

Odbor životního prostředí a zemědělství Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myšlivosti a rybářství	Městský úřad Kroměříž Oddělení územního plánování a státní památkové péče Velké náměstí 115/1 767 01 KROMĚŘÍŽ
---	---

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	číslo spisu
6. 8. 2015	Ing. Milena Ingrová	KUZL 45241/2015	KUSP 45241/2015-MI

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o zaslání „návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Kostelany“, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče

Charakteristika záměru v k. ú. Kostelany

- Změna z plochy zemědělské na zastavitelnou plochu pro zemědělskou výrobu s možností individuálního bydlení.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Kostelany, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **nelze uplatnit stanovisko.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany ZPF uplatní stanovisko až v dalším stupni územního plánu zm. č. 1 Kostelany, kde bude tato zastavitelná plocha, posuzována orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Kostelany podle ust. § 48a odst. 2 písm. a) zákona o lesích, v platném znění, **nelze uplatnit stanovisko.**

Odůvodnění:

Stanovisko orgánu státní správy lesů bude uděleno k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace, kde budou již uvedeny konkrétní, nezbytné údaje nutné k jejímu posouzení. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo dotčení pásma 50 m od okraje lesa, musí být územně plánovací dokumentace zpracována dle ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Ohnoutková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Kostelany, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Požadujeme respektovat Aktualizaci programů snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší zpracovanou v roce 2012. Umístování nových vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší v zastavitelných plochách vymezených územním plánem Krajský úřad posuzuje vždy individuálně s ohledem na umístění ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bohdana Pešková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, uplatňuje toto

STANOVISKO

v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a jako příslušný orgán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Kostelany:

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Kostelany **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Kostelany a po posouzení dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) ve svém stanovisku č. j. KUZL 45956/2015 ze dne 03.08.2015 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky,
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vlasta Urbánková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu zadání změny č 1 ÚP Kostelany:

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice č. III/42819, III/43220 a III/43226. Silnice jsou v území stabilizovány, s rozsáhlejšími úpravami, majícími územní nároky, se nepočítá. Silnice jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, PSČ 761 23 Zlín (dále ŘSZK).

V rámci změny ÚP nedoporučujeme navrhovat nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí. Podmínky případného nového napojení na obě uvedené silnice je nutno projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s ŘSZK

Za předpokladu respektování uvedených silnic, vč. jejich ochranného pásma, nemáme z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, k **návrhu zadání změny č. 1 ÚP Kostelany** žádné připomínky ani požadavky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému „návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Kostelany“ **souhlasné koordinované stanovisko.**

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00
Olomouc
Městský úřad Kroměříž, odbor ŽP,
Obec Kostelany,