

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště  
odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Masarykovo náměstí 19  
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	Spisová značka
29. dubna 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 26509/2021	KUSP 26509/2021 ŽPZE-RČ

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2015 - 2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko, že změnu územního plánu Kostelany nad Moravou není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Obec až do ukončení komplexní pozemkové úpravy nemá zájem na zpracování nového územního plánu. Ze zprávy o uplatňování v uplynulém období 2009-2015 i z této Zprávy o uplatňování však vyplývají konkrétní požadavky na prověření územním plánem, které musejí být zpracovány do návrhu Zadání ÚP či do pokynů pro zpracování návrhu ÚP v rámci zprávy o uplatňování. Tyto požadavky jsou uvedeny níže a nelze je považovat za pokyny pro zpracování návrhu ÚP v návaznosti na tuto Zprávu o uplatňování (dle § 55 odst. 1 stavebního zákona).

#### Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Kostelany nad Moravou 2009-2015

1. Pozemek p. č. st. 244 přeřadit do plochy umožňující bydlení a udržovací práce na objektu; vymezení ve stávajícím ÚP – plochy přírodní (P)-stav. Žadatel: Pavel Beránek, bytem Kostelany nad Moravou 227, 686 01 Kostelany nad Moravou
2. Zachovat plochy výroby v průmyslové zóně (požadavek obce)
3. Prověřit možnost odsunutí stavební uzávěry kanálu D-O-L dotýkající se části obce „Paseka“ (požadavek obce)

#### Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Kostelany nad Moravou 2015-2021

1. Koordinace vymezených ploch územní rezervy D-O-L v návaznosti na sousední ÚP.
2. Koordinace navržených ploch pro silniční dopravu pro dálnici D55 v návaznosti na k. ú. Nedakonice a Staré Město u Uherského Hradiště.
3. Koordinace vymezení prvků ÚSES na styku k. ú. Kostelany nad Moravou, Kunovice u Uherského Hradiště a Staré Město u Uherského Hradiště.
4. Prověřit potřebu vymezení pokračování plochy technické infrastruktury (T\*) 154 vymezené účinným ÚP Staré Město (vodovodní přívaděč Kostelany nad Moravou – Staré Město) a v koordinaci s novým rozpracovaným ÚP Staré Město.
5. Koordinace prvků krajinné zeleně na hranici s k. ú. Boršice u Buchlovic a Zlechov – bude řešeno také probíhající komplexní pozemkovou úpravou.
6. Zohlednit plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy.
7. Prověřit požadavky na změny územně plánovací dokumentace vyplývající z prověření registrovanou územní studií (viz podkap. A.11), sumarizovanými zejména v kap. 9 této studie.

#### Odůvodnění:

Z předložené Zprávy vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu a jsou v ní uvedeny i zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán. **Vzhledem k tomu, že ve správním území obce probíhají komplexní pozemkové úpravy, a vzhledem k vyjádření určeného zastupitele, že obec nemá v plánu pořídit nový územní plán před ukončením komplexní pozemkové úpravy, nejsou v předložené Zprávě zpracovány pokyny pro zpracování nového územního plánu v rozsahu zadání.**

Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Výše uvedené požadavky se týkají především koordinace vymezených ploch, dále prověření potřeby vymezení pokračování plochy technické infrastruktury (T\*) 154 a zohlednění plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. U takto obecně formulovaných požadavků nebyly v této fázi projednávání nalezeny záměry, které by svým charakterem či rozsahem vyžadovaly posouzení vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUŽL 26819/2021 ze dne 27. dubna 2021 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Na základě pouze obecně formulovaných požadavků a absence pokynů pro zpracování nového územního plánu nebyla krajským úřadem vyhodnocována většina kritérií přílohy č. 8. V této fázi Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2015 – 2021 neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení z hlediska možných vlivů na životní prostředí. Na základě dalšího projednávání v rámci pořizování nového ÚP bude následně krajský úřad uplatňovat stanovisko z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky dle § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Ing. Pavel Kulička  
vedoucí oddělení

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP  
Obec Kostelany nad Moravou  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc