

Odbor životního prostředí a zemědělství Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myšlivosti a rybnářství	Městský úřad Uherský Brod Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování Masarykovo náměstí 100 688 17 UHERSKÝ BROD
--	---

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	číslo spisu
26. 10. 2015	Ing. Milena Ingrova	KUZL 62837/2015	KUSP 62837/2015-IM

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Veletiny za období 04/2010 – 09/2015, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Uherský Brod, odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Veletiny

- Provéřít a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:
 - žádost pana Slunečky na změnu funkčního využití plochy pro bydlení (na pozemcích parc. č. 103, 93, 2810 a 312 v k. ú. Veletiny) a části plochy veřejného prostranství (parc. č. 2745/3 v k. ú. Veletiny) na plochu pro výrobu a skladování, příp. plochu pro podnikání - viz grafická příloha, **lokality A**
 - záměr obce na využití pozemků ve vlastnictví obce parc. č. 2854/71 a 2830/176 v k. ú. Veletiny jako ploch krajinné zeleně za účelem výsadby zeleně – interakčních prvků – viz grafická příloha, **lokality B a C**
 - záměr obce na vymezení plochy pro komunikaci pro chodce a cyklisty – řešení mimoúrovňového křížení se silnicí I/50 - viz grafická příloha, **lokality D**
- Provéřít a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona)
- Provéřít a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Provéřít řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezení protierozních opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury)
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
- Provéřít nutnost návrhových ploch v záplavovém území a případně řádně odůvodnit jejich nezbytnost.

- Odstranit návrhové plochy z aktivní záplavové zóny.
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.
- Provéřit další potřebné plochy dle rozvojových záměrů obce.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

sděluje, že k předložené dokumentaci „návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Veletiny za období 04/2010 – 09/2015“, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **nelze uplatnit stanovisko.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany ZPF uplatní stanovisko až v dalším stupni Územního plánu Veletiny ke konkrétním zastavitelným plochám, které budou vyhodnoceny a řádně zdůvodněny. Upozorňujeme, že je velmi nízké využití ploch pro bydlení. Z doposud platného územního plánu, kde je odsouhlaseno 5,65 ha zemědělské půdy pro bydlení bylo využito pro výstavbu RD pouze 0,48 ha. **Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení na základě demografického vývoje obyvatel, vypočteno dle kalkulačka URBANKA je 2,73 ha, což současný návrh ÚP obce Veletiny převyšuje až o 2,92 ha. Lze konstatovat, že v ÚP Veletiny je dostatečné množství disponibilních ploch pro bydlení a jejich navyšování je nezdůvodnitelné a nebude kladně projednáno.**

Přehled zastavitelných a využitých ploch v ÚP Veletiny:

Funkční využití	Schváleno v (ha)	Využito v (ha)
Plocha individuální bydlení- BI	5,65	0,48
Plocha pro tělovýchovu a sport - OS	0,25	0
Plochy občanské vybavenosti specifických forem - OX	9,04	9,04
Plochy výroby a skladování - V	12,64	0
Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	0,36	0
Plochy dopravní infrastruktury - DS	0,05	0
Plochy pro vodní hospodářství - TV	0,63	0,32
Plochy technické infrastruktury - T	0,84	0,03
Plochy sídelní zeleně - Z	0,23	0,23
Plochy krajinné zeleně - K	5,18	0
Plochy přírodní - P	214,36	63,49
Plochy lesní - L	3,43	0

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a

postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Veletiny za období 04/2010 – 09/2015, podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona o lesích, ve znění pozdějších předpisů, **nelze uplatnit stanovisko.**

Odůvodnění:

Stanovisko orgánu státní správy lesů bude uděleno k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace, kde budou již uvedeny konkrétní, nezbytné údaje nutné k jejímu posouzení. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo dotčení pásma 50 m od okraje lesa, musí být územně plánovací dokumentace zpracována dle ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Ohnoutková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, uplatňuje toto

STANOVISKO

v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a jako příslušný orgán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Veletiny za období 04/2010 – 09/2015:

Změnu č. 1 územního plánu Veletiny **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Veletiny za období 04/2010 – 09/2015 a po posouzení dle kritérií uvedených v příloze č. 8

zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č. j. KUZL 63413/2015 ze dne 14. října 2015 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky,
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Dita Rubešová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, procházejí řešeným územím silnice III. třídy č. III/4957 a III/05019. Dle sčítání dopravy v roce 2010 je na silnici III/05019 intenzita dopravy 731 vozidel/24 hodin, na silnici III/4957 sčítání nebylo prováděno.

Silnice jsou v území stabilizovány, s většími úpravami, majícími územní nároky, se v nejbližší době nepočítá.

Z hlediska dopravy nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Veletiny žádné připomínky, ani požadavky na změnu ÚP.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

k předložené dokumentaci návrh Zprávy o uplatňování ÚP Veletiny za období 04/2010 – 09/2015, vydává podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší, **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší nepředpokládá, že by využitím ploch vymezených ÚP mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší, jelikož v důsledku územním plánem určeného účelového využití ploch zde budou vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší umístěny v minimální míře.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivo Kunc

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Veletiny za období 04/2010 – 09/2015 **souhlasné koordinované stanovisko.**

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Uherský Brod, odbor ŽP
Obec Veletiny

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00
Olomouc