

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PITÍN



TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH ZMĚNY

11/2017

Příloha č. 1

Text „ÚZEMNÍ PLÁN PITÍN“ se ruší.

Původní záznam o účinnosti se ruší. Vkládá se nový záznam o účinnosti:

**Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14) odst.1**

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PITÍN

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Pitín	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Požizovatel: Městský úřad Uherský Brod Odbor stavebního úřadu – Oddělení územního plánování	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta : Ing.arch. Radoslav Špok	
Podpis :	

Text názvu kapitoly „1. TEXTOVÁ ČÁST ZÁKLADNÍ“ se nahrazuje textem „**TEXTOVÁ ČÁST;
Příloha č.1**“

Tabulka seznamu kapitol se nahrazuje tabulkou novou:

Označení	kapitola	strana
A.	Vymezení zastavěného území	6
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
B.1	Zásady celkové koncepce rozvoje obce	6
B.2	Hlavní cíle rozvoje	6
B.3	Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot	6
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
C.1	Urbanistická koncepce	7
C.2	Vymezení zastavitelných ploch	8
C.3	Vymezení ploch přestavby	9
C.4	Vymezení systému sídelní zeleně	9
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	10
D.1	Dopravní infrastruktura	10
D.2	Technická infrastruktura	10
D.3	Občanské vybavení	11
D.4	Veřejná prostranství	11
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
E.1	Koncepce uspořádání krajiny	12
E.2	Vymezení ploch změn v krajině	
E.3	Prostupnost krajiny	12
E.4	Ochrana před povodněmi	12
E.5	Územní systém ekologické stability	12
E.6	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	13
E.7	Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	13
E.8	Rekreační využívání krajiny	13
E.9	Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin	13
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	14
F.1	Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití	14
F.2	Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.3	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	24
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které	25

	Ize uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	26
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	26
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	26
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	26
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	26
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	26
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	26
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27

Ruší se text „2. TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ“

Ruší se text „(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)“.

Tabulka se seznamem kapitol se ruší.

Ruší se číslo „3.“ v nadpisu kapitoly, vkládá se text „Příloha č.2“.

Tabulka seznamu výkresů se nahrazuje tabulkou novou:

označení	kapitola	měřítko
I.1	Výkres základního členění území	M 1:5000
I.2	Hlavní výkres	M 1:5000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5000

Aktualizuje se tabulka zkratk

Text „1. ČÁST I. NÁVRH -“ v názvu kapitoly se ruší.

Text názvu kapitoly „1.a.“ se nahrazuje textem „A.“.

Text „Hranice zastavěného území v návrhu Územního plánu Pitín jsou vymezeny ve výkresové dokumentaci (viz grafická část) ke dni 12. 2. 2009.“ se nahrazuje textem „**V Územním plánu Pitín je ke dni 1. 11. 2017 vymezeno jedno hlavní zastavěné území, které tvoří kompaktní zástavba v centru obce a 78 menších zastavěných území.**“.

Text názvu kapitoly „1.b.“ se nahrazuje textem „**B. Základní**“.

Text názvu kapitoly „1.b.1. Hlavní záměry rozvoje“ se nahrazuje textem „**B.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce**“.

Vkládá se text „**Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:**“.

Text názvu kapitoly „1.b.2. Hlavní cíle územního plánu“ se nahrazuje textem „**B.2 Hlavní cíle rozvoje**“.

V první větě se ruší text „územního plánu“ a nahrazuje se textem „rozvoje obce“. Ve třetí větě se text „občanské vybavenosti“ nahrazuje textem „**občanského vybavení**“.

Text názvu kapitoly „1.b.3 Hlavní zásady územního plánu“ se nahrazuje textem „**B.3 Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot**“

Text „V územním plánu je navrženo rozšíření“ se nahrazuje textem „**Velká pozornost je v územním plánu věnovaná ochraně a rozšiřování všech kategorií**“ a dále se do věty vkládá text „**plně funkčního**“.

Do názvu druhé části kapitoly se vkládá text „**architektonických, urbanistických a**“ a přidává se odrážka s textem „**Územní plán definuje podmínky rozdílného způsobu využití jednotlivých ploch a nepovoluje nevhodnou zástavbu**“.

Text názvu kapitoly „1.c“ se nahrazuje textem „**C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“.

Text názvu kapitoly „1.c.1“ se nahrazuje textem „**C.1**“

Text „Nová výstavba RD přímo navazuje na již zastavěné plochy. Samostatná zastavěná území nejsou bezdůvodně dále rozšiřována.“ Se nahrazuje textem „**Koncepce klade důraz na obnovu, eventuálně dostavbu, stávajících půdorysů za předpokladu zachování vhodného objemového a architektonického řešení odpovídající stávajícímu charakteru zástavby v obci. Existující přírodní a kulturní hodnoty svým významem překračují hranice regionu.**“

Ve čtvrtém odstavci se ruší text „Plochy proluk pro bydlení jsou téměř vyčerpány. Hlavní rozvojové plochy pro individuální bydlení jsou situovány na okrajích obce (mimo proluky v obci).“ A vkládá se text „**Nové rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány jednak do proluk ve stávající zástavbě (plochy 4, 12, 16, 18), jednak do ploch navazujících na stávající zástavbu. Na západě zastavěného území jsou navrženy plochy individuálního bydlení (2, 3, 5, 7, 8, 116, 114). Na jižním okraji zastavěného území navazují plochy 14 a 113. Dále jsou na jihovýchodě zastavěného území navrženy plochy individuálního bydlení (20, 21, 23). Jihovýchodně od zastavěného území je situována nová plocha smíšená obytná vesnická 119.**“

Vkládá se odstavec „**Územní plán stabilizuje a rozšiřuje v maximální možné míře plochy veřejných prostranství tak, aby v budoucnosti nedocházelo z důvodu jejich nedostatečného vymezení k neřešitelným střetům mezi potřebami obce a vlastníky parcel. Vymezují se dvě plochy veřejných prostranství P* 6 a 48 v západní části zastavěného území, plocha P* 17 v severovýchodní části ZÚO a plocha P* 22 v jihovýchodním cípu ZÚO.**“

V šestém odstavci se text „Další rozvoj občanské vybavenosti je možný ve stávajících plochách, především u fotbalového hřiště.“ nahrazuje textem „**Navržené řešení stabilizuje plochy občanského vybavení. Územní plán vymezuje v centrální části katastru obce plochu občanského vybavení 107 a plochy pro tělovýchovu a sport (108, 109, 110).**“

V sedmém odstavci se ruší text „plochy smíšené“, nahrazuje se textem „**plochu smíšenou**“ a vkládá se text „**25 východně od stávající plochy výroby**“, dále se text „které neumožňují“ nahrazuje textem „**která neumožňuje**“.

Ruší se sedmý odstavec.

Vkládá se odstavec osmý „**V řešeném území je rozvíjen rekreační potenciál území. Zahrádkářské osady vymezené jihovýchodně od zastavěného území jsou dále rozšiřovány na ploše RZ 112. Rekreační potenciál území obce je rozvíjen také plochami pro tělovýchovu a sport (108, 109, 110) které jsou vymezeny pro nový lyžařský areál.**“

Do devátého odstavce se vkládá text „**Stávající dopravní struktura obce je v územním plánu stabilizována, ÚP navrhuje plochu pro obchvat Záhorovice-Pitín DS 1, dále pak plochu DS 106.**“, a slovo „řeší“ nahrazuje slovo „**respektuje**“.

V desátém odstavci text „navrhuje nové“ nahrazuje text „**respektuje stávající**“ a vkládá se text „**a zároveň navrhuje dvě nové plochy vodní. Jižně od zastavěného území plochu WT 27 a v centrální části katastru obce plochu WT 111.**“

Vkládá se odstavec „**Územní plán navrhuje několik nových ploch technické infrastruktury obce. Jedná se o plochu T* 26 pro dobudování kanalizačního sběrače, plochu TO 117 pro sběrný dvůr odpadu a plochu T* 118 pro přečerpávací stanici odpadních vod.**“.

Vkládá se poslední odstavec kapitoly „**Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně a návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky USES. Návrhem územního plánu jsou také vytvářeny dobré vstupní podmínky pro opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu.**“.

Text názvu kapitoly „1.c.2“ se nahrazuje textem „**C.2**“,

V oddílu Plochy pro bydlení individuální se v prvním řádku ruší číslo „93“ a vkládají se čísla „**5, 7, 8, 116, 114**“. Ruší se celý druhý řádek. Ve třetím řádku se ruší čísla „10, 11, 13“ a vkládá se číslo 113.

Vkládá se oddíl „**Plochy občanského vybavení – O**“ s textem „**O 107 Plocha v centrální části katastrálního území**“.

Vkládá se oddíl „**Plochy pro tělovýchovu a sport - OS**“ s textem „**OS 108, 109, 110 Plochy v centrální části katastrálního území**“.

V oddílu Plochy veřejných prostranství – P* se ruší řádek „P* 9 Plocha jižně od ZÚO“.

V oddílu Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady RZ se číslo „105“ nahrazuje číslem „**112**“.

V oddílu Plochy pro silniční dopravu – DS se do tabulky vkládá nový řádek.

Text názvu kapitoly „1.c.3“ se nahrazuje textem „**C. 3**“, dále se v názvu kapitole ruší slovo „Plochy“ a vkládá se slovo „**přestavby**“. Vypouští se slovo „tyto“ a vkládá se místo něj text „**v těchto plochách**“.

V oddílu Plochy pro bydlení individuální- BI se ruší první řádek.

Ruší se celý oddíl Plochy smíšené obytné – SO.

V oddílu Plochy technické infrastruktury – T* se vkládá nový řádek s textem „**T* 118 Plocha v centrální části ZÚO**“.

Vkládá se nový oddíl „**Plochy technického zabezpečení obce – TO**“ s tabulkou.

Ruší se text na konci kapitoly „Plochy přestavby jsou vymezeny také v plochách, které z části zasahují do zastavěného území obce:

- plocha veřejných prostranství P* 9
- plocha pro bydlení individuální BI 5“.

Text názvu kapitoly „1.c.4 Ostatní návrhové plochy“ se nahrazuje textem „**C4 Vymezení systému sídelní zeleně**“

Vkládá se text „**Územní plán stabilizuje plochy sídelní zeleně jako součást ploch veřejných prostranství podél vodoteče, v centrálním prostoru obce a plochy související s bytovou zástavbou - předzahrádky. Zahrady za domem a prostorově významné plochy zeleně jsou vymezeny jako plochy sídelní zeleně. Územní plán nenavrhuje nové plochy sídelní zeleně.**“.

Ruší se celá kapitola „1.c.5. Systém sídelní zeleně“.

Text názvu kapitoly „1.d“ se nahrazuje textem „**D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“

Text názvu kapitoly „1.d.1“ se nahrazuje textem „**D.1**“

V oddílu Místní komunikace (MK) se ruší číslo „9“.

V oddílu Účelové komunikace se vkládá text „**a centrální**“ a dále se vkládá číslo „**106**“.95

V oddílu Cyklistická doprava se ruší text „– viz. výkres „I/ 2.2 Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura“.“.

V nadpisu Doprava v klidu se přidává slovo „**Statická**“ a ruší se slovo „v klidu“.

Text názvu kapitoly „1.d.2“ se nahrazuje textem „**D. 2**“

V oddílu Zásobování vodou se ruší text „Nové sítě vodovodu nejsou navrhovány.“, dále se vkládá text „**BI (2, 3, 5, 7, 8, 14, 16, 18, 21, 113)**“, ruší se text „budou sítě prodlouženy ze stávajícího vedení“ a vkládá se nový text „**se navrhuje prodloužení vedení místního vodovodu, ostatní rozvojové plochy budou napojeny přípojkami.**“.

V oddílu Odkanalizování se vkládá text „**a na ploše T* (118) vybudování přečerpávací stanice odpadních vod.**“. Ruší se text „Nové sítě jednotné kanalizace nejsou navrhovány.“. A vkládá se text

„Je navrhováno dobudování páteřní stoky jednotné kanalizace a stoky jednotné kanalizace.“. Dále se vkládá text „**BI (3, 5, 7, 8, 14, 16, 18, 21, 113)**“, ruší se text „prodlouženy ze stávajícího vedení“ a vkládá se nový text „**napojeny na novou kanalizací vedenou plochami P* - plochy veřejných prostranství, ostatní rozvojové plochy budou napojeny přípojkami.**“.

V oddílu Zásobování plynem se ruší text „Územní plán nenavrhuje nové trasy plynovodu“, vkládá se text „**BI (2, 3, 5, 7, 8, 14, 16, 18, 21, 113)**“, ruší se text „budou sítě prodlouženy ze stávajícího vedení“ a vkládá se nový text „**se navrhuje prodloužení vedení místního plynovodu STL, ostatní rozvojové plochy budou napojeny přípojkami.**“.

V oddílu Nakládání s odpady se ruší text „Nové plochy nejsou navrhovány.“ A vkládá se text „**Navrhuje se nová plocha technického zabezpečení obce TO (117) pro zřízení nového sběrného dvora.**“.

Text názvu kapitoly „1.d.3. Občanská vybavenosti“ se nahrazuje textem „**D.3 Občanské vybavení**“ Ruší se text „Územní plán nenavrhuje nové plochy občanské vybavenosti.“, a vkládá se text „**Navržené řešení stabilizuje plochy občanského vybavení. Územní plán vymezuje v centrální části katastru obce plochu občanského vybavení 107 a plochy pro tělovýchovu a sport (108, 109, 110).**“.

Text názvu kapitoly „1.d.4.“ se nahrazuje textem „**D.4**“
Z textu se vypouští číslo „9“.

Text názvu kapitoly „1.e.“ se nahrazuje textem „**E Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**“

Text názvu kapitoly „1.e.1.“ se nahrazuje textem „**E.1**“

V první části kapitoly ve druhé odrážce se ruší text „a navrhuje nové“, vkládá se text „**a plochy krajinné zeleně**“, dále se vkládá nový text „**navrhuje nové**“. V poslední odrážce se ruší text „interakčními prvky“.

Vkládá se kapitola „**E.2 Vymezení ostatních návrhových ploch**“.

V oddílu Plochy krajinné zeleně – K se ruší první a druhý řádek.

Ve třetím řádku se ruší čísla „29, 30, 31, 32, 80, 81, 83, 84“.

Čtvrtý řádek se ruší.

V pátém řádku se ruší čísla „34, 36, 37, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 70“.

Šestý řádek se ruší.

V sedmém řádku se ruší čísla „46, 71, 72, 74, 75, 76, 104“.

Ruší se celý oddíl „Plochy přírodní – P“.

Text názvu kapitoly „1.e.2.“ se nahrazuje textem „**E.3**“

Vkládá se text „**Prostupnost krajiny se zlepši především realizací prvků ÚSES.**“.

Text názvu kapitoly „1.e.3.“ se nahrazuje textem „**E.4 Ochrana před povodněmi**“

Vkládá se text „**Pro významný vodní tok (VVT) Olšava bylo na základě studie odtokových poměrů zpracováno záplavové území Q5, Q20, Q100 a aktivní zóna záplavového území. Územní plán respektuje vyhlášené záplavové území VVT Olšavy a**“, dále se ruší text „Územní plán respektuje“ a text „a VVT Olšava“. Na konec odstavce se vkládá text „**Je vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem (vodní nádrž Bojkovice).**“.

Text názvu kapitoly „1.e.4.“ se nahrazuje textem „**E.5**“

Text „V jižní části katastrálního území je vymezen nadregionální biokoridor 150 – Makyta – Javořina. Do tohoto koridoru byly na k.ú. Pitín vloženy lesní lokální biocentra Světlice, U Vlčího potoka, Pod Hradiskem a Čulačka a kombinované luční a lesní lokální biocentrum Měřiny.

V jihovýchodní části řešeného území je vymezeno lesní regionální biocentrum Pod Ochozem. Jižně z tohoto biocentra vybíhá regionální biokoridor 163 – Pod Ochozem – ZS kraj, do kterého je vloženo lesní lokální biocentrum Kubánka a smíšené lokální biocentrum Hutě. Na sever z regionálního biocentra vybíhá regionální biokoridor 164 – Pod Ochozem – nadregionální biokoridor 150.

Po jižní okraji k.ú. Pitín je vymezen lokální biokoridor spojující lokální biocentrum Hutě a lesní lokální biocentrum Nad Rudickým potokem.

Severně od LBC Nad Rudickým potokem je veden lokální biokoridor do LBC Měřiny. V tomto lokálním biokoridoru je vloženo lesní biocentrum Svinárská a luční a ekotonové biocentrum Koráby.

Z nadregionálního biokoridoru vede severozápadně lokální biokoridor, do kterého jsou vloženy lesní biocentra Losky a Nadvrstí.

Z lokálního biocentra Nadvrstí je na východ veden lokální biokoridor, ve kterém je vloženo lesní lokální biocentrum Podhradiští.

Severovýchodním směrem je z lokálního biocentra Měřiny veden lokální biokoridor, do kterého je vloženo luční biocentrum Stohyně.

Po části východního okraje k.ú. Pitín je veden lokální biokoridor, jehož součástí je i lesní biocentrum Klemůvka.“, nahrazuje text „**V jižní části katastrálního území je vymezen lokální biokoridor spojující lokální biocentrum Svinárská a lesní lokální biocentrum Nad Rudickým potokem. Ve střední části katastru obce je veden lokální biokoridor spojující LBC Nadvrstí a LBC Podhradiští.**“.

Tabulku navržené plochy ÚSES nahrazuje tabulka nová.

ID návrhové plochy	prvek ÚSES
45	LBK

Text názvu kapitoly „1.e.5.“ se nahrazuje textem „E.6“

Vkládá se kapitola „**E. 7 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**“ s textem „**Pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny vymezuje ÚP plochy krajinné zeleně K (51, 67, 82, 86) Tyto plochy budou navazovat na okolní lesní plochy, plochy krajinné zeleně a plochy zemědělské.**“.

Vkládá se kapitola „**E. 8 Rekreační využívání krajiny**“ s textem „**V řešeném území je rozvíjen rekreační potenciál území. Zahrádkářské osady vymezené jihovýchodně od zastavěného území jsou dále rozšiřovány na ploše RZ 112. Rekreační potenciál území obce je rozvíjen také plochami pro tělovýchovu a sport (108, 109, 110) a plochou občanského vybavení O (107), které jsou vymezeny pro nový lyžařský areál.**“.

Vkládá se kapitola „**E. 9 Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin**“ s textem „**Územní plán Pitín nevymezuje žádnou novou plochu těžby.**“.

Text názvu kapitoly „1.f.“ se nahrazuje textem „**F**“, do názvu kapitoly se vkládá text „**(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)**“.

Text názvu kapitoly „1.f.1.“ se nahrazuje textem „**F.1**“ a doplňuje se text „**(stávající i návrhové plochy)**“.

V oddílu plochy rekreace slovo „rodinné“ nahrazuje slovo „**individuální**“, dále se vkládá text „**R – plochy rekreace**“.

Ve čtvrtém oddílu slovo „smíšené“ nahrazuje slovo „**smíšeného**“.

Ve pátém oddílu slova „technická infrastruktura“ nahrazují slova „**technické infrastruktury**“.

V šestém oddílu slovo „veřejná“ nahrazuje slovo „**veřejného**“.

V sedmém oddílu slovo „infrastruktura“ nahrazuje slovo „**infrastruktury**“.

V osmém oddílu slovo „výroba“ nahrazuje slovo „**výroby**“.Dále se ruší text „pro výrobu“ a vkládá se text „**výroby**“.

Text názvu kapitoly „1.f.2.“ se nahrazuje textem „**F.2**“ a doplňuje se text „**s rozdílným způsobem využití (stávající i návrhové plochy)**“.

V oddíle BI – plochy pro bydlení individuální se ruší text „pozemky pro“ a text „pozemky veřejných“ nahrazuje text „**veřejná**“. V části Podmínky prostorového uspořádání se v první odrážce přidává text „**maximální výška nové zástavby 1 – 2 nadzemní podlaží + podkroví, výška staveb bude přizpůsobena okolní zástavbě**“, a vkládají se nová odrážka „**vzdálenost průčelí budov od okraje obslužné komunikace nejméně 3 m**“.

V oddílu BH – PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ se ruší text „pozemky pro“, do části Přípustné využití plochy se vkládá text „**stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům**“ a text „pozemky veřejných“ nahrazuje text „**veřejná**“. V části nepřipustné využití plochy se ruší písmeno „a“

a vkládá se text „**a podmíněně přípustným**“. Do poslední části se vkládá text „**výška zástavby bude přizpůsobena okolní zástavbě**“.

V oddílu RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE se slovo „rodinné“ nahrazuje slovem „**individuální**“. Text „plochy rekreace a oddechu“ se nahrazuje textem „**individuální rekreace**“. Text „vybavenost“ se nahrazuje slovem „**infrastrukturu**“.

V oddílu RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY se text „pozemky a stavby“ nahrazuje textem „**plochy**“, a vypouští se text „plochy zahrad a sadů“. Text „vybavenost“ se nahrazuje slovem „**infrastrukturu**“. Do části Přípustné využití plochy se vkládá text „**stavby a zařízení pro individuální rekreaci**“. Do části Podmínky prostorového uspořádání se vkládá nový text „**max. zastavěná plocha nových rozvojových ploch bude 40m²**“.

Vkládá se nový oddíl „**R – PLOCHY REKREACE**“ s textem

„Hlavní využití plochy

- **rekreace**

Přípustné využití plochy:

- **rekreační chaty**
- **plochy pro tábořiště**
- **rekreační a sportovní areály**
- **dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím**
- **penziony a ostatní ubytovací zařízení, restaurace**
- **veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště**
- **související občanské vybavení**

Nepřípustné využití plochy:

- **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**

Podmínky prostorového uspořádání:

- **max. celková výška staveb bude 12 m nad úroveň terénu**“.

V oddílu O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se text „pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení, sakrální stavby

pozemky staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství“ nahrazuje textem „**občanské vybavení (veřejná správa, sociální služby, vzdělání a výchova, kultura, péče o rodinu, zdravotní služby, ochrana obyvatelstva)**“.

Do části Přípustné využití plochy se vkládá text „**tělovýchova a sport, myslivecké chaty**“. Dále se text „občanskou vybaveností“ nahrazuje textem „**občanským vybavením**“, text „výrobní provozy“ se nahrazuje textem „**nerušící výroby**“ a vkládá se nová odrážka „**bydlení – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka**“.

V části Podmíněně přípustné využití plochy se ruší text „bydlení, související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka“ a vkládá se text „**Vymezení plochy O (107) je podmíněně požadavkem zpracování biologického hodnocení lokality a zpracováním návrhů řešení nad konkrétní projektovou dokumentací záměru, a to v případě započítání dalších navazujících řízeních**“.

V oddílu OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY se ruší text „pozemky vymezené pro pohřbení lidských ostatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků

- plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, smuteční síně...)“ a vkládá se text „**a služby s ním související**“.

V části Přípustné využití plochy text „pozemky veřejných“ nahrazuje text „**veřejná**“ a ruší se poslední odrážka. Vkládá se část „**Podmínky prostorového uspořádání:**“ s textem „**max. celková výška staveb bude 12 m nad úroveň terénu**“.

V oddílu OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT se ruší text „pozemky samostatných sportovišť, sportovní areály a plochy zahrnující pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu

- zpevněná hřiště, bazény, sportovní haly a jiná zařízení pro sport“ a nahrazuje se textem „**tělovýchova a sport**“.

V části Podmíněně přípustné plochy se vkládá text „**Vymezení ploch OS (108 - 110) je podmíněno požadavkem zpracování biologického hodnocení lokalit a zpracováním návrhů řešení nad konkrétní projektovou dokumentací záměru, a to v případě započetí dalších navazujících řízení.**“.

V části „Nepřípustné využití plochy“ se vkládá text: „**návrhové plochy OS (108, 109) jsou nezastavitelné.**“.

Do části Podmíněně přípustné využití plochy se vkládá text „

- **občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy (občerstvení, služby)**“. V části nepřípustné využití plochy se ruší písmeno „a“ a vkládá se text „**a podmíněně přípustným**“.

Do části Podmínky prostorového uspořádání se vkládá text „**pouze u stožárů lanové dráhy (vleku) bude max. celková výška 18 m nad úrovní terénu**“.

V oddílu S – PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ se text „pozemky a stavby“ nahrazuje textem „**plochy**“, text „občanská vybavenost“ se nahrazuje textem „**občanské vybavení**“ a vkládá se text „**tělovýchova a sport**“. V části Přípustné využití plochy slovo „pozemky“ nahrazuje slovo „**plochy**“.

V oddílu SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ se text „pozemky a stavby“ nahrazuje slovem „**plochy**“. V části nepřípustné využití plochy se vkládá text: „**v případě využití plochy SO. 3 (119) je při realizaci záměru výstavby nepřípustná k zastavění část pozemku, která je zařazena do I. třídy ochrany ZPF**“.

V oddílu SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ se ruší text „pozemky a“ a slovo „pozemky“ nahrazuje slovo „**plochy**“.

V oddílu SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ slovo „území“ nahrazuje slovo „**plochy**“, slovo „pozemky“ nahrazuje slovo „**plochy**“ a opět slovo „pozemky“ nahrazuje slovo „**plochy**“. V části nepřípustné využití plochy se ruší písmeno „a“ a vkládá se text „**a podmíněně přípustným**“.

V oddílu T*– PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY se vkládá text „**přečerpávací stanice odpadních vod**“, V části Přípustné využití plochy se slovo „vybavenost“ nahrazuje slovem „**infrastrukturu**“.

V oddílu TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE“ se v části Hlavní využití plochy ruší obě odrážky a vkládá se odrážka nová s textem „**technické zabezpečení obce**“. V části přípustné využití se ruší obě odrážky a vkládají se čtyři odrážky nové s textem „**parkování a garážování strojů údržby veřejných prostranství**“

- **odpadu v obci (shromažďování, třídění, zpracování, likvidace...)**
- **nezbytná dopravní a technická infrastruktura**
- **doplňková a izolační zeleň**“.

V části Podmínky prostorového uspořádání se ruší text „s tím, že nenaruší pohledové horizonty“.

V oddílu P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se slovo „pozemky“ nahrazuje slovem „**plochy**“. V části Přípustné využití plochy se text „pozemky související“ nahrazuje textem „**plochy**“.

V oddílu DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU se text „plochy pro silniční dopravu, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnici“ nahrazuje textem „**silniční doprava**“. V části přípustné využití se slovo „vybavenost“ nahrazuje slovem „**infrastrukturu**“.

Vkládá se část „**Podmíněně přípustné využití plochy**“ s textem „**Vymezení plochy DS (106) je podmíněno požadavkem zpracování biologického hodnocení lokality a zpracováním návrhů řešení nad konkrétní projektovou dokumentací záměru, a to v případě započetí dalších navazujících řízení.**“.

V oddílu DZ – PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU se 2x slovo „pozemky“ nahrazuje slovem „**plochy**“.

V názvu oddílu V- plochy pro výrobu a skladování se ruší text „pro výrobu“ a vkládá se text „**výroby**“. Dále se v oddílu text „garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a techniku,

související s funkčním využitím“ nahrazuje textem „**dopravní a technická infrastruktura a zařízení, zajišťující obsluhu, související s hlavním využitím**“. V další odrážce se slovo „vybavenost“ nahrazuje slovem „**infrastrukturu**“.

V oddílu WT – PLOCHY VODNÍ A TOKY se 2x slovo „pozemky“ nahrazuje slovem „**plochy**“.

V oddílu K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ se text „pozemky zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

- doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní
- plochy pro prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů)“ nahrazuje textem „**krajinná zeleň**“.

V části Přípustné využití se vkládá text „**prvky ÚSES**

- **nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“.

Ruší se část Podmíněně přípustné využití.

V části nepřípustné využití plochy se vkládá text „**stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra**“.

V oddílu Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ se slovo „pozemky“ nahrazuje slovem „**plochy**“, text „občanské vybavenosti“ se nahrazuje textem „**občanského vybavení**“ a ruší se text „historických zahrad“. V části Přípustné využití se ruší druhá a třetí odrážka, vkládá text „**zahrady rodinných domů**“ a text „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“.

V oddílu P – PLOCHY PŘÍRODNÍ se odrážka z části Podmíněně přípustné využití přesouvá do části Přípustné využití. V části nepřípustné využití plochy se ruší písmeno „a“ a vkládá se text „**a podmíněně přípustným**“ a dále se vkládá text „**stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra**“.

V oddílu Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ se text „pozemky zemědělsky využívané půdy (plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav)“ nahrazuje textem „**zemědělsky využívaná půda**“.

V části Přípustné využití se ruší text „

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělské obhospodařování pozemku
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- stavby a zařízení pro nezbytnou související dopravní obslužnost“

a vkládá se text „**prvky drobné architektury**

- **dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím**“.

Dále se v části Nepřípustné využití text „veškeré činnosti, stavby a zařízení narušující hlavní využití a přípustné využití (rodinné domy, bytové domy, objekty rekreace, objekty výroby...)“ nahrazuje textem „**všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**“.

V oddílu L – PLOCHY LESNÍ se ruší text „pozemky lesních ploch“ a „plochy pro prvky ÚSES“. V části Přípustné využití se text „pozemky staveb“ nahrazuje slovem „**stavby**“ a slovo „pozemky“ se nahrazuje slovem „**plochy**“, dále se vkládá text „**prvky ÚSES**“. V části Nepřípustné využití se text „veškeré činnosti, stavby a zařízení narušující hlavní využití a přípustné využití (rodinné domy, bytové domy, objekty rekreace, objekty výroby...)“ nahrazuje textem „**stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra**

- **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**

Text názvu kapitoly „1.f.3.“ se nahrazuje textem „**F.3**“. Vkládá se nový text „**Pokud se v ploše nenachází stávající budova s číslem popisným nebo zde nejsou žádné stavební parcely zapsané v katastru nemovitostí, bude v rozvojové ploše pouze jedna hlavní stavba**“.

Text názvu kapitoly „1.g“ se nahrazuje textem „**G**“.

Vkládá se text „**a veřejně prospěšná opatření**“.

Tabulka Navržené veřejně prospěšné stavby se ruší, text s tabulkou „Navržená veřejně prospěšná opatření:“ se ruší a nahrazuje se novou tabulkou Navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

OZNAČENÍ VPS, VPO	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	OZNAČENÍ VPS A VPO V ZÚR
D1(ZÚR)	1	PK29
T1	26	
T2	117	
T3	118	
U10	45	

veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením "(ZÚR)" vyplývá ze ZÚR

Veřejně prospěšné stavby
Veřejně prospěšná opatření

Text názvu kapitoly „1.h.“ se nahrazuje textem „**H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**“.

Ruší se text „Veřejná infrastruktura – veřejná prostranství“ a vkládá se text „**Územní plán Pitín nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.**“.

Územní plán Pitín nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Ruší se tabulka veřejných prostranství.

Vkládá se text „**V ÚP jsou navrženy tyto plochy veřejných prostranství, pro které nelze uplatnit předkupní právo ani právo na vyvlastnění:**“ a nová tabulka

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	6
	17
	22
	48

Text názvu kapitoly „1.i.“ se nahrazuje textem „**P**“.

Text „**Návrh územního plánu Pitín obsahuje:**

Textovou část – 26 listů

Grafická část – 4 výkresy (viz obsah str. 4)

Nahrazuje text „**Územní plán Pitín obsahuje:**

- **27 listů textové části**
- **3 výkresy**

Vkládá se nová kapitola „**I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**“ s textem „**Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu ke Zprávě o uplatňování ÚP Pitín je nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a nelze vyloučit jeho**

významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Územní plán tedy může mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, včetně vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu bude zpracováno samostatně. Tímto dokumentem budou stanovena případná kompenzační opatření.“

Ruší se text „ 1. TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ“.

Text názvu kapitoly „2.a.“ se nahrazuje textem „J“.

Vkládá se nová kapitola „ **K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**“ s textem „**V ÚP Pitín nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.**“.

Název kapitoly „2.b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se nahrazuje textem „ **L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“.

Ruší se celý text kapitoly „Seznam ploch, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie:

Bl 5, 7, 8, 15	Plochy pro bydlení individuální
----------------	---------------------------------

Termín vypracování studie je do 31. 12. 2016.

Vkládá se nový text „**Územní plán Pitín nevymezuje žádné plochy a koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.**“

Text názvu kapitoly „2.c.“ se nahrazuje textem „M“.

Text názvu kapitoly „2.d.“ se nahrazuje textem „N“. Ruší se text „Protože naprostá většina rozvojových ploch je na soukromých pozemcích, etapizace nebyla v návrhu ÚP Pitín stanovena.“.

Text „občanské vybavenosti“ se nahrazuje textem „**občanského vybavení**“.

Text názvu kapitoly „2.e.“ se nahrazuje textem „**O Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**“.

Ruší se celý text kapitoly „Na k.ú. obce Pitín jsou vymezeny následující architektonicky a urbanisticky významné stavby: usedlosti č. p. 59 (rodný dům arcibiskupa Matochy s pamětní deskou), 62, 63, 66, 83, 123, 142, 219 a 232.“ A vkládá se text nový „**ÚP nové architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nevymezuje.**“.

Ruší se celá kapitola „2.f. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona“ s textem „Návrh ÚP Pitín nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.“.