ZPF zejména u ploch pro bydlení (BI 24, BI 210, BI 86) a ploch smíšených obytných (25 SO.3).

V dalším stupni redukovat zábory ZPF, zejména pak zvláště chráněné zemědělské půdy na nejmenší možnou potřebnou výměru.

Zachovat přístupnost pro zemědělské využití u zbytkových ploch.

Při narušení ploch s investicemi do půdy (meliorace) zachovat funkčnost zbývající části systému.

Při rozpracování projektu liniových staveb ve volné krajině řešit souběžně zachování přístupu na zemědělskou půdu po dobu stavby i po jejím skončení.

Realizovat navržená protierozní opatření včetně dalších opatření vedoucích ke snížení větrné eroze a retenci vody v krajině.

### Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Zastoupení pozemků určených k plnění funkce lesa je 13% z řešeného území, což svědčí o výrazném zemědělském využití krajiny.

K záboru pozemků k plnění funkce lesa dochází při návrhu protipovodňových opatření v plochách technické infrastruktury a dále drobnými úpravami řešení sídelní zeleně a navazujících ploch veřejných prostranství mezi ul. K Terezovu a Lutopecká. K záboru plochami pro technickou infrastrukturu dochází v plochách T\*1206, T\*1207, T\*1210 a T\*1212 určených pro realizaci protipovodňových opatření v souladu se studií proveditelnosti Návrhy efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy - lokalita Kroměříž, Agroprojekt PSO s.r.o., 2015.

K záboru plochami veřejných prostranství dochází v plochách P\*10 a P\*13 určených k zajištění spojitosti veřejných prostranství, konkrétně propojení ul. K Terezovu a Lutopecké, úsekem vedoucím k zastavitelným plochám při Lutopecké a úsekem krajinné obslužné trasy. Křížení veřejné infrastruktury s pozemky PUPFL je minimální bodové.

K záboru plochami veřejných prostranství a sídelní zeleně dochází v ploše Z\*14 určené k posílení sídelní zeleně na rozhraní sídla a krajiny ve vazbě na okolní obytnou zástavbu. Plocha sídelní zeleně přirozeně integruje pozemek k plnění funkce lesa, posiluje jeho ekologickou stabilitu a neomezuje jeho využití pro plnění funkce lesa.

Celkem si realizace koncepce vyžádá trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa na ploše 2,162 ha.

### *Opatření k minimalizaci vlivu:*

Bude respektováno ochranné pásmo lesa, které je určeno vzdáleností 50 m od jeho okraje dle zákona č. 289/95 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Konečný trvalý zábor PUPFL pro realizaci stavby bude upřesněn v podrobnější dokumentaci. Budou přijata nezbytná opatření k ochraně lesa v případě zásahu do stávajících lesních porostů.

Koncepce nenavrhuje nové plochy pro zalesnění. Vzhledem k tomu, že lesnatost zájmového území je hluboce pod republikovým průměrem (34 %), je navržena struktura interakčních prvků v krajině (plochy krajinné zeleně) pro podporu obnovy struktury krajiny nelesní zelení.

### ***Vlivy na zájmy ochrany přírody***

#### Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

VKP dle §3 zákona 114/1992 Sb. jsou lesy, vodní toky, údolní nivy.

### *Opatření k minimalizaci vlivu:*

Zásahy do VKP je třeba v podrobnější dokumentaci posoudit ve smyslu platné legislativy.

Při realizaci záměru na lokalitách s výskytem přírodě blízkých společenstev požadovat před realizací záměru biologické posouzení lokality.



Zvláště chráněná území

*Vyhodnocení vlivu koncepce na předměty ochrany EVL Morava – Chropýňský luh*  
Z provedeného terénního průzkumu a dat mapování biotopů AOPK ČR vyplynulo, že v porostech tohoto typu přírodního stanoviště se na území EVL nachází několik ploch technické infrastruktury pro protipovodňová opatření východně od silnice II/435.

*Opatření k minimalizaci vlivu:*

Minimalizovat rozsah kácení lesních porostů na území EVL. Zároveň je nutné při budoucí realizaci ploch (výstavbě zemního valu v rámci protipovodňových opatření) zamezit umístění deponií zemin v lesních porostech na území EVL mimo vymezené plochy. Po projednání s orgánem ochrany přírody je třeba zajistit konkrétní opatření k eliminaci případného rozvoje invazních či expanzních druhů rostlin, včetně antropofytů, na nově obnažených a disturbovaných plochách.

*Vyhodnocení vlivu koncepce na předměty ochrany EVL Stonáč**Kučka ohnivá (Bombina bombina):*

Z provedeného terénního průzkumu vyplynulo, že v přímé kolizi s potenciálním biotopem tohoto druhu na území EVL se nachází několik ploch technické infrastruktury pro protipovodňová opatření jižně od Bílan.

Při realizaci navržených změn využití území lze očekávat vykácení části břehových a lesních porostů na území EVL, realizaci zemních prací v místě plánovaného zemního valu a disturbanci okolí v důsledku stavebních prací. Nelze také vyloučit přímé kolize stavebních strojů s jedinci kučky v jednotlivých vývojových stádiích.

*Opatření k minimalizaci vlivu:*

Minimalizovat rozsah zemních prací na území EVL a v jejím bezprostředním okolí. Je žádoucí projednat s příslušným orgánem ochrany přírody detaily provedení prací, včetně načasování prací z důvodu eliminace rizika přímých kolizí stavebních prací a stavební techniky s jedinci kučky ohnivé.

Přírodní park Záhlinické rybníky

Komplex Záhlinických rybníků, přilehlých luk a lužního lesa v lokalitách Filena a Zámeček je i přes intenzivní chov ryb jedinečným územím na středním toku Moravy především ze zoologického a krajinářského hlediska. Realizace protipovodňové ochrany může podpořit ekologické hodnoty lokality nebo při nevhodném technicistním řešení naopak může přírodní park negativně ovlivnit.

*Opatření k minimalizaci vlivu:*

Je proto nezbytné komplexní posouzení protipovodňové ochrany ve vztahu k ekologickým, přírodním i kulturně- historickým hodnotám území.

Územní systémy ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vymezen na nadregionální, regionální i lokální úrovni v plném rozsahu. Případné podlimitní parametry z důvodu stávajícího uspořádání sídel jsou kompenzovány navýšenou výměrou vložených biocenter. Vodní osa je trasována při řece Moravě, nivní osa je vymezena východně na k.ú. Bílany.

Realizace ÚSES je přínosná z hlediska ekologické stability území, migrace bioty a dalších požadovaných funkcí.

Krajinný ráz

Zájmové území je tvořeno krajinou s četnými přírodními i kulturně – historickými hodnotami. Pro zásah do krajinného rázu je nutný souhlas orgánu ochrany přírody. Při projektové přípravě významnějších staveb či souborů staveb je nutné provést krajinářské posouzení

vlivu stavby na krajinný ráz včetně navržení konkrétních opatření ke snížení negativních impaktů.

#### *Opatření k minimalizaci negativních vlivů na krajinný ráz:*

Při umísťování staveb, které mohou výrazně narušit krajinný ráz, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz

Chránit obraz a siluetu města i menších sídel v typických pohledových vazbách.

Zvýšit pozornost k přírodním i kulturně – historickým složkám krajinného rázu.

Chránit starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury Hané.

Regulovat výstavbu nových staveb tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo barevností ráz sídla a nevytvářely vizuální negativní dominanty.

Při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících sídlišť, průmyslových areálů podporovat přirozené začlenění do krajiny výsadbou zeleně.

Nové liniové stavby realizovat vždy s doprovodnou zelení.

Sídelní zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití umísťovat zejména ve veřejných prostranstvích formou stromořadí nebo alejí.

V zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit uliční profil veřejných prostranství tak, aby obsahoval prostor nejméně pro jednostranné stromořadí a jednostranný chodník.

#### Protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření je nezbytné navrhovat jako komplexní systém s ohledem na umístění města v údolí řeky Moravy a navíc v problematickém místě pod zaústěním toků Malé Bečvy a Moštěnky. Návrhy protipovodňových opatření jsou v územním plánu převzaty z podrobnější dokumentace „Návrh efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy – lokalita Kroměříž (Agroprojekt PSO s.r.o., Brno 2015)“. Návrh je kombinací protipovodňových hrází, zdí, čerpacích stanic a dalších objektů a opatření. K základním principům patří odvedení povodňových průtoků Moštěnky a Malé Bečvy mimo zastavěné území města a jejich řízené rozlití v nezastavěných plochách východně od zástavby Kroměříže s ochranou zástavby Bílan ohrázkováním. V Kroměříži jsou navrhovány hráze chránící pravobřežní zástavbu města včetně zámeckého parku.

Realizace protipovodňových opatření se negativně dotýká následujících složek životního prostředí:

- Záběr zvláště chráněné zemědělské půdy
- Záběr PUPFL
- Narušení biotopů zvláště chráněných druhů živočichů
- Vznik migrační bariéry
- Vznik antropogenních tvarů v krajině
- Negativní ovlivnění krajinného rázu

Vzhledem k závažnosti vlivu je nezbytné rozhodování o změnách v území podmínit zpracováním územní studie (30).

#### *Opatření k minimalizaci vlivu:*

Vlivy budou podrobně rozpracovány v územní studii 30, zejména je nutno:

- prověřit řešení protipovodňových opatření přírodě blízkým způsobem, s přednostně jemnou terénní modelací, respektující krajinné hodnoty území
- posoudit vliv realizace protipovodňových opatření na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES

### Plochy pro bydlení, smíšené obytné, občanská vybavenost, veřejná prostranství, výroba a skladování

Realizace zpevněných ploch znamená snížení ekologické stability území, je proto nezbytné realizovat stavby včetně nezbytné doprovodné stromové zeleně.

**Konkrétní problematika identifikovaná pro jednotlivé plochy bude řešena v rámci územních studií.**

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena ochranná opatření, která snižují významnost těchto vlivů. Tato opatření budou dále respektována.

#### **IV. Návrh stanoviska**

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i uvedeného zákona vydává

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

#### **koncepce „Územní plán Kroměříž“**

Podmínky stanoviska:

#### ***Vlivy na ovzduší a klima***

*K minimalizaci vlivů emisí v navržených plochách pro bydlení:*

K eliminaci vlivu lokálních topenišť v navržených plochách pro bydlení upřednostnit ekologické způsoby vytápění.

K omezení sekundární prašnosti realizovat doprovodnou zeleně.

Plošně rozsáhlé plochy bydlení mohou generovat zvýšenou dopravní obslužnost spojenou s vlivy emisí z dopravy. Tyto vlivy posoudit v rozptylové studii.

*K minimalizaci vlivů emisí z nových ploch dopravy:*

Při projektování vnější a obslužné krajinné trasy modelovým výpočtem imisní situace prověřit, jak významné budou z hlediska imisních limitů příspěvky imisních koncentrací hlavních škodlivin exhalovaných silničními motorovými vozidly u nejbližší dotčené obytné zástavby.

K omezení sekundární prašnosti nové liniové stavby realizovat vždy s doprovodnou zelení.

Plochy pro zařízení statické dopravy dle umístění a počtu parkovacích míst prověřit vypracováním rozptylové studie.

*K minimalizaci vlivů emisí z ploch výroby a skladování:*

Umístování nových zdrojů znečišťování ovzduší posoudit vždy individuálně s ohledem na umístění ve vztahu k okolní obytné zástavbě. V případě potřeby ověřit příspěvek nových zdrojů k imisní situaci rozptylovou studii.

Při realizaci nových ploch výroby a skladování podpořit výsadby zeleně s protiprašnou funkcí.

### ***Vlivy na hlukovou situaci***

#### *K minimalizaci vlivů hluku z nových ploch dopravy:*

Při projektování vnější a obslužné krajinné trasy modelovým výpočtem hlukové situace prověřit, jak významné budou z hlediska limitů vlivy hluku u nejbližší dotčené obytné zástavby.

V případě potřeby navrhnout protihluková opatření.

Plochy pro zařízení statické dopravy dle umístění a počtu parkovacích míst prověřit vypracováním akustické studie.

#### *K minimalizaci vlivů hluku z ploch výroby a skladování:*

Plochy výroby a skladování nejsou situovány v přímé návaznosti na plochy bydlení. Při umisťování významných zdrojů hluku je však nutné prověřit akustickou studií plnění příslušných hygienických limitů hluku.

#### *K minimalizaci vlivů hluku v navržených plochách pro bydlení:*

Plošně rozsáhlé plochy bydlení mohou generovat zvýšenou dopravní obslužnost spojenou s vlivy hluku z dopravy. Tyto vlivy posoudit v akustické studii.

Plochy pro bydlení situované u kom. I. a II. třídy: Obytné místnosti v zástavbě je nutno situovat tak, aby nebyly překročeny hygienické limity hluku z provozu na kom. II. třídy (60/50 dB, den/noc). Případně posoudit akustickou studií.

### ***Vlivy na povrchové a podzemní vody***

#### *K minimalizaci vlivů v záplavových územích:*

Realizace návrhových ploch, které zasahují do záplavového území, je podmíněna realizací protipovodňových opatření, popř. splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území.

#### *K minimalizaci vlivů dopravních staveb:*

Vlivy na vodní poměry budou posouzeny v projektové dokumentaci jednotlivých staveb.

Liniové dopravní stavby mohou ovlivnit přirozené trasy odtoku, takže je nutno dopravní stavby navrhnout včetně úpravy povrchového odtoku a vsakování.

Technické řešení staveb je třeba navrhnout tak, aby byla zachována funkčnost údolní nivy Moravy a jejích přítoků.

### ***Vliv na rozsah a způsob užívání půdy***

#### *Opatření k minimalizaci vlivu - ZPF:*

Nejvýznamnějším opatřením k minimalizaci negativního vlivu je racionální a promyšlený přístup zpracovatelů, kdy je navržená koncepce oproti stávajícímu územnímu plánu šetrná k záborům ZPF – požadavky na zábor ZPF jsou menší o cca 18,35 ha půd I. a II. třídy ochrany a 40,56 ha půd III. až V. třídy ochrany. Odhad ploch navrácených do ZPF byl proveden porovnáním koncepce se stávajícím ÚP.

Většina zastavitelných ploch je vymezována tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování.

Etapizovat velkoplošné zábory ZPF zejména u ploch pro bydlení (BI 24, BI 210, BI 86) a ploch smíšených obytných (25 SO.3).

V dalším stupni redukovat zábory ZPF, zejména pak zvláště chráněné zemědělské půdy na nejmenší možnou potřebnou výměru.

Zachovat přístupnost pro zemědělské využití u zbytkových ploch.

Při narušení ploch s investicemi do půdy (meliorace) zachovat funkčnost zbývající části systému.

Při rozpracování projektu liniových staveb ve volné krajině řešit souběžně zachování přístupu na zemědělskou půdu po dobu stavby i po jejím skončení.

Realizovat navržená protierozní opatření včetně dalších opatření vedoucích ke snížení větrné eroze a retenci vody v krajině.

*Opatření k minimalizaci vlivu - PUPFL:*

Bude respektováno ochranné pásmo lesa, které je určeno vzdáleností 50 m od jeho okraje dle zákona č. 289/95 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Konečný trvalý zábor PUPFL pro realizaci stavby bude upřesněn v podrobnější dokumentaci. Budou přijata nezbytná opatření k ochraně lesa v případě zásahu do stávajících lesních porostů.

Koncepce nenavrhuje nové plochy pro zalesnění. Vzhledem k tomu, že lesnatost zájmového území je hluboce pod republikovým průměrem (34 % k 4.1.2019, ÚHÚL), je navržena struktura interakčních prvků v krajině (plochy krajinné zeleně) pro podporu obnovy struktury krajiny nelesní zelení.

***Vlivy na zájmy ochrany přírody***

*Opatření k minimalizaci vlivu na lokality s výskytem přírodě blízkých společenstev (významné krajinné prvky):*

Při realizaci záměru na lokalitách s výskytem přírodě blízkých společenstev požadovat před realizací záměru biologické posouzení lokality.

*Opatření k minimalizaci vlivu na předměty ochrany EVL Morava – Chropyňský luh:*

Minimalizovat rozsah kácení lesních porostů na území EVL. Zároveň je nutné při budoucí realizaci ploch (výstavbě zemního valu v rámci protipovodňových opatření) zamezit umístění deponií zemin v lesních porostech na území EVL mimo vymezené plochy. Po projednání s orgánem ochrany přírody je třeba zajistit konkrétní opatření k eliminaci případného rozvoje invazních či expanzních druhů rostlin, včetně antropofytů, na nově obnažených a disturbovaných plochách.

*Opatření k minimalizaci vlivu na předměty ochrany EVL Stonáč:*

Minimalizovat rozsah zemních prací na území EVL a v jejím bezprostředním okolí. Je žádoucí projednat s příslušným orgánem ochrany přírody detaily provedení prací, včetně načasování prací z důvodu eliminace rizika přímých kolizí stavebních prací a stavební techniky s jedinci kuňky ohnivě.

*Opatření k minimalizaci vlivu na Přírodní park Záhlinické rybníky:*

Provést komplexní posouzení protipovodňové ochrany ve vztahu k ekologickým, přírodním i kulturně- historickým hodnotám území.

*Opatření k minimalizaci negativních vlivů na krajinný ráz:*

Při umístění staveb, které mohou výrazně narušit krajinný ráz, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz

Chránit obraz a siluetu města i menších sídel v typických pohledových vazbách.

Zvýšit pozornost k přírodním i kulturně –historickým složkám krajinného rázu.

Chránit starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury Hané.

Regulovat výstavbu nových staveb tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo barevností ráz sídla a nevytvářely vizuální negativní dominanty.

Při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících sídlišť, průmyslových areálů podporovat přirozené začlenění do krajiny výsadbou zeleně.

Nové liniové stavby realizovat vždy s doprovodnou zelení.

Sídelní zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití umisťovat zejména ve veřejných prostranstvích formou stromořadí nebo alejí.

V zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit uliční profil veřejných prostranství tak, aby obsahoval prostor nejméně pro jednostranné stromořadí a jednostranný chodník.

*K minimalizaci vlivů protipovodňových opatření:*

Vlivy budou podrobně rozpracovány v územní studii 30, zejména je nutno:

- prověřit řešení protipovodňových opatření přírodě blízkým způsobem, s přednostně jemnou terénní modelací, respektující krajinné hodnoty území
- posoudit vliv realizace protipovodňových opatření na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES

*Opatření k minimalizaci vlivu - plocha pro přístaviště RX.1 100*

Prověřit územní studii (15). Podmínky pro pořízení ÚS 15:

- posoudit vliv realizace sportovního přístavu na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES
- řešit terénní úpravy jemnou modulací a přírodě blízkým způsobem nepoškozujícím přírodní charakter území

Nezbytné je i biologické hodnocení lokality.

*Opatření k minimalizaci vlivu - plochy pro bydlení, smíšené obytné, občanská vybavenost, veřejná prostranství, výroba a skladování:*

Realizace zpevněných ploch znamená snížení ekologické stability území, je proto nezbytné realizovat stavby včetně nezbytné doprovodné stromové zeleně.

*Opatření k minimalizaci vlivu - OS 305 Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport*

Plocha je situována v lokalitě Hvězda a předpokládá možnost výstavby rozhledny. Ochrana krajinného rázu je dle koncepce zajištěna podmínkami prostorového uspořádání a včetně základní ochrany krajinného rázu následovně: výška zástavby nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí. Jelikož se jedná o vizuálně silně exponovanou lokalitu, navrhuje se podmínit případnou realizaci záměru hodnocením vlivu stavby na krajinný ráz.

**Konkrétní problematika identifikovaná pro jednotlivé plochy bude řešena v rámci 31 územních studií.**