

# ZADÁNÍ

## ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MĚSTO

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

[NÁVRH]



zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění.

**POŘIZOVATEL:** Městský úřad Staré Město,  
Odbor stavebního úřadu a územního plánu

**PŘEDKLÁDÁ:** Ing. Helena Štolhoferová

**URČENÝ ZASTUPITEL:** Ing. Kamil Psoška,  
starosta města

Březen 2021

**POŘIZOVATEL:** **Městský úřad Staré Město,**  
Odbor stavebního úřadu a územního plánu

**PŘEDKLÁDÁ:** Ing. Helena Štolhoferová  
Vedoucí odboru stavebního úřadu a  
územního plánu

.....

Razítko a podpis

**URČENÝ ZASTUPITEL:** Ing. Kamil Psoška,  
starosta města

.....

Podpis

# OBSAH

<b>A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....</b>	<b>5</b>
1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky .....	5
2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	10
3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) .....	15
4. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů .....	23
5. Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území .....	23
6. Požadavky na rozvoj území obce .....	24
7. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci .....	24
8. Požadavky na prvky regulačního plánu v územním plánu (podle § 43 odst. 3).....	24
9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	25
10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	25
11. Další požadavky na řešení v ÚPD .....	25
<b>A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn .....</b>	<b>26</b>
1. Dopravní infrastruktura .....	26
2. Technická infrastruktura.....	26
3. Občanské vybavení.....	27
4. Veřejná prostranství .....	27
<b>A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona .....</b>	<b>27</b>
1. Požadavky a koncepci uspořádání krajiny .....	27
2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území .....	28
3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona .....	29
4. Pozemkové úpravy .....	29
<b>A.4 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů .....</b>	<b>29</b>
1. Vlivy dopravy.....	29
<b>B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....</b>	<b>30</b>
B.1 Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.....	30
B.2 Další požadavky .....	30
<b>C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....</b>	<b>30</b>
C.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky .....	30
C.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	30
C.3 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	30
C.4 Další požadavky na řešení.....	30
<b>D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....</b>	<b>30</b>
<b>E. Požadavky na zpracování variant řešení.....</b>	<b>31</b>
<b>F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....</b>	<b>31</b>
F.1. Obsah územního plánu .....	31
F.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu .....	31
F.3 Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání .....	32

<b>G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....</b>	<b>32</b>
G.1 Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí.....	32
G.2 Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	32

## **A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**A.1** Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

### **1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 PÚR ČR. Dne 10.09.2020 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 5 zveřejněno ve Sbírce zákonů.

Dnem 11.09.2020 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

#### **a) Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Správní území města Staré Město je součástí rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/ Rakousko

*Řešení:* Navržené řešení bude respektovat úkoly a požadavky vyplývající z rozvojové osy OS11.

#### **b) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů celostátního významu**

Z PÚR ČR pro řešené území města Staré Město vyplývají tyto konkrétní požadavky na zpracování či zpřesnění:

- Koridor kapacitní silnice R55 v úseku Olomouc – Přerov a dále Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín D2 [R55]<sup>1</sup>
- Plocha pro novu elektrickou stanici 44/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice – Křižovany/ hranice ČR/ SK do elektrické stanice Rohatec  
Oba záměry jsou podrobněji zpřesněny Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění.

#### **a) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Řešení:* Navržené řešení musí ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Musí být zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter krajiny, a musejí být vytvořeny podmínky pro zajištění souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků řešení na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Navržené řešení umožní bránit upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.

Město Staré Město se nachází v dolním toku řeky Moravy a tvoří souměstí s Uherským Hradištěm a Kunovicemi. Krajinný ráz je charakteristický především souvislými plochami kulturní, zemědělsky obdělávané krajiny se stromovými porosty a nivní krajinou podél toku řeky Moravy a jejích slepých ramen a také podél jejího přítoku Salašky. Určujícími faktory rozvoje jsou záplavová území, koridor železniční trati Přerov Břeclav, silnice mezinárodního významu

<sup>1</sup> Označení koridoru dle PÚR ČR. Záměr byl již přeznačen a nyní se jedná o dálnici D55.

*I/50 a I/55 a dálnice D 55 (v současné době ve výstavbě). Charakter zástavby je tvořen nepravidelnou řadovou zástavbou podél hlavních komunikací s rozvolněnější zástavbou v okrajových částech. Samotné sídlo je tvořeno převážně rodinnými domy a menšími lokalitami bytových domů. Ve městě nechybí, zejména v blízkosti slepých ramen řeky Moravy a rovněž v lokalitě podél silnice Staré Město Velehrad, příležitosti jak ke krátkodobé, tak ke dlouhodobé rekreaci.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.  
*Řešení: Územní plán vytvoří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Je nezbytné prověřit možnosti rozvoje primárního sektoru (tj. podmínky využití nezastavěného území) především ve vztahu k ekologickým funkcím krajiny a ochraně přírody a krajiny. Na území města se nachází nadregionální prvky ÚSES.*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.  
*Řešení: Řešení územního plánu umožní předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytvoří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Nebudou navrhovány nové samoty ve volné krajině ani intenzifikace využití těch stávajících.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.  
*Řešení: Navržené řešení upřednostní komplexní řešení a ve veřejném zájmu bude chránit udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent. Řešení bude zpracováno ve spolupráci s obyvateli i uživateli území a bude respektovat charakter území. Řešené území se nachází v rozvojové ose OSII Lipník nad Bečvou-Prerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/ Rakousko, v prostoru křížení s mezinárodní komunikační osou Praha-Brno-Trenčín-Zvolen, představovanou silnicí I/50.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.  
*Řešení: Územní plán bude vycházet z principu integrovaného rozvoje území. Bude zohledněn charakter sídla a jeho prostorové vazby v rámci regionu (vazby na zlínskou aglomeraci a aktivity v Dolnomoravském úvalu, slabší vazby na aglomeraci města Brna i mikroregionu a především koordinace záměrů v souměstí Uherské Hradiště, Kunovice, ale také vazby na Velehrad a ostatní obce.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.  
*Řešení: Řešení územního plánu vytvoří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Budou prověřeny možnosti ploch smíšených v rámci sídla a možnosti jejich využití (tj. možnosti umístování drobné výroby a služeb i mimo plochy výroby, zejména v plochách a objektech bydlení). Budou prověřeny možnosti výlučné výrobní a výlučné komerční funkce v podobě monofunkčních ploch a areálů zejména s ohledem na jejich sousedství s plochami pro bydlení*
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.  
*Řešení: Řešené území je součástí souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice. Zároveň ale má silnou vazbu v rámci mikroregionu zejména na blízké obce Velehrad a Modrá s vysokým rekreačním potenciálem a lze tedy podporovat posilování vazeb na venkovské oblasti.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné

rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Řešení:* Územní plán vytvoří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území. V současné době dochází k přestavbě areálu bývalého státního statku, který vykazoval znaky plochy brownfields.

Navržené řešení prověří koncepci veřejné zeleně a ochrání nezastavěné plochy uvnitř zastavěného území a nezastavitelné plochy vně zastavěného území. Nezastavitelné plochy vně zastavěného území budou řešeny především ve vztahu k ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění. Územní plán neumožní oplocování volné krajiny.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Řešení:* Řešení územního plánu prověří stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Budou prověřeny plochy vhodné pro plnění výše uvedených ekostabilizačních a ekonomických funkcí krajiny a budou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu. Navržené řešení umožní rovněž hospodárné využívání vod, tj. zajišťuje ochranu před povodněmi (nejen v návaznosti na stanovená záplavová území, ale také pro eliminaci rizika záplavy bleskovou povodní) a vytvoří podmínky pro prevenci sucha a zadržování vody ve srážkově chudých obdobích. Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro snižování dopadu probíhajících klimatických změn na území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Řešení:* Navržené řešení vytvoří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména s ohledem na stávající i navrhovanou dopravní i technickou infrastrukturu. Navržené řešení vytvoří podmínky pro eliminaci negativních dopadů skutečnosti, že město je součástí souměstí Staré Město-Uherské Hradiště. Kunovice.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Řešení:* Územní plán prověří možnosti vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Budou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území. Bude revidováno vymezení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Bude posíleno vytváření ploch pro nenáročnou krátkodobou rekreaci.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Řešení:* Řešení územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti s vysokým potenciálem rekreace, turismu a cestovního ruchu při spolupůsobení několika atraktivit

- cestovního ruchu (Chřiby, památky Velké Moravy, Velehrad, archeoskanzen Modrá, Buchlov, Buchlovice, Bařův kanál aj.). Město Staré Město je propojeno cyklostezkami podél řeky Moravy s Kroměříží a Uherským Ostrohem, a dále cyklostezkami v rámci mikroregionu např. s archeoskanzenem Modrá, Velehradem, Salaší (rozhledna). Budou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro vhodné formy cestovního ruchu při zachování hodnot území. Navržené řešení prověří podmínky pro propojení míst a realizaci různých mobilít.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).  
*Řešení: Navržené řešení prověří stávající předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Bude aktualizována koncepce veřejné infrastruktury, zejména koncepce odkanalizování. Doprava železniční a rovněž v současné době budovaná D55 jsou v území stabilizovány, bude prověřena potřeba návrhu nových komunikací sloužících pro obsluhu řešeného území. Dále bude prověřen možný rozvoj dopravy vodní, zejména umístění plánovaného Velkomoravského přístavu s převažující rekreační funkcí.*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).  
*Řešení: Územní plán prověří podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje autobusové i železniční spojení města jak se sousedními sídly, tak s dálkovými cíli (železniční trať Přerov - Břeclav, zastávka vnitrostátních i mezinárodních dálkových vlaků – např. Praha – Luhačovice, Brno – Olomouc, Vídeň – Varšava, Budapešť – Varšava, vybrané dálkové autobusové spoje Brno – Uherské Hradiště - Trenčín ). Možnosti nové výstavby budou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou. Současně budou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Rovněž budou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné druhy dopravy.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.  
*Řešení: Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice ploch bude minimalizovat negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Bude prověřena možná ochrana stávajících i nově budovaných (bývalý státní statek) ploch pro bydlení před hlukem ze silniční i železniční dopravy.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.



*Řešení:* Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména záplavy z vodních toků. Budou vytvořeny podmínky pro zvýšení akumulace vody v krajině a případná stavebně-mechanická opatření na vodních tocích i v krajině. Území není ohroženo sesuvy, ale je významně ohroženo suchem, případně větrnou erozí. Kromě výše uvedeného je tedy potřeba také vytvořit podmínky jednak pro další úpravy v krajině, které jednak zajistí eliminaci možných rizik.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Řešení:* V řešeném území jsou stanovena záplavová území řeky Moravy a říčky Salašky včetně aktivních zón. Záplavová území představují pro Staré Město významné riziko, v části správního území města však na řece Moravě již byla realizována protipovodňová opatření. Nevymezovat nové zastavitelné plochy v záplavovém území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Řešení:* Navržené řešení prověří vytvoření podmínek pro koordinované umisťování infrastruktury v území. Budou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (Zlín, Uherské Hradiště, Brno). Doprava silniční je v území tvořena silnicemi I. třídy I/50, I/55, silnicí II/427 do Moravského Písku, silnicemi III. třídy mikroregionálního významu a sítí místních a účelových komunikací. V současné době je budována dálnice D 55. Železniční stanice Staré Město u Uherského Hradiště na trati Přerov - Břeclav představuje významný železniční uzel v rámci celého regionu, budou prověřeny možnosti zlepšení dopravní obslužnosti této stanice a vytvoření podmínek pro krátkodobé i dlouhodobé odstavení osobních automobilů umožňující efektivnější používání železniční sítě. Budou prověřeny možnosti propojení území komunikacemi pro pěší a cyklistickou dopravu. Budou prověřeny možnosti vodní dopravy zejména za účelem krátkodobé i dlouhodobé rekreace (vybudování stálého/ zimního kotviště).

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Řešení:* Územní plán zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Řešení:* Řešení územního plánu prověří možnosti pro vytváření podmínek pro realizaci různých druhů mobilit (zejména ekologicky šetrných) a dosažitelnosti v území.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.  
*Řešení:* Navržené řešení musí obsahovat koncepci technické infrastruktury, odpovídající požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. Důraz bude kladen především na řešení problémů odkanalizování při přívalových deštích.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.  
*Řešení:* Územní plán prověří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.  
*Řešení:* Řešení územního plánu posoudí kvalitu bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu bude věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

## 2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

### a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území města Staré Město bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2* (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

### 1. Rozvojové osy a oblasti

Dle ZÚR ZK je město Staré Město součástí rozvojové osy celostátního významu OS 11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/ Rakousko. Rozvojová osa byla převzata a zpřesněna z PÚR ČR.

Pro řešení ÚP Staré Město vyplývají z rozvojové osy OS 11 tyto úkoly pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených v ZÚR v území OS 11
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS 11 a stanovit pravidla pro jejich využití
- koordinovat územní návaznosti mezi OS 11 a OB 9 a mezi OS 11 a N-OS 2
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS 11 a na dostatečné zastoupení zeleně v jeho urbanizovaných částech

### 2. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR ZK vyplývají pro správní území obce Staré Město tyto konkrétní požadavky na zpracování nebo zpřesnění:

- dálnice II. tř. D 55 Otrokovice-Napajedla-Polešovice [PK 02]
- zařízení kombinované dopravy nadmístního významu (logistická centra)
- zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (čl. 56b textové části ZÚR ZK)
- silnice II/497 Uherské Hradiště, připojení Uherské Hradiště [PK 17]
- nadregionální ÚSES: nadregionální biokoridor 143 Chropýňský luh – soutok [PU 14]
- průplavní spojení D-O-L v trase Bezměrov-Kroměříž-Otrokovice-Uherské Hradiště-Uherský Ostroh

### 3. Cílové kvality krajiny

Dle rozčlenění území Zlínského kraje na krajinné celky (výkres *A.3 Krajiny*) náleží správní území obce Staré Město do krajinného celku 11 Uherskohradištsko a krajinné oblasti 11.1 Uherské Hradiště.

Pro krajinnou oblast 11.1 je stanovena cílová krajina *krajina s vysokým podílem povrchových vod*, pro niž platí následující zásady využití území:

- dbát na ochranu vodních režimů a nivních biotopů

- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky)
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů

#### 4. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.  
*Řešení: Územní plán bude vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Bude prověřena aktuálnost záměrů ze stávající územně plánovací dokumentace a případně navržení nových ploch pro bydlení, občanské vybavení i veřejnou infrastrukturu.*
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 5 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).  
*Řešení: Město Staré Město je součástí rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR -/Rakousko. Jedná se o území ovlivněné především připravovanou D 55 v úseku Přerov – Uherské Hradiště. Politika územního rozvoje ČR, v platném znění ani Program rozvoje Zlínského kraje pro řešené území města Staré Město nestanovuje žádné další konkrétní požadavky z hlediska územního vymezení ploch a koridorů, ani požadavky na zpřesnění těchto ploch a koridorů. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění, požadují především zapracování nebo zpřesnění dálnice D 55 v úseku Otrokovice-Napajedla-Polešovice, zařízení kombinované dopravy (logistická centra), silnice II/497 Uherské Hradiště, připojení Uherské Hradiště, nadregionálního biokoridoru 143 Chropyňský luh – soutok, průplavního spojení D-O-L v trase Bezměrov-Kroměříž-Otrokovice-Uherské Hradiště-Uherský Ostroh. Zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.  
*Řešení: Priorita nemá vliv na ÚP Staré Město, neboť území obce Staré Město se nachází mimo území regionů se soustředěnou podporou státu.*
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.  
*Řešení: Navržené řešení prověří možnosti zvýšení atraktivity a konkurenceschopnosti. Současné je nezbytné, aby navržené řešení omezilo negativní důsledky suburbanizace vytvořením rozvojových ploch odpovídajících charakteru sídla a nevytvářelo samostatná izolovaná suburbia či jiné lokality s potenciálem vzniku sociálně vyloučené lokality.*
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní

obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;  
*Řešení:* Řešeným územním prochází železniční trať Přerov-Břeclav a Staré Město-Kunovice, navržené řešení prověří podmínky pro jejich rozvoj.
  - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;  
*Řešení:* Navržené řešení prověří podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy včetně potřeby segregace.
  - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.  
*Řešení:* Řešení územního plánu prověří možnosti eliminace působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. Nové plochy pro obytnou zástavbu budou vymezovány s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typ krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;  
*Řešení:* Navržené řešení musí vytvořit vhodné podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na stanovenou cílovou kvalitu a typ krajiny. Současně musí navržené řešení umožnit a podpořit úpravy vedoucí k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.
  - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;  
*Řešení:* Řešení územního plánu prověří koncepci umístování rozvojových záměrů ve vztahu k charakteru krajiny a vyhodnotí jejich možný vliv na krajinný ráz. V případě, že nebude možno zcela zajistit ochranu krajinného rázu, územní plán navrhne příslušná kompenzační opatření.
  - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;  
*Řešení:* Navržené řešení vytvoří podmínky pro zachování tradičního výrazu sídla, jeho siluety a dominant, a zamezí urbánní fragmentaci krajiny v řešeném území.
  - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.  
*Řešení:* Územní plán vytvoří podmínky pro umožnění zachování místních hodnot kulturního dědictví ve vztahu k okolním obcím, krajině a celkovému charakteru regionu.
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;  
*Řešení:* Územní plán bude řešit celé správní území města Staré Město s cílem zajištění vyvážených podmínek pro udržitelný rozvoj území. Budou upřednostněna komplexní řešení, která zamezí zhoršení stavu i hodnot území a budou směřovat k udržitelnosti.
  - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování propustnosti krajiny;

*Řešení:* Územní plán prověří aktuálnost vymezení stávajících rozvojových ploch, a podle potřeby navrhne rozvoj obytné funkce, doplnění občanské vybavenosti, navrhne a stabilizuje stávající plochy výroby, vymezuje systém sídelní zeleně, navrhne posílení ekologické stability území a ochranu jeho hodnot a vytvoří podmínky pro ochranu a tvorbu krajiny, včetně zajištění její dostatečné prostupnosti.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Řešení:* Územní plán prověří využití stávajících ploch a objektů vhodných k podnikání. V případě vymezování nových ploch budou preferovány plochy uvnitř zastavěného území, které již nejsou využívány a které lze funkčně recyklovat. Přitom ovšem musí být posouzena vhodnost umísťování výroby do těchto ploch vzhledem k využití okolí těchto ploch, aby nedocházelo ke konfliktům zejména s kvalitou bydlení a života v obci.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*Řešení:* Navržené řešení zajistí hospodárné využívání zastavěného území, ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně. Ve veřejném zájmu také vytvoří podmínky pro minimalizaci fragmentace nezastavěného území a zajištění prostupnosti území.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Řešení:* Navržené řešení bude respektovat zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a vytvoří podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Řešení:* Řešené území je vhodné pro cestovní ruch a turistiku. Vzhledem k charakteru území by se však mělo jednat o aktivity, které nebudou koncentrovány do zařízení hromadné rekreace, ale o rekreaci rozptýlenou ve stávajícím zastavěném území (chalupy, pensiony apod.). Nebudou navrhována nová zařízení hromadné rekreace. Samotná rekreace by měla být v maximální míře uskutečňována formou, která nevyžaduje budování zvláštní infrastruktury (pěší turistika, cykloturistika).

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Řešení:* Navržené řešení prověří možnosti ekonomického rozvoje vyplývajícího z priméru a zajištění vyváženého využití území pro produkční i mimoprodukční funkce krajiny. Navržené řešení umožní intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Řešení:* Řešení územního plánu umožní rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti. Navržené řešení musí být udržitelné, tj. umožnit zajištění kvality života obyvatel území současných i budoucích.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

*Řešení:* Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Budou vytvořeny podmínky pro zvýšení akumulace vody v krajině a případná stavebně-mechanická opatření na vodních tocích i v krajině.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

*Řešení:* V řešeném území jsou stanovena záplavová území řeky Moravy a říčky Salašky, které tvoří osy zastavěného území obce. Nevymezovat zastavěné plochy v záplavovém území,

- zastavitelné plochy přebírané z původního územního plánu budou zapracovány pouze v případě, že jejich rozsah bude redukován o část zasaženou limitem záplavového území.*
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní;  
*Řešení: Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro hospodárné hospodaření s dešťovou vodou.*
  - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;  
*Řešení: Navržené řešení stanoví možnosti pro eliminaci následků náhlých hospodářských změn formou přiměřené flexibility stanovených podmínek s rozdílným způsobem využití. V rámci vymezených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití budou vylučovány pouze takové činnosti, které by vedly k degradaci příslušných ploch a zásadním způsobem komplikovaly další využití ploch.*
  - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečných odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů  
*Řešení: Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro ochranu kvality bydlení a minimalizaci negativních vlivů výrobních činností na bydlení. Nové plochy pro výrobu nebudou navrhovány. Nově navržené zastavitelné plochy pro bydlení nesmí být navrhovány v blízkosti stávajících ploch průmyslové či zemědělské výroby, pokud hrozí riziko, že bude bydlení ovlivňováno negativními externalitami z provozu v těchto hospodářských plochách.*
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
  - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu  
*Řešení: Správní území města Staré Město není součástí žádné specifické oblasti. Tato priorita není pro řešení ÚP Staré Město relevantní.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.  
*Řešení: V řešeném území nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin. Navržené řešení prověří potřebu vymezení ploch pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.  
*Řešení: Navržené řešení musí vytvářet podmínky pro ochranu zemědělského půdního fondu. V řešeném území je zemědělský půdní fond využíván především jako orná půda, dále jako zahrady navazující na sídlo. Navržené řešení prověří možnosti zabránění vodní, větrné erozi a kontaminaci půd.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.  
*Řešení: Navržené řešení nesmí být v rozporu se zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.  
*Řešení:* Územní plán musí respektovat a zpracovat požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací, územně analytických podkladů a dalších strategických dokumentů vydaných krajem, viz též kap. A., podkap. A.2, písm. b) Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje tohoto dokumentu.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.  
*Řešení:* Katastrální území Staré Město u Uherského Hradiště nemá přímou hranici se Slovenskou republikou.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.  
*Řešení:* V současné době nejsou známy žádné podobné záměry, které by měly vliv na řešení ÚP Staré Město.

### **b) Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje**

Řešení Územního plánu Staré Město musí být v souladu s těmito dokumenty:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030
- Program rozvoje Zlínského kraje 2030
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro okres Uherské Hradiště (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje svým usnesením č. 0658/Z20/16 dne 24.02.2016)
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 (vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016)
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04), včetně Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje (schváleno dne 14.12.2011 pod č. usn. č. 0625/Z18/11)
- Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění, které by vyplývaly z výše uvedených dokumentů.

### **3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území města Staré Město, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>. Dosud poslední, 3. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2014.

#### **a) Limity využití území**

Správní území města Staré Město, tvořené jediným katastrálním územím Staré Město u Uherského Hradiště, je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity plně respektovány. Jedná se zejména o následující limity:

- silnice I/50 a I/55
- železniční trati č. 330 a 341

- elektrická vedení VN 110 kV a 22 kV
- ochranná a bezpečnostní pásma dopravy a technické infrastruktury ochranná pásma vodních zdrojů
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny
- stanovená záplavová území
- půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ
- stávající i navrhované prvky nadregionálního i lokálního ÚSES
- pohledové horizonty lokálního významu
- prvky územního systému ekologické stability
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

**b) Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ)**

**Tab. 1. Požadavky na řešení v ÚP Staré Město vyplývající z 3. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště**

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do zadání
1	222_1	technická infrastruktura ohrožení dodávek pitné vody	Ohrožení dodávek pitné vody z nadmístního zdroje Ostrožská Nová Ves. Podrobněji viz PRVKZK – obce Ostrožská Nová Ves, Uherský Ostroh; podrobněji viz Zadání územní studie využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku Ostrožská jezera.	bez dopadu na územní plán dotčené obce
2	222_2	Zpracovat záměry obsažené v ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu (IRI, 2011) pořízené v souladu se ZÚR ZK	ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu (IRI, 2011)	Vymezit plochy, řešit popsané střety
3	222_3	Řešit střety a problémy popsané v ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu (IRI, 2011) pořízené v souladu se ZÚR ZK	ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu (IRI, 2011)	Vymezit plochy, řešit popsané střety
4	222_4	Zátěž obce hlukem a vibracemi z dopravy - průtah silnice I/55 obcí	Tranzitní doprava zatěžuje obec; řešením je převedení tranzitní dopravy na přeložku	Plochy vymezeny
5	222_5	Urbanistická závada – degradace hlavního veřejného prostoru obce průtahem silnice I/55	Ohrožení funkčnosti hlavního veřejného prostranství obce dopravní zátěží	Plochy vymezeny



6	222_6	Širší vztahy v rámci souměstí	Kdyby souměstí tvořilo jeden správní celek, rozvíjelo by se patrně jiným způsobem. Města musí na jednu stranu spolupracovat, na druhou stranu si konkurují. Rozvoj je zanedbán v jejich vzájemných souvislostech, kdy mezi jednotlivými městy e	Řešeno ve stávajících ÚP dotčených obcí
7	222_7	Urbanistická závada – degradace prostoru NKP Staré Město Špitálky (lokalita Velké Moravy)	Urbanistická závada - degradace prostoru NKP Staré Město Špitálky (lokalita Velké Moravy) Lokalita s památkou se nachází mezi výrobními areály s nepříliš upraveným okolím. Nevyužitý potenciál zařazení památky do širšího kontextu velkomoravských památek	Příslušné plochy vymezeny
8	222_8	Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	Není cele řešitelné v ÚP	Vymezit plochy zeleně
9	222_9	Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (příznivé životní prostředí)	Místní zdroje znečištění – výroba a průmysl	Kompenzační opatření, ponechat ochranné pásmo výrobním areálům, nezakládat nové budoucí konflikty v území
10	222_10	Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy (příznivé životní prostředí)	Hluk, vibrace – stabilizovaná trasa	Dopravní opatření in situ, neprodlužovat průjezdní úseky zástavbou
11	222_11	Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí)	Hluk, vibrace	Kompenzační opatření
12	222_12	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)	Malý podíl zeleně – urbanizované území, intenzivní zemědělství	Vymezit plochy zeleně
13	222_13	Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)	Q 100	Vymezit plochy pro hráže

14	222_14	Rozvoj cestovního ruchu daný existencí NKP (hospodářský rozvoj)	NKP – soubor památek Velké Moravy, některé z nich v neutěšeném stavu a špatně přístupné (Špitálky) – již řešeno územním plánem	vyřešeno
15	222_15	Zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem ke zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici (hospodářský rozvoj)	Vzhledem k identifikaci Starého Města jako území vhodného pro umístění veřejného logistického centra má daná problematika větší územní přesah	Plochy vymezeny
16	222_16	Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II. třídy (příznivé životní prostředí)	Hluk, vibrace – stabilizovaná trasa – nová potřeba úpravy trasy s vyústěním mimo centrum SM	Navrhnout úpravu trasy komunikace a vymežit plochy pro přeložku II/497
17	222_17	Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)	Vzhledem k identifikaci Starého Města jako území vhodného pro umístění veřejného logistického centra má daná problematika větší územní přesah	Plochy vymezeny
18	222_18	Rozvoj výroby a skladování vzhledem k využití nákladního přístavu s překladištěm (hospodářský rozvoj)	Vzhledem k identifikaci Starého Města jako území vhodného pro umístění veřejného logistického centra má daná problematika větší územní přesah	Plochy vymezeny
19	222_21	Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště (hospodářský rozvoj)	Potřeba rozšíření plochy pro cyklo dopravu v souběhu s Baťovým kanálem	Vymežit plochy pro cyklo dopravu a případné další záměry
20	222_22	Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	Vzhledem k identifikaci Starého Města jako území vhodného pro umístění veřejného logistického centra má daná problematika větší územní přesah	Plochy vymezeny
21	222_23	Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci CHOPAV (hospodářský rozvoj)	Vynětí ze ZPF	Vymezovat návrhové plochy mimo CHOPAV

22	222_24	Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	SEZ	Vymezit plochy pro sanaci SEZ
23	222_25	Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	Ochrana přírody	Respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny
24	222_26	Zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (příznivé životní prostředí)	Marginální střet – odstup silnice R 55 od zástavby	Plochy vymezeny
25	222_27	Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty (hospodářský rozvoj)	DOL	Plochy vymezeny
26	222_29	sS1+NKs – silnice I. třídy křížuje nadregionální biokoridor	Křížení Bařova kanálu se silnicí I/55 - mimoúrovňové	Vyřešeno
27	222_30	sS1+NKs – silnice I. třídy prochází EVL NATURA 2000	Ochrana přírody	Respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny
28	222_31	sS1/ZUs – silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území	Hluk, vibrace – stabilizovaná trasa	Dopravní opatření in situ, neprodlužovat průjezdní úseky zástavbou
29	222_32	sS2/ZUs – silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území	Hluk, vibrace – stabilizovaná trasa	Dopravní opatření in situ, neprodlužovat průjezdní úseky zástavbou
30	222_33	sSE/ZUs – stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území	SEZ	Vymezit plochy pro sanaci SEZ
31	222_34	sSZ/ZUs – stacionární zdroj znečištění ovzduší zatěžuje zastavěné území	Místní zdroje znečištění – výroba a průmysl	Kompenzační opatření, ponechat ochranné pásmo výrobním areálům, nezakládat nové budoucí konflikty v území
32	222_35	sZE/ZUs – železniční trať zatěžuje zastavěné území	Hluk, vibrace – vně zastavěného území	Kompenzační opatření

33	222_36	sS1-ZQs – silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100	Stabilizované trasy silnic I. tř.	Plochy DI jsou připuštěny v Q100
34	222_37	sZUoAQS – Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100	Nově vymežovaná AZZÚ	Prověřit konflikt s AZZÚ, neumísťovat plochy do AZZÚ
35	222_38	sZUoVZs – Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	Plochy rekreace Koňov x OP VZ II. st. vnější	Respektovat podmínky ochrany OP VZ, neumísťovat další záměry do OP VZ
36	222_39	sZUoZQs – Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	Plán oblasti povodí - PPO	Vymezit plochy pro PPO
37	222_40	nS2xZPn – Koridor silnice II. třídy je v konfliktu se zastavitelnou plochou	Koridor zpřesněn v ÚP	Problém řešen v ÚP
38	222_41	rVCxZPn – Koridor vodní cesty je v konfliktu se zastavitelnou plochou	Koridor ze ZÚR – není dostupné konkrétní zpracování záměru do plochy ÚP	Problém řešen v ÚP
39	222_42	nZPoHZn – Zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz	Konflikt koridoru pro DOL a plochu pro PPO	Problém řešen v ÚP
40	222_43	nS2-LCs – Koridor silnice II. tř. prochází lokálním biocentrem	Mimoúrovňové křížení obchvatu II/497 a Baťova kanálu (DOLu)	Problém řešen v ÚP
41	222_44	nS2-ZQs – Koridor silnice II. tř. prochází záplavovým územím Q 100	Stabilizované trasy silnic II. tř.	Plochy DI jsou připuštěny v Q 100
42	222_45	nS2-ZUs – Koridor silnice II. tř. prochází zastavěným územím	Koridor je v ÚP zpřesněn, střet odpadá	Bez dopadu
43	222_46	nSD+LKs-Koridor dálnice nebo rychlostní silnice křížuje lokální biokoridor	Koridor je v ÚP zpřesněn, střet odpadá	Řešit v navazujícím stupni (ÚR)
44	222_47	nSD-ZUs-Koridor dálnice nebo rychlostní silnice prochází zastavěným územím nebo v jeho blízkosti	Koridor je v ÚP zpřesněn, střet odpadá	Kompenzační opatření řešit v DÚR

45	222_48	rVC+LKS-Koridor územní rezervy pro vodní cestu křižuje lokální biokoridor	Koridor je v ÚP zpřesněn, střet odpadá	Respektovat rezervu pro DOL
46	222_49	rVC=NKs-Koridor územní rezervy pro vodní cestu je v souběhu s nadregionálním biokoridorem	Koridor je v ÚP zpřesněn, střet odpadá	Respektovat rezervu pro DOL
47	222_50	rVC-E2s-Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází EVL NATURA 2000	Ochrana přírody	Respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny
48	222_51	rVC-LCs-Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází lokálním biocentrem	Koridor je v ÚP zpřesněn, střet odpadá	Respektovat rezervu pro DOL
49	222_52	rVC-ZUs-Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází zastavěným územím	Koridor je v ÚP zpřesněn, střet odpadá	Respektovat rezervu pro DOL
50	222_53	nHZoZUs-Plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území	Plán oblasti povodí - PPO	Vymezit plochy pro PPO
51	222_54	nZPo2Bs – Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. tř. ochrany	ZPF II. tř. TO	Minimalizovat zábory kvalitního ZPF
52	222_55	nZPoKPs – Zastavitelná plocha zasahuje do významného krajinného prvku registrovaného	Staré Město, Špitálky	Problém řešen v ÚP
53	222_56	nZPoLCs – Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra	Zastavitelná plocha x lokální ÚSES	Zpřesnit plochu pro ÚSES, eliminovat střet
54	222_57	nZPoLKs – Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru	Zastavitelná plocha x lokální ÚSES	Zpřesnit plochu pro ÚSES, eliminovat střet
55	222_58	nZPoNKs – Zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru	NRBK x DOL	Problém řešen v ÚP
56	222_59	nZPoPPs – Zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku	Pravděpodobná chyba RURÚ – přírodní park se nevyskytuje, spíše půjde o přírodní památku	Problém neidentifikován

57	222_60	nZPoZQs – Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q 100	Plán oblasti povodí - PPO	Vymezit plochy pro PPO
58	222_61	AZZÚ Salaška	AZZÚ v nivě Salašky	Prověřit střety, které vznikly s ÚP, případně eliminovat změnou ÚP
59	222_62	ZÚ a AZÚ Jalubský potok – záměr Povodí Moravy vyhlásit ZÚ/AZZÚ	Pravděpodobný střet aktualizovaného ZÚ a AZÚ s platnou ÚPD, rozpory s nadřazenou ÚPD	Prověřit střety ZÚ a AZÚ s platnou ÚPD, rozvojovými záměry apod., respektovat priority územního plánování obsažené v nadřazené ÚPD (ZÚR ZK, PÚR ČR)
60	222_63	Přeložka vedení E02 (ZÚR ZK) – nová trasa v souběhu se stávajícím vedením a koridorem E 02 (ZÚR ZK)	Přeložka je naplněním ust. čl. (23) PÚR ČR 2008 o umístování technické infrastruktury do společných koridorů, střety s ochranou přírody a zastavěným územím, přeložka umožní racionálnější uspořádání území	Prověřit a vymezit plochu pro přeložku koridoru VN E06 ze ZÚR ZK v souběhu s koridorem VN E06 ZÚR ZK a se stávajícími vedeními v k.ú. Kněžpole a Staré Město u UH
61	222_64	Přeložka vedení E02+ZÚ Jalubského potoka +změna koncepce přeložky II/497- potřeba koncepčního přehodnocení celé lokality mezi Moravou a Baťovým kanálem	Revize navržené koncepce s ohledem na nové skutečnosti	Prověřit možnosti změny koncepce a vymezit pro ni příslušné plochy

### ***c) Ostatní požadavky***

V textové i grafické části odůvodnění ÚP budou uvedeny názvy vodních toků, jejich správci, a také záplavová území a aktivní zóny.

V textové i grafické části odůvodnění ÚP budou uvedeny názvy prvků územního systému ekologické stability.

## **4. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů**

### ***a) Svazky a spolky obcí***

- **Mikroregion Staroměstsko**
- **Dobrovolný svazek obcí – sdružení obcí pro rozvoj Baťova kanálu a vodní cesty na řece Moravě**
- **MAS Staroměstsko, z.s.**
- **Region Slovácko**

Ze strategických dokumentů těchto subjektů nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpřesnění či zapracování.

### ***b) Soulad se záměry okolních obcí***

Územní plán Staré Město bude respektovat širší vztahy a záměry okolních obcí. Jedná se zejména o rozpracované územní plány a schválené a rozpracované komplexní pozemkové úpravy (v době zpracování tohoto zadání se jedná o Staré Město, Huštěnovice, Kostelany nad Moravou, Kunovice).

Územní plán Staré Město prověří koordinaci záměrů se sousedními obcemi, zejména Uherským Hradištěm.

### **1. Konkrétní požadavky na zapracování návazností na územní plány sousedních obcí**

- Zajistit návaznost prvků ÚSES:  
LBC 2 Nivy I – ÚP Velehrad, účinný od 28.5.2020  
LBC 9 Baťák – ÚP Huštěnovice, účinný od 8.11.2011  
NRBK K 142 Chropyňský luh soutok- nivní – ÚP Huštěnovice, účinný od 8.11.2011,  
ÚP Kněžpole, účinný od 13.11.2009  
NRBK K 142 Chropyňský luh soutok-vodní - ÚP Uherské Hradiště, účinný od 28.12.2020, ÚP Kunovice, účinný od 26.4.2016
- Prověřit návaznost VPS vodovod na ÚP Kostelany nad Moravou

### **2. Rozpracované územně plánovací dokumentace sousedních obcí**

- Změna č. 2 ÚP Jalubí, pořízení schváleno dne 29.03.2018, dosud posledním krokem je 2. Opakované veřejné projednání konané dne 16.12.2019
- Změna č. 1 ÚP Kněžpole, pořízení schváleno dne 11.06.2019

## **5. Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území**

### ***a) Požadavky archeologické památkové péče***

Celé správní území města Staré Město je územím archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami.

### ***b) Zájmy památkové péče a místní stavební kultura***

V řešení územního plánu musí být plně respektovány stávající Národní kulturní památky – NKP rejst. č. ÚSKP 134 – Soubor pozůstatků velkomoravské sídelní aglomerace Staré Město – Uherské Hradiště – Modrá i kulturní památky místního významu.

### ***c) Urbanistické hodnoty***

Navrhnout systém ochrany stávajících urbanistických hodnot. Navržené řešení prověří možnosti vyloučení umístování dřevostaveb typu srub a mobilních objektů, vč. objektů neurčených k bydlení (mobilheim, maringotka apod.). Navržené řešení rovněž prověří možnost stanovení podmínky nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu staveb pro bydlení (s vjezdem, vstupem a přípojkami

jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku). Podrobněji viz bod 8 této podkapitoly A.1.

## **6. Požadavky na rozvoj území obce**

- Nevymezovat nové plochy občanské vybavenosti a rekreace.
- Dořešení vnitřní, cyklistické a pěší dopravy s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy. Chránit nezastavěné území a nezastavitelné plochy před extenzivním rozšiřováním zástavby.
- Provéřit možnosti zástavby v tradiční stopě sídla ve vazbě na možnou ochranu města před povodněmi a s tím související úpravou záplavového území Q100.
- Vymezit plochy na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území (v souladu s komplexními pozemkovými úpravami).
- Vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny (v souladu s komplexními pozemkovými úpravami).
- Řešit ochranu nezastavěného území - § 18 odst. 5 stavebního zákona.

## **7. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci**

Rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem města a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.

Bude plně respektován historický půdorys města včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů.

Nenavrhovat nové souvislé zastavitelné plochy svým měřítkem a rozlohou odporující charakteru sídla.

Vyjma prověření ponechání či redukce ploch individuální rekreace vymezených účinným územním plánem, nebudou navrhovány nové plochy individuální rekreace.

V rámci řešení musí být zajištěna segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, rekreace a bydlení, sport a doprava apod.).

V částech města, kde je to účelné, tj. v lokalitách s dobrou dopravní dostupností, prověřit možnost vymezení smíšených ploch umožňujících širší využití území.

Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.

Návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, ap.).

Nové zastavitelné plochy nebudou překračovat rámec maximálního možného rozsahu zastavěného území dle účinného Územního plánu Staré Město. Maximálním možným rozsahem zastavěného území dle účinného územního plánu se rozumí rozsah zastavěného území v případě, že by došlo k realizaci všech účinným územním plánem navržených zastavitelných ploch.

Pro zastavitelné plochy bude stanovena etapizace zastavitelnosti, podmiňující výstavbu v plochách dostatečnou veřejnou infrastrukturou, kterou bude možno novou zástavbu obsloužit.

Navrhnout funkční a prostorovou regulaci, regulaci charakteru zástavby, s ohledem na urbanistickou ekonomii.

Vyloučit nekoncepční zástavbu – dům za domem, sruby, atd.

## **8. Požadavky na prvky regulačního plánu v územním plánu (podle § 43 odst. 3)**

Město Staré Město má zájem na zahrnutí prvků regulačního plánu do územního plánu.

Před projednáním návrhu Zadání má město tyto požadavky na prvky regulačního plánu:

- a) zákaz výstavby mobilních domů a výrobků plnicích funkci stavby (mobilheim, maringotka)
- b) zákaz výstavby dřevostaveb typu srub
- c) prověřit stanovení výškové regulace
- d) řešit dopravu v klidu
- e) řešit dopravu v klidu v návaznosti na výstavbu bytových domů

Uvedené prvky regulačního plánu platí pro celé správní území města pro plochy určené k bydlení i k rekreaci.



Další prvky regulačního plánu budou specifikovány v průběhu zpracování územního plánu. Pro prvky regulačního plánu musí být stanoveno:

- prvek regulace
- podmínky regulace
- územní rozsah regulace

Každý prvek regulačního plánu musí být v textové části *Odůvodnění* řádně odůvodněn.

## **9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Stávající využití ploch v zastavěné části města je relativně stabilizováno. Nová výstavba by měla být směřována především do stávajících proluk uvnitř zastavěného území, ve vybraných výjimečných případech na okraje zastavěného území. S ohledem na stávající typ zástavby a dostatek ploch pro rozvoj výroby či smíšených bude uvažována jen výstavba rodinných domů.

Nenavrhovat zastavitelné plochy v plochách záplavového území Q100, s výjimkou odůvodněných případů veřejné infrastruktury, případně dostavby stávajících proluk.

Stávající plochy výroby všech druhů budou stabilizovány, pouze bude prověřen rozsah činností, které budou v rámci těchto ploch umožněny. Nebudou navrhovány nové plochy pro výrobu.

Bude prověřena možnost umístování a provozování nerušící a neobtěžující podnikatelské činnosti v plochách bydlení.

V částech obce, kde je to účelné, tj. v lokalitách s dobrou dopravní dostupností, prověřit možnost vymezení smíšených ploch umožňujících širší využití území.

Z hlediska kvality zemědělské půdy se v řešeném území především kvalitní zemědělské půdy. Ochrana ZPF je tedy při plánování rozvoje města primární.

Silniční skelet je v řešeném území prakticky stabilizován, je třeba zapracovat územní studii Staré Město – Východní obchvat.

Bude prověřena aktuálnost technické infrastruktury zásobování vodou a především odkanalizování (odlehčovací stoka ulice Luční čtvrť).

V řešení Územního plánu Staré Město bude revidováno a aktualizováno vymezení jednotlivých prvků lokálního ÚSES, včetně ÚSES v plochách PUPFL.

V řešení územního plánu nebudou uvažovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

## **10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

### **a.) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch**

Nová výstavba bude směřována především do proluk ve stávající zástavbě, výjimečně na její okraj. Nebudou uvažovány nové samostatné lokality pro rozvoj bydlení. Samostatnou lokalitou se rozumí lokalita, která umožní vznik nové enklávy bydlení formálně, avšak nikoliv funkčně navazující na stávající strukturu obce.

Vyjma prověření ponechání či redukce ploch individuální rekreace vymezených účinným územním plánem, nebudou navrhovány nové plochy individuální rekreace.

Výhradně budou uvažovány a prověřeny navržené zastavitelné plochy navazující na zastavěné území obce.

### **b.) Požadavky na plochy přestavby**

Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch přestavby.

## **11. Další požadavky na řešení v ÚPD**

Město Staré Město uplatňuje následující individuální požadavky na zapracování do nového Územního plánu Staré Město, které budou prověřeny v rámci zpracování návrhu územního plánu:

- Dolní drubežárna – lokalita 179, 53 – na bydlení
- LBC Nivy – lok. 102 – rybníky
- Z\* u BH 3 Špitálky – bydlení (Z\* + BH 3 jako jednu lokalitu SO.2)

- Zapracovat Územní studii Staré Město – východní obchvat
- Napojení lokality Trávník a Za Radnicí na hlavní křižovatku – zrušit 4. rameno, přiřadit do plochy SO.1
- Zapracovat územní studii Rekreační přístav Slovácko
- Areál bývalého školního hospodářství – plochy 118 a 112 sjednotit do plochy SO.2
- Pozemek p.č. 4729/23 plochy sídelní zeleně na plochu pro bydlení BI
- Pozemky p.č. 6066/5, st. 1989, 6066/3, 6066/6, 6064/260, 6065/26 z plochy pro dopravu a plochy veřejných prostranství na plochu smíšenou výrobní SP
- Pozemek p.č. 6046/673 z plochy smíšené výrobní na plochu pro bydlení BI
- Provéřit možnost vytvoření lokality pro chov koní vč. ustájení, jízďárny v Olší nad plochou T \* 139
- Provéřit změnu části plochy DZ v ulici Nádražní v souvislosti s platným ÚR Parkovacího domu
- Provéřit aktuálnost cyklostezky navržené na stávající účelové komunikaci směrem k přístavišti U Osla

Další požadavky budou doplněny na základě výsledků projednání Zadání ÚP Staré Město.

## **A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

### **1. Dopravní infrastruktura**

#### ***a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky***

Vyjma skutečností uvedených v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 1 (vč. republikových priorit územního plánování), nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

#### ***b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem***

Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy a cyklostezky. Řešení dopravní infrastruktury musí být v souladu se skutečnostmi uvedenými v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 2.

#### ***c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.***

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou uvedeny v kapitole A., podkapitole A.1, bodu 3.

#### ***d) Další požadavky na řešení***

Bude řešeno zajištění dopravní obslužnosti nové zástavby.  
Bude prověřeno doplnění chybějících chodníků a pěších tras.

### **2. Technická infrastruktura**

#### ***a.) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky***

Vyjma skutečností uvedených v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 1 (vč. republikových priorit územního plánování), nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

#### ***b.) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem***

Pro řešení zásobování vodou a odkanalizování města je závazný aktuální *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.

Řešení technické infrastruktury musí být v souladu se skutečnostmi uvedenými v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 2.

#### ***c.) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů***

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou uvedeny v kapitole A., podkapitole A.1, bodu 3.

#### ***d.) Další požadavky na řešení***

Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných nových ploch či koridorů technické infrastruktury. Provéřit racionalizaci vedení VN a VVN v lokalitě Rybárny, Špilov, Huštěnovská.

### **3. Občanské vybavení**

#### ***a.) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky***

Vyjma respektování skutečností uvedených v kapitole A, podkapitole A.1., bodu 1 (vč. republikových priorit územního plánování), nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

#### ***b.) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem***

Vyjma skutečností uvedených v kapitole A, podkapitole A.1., bodu 2, nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje žádné další konkrétní požadavky.

#### ***c.) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů***

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou uvedeny v kapitole A., podkapitole A.1, bodu 3.

#### ***d.) Další požadavky na řešení***

Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných nových ploch pro občanské vybavení.

### **4. Veřejná prostranství**

#### ***a.) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky***

Vyjma skutečností uvedených v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 1 (vč. republikových priorit územního plánování), nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

#### ***b.) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem***

Vyjma skutečností uvedených v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 2, nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje žádné další konkrétní požadavky.

#### ***c.) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů***

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou uvedeny v kapitole A., podkapitole A.1, bodu 3.

#### ***d.) Další požadavky na řešení***

Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných nových ploch veřejných prostranství. V případě vymezování nové zastavitelné plochy vymezit veřejné prostranství v parametrech § 22 vyhl. č. 501

## **A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

### **1. Požadavky a koncepci uspořádání krajiny**

#### ***a.) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky***

Vyjma respektování obecných zásad uvedených v republikových prioritách územního plánování v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

#### ***b.) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem***

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje jsou uvedeny v kapitole A., podkapitole A.1, bodu 2, a to včetně priorit územního plánování.

Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*.

#### ***c.) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů***

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou uvedeny v kapitole A., podkapitole A.1, bodu 3.

#### ***d.) Další požadavky na řešení***

Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.

Musí být zachován udržitelný poměr trvalého bydlení, individuální rekreace a aktivit cestovního ruchu.

Rozvojem (urbanizací) území nedojde k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.

V řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platné ÚPD (územní plán i zásady územního rozvoje) a bude koordinována a zajištěna jejich provázanost na sousední katastrální území.

Budou respektovány pohledové horizonty vyplývající z nadřazené dokumentace, budou vymezeny pohledové horizonty nadmístního významu a budou stanoveny podmínky pro ochranu pohledových horizontů.

Bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz

Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně případného vytvoření komplexního systému v rámci mikroregionu.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy neumožnit oplocování krajiny.

Převzít výstup z rozpracovaných komplexních pozemkových úprav.

## **2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území**

### ***a.) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky***

Vyjma respektování obecných zásad uvedených v republikových prioritách územního plánování v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

### ***b.) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem***

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje jsou uvedeny v kapitole A., podkapitole A.1, bodu 2, a to včetně priorit územního plánování.

Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*.

### ***c.) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů***

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou uvedeny v kapitole A., podkapitole A.1, bodu 3.

### ***d.) Další požadavky na řešení***

V řešení územního plánu budou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

#### **1. Krajinný ráz**

V řešení územního plánu musí být plně zohledněna a respektována stávající krajinná struktura řešeného území, vymezené pohledové horizonty.

#### **2. Ochrana vod**

Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno řešit odkanalizování obce v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*.

### **3. Zeleň a územní systém ekologické stability**

V řešení Územního plánu Staré Město bude aktualizováno/revidováno vymezení ÚSES a bude prověřeno zajištění návaznosti na sousední katastrální území.

Bude navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.

### **4. Ochrana půdního fondu**

Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.

### **3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

### **4. Pozemkové úpravy**

Výše uvedené prvky koncepce uspořádání krajiny je možno vymežit a stabilizovat také v rámci komplexní či jednoduché pozemkové úpravy.

Ve správním území města proběhly dvě jednoduché pozemkové úpravy – JPÚ Rybárny (zahájeno 01.01.1996, do katastru zapsáno dne 14.06.2006) a JPÚ Přeložka silnice I/50 – Staré Město (zahájeno dne 26.06.2004, do katastru zapsáno dne 15.10.2007).

V současnosti probíhají ve správním území města komplexní pozemkové úpravy, zahájení proběhlo dne 06.07.2011.

## **A.4 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

### **1. Vlivy dopravy**

V řešeném území jsou významným zdrojem hluku silnice II. a III. třídy procházející obcí, železniční trať Přerov – Břeclav i připravovaná D55.

Hluk z běžného dopravního provozu představuje v řešeném území významný problém.

#### **a.) Hluk**

V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nebude nově navrhovaná zástavba zatěžována hlukem ze silniční dopravy.

#### **b.) Ochrana před povodněmi**

V řešeném území jsou stanovena záplavová území řeky Moravy, říčky Salašky a Jalubského potoka, včetně aktivní zóny záplavového území.

Řešení územního plánu bude řešit urbanistickou koncepci s ohledem na tyto limity a s ohledem na obecné požadavky vyplývající z republikových priorit územního plánování PÚR ČR i priorit územního plánování ZÚR ZK.

## **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

### ***B.1 Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje***

- Územní rezerva D-O-L

### ***B.2 Další požadavky***

Z PÚR ČR a z ÚAP SO ORP Uherské Hradiště nevyplývají žádné požadavky. Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny plochy a koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

## **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

### ***C.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky***

Vyjma respektování obecných zásad uvedených v republikových prioritách územního plánování v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

### ***C.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem***

Respektovat způsob zásobování vodou a odkanalizování uvedený v platném *Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*, z něhož mohou vyplývat konkrétní požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb. Vymezit plochu pro přeložku II/497 jako plochu pro veřejně prospěšnou stavbu. Vymezit prvky ÚSES – NRBK K 142 Chropyňský luh soutok jako plochu pro veřejně prospěšná opatření.

### ***C.3 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů***

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou uvedeny v kapitole A., podkapitole A.1, bodu 3.

### ***C.4 Další požadavky na řešení***

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

## **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Bude doplněno, vplyne-li to z řešení. V současné chvíli nepředpokládáme.

## E. Požadavky na zpracování variant řešení

Bude doplněno, vyplýne-li to z řešení. V současné chvíli nepředpokládáme.

## F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

### F.1. Obsah územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

#### A. Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1:5000
2. Hlavní výkres	1:5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000
4. Schéma – výškové členění zástavby	1:1000

#### B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1:50000
2. Koordinační výkres	1:5000
3. Výkres dopravní a technické infrastruktury	1:5000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000
5. Výkres koncepce uspořádání krajiny	1:5000

### F.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

Územní plán bude zpracován nad aktuální katastrální mapou. Aktuální katastrální mapou se rozumí mapový podklad aktuální k datu zpracování dokumentace; s aktualizací mapového podkladu bude aktualizováno i zastavěné území.

Územní plán bude zpracován dle „Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje“.

Územní plán bude zpracován dle předpisu uvedeného na internetové adrese <http://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>

Projektant před odevzdáním návrhu zajistí provedení kontroly dat digitálního zpracování podle metodiky (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí).

### **F.3 Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání**

#### **a) Dokumentace pro společné jednání (§ 50 odst. 1 SZ)**

Listinná podoba - 2 kompletní paré.

Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu \*.pdf).

#### **b) Dokumentace pro veřejné projednání (§ 51 odst. 1 SZ)**

Listinná podoba - 2 kompletní paré.

Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu \*.pdf).

#### **c) Dokumentace pro vydání územního plánu (§ 53 odst. 1 SZ)**

Listinná podoba - 3 kompletní paré.

Elektronická verze – 4 x CD (Textová část + grafická část ve formátu \*.pdf).

## **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

### **G.1 Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí**

S ohledem na dosažený stupeň vývoje města i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů SO ORP Uherské Hradiště se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru stavebního řádu a životního prostředí, bude doplněno, zda bude nezbytné a účelné posuzovat Územní plán Staré Město z hlediska vlivů na životní prostředí.

### **G.2 Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

V celém řešeném území se nachází evropsky významná lokality EVL CZ0723007 Čerták. Do k.ú. částečně zasahuje EVL CZ0724120 Kněžpolský les a EVL CZ0724107 Nedakonický les.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru stavebního řádu a životního prostředí, bude doplněno, zda bude nezbytné a účelné posuzovat Územní plán Staré Město z hlediska vlivů na evropsky významnou lokalitu.