

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Staré Město  
odbor stavebního řádu a územního plánu  
nám. Hrdinů 100  
686 03 Staré Město

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
22. dubna 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 20396/2021	KUSP 20396/2021 ŽPZE-RČ

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zadání Územního plánu Staré Město**, v souladu s § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Návrh zadání Územního plánu Staré Město  
**je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Město Staré Město uplatňuje následující individuální požadavky na zapracování do nového Územního plánu Staré Město, které budou prověřeny v rámci zpracování návrhu územního plánu:

- Dolní drubežárna – lokalita 179, 53 – na bydlení
- LBC Nivy – lok. 102 – rybníky
- Z\* u BH 3 Špitálky – bydlení (Z\* + BH 3 jako jednu lokalitu SO.2)
- Zpracovat Územní studii Staré Město – východní obchvat
- Napojení lokality Trávník a Za Radnicí na hlavní křižovatku – zrušit 4. rameno, přiřadit do plochy SO.1
- Zpracovat územní studii Rekreační přístav Slovácko
- Areál bývalého školního hospodářství – plochy 118 a 112 sjednotit do plochy SO.2
- Pozemek p. č. 4729/23 plochy sídelní zeleně na plochu pro bydlení BI
- Pozemky p. č. 6066/5, st. 1989, 6066/3, 6066/6, 6064/260, 6065/26 z plochy pro dopravu a plochy veřejných prostranství na plochu smíšenou výrobní SP
- Pozemek p. č. 6046/673 z plochy smíšené výrobní na plochu pro bydlení BI
- Provéřit možnost vytvoření lokality pro chov koní vč. ustájení, jízďárny v Olší nad plochou T\* 139
- Provéřit změnu části plochy DZ v ulici Nádražní v souvislosti s platným ÚR Parkovacího domu
- Provéřit aktuálnost cyklostezky navržené na stávající účelové komunikaci směrem k přístavišti U Osla

Další požadavky budou doplněny na základě výsledků projednání Zadání ÚP Staré Město.

Odůvodnění:

Předložený návrh Zadání Územního plánu Staré Město obsahuje výše uvedené návrhy na změnu využití území. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zohlednil stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. U předložené koncepce nebyly stanovené varianty řešení.

Územní plán mimo jiné prověří aktuálnost vymezení stávajících rozvojových ploch, a podle potřeby navrhne rozvoj obytné funkce, doplnění občanské vybavenosti, navrhne a stabilizuje stávající plochy výroby, vymezuje systém sídelní zeleně, navrhne posílení ekologické stability území a ochranu jeho hodnot a vytvoří podmínky pro ochranu a tvorbu krajiny, včetně zajištění její dostatečné prostupnosti.

Vzhledem k míře obecnosti některých požadavků předkládaného návrhu zadání ÚP, bez uvedení přesného vymezení, plošného rozsahu a přípustného využití návrhových ploch ve vztahu k životnímu prostředí či plochám navzájem, nelze vyloučit návrh takových ploch, které by umožňovaly realizaci záměrů povinně posuzovaných dle zákona o posuzování vlivů na ŽP; případně takových ploch, které by samy o sobě spadaly pod povinnost posouzení dle tohoto zákona. Naplnění rámce pro záměry uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP lze předpokládat např. u požadavku na **zapracování územní studie plochy pro Rekreační přístav Slovácko** (po doplnění ze strany pořizovatele je plocha pro přístav navrhována ve stávající ploše RH 206) – *bod 51 Přístavy, přístaviště a překladiště pro plavidla s výtlakem od stanoveného limitu (200 t), kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona* a také u požadavku na **zapracování územní studie Staré Město – východní obchvat** – *např. bod 49 Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než čtyřech jízdních pruzích od stanovené délky (2 km); ostatní pozemní komunikace od stanovené délky (2 km) a od stanovené návrhové intenzity dopravy předpokládané pro novostavby a ročního průměru denních intenzit pro stávající stavby (1000 voz/24 hod), kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona.*

Požadavek - **Dolní drůbežárna – lokalita 179, 53 – na bydlení** je plošně vymezen a svým rozsahem naplňuje rámec pro záměr uvedený v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP – *bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou od stanoveného limitu (5 ha), kategorie II.* Celková dotčená plocha navrhovaná pro bydlení činí 7,37 ha (plocha sídelní zeleně Z\* 179 (3,24 ha) a plocha krajinné zeleně K (4,13 ha)).

Z výše uvedeného plyne, že návrh zadání ÚP Staré Město může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP a je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení. Zároveň může dojít v rámci navrhovaných změn k novým záborům ZPF a narušení organizace ZPF. Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovanými funkčními plochami lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni a vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit.

V rámci požadavku Dolní drůbežárna – lokalita 179, 53 – na bydlení lze identifikovat možný střet se zvláštní přírodní charakteristikou území. Lokality Z\* 179 a K 53 se nacházejí v blízkosti vyhlášené přírodní památky Čerták a lokalita K 53 zasahuje do jejího ochranného pásma ze zákona. Tyto návrhové plochy by měly být posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. V případě plochy 53 se jedná o plochu krajinné zeleně K 53, která je součástí ÚSES. Dotčená plocha K 53 je v platném ÚP Staré Město vymezena z důvodu výrazného zvýšení retenční schopnosti záplavového území. Zároveň je plocha K 53 součástí zemědělského půdního fondu a jedná se o pozemek s I. třídou ochrany ZPF. U předložené koncepcce dochází ke střetu s prioritami územního plánování vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje kraje po vydání aktualizace č. 2 a to s prioritou (10) *Považovat zemědělský půdní fond za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.* Zároveň je nutné již v územním plánu je nutné prokázat veřejný zájem dle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF.

Příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí vydal dne 29. března 2021 stanovisko v tom smyslu, že uvedená koncepce nemůže mít

samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo PO (č. j. KUZL 20550/2021).

**Na základě výše uvedeného krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Předložená koncepce má význam pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví.**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentů *Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí*, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2, *Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí*, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.

Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“ s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření ke změně územního plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP

Ing. Pavel Kulička  
vedoucí oddělení

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

Městský úřad Staré Město, odbor správy majetku, investic a ŽP, nám. Hrdinů 100, 686 03 Staré Město  
Město Staré Město, nám. Hrdinů 100, 686 03 Staré Město  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc