

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
KOSTELANY NAD MORAVOU
v uplynulém období 2015-2021

[NÁVRH]



Duben 2021

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Uherské Hradiště,**
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení stavebního řádu a územního plánování

PŘEDKLÁDÁ: Ing. Kateřina Sklenářová,
referent úřadu územního plánování

.....
Razítko a podpis

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Kostelany nad Moravou

URČENÝ ZASTUPITEL: Pavel Duda,
Starosta obce Kostelany nad Moravou

.....
Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU SCHVÁLENA DNE:**

ČÍSLO USNESENÍ:

OBSAH

| | |
|--|-----------|
| A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území..... | 3 |
| A.1 Základní informace o území..... | 3 |
| A.2 Vymezení zastavěného území..... | 3 |
| A.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... | 4 |
| A.4 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 4 |
| A.5 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití..... | 5 |
| A.6 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně | 7 |
| A.7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... | 9 |
| A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... | 10 |
| A.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona | 10 |
| A.10 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona..... | 10 |
| A.11 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií | 10 |
| A.12 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán | 11 |
| A.13 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území..... | 12 |
| B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů | 12 |
| B.1 Limity využití území | 12 |
| B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště | 12 |
| C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 16 |
| C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje | 16 |
| C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje..... | 21 |
| C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem..... | 27 |

| | |
|--|-----------|
| D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona | 28 |
| D.1 Demografická charakteristika..... | 28 |
| D.2 Domovní a bytový fond | 28 |
| D.3 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení..... | 28 |
| D.4 Shrnutí..... | 29 |
| E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.. | 29 |
| F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast..... | 30 |
| G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno..... | 30 |
| H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu | 30 |
| H.1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu..... | 30 |
| H.2 Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem | 31 |
| I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny | 31 |
| J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje..... | 31 |
| K. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2015-2021 | 33 |
| K.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování..... | 33 |
| K.2 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování | 33 |
| K.3 Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování . | 33 |
| K.4 Připomínky uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování | 33 |

Úvod

Územní plán Kostelany nad Moravou byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Kostelany nad Moravou dne 18.02.2009 usnesením č. OUKNM/106/09, jako opatření obecné povahy č. 1/2009, s nabytím účinnosti dne 24.03.2009.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti ÚP Kostelany nad Moravou byla zpracována jedna zpráva o uplatňování, a to v uplynulém období 2009 až 2015. Zpráva o uplatňování ÚP Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2009-2015 byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji schválilo dne 30.03.2015 usnesením č. 43/2/2015. Tato Zpráva konstatovala potřebu zpracování Změny č. 1 ÚP Kostelany nad Moravou.

Následující zpráva o uplatňování územního plánu měla být zpracována nejpozději do 4 let od poslední zprávy o uplatňování územního plánu, tj. nejpozději v roce 2019. Zpracování Zprávy je opožděno z důvod kapacitních omezení na straně pořizovatele daných reorganizačními opatřeními, personálním zabezpečením a přenesením nových úkolů na pořizovatele legislativou (závazná stanoviska). Z toho důvodu byla předložena zpráva o další 2 roky později, tj. v roce 2021, a je vyhodnocením uplatňování územního plánu v uplynulém období 2015-2021.

Během účinnosti Územního plánu Kostelany nad Moravou nebyla pořízena ani zpracována žádná změna územního plánu. Pořizování ani zpracování Změny č. 1 ÚP Kostelany nad Moravou, jejíž potřeba byla konstatována Zprávou o uplatňování ÚP Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2009-2015, nebylo dosud zahájeno.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2015 - 2021.

Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 PÚR ČR. Dne 10.09.2020 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 5 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 11.09.2020 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní území obce Kostelany nad Moravou bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2* (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

3. Územně analytické podklady

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Kostelany nad Moravou, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.
- Dosud poslední, 3. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2014.
- V současné době je připravována 4. úplná aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, její dokončení se předpokládá ve druhé čtvrtině roku 2021.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Základní informace o území

Obec Kostelany nad Moravou se nachází v centrální části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, v jihozápadní části Zlínského kraje. Správní území obce je tvořeno jediným katastrálním územím pojmenovaným Kostelany nad Moravou (ID: 670031). Sídlo je samostatným sídlem, které není srostlé s žádným jiným sídlem. Sídlo se nachází na pravém břehu řeky Moravy, v mírně vyvýšené poloze na okraji lužní části říční nivy v bývalém meandru.

Hlavními funkcemi v sídle jsou bydlení, průmyslová výroba v samostatné průmyslové zóně a aktivity cestovního ruchu vázané Bařův kanál procházející řekou Moravou.

Územím obce prochází silnice II. třídy č. 427 Staré Město – Moravský Písek nadregionálního významu a silnice III. třídy sloužící k obsluze obce. Trasy silnic jsou stabilizované. Z obce dále pokračuje přes řeku Moravu účelová komunikace na druhý břeh řeky a dále do Kunovic, tato komunikace však není určena k běžnému provozu (zejména z důvodu památkově chráněného mostu přes řeku Moravu). Dále je obec spojena účelovou komunikací se Zlechovem a Boršicemi. Územím obce dále prochází dvojkolejná elektrizovaná železniční trať č. 330 Břeclav – Přerov, která je součástí mezinárodní železniční trasy Vídeň – Krakov/Varšava. Ve správním území obce se nachází železniční zastávka Kostelany nad Moravou. Po řece Moravě vede vodní cesta Bařův kanál, na okraji obce je přístaviště. Území obce je dotčeno záměry nadmístního významu – dálnice D55, vodní cesta Dunaj-Odra-Labe.

Extravilán představuje zemědělskou intenzivní a lesozemědělskou harmonickou (vodní) krajinu s několika odlišnými místy krajinného rázu. Území se nachází v nivě řeky Moravy na dně Dolnomoravského úvalu. Lesní porosty tvoří téměř celou jihovýchodní část správního území, tj. část na levém břehu řeky Moravy, a jsou součástí rozsáhlejšího komplexu lužního lesa mezi Uherským Hradištěm a Uherským Ostrohem. Nelesní plochy zeleně mají charakter krajinné zeleně a liniové zeleně výjimečně trvalých travních porostů. Určujícím prvkem organizace území a přirozenou bariérou je řeka Morava. Zásadními přírodními riziky v řešeném území je zaplavení obce z řek Moravy a Olšavy a vodní i větrná eroze zemědělské půdy.

Účinným územním plánem jsou vymezeny plochy individuálního bydlení (BI), plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH), plochy pro silniční dopravu (DS), plochy pro drážní dopravu (Dz), plochy pro dopravu (D), plochy pro vodní dopravu (DV), plochy technické infrastruktury – ochranné hráze (T*), plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV), plochy technické infrastruktury – energetika (TE), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD), plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP), plochy pro zemědělskou výrobu (VZ), plochy vodních toků (WT), plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P), plochy zemědělské (Z), plochy lesní (L) a plochy specifické (X).

A.2 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 06.07.2007, byla vymezena 3 zastavěná území. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

A.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

A.4 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.4.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž územní plán vzniknul. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

A.4.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

A.4.2.1 Plochy bydlení

Tab. 1. Navržené plochy individuálního bydlení (BI)

| Poř. č. | Označení | Lokalita | Plocha [ha] | Využito [ha] | Využito [%] | Počet RD | Poznámka |
|---------|---------------|---------------|---------------|--------------------|-------------|----------|----------|
| 1 | B 1 | Západní ulice | 0,259 | 0,000 | 0,00 | 0 | |
| 2 | B 2 | Západní ulice | 0,119 | 0,119 | 100,00 | 2 | |
| 3 | B 3 | Západní ulice | 0,065 | 0,065 | 100,00 | 1 | |
| 4 | B 4 | Díly | 7,153 | 0,565 ¹ | 7,90 | 4 | viz níže |
| 5 | B 5 | Újezdy | 3,975 | 0,000 | 0,00 | 0 | viz níže |
| 6 | B 6 | Štěpnice | 2,741 | 0,000 | 0,00 | 0 | |
| | celkem | | 14,312 | 0,749 | 5,23 | 7 | |

- V navržené ploše B 4 byly realizovány pouze 4 domy navazující na tzv. Západní ulici – jedná se o dostavbu proluky obdobně jako v případě navržených ploch B 1, B 2 a B 3.
- Pro navržené plochy B 4 a B 5 byla zpracována územní studie řešící organizaci území a vymezení ploch veřejných prostranství, se schválením využití ode dne 02.07.2020 – viz podkap. A.11.
- Další požadavky viz kap. H.

A.4.2.2 Plochy pro výrobu

Tab. 2. Navržené plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)

| Poř. č. | Označení | Lokalita | Plocha [ha] | Využito [ha] | Využito [%] | Poznámka |
|---------|---------------|----------|--------------|--------------|--------------|----------|
| 1 | Vd 1 | U farmy | 1,769 | 0,626 | 35,39 | |
| | celkem | | 1,769 | 0,626 | 35,39 | |

- V navržené ploše Vd 1 vzniklo na pozemcích parc. č. 654/4 a 654/156 zahradnictví, využití plochy je uvedeno již ve Zprávě o uplatňování ÚP Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2009-2015.

¹ Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

Dle sdělení stavebního úřadu byly na ploše povoleny i stavby, část plochy tedy lze považovat za využitou.

Tab. 3. Navržené plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP)

| Poř. č. | Označení | Lokalita | Plocha [ha] | Využito [ha] | Využito [%] | Poznámka |
|---------|---------------|----------|--------------|--------------|--------------|----------|
| 1 | V 1 | U farmy | 5,849 | 3,089 | 52,81 | |
| | celkem | | 5,849 | 3,089 | 52,81 | |

- V navržené ploše V 1 na pozemku parc. č. 654/110 bylo v roce 2019 vydáno stanovisko úřadu územního plánování pro příjezdovou komunikaci k výrobní hale v průmyslové zóně v k.ú. Nedakonice.

A.5 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A.5.1 Dopravní infrastruktura

A.5.1.1 Plochy pro silniční dopravu (Ds)

Tab. 4. Navržené plochy pro silniční dopravu

| Poř. č. | Označení | Účel | Plocha [ha] | Využit [ha] | Využito [%] | Poznámka |
|---------|---------------|------------------|---------------|--------------|---------------|----------|
| 1 | Ds 1 | Silniční doprava | 20,124 | 5,093 | 100,00 | D55 |
| | celkem | | 20,124 | 5,093 | 100,00 | |

- Trasa dálnice D55 již byla v rámci vymezeného koridoru zpřesněna (parcelní vymezení, výkup pozemků – viz využitá výměra koridoru), v průběhu roku 2021 je plánováno oficiální zahájení stavby úseku Staré Město – Moravský Písek.

A.5.1.2 Plochy pro dopravu (D)

Tab. 5. Navržené plochy pro dopravu

| Poř. č. | Označení | Účel | Plocha [ha] | Využit [ha] | Využito [%] | Poznámka |
|---------|---------------|-------------------------------|--------------|--------------|-------------|----------|
| 1 | D 1 | Účelová doprava - cyklostezka | 0,456 | 0,000 | 0,00 | |
| 2 | D 2 | Účelová doprava - cyklostezka | 0,111 | 0,000 | 0,00 | |
| 3 | D 3 | Účelová doprava - cyklostezka | 0,191 | 0,000 | 0,00 | |
| | celkem | | 0,758 | 0,000 | 0,00 | |

- Komunikace v plochách D 2 a D 3 jsou již nyní fakticky užívány, jedná se o zpevněnou účelovou komunikaci.
- Pozemkovou stabilizaci pro tyto komunikace zajistí probíhající komplexní pozemková úprava.

A.5.1.3 Plochy pro vodní dopravu (DV)**Tab. 6. Plochy územních rezerv pro vodní dopravu**

| Poř. č. | Označení | Účel | Plocha [ha] | Využit [ha] | Využito [%] | Poznámka |
|---------|---------------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|----------|
| 1 | R 1 | Vodní cesta Dunaj-Odra-Labe | - | - | - | |
| 2 | R 2 | Vodní cesta Dunaj-Odra-Labe | - | - | - | |
| | celkem | | - | - | - | |

A.5.2 Technická infrastruktura**A.5.2.1 Ochranné hráze****Tab. 7. Navržené plochy technické infrastruktury – ochranné hráze(T*)**

| Poř. č. | Označení | Účel | Plocha [ha] | Využit [ha] | Využito [%] | Poznámka |
|---------|---------------|----------------------|--------------|--------------|-------------|----------|
| 1 | T 1 | Protipovodňové hráze | 1,553 | 0,000 | 0,00 | |
| | celkem | | 1,553 | 0,000 | 0,00 | |

- Koncepce protipovodňové ochrany bude prověřena probíhající komplexní pozemkovou úpravou.

A.5.2.2 Zásobování vodou**Tab. 8. Navržené plochy technické infrastruktury – zásobování vodou (TV)**

| Poř. č. | Označení | Účel | Plocha [ha] | Využit [ha] | Využito [%] | Poznámka |
|---------|---------------|--------------------------|---------------|--------------|-------------|----------|
| 1 | T 3 | Zásobovací vodovodní řad | 0,0088 | 0,000 | 0,00 | |
| | celkem | | 0,0088 | 0,000 | 0,00 | |

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zapracována do řešení územního plánu.

A.5.2.3 Odkanalizování

- Koncepce odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec v současné době má vybudovanou kanalizační síť napojenou na čistírnu odpadních vod.

A.5.2.4 Zásobování elektrickou energií**Tab. 9. Navržené plochy technické infrastruktury – energetika (TE)**

| Poř. č. | Označení | Účel | Plocha [ha] | Využit [ha] | Využito [%] | Poznámka |
|---------|---------------|-----------------------------------|--------------|--------------|-------------|----------|
| 1 | T 2 | Přeložka VN 22 kV | 0,404 | 0,000 | 0,00 | viz níže |
| 2 | T 4 | Přívodní vedení VN + trafostanice | 0,141 | 0,000 | 0,00 | |
| 3 | T 5 | Přívodní vedení VN + trafostanice | 0,098 | 0,000 | 0,00 | |
| 4 | T 6 | Přívodní vedení VN + trafostanice | 0,075 | 0,000 | 0,00 | viz níže |
| | celkem | | 0,718 | 0,000 | 0,00 | |

- Navržené plochy T 2 a T 6 byly součástí ploch, pro něž bylo stanoveno zpracování územní studie ÚS 1. Plochy T 2 a T 6 nebyly zaregistrovanou územní studií podrobněji řešeny – viz podkap. A.11.

A.5.2.5 Zásobování plynem

- Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

A.5.2.6 Elektronické komunikace

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

A.5.2.7 Nakládání s odpady

- Navržené řešení stabilizuje nakládání s odpady.

A.5.3 Občanské vybavení

A.5.3.1 Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Tab. 10. Navržené plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

| Poř. č. | Označení | Lokalita | Plocha [ha] | Využito [ha] | Využito [%] | Poznámka |
|---------|---------------|----------|--------------|--------------|-------------|----------|
| 1 | Os 1 | U hřiště | 0,410 | 0,000 | 0,00 | |
| | celkem | | 0,410 | 0,000 | 0,00 | |

A.5.3.2 Další skutečnosti

- Občanské vybavení je možno realizovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách bydlení.
- Další požadavky viz kap. H.

A.5.4 Veřejná prostranství

Tab. 11. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

| Poř. č. | Označení | Účel | Plocha [ha] | Využit [ha] | Využito [%] | Poznámka |
|---------|---------------|---------------|--------------|--------------|-------------|----------|
| 1 | PV 1 | Veřejná zeleň | 0,313 | 0,000 | 0,00 | |
| | celkem | | 0,313 | 0,000 | 0,00 | |

- Ve výkresové části je plocha chybně označena jako Pz 1. Plocha je součástí řešení zaregistrované územní studie - viz podkap. A.11.

A.6 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

A.6.1 Pozemkové úpravy

- V k.ú. Kostelany nad Moravou probíhá zpracování komplexní pozemkové úpravy.
- KoPÚ s ohledem na účinný ÚP pozemkově stabilizuje koncepci uspořádání krajiny, včetně polních cest, prvků ÚSES a prvků protipovodňové ochrany.

A.6.2 Krajinná zeleň

A.6.2.1 Vyhodnocení využití navržených ploch krajinné zeleně mimo ploch ÚSES

Tab. 12. Navržené plochy krajinné zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

| Poř. č. | Označení | Účel | Plocha [ha] | Využit [ha] | Využito [%] | Poznámka |
|---------|---------------|------------------------|--------------|--------------|-------------|----------|
| 1 | K 1 | Izolační zeleň u farmy | 0,403 | 0,000 | 0,00 | |
| 2 | K 2 | Protierozní ochrana | 0,792 | 0,000 | 0,00 | |
| 3 | K 3 | Protierozní ochrana | 0,752 | 0,000 | 0,00 | |
| 4 | K 4 | Protierozní ochrana | 0,336 | 0,000 | 0,00 | |
| 5 | K 5 | Protierozní ochrana | 0,163 | 0,000 | 0,00 | |
| 6 | K 6 | Protierozní ochrana | 0,470 | 0,000 | 0,00 | |
| 7 | K 7 | Krajinná zeleň u farmy | 0,893 | 0,000 | 0,00 | |
| 8 | K 8 | Krajinná zeleň u farmy | 0,163 | 0,000 | 0,00 | |
| | celkem | | 3,972 | 0,000 | 0,00 | |

A.6.2.2 Vyhodnocení systému krajinné zeleně

- Plochy krajinné zeleně jsou stabilizovány. Zeleň v území na pravém břehu Moravy má charakter převážně liniové zeleně podél vodních toků, železnice a některých komunikací. Zeleň v území na levém břehu Moravy má charakter travních porostů zeleně lesního charakteru (lesíky, hájky) přecházející volně v les. Je žádoucí tento stav zanechat.
- V porovnání s účinným územním plánem byly některé plochy na levém břehu Moravy dříve krajinné zeleně převedeny do kategorie ploch lesa (lesní pozemky).
- Plochy krajinné zeleně plnící úlohu interakčních prvků budou stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou. Konkrétní poloha jednotlivých prvků se může od účinného ÚP lišit.

A.6.3 Územní systém ekologické stability

A.6.3.1 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES. Vymezení ÚSES je stabilizované a ve všech případech jsou prvky vymezeny jako stávající.
- V RBC *106 Zápověď* na levém břehu Moravy jihovýchodně od obce se nachází rodinný dům a související plochy (pozemek parc. č. st. 244 a související). Zastavěný stavební pozemek je zahrnut do ploch přírodních (P)-stav. Zpráva o uplatňování ÚP Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2009-2015 uvádí požadavek na prověření tohoto vymezení.
- V textové části Územního plánu jsou vymezeny plochy veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění pro navrhovanou lokální biocentra *Kopaná* (název polní trati severovýchodně od obce) a *Dolnice* (název polní trati na levém břehu Moravy jihozápadně od obce). Tato navržená LBC nejsou účinným územním plánem vymezena, pouze část LBC *Kopaná* je vymezeno jako stav na ploše slepého ramena Moravy. Jedná se tedy o chybu v územním plánu.
- Další požadavky viz kap. H.

A.6.4 Vodní plochy

Tab. 13. Navržené vodní plochy (WT)

| Poř. č. | Označení | Účel | Plocha [ha] | Využito [ha] | Využito [%] | Poznámka |
|---------|----------|--------------|-------------|--------------|-------------|----------|
| 1 | WT 1 | Vodní plocha | 0,954 | 0,000 | 0,00 | |
| | celkem | | 0,954 | 0,000 | 0,00 | |

A.6.5 Prostupnost krajiny

- V území je dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese.
- Územní plán navrhuje plochy pro nové komunikace v krajině – viz podkap. A.5.1.
- Další komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny budou stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou. Konkrétní poloha jednotlivých prvků se může od účinného ÚP lišit. Komunikace je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.

A.6.6 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- Protierozní opatření a ochrana před povodněmi jsou řešeny jako technická infrastruktura (viz podkap. A.5.2.1) a v rámci úprav a opatření v krajině (viz podkap. A.6.2.1).
- V řešeném území jsou stanovena záplavová území včetně aktivní zóny záplavového území.
- Protierozní úpravy a ochrana před povodněmi jsou řešeny probíhající komplexní pozemkovou úpravou.

A.6.7 Prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Účinným územním plánem nejsou prověřeny plochy mimo zastavěné území, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

Požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, jako i další související požadavky vztažené k této kapitole, jsou uvedeny v kap. H.

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A.8.1 Veřejně prospěšné stavby

A.8.1.1 Dopravní infrastruktura

Tab. 14. Navržené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

| Poř. č. | Číslo VPS v grafické části ÚP | Číslo VPS dle ZÚR ZK | Záměr | Číslo plochy | Realizováno |
|---------|-------------------------------|----------------------|-------------|--------------|-------------|
| 1 | X-Ds 1 | PK02 | Dálnice D55 | Ds 1 | v realizaci |
| 2 | X-D 1 | - | Cyklostezka | D 1 | ne |
| 3 | X-D 2 | - | Cyklostezka | D 2 | ne |
| 4 | X-D 3 | - | Cyklostezka | D 3 | ne |

- Veřejně prospěšná stavba X-Ds 1 není zakreslena v grafické části ve výkresu VPS a VPO.

A.8.1.2 Technická infrastruktura

- Nesoulad grafické a textové části. V textové části není uvedena žádná VPS pro technickou infrastrukturu, v grafické části je zakreslena VPS označená X-T 1 pro ochrannou hráz (navržená plocha T* 1).

A.8.2 Veřejně prospěšná opatření

- Nesoulad grafické a textové části. V textové části jsou uvedeny VPO pro realizaci ochranných hrází [X-WP 1] a pro založení prvků ÚSES (plocha pro LBC *Dolnice* [X-P 1] a plocha pro LBC *Kopaná* [X-P 2], které nejsou zakresleny v grafické části ani nelze dohledat, zda odpovídají vymezeným navrženým plochám s rozdílným způsobem využití.

A.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Účinný územní plán nevymezuje žádné takovéto plochy.

A.10 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

A.11 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tab. 15. Plochy s uložením prověření změn využití územní studií

| Poř. č. | Označení | Pro lokalitu | Funkce | Lhůta vložení | Registrace |
|---------|----------|--------------|----------------------|---------------|------------|
| 1 | US 1 | B 4 | bydlení individuální | 31.12.2012 | 02.07.2020 |
| 2 | US 2 | B 5 | bydlení individuální | 31.12.2012 | 02.07.2020 |
| 6 | US 3 | V 1 | výroba a skladování | 31.12.2012 | ne |

- Územní studie pro plochy US 1 a US 2 byla zpracována společně pro obě plochy a do evidence byla vložena dne 02.07.2020. Zpracování územní studie proběhlo z podnětu obce i přesto, že již uplynula lhůta pro zpracování ÚS uložená územním plánem. Územní studie řeší vymezení ploch veřejné infrastruktury, ploch pro umístění zástavby a diskutuje potenciál rozšíření navržené plochy B 4 výměnou za zrušení navržené plochy B 6.

A.12 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

A.12.1 Legislativa

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Od 01.01.2021 nabyt účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

A.12.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady

- V roce 2014 byla vydána 3. úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště.
- Správní území obce Kostelany nad Moravou bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2. Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.
- Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 PÚR ČR. Dne 10.09.2020 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 5 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 11.09.2020 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

A.12.3 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

Po datu nabytí účinnosti ÚP Kostelany nad Moravou nabyly účinnosti následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Nedakonice (účinný od 05.01.2010)
- Územní plán Staré Město (účinný od 01.01.2013)
- Územní plán Zlechov (účinný od 17.01.2013)
- Územní plán Ostrožská Nová Ves (účinný od 14.07.2015)
- Územní plán Kunovice (účinný od 26.04.2016)
- Územní plán Boršice (účinný od 08.12.2016)

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Změna č. 1 Územního plánu Kunovice (pořízení schváleno dne 01.04.2019, změna zkráceným postupem, dokumentace je připravována pro veřejné projednání)
- Změna č. 1 Územního plánu Boršice (pořízení schváleno dne 20.11.2019, změna zkráceným postupem žádost o pořízení změny předána pořizovateli 25.11.2012, obci předán obsah Změny č. 1 – zastupitelstvo jej doposud neschválilo)
- Změna č. 2 Územního plánu Kunovice (zadání schváleno dne 22.10.2020 v rámci Zprávy o uplatňování, pořízení nebylo dosud zahájeno)
- Územní plán Staré Město (pořízení schváleno dne 14.12.2020, v průběhu dubna 2021 probíhá projednání návrhu Zadání ÚP s prvky regulačního plánu)

Konkrétní požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí jsou uvedeny v kap. H.

A.13 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Limity využití území

- ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury
- ochranná pásma vodních zdrojů
- stanovená záplavová území
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny (EVL, MZCHÚ)
- plochy lesů (PUPFL) a ochranná pásma z nich vyplývající
- prvky územního systému ekologické stability (nadregionální, regionální, lokální)
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

Zeleně zvýrazněné problémy v Tab. 16 byly prověřeny jako neaktuální, a tedy již bez dopadu na pokyny pro zadání nového ÚP.

Tab. 16. Požadavky na řešení v ÚP Kostelany nad Moravou vyplývající z 3. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.

| Poř. č. | ID problému | Pojmenování problému | Popis problému | Formulace do Zadání |
|---------|-------------|--|--|---------------------|
| 1 | 099_1 | Technická infrastruktura - cyklostezky | Chybí cyklistické spojení mezi lázněmi Ostrožská Nová Ves (cyklostezka č. 47, Kostelany nad Moravou, Nedakonice, | plochy vymezeny |

| | | | | |
|--------------------|-------|--|--|---|
| | | | Ostrožská jezera, rozvoj rekreace podél Baťova kanálu) a lázněmi Leopoldov (rekreační oblast Smradávka). Z polohy na tomto cyklistickém spoje | |
| Vyhodnocení: | | Prověřit aktuální koncepci cyklo dopravy v tomto směru. | | |
| 2 | 099_2 | Technická infrastruktura – ohrožení dodávek pitné vody | Ohrožení dodávek pitné vody z nadmístního zdroje Ostrožská Nová Ves. Podrobněji viz PRVKZK – obce Ostrožská Nová Ves, Uherský Ostroh; podrobněji viz Zadání územní studie využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera. | bez dopadu na územní plán dotčené obce |
| Vyhodnocení | | Bez dopadu na změnu územního plánu. | | |
| 3 | 099_3 | Zpracovat záměry obsažené v ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu (IRI, 2011), pořízené v souladu se ZÚR ZK | ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu (IRI, 2011) | vymezit plochy, řešit popsání střety |
| Vyhodnocení | | Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. | | |
| 4 | 099_4 | Řešit střety a problémy popsání v ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu (IRI, 2011), pořízené v souladu se ZÚR ZK | ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu (IRI, 2011) | vymezit plochy, řešit popsání střety |
| Vyhodnocení | | Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. | | |
| 5 | 099_5 | bydlení | V obci existují objektivní překážky pro rozvoj bydlení – soukromé pozemky, nevyhovující infrastruktura | odůvodnit případné vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení |
| Vyhodnocení | | Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. | | |
| 6 | 099_6 | dopravní závada | Časté dopravní nehody způsobené špatnou dopravní infrastrukturou – křižovatka silnic II/427 a III/4271 | prověřit potřebu vymezení ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu k řešení bodové závady |
| Vyhodnocení | | Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. | | |
| 7 | 099_7 | Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí) | není cele řešitelné v ÚP | vymezit plochy zeleně |

| | | | | |
|-------------|--------|--|---|---|
| Vyhodnocení | | Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. | | |
| 8 | 099_8 | Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území) | odlehlost obce, malá atraktivita | podřídí rozvoj obce skutečným demografickým trendům |
| Vyhodnocení | | Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. | | |
| 9 | 099_9 | Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj) | Plán oblasti povodí | vymezit plochy zeleně |
| Vyhodnocení | | Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. | | |
| 10 | 099_10 | Zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici | vzhledem k identifikaci Starého Města jako území vhodného pro umístění veřejného logistického centra má daná problematika větší územní přesah | plochy vymezeny |
| Vyhodnocení | | Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. | | |
| 11 | 099_11 | Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj) | vzhledem k identifikaci Starého Města jako území vhodného pro umístění veřejného logistického centra má daná problematika větší územní přesah | plochy vymezeny |
| Vyhodnocení | | Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. | | |
| 12 | 099_13 | Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště | není cele řešitelné v ÚP | plochy vymezeny |
| Vyhodnocení | | Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. | | |
| 13 | 099_15 | Omezení hospodářského rozvoje vzhledem k existenci CHOPAV (hospodářský rozvoj) | vynětí ze ZPF | vymezovat návrhové plochy mimo CHOPAV |
| Vyhodnocení | | Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. | | |
| 14 | 099_16 | Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj) | R55 – marginální střety | respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny |
| Vyhodnocení | | Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. | | |
| 15 | 099_17 | Zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (příznivé životní prostředí) | marginální střet – odstup silnici R55 od zástavby | plochy vymezeny |
| Vyhodnocení | | Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. | | |
| 16 | 099_18 | Omezení územního rozvoje vzhledem | DOL | plochy vymezeny |

| | | | | |
|-------------|--------|---|---|--|
| | | k existenci koridoru vodní cesty (hospodářský rozvoj) | | |
| Vyhodnocení | | Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. | | |
| 17 | 099_19 | Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území) | předimenzování | redukovat plochy pro bydlení |
| Vyhodnocení | | Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. | | |
| 18 | 099_20 | Narušení obytného prostředí vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování | vzhledem k identifikaci Starého Města jako území vhodného pro umístění veřejného logistického centra má daná problematika větší územní přesah | plochy vymezeny – zvažít redukci |
| Vyhodnocení | | Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. | | |
| 19 | 099_21 | sZUoZZs – zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem | Olšava – zvl. povodeň VD Luhačovice | nevymezovat zastavitelné plochy v území zvláštní povodně |
| Vyhodnocení | | Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. | | |
| 20 | 099_22 | nSD-ZUs – Koridor dálnice nebo rychlostní silnice prochází zastavěným územím nebo v jeho blízkosti | R55 – odlehlá poloha, marginální střet | plochy vymezeny |
| Vyhodnocení | | Koridor pro dálnici D55 se nachází severozápadně od obce, za koridorem železniční trati. Dopad dálnice na sídelní část zastavěného území lze předpokládat minimální. Bez dopadu na řešení. | | |
| 21 | 099_23 | rVC-E2s – Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000 | DOL | plochy vymezeny |
| Vyhodnocení | | Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. | | |
| 22 | 099_24 | rVC-LCs – Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází lokálním biocentrem | DOL | plochy vymezeny |
| Vyhodnocení | | Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. | | |
| 23 | 099_25 | rVC-ZUs – Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází zastavěným územím | DOL | plochy vymezeny |
| Vyhodnocení | | Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. | | |
| 24 | 099_26 | nZPo2Bs – zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany | ZPF II. TO | minimalizovat zábory kvalitního ZPF |
| Vyhodnocení | | Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. | | |

| | | | | |
|-------------|--------|--|--|---|
| 25 | 099_27 | ZÚ Q100 Moravy – rozpor s PÚR ČR 2008 | rozpor s prioritami PÚR ČR 2008 | respektovat priority PÚR ČR 2008 |
| Vyhodnocení | | Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. | | |
| 26 | 099_28 | Dopravní zátěž – dopravní spojení LET Kunovice – pravý břeh Moravy – zátěž pro kulturní památku (most) i obec | absence dopravně výhodnější trasy | vymezit plochy případně potřebné pro příslušná opatření |
| Vyhodnocení | | Doprava přes most je vyloučena vyjma vozidel s povolením (dopravně-technické opatření). Problém dopravní zátěže vyřeší připravovaný jihozápadní obchvat Kunovic, t.č. v přípravě. Bez dopadu na řešení. | | |
| 27 | 099_29 | střet nadřazených koncepcí D-O-L versus PPO z Plánu oblasti povodí versus zastavěné území | chybějící koordinace jednotlivých koncepcí | vymezit plochy a konkretizovat záměry pro nalezení řešení koncepčních rozporů |
| Vyhodnocení | | Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. | | |

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení: Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Kostelany nad Moravou ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.

Rozvoj obce Kostelany nad Moravou je ovlivněn především charakterem krajiny (řeka Morava, plochy lesa, půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ), turistickou atraktivitou nadregionálního významu (Baťův kanál), záměry dopravní infrastruktury evropského významu (dálnice D55, vodní cesta Dunaj-Odra-Labe) a ochranou přírody a krajiny (EVL, MZCHÚ, nadregionální ÚSES).

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny*

příslušnými nástroji ochrany (EVL, přírodní park, interakční prvky v krajině, ÚSES).

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem k poloze území se lze domnívat, že obec se nemůže stát segregovanou lokalitou jako celek.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Řešení nového ÚP bude vycházet z principu integrovaného rozvoje území. Bude zohledněn charakter venkovského sídla v krajině s vysokým podílem povrchových vod a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování. Převážná většina zastavěného území představující převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbu, je vymezena jako plochy individuálního bydlení, jejichž podmínky využití nicméně poskytují flexibilitu úměrnou charakteru sídla pro případ potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umístování podnikatelských činností slučitelných s obytnou funkcí. Územní plán také vymezuje plochy smíšené obytné, umožňující plnou flexibilitu funkcí bydlení a občanského vybavení.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení: Řešené území se nachází ve venkovské oblasti se silnou vazbou na městské oblasti, zde představované především souměstím Staré Město – Uherské Hradiště – Kunovice. Tyto vazby jsou intenzivní na mikroregionální úrovni. Lze konstatovat, že rozvoj obce pomáhá k podpoře polycentrického rozvoje sídelní struktury.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších

nevyužitých ploch v zastavěném území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Území na levém břehu Moravy je zařazeno do evropsky významné lokality (EVL) Nedakonický les. Tato část správního území rovněž patří ke krajinářsky cenným prostorům.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Dochází ke srůstání sídel Kostelany nad Moravou a Nedakonice v oblasti průmyslové zóny, ovšem jedná se již o stabilizovaný rozvojový záměr, který je postupně naplňován.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti se zvýšeným podílem rekreace a s vysokou atraktivitou pro turismus a cestovní ruch. Účinný územní plán umožňuje podporu těchto aspektů vymezením vhodných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou postupně naplňovány.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od

vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnice II. třídy ze Starého Města do Moravského Písku, silnici III. třídy do obce a účelové komunikace do Kunovic a Boršic. Dále se jedná o místní komunikace v rámci obce, polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Řešení účinného územního plánu rovněž stabilizuje koridor pro dálnici D55 severozápadně od obce za železniční trať.

Koridor železniční trati č. 330 je stabilizovaný a prochází severozápadně od obce, na koridoru se nachází železniční zastávka se jménem obce. Řekou Moravou prochází stávající vodní cesta Bařův kanál, sloužící především účelům cestovního ruchu. V obci je přístaviště, stav je stabilizovaný. Koridor pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe je účinným územním plánem zohledněn v podobě ploch územních rezerv. Do řešeného území zasahují ochranná pásma letiště Kunovice.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly (Polešovice, Nedakonice) a spádovými středisky (Staré Město, Uherské Hradiště). Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopy z řek Moravy a Olšavy. Jsou navrženy plochy pro protipovodňovou ochranu obce.

Protipovodňová ochrana obce bude prověřena probíhající komplexní pozemkovou úpravou.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území řek Moravy, která tvoří jižní hranici zastavěného území, a Olšavy, jejíž soutok s Moravou se nachází východně od sídla. Záplavová území jsou stanovena včetně aktivní zóny. V záplavovém území Q100 se nacházejí především stabilizované plochy sídla a navržená zastavitelná plocha pro bydlení B 6.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umisťování infrastruktury v území. Budou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice). Doprava silniční má v území zájmy na mezistátní, regionální i mikroregionální úrovni. Doprava železniční i vodní má v území zájmy na mezistátní, resp. nadregionální úrovni, doprava letecká má v území zájmy pouze v podobě limitů ochranných pásem. Všechny tyto skutečnosti jsou účinným územním plánem zohledněny.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: Řešení nového ÚP zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobility a dosažitelnosti v území.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z

obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení: Nový územní plán posoudí aktuální situaci ohledně kvality bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu bude věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

C.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- **OS11²:** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko

Vyhodnocení: Účinný územní plán je zpracován s ohledem na skutečnosti vyplývající z této rozvojové osy. Nejsou žádné nové požadavky.

C.1.3 Konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění

C.1.3.1 Dopravní infrastruktura

- **R55^{2, 3}:** koridor pro kapacitní silnici v úsecích Olomouc–Přerov a dále Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2

Vyhodnocení: Záměr je zpřesněn ZÚR ZK a platným územním plánem. V současné době probíhá příprava realizace záměru.

C.1.3.2 Technická infrastruktura

- **E8²:** plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice – Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec

Vyhodnocení: Záměr je zpřesněn ZÚR ZK, v platném znění, mimo správní území obce Kostelany nad Moravou. Z tohoto záměru nevyplývají pro správní území obce žádné požadavky na zapracování či zpřesnění.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Kostelany nad Moravou probíhá v souladu s principy udržitelnosti. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen

² Označení dle PÚR ČR.

³ Vzhledem k přečíslování rychlostních silnic na dálnice, s účinností od 1. ledna 2017, jsou pojmy „D55“ a R55“ vyskytující se v této dokumentaci synonymní.

v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vyhodnocení: Pro správní území obce Kostelany nad Moravou z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zpřesnění či zapracování. Účinný územní plán stabilizuje vedení dopravní i technické infrastruktury nadmístního významu a plochy nadmístního i lokálního ÚSES, s přihlédnutím k zájmům ochrany přírody a krajiny nadmístního významu (EVL, MZCHÚ).

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení: Správní území obce Kostelany nad Moravou náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Kostelany nad Moravou dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice), tak na vztahy v rámci mikroregionu (Nedakonice, Boršice, Zlechov, Polešovice). Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy v rámci stávajícího koridoru železniční trati č. 330. V současné době probíhá příprava na změnu trakční napájecí soustavy v úseku Nedakonice – Říkovice, avšak tento záměr nezasahuje mimo stávající koridor dráhy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným

podílem motorové dopravy;

Vyhodnocení: Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. Cyklistická doprava může být uskutečňována po stávajících cyklostezkách, silnicích III. třídy a účelových komunikacích. Jsou navrženy plochy pro cyklistické stezky, které by měly být dále pozemkově stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území obce Kostelany nad Moravou a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný i navržený ÚSES. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Vyhodnocení: Územní plán vymezuje plochu pro dálnici D55 severozápadně od obce. Jedná se o zprěsnění koridoru převzatého ze ZÚR ZK, který není možno umístit jiným způsobem.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazovaly na možnost negativního ovlivnění architektonického rázu obce a nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení: Rozvoj obce probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území obce Kostelany nad Moravou a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje plochy přestavby.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury – přístaviště na řece Moravě pro Bařův kanál.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Ve správním území probíhají komplexní pozemkové úpravy.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení: Řešení územního plánu vytváří podmínky pro tuto preventivní ochranu. Tato ochrana je umožněna jako přípustné využití všech ploch s rozdílným způsobem využití. Koncepce ochrany před povodněmi bude řešena podrobněji v rámci probíhající komplexní pozemkové úpravy.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území řek Moravy, která tvoří jižní hranici zastavěného území, a Olšavy, jejíž soutok s Moravou se nachází východně od sídla. Záplavová území jsou stanovena včetně aktivní zóny. V záplavovém území Q100 se nacházejí především stabilizované plochy sídla a navržená zastavitelná plocha pro bydlení B 6.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

- *Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy pro výrobu a skladování. Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách individuálního bydlení či v plochách občanského vybavení.

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby. Ze známých požadavků vyplývá, že nedojde k narušení těchto principů.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení: Správní území obce Kostelany nad Moravou není součástí specifické oblasti celostátního nebo krajského významu. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení: Ve správním území obce se nenachází zdroj nerostných surovin. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu minimalizuje zábory zemědělského půdního fondu.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení: Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení: Správní území obce Kostelany nad Moravou se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejich blízkosti. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení: Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Kostelany nad Moravou a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění.

C.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- **OS11⁴:** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko

Vyhodnocení: Rozvojová osa je převzata z PÚR ČR a zpřesněna ZÚR ZK. Účinný územní plán je zpracován s ohledem na skutečnosti vyplývající z této rozvojové osy. Nejsou žádné nové požadavky.

C.2.3 Plochy a koridory nadmístního významu

C.2.3.1 Dopravní infrastruktura

- **PK02⁵:** dopravní infrastruktura nadmístního významu koridor kapacitní silnice D55

Vyhodnocení: Koridor pro záměr dálnice D55 je účinným územním plánem stabilizován – viz podkap. A.5.1.

C.2.3.2 Územní systém ekologické stability

- **PU14⁶:** nadregionální biokoridor (NRBK) 142-Chropyňský luh – Soutok

⁴ Označení dle ZÚR ZK.

⁵ Označení veřejně prospěšné stavby dle ZÚR ZK.

⁶ Označení veřejně prospěšného opatření dle ZÚR ZK.

- **PU57:** regionální biocentrum (RBC) 106-*Zápověď*

Vyhodnocení: Prvky nadmístního ÚSES jsou účinným územním plánem stabilizovány, komplexní pozemková úprava vyřeší také jejich parcelní stabilizaci. Viz podkap. □.

C.2.4 Území speciálních zájmů

C.2.4.1 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe

- řešeným územím prochází územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, stabilizovaná ZÚR ZK.

Vyhodnocení: Plochy územních rezerv pro tento záměr jsou účinným územním plánem vymezeny – viz podkap. A.5.1.3. Z této skutečnosti nevyplývají žádné nové požadavky na zpracování či zpřesnění. V roce 2017 byla zpracována studie proveditelnosti záměru v úseku Přerov – soutok Moravy a Dunaje, dle které je stavba umístěna v koridoru ZÚR. K úpravě šíře koridoru v aktuální ZÚR ZK ovšem nedošlo.

C.2.5 Cílové kvality krajiny

C.2.5.1 Vyhodnocení naplňování cílových kvalit krajiny

Obec Kostelany nad Moravou je zařazena do krajinného celku 11 *Uherskohradištsko* a krajinných prostorů 11.1 *Uherské Hradiště* a 11.4 *Ostrožsko*. Cílovou kvalitou krajiny je *krajina s vysokým podílem povrchových vod*.

Územní plán toto zařazení respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajiny.

C.2.5.2 Další skutečnosti

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*cílové kvality krajiny*“, a označení „*základní typy krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2013 – 2016 (dále PRÚOZK)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004) (dále PRVKZK)
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro okres Uherské Hradiště (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje svým usnesením č. 0658/Z20/16 dne 24.02.2016)
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 (vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016)
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04), včetně Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje (schváleno dne 14.12.2011 pod č. usn. č. 0625/Z18/11)
- Koncepce pro rozvoj cyklo dopravy na území Zlínského kraje

- Využití ploch uvolněných po těžbě šterkopísku – Ostrožská jezera

Vyhodnocení: Nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zapracování vyplývající z těchto strategických a rozvojových dokumentů.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1 Demografická charakteristika

Tab. 17. Vývoj počtu obyvatel v obci Kostelany nad Moravou v letech 1980 – 2020.

| Rok | Zdroj | Počet obyvatel |
|------|------------|----------------|
| 1980 | cenzus | 968 |
| 1991 | cenzus | 906 |
| 2001 | cenzus | 888 |
| 2011 | cenzus | 887 |
| 2015 | k 1. lednu | 932 |
| 2020 | k 1. lednu | 915 |

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že počet obyvatel obce Kostelany nad Moravou do roku 2011 setrvale klesal, později došlo k opětovnému nárůstu počtu obyvatel nad hodnotu 900. Přestože vzhledem ke změně metodiky sčítání v roce 2011 může být homogenita časové řady Sčítání narušena, údaje průběžné měny ze dvou následujících období nárůst potvrzují. Vývoj po roce 2015 lze považovat za stagnaci.

D.2 Domovní a bytový fond

Tab. 18. Domovní a bytový fond v obci Kostelany nad Moravou v letech 1980 – 2011.

| Rok | Počet domů | Počet trvale obydlených bytů | Počet obyvatel | Průměrná obložnost (počet obyv./byt) |
|------|------------|------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| 1980 | 266 | 282 | 968 | 3,43 |
| 1991 | 284 | 258 | 906 | 3,51 |
| 2001 | 303 | 286 | 888 | 3,10 |
| 2011 | 314 | 320 | 887 | 2,77 |

Z Tab. 18 vyplývá, že počet domů v obci setrvale stoupá, zatímco počet obyvatel klesá. Bytová výstavba tedy do obce nemusí přinášet trvale či obvykle bydlící obyvatele; možným vysvětlením je však i obecný trend poklesu počtu osob obývajících 1 domácnost či 1 byt (menší rodiny, vyšší počet jednočlenných domácností), který postupně přechází z měst do příměstských oblastí. V roce 2011 byl také evidován zvýšený počet neobydlených bytů (neobydlených 40 z celkových 360 bytů, tj. 11,1 % všech bytů, z neobydlených potom 11 sloužících k rekreaci a 2 nezpůsobilé k bydlení).

D.3 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení

Cílová populační velikost obce Kostelany nad Moravou by měla činit přibližně 1000 obyvatel v roce 2025 (dle Odůvodnění účinného ÚP). Z demografického výpočtu uvedeného v Odůvodnění ÚP dále vyplývá, že uvažovaný počet bytového fondu v roce 2025 je 344. Prognóza stanovená územním plánem je postupně naplňována a skutečný vývoj obce se od této prognózy příliš neliší (v roce 2015 prognózováno 940 obyvatel při 320 bytových jednotkách, skutečný počet obyvatel v roce 2015 byl 932).

Rozvoj probíhá především ve stabilizovaných plochách individuálního bydlení recyklací stávajícího bytového fondu. Zastavitelné plochy na okraji obce nebyly příliš využívány pro jejich majetkovou

nedostupnost (navržené plochy B 4, B 5) či polohu v záplavovém území Q100. Pro navržené plochy B 4 a B 5 byla uložena podmínka zpracování územní studie. Tato podmínka byla omezena časově vložení územních studií do databáze Ústavu územního rozvoje nejpozději dne 31.12.2012 a tímto datem marně uplynula. Obec se rozhodla zpracovat a zaregistrovat územní studii pro tuto lokalitu až v letech 2019 a 2020. Podmínku zpracování územních studií pro lokality B 4 a B 5 nelze považovat za překážku v rozvoji těchto lokalit, neboť v období 01.01.2013 až 01.07.2020 bylo možno v obou lokalitách realizovat záměry, které jsou v souladu s příslušnými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití pro dotčené pozemky.

Územním plánem je navrženo celkem 14,312 ha zastavitelných ploch individuálního bydlení (BI). Z těchto ploch lze považovat za zastavěné plochy o výměře 0,749 ha, tj. 5,23 %, přičemž bylo realizováno 7 rodinných domů - viz podkap. A.4.2.1. Velké rezervy jsou ovšem také ve stávajících plochách individuálního bydlení ve formě nezastavěných zahrad a vnitrobloků, zejména v západní polovině obce.

K realizaci je dále připraveno dalších cca 0,259 ha ploch pro bydlení (navržená plocha B 1). Územní studii pro plochy B 4 a B 5 (vložené do registrace dne 02.07.2020) byla prověřena možnost zastavění a případně i podmínky zastavění těchto navržených ploch o celkové výměře 11,128 ha. Tyto plochy však vzhledem k nevyjasněným majetkoprávním vztahům ve smyslu stabilizace ploch veřejných prostranství nelze nyní považovat za disponibilní vyjma těch částí, které bezprostředně navazují na stávající veřejná prostranství. Územní studie dále uvažuje rozšíření zastavitelné plochy B 4 západním směrem (k silnici II/427) za podmínky redukce zastavitelné plochy B 6.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 3. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2014, konstatuje do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 7,09 ha. Vzhledem k výše provedené demografické analýze lze konstatovat, že naplňování této předpovědi probíhá velmi pomalu.

D.4 Shrnutí

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, a tedy nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel. Naopak pokud nedojde k zásadní změně demografického trendu, bude nezbytné přistoupit ke změně koncepce vymezení zastavitelných ploch pro bydlení.

Pokud přesto budou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, bude nutné postupovat principem redukce stávajících ploch, které nemohou být využity, tak, aby celková výměra reflektovala aktuální demografické trendy. Nejprve by měly být vypuštěny (či převedeny do ploch územních rezerv) zastavitelné plochy, u nichž je zastavitelnost limitována majetkoprávní nedostupností či limity rozvoje.

Konkrétní požadavky na vymezení nových ploch bydlení viz kap. H.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v kap. H, kdy jsou požadovány zásadní změny koncepcí rozvoje obce, je obci doporučeno zpracovat nový územní plán.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Jižní a východní část území zasahuje do evropsky významné lokality Nedakonický les (kód: CZ0724107). V ploše EVL je k prověření záměr na pozemku parc. č. st. 244 – požadavek na vymezení plochy umožňující bydlení; jedná se o pozemek se stávajícím objektem rodinného domu, který historicky existuje – viz též podkap. H.2.1.
- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
- Obci je doporučeno zpracovat nový územní plán – viz kap. H.
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

H.1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán:
 - a) změna legislativy (novelizace stavebního zákona a příslušných vyhlášek)
 - b) aktualizace Politiky územního rozvoje
 - c) aktualizace územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - d) změna koncepce rozvoje obce v oblasti rozvoje bydlení
 - e) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro umožnění polyfunkčního využití (smíšené obytné plochy)
 - f) zásadní změna mapového podkladu
 - g) probíhající komplexní pozemkové úpravy a řešící koncepci uspořádání krajiny
 - h) pokročilý stupeň přípravy realizace dálnice D55 umožňující zúžení koridoru plochy dopravy nadmístního významu
 - i) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z budoucího vytvoření národního geoportálu územního plánování (§ 20a stavebního zákona, v platném znění)
- Je stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu. Vzhledem k tomu, že ve správním území obce probíhají komplexní pozemkové úpravy, a vzhledem k vyjádření určeného zastupitele, že obec nemá v plánu pořídit nový územní plán před ukončením komplexní pozemkové úpravy, nejsou zpracovány pokyny pro zpracování nového územního plánu v rozsahu zadání.

- Poté, co obec požádá o pořízení nového územního plánu, bude buď vypracován samostatný návrh zadání územního plánu (podle § 47 stavebního zákona, v platném znění), anebo bude vypracována další Zpráva o uplatňování ÚP Kostelany obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu (dle § 55 stavebního zákona, v platném znění).

H.2 Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem

Jak je uvedeno výše, obec až do ukončení komplexní pozemkové úpravy nemá zájem na zpracování nového územního plánu. Ze zprávy o uplatňování v uplynulém období 2009-2015 i z této Zprávy o uplatňování však vyplývají konkrétní požadavky na prověření územním plánem, které musejí být zapracovány do návrhu Zadání ÚP či do pokynů pro zpracování návrhu ÚP v rámci zprávy o uplatňování. Tyto požadavky jsou uvedeny níže a nelze je považovat za pokyny pro zpracování návrhu ÚP v návaznosti na tuto Zprávu o uplatňování (dle § 55 odst. 1 stavebního zákona).

H.2.1 Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Kostelany nad Moravou 2009-2015

1. Pozemek parc. č. st. 244 přeradit do plochy umožňující bydlení a udržovací práce na objektu; vymezení ve stávajícím ÚP – plochy přírodní (P)-stav. Žadatel: Pavel Beránek, bytem Kostelany nad Moravou 227, 686 01 Kostelany nad Moravou
2. Zachovat plochy výroby v průmyslové zóně (požadavek obce)
3. Provéřit možnost odsunutí stavební uzávěry kanálu D-O-L dotýkající se části obce „Paseka“ (požadavek obce)

H.2.2 Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Kostelany nad Moravou 2015-2021

1. Koordinace vymezených ploch územní rezervy D-O-L v návaznosti na sousední ÚP.
2. Koordinace navržených ploch pro silniční dopravu pro dálnici D55 v návaznosti na k.ú. Nedakonice a Staré Město u Uherského Hradiště.
3. Koordinace vymezení prvků ÚSES na styku k.ú. Kostelany nad Moravou, Kunovice u Uherského Hradiště a Staré Město u Uherského Hradiště.
4. Provéřit potřebu vymezení pokračování plochy technické infrastruktury (T*) 154 vymezené účinným ÚP Staré Město (vodovodní přivaděč Kostelany nad Moravou – Staré Město) a v koordinaci s novým rozpracovaným ÚP Staré Město.
5. Koordinace prvků krajinné zeleně na hranici s k.ú. Boršice u Buchlovic a Zlechov – bude řešeno také probíhající komplexní pozemkovou úpravou.
6. Zohlednit plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy.
7. Provéřit požadavky na změny územně plánovací dokumentace vyplývající z prověření registrovanou územní studií (viz podkap. A.11), sumarizovanými zejména v kap. 9 této studie.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro nový územní plán.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.

- Žádný z požadavků pro nový územní plán nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2015-2021

K.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2015–2021.
- Návrh Zprávy o uplatňování byl rozeslán k projednání dotčeným orgánům (dle § 47 stavebního zákona, v platném znění) dne 21.04.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/31411/2021/Skl.
- Veřejná vyhláška o projednání návrhu zadání územního plánu je vyvěšena pod č.j. MUUH-SŽP/31399/2021/Skl od 21.04.2021 do 24.05.2021. Návrh Zprávy o uplatňování je vystaven po dobu 30 dnů k nahlédnutí na Obecním úřadě Kostelany nad Moravou a na Městském úřadě Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, ode dne 21.04.2021 do 24.05.2021. Veřejná vyhláška i dokumentace je zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese <http://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>
- Další postup bude doplněn na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2015-2021.

K.2 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2015-2021.

K.3 Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2015-2021.

K.4 Přípomínky uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2015-2021.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2014-2021, bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.