

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína
středisko územního plánování
náměstí Míru 12
761 40 Zlín

datum

14. ledna 2019

oprávněná úřední osoba

Ing. Renata Čablová

číslo jednací

KUZL66333/2018

spisová značka

KUSP 66333/2018 ŽPZE-RC

STANOVISKO

K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje

Název: ZLÍN – ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 3B a 3D

Umístění koncepce: kraj Zlínský
Město Zlín

Předkladatel: Magistrát města Zlína
oddělení prostorového plánování

Zpracovatel koncepce: Ing. arch. Vanda Ciznerová
Mgr. Martin Novotný

Zpracovatel posouzení: RNDr. Milan Macháček
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí č. j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993
autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č. j. 90668/ENV/15 ze dne 12. 1. 2016

II. Důvody pořízení koncepce

Řešená koncepce Zlín – územní plán - Změna č. 3B a 3D (dále jen „Změna 3BD ÚP Zlín“) je zpracována na základě postupné diferenciaci priorit a požadavků. Změna č. 3 byla rozdělena do několika částí z důvodu priorit města na realizaci jednotlivých záměrů, pro něž se změna pořizuje. Projednávaná Změna 3BD ÚP Zlín řeší především přímé požadavky občanů a města.

III. Charakter a rozsah koncepce

Koncepce návrhu Změny 3BD ÚP Zlín je souhrnným souborem rozdílných požadavků dílčích změn ve formě zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch na plochy ke změně využití území. Změna 3 BD ÚP Zlín po uspořádání obdržených požadavků vychází z následující kombinace rozvojových ploch a záměrů, promítnutých do jednotlivých dílčích změn podle jejich charakteru (vstupní označení ploch):

- ZM3B.01/xx - dílčí změny vyvolané uvedením územního plánu do souladu se skutečným stavem a aktualizace využití území nejsou dále hodnoceny
- ZM3B.02/xx - dílčí změny vyvolané požadavky na změnu využití ploch, případně na nové zastavitelné plochy jsou předmětem SEA hodnocení
- ZM3B.03/xx - dílčí změny vyvolané požadavky na prověření rozsahu zastavitelných ploch a jejich případnou redukcí s ohledem na to, že nedochází ke změně rozdílného způsobu využití stávajících ploch a lze očekávat jejich redukcí, nejsou většinou posuzovány
- ZM3B.04/xx – dílčí změny vyvolané aktualizací oborového podkladu životního prostředí, který doplňuje či redukuje části územního systému ekologické stability, nejsou dále posuzovány, poněvadž vedou ke zpřesnění ÚSES, případné redukce jsou kompenzovány návrhem doplňujících prvků
- ZM3B.05/xx – dílčí změny vyvolané potřebou upřesnění ploch – uvedením do souladu s řešením dle zpracovaných územních studií, jsou dále ve vybraných případech posuzovány
- ZM3D.01 – plocha dílčí změny ohledně požadavku na doplnění plochy pro dopravu je součástí posouzení

Z výše uvedeného vyplývá, že předmětem posouzení, i ve vztahu k požadavkům na SEA hodnocení příslušného úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), vyplývajícím z koordinovaného stanoviska ze dne 7. dubna 2014, vydaného pod č. j. KUZL 14802/2014 (KUSP 14802/2014 ŽPZE-DR), jsou tyto plochy Změny 3BD ÚP Zlín:

ZM3B.02/31 (1090) – jižně od stávající parkovací plochy u ZOO Lešná (k. ú. Kostelec u Zlína) – DS, ZM3B.02/16 (1092) – východní část k. ú. Štípa - BI, ZM3B.03/05 (1094) – lokalita ve Žlebech, v místní části Štípa - RI, ZM3B.02/01 (1100) – poloha nad Vršavou západně až SZ k Jižním svahům (k. ú. Zlín) - BI, ZM3B.02/20 (1102) – k. ú. Mladcová - BI, západní část ve svahu pod stávající zástavbou, ZM3B.02/25 (1103) – centrální část k. ú. Prštné při severní hraně Podřevnického údolí – Z.1, ZM3B.05/02 (1106) – podél Dřevnice (k. ú. Lužkovice) - DS, ZM3B.02/17 (1107) – jižní strana stávající zóny ulice Hvozdenská - SP, ZM3B.05/07 (1108) – pravobřežní komunikace (k. ú. Příluky u Zlína) - DS, ZM3B.02/19 (1109) – stávající zemědělský areál v Klečůvce (východní část k. ú. Klečůvka) - V, ZM3B.02/30 (1111) – Vršava, při severním okraji sídliště (k. ú. Kostelec u Zlína) - OS, ZM3B.05/05 (1112) – k. ú. Zlín, Prštné, Louky nad Dřevnicí - DS, ZM3B.05/05 (1121) – ve svahu nad údolím Dřevnice ulice Zadní luhy (k. ú. Louky) - SP, ZM3B.05/05 (1122) – východně v návaznosti na stávající výrobní

zónu v ulici Záhumenní V (k. ú. Louky nad Dřevnicí) - SP, ZM.3B.02/02 (1123) – ve svahu nad údolím Dřevnice – ulice Zadní luhy na samém západním k. ú. Louky nad Dřevnicí - SO, ZM.3B.05/01 (1125, 1126) – k. ú. Příluky u Zlína, podél pravého břehu Dřevnice, ulice Přístav - DS, ZM.3B.02/29 (1127) – k. ú. Jaroslavice u Zlína, plocha pro parkování u hřbitova - DS, ZM.3B.02/28 (1128) – k. ú. Jaroslavice u Zlína, rozšíření stávajícího hřbitova východním a jižním směrem - OH, ZM.3B.02/23 (1129) – západní část zahrad od chat podél ulice 1. máje v JZ části (k. ú. Malenovice u Zlína) - BI, ZM.3B.02/15 (1130) – izolovaná zem. usedlost při komunikace na Jaroslavické paseky (ulice Dráhy – k. ú. Jaroslavice u Zlín) – BX, ZM3B.02/10 (1132) – areál golfu v místní části Kudlov (k. ú. Kudlov) – OS, ZM.3B.02/13 (1133) – v JZ části Kudlova ulice Skalka II (k. ú. Kudlov) – BI, ZM.3B.02/22 (1134) – u osady Klučovany (k. ú. Malenovice u Zlína) – Z.1, ZM.3B.02/11 (1135) – v JZ části pasekářské zástavby, ulice Březovská, lokalita garáže (k. ú. Kudlov) – BX, ZM.3B.02/18 (1136) – JZ část MČ Klečůvka při cestě do Lužkovice (k. ú. Klečůvka) – BI, ZM.3D.01 (1139) – východně od ZOO Lešná pod ulicí Lukovská (k. ú. Štípa) – DS, ZM.3B.02/32 (1141) – k. ú. Zlín – ulice K Majáku severně od zástavby – P*.

Plochy přestavby:

ZM.3B.01/04 (1095) – v JZ části Kostelce – ulice Štípská (k. ú. Kostelec u Zlína – OV, ZM.3B.02/06 (1098) – Zlín – BI, ZM.3B.05/01 (1124) – plocha podél pravého břehu v návaznosti na ulici Přístav (k. ú. Příluky u Zlína) – DS, ZM.3B.02/07 (1138) – k. ú. Zlín – bývalý areál TS při silnici z Kudlova západně – OK. 1, ZM3D.01 (1140) – východně od ZOO Lešná pod ulicí Lukovská (k. ú. Štípa) – jižně od plochy 1139 – DS.

Koncepce dále navrhuje plochy v krajině k posílení ÚSES – regionálního biokoridoru v k. ú. Kostelec u Zlína (plochy 1091, 1093, 1096 a 1097), lokálního biokoridoru v k. ú. Jaroslavice u Zlína (plocha 1131), nadregionálního biokoridoru v k. ú. Louky nad Dřevnicí (plocha 1105) a izolační zeleně (ploch 1110) v k. ú. Klečůvka v souvislosti v plochou výroby zemědělské 1109.

IV. Průběh posuzování:

Dlouhodobě bylo řešeno poměrně rozsáhlé doplnění stávajícího územního plánu statutárního města Zlína formou skupiny 3. Změny ÚP. Od roku 2014 byla připravována Změna 3B, kdy bylo navrženo Zadání pro část změn doplněno Zprávou o uplatňování Územního plánu Zlína a dalším zadáním pro samostatnou změnu a postupně projednáváno.

Krajský úřad vydal jako příslušný orgán ochrany přírody dne 18. března 2014 pod č. j. KUZL 16423/2014 stanovisko, ve kterém uvedl, že „předložená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti“.

V průběhu projednávání Zadání Změny 3BD ÚP Zlín v roce 2014 bylo krajským vydáno dne 7. dubna 2014 pod čj. KUSP 14802/2014 (KUSP 14802/2014 ŽPZE-DR) koordinované stanovisko k Návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu Zlína, jehož součástí bylo i vyjádření krajského úřadu jako správního orgánu na úseku posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) s tím, že Změnu č. 3 Územního plánu Zlína je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Předložený návrh zadání ÚP nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajícím posouzení podle zákona o posuzování vlivů na ŽP. Požadavek na zpracování variantního řešení nebyl uplatněn. Jako součást dokumentace Vyhodnocení požadoval krajský úřad mimo jiné zaměřit se nejen na přímo řešené, ale i širší dotčené území, v němž může v důsledku předložené změny ÚP dojít ke změně stavu a kvality životního prostředí a veřejného zdraví.

Krajský úřad vydal 10. listopadu 2015 koordinované stanovisko ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Zlína (období od 2011 – 2015) pod č. j. KUZL 63191/2015 (KUSP 63191/2015 ŽPZE-IP), ve kterém orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí potvrdil, že změnu ÚP Zlína je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. V rámci Změny ÚP nebylo vyloučeno vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajícím posouzení podle zákona o posuzování vlivů na ŽP (např. golfové hřiště).

Zpracovatel posouzení RNDr. Milan Macháček zahájil práce na řešení Návrhu Změny 3BD ÚP Zlín pro společné jednání v roce 2017, terénní šetření pro SEA hodnocení byla provedena v dubnu a květnu 2018. Práce byly řešeny v přímé součinnosti se zpracovatelem Návrhu Změny č. 3BD pro společné jednání. Souběžně tak byla ve vzájemné součinnosti řešena připravovaná finální verze Návrhu Změny č. 3BD ÚP Zlín, přičemž proběhly i konzultace na úrovni pořizovatele ÚP, krajského úřadu a města Zlína.

V polovině roku 2018 konzultoval RNDr. Macháček s krajským úřadem jako příslušným orgánem na úseku posuzování vlivů na životního prostředí záměr golfového hřiště na pozemku p. č. 369/7 (k. ú. Kudlov), na základě něhož bylo mimo jiné požadováno posouzení koncepce Změna 3BD ÚP Zlín. Záměr „Sportovní areál Kudlov“ byl v roce 2016 podroben zjišťovacímu řízení se závěrem, že tento záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude dále posuzován dle citovaného zákona - viz rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení ze dne 8. dubna 2016 (č. j. KUZL 8859/2016, KUSP 8858/2016 ŽPZE-MJ). S přihlédnutím k této skutečnosti bylo dohodnuto, že požadované posouzení SEA tohoto záměru tak nebude součástí Hodnocení vlivů koncepce Návrhu Změny 3BD ÚP Zlín. Záměr již prošel procesem posuzování vlivů na životní prostředí ve fázi zjišťovacího řízení (EIA) a v této koncepční fázi změny ÚP Zlín by tak postrádalo smysl tento záměr hodnotit. I přes tuto vzniklou situaci, má krajský úřad za to, že jakýkoliv záměr podléhající posouzení vlivů na životní prostředí musí být prvotně řešen a posuzován na úrovni územního plánování (SEA) a až následně ve fázi samotné realizace záměru.

Dne 17. září 2018 obdržel krajský úřad od pořizovatele územního plánu Magistrátu města Zlína návrh Změny 3BD ÚP Zlín včetně Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území, dále Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (tzv. SEA hodnocení) a oznámení o konání společného jednání konaného dne 15. října 2018 v budově Magistrátu města Zlína. Dne 7. listopadu 2018 vydal krajský úřad kladné Koordinované stanovisko k návrhu změny 3BD ÚP Zlín ve fázi společného jednání. Dne 20. listopadu 2018 obdržel krajský úřad od Magistrátu města Zlína, střediska územního plánování kopie došlých stanovisek a připomínek k návrhu Změny 3BD ÚP Zlín.

Krajský úřad dne 13. prosince 2018 prodloužil lhůtu k vydání stanoviska SEA z důvodů rozsahu dokumentů týkajících se vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vzhledem k nutnosti vyjasnění zaslaných stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu ÚP v rámci dosavadního projednávání. Krajský úřad v souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona tak uplatní požadované SEA stanovisko ve lhůtě prodloužené o 30 dní, tj. nejpozději do 19. ledna 2019.

V. Hodnocení koncepce

Soubor zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn řešené koncepce je souborem zcela rozdílných požadavků na plochy ke změně využití území, přičemž některé z těchto požadavků ze souboru navrhovaných změn na základě průmětu do terénu jsou v dílčím rozporu s cíli celostátních i krajských koncepčních dokumentů. Soubor navrhovaných změn většinou představuje drobné záměry v návaznosti na zastavěné území města (jeho místních částí), místně jde ale i nové návrhy mimo takový kontakt.

Vlivy na obyvatelstvo

Návrh Změny č. 3B a 3D ÚP Zlín navrhuje několik ploch pro dopravu, především plochy pro rozšíření možnosti parkování u ZOO Lešná (k. ú. Štípa, k. ú. Kostelec u Zlína) a upravuje soubor ploch pro dopravu pravobřežní komunikace. Právě plochy pro dopravu (1090, 1139, 1140) určené pro parkování u ZOO Lešná představují nejvýznamnější aspekt koncepce z hlediska vlivů na obyvatelstvo, lze u nich předpokládat navýšení imisní a akustické zátěže díky nárůstu dopravy v blízkosti stávající obytné zástavby. Naproti tomu řešení souboru ploch dopravy pravobřežní komunikace by mělo přispět k zajištění vyšší plynulosti dopravy a tím ke snížení dopadů na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

V rámci návrhu Změny 3BD ÚP Zlín nejsou navrhovány rozsáhlé výrobní nebo komerční plochy. Je navrženo několik menších lokalit pro výrobu (1107 v k. ú. Lužkovice, 1121 a 1122 v k. ú. Louky nad Dřevnicí) a to v návaznosti na stávající areály v průmyslových zónách, ve kterých lze předpokládat případné umístění významnějších zdrojů hluku, emisí do ovzduší, vibrací, i když zatím není podrobněji stanovena náplň těchto ploch. Lokalita 1107 v Klečůvce pro zemědělskou výrobu byla komplexně posouzena v rámci zjišťovacího řízení včetně vlivů na obyvatelstvo v roce 2017.

Vlivy na ovzduší

Koncepce navrhuje některé plochy s funkcí výrobní (1121, 1122, 1107) na pozemky v návaznosti na stávající výrobní areály v Lužkovicích nebo Loukách. Zatím nelze s ohledem na neznalost náplně ploch výroby kvalifikovaně stanovovat příspěvky a ovlivnění imisní zátěže v okolí lokalit. Dle regulativů není navrhována žádná výrobní činnost charakteru energetiky a těžké průmyslové výroby a výsledné ovlivnění bude rovněž záviset na dopravní obsluze. Tato obsluha je vedena po stávajícím silničním skeletu s využitím komunikací dle výstupů studií pravobřežní komunikace. Plocha zemědělské výroby 1107 v Klečůvce prošla zjišťovacím řízením, v rámci kterého bylo prokázáno, že pachové emise nebudou negativně ovlivňovat stávající obytnou zástavbu (viz EIA na www.cenia.cz, kód záměru ZLK841). Rovněž pro plochy občanské vybavenosti nejsou navrhována žádná logistická centra nebo velká obchodní centra. Konkrétní náplň jednotlivých výrobních ploch lze prověřit samostatnými rozptylovými studiemi případně i procesem projektové EIA. Realizací Koncepce není očekáváno patrné zvýšení imisní zátěže nad rámec stávajících (převážně energetických a dopravních zdrojů) ve městě, není dovozován ani žádný významný předpoklad navýšení dopravy po stávající silniční síti.

Vlivy na vodu

Na základě provedeného hodnocení výstupů nejsou případnou realizací náplně zastavitelných rozvojových ploch v obci dotčeny vodní zdroje či jejich ochranná pásma, není vyžadováno posílení vodních zdrojů pro účely zásobování rozvojových ploch. Koncepce respektuje podmínky ochrany vodních zdrojů dle jednotlivých ochranných pásem a nenavrhuje do nich žádné rozvojové plochy. Navrhovanými rozvojovými plochami dle Koncepce nejsou přímo dotčena žádná vnitřní a I. ochranná pásma stávajících vodních zdrojů. Koncepce nenavrhuje žádné rozvojové plochy do blízkosti vodních toků (jedinou výjimkou je plocha 1138 přestavby v bývalém areálu technických služeb u silnice z Kudlova do Zlína v izolované enklávě nad levým břehem Kudlovského potoka). Nově řešené plochy pro výrobu nejsou lokalizovány v blízkosti vodních toků, přičemž pro plochy výroby je obecně požadováno důsledné řešení odpadních vod a dešťových vod. Navrhované plochy dopravní infrastrukturu silniční s výjimkou přemostění Dřevnice (plocha 1126) nekříží žádnou trvalou vodoteč. V této souvislosti není očekávána potenciální kontaminace těchto toků odpadními vodami z realizace náplně rozvojových ploch ani z ploch silniční dopravy. Zejména pro všechny rozvojové plochy výrobní je požadováno důsledné řešení ochrany povrchových a podzemních vod s ohledem na navrhovaný charakter. S ohledem na předpokládaný rozsah zpevnění uvedených výrobních ploch do 80% výměry (koeficient zastavění max. 0,8) lze očekávat patrnou změnu odtokových poměrů, která se může negativně promítnout v bezprostředním okolí s odtokem k Dřevnici nebo do místních vodotečí, z tohoto důvodu je požadováno nezhoršit retenční poměry. Vlivy na kvalitu vod je nutno předpokládat u všech rozvojových lokalit

v případě nedůsledného nakládání s odpadními vodami splaškovými, u výrobních ploch i s případným nedůsledným řešením vod technologických, pokud je náplň konkrétní výrobní plochy bude generovat. Jak bylo výše uvedeno, žádná z těchto ploch není v kontaktu s žádným vodním tokem nebo vodní plochou, zastavitelné plochy pro bydlení jsou napojeny na kanalizační síť města.

Vlivy na půdu

Realizace Koncepce souborem navrhovaných ploch a souborem ploch změn v krajině představuje zásah do půdního fondu ve formě záboru zemědělské půdy (pozemků). Nejsou generovány vlivy na organizaci ZPF umístěním rozvojových zastavitelných ploch mimo okraje bloků zemědělské půdy, na druhé straně nejsou přímo v území řešeny plochy pro prvky protierozní ochrany, přestože jde o geomorfologicky členité území s vyšším erozním potenciálem. Aktuální verze Návrhu Změny 3BD ÚP Zlín pro společné jednání (verze 7/2018) aktuálně vymezuje 26 zastavitelných ploch s nároky na ZPF, z čehož pouze 3 plochy přímo zabírají I. třídu ochrany, ve všech případech pod 0,1 ha. Přesto jde o soubory ploch s lokálně významným dopadem na ochranu ZPF.

Zábor PUPFL

Řešení Koncepce se dotýká lesní půdy jen okrajově a to na plochách 1111, 1127 a 1141. Navrhovaná plocha 1127 DS (k. ú. Jaroslavice u Zlína) určená pro rozvoj parkování u stávajícího hřbitova je ošetřena podmínkou ve stanovisku SEA a to zachováním kvalitní dubohabřiny.

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Umístění souboru ploch Návrhu Změny č. 3BD ÚP Zlín představuje s výjimkou potenciálních zásahů do porostů dřevin většinou jen málo významné dopady na faunu, floru a ekosystémy, na některých plochách jde ale o patrné zásahy do krajiny. Nejsou dotčeny žádné kvalitní přírodní biotopy, vyšší biodiverzitu lze dokládat u některých ploch s prvky přírodních biotopů.

Rozvojové plochy s výjimkou několika enkláv ploch obytných (zejména plochy 1100 ve Zlíně SZ od Vršavy, 1102 na Mladcové na západně orientovaném svahu, 1123 v sadech na západním okraji Louky nad Dřevnicí), dále ploch zemědělských (plocha 1107 v Klečůvce) a ploch výrobních (1122 v Loukách) na úkor ploch s mozaikou zahrad, záhumenků, sadů nebo hraničních porostů v areálech do ploch dřevin většinou nezasahují. Na druhé straně lze (s výjimkou ploch výrobních) předpokládat, že v mezilehlých porostech dojde k obnově zahrad, případně navrhované plochy zahrad do krajiny již budou zahrnovat některé stávající prvky dřevin. Výjimkou je plocha rozšíření hřbitova 1128 v Jaroslavicích, protože je navrhována na úkor kvalitní dubohabřiny (evidenčně nelesní pozemky), kde bylo nutno vytvořit specifický regulativ.

Navrhované rozvojové plochy se nedotýkají zvláštních zájmů ochrany přírody, nezasahují do zvláště chráněných území přírody nebo evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území Zlínského kraje, ani s nimi nejsou v kontaktu. Jen okrajově mohou některé plochy zasahovat do stanovišť s možným výskytem zvláště chráněných druhů živočichů (zejména plochy 1100, 1102, 1128), proto je požadován biologický průzkum. Řešené rozvojové lokality většinou nepředstavují velkoplošné změny v krajině, jde především o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zastavěné území obce v rámci úměrného rozvoje. Další lokality Návrhu ÚP Zlín Změny č. 3B a 3D generují mírně negativní vlivy lokálního charakteru, většinou jde o drobné plochy pro obytnou zástavbu v pasekářských enklávách nebo při okrajích souvislejší zástavby.

Vlivy na horninové prostředí

Rozvojové plochy nezasahují do zájmů chráněných horním zákonem s ohledem na okolnost, že tyto zájmy nejsou územně vymezeny v řešeném území.

Jiné vlivy

Potenciální riziko nelze vyloučit ve vztahu k dotčení archeologických nálezů ve vztahu ke kategorizaci území z hlediska archeologické památkové péče, jiné zájmy památkové péče nebudou v zásadě dotčeny. Zastavitelné plochy polohou a měřítkem respektují jak nemovitě kulturní památky i další kulturní hodnoty (oba kostely, faru, bývalou školu), tak místní památky.

Na základě identifikovaných potenciálních vlivů SEA nebyly navrženy žádné patrnější koncepční úpravy předloženého návrhu Změny 3BD ÚP Zlín, s tím, že většina předběžných výstupů byla zařazena do zpracovávané verze Návrhu ÚP. Předložené závěry SEA hodnocení v zásadě akceptují aktuálně předložené řešení jako maximální rozsah návrhů změn funkčního využití řešeného území a potvrzují, případně upřesňují některé regulativy a požadavky na náplň jednotlivých zastavitelných lokalit, případně lokalit změn v krajině. Na základě hodnocení návrhů změn byly u identifikovaných potenciálně mírně negativních vlivů navržena SEA zpracovatelem opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel.

VI. Vypořádání připomínek

V souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územních plánování a stavebním řádu obdržel krajský úřad dne 20. listopadu 2018 od Magistrátu města Zlína, střediska územního plánování předání stanovisek a připomínek k návrhu Změny 3BD ÚP Zlín (v počtu 50). Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na ŽP je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivů.

K Vyhodnocení vlivů posuzované koncepce přišly dvě připomínky stejného obsahu, týkající se lokality č. 1100 (ZM3B.02/01). Jedná se o změnu využití území na plochu pro bydlení BI v lokalitě nad Vršavou západně až SZ k Jižním svahům (k. ú. Zlín).

V rámci těchto dvou připomínek je namítáno, že Vyhodnocení vlivů u plochy 1100 je tendenční a nesprávné. Je poukazováno, že ačkoliv návrhová plocha 1100 vyšla hodnotiteli nejvíce negativně ze všech prověřovaných ploch pro individuální bydlení, ani toto nezabránilo hodnotiteli v interpretaci výsledků, tak že tuto plochu lze pro individuální bydlení využít. V připomínce je uvedeno, že hodnocení vlivů je nedostatečné a interpretace výsledků zavádějí, což podporuje i povinnost provedení biologického průzkumu. Předkladatelé této připomínky požadují, aby předložený návrh byl před veřejným projednáním přepracován tak, aby plocha 1100 byla zařazena do sídelní zeleně, nebo aby Vyhodnocení vlivů bylo dopracováno.

Vypořádání: Dotčená plocha 1100 svou polohou vyvolává místně nepříznivé vlivy na zájmy ochrany přírody a krajiny, což je ve Vyhodnocení vlivů uvedeno. Plocha 1100 byla v tomto Vyhodnocení považována za jednu z mála ploch, která zasahuje (v rámci ploch Změny 3BD ÚP Zlín) pestrou mozaiku biotopů, včetně některých biotopů přírodních. Na základě tohoto Vyhodnocení vlivů byly stanoveny pro tuto plochu takové regulativy (v rámci řešení náplně této plochy provést podrobný biologický průzkum, dále zachovat vzrostlou zeleň), které zamezí negativním potencionálním vlivům na biotu a ekosystémy a to i ve vazbě na nové znění ust. § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Dotčená plocha 1100 je z hlediska možných nepříznivých vlivů ve fázi změny územního plánu správně vyhodnocena a případné možné negativní vlivy dostatečně ošetřeny.

VII. Stanovisko

Na základě předloženého návrhu Změny 3BD ÚP Zlín včetně dokumentace k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA hodnocení), dále vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny 3BD ÚP Zlín na udržitelný rozvoj území a vyjádření podaných k předloženému návrhu Změny 3BD ÚP, vyjádření

k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a k vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny 3BD ÚP Zlín na udržitelný rozvoj území, vydává krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP ve smyslu ust. § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

„ZLÍN – ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.3B a 3D“

za dodržení následujících podmínek:

- rozsah plochy 1090 (ZM3B.02/31) - DS pro parkování v lokalitě ZOO Lešná považovat za konečný
- pro soubor ploch 1139 a 1140 (ZM.3D.01) – DS u ZOO Lešná vyčlenit z plochy 1140 pás izolační zeleně jako ochranný prvek ke stávající obytné zástavbě, případně plochu 1140 – DS řešit přímo jako plochu zeleně
- realizaci plochy 1109 (ZM.3B.02/19) – V (k. ú. Klečůvka) podpořit návrhem plochy 1110 – K pro krajinnou zeleň z důvodu posílení pásu izolační zeleně podél jižní hranice zemědělského areálu
- zábor části regionálního biocentra Lužkovice plochou 1107 – SP (ZM.3B.02/17) (k. ú. Lužkovice) kompenzovat v původní ploše DS 450
- pro samotnou plochu 1107 v k. ú. Lužkovice – SP (ZM.3B.02/17) řešit vnější ozelenění podél jižní a východní strany
- plochu 1141 (ZM.3B.02/32) – P* (k. ú. Zlín) plošně redukovat tak, aby nebylo zasahováno do vzrostlé části lesního porostu na SV
- pro plochu 1102 (ZM3B.02/20) - BI (k. ú. Mladcová) prověřit odtokové poměry (zajistit ochranu stavebních pozemků při odtoku přívalových srážek, prevence zastavitelnosti průlehu apod.) s ohledem na členitou konfiguraci terénu; podmínkou řešení náplně této plochy je vypracování biologického průzkumu/hodnocení
- podmínkou řešení náplně plochy 1100 (ZM3B.02/01) - BI (k. ú. Zlín) je vypracování biologického průzkumu/hodnocení včetně vyhodnocení prvků dřevin; zároveň při umístění objektů respektovat kvalitní prvky vzrostlé zeleně
- podmínkou řešení náplně plochy 1138 (ZM3B.02/07) – OK1 (k. ú. Zlín) je zpracování akustické/rozptylové studie z důvodu případného zajištění ochrany rodinného domu č. p. 2912; respektovat porost při západní straně pozemku a zabezpečit ochranu vodoteče z východní strany před negativními vlivy tím, že nebude rozšiřován rozsah stávajících zpevněných ploch v areálu
- plocha 1127 (ZM3B.02/29) v k. ú. Jaroslavice u Zlína – DS – využít jen část lesního pozemku bez porostu (dubohabřina)
- plocha 1128 (ZM3B.02.28) v k. ú. Jaroslavice u Zlína (OH – občanské vybavení - hřbitovy): východní rozšíření řešit specificky, nikoli plošným rozšířením na úkor porostu jako celku, ale řešit jednotlivá hrobová (urnová) místa s ohledem na kvalitní jedince dubů a habrů; podmínkou řešení náplně plochy je vypracování biologického průzkumu včetně vyhodnocení prvků dřevin

- o plocha 1121 (ZM3B.05/05) v k. ú. Louky nad Dřevnicí: na severní straně vymezit plochy izolační zeleně aspoň na 20% vzhledem k navazující návrhové ploše SO 79
- o plocha 1122 (ZM3B.05/05) v k. ú. Louky nad Dřevnicí: umístěním objektů respektovat plochy dřevin v severovýchodní části

Krajský úřad upozorňuje na ust. § 10g odst. 4 a 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP, podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Schvalující orgán je povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Dle ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na ŽP má předkladatel povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z tohoto paragrafu.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Město Zlín žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o neprodleném vyrozumění o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 70 Zlín

ke zveřejnění