

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod
Odbor stavebního úřadu
Oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 100
688 17 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
14. února 2019	Ing. Renata Čablová	KUZL 7383/2019	KUSP 7383/2019 ŽPZE-RC

STANOVISKO

K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje

Název: Změna č. 1 Územního plánu Pitín

Umístění koncepce: kraj Zlínský
Obec Pitín

Předkladatel: Městský úřad Uherský Brod
oddělení územního plánování

Zpracovatel koncepce: Ing. Arch. Radoslav Špok

Zpracovatel posouzení: Ing. Marie Skybová, Ph.D.,
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní
prostředí č. j. 38388/ENV/08
autorizace prodloužena rozhodnutím MZP/2017/710/1505

II. Důvody pořízení koncepce

Změna č. 1 ÚP Pitín obsahuje plochy změnou nově vymezené, plochy změnou rušené (plochy původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace, nebo plochy rušené protože jsou již stavem v území), které se považují za dotčenými orgány odsouhlasené. Změnou jsou řešeny také plochy bez změny funkčního využití, které mění svou velikost z důvodu posunu, nebo úpravy tvaru. Změnou č. 1 je rovněž aktualizováno zastavěné území (to zohlednilo jednak nově vzniklou zástavbu do původně vymezeného zastavěného území, dále zohlednilo již zastavěné části návrhových ploch stávajícího platného ÚP). Dále je změnou řešeno, na základě novely stavebního zákona, zrušení předkupního práva u veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství. Změnou je také řešena aktualizace vymezení skladebných částí ÚSES včetně interakčních prvků dle Plánu společných zařízení KPÚ Pitín.

III. Charakter a rozsah koncepce

Plochy změnou nově vymezené:

Plochy pro bydlení individuální:

BI (116) – plocha vymezená u severozápadního okraje hlavního zastavěného území obce rozšiřující stávající plochu pro bydlení individuální

BI (113) – plocha vymezená u jižního okraje hlavního zastavěného území obce; navržena tak, aby dotvářela kompaktní ráz zastavěného území, na které přímo navazuje

Plochy smíšené obytné vesnické:

SO.3 (119) – plocha vymezená v centrální části řešeného území

Plochy pro silniční dopravu:

DS (106) – vymezená plocha pro obslužnou komunikaci lyžařského areálu

Plochy technické infrastruktury:

T* (117) – plocha technického zabezpečení obce

T* (118) – plocha v jihovýchodní části hlavního zastavěného území obce pro zřízení nového dvora sběrného odpadu

Plochy občanského vybavení:

O (107) – vymezená plocha v centrální části řešeného území, která bude sloužit jako zázemí lyžařského areálu (parkoviště, manipulační plochy, stravovací zařízení a sociální zázemí)

Plochy pro tělovýchovu a sport:

OS (108, 109) – nezastavitelné plochy navržené pro lyžařský svah nového lyžařského areálu obce

OS (110) – plocha určená pro zřízení lyžařského vleku a další technickou infrastrukturu nezbytnou pro fungování daného areálu

Plochy změnou rušené:

Plochy pro bydlení individuální - BI (10), BI (11), BI (13), BI (15)

Plochy smíšené obytné - SO (19, 49, 50)

Plochy veřejných prostranství - P* (9)

Plochy silniční dopravy - DS (95–103)

Plochy krajinné zeleně K (29, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 42, 52–66, 69–72, 74, 75, 76, 79, 80, 81, 83, 84, 87–92, 104), Z* (94), P (35, 38–41, 43, 44, 77, 78)

Plochy původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace:

RZ (112) – jedná se o původní návrhovou plochu pro zahrádkářské osady RZ (105) platného ÚP v jihovýchodní části hlavního ZÚO, která je změnou rušena z důvodu částečné realizace záměru. Plocha je nově vymezena jako návrhová plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada a z části jako nová návrhová plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada.

BI (114) – jedná se o původní návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (4) platného ÚP v západní části hlavního ZÚO, která je změnou rušena z důvodu částečné realizace záměru. Plocha je nově vymezena jako návrhová plocha bydlení individuální, zbylá část je převedena do stavu plochy bydlení individuální.

Plochy původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu rozdělení plochy:

WT (111) – jedná se o původní návrhovou plochu vodní WT (28) platného ÚP v centrální části řešeného území. Plocha je nově vymezena jako plocha vodní, plocha občanského vybavení a plocha pro silniční dopravu. Nově vymezená vodní plocha bude součástí nového lyžařského areálu, který podporuje obecně veřejný zájem na rozvoji tělovýchovy a sportu v obci.

IV. Průběh posuzování:

Posuzovaný návrh Změny č. 1 Pitín – pracovní návrh (textová a grafická část, listopad 2017) byl vypracován projektantem Ing. arch. Radoslavem Špokem a kolektivem spolupracovníků firmy Visualcad, s.r.o. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení plánování.

Změna č. 1 ÚP Pitín představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Změna č. 1 ÚP Pitín tak naplňuje ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a) zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Zlínského kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ze dne 29. 10. 2015 (č. j. KUZL 62833/2015) proto shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí.

Vzhledem k vlivům na evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 vydal orgán ochrany přírody, kterým je Správa chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Pitín dne 26. 10. 2015 stanovisko pod značkou 2097/BK/15, ve kterém konstatuje, že návrh zadání změny č. 1 územního plánu Pitín nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V. Hodnocení koncepce

Vlivy na ZPF a PUPFL

Zábor zemědělských půd pro zastavitelné plochy BI (116), BI (113), SO.3 (119), T* (118), DS (106), O (107), OS (108, 109, 110) je v rozsahu cca 15,4 ha. Z této rozlohy se v ploše 12,1 ha jedná o nezastavitelné plochy pro lyžařský svah.

Změnou č. 1 je navracena dosud nezastavěná zastavitelná plocha BI (15) Územního plánu Pitín zpět do zemědělského půdního fondu. Malá část plochy se stabilizuje jako plochy pro bydlení individuální BI a zbývající části se převádí do stavu sídelní zeleně Z*.

Část zastavitelných ploch platného ÚP Pitín bylo již využito a převedeno částečně do stávajících ploch, zatímco zbývající části jsou Změnou č. 1 ÚP Pitín vymezeny jako zastavitelné plochy s jiným

číslem, konkrétně BI (114), RZ (112), W (111). Tyto plochy nejsou z hlediska záboru ZPF dále hodnoceny, neboť se jedná o schválené plochy platného ÚP Pitín.

Část nově vymezených ploch zasahuje zcela nebo částečně do půd v I. třídě ochrany ZPF. Jedná se o plochy: BI (116) – 0,0236 ha z 0,1191 ha celkového záboru ZPF, SO.3 (119) – 0,0656 ha z 0,1282 ha celkového záboru ZPF, T* (118) – 0,0299 ha, celá plocha na ZPF v 1. tř. ochrany – VPS, DS (106) – 0,0183 ha, celá plocha na ZPF v 1. tř. ochrany, O (107) – 0,0119 ha z 1,3997 ha celkového záboru ZPF, OS (109) – 0,0517 ha z 4,2516 ha celkového záboru ZPF, jedná se o nezastavitelnou plochu. Výstavba sportovního areálu v zastavitelných plochách DS (106) a O (107) je situována na 0, 0302 ha zemědělské půdy v 1. třídě ochrany ZPF.

Návrh Změny č. 1 ÚP Pitín nepředpokládá zábor lesních pozemků, ani nevymezuje plochy k zalesnění.

Značná část pozemků v území obce Pitín je odvodněna, s odvodněnými pozemky jsou ve střetu plochy pro realizaci lyžařského areálu O (107), OS (108), OS (110) a WT (111). Plánovanou výstavbou v zastavitelných plochách by mohlo dojít k porušení melioračního zařízení a následnému zamokření pozemků, pokud by nebyl zohledněn průběh vedené meliorace, nebo pokud by nebyla meliorace pozemku nově zhotovena.

Dopravní zátěž území

Nově vymezené zastavitelné plochy nezakládají předpoklad navýšení dopravní zátěže v řešeném území s výjimkou ploch pro lyžařský areál, který bude v období provozu dosažitelný průjezdem přes zastavěné území obce, navýší tedy osobní dopravu nejen na místní komunikaci, vedoucí k areálu, ale i na silnici II/495 procházející obcí. Rozsah plochy O (107), která je vymezena nejen pro parkoviště, ale i manipulační plochy, stravovací zařízení a sociální zázemí areálu, umožní výstavbu parkovací plochy pro cca 30 osobních automobilů. Záměr tedy bude mít spíše místní význam v rozsahu několika obcí nebo mikroregionu.

Vlivy na ovzduší

Změna č. 1 Územního plánu Pitín nevymezuje plochy pro stacionární zdroje znečištění ovzduší, které by měly potenciál snížení kvality ovzduší v řešeném území. Určitou zátěž tak představuje pouze doprava, projíždějící obcí, jejíž zátěž bude navýšena v zimních měsících návštěvníky lyžařského areálu. Bude se jednat převážně o osobní automobily, přičemž část návštěvníků bude pravděpodobně přímo z obce Pitín.

Hluk

Vzhledem k vlivu na akustickou zátěž chráněných prostor lze obdobně jako v případě vlivu Změny č. 1 ÚP Pitín na kvalitu ovzduší předpokládat určité navýšení v zimních měsících v souvislosti s návštěvností lyžařského areálu. Vzhledem k situaci, kdy se bude jednat pouze o osobní dopravu, nedá se předpokládat, že by vymezení ploch O a OS mělo významný nepříznivý dopad na chráněné prostory dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění. Lyžařský areál je situován v dostatečné odstupové vzdálenosti od ploch bydlení. Rušení vlivem provozu areálu (vlivy zasnežování, pojezdy mechanismů/rolby, provoz vleku nebo lanovky) proto není předpokládáno. Naopak provoz sběrného dvora, ačkoliv je situován ve výrobním areálu, může mít v závislosti na budoucím způsobu využití určitý nepříznivý dopad na akustickou zátěž blízkých ploch pro bydlení BI.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Návrh Změny č. 1 ÚP Pitín nepředpokládá realizaci aktivit, které by byly v rozporu s ochranou kvality povrchových a podzemních vod v řešeném území. Zastavitelné plochy vymezené návrhem změny ÚP nezakládají předpoklad negativního vlivu na podzemní a povrchové vody, rovněž nejsou vymezeny v ochranných pásmech vodních zdrojů.

Návrh změny územního plánu snižuje proti platnému ÚP Pitín rozsah plochy vodní, u které se mění velikost z důvodu rozdělení plochy, a to změnou vymezení plochy vodní WT (111), která je nově vymezena jako plocha vodní, plocha občanského vybavení a plocha pro silniční dopravu.

V rámci řízení následujících po schválení změny územního plánu bude nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona. Jedná se především o výstavbu zázemí lyžařského areálu včetně parkovacích ploch. Vzhledem ke kvantitě povrchové vody lze zmínit potenciální vliv odběru vody pro zasněžování, která bude pravděpodobně odebírána z plochy vodní WT (111), napájené z Olšavy nebo jejích přítoků. Upřesnění potřeby odběru vody a vyhodnocení vlivů odběrů vzhledem k rizikům omezení ekologických funkcí vodního toku a minimálního zůstatkového průtoku bude nutno řešit v navazujících řízeních.

Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch a protipovodňová opatření

Změna č. 1 ÚP vymezuje záplavové území Q5, Q20, Q100 a aktivní zónu záplavového území toku Olšava (vyhlášeno 26. 8. 2015 č. j. KUZL 53103/2015). Dále respektuje záplavová území toku Kolelač a území zvláštní povodně pod vodním dílem vodní nádrž Bojkovice. Změna upravuje některé zastavitelné plochy platného ÚP tak, aby nezasahovaly do aktivní zóny záplavového území a některé plochy také, aby nebyly ohroženy ani povodní Q₁₀₀. V záplavovém území nejsou změnou č. 1 ÚP vymezeny žádné nové zastavitelné plochy, pouze plochy částečně nebo celkově převzaté z platného ÚP, u nichž došlo k částečné realizaci, plošné změně vymezení, nebo změně funkčního využití, popř. kombinaci těchto změn (Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Pitín, Kap. B4, odst. k). V řešeném území je dále stanoveno území zvláštní povodně pod vodním dílem - vodní nádrží Bojkovice, s kterým nejsou záměry Změny č. 1 ÚP Pitín v konfliktu.

Změna č. 1 ÚP Pitín předpokládá realizaci nových zastavitelných ploch, z kterých bude část vod, která se nyní vsakuje na zemědělských pozemcích, odvedena do vod povrchových a dojde ke snížení retenční kapacity území tím, že se zmenší plochy území vhodné pro zasakování srážkové vody a vody z tání sněhu. Naopak v plochách lyžařského areálu bude pravděpodobně část povrchových vod z toku Olšavy nebo z jejích přítoků odvedena zasněžováním na povrch svahů po předchozí retenci v ploše WT (111) a při jarním tání bude zčásti odtékat zpět do povrchových vod a zčásti se bude vsakovat a dotovat vody podzemní. Protože mechanicky vyrobený sníh je odolnější než přírodní, při jarních táních bude odtok vody pomalejší a plynulejší.

Zvýšení produkce odpadů

Při využívání objektů k bydlení, které budou vybudovány v plochách Změny č. 1 ÚP Pitín, bude vznikat komunální odpad, který bude likvidován v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Pitín, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálního odpadu a systém nakládání se stavebním odpadem. Pro posílení kvality odpadového hospodářství v obci a třídění odpadů vymezuje návrh Změny č. 1 ÚP Pitín plochu technické infrastruktury T* (118) vybudování dvoru sběrného odpadu.

Vliv na horninové prostředí, na projevy půdní eroze a svahové pohyby

V k. ú. Pitín nejsou evidována ložiska nerostných surovin, poddolované plochy, nebo dobývací prostory. Pro vrchovinnou a hornatou krajinu na flyšových horninách je typický vznik a vývoj sesuvů. V plochách ohrožených sesuvy by měla být omezena výstavba. V řešeném území jsou registrovány svahové nestability, z nichž je ve střetu s plochami, vymezenými Změnou č. 1 ÚP Pitín sesuv v severní části zastavěného území o délce 50 m. Jedná se o dočasně uklidněnou svahovou nestabilitu přírodního původu, v níž je situována plocha BI (116). V uvedené lokalitě proto nelze vyloučit riziko aktivizace svahových pohybů.

Změna vegetace, vliv na faunu

Lokalizace obce Pitín indikuje potenciální vliv záměrů v oblasti na flóru a faunu jako jeden z nejvýznamnějších vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí. Celé katastrální území obce je situováno v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, současně v biosférické rezervaci a převážná

většina území je vymezena jako součást Evropské ekologické sítě (EECONET), tj. nadnárodní úrovně ekologických sítí, jejíž kostru tvoří pro území České republiky vybrané skladebné části nadregionálního ÚSES. EECONET zachovává přírodní a přírodě blízké ekosystémy, druhy organismů, celé krajiny a jejich přírodní rysy evropského významu v územně propojeném systému. Cílem této sítě je zajistit ochranu ekosystémů stanovišť, druhů a jejich genetické rozmanitosti, ochranu krajiny evropského významu, chráněná stanoviště dostatečné rozlohy pro příznivý stav chráněných ekosystémů a druhů a dostatek příležitostí pro rozptyl a migraci chráněných druhů.

Plochy T* (117) a T* (118) jsou situovány v zastavěném území, ve IV. zóně CHKO. Realizace záměrů v plochách T* (117) a T* (118) bude mít vliv na flóru a faunu minimální nebo žádný. Ostatní zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 ÚP Pitín jsou v současné době zařazeny do ZPF a využívány zpravidla jako trvalý travní porost, sady nebo zahrady, určitý vliv na faunu lze tedy předjímat. Plochy BI (113) a BI (116) přiléhají těsně k zastavěnému území, jsou situovány rovněž ve IV. zóně CHKO. Tyto plochy neleží v migračně významném území pro velké savce, které tvoří většina katastrálního území obce. Katastrálním územím Pitín prochází i dálkové migrační koridory pro velké savce, s těmi však nejsou rozvojové plochy návrhu změny ÚP ve střetu.

Naopak zastavitelné plochy SO.3 (119), O (107), OS (110), DS (106) a nezastavitelné plochy lyžařského areálu OS (108), OS (109) jsou situovány v migračně významném území a v evropsky významné lokalitě CZ0720428 Na Koncoch. Plochy jsou situovány v III. zóně CHKO s výjimkou plochy DS (106), která překonává vodní tok Olšavy, který je zařazen v I. třídě CHKO.

V plochách budoucího sportovního areálu provedla Správa chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty místní šetření v srpnu 2017, při kterém nebyly v dotčeném území zjištěny lokality výskytu zvláště chráněných druhů, v bezprostředním okolí však byl zjištěn výskyt dvou kriticky ohrožených, zákonem chráněných druhů, a to raka říčního a užovky stromové. Minimalizace vlivu realizace sportovního areálu ve všech souvisejících plochách na tyto druhy bude nutno řešit v navazujících řízeních. Jedná se především o zachování čistoty vodního toku, na kterou je rak říční velmi citlivý, a záchranná opatření provedená na základě předchozího podrobného biologického průzkumu lokality.

Vzhledem k vlivu na ostatní flóru a faunu nezakládá vznik dvou nových sjezdových tratí předpoklad významné změny proti současnému stavu. Svah je stabilizován trvalým travním porostem, určitým vlivem na rostlinné porosty může být zkrácení vegetační sezóny déle ležící sněhovou pokrývkou. Při vlastním provozu sjezdových lyžařských tratí a lanovky nebude docházet k výraznému ovlivnění fauny na lokalitách, vzhledem k omezené době provozu na několik zimních na měsíců s dostatečnou sněhovou pokrývkou. Určité rušení zvěře se v této době dá předpokládat, toto by mělo být omezeno vhodným stanovením provozních podmínek. Se zábořem lesních pozemků Změna č. 1 ÚP Pitín nepočítá.

Změna vzhledu krajiny, krajinný ráz

Obec Pitín leží v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, na jejich západních svazích Bílých Karpat, v údolí Olšavy při jejím horním toku. K charakteristickým prvkům patří železniční trať, která obtáčí celou vesnici. Dominantu obce tvoří kostel sv. Stanislava, obklopený pásem sadů (sad Hřádky).

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti a podoblasti oblasti krajinného rázu, přičemž území obce Pitín náleží na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ do krajinného celku „Bojkovicko“. V rámci krajinného celku území obce spadá do krajinných prostorů „Bojkovice“ (15.1 – zahrnuje zastavěné území obce), „Hrozenkovské Kopanice“ (15.3 – jižní část území) a okrajově „Hostětínsko“ (15.2) a „Komensko“ (15.4).

Celkový stav krajiny v krajinném prostoru „Bojkovice“ je hodnocen jako stagnující nebo zhoršující se. V krajinném prostoru „Hrozenkovské Kopanice“ jako výrazný až výjimečný. V ostatních krajinných prostorech je hodnocen jako dobrý.

Návrh Změny č. 1 ÚP Pitín vnáší do území nové plochy a záměry, jejichž rozsah není významný a samy o sobě nebudou mít významný vliv na vizuální charakteristiky sídla a krajinný ráz oblasti.

Některé z těchto ploch však představují jakýsi „průlom“ do urbanistické koncepce a vytvářejí určitý vzor chování, který může vyvolat a s vysokou mírou pravděpodobnosti vyvolá navazující požadavky na změny - plocha BI (113) prolomuje výškovou hladinu stávající zástavby, plocha SO.3 (119) je vymezena ve volné krajině a vytváří tak nové jádro zástavby a příklad pro následování, plochy pro sport jsou rovněž situovány v dosud nedotčené části chráněné krajinné oblasti, kde vnášení do území nový potenciál turistického rozvoje. Ostatní plochy Změny č. 1 ÚP Pitín jsou v souladu se stávajícím využitím území a neovlivní jeho vizuální charakteristiky.

System NATURA 2000

Většina katastrálního území Pitín je situována v evropsky významné lokalitě Na Koncoch (CZ0720428). Na jižním okraji zasahuje EVL Bílé Karpaty (CZ0724090). Z rozvojových ploch Změny č. 1 ÚP Pitín se jedná o plochu SO.3 (119) a všechny plochy související se záměrem lyžařského areálu, tj. DS (106), OS (108 až 110), O (107), WT (111). Orgán ochrany přírody (CHKOBK) ve svém stanovisku 2097/BK/15 ze dne 26. 10. 2015 uvedl, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Z toho důvodu není předmětem hodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Pitín na životní prostředí posouzení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které upravují tzv. hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

CHKO Bílé Karpaty, biosférická rezervace Bílé Karpaty

Rozvojové plochy řešené Změnou č. 1 ÚP Pitín jsou situovány částečně do IV. zóny CHKO – BI (116), BI (113), T* (117) a T* (118). Zastavitelné plochy SO.3 (119), O (107), OS (110), WT (111) a nezastavitelné plochy lyžařského areálu OS (108), OS (109) jsou lokalizovány do III. zóny, tzv. kompromisní. Do ní jsou zařazena území značně pozmeněná lidskou činností s místně uchovanými přírodními hodnotami, zejména lesní ekosystémy se značně pozmeněnou druhovou skladbou, zemědělská půda s převahou trvalých travních porostů s neúplným systémem ekologické stability a nesouvisle a rozptýleně zastavěné části sídel s převahou dochované místně tradiční zástavby.

Plocha DS (106) překrňuje tok řeky Olšavy, který je zařazen do I. zóny ochrany přírody. Do I. zóny CHKO jsou zařazeny přírodě blízké ekosystémy udržované v žádoucím stavu vhodným managementem.

Skladebné části územního systému ekologické stability

Zastavitelné plochy návrhu Změny č. 1 ÚP Pitín nejsou v konfliktu s územním systémem ekologické stability.

Významné krajinné prvky, památné stromy

Návrh změny územního plánu snižuje proti platnému ÚP Pitín rozsah plochy vodní, u které se mění velikost z důvodu rozdělení plochy, a to změnou vymezení plochy vodní WT (111), která je nově vymezena jako plocha vodní, plocha občanského vybavení a plocha pro silniční dopravu.

Překlenutím vodního toku Olšava plochou DS (106) by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění významného krajinného prvku vodního toku. Jiné zásahy do VKP nejsou předpokládány, památný strom „Spáčilova oskoruša“ není Změnou č. 1 ÚP Pitín dotčen.

Maloplošná chráněná území

Návrh Změny č. 1 ÚP Pitín respektuje ochranné pásmo maloplošných chráněných území Pod Žitkovským vrchem a Hutě.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů: Významný nepříznivý vliv není předpokládán. Jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen zábor ZPF v zastavitelných plochách, především pak v plochách BI (116), SO.3 (119), T* (118), DS (106), O (107), potenciální vliv ploch DS(106) a O (107) na faunu, vliv ploch SO.3 (119), BI (113) a O (107) na krajinný ráz a vizuální

charakteristiky sídla. Nevýznamný vliv je předpokládán realizací záměrů v plochách O (107) a T* (117) na akustickou a imisní zátěž. Příznivý vliv byl vyhodnocen u ploch pro sport a rekreaci OS (108, 109, 110) na veřejné zdraví, sociálně ekonomický vliv – plochy T (117), O (107) a potenciální vliv plochy T* (118) na zajištění kvality vod v řešeném území. Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové. Kumulativní, ani synergické vlivy Změny č. 1 ÚP Pitín na životní prostředí nebyly zjištěny.

VI. Vypořádání připomínek

V souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územních plánování a stavebním řádu obdržel krajský úřad dne 29. ledna 2019 od Městského úřadu Uherský Brod, oddělení územního plánování předání stanovisek a připomínek ke Změně č. 1 ÚP Pitín. Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA hodnocení). Takové připomínky nebyly doručeny.

VII. Stanovisko

Na základě předložené Změny č. 1 ÚP Pitín včetně dokumentace k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, dále vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Pitín na udržitelný rozvoj území a vyjádření podaných k předložené Změně č. 1 ÚP Pitín, vyjádření k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a k vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Pitín na udržitelný rozvoj území, vydává krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP ve smyslu ust. § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

„Změna č. 1 Územního plánu Pitín“

za dodržení následujících podmínek:

- v podmínkách využití plochy BI (116) stanovit nepřipustnost záboru půdního fondu v I. třídě ochrany ZPF, podmínit využití plochy odborným inženýrsko-geologickým posouzením
- v podmínkách využití ploch SO.3 (119) stanovit nepřipustnost záboru půdního fondu v I. třídě ochrany ZPF, zdůvodnit potřebu výstavby v lokalitě ležící mimo současně zastavěné území obce
- pro plochy DS (106), O (107) zhodnotit/odůvodnit, zda veřejný prospěch záměru je významnější, než ochrana ZPF, případně vymežit jako VPS
- plochy OS (108, 109) vymežit výslovně jako nezastavitelné, upravit podmínky využití těchto ploch
- podmínit vymezení ploch DS (106), O (107), OS (108 až 110) a WT (111) zpracováním biologického hodnocení v navazujících řízeních

Krajský úřad upozorňuje na ust. § 10g odst. 4 a 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP, podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Schvalující orgán je povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je

schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Dle ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na ŽP má předkladatel povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z tohoto paragrafu.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Pitín žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o neprodleném vyrozumění o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Uherský Brod, odbor životního prostředí

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Obec Pitín, Pitín 18, 687 71 Bojkovice

ke zveřejnění