

Odbor životního prostředí a zemědělství Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myšlivosti a rybářství	Městský úřad Uherský Brod Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování Masarykovo náměstí 100 688 17 UHERSKÝ BROD
---	---

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	číslo spisu
29. 10. 2015	Ing. Milena Ingrová	KUZL 62833/2015	KUSP 62833/2015-IM

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Pitín, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Uherský Brod, odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Pitín

- Provéřít a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí.
- vymezení plochy pro rodinnou rekreaci na pozemcích p. č. 5732 (trvalý travní porost) a na pozemku p. č. 533 (zastavěná plocha a nádvoří) se stavbou pro rodinnou rekreaci, na kterou bylo vydáno stavební povolení v r. 1994, dle žádosti pana Stanislava Jančaříka ze dne 3. září 2014 - viz grafická příloha, lokalita A
- vymezení plochy pro rodinnou rekreaci na parc. č. 3723 v k. ú. Pitín, kde je umístěna stavba pro rodinnou rekreaci dle žádosti Stanislava a Evy Bartošových ze dne 27. května 2014 – viz grafická příloha, lokalita B
- vymezení plochy pro bydlení BI na pozemcích p. č. 23 a 6064/15 v k. ú. Pitín dle žádosti pana Ševčíka ze dne 29. července 2015 (a upřesnění ze dne 23. září 2015) - viz grafická příloha, lokalita C, D
- vymezení plochy smíšené obytné na části pozemku p. č. 3741 dle žádosti paní Kateřiny Šleglové ze dne 29. července 2015 - viz grafická příloha, lokalita E
- vymezení plochy pro rekreaci v areálu jednoty Orel, parc. č. 4992/7 a 4992/8 - viz grafická příloha, lokalita F
- změnu funkčního využití plochy BI na pozemku parc. č. 345/1 v k. ú. Pitín na plochu pro bydlení a podnikání dle žádosti pana Miloslava Klimeše ze dne 29. září 2015 - viz grafická příloha, lokalita G
- změnu funkčního využití plochy O na pozemku s domem čp. 69 na plochu pro bydlení dle žádosti pana Pavla Berčíka ze dne 14. září 2015 - viz grafická příloha, lokalita H
- změnu funkčního využití plochy BI na pozemku parc. č. st. 45 v k. ú. Pitín na plochu SO – viz grafická příloha, lokalita J
- vymezení vhodné plochy pro lyžařský svah a vlek, u lyžařského svahu prověřit možnost zalesnění z důvodu zastínění svahu - viz grafická příloha, lokalita K
- prověřit a příp. vypustit část plochy pro bydlení BI 15, kterou není vhodné a možné zastavit (s ohledem na stávající objekt zahradního domku). Jednalo by se o kompenzaci za nově navrhované plochy pro bydlení.
- funkční využití plochy Z* 94 neodpovídá skutečnosti, je využívána jako zahrádkářská osada, prověřit možnost změny na plochu RZ

- umístění sběrného dvora bude v ploše V – plocha TO je nadbytečná
- Provéřít funkční využití ploch, na kterých jsou umístěny myslivecké chaty (parc. č. 528, 527).
- Provéřít nezbytnosti zpracování územních studií na plochách BI 5, 7, 8 (jsou zde vytyčeny plochy pro veřejná prostranství i plochy pro bydlení).
- Provéřít využití ploch pro bydlení BI umístěné na samotách – vhodnější SO.3
- Provéřít řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
- Součástí změny ÚP bude vyhodnocení prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Provéřít vymezení ploch dopravní infrastruktury – vymežit páteřní funkční síť pro prostupnost a dostupnost zejména v nezastavěném území, vč. zajištění návazností na sousední území (odstranit neexistující plochy dopravy, vymežit skutečný stav).
- Provéřít další potřebné plochy dle rozvojových záměrů obce.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

sděluje, že k předložené dokumentaci „návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Pitín za období 2010 – 2015“, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **nelze uplatnit stanovisko.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany ZPF uplatní stanovisko až v dalším stupni Územního plánu Pitín ke konkrétním zastavitelným plochám, které budou vyhodnoceny a řádně zdůvodněny. Upozorňujeme, že je velmi nízké využití ploch pro bydlení. Z doposud platného územního plánu, kde je odsouhlaseno 11,7 ha zemědělské půdy pro bydlení byla realizována výstavba RD pouze na 0,69 ha. **Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení na základě demografického vývoje obyvatel, vypočteno dle kalkulačka URBANKA je 6,25 ha, což současný návrh ÚP obce Pitín převyšuje až o 5,45 ha. Lze konstatovat, že v ÚP Pitín je dostatečné množství disponibilních ploch pro bydlení a jejich navyšování je nezdůvodnitelné a nebude kladně projednáno.**

Přehled zastavitelných a využitých ploch v ÚP Pitín:

Funkční využití	Schváleno v (ha)	Využito v (ha)
Plocha individuální bydlení- BI	11,7	0,69
Plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada - RZ	1,96	0,14
Plochy smíšené obytné - SO	0,98	0,98
Plochy smíšené výrobní - SP	2,24	0
Plochy veřejných prostranství - P	1,64	0,30
Plochy dopravní infrastruktury - DS	35,44	0,65
Plocha technické infrastruktury – T	0,21	0
Vodní plochy a toky - WT	4,00	0
Plochy sídelní zeleně - Z	1,14	0

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3

a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Pitín, **nelze uplatnit stanovisko.**

Odůvodnění:

Stanovisko orgánu státní správy lesů bude uděleno k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace, kde budou již uvedeny konkrétní, nezbytné údaje nutné k jejímu posouzení. V lokalitě K je navrženo vymezení plochy pro nový lyžařský svah. Z grafické přílohy však nelze zcela spolehlivě zjistit, zda by realizací této změny došlo k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa a v jakém rozsahu. V dalším stupni je nutno územně plánovací dokumentaci dopracovat v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích a případné vlivy navržené změny na pozemky určené k plnění funkce lesa vyhodnotit.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Ohnoutková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, uplatňuje toto

STANOVISKO

Na základě návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Pitín za období 10/2010 – 9/2015 a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Změnu č. 1 územního plánu Pitín **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

V rámci změny č. 1 územního plánu Pitín není vyloučeno vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajícím posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (například lyžařský svah a vlek). Z tohoto důvodu byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

Orgán ochrany přírody (CHKOBK) ve svém stanovisku 2097/BK/15 ze dne 26. 10. 2015 uvedl, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Výše uvedené vyhodnocení musí postihnout vlivy změny č.1 územního plánu Pitín na složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Požadavky na vyhodnocení:

Vyhodnocení bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

Při zpracování vyhodnocení přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržena vyjádření k ÚP z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci Vyhodnocení vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s dokumentací vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona č. 100/2001 Sb. bude následně vydáno na základě projednání návrhu ÚP spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Dita Rubešová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, procházejí řešeným územím silnice č. II/495 a III/49518. Dle sčítání dopravy v roce 2010 je na silnici II/495 intenzita dopravy 2096 vozidel/24 hodin, na silnici III/49518 je 514 vozidel/24 hodin. Silnice jsou v území stabilizovány.

Z hlediska dopravy nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Pitín žádné připomínky, ani požadavky na změnu ÚP.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

k předložené dokumentaci návrh Zprávy o uplatňování ÚP Pitín, vydává podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší, **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší nepředpokládá, že by využitím ploch vymezených ÚP mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší, jelikož v důsledku územním plánem určeného účelového využití ploch zde budou vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší umístovány v minimální míře.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivo Kunc

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Pítín **souhlasné koordinované stanovisko.**

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Na vědomí:

Městský úřad Uherský Brod, odbor ŽP
Obec Pítín
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc