

Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení zemědělství, lesního hospodářství,
myšlivosti a rybářství

Městský úřad Holešov
Útvar územního plánování a architektura města
Masarykova 628
769 17 HOLEŠOV

datum
20. 10. 2015

oprávněná úřední osoba
Ing. Milena Ingrová

číslo jednací
KUZL 58095/2015

číslo spisu
KUSP 58095/2015-IM

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o projednání návrhu zadání Územního plánu Žeranovice, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Holešov, útvar územního plánování a architektura města

Charakteristika záměru v k. ú. Žeranovice

Plochy bydlení

- Vyhodnotit stávající návrhové plochy pro bydlení, vymezené dle současně platného územního plánu a s ohledem na potřeby obce a předpokládaný budoucí vývoj počtu obyvatel v obci a prověřit možnosti vymezení nových návrhových ploch pro bydlení (v Z, S, V a J části obce)
- Minimalizovat kontakt ploch bydlení s plochami výroby, případně navrhnout opatření k eliminaci dopadů a pro plochy bydlení stanovit plošnou a prostorovou regulaci
- Vymezit nové plochy bydlení v návaznosti na stávající zastavěné území a s ohledem na možnosti napojení na veřejnou dopravní a infrastrukturu
- Provéřít závadu v území - v ploše bydlení–stav (v centrální části obce) na pozemku p.č. 230 je provozována zemědělská činnost - chov hospodářských zvířat
- Provéřít požadavek obce na rozšíření velikosti návrhové plochy pro bydlení BI 14 v JZ části obce u stávající ČOV
- Provéřít požadavek obce na vyřazení plochy B1 z návrhových ploch pro bydlení

Plochy občanské vybavenosti

- Vyhodnotit plochy občanského vybavení vymezené dle schváleného územního plánu a s ohledem na potřeby navrhnout jejich doplnění, případně rozšíření
- Provéřít možnost rozšíření plochy OV za školou
- Provéřít možnost rozšíření plochy hřbitova včetně dopravní dostupnosti
- Provéřít požadavek obce na vymezení plochy OV (legalizace staveb) u rybníka v jižní části katastru

Plochy smíšené obytné

- Vyhodnotit plochy smíšené obytné vymezené dle schváleného územního plánu a dle potřeby navrhnout jejich doplnění, případně rozšíření

Plochy výroby

- Vyhodnotit návrhové plochy výroby a skladování včetně ploch výroby zemědělské, vymezené dle schváleného územního plánu a dle potřeby navrhnout jejich doplnění, rozšíření nebo zrušení
- Provéřít požadavek obce na zrušení vymezené plochy zemědělské výroby „ZV1“ v S části obce
- Provéřít požadavek na změnu funkčního využití části ZV a O2 na V (kovovýroba)
- Provéřít a uvést do souladu stávající výrobu a skladování na pozemcích p. č. 530/2, p. č. 533/13 a p. č. 529/1

Plochy veřejných prostranství

- Stabilizovat a případně vymezit další plochy veřejných prostranství včetně vymezení ploch veřejné zeleně.
- Tam, kde budou navrhovány nové místní komunikace, případně jiné veřejně přístupné plochy, navrhnout i plochy veřejného prostranství.
- Provéřít návrh nových ploch veřejných prostranství zejména v souvislosti s řešenými rozvojovými plochami

Plochy sídelní zeleně

- Provéřít a navrhnout plochy izolační zeleně s ohledem k novým návrhovým plochám

Plochy zemědělské

- Navrhnout územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny.
- Vyhodnotit předpokládané důsledky řešení na zemědělský půdní fond včetně dopadu na obhospodařování okolních pozemků. Prokázat, zda nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a k ovlivnění sítě stávajících melioračních zařízení v území.
- Při navrhování rozvojových ploch chránit plochy v I. a II. třídě ochrany, plochy meliorací a plochy s nadprůměrnou produkcí.

Plochy lesní

- Chránit stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a respektovat jejich celistvost.
- Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m pásma od okraje lesních pozemků.

Plochy přírodní

- Vyhodnotit územní systém ekologické stability, provést jeho aktualizaci, případně

Plochy dopravní

- Návrh ÚP Žeranovice prověřit, zpřesnit a zapracovat koridor veřejně prospěšné stavby pod kódem PK 01 Hulín – střelná – (rychlostní komunikace R 49).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

sděluje, že k předložené dokumentaci návrh zadání Územního plánu Žeranovice, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **nelze uplatnit stanovisko.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany ZPF uplatní stanovisko až v dalším stupni územního plánu Žeranovice ke konkrétním zastavitelným plochám.

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

k předložené dokumentaci návrh zadání Územního plánu Žeranovice, vydává podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší, **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší nepředpokládá, že by využitím ploch vymezených ÚP mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší, jelikož v důsledku územním plánem určeného účelového využití ploch zde budou vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší umístovány v minimální míře.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bohdana Pešková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci návrhu zadání Územního plánu Žeranovice **nelze uplatnit stanovisko.**

Odůvodnění:

Stanovisko orgánu státní správy lesů bude uděleno k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace, kde budou již uvedeny konkrétní, nezbytné údaje nutné k jejímu posouzení. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo dotčení pásma 50 m od

okraje lesa, musí být územně plánovací dokumentace zpracována dle ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavel Kadlečík

.....
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, uplatňuje toto

STANOVISKO

v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a jako příslušný orgán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, k návrhu zadání územního plánu Žeranovice:

Územní plán Žeranovice **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předložené dokumentace a po posouzení dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody (KÚ ZK) ve svém stanovisku č. j. 58698/2015 ze dne 29. září 2015 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky,
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Dita Rubešová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu zadání ÚP Žeranovice:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvková organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, PSČ 761 23 Zlín (dále ŘSZK), procházejí řešeným územím silnice č. III/49016 a okrajově silnice č. II/490.

Při sčítání dopravy v roce 2010 byla zde na silnici III/49016 v Žeranovicích naměřena intenzita 1944 vozidel/24 hodin.

- Nedoporučujeme navrhovat nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí na této silnici.

- Nedoporučujeme u této silnice navrhovat plochy pro bydlení. V případě jejich návrhu musí být uvedeno, že bydlení je přípustné pouze pokud nebudou překročeny hlukové limity
- Podmínky případného nového napojení na uvedenou silnici je nutno projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s ŘSZK

Za předpokladu respektování uvedených silnic, vč. jejich ochranného pásma, nemáme z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, k **návrhu zadání ÚP Žeranovice** žádné připomínky ani požadavky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k návrhu zadání Územního plánu Žeranovice **souhlasné koordinované stanovisko.**

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Holešov, odbor ŽP
Obec Žeranovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00
Olomouc