

NÁVRH ZPRÁVY

o uplatňování územního plánu VELETINY za období 04/2010 – 09/2015

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování
Ing. Dana Vozárová

Určený zastupitel:

Ing. René Hruboš, Ph.D., MBA

září 2015

I. Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	7
A.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	7
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	8
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012	8
D.	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	9
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Veletiny	9
E1.	Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	9
E2.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit ..	10
E3.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	10
E4.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	10
E5.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	10
E6.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	11
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	11
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	12
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	12
J.	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje	12

Úvod

Územní plán Veletiny (dále jen „ÚP Veletiny“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2010 zastupitelstvem obce Veletiny dne 30.03.2010 usnesením č. XX/117. Opatření obecné povahy č. 1/2010 nabylo účinnosti dne 23.04.2010.

Na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů předložil pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu Veletiny za období 04/2010–09/2015.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- V uplynulém období proběhla výstavba pouze několika rodinných domů zejména v návrhových plochách BI. Také na stabilizovaných plochách došlo k realizaci několika záměrů (rekonstrukce, přístavby či nová výstavba v prolukách) v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Celkově je za toto období postaveno či v realizaci cca 9 rodinných domů.
- Návrhová plocha pro tělovýchovu a sport OS zatím nebyla využita.
- Návrhová plocha občanské vybavenosti specifických forem OX je vymezena na území vesnické památkové rezervace Stará Hora. Plocha byla vymezena dle stávajícího využití, a proto bude zařazena do „stavu“.
- Návrhové plochy pro výrobu a skladování V využity nebyly.
- Návrhové plochy veřejných prostranství PV využity nebyly.
- Návrhová plocha dopravní infrastruktury DS využita nebyla.
- Plocha pro vodní hospodářství TV 3 byla využita pro ČOV Vičnov. Návrhová plocha TV 2 pro ČOV Veletiny využita nebyla.
- Z návrhových ploch technické infrastruktury je využita pouze plocha T* 61 jako přivaděč k ČOV Vičnov. Další návrhové plochy technické infrastruktury využity nebyly.
- Návrhová plocha sídelní zeleně Z* je využita.
- Navrhované plochy krajinné zeleně K dosud využity nebyly.
- Navrhované plochy lesní L dosud využity nebyly.
- Návrhové plochy přírodní P 9, 20, 21, 26, 28, 29, 36, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56 a 57 je možno považovat za plochy „stavové“ – plní funkci biocentra. Plochy P 18, 27, 45, 47, 53 a 54 dosud neplní funkci biocenter, zůstanou plochami návrhovými. Plochy P 38 a 39 nebudou řešeny v ÚP Veletiny. V roce 2012 došlo ke změně hranic katastrálních území Veletiny a Hradčovice a tyto plochy jsou již součástí k. ú. Hradčovice, a rovněž jsou řešeny v územním plánu Hradčovice.
- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nebyla realizována. Návrhy veřejně prospěšných staveb a opatření je nutno přehodnotit v souladu s novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Je třeba upravit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro zřízení předkupního práva – využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby.
- V plochách BI 11 a V 1 bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Termín pro vypracování územních studií vypršel 31.12.2014. Ve změně ÚP je třeba, aby projektant

prověřil podmínky pro rozhodování v těchto plochách a případně zaktualizoval podmínky pro pořízení územní studie včetně stanovení lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

- V ploše OX 15 bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Termín pro vypracování územní studie vypršel 31.12.2014. Vzhledem k tomu, že plocha OX je využívána dle daného funkčního využití, bude převedena do „stavu“. Jelikož se jedná o vesnickou památkovou rezervaci, je třeba znovu vyhodnotit a prověřit podmínky pro rozhodování v této ploše a zaktualizovat podmínky pro pořízení územní studie včetně stanovení lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce, orgánu ochrany přírody a krajiny a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

Plochy pro bydlení individuální - BI

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 11	bydlení individuální	severozápadní část	3,41	0	nezastavěno
BI 12	bydlení individuální	střed	0,47	0	nezastavěno
BI 14	bydlení individuální	střed	1,31	0,37	část zastavěna
BI 23	bydlení individuální	severovýchodní část	0,46	0,11	část zastavěna
Celkem			5,65	0,48	zastavěno celkem 8,5 %

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OS 13	tělovýchova a sport	střed	0,25	0	nezastavěno
Celkem			0,25	0	nevyužito

Plochy občanské vybavenosti specifických forem - OX

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OX 15	rekreace	jihovýchodní část	9,04	9,04	stávající využití
Celkem			9,04	9,04	stávající využití

Plochy výroby a skladování - V

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
V 1	výroba a skladování	severní část	9,44	0	nezastavěno
V 4	výroba a skladování	severní část	0,98	0	nezastavěno
V 5	výroba a skladování	severozápadní část	0,70	0	nezastavěno
V 7	výroba a skladování	střední část	1,52	0	nezastavěno
Celkem			12,64	0	nezastavěno

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PV 32	veřejné prostranství	severní část	0,36	0	nevyužito
Celkem			0,36	0	nevyužito

Plochy dopravní infrastruktury - DS

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
DS 33	dopravní infrastruktura	severní část	0,05	0	nevyužito
Celkem			0,05	0	nevyužito

Plochy pro vodní hospodářství – TV

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TV 2	vodní hospodářství	severní část	0,31	0	nevyužito
TV 3	vodní hospodářství	jižní část	0,32	0,32	zastavěno (ČOV Vlčnov)
Celkem			0,63	0,32	využito 51 %

Plochy technické infrastruktury – T*

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
T* 31	technická infrastruktura	severní část	0,20	0	nevyužito
T* 59	technická infrastruktura	severní část	0,15	0	nevyužito
T* 60	technická infrastruktura	severní část	0,46	0	nevyužito
T* 61	technická infrastruktura	jižní část	0,03	0,03	využito (přivaděč ČOV)
Celkem			0,84	0,03	využito 4 %

Plochy sídelní zeleně – Z*

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
Z* 30	sídelní zeleň	střední část	0,23	0,23	využito
Celkem			0,23	0,23	využito

Plochy krajinné zeleně - K

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
K 6	krajinná zeleň	severní část	0,82	0	nevyužito
K 10	krajinná zeleň	severní část	0,62	0	nevyužito
K 37	krajinná zeleň	západní část	0,16	0	nevyužito
K 40	krajinná zeleň	západní část	0,76	0	nevyužito
K 41	krajinná zeleň	západní část	0,72	0	nevyužito
K 42	krajinná zeleň	západní část	0,61	0	nevyužito
K 43	krajinná zeleň	střední část	0,97	0	nevyužito
K 44	krajinná zeleň	střední část	0,52	0	nevyužito
Celkem			5,18	0	nevyužito

Plochy přírodní - P

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P 9	plocha přírodní	severozápadní část	0,99	0,99	plní funkci biocentra
P 18	plocha přírodní	západní část	2,24	0	nevyužito
P 20	plocha přírodní	západní část	4,11	4,11	plní funkci biocentra
P 21	plocha přírodní	východní část	4,92	4,92	plní funkci biocentra
P 26	plocha přírodní	východní část	0,72	0,72	plní funkci biocentra
P 27	plocha přírodní	západní část	4,18	0	nevyužito
P 28	plocha přírodní	východní část	9,33	9,33	plní funkci biocentra
P 29	plocha přírodní	východní část	8,07	8,07	plní funkci biocentra
P 36	plocha přírodní	západní část	7,59	7,59	plní funkci biocentra
P 38	plocha přírodní	východní část	0,66	0	plochy jsou řešeny v ÚP Hradčovice
P 39	plocha přírodní	východní část	0,23	0	
P 45	plocha přírodní	jihovýchodní část	60,26	0	nevyužito
P 46	plocha přírodní	jížní část	12,96	12,96	plní funkci biocentra
P 47	plocha přírodní	jížní část	3,39	0	nevyužito
P 48	plocha přírodní	jížní část	0,48	0,48	plní funkci biocentra
P 49	plocha přírodní	jížní část	3,14	3,14	plní funkci biocentra
P 50	plocha přírodní	jížní část	6,92	6,92	plní funkci biocentra
P 51	plocha přírodní	jížní část	0,66	0,66	plní funkci biocentra
P 52	plocha přírodní	jížní část	2,80	2,80	plní funkci biocentra
P 53	plocha přírodní	jížní část	0,34	0	nevyužito
P 54	plocha přírodní	jížní část	79,57	0	nevyužito
P 55	plocha přírodní	jihozápadní část	0,17	0,17	plní funkci biocentra

P 56	plocha přírodní	východní část	0,39	0,39	plní funkci biocentra
P 57	plocha přírodní	západní část	0,24	0,24	plní funkci biocentra
Celkem			214,36	63,49	využito 30 %

Plochy lesní - L

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
L 24	plocha lesní	východní část	0,30	0	nevyužito
L 25	plocha lesní	východní část	3,13	0	nevyužito
Celkem			3,43	0	nevyužito

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

V roce 2012 došlo ke změně hranic katastrálního území Veletiny a Hradčovice a tím pádem i ke změně řešeného území v územně plánovací dokumentaci. Ve změně ÚP Veletiny bude řešeno nově vytyčené katastrální území Veletiny.

Během sledovaného období došlo k novelizaci zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, včetně novelizace jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, obojí s účinností od 01.01.2013. Požadavky z toho vyplývající budou řešeny ve změně ÚP Veletiny (viz kapitola E).

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období od vydání územního plánu Veletiny do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2014. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá nadprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Sesuvná území zasahují do zastavitelného území
Prověřit lokalizaci sesuvů a navrhnout vhodné funkční využití území.
- Silnice I. tř. (obchvat obce) zatěžuje část zastavěného území hlukem
Prověřit možnost vymezení ploch pro protihluková opatření.
- Zastavěné i zastavitelné území se nachází v aktivní záplavové zóně.

Nenavrhovat zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území. Na ochranu zastavěného území navrhnout vhodná protizáplavová opatření.

- Zastavěné i zastavitelné území se nachází v záplavové zóně.
Nenavrhovat zastavitelné plochy v záplavovém území. Navrhnout vhodná protizáplavová opatření na ochranu již zastavěného území.
- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví.
Navrhnout plochy pro účelovou zeleň. Omezit návrh dalších zdrojů znečištění ovzduší.
- Kanalizace není zaústěna do čistírny odpadních vod
Prověřit plochu pro ČOV nebo připojení kanalizační sítě na jinou ČOV, v souladu s PRVKZK.
- Vyšší počet starších obyvatel v obci.
Zajistit dostatečnou kapacitu ploch občanského vybavení vzhledem k demografickému vývoji.
- Cyklotrasa nebezpečně úrovněově křížuje silnici I/50.
Prověřit možnost mimoúrovňového křížení cyklotrasy a silnice I/50.
- Opuštěný areál zemědělského družstva, problém - velký počet vlastníků.
Vymezit plochu brownfield k asanaci, navrhnout vhodné funkční využití území

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.04.2015. Požadavky z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 je třeba zapracovat do změny ÚP Veletiny a uvést ÚP Veletiny do souladu s tímto dokumentem.

C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012

Správní území obce Veletiny je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizaci tohoto dokumentu. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.

Pro řešené území obce Veletiny vyplývají ze ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012, požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská
- plochy a koridory územního systému ekologické stability – nadregionální biocentrum 95-Hluboček (PU03); jedná se o veřejně prospěšná opatření
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové charakteristiky krajiny – krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Vlčnovsko, krajina zemědělská intenzivní

Požadavky budou prověřeny a zapracovány ve změně ÚP Veletiny.

ÚP Veletiny bude uveden do souladu se ZÚR ZK a rovněž bude v souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno celkem 5,65 ha ploch k zastavění pro bydlení (plochy BI). Ve sledovaném období bylo zrealizováno (nebo je v realizaci) cca 9 RD. Ze zastavitelných ploch bylo využito cca 0,48 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních 5,17 ha ploch.

Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Veletiny převyšuje potřebu těchto ploch. Z aktualizace RURÚ 2014 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 2,73 ha, tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je téměř dvojnásobná. Lze konstatovat, že v ÚP Veletiny je dostatek návrhových ploch pro bydlení a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. **Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP Veletiny.**

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Veletiny

Územní plán Veletiny byl zpracován jako jeden z prvních podle zákona č. 183/2006 Sb. Účinnost nabyl 23.04.2010. Z analýzy uplatňování ÚP Veletiny je zřejmé, že je třeba pořídit změnu územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na nové vymezení katastrálního území Veletiny, aktuální právní předpisy, a dále prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, včetně aktualizace zastavěného území.

E1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:
 - žádost pana Slunečky na změnu funkčního využití plochy pro bydlení (na pozemcích parc. č. 103, 93, 2810 a 312 v k. ú. Veletiny) a části plochy veřejného prostranství (parc. č. 2745/3 v k. ú. Veletiny) na plochu pro výrobu a skladování, příp. plochu pro podnikání - viz grafická příloha, lokalita A
 - záměr obce na využití pozemků ve vlastnictví obce parc. č. 2854/71 a 2830/176 v k. ú. Veletiny jako ploch krajinné zeleně za účelem výsadby zeleně – interakčních prvků – viz grafická příloha, lokalita B a C
 - záměr obce na vymezení plochy pro komunikaci pro chodce a cyklisty – řešení mimoúrovňového křížení se silnicí I/50 - viz grafická příloha, lokalita D
- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 stavebního zákona, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.)
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona)
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezení protierozních opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury)
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. ÚP Veletiny bude uveden do souladu s těmito dokumenty. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Provéřit nutnost návrhových ploch v záplavovém území a případně řádně odůvodnit jejich nezbytnost.
- Odstranit návrhové plochy z aktivní záplavové zóny.
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.
- Provéřit další potřebné plochy dle rozvojových záměrů obce.

E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V ÚP Veletiny je vymezena plocha územní rezervy a to přeložky vodního toku Olšavy WT 35. Ve změně ÚP bude aktuálnost tohoto záměru prověřena.

E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Provéřit a upravit podmínky pro zpracování územní studie u ploch OX, V 1 a BI 11, včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.
- Provéřit potřebu stanovení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro další plošně rozsáhlé záměry.

E5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Veletiny a z pokynů pořizovatele (výkres dopravní a technické infrastruktury bude součástí odůvodnění).
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu Veletiny konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Základní členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
VPS, VPO, asanace	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část

2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Zábor půdního fondu	1 : 5 000
Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
Širší vztahy	1 : 100 000

- Současně s návrhem změny č. 1 ÚP Veletiny bude vypracován i návrh právního stavu ÚP Veletiny. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část návrhu právního stavu součástí odůvodnění změny ÚP.
- Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

- Po vydání změny č. 1 ÚP Veletiny bude vyhotoven ÚP Veletiny zahrnující právní stav po vydání této změny do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce.
- Územní plán zahrnující právní stav po změně bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Základní členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
VPS, VPO, asanace	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část:

Odůvodnění územního plánu (původního)

Odůvodnění změny

2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
Zábor půdního fondu	1 : 5 000
Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
Širší vztahy	1 : 100 000

- Dokumentace bude odevzdána:
 - pro společné jednání ve 2 tištěných vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD
 - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
 - po veřejném projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp)
 - po vydání změny (do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 tištěných vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pro Územní plán Veletiny při jeho zpracování v roce 2007 nebylo požadováno posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a byl také vyloučen významný vliv na lokality a druhy soustavy Natura 2000. Nebylo tedy nutno zpracovat ani vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

NATURA 2000 se na řešeném území Veletin vyskytuje pouze okrajově. S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného se nepředpokládá požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.