

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUČKA



za uplynulé období 10/2016 – 02/2021

dokument určen k zákonnému projednání

Vypracováno: březen 2021

otisk úředního razítka

.....

Určený zastupitel: Pavel Maček, starosta obce, v.r.

Pořizovatel: Josef Mana, v.r.

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Úvod:

- Územní plán Loučka, nabyt účinnosti 12. 9. 2012
- Územní plán Loučka, úplné znění po vydání změny č. 1 (dále jen „platný územní plán“) nabyt účinnosti dne 17. 7. 2018 - **platné znění**
- Předchozí zpráva o uplatňování ÚP byla vypracována za období 10/2012 – 09/2016.
- Projednávaná zpráva o uplatňování řeší další sledované 4- leté období, a to 10/2016 – 02/2021.
- Všechny výše uvedené dokumentace včetně platných územních studií pro řešené území jsou zveřejněny na adrese:
<https://www.valasskeklobouky.cz/obec%2Dloucka/ds-20714/p1=35829>

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty jsou v řešeném území uplatňovány respektováním závazné regulace jednotlivých funkčních ploch.
- Republikové priority územního plánování k zajištění trvale udržitelného rozvoje území jsou vyhodnoceny územním plánem, ale i jeho řešením a jsou tak uplatňovány v navazujících stavebně správních řízeních.
- Ve sledovaném období dochází k postupnému rozvoji jednotlivých koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch volné krajiny v řešeném území:**A.1.1 Plochy bydlení a rekreace:**

číslo plochy dle ÚP-09/2012	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-07/2018	funkční využití	index plochy	výměra 09/2012 (ha)	výměra 07/2018 (ha)	výměra aktualizace 01/2021 (ha)
Plochy bydlení a rekreace						
9	9	plocha individuálního bydlení	BI	0,75	0,6667	0,5467
15	15	plocha individuálního bydlení	BI	0,39	0,3619	0,3615
-	53	plocha individuálního bydlení	BI	-	0,0964	0,0964
13	54	plocha individuálního bydlení	BI	0,07	0,0834	0,0834
6	55	plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,11	0,0894	0,0894
18	56	plocha individuálního bydlení	BI	0,67	0,6989	0,6989
-	57	plocha individuálního bydlení	BI	-	1,0120	0,9139
10	68	plocha individuálního bydlení	BI	0,18	0,0812	0,0812
část 20	69	plocha individuálního bydlení	BI	1,06	0,4653	0,4653
část 20	70	plocha individuálního bydlení	BI		0,4101	0,4101
22	71	plocha individuálního bydlení	BI	0,49	0,4169	0,4169
SUMA				3,72	4,3822	4,1637

- Plocha BI č. 9- v rámci plochy je umístěn RD.
- Plocha BI č. 57- v rámci plochy je umístěn RD.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

A.1.2. Plochy občanského vybavení

číslo plochy dle ÚP-09/2012	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-07/2018	funkční využití	index plochy	výměra 09/2012 (ha)	výměra 07/2018 (ha)	výměra aktualizace 01/2021 (ha)
Plochy občanského vybavení						
7	7	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	OS	0,38	0,3813	0,3813
-	58	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	OS	-	0,1347	0,1347
1	65	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	OV	0,06	0,0348	0

- Plocha OV č. 65- v rámci plochy je umístěna sakrální stavba- kaple.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

A.1.3. Plochy výroby

- V řešeném území nejsou žádné plochy výroby navrženy.

A.1.4. Plochy veřejných prostranství

číslo plochy dle ÚP-09/2012	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-07/2018	funkční využití	index plochy	výměra 09/2012 (ha)	výměra 07/2018 (ha)	výměra aktualizace 01/2021 (ha)
Plochy veřejných prostranství						
14	14	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,04	0,0561	0,5610
-	61	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	-	0,2280	0,2280
19	63	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	0,27	0,0761	0,0761
21	72	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,02	0,0171	0,0171

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.5. Plochy dopravy:

číslo plochy dle ÚP-09/2012	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-07/2018	funkční využití	index plochy	výměra 09/2012 (ha)	výměra 07/2018 (ha)	výměra aktualizace 01/2021 (ha)
Plochy dopravy						
3	3	plocha pro silniční dopravu	DS	0,0100	0,0035	0,0035
4	4	plocha pro silniční dopravu	DS	0,0500	0,0255	0,0026
-	59	plocha pro silniční dopravu	DS	-	0,0471	0,0471
-	60	plocha pro silniční dopravu	DS	-	0,0328	0,0328
26	67	plocha pro silniční dopravu	DS	0,4600	0,5985	0,5985

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.6. Plochy technické infrastruktury

číslo	číslo plochy	funkční využití	index	výměra	výměra	výměra
-------	--------------	-----------------	-------	--------	--------	--------

plochy dle ÚP-09/2012	dle platného znění ÚP po změně č. 1-07/2018		plochy	09/2012 (ha)	07/2018 (ha)	aktualizace 01/2021 (ha)
Plochy technické infrastruktury						
24	24	plocha technické infrastruktury - technické zabezpečení obce	TO	0,11	0,1109	0,1109

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.7. Vodní plochy

číslo plochy dle ÚP-09/2012	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-07/2018	funkční využití	index plochy	výměra 09/2012 (ha)	výměra 07/2018 (ha)	výměra aktualizace 01/2021 (ha)
Plochy vodních toků						
11	11	vodní plocha / tok	WT	0,23	0,2223	0,2223
12	62	vodní plocha / tok	WT	0,8	0,7991	0,7991

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.8. Plochy lesní

číslo plochy dle ÚP-09/2012	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-07/2018	funkční využití	index plochy	výměra 09/2012 (ha)	výměra 07/2018 (ha)	výměra aktualizace 01/2021 (ha)
Plochy lesa						
52	52	plocha lesní	L	0,77	0,7676	0,7676

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.9. Plochy přírodní a krajinné zeleně

číslo plochy dle ÚP-09/2012	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-07/2018	funkční využití	index plochy	výměra 09/2012 (ha)	výměra 07/2018 (ha)	výměra aktualizace 01/2021 (ha)
Plochy přírodní a krajinné zeleně						
27	27	plocha krajinné zeleně	K	0,13	0,1185	0,1185
28	28	plocha krajinné zeleně	K	0,01	0,0078	0,0078
29	29	plocha krajinné zeleně	K	0,32	0,3098	0,3098
30	30	plocha krajinné zeleně	K	0,87	0,8655	0,8655
31	31	plocha krajinné zeleně	K	0,28	0,3286	0,3286
32	32	plocha krajinné zeleně	K	1,73	1,7079	1,7079
33	33	plocha krajinné zeleně	K	1,6	1,5995	1,5995
34	34	plocha krajinné zeleně	K	1,14	1,1425	1,1425
35	35	plocha krajinné zeleně	K	1,61	1,6115	1,6115
36	36	plocha krajinné zeleně	K	1,3	1,3065	1,3065
37	37	plocha krajinné zeleně	K	1	1,0045	1,0045
39	39	plocha krajinné zeleně	K	1,11	1,1081	1,1081
40	40	plocha krajinné zeleně	K	0,99	0,9928	0,9928

41	41	plocha krajinné zeleně	K	0,48	0,4769	0,4769
42	42	plocha krajinné zeleně	K	1,73	1,7289	1,7289
43	43	plocha krajinné zeleně	K	0,3	0,3009	0,3009
44	44	plocha krajinné zeleně	K	0,81	0,8264	0,8264
45	45	plocha krajinné zeleně	K	0,9	0,9035	0,9035
46	46	plocha krajinné zeleně	K	0,1	0,1148	0,1148
47	47	plocha krajinné zeleně	K	1,15	1,1489	1,1489
48	48	plocha krajinné zeleně	K	0,17	0,1647	0,1647
49	49	plocha krajinné zeleně	K	0,33	0,3262	0,3262
51	51	plocha krajinné zeleně	K	0,44	0,9855	0,9855
50	64	plocha krajinné zeleně	K	0,44	0,2231	0,2231
38	73	plocha krajinné zeleně	K	0,39	0,4087	0,4087

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.10. Plochy sídelní zeleně

- V řešeném území nejsou žádné plochy výroby navrženy.

A.2. Vyhodnocení ploch přestavby

číslo dle ÚP-09/2012	číslo dle platného znění ÚP po změně č. 1-07/2018	funkční využití	index plochy	výměra 09/2012 (ha)	výměra 07/2018 (ha)	požadavek v rámci aktualizace
P2	P2	plocha pro silniční dopravu	4	0,05	0,0255	-
P3	P3	plocha pro silniční dopravu	3	0,01	0,0035	-
P1	P4	plocha občanského vybavení-veřejná vybavenost	65	0,06	0,0348	využito pro stavbu kaple

- Ve sledovaném období dochází k využití plochy přestavby 4, v rámci které je umístěna sakrální stavba, stavba kaple.

A.3. Vyhodnocení ploch a koridorů územních rezerv

- Platným ÚP nejsou vymezeny žádné plochy územních rezerv.

A.4. Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie

- Platným ÚP nejsou vymezeny plochy, ve kterých by bylo rozhodování v území bylo podmíněno zpracováním územní studie.

A.5. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších územně plánovacích podkladů

Platné územně plánovací podklady pro řešené území jsou zveřejněny na adrese:

<https://www.valasskeklobouky.cz/obec%2Dpotec/ds-20704/p1=35829>

A.5.1. Územní studie krajiny správního obvodu ORP Valašské Klobouky, platnost ode dne 17. 10. 2019

Návrh řešení:

- Návrh ochranného pásu zeleně kolem sídla (eliminování negativního vlivu na krajinný ráz).
- Návrh komunikačního propojení vedeného krajinou mezi sídly směr Slopné.

- Návrh komunikačního propojení vedeného krajinou mezi sídly směr Újezd.
- Návrh komunikačního propojení vedeného krajinou mezi sídly z vyhlídkového místa „Vítová“ směr obec Loučka.
- Navrhnout na zrušení, popř. úpravu zastavitelné plochy BI č. 70 ohrožující krajinu.

A.6. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.6.1. Vyhodnocení k platné legislativě:

Stavební zákon:

- V rámci sledovaného období vstoupily v platnost novely stavebního zákona č. 17 až 27.
Vyhodnocení: V rámci změny č. 1 ÚP bylo upraveno uplatnění předkupního práva u ploch veřejných prostranství, dle platného stavebního zákona. Nejsou vzneseny žádné požadavky na nezákonnost dílčích částí ÚP vůči stavebnímu zákonu.

Prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu:

- Novelizované vyhlášky vnaší nové požadavky na obsah textových částí ÚP.
Vyhodnocení: Nejsou vzneseny žádné požadavky na úpravu obsahu dokumentace.

Politika územního rozvoje ČR:

- V rámci sledovaného období byl dokument několikrát aktualizován. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, úplné znění závazné od 11. 9. 2020.
Vyhodnocení: V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:

- V rámci sledovaného období byl dokument aktualizován. V současnosti je platné Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2.
Vyhodnocení: V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.

A.6.2. Vyhodnocení změn podmínek ÚP:

- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad.
- V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území a zapotřebí jej aktualizovat.
- Je zapotřebí přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.
- Je zapotřebí jednoznačně rozčlenit vesnickou funkci bydlení (plocha SO.3) od funkce (čistého) městského bydlení (plocha BI).
- Je zapotřebí vymezit plochy bydlení s vyšším podílem podnikatelské činnosti, které jsou nesprávně vymezeny jako plochy SO.3.
- Přehodnotit nutnost členění výrobních činností do 5 druhů funkčních ploch.

A.6.2. Vyhodnocení požadavků zprávy o uplatňování z roku 2016 vůči schválené změně č. 1 ÚP:

Plochy bydlení individuální (index plochy BI)

- Aktualizovat zastavěné území a to již využitou plochou BI č. 8.
- Provéřit zapracování pozemků parc. č. 268/1, 269/4 a části 267 k. ú. Loučka I jako plochu pro bydlení individuální.
- Provéřit zapracování pozemků parc. č. 4/1, 4/3, 4/4, 4/5, 2973/1 a 2974/1 k. ú. Loučka I na plochu bydlení individuální.

- Prověřit změnu části zastavitelné plochy PV 17 vymezenou částmi pozemků parc. č. 2036/13, 2036/11 a 2036/10 k. ú. Loučka I na plochu pro bydlení individuální.
- Prověřit vymezení pozemků parc. č. 335 a 336 k. ú. Loučka I pro bydlení individuální.
- V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch před hlukem, viz vyjádření KHS ZK.
Vyhodnocení: Řešením změny č. 1 jsou všechny požadavky zapracovány.

Plochy občanské vybavenosti (index plochy OV)

- Aktualizovat zastavěné území a to již využitou plochou OV č. 5.
Vyhodnocení: Řešením změny č. 1 jsou všechny požadavky zapracovány.

Plochy pro tělovýchovu a sport (index plochy OS)

- Prověřit vymezení stávající plochy střelnice na pozemku 1409/1 k. ú. Loučka.
Vyhodnocení: Řešením změny č. 1 jsou všechny požadavky zapracovány.

Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)

- Prověřit posunutí návrhové plochy PV 14 na pozemky parc. č. 264/4 a 264/1 k. ú. Loučka I.
- Prověřit vymezení zadní části pozemku 2041/1 k. ú. Loučka I jako plochy veřejného prostranství, včetně prověření možnosti umístění sítě technické infrastruktury.
- Prověřit posun navržené plochy PV č. 17 na konec lokality BI č. 18 (až na samou hranici extravilánu).
- Na pozemcích parc. č. 4/1, 4/3, 4/4, 4/5, 2973/1 a 2974/1 k. ú. Loučka I vymezit novou plochu VP zajišťující přístup do volné krajiny.
Vyhodnocení: Řešením změny č. 1 jsou všechny požadavky zapracovány.

Ostatní požadavky:

- Prověřit u pozemku parc. č. 2042/2 k. ú. Loučka nalezení takové funkce, která by umožnila daný pozemek oplotit.
Vyhodnocení: Řešením změny č. 1 jsou prvky závazné regulace upraveny.

Požadavky pořizovatele:

- Změnit podmínky pro využití urbanizovaných ploch.
- Textovou část návrhu dát do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.
- Aktualizovat mapový podklad.
Vyhodnocení: Řešením změny č. 1 respektuje a zapracovává dané požadavky.

Požadavky na technickou infrastrukturu:

- Plochy vedení sítí technické infrastruktury umístěné v nezastavěném území vymezit jako nezastavěné plochy.
Vyhodnocení: Řešením změny č. 1 jsou všechny požadavky zapracovány.

Požadavky na uspořádání krajiny:

- Zapracovat závazné podmínky pro využití ploch celého nezastavěného území dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.
Vyhodnocení: Řešením změny č. 1 jsou všechny požadavky zapracovány.

Požadavky na vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

- Přehodnotit a vymezit nové VPO v souladu se stavebním zákonem, který byl novelizován.
- Vymezení všech VPO bude pověřeným zastupitelem přehodnoceno.
Vyhodnocení: Řešením změny č. 1 jsou všechny požadavky prověřeny a zapracovány.

A.7. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje sídla a soudržnosti společenství obyvatel v sídle.
- Při vyhodnocování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.
- Rozvoj sídla probíhá převážně ve stabilizovaných plochách zkapacitněním zástavby, rekonstrukcemi apod. a dále pozvolným využíváním zastavitelných ploch.
Vyhodnocení: Obsahem změny ÚP se nepředpokládají žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

A.8. Vyhodnocení ploch územních rezerv vymezených v územním plánu

- Plochy územních rezerv nejsou platným ÚP vymezeny.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Na základě IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

B.1. Urbanistické závady:

- Žádné závady nebyly nalezeny.

B.2. Dopravní závady:

- Žádné závady nebyly nalezeny.

B.3. Hygienické závady:

- Žádné závady nebyly nalezeny.

B.4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

- Žádné střety nebyly nalezeny.

B.5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:

- ID 124_71- zastavitelné plochy BI č. 22, SO.3 č. 6 a OS č. 7 zasahují do přírodního parku Vizovické vrchy
Vyhodnocení: Pořizovateli je známo, že část zastavěného území se nachází ve vyhlášeném přírodním parku. Všechny výše uvedené lokality jsou nevýznamného rozsahu, nejsou odtrženy od kompaktního zastavěného území. Stanovit podmínky prostorového uspořádání v podrobnostech regulačního plánu je v pravomoci příslušného zastupitelstva obce.
- ID 124_138- zastavitelné plochy BI č. 22, SO.3 č. 6 a SO č. 7 zasahují do pásma 50m od hranice lesa.
Vyhodnocení: Pořizovateli je známo umístění daných lokalit v území. V rámci zákonného projednání byl s umístěním lokalit dán souhlas mimo jiné orgánu státní správy lesů. Podmínky umístění staveb v daném ochranném pásmu bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních.

B.6. Problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek:

- Žádné problémy nebyly nalezeny.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Politika územního rozvoje

V platnosti data vypracování zprávy o uplatňování ÚP je Politika územního rozvoje České republiky, úplné znění závazné od 11. 9. 2020.

C.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje:

- Úkoly pro územní plány vyplývající z daného dokumentu jsou směřovány pouze pro územně plánovací dokumentace kraje. Pro řešené území nejsou vzneseny žádné konkrétní požadavky.
Vyhodnocení: Bez požadavků.
- Aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje české republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 jsou zapracovány a vyhodnoceny následovně:

Priorita čl. (14):

„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.“

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, úplného znění závazné od 11. 9. 2020 a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 zprávy o uplatňování územního plánu. Návaznosti na sousední území jsou znázorněny v bufferu kolem řešeného území, zaznačené v koordinačním výkrese. Jednotlivé návaznosti na sousední území, ale i vzájemná provázanost prvků navazujících na sousední řešené území je řádně a jmenovitě popsáno v odůvodnění územního plánu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 14): Provéřit a přezkontrolovat aktuálnost návaznosti celého řešeného území na všechny sousední území, návaznosti řádně zapracovat v bufferu kolem řešeného území.

Priorita čl. (14a):

„Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP jsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazeny do II. třídy ochrany ZPF, které jsou řádně vybilancovány a odsouhlaseny orgánem ochrany zemědělského půdního fondu v rámci zákonného projednání ÚP. Řešením ÚP jsou dotčeny plochy provedených meliorací, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění. Dotčení a ukončení těchto zařízení bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 14a): Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělského půdního fondu, k provedeným melioracím, řádně zdůvodnit, dbát zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

Priorita čl. (15)

„Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.“

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj koncepce dopravy a navržení potřebného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy pro silniční dopravu. Pro rozvoj technické infrastruktury je navržena plocha technické infrastruktury, plocha pro technické zabezpečení obce. V řešeném území nejsou vymezeny žádné nové koridory dopravní a technické infrastruktury. Pro zajištění kvality života a nezbytných potřeb obyvatel řešeného území jsou pro posílení občanského vybavení navrženy plochy veřejné vybavenosti a plochy tělovýchovy a sportu. Pro posílení nabídky výrobních aktivit a smíšených funkcí plnicí v území funkce jsou navrženy plochy smíšené v centrální zóně.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 15): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, přehodnotit nutnost členění jednotlivých typů funkčních ploch.

Priorita čl. (16):

„Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zpracovány všechny zákonné limity, včetně území registrovaných archeologických lokalit.

V době aktualizace ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby. Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy. Právní moc rozhodnout o podrobnosti zpracování územní plánu v prvcích regulačního plánu je na zastupitelstvu obce. Před započítáním prací na zákonné aktualizaci územního plánu byla veřejnost informována a předem vyzvána k uplatnění podnětů. Informace byly podány na internetových stránkách obecního úřadu, ale i krátkými zprávami v obecním rozhlasu. Informovány široké veřejnosti proběhlo na podzim 2020.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 16): Řešením změny ÚP zohlednit cenné historické a kulturně cenné plochy nacházející se v centru obce a vymezeného v koordinačním výkrese. Dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky v rámci zákonného projednání.

Priorita čl. (16a):

„Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a znázorněna v koordinačním výkrese, který v bufferu znázorňuje prvky přesahující svým vymezením řešené území. Územním plánem není navržena žádná urbanizovaná plocha, která by si vyžadovala dopravní a technickou obsluhu z území sousední obce. Rozvoj sídla probíhá přiměřeně a to rozšiřováním urbanizovaných činností do přilehlých záhumenků.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 16a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. Aktualizovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí.

Priorita čl. (17):

„Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje výrobních aktivit nejsou navrženy žádné nové plochy. Pro rozvoj podnikatelských aktivit formou smíšených funkcí plnicí v území je navržena funkční plocha SO.1, jejíž hlavním využitím je bydlení a komerce, přípustným využitím občanská vybavenost a služby.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 17): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

Priorita čl. (18):

„Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.“

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové ose republikového významu.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 18): Posoudit řešené území k platným nadřazeným územně plánovacím dokumentacím ve vztahu k rozvojovým oblastem a rozvojových osách.

Priorita čl. (19):

„Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází plocha, která je vymezena jako brownfield v území. V řešeném území se nachází vymezené plochy přestavby, které jsou navrženy k zajištění průchodnosti území v centrální části a jsou navrženy ve veřejném zájmu. Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 19): Přehodnotit vymezení ploch přestaveb. Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně.

Priorita čl. (20):

„Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

Vyhodnocení priority: Do řešeného území zasahuje Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty a přírodní park Vizovické Vrchy. Hranice těchto území jsou zakresleny v koordinačním výkrese, včetně případné zonace.

Plochy mající za úkol obnovit tůň a mokřady nejsou ÚP navrženy, závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny Z, K a P lze mimo jiné umísťovat vodní plochy a zařízení pro ochranu přírody a krajiny. V rámci lesních ploch lze dle zákona o lesích vodní plochy umísťovat jako retenční nádrže, z daných důvodů není třeba plošně vymezovat samotné plochy mokřadů a tůň.

Územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro migrační propustnost vodních toků. Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Val. Klobouky jsou zpracovány pod bodem A.5.2 zprávy o uplatňování.

Pro zadržení vody v krajině jsou navrženy nové vodní plochy.

Prvky územních systémů ekologické stability (ÚSES) jsou řádně zpracovány v grafické části územního plánu. Pro posílení kostry prvků ÚSES jsou navrženy nové plochy biokoridorů,

vymezených jako plochy krajinné zeleně, pro posílení ploch biocenter jsou navrženy plochy přírodní. Všechny výše uvedené plochy pro posílení prvků ÚSES jsou platným ÚP vymezeny ve veřejném zájmu.

Pro ochranu území před větrnou a vodní erozí, ale i optickému rozčlenění značných zemědělských enkláv jsou navrženy plochy krajinné zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 20): Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinných prvků, všechny nově navržené plochy vymežit ve veřejném zájmu.

Priorita čl. (20a):

„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.“

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP nejsou navrženy žádné koridory ve volné krajině, které by měly za následek negativní vliv na migraci živočichů a obyvatel ve volné krajině.

Základní síť komunikací zabezpečující průchodnost a přístupnost volné krajiny jsou vymezeny jako nezpevněné účelové komunikace, které jsou přípustné ve všech neurbanizovaných plochách.

Prvky územních systémů ekologické stability (ÚSES) jsou řádně zapracovány v grafické části územního plánu. Pro posílení kostry prvků ÚSES jsou navrženy nové plochy biokoridorů, vymezených jako plochy krajinné zeleně, pro posílení ploch biocenter jsou navrženy plochy přírodní. Všechny výše uvedené plochy pro posílení prvků ÚSES jsou platným ÚP vymezeny ve veřejném zájmu.

Pro ochranu území před větrnou a vodní erozí, ale i optickému rozčlenění zemědělských enkláv jsou navrženy plochy krajinné zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 20a): Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu.

Priorita čl. (21):

„Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností., s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.“

Vyhodnocení priority: Koncepce upřádaní krajiny vyplývající ze ZÚR ZK, včetně jejího podrobného vyhodnocení je zapracováno pod bodem C.2 zprávy o uplatňování.

Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch.

Pro rozvoj lesních porostů jsou navrženy plochy lesní.

Řešené území není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit souvislé plochy nezastavěného území vytvářející „prsteneček“ učený pro krátkodobou rekreaci a rozvoj nezastavěného území. Řešené území se nachází v malebné kopcovité krajině, v podhůří Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty a přírodního parku Vizovické Vrchy a není zapotřebí se zabývat přechodem urbanizovaných činností do volné krajiny. Lze konstatovat, že řešené území není oblastí, která by byla negativně poznamenána lidskou činností.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 21): Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK.

Přehodnotit požadavky vyplývající z platné územní studie krajiny ORP Val. Klobouky, Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně.

Priorita čl. (22):

„Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.“

Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.“

Vyhodnocení priority: Rozvoj rekreace v řešeném území je navrženo posílením ploch občanského vybavení- tělovýchovy a sportu.

Pro rozvoj cyklo dopravy jsou navrženy plochy pro silniční dopravu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 22): Vymezit atraktivní plochu v řešeném území z pohledu turismu a cestovního ruchu, a to rozhlednu Loučka. V případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu.

Priorita čl. (23):

„Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)“

Vyhodnocení priority: V řešeném území není umístěn žádný koridor dopravní, ani technické infrastruktury, který by bylo zapotřebí vymezovat v dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce. Řešeným územím neprochází žádná silnice I. třídy, železnice dálniční těleso.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 23): Bez požadavků.

Priorita čl. (24):

Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).

Vyhodnocení priority: Pro rozvoj koncepce dopravy, koncepce cyklostezek a navržení nezbytného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy silniční dopravy. Ve volné krajině jsou páteřní nebezpečně komunikace vymezeny jako součásti ploch volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 24): Respektovat stávající plochu páteřní cyklotrasy, v případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu.

Priorita čl. (24a):

„Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

Vyhodnocení priority: Do těsného sousedství výrobního areálu nejsou navrhovány žádné nové urbanizované plochy bydlení, popř. plochy občanského vybavení. V řešeném území je dále umístěna zemědělská výroba mezi stávající zástavbou rodinných domů. Jako prvek v území k eliminaci negativních vlivů z této výroby na zastavitelnou plochu bydlení je navržen pás veřejných prostranství s převahou nebezpečně ploch.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 24a): Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající i navržený stav v území.

Priorita čl. (25):

„Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní.“

Vyhodnocení priority: Pro ochranu větrné a vodní eroze jsou navrženy plochy krajinné zeleně rozčleňující opticky velkovýrobně obhospodařované plocha a mají dále za úkol zadržet vodu v krajině. V řešeném území se nenachází žádná opatření k řízení rozlivům povodní. V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch, řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků, a dále volné zemědělsky harmonické krajiny, lze konstatovat zástavbu v sídle, jako zástavbu s vyšším podílem zeleně. Pro zadržení vody v krajině jsou navrženy vodní plochy, drobné retenční nádrže jsou přípustné umísťovat ve všech typech funkčních ploch volné krajiny. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny mimo jiné umožňují umísťovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 25): Posoudit nově navrhované plochy ve volné krajině k dané prioritě, posoudit a prověřit dostatečnost navržených opatření ve volné krajině pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.

Priorita čl. (26):

„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

Vyhodnocení priority: Řešené území nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území.

Priorita čl. (27):

„Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi v prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje žádné koridory technické a dopravní infrastruktury, které by bylo nutné v maximální možné míře umísťovat do vzájemného souběhu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 27): V případě navržení nových lokalit dopravní, popř. technické infrastruktury je nezbytné v maximální možné míře její umístování do vzájemného souběhu.

Priorita čl. (28):

„Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.“

Vyhodnocení priority: Veřejná prostranství jsou členěny do dvou funkčních typů a to z převahou zpevněných a nezpevněných ploch. Řešené území je součástí vypracované Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 28): Navržené řešení bude respektovat funkční členění plochy veřejných prostranství, z územní studie krajiny budou převzaty a upřesněny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny, vyjma požadavků přímo související s plánovanou vodní nádrží Vlachovice, které budou řešeny uceleně po nabytí účinnosti její aktualizace.

Priorita čl. (29):

„Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné“

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce a velikost zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel, což je zdůvodněno a vyhodnoceno v kapitole D) zprávy o uplatňování ÚP.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 29): Rozvoj obce řádně zdůvodnit a vyhodnotit vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP valašské Klobouky.

Priorita čl. (30):

„Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“

Vyhodnocení priority:

Koncepce odkanalizování respektuje koncepci odkanalizování obce, která je daná Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoje kanalizační, popř. vodovodní sítě.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 30): Nové plochy zajišťující odsluhu řešeného území vodovodem a odkanalizování navrhnout v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Priorita čl. (31):

„Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro obnovitelné zdroje energie.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 31): V případě nově navrhovaných ploch výroby, popř., závazné regulace těchto ploch nepřipustit z důvodu ochrany krajinného rázu FVE systému na zemědělské plochy.

Priorita čl. (32):

„Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.“

Vyhodnocení priority: Daná priorita se netýká řešeného území, kde bydlí cca 470 obyvatel. Plochy přestavby jsou dle potřeby vymezeny v grafické části územního plánu ve veřejném zájmu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 32): Prověřit nutnost vymezení ploch přestavby v řešeném území.

C.2. Nadřazená územně plánovací dokumentace:

Dle zásad Územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK v platném znění) vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

C.2.1 Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

- Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

C.2.2. Specifické oblasti:

- Řešené území se nenachází v žádné vymezené specifické oblasti.

C.2.3. Plochy a koridory:

- Nadregionální biocentrum (NRBC) 100-Spálený (kód VPO PU06)- prvek ÚSES je zpracován jako stávající plocha P, včetně vyznačení prvku ÚSES.

Požadavky na změnu ÚP: Navrženým řešením respektovat vymezený prvek ÚSES.

C.2.4. Plochy a koridory pro územní studii:

- Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR-Povážská Bystrice- s lhůtou zpracování do roku 2021.

Vyhodnocení: Pokyn se vztahuje na pořizovatele Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dnem zpracování zprávy o uplatňování ÚP nebyly o této studii vloženy žádná data do evidence ÚÚR.

C.2.5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

- Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:

- Prosazovat přírodně šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.

Vyhodnocení: Řešené území je venkovskou zemědělskou krajinou, volná krajina je max. chráněna citlivě zvolenou závaznou regulací ploch volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP: Přehodnotit závaznou regulaci ploch volné krajiny ve vazbě na přiměřenou ochranu přírodních a kulturních zájmů.

- Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.

Vyhodnocení: Prvky ÚSES jsou řešením ÚP upřesněny do měřítko katastrální mapy, zákonné limity využití území jsou zpracovány v koordinačním výkrese.

Požadavek na změnu ÚP: Upřesnit prvky ÚSES do aktuální katastrální mapy, aktualizovat limity využití území na úseku ochrany přírody a krajiny.

- Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.

Vyhodnocení: Pro zadržení vody v krajině jsou navrženy nové vodní plochy. Pro ochranu území před větrnou a vodní erozí, ale i optickému rozčlenění značných zemědělských enkláv jsou navrženy plochy krajinné zeleně.

Požadavek na změnu ÚP: Závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny připustit krajinnotvorné prvky zvyšující retenční schopnosti krajiny a podporu ekosystémů.

- Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.

Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem.

- Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jejího dalšího využívání.
Vyhodnocení: Není známo umístění ložiskových území v řešeném území.
- Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy.
- Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování informační vybavenosti.
Vyhodnocení: V koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně registrované archeologické lokality. V době aktualizace ÚP se dle územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.
Požadavky na změnu ÚP: Aktualizovat limity využití území na úseku kulturního dědictví.
- Podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.
Vyhodnocení: Dle územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky se v řešeném území nenachází žádné takové stavby, popř. soubory staveb.
- Podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.
Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem, nenachází se v žádném území lázeňského místa, ani se zde nenachází žádné ochranná pásma léčivých, přírodních a minerálních vod.

C.2.6. Cílové kvality krajiny

Řešené území se nachází:

- o V krajinném celku 7.3 Vizovicko, krajinném prostoru Vizovické vrchy, krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)

Zásady pro užívání:

- Přizpůsobit využití ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
- Omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat její kapacity.

Vyhodnocení: Řešením ÚP nejsou podporovány plochy pro velkoplošnou těžbu, nejsou navrženy žádné nové rezidenční areály určeny pro rekreaci, není navrhována žádná satelitní výstavba odtržená od kompaktně zastavěných území obce. Lze konstatovat splnění daných zásad pro užívání.

Požadavek na změnu ÚP: Posoudit navržené změny v území ke krajinnému celku 7.3.

C.2.7. Uplatnění priorit územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:

Priorita čl. (1)

Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj koncepce dopravy a navržení potřebného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy pro silniční dopravu. Pro rozvoj technické infrastruktury je navržena plocha

technické infrastruktury, plocha pro technické zabezpečení obce. V řešeném území nejsou vymezeny žádné nové koridory dopravní a technické infrastruktury. Pro zajištění kvality života a nezbytných potřeb obyvatel řešeného území jsou pro posílení občanského vybavení navrženy plochy veřejné vybavenosti a plochy tělovýchovy a sportu. Pro posílení nabídky výrobních aktivit a smíšených funkcí plnicí v území funkci jsou navrženy plochy smíšené v centrální zóně.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 1): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, přehodnotit nutnost členění jednotlivých typů funkčních ploch.

Priorita čl. (2)

Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených s Plánem rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, úplného znění závazné od 11. 9. 2020 a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 zprávy o uplatňování územního plánu. Návaznosti na sousední území jsou znázorněny v bufferu kolem řešeného území, zaznačené v koordinačním výkrese. Jednotlivé návaznosti na sousední území, ale i vzájemná provázanost prvků navazujících na sousední řešené území je řádně a jmenovitě popsáno v odůvodnění územního plánu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 2): Provéřit a překontrolovat aktuálnost návaznosti celého řešeného území na všechny sousední území, návaznosti řádně zpracovat v bufferu kolem řešeného území.

Priorita čl. (3)

Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje výrobních aktivit nejsou navrženy žádné nové plochy. Pro rozvoj podnikatelských aktivit formou smíšených funkcí plnicí v území je navržena funkční plocha SO.1, jejíž hlavním využitím je bydlení a komerce, přípustným využitím občanská vybavenost a služby.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 3): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

Priorita čl. (4)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznostech na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicí funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 20 km. Řešené území je obcí s cca 470 obyvateli. Pro rozvoj atraktivitu území jsou navrženy plochy pro cyklodopravu zajišťující průchodnost řešeného území.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 4): Respektovat plochy zajišťující průchodnost a atraktivitu řešeného území, v případě jejich dotčení navrhnout jejich náhradu.

Priorita čl. (5)

Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje. Pamatovat přitom současně na:

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možností širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součást integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje.*

Vyhodnocení priority: Řešeným územím neprochází železniční trať.

- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jakou součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*

Vyhodnocení priority: Pro rozvoj atraktivity území jsou navrženy plochy pro cyklodopravu zajišťující průchodnost řešeného území, která je dále zajištěna páteřními komunikacemi zajišťující průchodnost volné krajiny, které jsou vymezeny jako stávající plochy dopravy.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 5/2): Plochy dopravy zajišťující průchodnost volnou krajinou a průchodnost řešeného území vymežit ve veřejném zájmu.

- *eliminace působením negativních účinků provozu z dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vyzarování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Vyhodnocení priority: V řešeném území není umístěn žádný koridor dopravní infrastruktury, který by bylo zapotřebí vyzarovat v dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce. Řešeným územím neprochází žádná silnice I. třídy, železnice, ani dálniční těleso.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 5/3): V maximální možné míře respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, do těsného sousedství těchto silnic navrhnout novou výstavbu RD pouze ve zvlášť odůvodněných případech.

Priorita čl. (6)

Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny v její místní a regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.*

Vyhodnocení priority: Do řešeného území zasahuje Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty a přírodní park Vizovické Vrchy. Hranice těchto území jsou zakresleny v koordinačním výkrese, včetně případné zonace.

Plochy mající za úkol obnovit tůň a mokřady nejsou ÚP navrženy, závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny Z, K a P lze mimo jiné umísťovat vodní plochy a zařízení pro ochranu přírody a krajiny. V rámci lesních ploch lze dle zákona o lesích vodní plochy umísťovat jako retenční nádrže, z daných důvodů není třeba plošně vyzarovat samotné plochy mokřadů a tůň.

Územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro migrační propustnost vodních toků. Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Val. Klobouky jsou zpracovány pod bodem A.5.2 zprávy o uplatňování.

Pro zadržení vody v krajině jsou navrženy nové vodní plochy.

Prvky územních systémů ekologické stability (ÚSES) jsou řádně zpracovány v grafické části územního plánu. Pro posílení kostry prvků ÚSES jsou navrženy nové plochy biokoridorů, vymezených jako plochy krajinné zeleně, pro posílení ploch biocenter jsou navrženy plochy přírodní. Všechny výše uvedené plochy pro posílení prvků ÚSES jsou platným ÚP vymezeny ve veřejném zájmu.

Pro ochranu území před větrnou a vodní erozí, ale i optickému rozčlenění značných zemědělských enkláv jsou navrženy plochy krajinné zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 6/1): Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinotvorných prvků, všechny nově navržené plochy vymežit ve veřejném zájmu.

- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou všech navržených kompenzačních opatření.*

Vyhodnocení priority: ÚP nenavrhuje žádné lokality do konfliktních území z pohledu charakteru krajiny. Řešením ÚP není navržena žádná satelitní zástavba.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 6/2: Nové zastavitelné plochy umísťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech.

- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.*

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně registrované archeologické lokality. V době aktualizace ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby. Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 6/3): Aktualizovat limity využití území na úseku kulturního dědictví.

- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Vyhodnocení priority: Dle dostupných informací shromážděných v územně analytických podkladech, řešené území není hodnotným územím s oblastní kulturou, územím pestrých krajových hodnot apod.

o **Priorita čl. (7)**

Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území*

Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a znázorněna v koordinačním výkrese, který v bufferu znázorňuje prvky přesahující svým umístěním řešené území. Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy, které by byly dopravně popř. technicky obsluhovány z území sousedních sídelních jednotek. Rozvoj sídla probíhá přiměřeně a to rozšiřováním zastavěného území do přilehlých záhumenků, ve vazbě na zastavěné území.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 7/1: Provéřit v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí.

- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.*

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj koncepce dopravy a navržení potřebného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy pro silniční dopravu. Pro rozvoj technické infrastruktury je navržena plocha technické infrastruktury, plocha pro technické zabezpečení obce. V řešeném území nejsou vymezeny žádné nové koridory dopravní a technické infrastruktury. Pro zajištění kvality života a nezbytných potřeb obyvatel řešeného území jsou pro posílení

občanského vybavení navrženy plochy veřejné vybavenosti a plochy tělovýchovy a sportu. Pro posílení nabídky výrobních aktivit a smíšených funkcí plnicí v území funkci jsou navrženy plochy smíšené v centrální zóně.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 7/2): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, přehodnotit nutnost členění jednotlivých typů funkčních ploch.

- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.*

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje výrobních aktivit nejsou navrženy žádné nové plochy. Pro rozvoj podnikatelských aktivit formou smíšených funkcí plnicí v území je navržena funkční plocha SO.1, jejíž hlavním využitím je bydlení a komerce, přípustným využitím občanská vybavenost a služby.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 7/3): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází plocha, která je vymezena jako brownfield v území. V řešeném území se nachází vymezené plochy přestavby, které jsou navrženy k zajištění průchodnosti území v centrální části a jsou navrženy ve veřejném zájmu. Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 7/4): Přehodnotit vymezení ploch přestaveb. Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně.

- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládáním zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace.*

Vyhodnocení priority: Řešené území není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit souvislé plochy nezastavěného území, vytvářejí „prsteneček“ učený pro krátkodobou rekreaci a rozvoj nezastavěného území. Řešené území se nachází v malebné kopcovité krajině, v podhůří přírodního parku Vizovické Vrchy a není zapotřebí se zabývat přechodem urbanizovaných činností do volné krajiny. Lze konstatovat, že řešené území není oblastí, která by byla negativně poznamenána lidskou činností.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami*

Vyhodnocení priority: Rozvoj rekreace v řešeném území je navrženo posílením ploch občanského vybavení- tělovýchovy a sportu.

Pro rozvoj cyklo dopravy jsou navrženy plochy pro silniční dopravu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 7/6): Vymezit atraktivní plochu v řešeném území z pohledu turismu a cestovního ruchu, a to rozhlednu Loučka. V případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu.

- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.*

Vyhodnocení priority: Územní plán není nástroj, který může zlepšit zemědělskou produkci, popř. zrychlit přípravu pozemkových úprav. Zemědělská výroba je v řešeném území stabilizována.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 7/7): Respektovat stávající plochy občanské vybavenosti.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.*

Vyhodnocení priority: Pro rozvoj koncepce dopravy, koncepce cyklostezek a návrhení nezbytného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy silniční dopravy. Ve volné krajině jsou páteřní nezpevněné komunikace vymezeny jako součásti ploch volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 7/8): Respektovat stávající plochu páteřní cyklotrasy, v případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*

Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu nejsou navrženy žádné plochy protipovodňových opatření. V řešeném území se nenachází území určené k rozlivům povodní.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 7/9): Provéřit nutnost vymezení ploch sloužící pro protipovodňová opatření ochraňující zastavěné území.

- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*

Vyhodnocení priority: Řešené území nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území.

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní*

Vyhodnocení priority: Pro ochranu větrné a vodní eroze jsou navrženy plochy krajinné zeleně rozčleňující opticky velkovýrobně obhospodařované plocha a mají dále za úkol zadržet vodu v krajině. V řešeném území se nenachází žádná opatření k řízení rozlivům povodní. V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch, řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků, a dále volné zemědělsky harmonické krajiny, lze konstatovat zástavbu v sídle, jako zástavbu s vyšším podílem zeleně. Pro zadržení vody v krajině jsou navrženy vodní plochy, drobné retenční nádrže jsou přípustné umísťovat ve všech typech funkčních ploch volné krajiny.

Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny mimo jiné umožňují umísťovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 7/11): Posoudit nově navrhované plochy ve volné krajině k dané prioritě, posoudit a prověřit dostatečnost navržených opatření ve volné krajině pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje výrobních aktivit nejsou navrženy žádné nové plochy. Pro rozvoj podnikatelských aktivit formou smíšených funkcí plnicí v území je navržena funkční plocha SO.1, jejíž hlavním využitím je bydlení a komerce, přípustným využitím občanská vybavenost a služby.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 7/12): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Do těsného sousedství výrobního areálu nejsou navrhovány žádné nové urbanizované plochy bydlení, popř. plochy občanského vybavení. V řešeném území je dále umístěna zemědělská výroba mezi stávající zástavbou rodinných domů. Jako prvek v území k eliminaci negativních vlivů z této výroby na zastavitelnou plochu bydlení je navržen pás veřejných prostranství s převahou neznečištěných ploch.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 7/13): Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající i navržený stav v území.

- **Priorita čl. (8)**

Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblasti
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví.
- preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází ve specifické oblasti kraje.

- **Priorita čl. (9)**

Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrožit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází přírodní, surovinové, léčivé, ani energetické zdroje. V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy určené pro obnovitelné zdroje elektrické energie.

- **Priorita čl. (10)**

Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP jsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazeny do II. třídy ochrany ZPF, které jsou řádně vybilancovány a odsouhlaseny orgánem ochrany zemědělského půdního fondu v rámci zákonného projednání ÚP. Řešením ÚP jsou dotčeny plochy provedených meliorací, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění. Dotčení a ukončení těchto zařízení bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 10): Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, řádně zdůvodnit, dbát zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

- **Priorita čl. (11)**

Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu. Plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP plně respektovány.

Požadavky na změnu ÚP- priorit a č. 11: Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu.

○ **Priorita čl. (12)**

Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou zohledněny a požadavky z těchto dokumentů zapracovány v nadřazené územně plánovací dokumentaci, která je závazná pro územní plán. Jednotlivé koncepční dokumenty jsou uplatňovány stanovisky příslušných dotčených orgánů.

Požadavky na změnu ÚP- priorit a č. 12: Zapracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat.

○ **Priorita čl. (13)**

Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Hranice řešeného území nejsou hranicí mezi jednotlivými kraji a okolní státy.

○ **Priorita čl. (14)**

Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Je řešeno na úrovni Zlínského kraje Zásady územního rozvoje ZK.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Vyhodnocení vymezených nových ploch bydlení (index ploch BI a RI):

D.1.1. Odůvodnitelná potřeba vymezených zastavitelných ploch URBANKA

- Platný územní plán navrhoval plochy individuálního bydlení (indexy ploch BI) a rodinnou rekreaci (index plochy RI) o celkové výměře 4,38 ha.
- Ve sledovaném období došlo ke zmenšení výměry o 0,28 ha.
- Plochy určeny pro rozvoj bydlení a rekreace mají po aktualizaci zastavěného území celkovou výměru 4,1637 ha.
- Dle IV. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí 4,03 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028.
- V rámci sledovaného období byla míra aktuálního vymezení odhadované potřeby ploch pro bydlení snížena z hodnoty 108 % na novou hodnotu 103 %.
- Počet vymezených zastavitelných ploch pro bydlení je naddimenzován o 3 % oproti skutečné potřebě řešeného území. Lze konstatovat vyvážený stav.

D.1.2. Využití navržených ploch bydlení v rámci sledovaného období:

- V rámci sledovaného období byly částečně využity zastavitelné plochy BI č. 9 a 57, v rámci kterých byly postaveny 2 RD.

D.1.3. Vyhodnocení rozvoje obce v rámci sledovaného období:

- U řešeného území lze konstatovat zastavení rozvoje, což ukazují nově postavené dva RD v rámci posledního čtyřletého cyklu. Obec má dostatečné kapacity vymezených ploch určených pro rozvoj bydlení. Je zapotřebí přehodnotit vymezení jednotlivých ploch dle majetkoprávních poměrů v území.

E) Pokyny pro zpracování změny č. 2 územního plánu

E.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

E1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci:

- Je zapotřebí jednoznačně rozčlenit vesnickou funkci bydlení (plocha SO.3) od funkce (čistého) městského bydlení (plocha BI).
- Je zapotřebí nově vymezit plochy bydlení s vyšším podílem podnikatelské činnosti, které jsou nesprávně vymezeny jako plochy SO.3.

E1.2. Požadavky na aktualizaci zastavěného území:

- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad platný k datu podpisu smlouvy o dílo.

Plochy bydlení a rekreace (indexy ploch BI a RI):

- Plocha BI č. 9- v rámci plochy je umístěn RD.
- Plocha BI č. 57- v rámci plochy je umístěn RD.

Plochy občanského vybavení (index plochy OV, OS):

- Plocha OV č. 65- v rámci plochy je umístěna sakrální stavba- kaple.

E.1.3. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území:

- Sjednotit použité pojmy používané v závazné regulaci.

E.1.4. Požadavky na plochy přestavby:

- Ve sledovaném období dochází k využití plochy přestavby 4, v rámci které je umístěna sakrální stavba, stavba kaple.

E.1.5. Požadavky na plochy územních rezerv:

- Bez požadavků.

E.1.6. Požadavky vlastníků nemovitostí na prověření možných změn v území:

- Bez požadavků.

E.1.7. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- Posoudit řešené území k platnému dokumentu ke dni zpracování dokumentace.

Požadavky na rozvoj území vyplývající z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Priorita č. 14): Provéřit a překontrolovat aktuálnost návaznosti celého řešeného území na všechny sousední území, návaznosti řádně zpracovat v bufferu kolem řešeného území.
- Priorita 14a): Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, řádně zdůvodnit, dbát zásady ochrany zemědělského půdního fondu.
- Priorita 15): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, přehodnotit nutnost členění jednotlivých typů funkčních ploch.
- Priorita 16): Řešením změny ÚP zohlednit cenné historické a kulturně cenné plochy nacházející se v centru obce a vymezeného v koordinačním výkrese. Dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky v rámci zákonného projednání.
- Priorita 16a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. Aktualizovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí.
- Priorita 17): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.
- Priorita 18): Posoudit řešené území k platným nadřazeným územně plánovacím dokumentacím ve vztahu k rozvojovým oblastem a rozvojových osách.
- Priorita 19): Přehodnotit vymezení ploch přestaveb. Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně.
- Priorita 20): Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinotvorných prvků, všechny nově navržené plochy vymezené ve veřejném zájmu.
- Priorita 20a): Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu.
- Priorita 21): Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK. Přehodnotit požadavky vyplývající z platné územní studie krajiny ORP Val. Klobouky, přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně.
- Priorita 22): Vymezené atraktivní plochy v řešeném území z pohledu turismu a cestovního ruchu, a to rozhlednu Loučka. V případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu.
- Priorita 24): Respektovat stávající plochy páteřní cyklotrasy, v případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu.
- Priorita 24a): Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající i navržený stav v území.
- Priorita 25): Posoudit nově navrhované plochy ve volné krajině k dané prioritě, posoudit a prověřit dostatečnost navržených opatření ve volné krajině pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.
- Priorita 27): V případě navržení nových lokalit dopravní, popř. technické infrastruktury je nezbytné v maximální možné míře její umístování do vzájemného souběhu.
- Priorita 28): Navržené řešení bude respektovat funkční členění plochy veřejných prostranství, z územní studie krajiny budou převzaty a upřesněny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny, vyjma požadavků přímo související s plánovanou vodní nádrží Vlachovice, které budou řešeny uceleně po nabytí účinnosti její aktualizace.
- Priorita 29): Rozvoj obce řádně zdůvodnit a vyhodnotit vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP valašské Klobouky.
- Priorita 30): Nové plochy zajišťující odsluhu řešeného území vodovodem a odkanalizování navrhnout v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Priorita 31): V případě nově navrhovaných ploch výroby, popř., závazné regulace těchto ploch nepřipustit z důvodu ochrany krajinného rázu FVE systémy na zemědělské plochy.
- Priorita 32): Provéřit nutnost vymezení ploch přestavby v řešeném území.

E.1.8. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Posoudit řešené území k platnému dokumentu ke dni zpracování dokumentace.
- Navrženým řešením změny ÚP respektovat vymezený nadregionální prvek ÚSES.

Specifické oblasti:

- Plochy a koridory upřesnit do měřítka katastrální mapy aktuální k podpisu smlouvy o dílo.
- Opětovně vyhodnotit účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- Přehodnotit nutnost vyhodnocení minimalizace negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území.
- Přehodnotit nutnost vymezení páteřních komunikací ve volné krajině jako plochy dopravy.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

- Přehodnotit závaznou regulaci ploch volné krajiny ve vazbě na přiměřenou ochranu přírodních a kulturních zájmů.
- Upřesnit prvky ÚSES do aktuální katastrální mapy, aktualizovat limity využití území na úseku ochrany přírody a krajiny.
- Závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny připustit krajinnotvorné prvky zvyšující retenční schopnosti krajiny a podporu ekosystémů.
- Aktualizovat limity využití území na úseku kulturního dědictví.

Cílové kvality krajiny

- Posoudit navržené změny v území ke krajinnému celku 7.3.

Uplatnění priorit územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:

- Priorita 1): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, přehodnotit nutnost členění jednotlivých typů funkčních ploch.
- Priorita č. 2): Provéřit a překontrolovat aktuálnost návaznosti celého řešeného území na všechny sousední území, návaznosti řádně zapracovat v bufferu kolem řešeného území.
- Priorita 3): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.
- Priorita č. 4): Respektovat plochy zajišťující průchodnost a atraktivitu řešeného území, v případě jejich dotčení navrhnout jejich náhradu.
- Priorita 5/2): Plochy dopravy zajišťující průchodnost volnou krajinou a průchodnost řešeného území vymežit ve veřejném zájmu.
- Priorita 5/3): V maximální možné míře respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, do těsného sousedství těchto silnic navrhovat novou výstavbu RD pouze ve zvlášť odůvodněných případech.
- Priorita 6/1): Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinnotvorných prvků, všechny nově navržené plochy vymežit ve veřejném zájmu.
- Priorita čl. 6/2): Nové zastavitelné plochy umisťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvlášť odůvodněných případech.
- Priorita 6/3): Aktualizovat limity využití území na úseku kulturního dědictví.

- Priorita 7/1): Provéřit v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí.
- Priorita 7/2): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, přehodnotit nutnost členění jednotlivých typů funkčních ploch.
- Priorita 7/3): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.
- Priorita 7/4): Přehodnotit vymezení ploch přestaveb. Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umisťování sídelní zeleně.
- Priorita 7/6): Vymežit atraktivní plochu v řešeném území z pohledu turismu a cestovního ruchu, a to rozhlednu Loučka. V případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu.
- Priorita 7/7): Respektovat stávající plochy občanské vybavenosti.
- Priorita 7/8): Respektovat stávající plochu páteřní cyklotrasy, v případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu.

- Priorita 7/9): Provéřit nutnost vymezení ploch sloužící pro protipovodňová opatření ochraňující zastavěné území.
- Priorita 7/11): Posoudit nově navrhované plochy ve volné krajině k dané prioritě, posoudit a prověřit dostatečnost navržených opatření ve volné krajině pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.
- Priorita 7/12): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.
- Priorita 7/13): Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající i navržený stav v území.
- Priorita 10): Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, řádně zdůvodnit, dbát zásady ochrany zemědělského půdního fondu.
- Priorita č. 11: Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu.
- Priorita čl. 12: Zapracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat.

E.1.9. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Limity využití území:

- Aktualizovat limity využití území.

E.1.10. Požadavky vyplývající z platných územních studií

Územní studie krajiny správního obvodu ORP Val. Klobouky:

- Přehodnotit návrh ochranného pásu zeleně kolem sídla (eliminování negativního vlivu na krajinný ráz).
- Přehodnotit návrh komunikačního propojení vedeného krajinou mezi sídly směr Stopné.
- Přehodnotit návrh komunikačního propojení vedeného krajinou mezi sídly směr Újezd.
- Přehodnotit návrh komunikačního propojení vedeného krajinou mezi sídly z vyhlídkového místa „Vítová“ směr obec Loučka.
- Přehodnotit zrušení, popř. úpravu zastavitelné plochy BI č. 70 ohrožující krajinu.

E.1.11. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Požadavky vyplývající z platné legislativy:

- Bez požadavků.

Požadavky Ministerstva obrany:

- V koordinačním výkrese pod legendou bude zapracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmových územním Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
- V textové části odůvodnění bude zapracován seznam staveb vyplývajících z ust. § 175 stavebního zákona, jehož umístění a povolení vyžaduje závazné stanovisko Ministerstva obrany.

Požadavky obce Loučka:

- Lokalitu BI č. 57 řešit v podrobnostech regulačního plánu.

E.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn.

E.2.1. Plochy dopravy:

- Bez požadavků.

E.2.2. Technická infrastruktura- vodní hospodářství (index plochy TV):

- Bez požadavků.

E.2.3. Technická infrastruktura- energetika (index plochy TE):

- Bez požadavků.

E.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

E.3.1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- Přehodnotit požadavky vyplývající z územní studie krajiny ORP.

E.3.2. Požadavky na prověření možných změn plochy krajiny:

- Bez požadavků.

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Nepředpokládá se navržení jakýchkoliv ploch územních rezerv.

E.5. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Nově navržené prvky ÚSES vymežit ve veřejném zájmu.
- Plochy veřejných prostranství vymežit ve veřejném zájmu.
- Nově navržené plochy určeny pro zásobování pitnou a vodou a likvidaci odpadních vod vymežit ve veřejném zájmu.
- Nově navržené plochy pro ochranu větrné a vodní eroze půdy, hráze suchých poldrů navrhnout ve veřejném zájmu.
- Plochy dopravy zajišťující průchodnost volnou krajinou vymežit ve veřejném zájmu.

E.6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

E.6.1. Plochy a koridory podmíněny vydáním regulačního plánu

- Nepředpokládá se s vymezením takových ploch.

E.6.2. Plochy a koridory podmíněny zpracováním územní studie

- Nepředpokládá se vymezení daných ploch.

E.6.3. Plochy a koridory podmíněny dohodou o parcelaci

- Nepředpokládá se vymezení daných ploch.

E.7. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Nejsou žádné požadavky.

E.8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.8.1 Dokumentace změny územního plánu pro veřejné projednání:

Rozpracovanost:

- V průběhu rozpracovanosti bude svolán min. 1x výrobní výbor za účasti objednatele a pořizovatele.
- Projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti průběžně konzultovat s pořizovatelem mimo stanovené výrobní výbory.

Obecné pokyny pro zpracování:

- Forma zpracování dokumentace dle metodiky Zlínského kraje.
- V koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterých bude zřejmá návaznost záměrů na území sousedních obcí.
- Obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb..
- Ve fyzické podobě vyhotovit 2 paré dokumentace.
- V digitální podobě předat výkresovou část v *.pdf a textové části v *.pdf a *.doc.
- Ve výkresech doplnit vrstvu rozhraní mezi plochami s podobnou nebo shodnou funkcí.

Obsah dokumentace:

- Návrhová část změny ÚP
 - P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
 - P2-1- Výkres základního členění území návrhu změny č. 2, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres návrhu změny č. 2, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační návrhu změny č. 2, M 1:5000
- Odůvodnění územního plánu:
 - P3- Textová část odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP
 - P3-1- Text návrhu ÚP s vyznačením změn
 - P4-1- Koordinační výkres, stav po změně č. 2, M 1:5000
 - P4-2- Výkres širších vztahů, stav po změně č. 2, M 1:100 000
 - P4-3- Vyhodnocení předpokládaných záboru půdních fondů, stav po změně č. 2, M 1:5000
- Návrhová část ÚP, předpokládané úplné znění po změně č. 2 ÚP:
 - P5-2-1- Výkres základního členění území, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 2, M 1:5000
 - P5-2-2- Hlavní výkres, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 2, M 1:5000
 - P5-2-3- Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační, předpokládané úplné znění po změně č. 2, M 1:5000

E.8.2. Dokumentace územního plánu, úplné znění po vydání změny č. 2 ÚP:

- Název dokumentace: Územní plán Loučka, úplné znění po změně č. 2.
- Před vydáním změny č. 2 ÚP vyhotovit **jedno paré dokumentace ÚP** úplného znění pro vydání změny č. 2 (o formě předání dokumentace rozhodne na základě výsledků projednání a časové rezervy před řádným zasedání ZO pořizovatel)
- Ve fyzické podobě budou vyhotoveny celkem 3 paré tištěné dokumentace ÚZ.
- Finální výkresy včetně časového razítka, elektronického podpisu a nabytí účinnosti dopracuje pořizovatel a poskytne je zpracovateli pro vyhotovení finálního CD nosiče.
- Finální CD nosič bude vyhotoven ve 3 paré a bude obsahovat kompletní dokumentaci, a to: tabulky ve formátech *.xls, texty *.doc, výkresy *.pdf, ostré data *.dgn, popř. *.dwg, včetně poskytnutí všech nezbytných souborů pro vykreslení všech vrstev koordinačního výkresu
- Formát digitálního archivu KUZK odboru ÚP bude vyhotoven pořizovatelem.

Obsah dokumentace:

○ Návrhová část ÚP

- P1- Textová část- úplné znění územního plánu po změně č. 2
- P2-1- Výkres základního členění území, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000
- P2-2- Hlavní výkres, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000
- P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000

○ Odůvodnění územního plánu

- P3-0 - Textová část odůvodnění platného ÚP
- P3-1a - Textová část odůvodnění ÚP, změny č. 1
- P3-1b - Textová část odůvodnění ÚP, změny č. 2
- P4-2 - Výkres širších vztahů, stav po změně č. 2, M 1:100 000
- P4-3 - Vyhodnocení předpokládání záboru půdních fondů, stav po změně č. 2, M 1:5000
- P4-4 - Koordinační výkres, stav po změně č. 2, M 1:5000
- P4-5 - Koordinační výkres, zastavěná část, stav po změně č. 2 ÚP, M 1:2000

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne XXXX (bude dopracováno) vydaného pod č. j. KUZL XXXX (bude dopracováno) **není** vznesen požadavek na vypracování posouzení vlivů záměrů na životní prostředí.

Dle vydaného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy CHKO Bílé Karpaty, Luhačovice ze dne XXXX (bude dopracováno), pod č. j. XXXX (bude dopracováno), u uvedeného záměru **lze vyloučit vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy soustavy NATURA 2000.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není vznesen požadavek na variantní řešení. **Bude dopracováno na základě výsledků zákonného projednání.**

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Změny koncepcí vyžadující pořízení nového územního plánu se nepředpokládají. **Bude opracováno na základě výsledků zákonného projednání.**

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Není vznesen požadavek na návrh kompenzačních opatření. **XXXX (bude dopracováno)**

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou vzneseny žádné požadavky. **Bude dopracováno na základě výsledku zákonného projednání.**

K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Bude dopracováno na základě výsledků zákonného projednání.