

Odbor životního prostředí a zemědělství Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství	Městský úřad Kroměříž Oddělení územního plánování a státní památkové péče Velké náměstí 115/1 767 01 KROMĚŘÍŽ
---	---

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	číslo spisu
29.6.2015	Ing. Milena Ingrová	KUZL 33724/2015	KUSP 33724/2015-MI

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o zaslání návrhu zadání Územního plánu Kroměříž, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče

Charakteristika záměru v k. ú. Kroměříž

- prověření vhodného využití všech stávajících a navrhovaných rozvojových zastavitelných ploch ve vztahu k budoucímu rozvoji města a jejich účelnému funkčnímu využití z hlediska další možné zástavby,
- v souvislosti s novými zastavitelnými plochami stanovit přiměřenou intenzitu zástavby a prověřit plochy veřejných prostranství,
- upřednostnit rozvoj uvnitř zastaveného území před rozvojem na volných plochách za podmínky dodržení odpovídajícího podílu zeleně na nezastavených ploch v rámci současně zastaveného území,
- nenavrhovat plochy pro výrobu s rušivým vlivem vedle ploch pro bydlení,
- pro nové zastavitelné plochy, které nemají dopravní a technickou infrastrukturu navrhnout dopravní a technické koridory,
- podporovat rozvoj ploch zeleně, vč. zapojení do celoměstského systému,
- navrhnout funkční, případně prostorovou transformaci nevhodně využitých území, které narušují estetickou harmonii území,
- účinnými prostředky bránit vyliďňování centra města (např. podporou smíšeného využití funkčních ploch),
- vytvořit podmínky pro ochranu stávajících hodnot urbánního prostředí,
- dopravně odlehčit městskému centru a nejvíc exponovaným částem města,
- zkvalitnit systém dopravy se systémem zachytných parkovišť,
- územním plánem bude prověřena možnost vyššího podílu pěší a cyklistické dopravy,
- prověřit a navrhnout vhodné plochy pro drobné a střední podnikání,
- prověřit veřejnou a občanskou vybavenost ve vztahu k obytnému území,
- prověřit vznik potřebných ploch pobytové rekreace a aktivit pro širokou veřejnost,
- prověřit záměr na vznik vodní plochy v lokalitě Vážanský rybník,
- prověřit možnost začlenění řeky Moravy do městského interiéru.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci návrhu zadání Územního plánu Kroměříž, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **nelze uplatnit stanovisko.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany ZPF uplatní stanovisko až v dalším stupni územního plánu Kroměříž ke konkrétním zastavitelným plochám.

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci návrhu zadání Územního plánu Kroměříž podle ust. § 48a odst. 2 písm. b) zákona o lesích, v platném znění, **nelze uplatnit stanovisko.**

Odůvodnění:

Stanovisko orgánu státní správy lesů bude uděleno k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace, kde budou již uvedeny konkrétní, nezbytné údaje nutné k jejímu posouzení. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo dotčení pásma 50 m od okraje lesa, musí být územně plánovací dokumentace zpracována dle ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavel Kadlečík

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci návrhu zadání Územního plánu Kroměříž, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Požadujeme respektovat Aktualizaci programů snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší zpracovanou v roce 2012. Umísťování nových vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší

v zastavitelných plochách vymezených územním plánem Krajský úřad posuzuje vždy individuálně s ohledem na umístění ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bohdana Pešková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci návrhu zadání Územního plánu Kroměříž, podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nelze uplatnit stanovisko.**

Odůvodnění:

Stanovisko orgánu ochrany přírody bude uděleno k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace, kde budou uvedeny konkrétní údaje nutné k jejímu posouzení.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivona Démuthová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství podle ustanovení § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci návrhu zadání Územního plánu Kroměříž, vydává podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona **souhlasné stanovisko** za těchto podmínek:

na str. 7 Návrhu zadání v kapitole A., bod 1., písm. c. Požadavky vyplývající z ÚAP, Vodní režim:

- do 6. odrážky **doplnit výčet ochranných pásem vodních zdrojů nacházejících se na území města Kroměříž včetně jeho místních částí** o: Hulín (stanovil ONV Kroměříž, 9.12.1985, č.j. Vod. 235/1-48/1985-Po), Kroměříž (stanovil ONV Kroměříž, 13.1.1984, č.j. Vod. 235/1-181/1984) a Tlumačov (stanovil ONV Gottwaldov, 28.10.1985, č.j. VLHZ 1412/85-Va).
- **doplnit odrážku týkající se stanovených záplavových území a jejich aktivních zón.** Na dotčeném území města Kroměříže to jsou záplavová území s jejich aktivními zónami těchto vodních toků: Haná (stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, č.j. KUZL 38957/2012 s účinností 5.12.2012), Morava (aktualizaci stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, č.j. KUZL 38964/2012 s účinností 3.5.2013), Moštěnka (stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, č.j. KUZL 6037/2014 s účinností 14.6.2014), Kotojedka, Olšinka, Zacharka (stanovil Městský úřad Kroměříž, č.j. MeUKM/025041/2013 s účinností 6.5.2013).

Odůvodnění:

Jako příslušný orgán na úseku vodního hospodářství vydáváme souhlasné stanovisko za předpokladu, že bude z důvodu neúplnosti doplněn výčet ochranných pásem vodních zdrojů Hulín (stanovil ONV Kroměříž, 9.12.1985, č.j. Vod. 235/1-48/1985-Po), Kroměříž (stanovil ONV Kroměříž, 13.1.1984, č.j. Vod. 235/1-181/1984) a Tlumačov (stanovil ONV Gottwaldov, 28.10.1985, č.j. VLHZ 1412/85-Va) v Návrhu zadání ÚP Kroměříž, kapitole A., bodu 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového

uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, písm. c. Požadavky vyplývající z ÚAP, Vodní režim.

V této kapitole, také z důvodu předcházení a snížení škod způsobených povodněmi a značných limitů pro takto stanovená území, požadujeme doplnit odrážku týkající se stanovených záplavových území a jejich aktivních zón u vodních toků Haná, Moštěnka, aktualizace Moravy a stanovení Kotojedky, Olšinky a Zacharky.

Dále uvádíme, že pro proces zpracování územního plánu města Kroměříž by měla být zohledněna skutečnost, že dne 10.12.2014 byla Zastupitelstvem Zlínského kraje schválena Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – okres Kroměříž, kde byla provedena aktualizace grafické části a na návrh města Kroměříž bylo mj. upraveno textové znění navržených řešení vodohospodářské infrastruktury.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Táňa Vítková, Ph.D.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, uplatňuje toto

STANOVISKO

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Územní plán Kroměříž **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání územního plánu Kroměříž nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajícím posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha; golfové hřiště; rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha; tematické areály na ploše nad 2 ha). Z tohoto důvodu byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č. j. KUZL 34122/2015 ze dne 8. června 2015 uvedl, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Výše uvedené vyhodnocení musí postihnout vlivy územního plánu Kroměříž na složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Požadavky na vyhodnocení:

Vyhodnocení bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

Při zpracování vyhodnocení přihlédnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření k ÚP z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci Vyhodnocení vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s dokumentací vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona č. 100/2001 Sb. bude následně vydáno na základě projednání návrhu ÚP spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Dita Rubešová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice č. II/367, II/428, II/432, II/435, III/36726, III/36733, III/36734, III/36735, III/36736, III/43215 a III/4326

Silnice II/432 byla, vzhledem ke svému významu, v roce 2007 zařazena rozhodnutím Rady Zlínského kraje do vybrané sítě krajských silnic. Na těchto silnicích postupně probíhají rekonstrukce s cílem jejich homogenizace a zkvalitnění. Zpracovávání projektových dokumentací a realizaci staveb zajišťuje majetkový správce silnic II. a III. třídy ve Zlínském kraji, příspěvková organizace, Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, PSC 761 23 Zlín (dále ŘSZK).

V současné době je v Generelu dopravy Zlínského kraje (dále GDZK) počítáno a také v ÚPD je držen koridor pro jihovýchodní obchvat města. Vzhledem k tomu, že byl dokončen další úsek dálnice D1, který částečně převzal transitsí dopravu a na základě dodaných podkladů a na základě žádosti Města Kroměříže, bude tento obchvat při aktualizaci GDZK vypuštěn (sděleno Městu Kroměříž dopisem ze dne 14. 3. 2014, č. j. 16195/2014).

Při sčítání dopravy v roce 2010 byla zde, zejména v centru města, naměřena velmi vysoká intenzita dopravy. Na silnici III/36733 byla naměřena intenzita 16 803 vozidel/24 hodin, na silnici II/367 ve více sčítacích úsecích 6 788, 7 620, 12 177, 9 170, 5 892, 4 627 a 4 603 vozidel/24 hodin, na silnici II/432 pak 7 752 vozidel za 24 hodin a na silnici II/43215 projelo 4 343 vozidel/24 hodin.

- Nedoporučujeme navrhovat nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí.
- Nedoporučujeme u silnic s vysokou intenzitou dopravy navrhovat plochy pro bydlení. V případě jejich návrhu musí být uvedeno, že bydlení je přípustné pouze pokud nebudou překročena hlukové limity
- Podmínky případného nového napojení na obě uvedené silnice je nutno projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s ŘSZK

Za předpokladu respektování uvedených silnic, vč. ochranného pásma, nemáme z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, k **návrhu zadání ÚP Kroměříž** žádné připomínky ani další požadavky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný správní orgán na úseku odboru kultury podle ustanovení § 28 odst. 2 písmene c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

O dbor kultury a památkové péče KÚ ZK posoudil návrh zadání územního plánu města Kroměříž. K uplatnění stanoviska není odbor kultury a památkové péče KÚ ZK příslušný. Z hlediska zájmů státní památkové péče je příslušným orgánem Ministerstvo kultury.

Oprávněná úřední osoba: PhDr. Aleš Naňák

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu zadání Územního plánu Kroměříž **souhlasné koordinované stanovisko.**

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc

vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
Městský úřad Kroměříž, odbor ŽP,