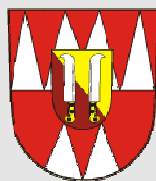


Příloha:

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KROMĚŘÍŽ



Pořizovatel:	Městský úřad Kroměříž
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Kroměříže
Určený člen zastupitelstva:	Mgr. Jaroslav Němec, starosta města
Datum:	červen 2015

OBSAH**• TEXTOVÁ ČÁST**

Kapitola:	str.:
A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	3
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	5
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů k řešení v ÚPD a doplň. průzkumů a rozborů)	7
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	10
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	10
a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	10
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	11
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů k řešení v ÚPD a doplň. průzkumů a rozborů)	12
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	13
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavce 5 stavebního zákona	13
a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	13
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	14
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů k řešení v ÚPD a doplň. průzkumů a rozborů)	14
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	15
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	15
a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	15
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	15
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů k řešení v ÚPD a doplň. průzkumů a rozborů)	16
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	16
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	16
a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	16
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	16
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů k řešení v ÚPD a doplň. průzkumů a rozborů)	16
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	17
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	17
a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	17
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	17
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů k řešení v ÚPD a doplň. průzkumů a rozborů)	17
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	17
E. Případný požadavek na zpracování variant řešení	17
a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	17
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	17
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů k řešení v ÚPD a doplň. průzkumů a rozborů)	17
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	17
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	18
a. Obsah návrhu Územního plánu Kroměříž	18
b. Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování návrhu územního plánu	18
c. Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání	19
G. Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	19
a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	19
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	19
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů k řešení v ÚPD a doplň. průzkumů a rozborů)	19
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	19

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Podle správního uspořádání České republiky se město Kroměříž nachází ve Zlínském kraji a je centrem příměstského spádového sídelního regionu. Řešené území města Kroměříže nebude narušovat daný urbanistický způsob rozvoje území a bude respektovat dosavadní historický vývoj sídelní struktury města. Nově navrhované lokality budou řešeny v návaznosti na vymezené hranice zastavěného území a na hranice zastavitelného území.

Územní plán Kroměříž v souladu s § 58 stavebního zákona vymezí hranici zastavěného území a uvede datum, ke kterému byla vymezena. Uvnitř zastavěného území prověří možnost nového využití zanedbaných ploch pro sídelní funkce, tyto plochy vyznačí jako plochy přestavby. Nové rozvojové stavební plochy budou navazovat na již zastavěné nebo zastavitelné území a na stávající místní komunikace. Tyto plochy vyznačí jako zastavitelné.

Prověřeny budou rovněž všechny další návrhové a výhledové plochy, které doposud nebyly zastavěné. Zároveň bude posouzena účelnost jejich zařazení do stavebních ploch pro novou výstavbu. V případě, že se prokáže jako nereálné budoucí zastavění těchto lokalit, je možné zařadit tyto plochy v odůvodněných případech zejména u městských pozemků zpětně do nestavebních ploch.

Prověřeny budou i další možnosti a záměry rozvojových ploch, a v případě, že to bude výhodné, bude navrženo jejich funkční využití.

Prověřeny budou rovněž všechny podané žádosti fyzických a právnických osob na změnu platného územního plánu. Jejich celkový přehled bude předán projektantovi územního plánu v samostatné příloze.

a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015, upřesnila vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu. Pod označením OS11 je vymezena Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, která prochází řešeným územím města Kroměříže. Pod označením OB9 je vyznačena rozvojová oblast Zlín, která na tuto rozvojovou osu navazuje.

Územní plán Kroměříž bude respektovat republikové priority obsažené v Politice územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) bude navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, vyplývají kromě požadavků stanovených stavebním zákonem zejména tyto jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Ochrana krajiny vyžaduje tvůrčí a citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, také prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet neprůchodnosti území pro dopravní stavby a možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet

- podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
 - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze a infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
 - Při stanovení urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu, věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 zpřesňují vymezení rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, vymezené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, na území Zlínského kraje pro území obce s rozšířenou působností Kroměříž.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy OS11 na území Zlínského kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat zvláštní charakter území podél řeky Moravy a Baťova kanálu a jeho význam pro rekreaci a sport,
- b) chránit panorama historického města Kroměříž a chránit venkovský charakter sídel a území OS11.

Úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11,
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití,
- c) koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9,

- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pro území město Kroměříž vyplývají tyto požadavky a záměry k respektování:

- uplatnění priorit územního plánování ze ZÚR ZK, zejména podporovat možnosti vytváření nových pracovních příležitosti přiměřeným územním rozvojem a podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a obsluhy území a podporovat funkční provázanost obce v rámci Zlínského kraje.
- Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Z koncepce ochrany a rozvoje kulturních a civilizačních hodnot území vyplývají pro území města Kroměříže tyto požadavky:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy.
- Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.
- Podporovat územní řešení respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a urbanistického uspořádání staveb – stanovit podmínky prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu s ohledem na konkrétní podmínky území.
- Respektovat Krajinný celek Kroměřížsko a krajinný prostor Kroměříž, krajina intenzivní zemědělská.
- ZÚR ZK v článku 54) stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení protipovodňové ochrany Plány oblasti povodí Moravy a Dyje. Úkolem pro územní plánování je zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňových opatření v souladu s tímto dokumentem na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření.
- ZÚR ZK v článku 56b) stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Úkolem pro územní plánování je zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s tímto dokumentem na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

Požadavky vyplývající ze strategických a koncepčních materiálů Zlínského kraje

Jedná se o tuto dokumentaci týkající se města Kroměříže, která bude při zpracování územního plánu zohledněna:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 – 2020.

Z dalších širších územních vztahů vyplývá nutnost řešit v územním plánu tyto požadavky:

- respektovat vzájemné územně plánovací vztahy se sousedními obcemi v návaznosti na územně plánovací dokumentaci obcí tak, aby navržený územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. Je třeba vytvořit podmínky pro plynulou návaznost funkčního využití ploch i návaznost obslužných a krajinných systémů.
- respektovat návaznost dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na správních hranicích se sousedními obcemi.

Územní plán Kroměříž bude zpracován v souladu s těmito dokumentacemi a rovněž bude vyhodnocen z hlediska širších vztahů v území. Z hlediska širších vztahů bude zachována návaznost koridorů a ochranných pásem navazujících na území sousedních obcí.

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

Respektovat limity využití území uvedené na portále www.juap-zk.cz a to zejména:

Vodní režim:

- na intenzivně obdělávaných sklonitých pozemcích prověřit možnosti protierozních opatření (navrhnout zatravnění) například v kombinaci s prvky ÚSES,
- projektant prověří a navrhne protierozní opatření tak, aby nebyly narušeny hydrologické a odtokové poměry v území,
- respektovat ochranné podmínky chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Kwartér řeky Moravy (Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.),
- umožnit revitalizaci vodních toků, citlivé umísťování případných nových zdrojů emisí do povrchových a podzemních vod,
- při umísťování nových zastavitelných ploch chránit povrchové a podzemní zdroje vod,
- z hlediska zájmů chráněnými vodním zákonem, budou v návrhu územního plánu dodržena rozhodnutí, které stanovují ochranná pásma hygienické ochrany vodních zdrojů určených k hromadnému zásobování pitnou vodou Kvasice (č.j. Vod. 235/1–2570/1984 ze dne 19.11.1984) a Břestský les a Plešovec (č.j. Vod. 235/1–19/646/90–Po ze dne 14.3.1990),
- návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platným zněním zákona č. 254/2001 Sb., a o změně některých zákonů (vodní zákon), a bude řešen v souladu se schváleným Plánem oblasti povodí Moravy.

Hygiena životního prostředí:

- v navržených regulativech a v uspořádání funkčních ploch vytvářet předpoklady pro vhodné oddělení ploch pro výrobu a dopravu a ploch živnostenských provozoven od ploch pro bydlení výsadbou účelové zeleně (například zřizování ochranných páسů zeleně podél průmyslových areálů a živnostenských provozoven, podél komunikací a na návětrné straně obce). V regulativech pro uspořádání území umožnit využívání ekologicky šetrných způsobů vytápění.

Ochrana přírody:

- při lokalizaci nových záměrů v území zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot v území EVL Stonáč, přírodní památky Rameno Moravy, přírodní památky Stonáč, a přírodní památky Obora,
- při lokalizaci nových záměrů v území zajistit ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu v území přírodního parku Záhlinické rybníky,
- zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES), zajistit realizaci ÚSES a vymezení interakčních prvků v krajině,
- za účelem územního zajištění ochrany přírody a zvýšení ekologické stability krajiny a snížení negativního vlivu silniční dopravy, vytvářet předpoklady pro ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (významné krajinné prvky, trvalé travní porosty, lesy, vodní plochy), pro realizaci ÚSES a vymezení interakčních prvků v krajině.

Požadavky a zájmy památkové péče

Město Kroměříž je územní celek s mimořádným kulturně historickým významem. Urbanistické uspořádání města Kroměříže vzniklo dlouhodobým historickým vývojem osídlení kroměřížského regionu.

- respektovat historické a kulturní hodnoty územního vývoje Kroměříže. Jedná se zejména o urbanistický a architektonický charakter řešeného území.

Historické jádro města Kroměříže bylo prohlášeno městskou památkovou rezervací. Nachází se zde památky světového významu, které jsou na seznamu UNESCO (Arcibiskupský zámek, Podzámecká zahrada a Květná zahrada).

Městská památková rezervace má svoje vymezené ochranné pásmo. Na území ochranného pásma městská památková rezervace je třeba v územním plánu zajistit, aby byly dodržovány stanovené podmínky.

- respektovat původní způsob vesnické zástavby na historických návších v místních částech s domy a budovami, které ji vytvářejí a doplňují, včetně dalších významných architektonických objektů.

Zemědělský a lesní půdní fond:

- v návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond. Vyhodnocení dopadů na ZPF bude zpracované ve smyslu přílohy č. 3 dle § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF. Pro jednotlivé lokality bude kvalifikovaně prokázána a zdůvodněna nezbytnost a výhodnost navrhovaného řešení vzhledem k záboru ZPF tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění organizace ZPF. Důraz bude zejména kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu.
- minimalizovat zábory ZPF v I. a ve II. třídě ochrany,
- z důvodu úbytku zemědělské půdy je třeba využívat pro výstavbu především plochy uvnitř zastavěného území,
- při návrhu územního plánu nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesů. Při zpracování územního plánu bude respektováno ochranné pásmo lesa. Nebude navrhováno umístění zastavitelných ploch na pozemcích určených k plnění funkcí lesů.
- minimalizovat záměry v kategorii lesů zvláštního určení,
- při návrhu protipovodňové ochrany minimalizovat nebo nezasahovat do lesního porostu, z důvodu možného negativního vlivu na okolní porost,
- při návrhu liniových staveb minimalizovat rozdělení stávajících lesních komplexů, zejména těch méně stabilních,
- ve vhodných lokalitách navrhnout možnost realizace zalesňování v území (menší lesní celky, remízky, popřípadě aleje), a zajistit ochranu stávajících lesních porostů.

Dopravní a technická infrastruktura:

- z důvodu negativních vlivů silniční motorové dopravy (zátěž obyvatel zvýšenou hladinou hluku a emisí látek znečišťujících ovzduší a vysoké intenzity dopravy na průtahu městem) prověřit odvedení dopravy mimo centrum města a její napojení na dálnici,
- prověřit možnosti řešení na odstranění bodových dopravních závad pro zvýšení plynulosti stávající dopravy a eliminaci negativních vlivů z dopravního provozu,
- prověřit kapacitní parkování v centru města – po obvodu historického jádra na místních komunikacích a veřejných prostranstvích, kde tento nedostatek negativně ovlivňuje rozvoj turistiky. Na okraji sídlištní zástavby je umístěno několik nevhodných garážových lokalit, které znehodnocují vzhled města a brání jeho rozvoji, a měly by být postupně nahrazeny výstavbou hromadných garáží (podzemních nebo nadzemních objektů) a jejich pozemky případně využity pro další výstavbu města. Z těchto důvodů je třeba prověřit a navrhnout vhodné plochy pro parkování případně plochu pro parkovací dům.
- respektovat vyhlášené ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy letiště,
- navrhnout napojení kanalizací místních částí na stávající ČOV,

Sociodemografické podmínky:

- z důvodu dlouhodobého úbytku počtu obyvatel ve městě se zabývat zvýšením atraktivity bydlení, rozvojem služeb a technické infrastruktury,
- z důvodu významně vyššího podílu starších obyvatel v rámci spolupráce několika obcí vymezit plochu, která by byla vhodná pro výstavbu nebo využití pro domov seniorů a dům s pečovatelskou službou.

Z databáze demografických údajů za obce ČR vyplývá z kapitoly Sociodemografické podmínky v bilanci obyvatel pro město Kroměříž za uplynulé období určitý setrvalý stav počtu obyvatel města:

počet obyvatel 2003	29180
počet obyvatel 2004	29126
počet obyvatel 2005	29041
počet obyvatel 2006	29024
počet obyvatel 2007	29038
počet obyvatel 2008	29036
počet obyvatel 2009	29046
počet obyvatel 2010	29027
počet obyvatel 2011	29191
počet obyvatel 2012	28971
počet obyvatel 2013	28926
počet obyvatel 2014 aktuální stav	28921

Krátkodobá změna počtu obyvatel 2010 – 2014 (ČSÚ, průběžná evidence) – 0,37 %.

Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2003– 2014 (ČSÚ, průběžná evidence) – 0,89 %.

Předpokládaný počet obyvatel 2028 – URBANKA 28855.

Bydlení:

- v návaznosti na zastavěné území projektant prověří vhodné lokality pro bydlení, a prověří zastavitelné plochy vymezené v platném Územním plánu města Kroměříže, které nejsou zatím využity pro novou zástavbu,
- podle údajů z roku 2014 uvádí Kalkulačka Urbanka potřebu nových zastavitelných ploch pro bydlení 108,36 ha,
- v plochách pro bydlení zajistit potřebné plochy pro parkování, včetně ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně.

Občanská vybavenost a služby:

- prověřit možnosti nové výstavby ubytovacích kapacit (s ohledem na možnosti stávající zástavby, turistickou atraktivitu města aj.).
- při navrhování funkčních ploch a regulativů v území umožnit rozvoj místních služeb.
- prověřit možnosti návrhu nových lokalit pro občanskou vybavenost a služby.

Rekreace:

- prověřit a navrhnout možnosti rekreace v území (např. nové vodní plochy, golfové hřiště, víceúčelové aktivity pro rekreaci).
- projektant vytvoří podmínky pro začlenění řeky Moravy do městského interiéru,
- zapracovat do územního plánu požadavky vyplývající z územní studie Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu zejména na plochy sousedící s řekou Moravou u kroměřížského sportovního letiště a v lokalitě Za Oskolí.
- prověřit možnost využití vodních ploch šterkoviště v Bílanech pro rekreaci,
- prověřit a navrhnout vhodné plochy pro vedení cyklostezek v návaznosti na místní části.

Hospodářské podmínky:

- prověřit vhodné plochy pro podnikání a průmyslové zóny, přitom dbát na ochranu krajiny a životního prostředí,
- umožnit vytvoření podnikatelských areálů a technologického parku,
- při návrhu těchto ploch se zabývat zlepšením dopravní obslužnosti území.

Z Doplňujících průzkumů a rozborů pro zpracování Územního plánu Kroměříž dále vyplývá, že by se nový územní plán měl zabývat řešením zejména těchto hlavních střetů zájmů a problémů v území:

- V rámci celkového fungování města je třeba prověřit větší zapojení místních částí a okolních obcí. Kroměříž je sídelní celek, složený z území původního historického města a přidružených venkovských obcí. Tyto obce jsou do města částečně integrované, některé mají i odstředivé tendence. Centrální část sídelního celku kolem původního města i ostatní jeho sídelní části by měly na sebe více vzájemně navazovat a využívat tak výhod sídelní dělby práce (dojíždka za prací, vzdělání, kultura, rekreace...).
- Územní plán by měl umožnit rozvoj města pro realizaci potřebné spolupráce se svým regionálním zázemím a pro zajištění nezbytné územně technické koordinace územních vztahů s okolním osídlením.

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- prověření vhodného využití všech stávajících a navrhovaných rozvojových zastavitelných ploch ve vztahu k budoucímu rozvoji města a jejich účelnému funkčnímu využití z hlediska další možné zástavby,
- v souvislosti s novými zastavitelnými plochami stanovit přiměřenou intenzitu zástavby a prověřit plochy veřejných prostranství,
- upřednostnit rozvoj uvnitř zastavěného území před rozvojem na volných plochách za podmínky dodržení odpovídajícího podílu zeleně na nezastavěných ploch v rámci současně zastavěného území,
- nenavrhouvat plochy pro výrobu s rušivým vlivem vedle ploch pro bydlení,
- pro nové zastavitelné plochy, které nemají dopravní a technickou infrastrukturu navrhnout dopravní a technické koridory.
- podporovat rozvoj ploch zeleně, vč. zapojení do celoměstského systému,
- navrhnout funkční, případně prostorovou transformaci nevhodně využitých území, které narušují estetickou harmonii území,
- účinnými prostředky bránit vylidňování centra města (např. podporou smíšeného využití funkčních ploch),
- vytvořit podmínky pro ochranu stávajících hodnot urbánního prostředí,
- dopravně odlehčit městskému centru a nejvíc exponovaným částem města,
- zkvalitnit systém dopravy se systémem záchytných parkovišť,
- v územním plánu bude prověřena možnost vyššího podílu pěší a cyklistické dopravy,
- prověřit a navrhnout vhodné plochy pro drobné a střední podnikání,
- prověřit veřejnou a občanskou vybavenost ve vztahu k obytnému území,
- prověřit vznik potřebných ploch pobytové rekreace a aktivit pro širokou veřejnost,
- prověřit záměr na vznik vodní plochy v lokalitě Vážanský rybník,
- prověřit možnost začlenění řeky Moravy do městského interiéru.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Navrhované lokality budou navazovat na stávající napojení veřejné infrastruktury. Řešeny budou tak, aby splňovaly podmínky pro hospodárné využití technické a dopravní infrastruktury.

a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, vymezuje na území města Kroměříže prověření těchto požadavků:

- koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 s možným využitím úseku stávající tratě č. 303 Kroměříž – Hulín,
- koridor P9 pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 v trase z okolí obce Hrušky v Jihomoravském kraji k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji a navazujícího zdvojení trasy VVTL plynovodu DN 700 PN 63 v Moravskoslezském kraji v trase z okolí obce Libhošť (Příbor) k obci Děhylov.

- koridory E19 (pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice). Úkolem pro územní plánování je zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů a ploch.

Na základě splněného úkolu ministerstvy prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů a rezerv.

Pro koncepci veřejné infrastruktury vyplývají k prověření dále požadavky v podobě priorit územního plánování:

- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a z kvalitnější dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
- Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu – minimalizovat vyvolané nároky na veřejnou infrastrukturu vhodnou urbanistickou koncepcí.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – řešit odvádění a čištění odpadních vod.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012 vyplývají pro město Kroměříž tyto požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

- Prověření ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu:
 - silnice nadmístního významu PK18 Kroměříž, obchvat č. II/432 (PK18),
 - železnice mezinárodního významu Z02 Bezměrov – Hulín, modernizace trati č. 303 (Z02).
- Prověření ploch a koridorů pro technickou infrastrukturu:
 - plynovody republikového významu P01 Hrušky – Příbor, – zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63.
- Prověření ostatních navržených ploch a koridorů nadmístního významu:
 - plochy pro vodní dopravu – splavnění Moravy,
 - území speciálních zájmů – územní rezerva v souladu s Usnesením vlády č. 49/2011, k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe území speciálních zájmů vymezeného koridorem Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh, který je uveden v kapitole 8.2 a graficky zobrazený ve výkresu A.2.

- Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje, dbát na rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- ZÚR ZK stanovují jako závazné dokumenty pro komplexní řešení protipovodňové ochrany Plány oblastí povodí Moravy a Dyje.

Další dokumentace vydané krajem, které je nutno respektovat:

- Územně analytické podklady Zlínského kraje.
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje.
- Odvádění a čištění odpadních vod kanalizací a zásobování pitnou vodou řešit v souladu se závazným dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Plán oblasti povodí Moravy a Dyje.
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území ZK.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.
- Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje.
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce.
- Aktualizace programů snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší ve Zlínském kraji.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.
- Generel dopravy Zlínského kraje včetně jeho aktualizace schválené dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11.
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy Zlínského kraje – je třeba respektovat vedení cyklotrasy Moravská stezka vedené podél řeky Moravy.
- Rozvoj kolejové dopravy ve Zlínském kraji.

V území je třeba respektovat návaznost dopravní a technické infrastruktury na správních hranicích se sousedními obcemi.

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

Respektovat limity využití území uvedené na portále www.juap-zk.cz a to zejména:

- z územně analytických podkladů vyplývá nutnost respektovat u nově navrhovaných lokalit ochranná pásma a limity využití území,
- prověřit a navrhnout vhodnou lokalitu pro nový most,
- prověřit a navrhnout mimoúrovňové křížení silnice se železnicí na ulici Hulínská,
- navrhnout komplexní systém odkanalizování místních částí s napojením na ČOV,
- z důvodu negativních vlivů silniční motorové dopravy (zátěž obyvatel zvýšenou hladinou hluku a emisí látek znečišťujících ovzduší a vysoké intenzity dopravy na průtahu městem) prověřit odvedení dopravy mimo centrum města a její napojení na dálnici,
- prověřit možnosti řešení na odstranění bodových dopravních závad pro zvýšení plynulosti stávající dopravy a eliminaci negativních vlivů z dopravního provozu,
- prověřit kapacitní parkování v centru města (navrhnout vhodné plochy pro parkování případně parkovací dům),
- respektovat vyhlášené ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy letiště,
- prověřit a navrhnout protipovodňová opatření,
- respektovat vyhlášené aktivní záplavové zóny jednotlivých vodních toků.
- v územním plánu je třeba navrhnout komplexní protipovodňovou ochranu města. Značná část sídelního území města je ohrožena záplavami a vyžaduje provedení ochranných opatření. Riziko zaplavení postihuje zejména východní část města s průmyslovou zónou.

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

Územní plán Kroměříž bude navrhovat nejvhodnější koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury města.

Při zpracování územního plánu je nezbytné se rovněž zabývat napojením návrhových ploch na inženýrské sítě tak, aby toto připojení navazovalo na stávající způsob technické infrastruktury a splňovalo platné předpisy.

- Provéřit a navrhnout nejvhodnější systém řešení vnitroměstských a obchvatových komunikací, které vhodným způsobem odvedou intenzivní dopravu z centra a budou účelně napojeny na vnější příjezdové komunikace do města. Zároveň by toto řešení mělo zvážit rozvoj města v návaznosti na stávající zastavěné území a nové rozvojové plochy.
- Provéřit dopravní napojení novým mostem mezi jižní částí města a výrobní zónou za řekou Moravou.
- Plochy pro průmysl by měly být dobře dopravně napojeny tak, aby jejich dopravní obsluha co nejméně zatěžovala území města. V průmyslové zóně ulice Čelakovského a Bílanská (NAVOS, a.s.) bude prověřena možnost alternativního příjezdu z ulice J. Silného.
- Provéřit dopravní obslužnost a napojení území, ve kterém je umístěno Výstaviště Floria Kroměříž a nákupní centrum Rybalka.
- Provéřit a navrhnout možnosti rozšíření hromadného parkování osobních vozidel tak, aby nedošlo k nevhodnému přetěžování centra města automobilovou dopravou.
- Provéřit a navrhnout možnost propojení města vhodně umístěnými cyklistickými stezkami, které budou zároveň napojeny na sousední obce včetně regionálních cyklistických tras.
- Vytvořit územní podmínky pro modernizaci a rekonstrukci stávajících železničních ploch pro železniční dopravu.
- Návrh územního plánu zohlední navrženou trasu plánovaného průplavu Dunaj – Odra – Labe ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a vymezí plochu pro jeho umístění.
- Respektovat umístění neveřejného vnitrostátního letiště Kroměříž, včetně jeho ochranných pásem.
- Návrh územního plánu bude respektovat ochranná pásma technické infrastruktury, mimo jiné zejména:
 - a) VVTL plynovod DN 700 PN 63 Hrušky – Příbor (viz zákon č. 458/2000 Sb., a jeho novelu č. 158/2009 Sb.),
 - b) produktovod (viz vládního nařízení č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204),
 - c) elektrická vedení VVN, VN 22 kV.
- Zpracovat studii „Kroměříž – studie protipovodňové ochrany“.
- Zpracovat dokumentaci „Staré ekologické zátěže – skládky mikroregionu Kroměřížsko“.
- Provéřit a navrhnout likvidaci všech druhů odpadů v souladu s platnou legislativou a v souladu s vodohospodářskými zájmy.

3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavci 5 stavebního zákona

Návrh Územního plánu Kroměříž nebude zásadně měnit základní koncepci uspořádání krajiny. Nově navržené plochy budou splňovat podmínky pro hospodárné využití zastavěného území tak, aby byla zajištěna ochrana nezastavěného území z hlediska uspořádání krajiny.

a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního

- prostředí, zejména mokřadů, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
- Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
 - V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny – konkretizováno v podmínkách ochrany krajinného rázu v ZÚR ZK a dokumentu Krajinný ráz.
 - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 vymezují město Kroměříž jako součást krajinného celku Kroměřížsko, který obsahuje krajinný prostor Kroměříž.

Výskyt: krajinný celek Kroměřížsko.

Krajinný ráz: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství.

Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy.

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel.

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst.

Možná ohrožení: – zábory a poškození zemědělské půdy,
– necitlivá zástavba příměstských území,
– umísťování staveb velkých objemů nebo výšek.

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánu města,
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánu města.

Dále budou respektovány tyto dokumentace:

- V koncepci uspořádání krajiny bude řešení územního plánu zohledňovat dokumentaci Krajinný ráz Zlínského kraje, ze které vyplývá nutnost respektovat jednotlivé složky životního prostředí v uvedeném území.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje,
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje.

V území je třeba respektovat návaznost územního systému ekologické stability na správních hranicích se sousedními obcemi.

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

Respektovat limity využití území uvedené na portále www.iuap-zk.cz a to zejména:

- prověřit, případně vymezit plochy krajinné zeleně s ohledem na ohrožení extravilánovými vodami v souladu se zpracovanými KPÚ, stabilizovat stávající prvky krajinné zeleně,

- umožnit obecnou realizaci prvků schválených KPÚ,
- minimalizovat zábory ZPF v I. a II. třídě ochrany,
- prověřit, případně vymezit plochy pro zlepšení vodního režimu krajiny a pro snížení účinků povodní – mimoprodukční zamokřené plochy či vodní plochy,
- rozšíření a propojení městské zeleně s krajinou a to zejména s využitím alejí, uličních stromořadí a izolační zeleně.

Horninové prostředí:

- zajistit ochranu pro budoucí využití prognózních zdrojů nerostných surovin,
- zajistit ochranu pro budoucí využití výhradních ložisek nerostných surovin, chráněných ložiskových území a dobývacích prostor,
- zajistit ochranu pro budoucí využití nevýhradních ložisek nerostných surovin,
- prověřit možnost vybudování ochranných nádrží v odtěžených prostorech.

Hygiena životního prostředí:

- prověřit využití ploch starých ekologických zátěží a umožnit rekultivaci skládek a asanaci území,
- při návrhu územního plánu je vhodné vytvářet územní předpoklady pro obnovu vodních toků, podporovat posilování retenční schopnosti území a zajistit ochranu a nenarušování povrchových a podzemních zdrojů vody,
- citlivým umístěním nových zastavitelných ploch umožnit uplatnění zásad správného hospodářského využívání zemědělského půdního fondu a podporovat tak hospodárné využívání území,
- územně prověřit lokality vhodné pro výhledovou akumulaci povrchových vod jako území případné rezervy před jejich znehodnocením pro toto možné budoucí hospodářské využití.

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

Požadavky na ochranu přírody

- V navržených regulativech a v uspořádání funkčních ploch je žádoucí oddělit plochy pro výrobu a dopravu a plochy živnostenských provozoven od ploch pro bydlení vhodné uspořádanou možnou výsadbou veřejné zeleně (například zřizování ochranných pásů zeleně podél průmyslových areálů a živnostenských provozoven, podél komunikací a na návětrné straně území města).
- V návrhu územního plánu je potřeba doplnit územní systém zeleně a zeleň kolem zastavěných území a zastavitelných ploch. Vhodné je rovněž zachovat stávající lesní pozemky a prvky přírodě blízké zeleně.
- Prověřeno bude funkční využití dobývacího prostoru Vážanská cihelna.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- Vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe a doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistit územní ochranu.
- Provéřit koridory pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice, Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 stanovují jako územní rezervu v souladu s Usnesením vlády ČR č. 49/2011 Sb. k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe – území speciálních zájmů, vymezené

koridorem Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh, který je uveden v kapitole 8.2 a je graficky zobrazený ve výkresu A.2..

Pro územní plánování se stanovuje zajistit územní ochranu území speciálních zájmů na úrovni ÚPD dotčených obcí.

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Projektant prověří možnosti ploch územních rezerv pro různá funkční využití na území města Kroměříže.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

V části rozvojové osy OS11 je vyznačeno území města Kroměříže, pro kterou z této dokumentace vyplynuly požadavky na respektování a prověření těchto ploch a koridorů v územním plánu:

- koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 s možným využitím úseku stávající tratě č. 303 Kroměříž – Hulín,
- koridor P9 pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 v trase Hrušky – Příbor
– zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování významné vnitrostátní přepravní cesty plynovodu.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z vydaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012 vyplývá pro město Kroměříž nutnost respektovat požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro dopravu:

- silnice nadmístního významu PK18 Kroměříž, obchvat č. II/432 (PK18),
- železnice mezinárodního významu Z02 Bezměrov – Hulín, modernizace trati č. 303 (Z02).

Plochy a koridory VPS pro technickou infrastrukturu:

- plynovody republikového významu P01 Hrušky – Příbor, – zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63.

Plochy a koridory ÚSES jako VPO:

- nadregionální biokoridor (NRBK) PU14 142 – Chropyňský luh – Soutok,
- regionální biocentrum (RBC) PU71 120 – Hvězda,
- regionální biocentrum (RBC) PU95 344 – Filena,
- regionální biokoridor (RBK) PU167 1589 – RK 1583 – Hvězda.

Ostatní navržené plochy a koridory nadmístního významu:

- plochy pro vodní dopravu – splavnění Moravy.

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

- Nově navržené stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby pro ochranu území proti povodním budou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby (VPS) a prvky ÚSES a protipovodňová opatření mezi veřejně prospěšná opatření (VPO).

- Územní vymezení a ochrana koridorů a ploch protipovodňových opatření bude zajištěno v souladu s Plány oblastí povodí Moravy a Dyje formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření.
- Pokud dojde k dotčení staveb nebo ploch, které jsou z hlediska veřejných zájmů chápány jako asanace, budou případné asanace rovněž zahrnuty do návrhu územního plánu.
- V návrhu územního plánu bude uveden seznam VPS, VPO a asanací s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených. Umístění VPS a VPO bude koordinováno s veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními sousedních obcí podle platné územně plánovací dokumentace.
- V rámci řešení Územního plánu Kroměříž budou navrženy tyto požadavky na prověření veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Zrušení silnice nadmístního významu PK18 Kroměříž, obchvat č. II/432 (PK18).
- Provéřit možnosti vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje – bez požadavků

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Projektant prověří možnost požadavku na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje – bez požadavků

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

Projektant prověří potřebu zpracování variant dopravního řešení města.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

a. Obsah návrhu Územního plánu Kroměříž

Územní plán Kroměříž bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s ostatními právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

Návrh územního plánu bude obsahovat textovou část územního plánu a odůvodnění a grafickou část územního plánu a odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Kroměříž v souladu s § 58 stavebního zákona vymezí hranici zastavěného území a uvede datum, ke kterému byla vymezena.

Případné rozvojové stavební plochy budou navazovat na již zastavěné nebo zastavitelné území a na stávající místní komunikace. Tyto plochy vyznačí jako zastavitelné.

I. Územní plán bude obsahovat textovou část a grafickou část:

Příloha č. 1 – Textová část územního plánu

Příloha č. 2 – Grafická část územního plánu:

a) výkres základního členění území	1 : 5 000
b) hlavní výkres	1 : 5 000
c) hlavní výkres	1 : 10 000
d) výkres koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
e) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
f) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)	

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část:

Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění územního plánu

Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění územního plánu:

a) koordinační výkres	1 : 5 000
b) výkres dopravy	1 : 5 000
c) výkres zásobování vodou	1 : 5 000
d) výkres odkanalizování, vodní toky a ochrana proti povodním	1 : 5 000
e) výkres zásobování plynem a teplem	1 : 5 000
f) výkres zásobování elektrickou energií a telekomunikace	1 : 5 000
g) výkres širších vztahů,	1 : 100 000
h) výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

b. Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování návrhu územního plánu

– Územní plán bude zpracován podle metodiky Krajského úřadu Zlínského kraje „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“ (katalog jevů a digitální zpracování HKH). Projektant po zpracování návrhu územního plánu před společným jednáním zajistí kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky, kterou provede Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

- Územní plán bude zpracován nad katastrální mapou (respektive účelovou mapou odvozenou od katastrální mapy připravenou k tomu účelu krajským úřadem).
- Územní plán upravený podle výsledků veřejného projednání nebo opakovaného veřejného projednání bude obsahovat textovou a grafickou část zpracovanou digitálně a předanou 4x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory *.pdf a 1x digitálně se soubory *.dgn, *.doc, a *.xls. Výkresy grafické části budou zpracovány a odevzdány v měřítku 1 : 5 000, 1 : 10 000 a 1 : 100 000.
- Územní plán včetně jeho grafické části se opatří záznamem o účinnosti.

c. Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh územního plánu konzultovat s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem a při jednotlivých etapách zpracování návrhu územního plánu budou svolány výrobní výbory.

Návrh územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvojm vyhotovení a v digitální verzi k projednání.

Návrh územního plánu upravený podle výsledků projednání, výsledku řešení rozporů bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvojm vyhotovení a v digitální verzi k projednání.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje – bez požadavků

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

– bez požadavků

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

V území řešeném územním plánem se nachází evropsky významná území soustavy NATURA 2000, která jsou předmětem ochrany v evropsky významných lokalitách (EVL) CZ0723424 Stonáč a CZ0714085 Morava – Chropyňský luh.

V případě zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude třeba zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot v území stávajících evropsky významných lokalit (EVL) Stonáč a Morava – Chropyňský luh.

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

V návrhu Územního plánu Kroměříž nebude navrhováno nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu přírodních stanovišť nebo významné ovlivnění evropsky významných druhů, jež jsou předmětem ochrany EVL Morava – Chropyňský luh a EVL Stonáč. Jako s nárazníkovou zónou mezi rozvojovými záměry obce a předmětnými EVL bude počítáno se vzdáleností 50 m.“

V Kroměříži dne 1. června 2015

Zpracoval: Ing. arch. Pavel Máselník
Městský úřad Kroměříž
stavební úřad