

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení zemědělství, lesního
hospodářství, myslivosti a rybářství

Magistrát města Zlína
Středisko územního plánování
náměstí Míru 12
761 40 Zlín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
10. 11. 2015	Bc. Ivana Půčková	KUZL 63191/2015	KUSP 63191/2015 ŽPZE-IP

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování „Územního plánu Zlína“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Magistrát města Zlína, středisko územního plánování

Charakteristika návrhu:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Zlína za uplynulé období – tj. v období od 31. 12. 2011 do 31. 12. 2015 vč. pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Změna územního plánu zohlední zejména požadavky vyplývající ze změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Zlína vydán, vč. požadavků na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení nových zastavitelných ploch.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a, odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zlín, **nelze uplatnit stanovisko.**

Odůvodnění:

Stanovisko orgánu státní správy lesů bude uděleno k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace, kde budou již uvedeny konkrétní, nezbytné údaje nutné k jejímu posouzení. Dle přiložené dokumentace je v k. ú. Kostelec navržena změna z pozemků určených k plnění funkce lesa na plochu víceúčelového hřiště. V dalším stupni je nutno územně plánovací dokumentaci dopracovat v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích a případné vlivy navržené změny na pozemky určené k plnění funkce lesa vyhodnotit.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Ohnoutková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Zlína v uplynulém období, podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává **souhlasné stanovisko** za dodržení podmínky, že současná plocha biocentra ÚSES P 456 na pozemcích p.č. 451/88, 451/89 a částech pozemků p.č. 451/29, 451/54 a 451/57 v k.ú. Lužkovice bude v rámci navržené změny na plochu smíšenou výrobní SP (změna H2) v rámci stejné změny alespoň částečně nahrazena z plochy P* 615 nebo BI 475. V případě, že nebude možné plochu nahradit, není její změna možná.

Odůvodnění:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny s návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Zlína Krajský úřad souhlasí za dodržení výše uvedené podmínky. Navržená plocha H2 na pozemcích p.č. 451/88, 451/89 a částech pozemků p.č. 451/29, 451/54 a 451/57 v k.ú. Lužkovice zasahuje do vymezeného prvku ÚSES – regionální biocentrum č. 110 Lužkovice. Orgán ochrany přírody tuto konkrétní změnu akceptuje za předpokladu splnění podmínky a současné alespoň částečné náhrady v lepší poloze blíže k řece Dřevnici a funkční části biocentra. Důvodem je ne úplně vhodné prostorové rozložení biocentra. V dotčeném území se jedná pouze o návrhový stav ÚSES, tzn. v současné době nefunkční nebo jen částečně funkční ÚSES. Jedná se tedy o řešení, které by mělo zlepšit stav daného území. Alespoň částečná náhrada je ovšem nutná z toho důvodu, že vzhledem k rozčlenění původně celistvého návrhového biocentra sítí komunikací se snížila plocha biocentra a do budoucna v případě realizace tohoto prvku i jeho funkčnost, která je z velké části dána kompaktností. Není tedy možné biocentrum bez náhrady zmenšovat. Ostatní plochy navržené pro zástavbu nejsou umístěny v místech vymezeného regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability. Plochy navrhované pro zástavbu nezasahují do žádného zvláště chráněného území ani jeho ochranného pásma.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Jana Hlavatá

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství podle ust. § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Zlína v uplynulém období, vydává podle ust. § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Zlína v uplynulém období nemáme připomínky, vzhledem k tomu, že se jedná v podstatě o zhodnocení předešlého období platnosti územního plánu, které je požadováno platné legislativy na úseku územního plánování.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marcela Tichá

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Zlína v uplynulém období, vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje (dále ŘSZK), procházejí řešeným územím silnice č. II/490, II/491, II/489, III/4972, III/49015, III/49016, III/49018, III/49018 2, III/49026, III/4911, III/4912, III/4913, III/490/15, III/4916, III/4918, III/4976, III/4978, III/43829 a III/43831. Silnice jsou v území stabilizovány. Dle sčítání dopravy v roce 2010 je na několika z nich vysoká nebo velmi vysoká intenzita dopravy - více než 7000 vozidel/24 hodin. Aktuálně v některých úsecích probíhají stavební akce s využitím spolufinancování z EU v rámci programu ROP.

Pro návrh změny ÚP Zlína požadujeme:

- Nové plochy pro bydlení ani rozšiřování stávajících ploch pro bydlení nesmí být navrhovány v blízkosti dopravně zatížených silnic, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění obyvatel škodlivými vlivy z dopravy. V opačném případě musí být v dalším stupni řízení prokázáno a bydlení uvedeno jako přípustné, pouze za předpokladu, že nedojde k překročení zákonem stanovených hlukových limitů.
- Na významných průtazích silnic nesmí být navrhovány plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí. Toto platí jako doporučení i u silnic menšího významu.
- Rozsah plochy pro dopravu pro napojení Zlína na R49 od Fryštáku je nutno konzultovat a odsouhlasit s ŘSZK, které zajišťuje zpracování dokumentace. Není možno navrhovat jakékoli plochy, které by byly ve střetu s plánovanými záměry úprav této silnice.

Z hlediska dopravy nemáme k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Zlín žádné další připomínky ani požadavky na změnu ÚP

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný správní orgán na úseku odboru kultury podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil předloženou dokumentaci návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Zlín a nemá k ní připomínek. Upozorňujeme však, že na řešeném území se nachází tyto památkově chráněné hodnoty:

Městská památková zóna Zlín, určená vyhláškou JmKNV v Brně, o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny, ze dne 20. 11 1990

Nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

Řešené území je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Tyto limity je při přípravě změny územního plánu nezbytné respektovat.

Oprávněná úřední osoba: PhDr. Aleš Naňák

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, uplatňuje toto

STANOVISKO:

Na základě návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zlína a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Změnu územního plánu Zlína **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Změna územního plánu Zlína nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajícím posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (golfové hřiště). Z tohoto důvodu byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č. j. KUZL 64248/2015 ze dne 26. října 2015 uvedl, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Výše uvedené vyhodnocení musí postihnout vlivy územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Požadavky na vyhodnocení:

Vyhodnocení bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

Při zpracování vyhodnocení přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření k ÚP z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci Vyhodnocení vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s dokumentací vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona č. 100/2001 Sb. bude následně vydáno na základě projednání návrhu ÚP spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Dita Rubešová

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Zlína v uplynulém období kladné koordinované stanovisko.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru
(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Magistrát města Zlína, odbor ŽP

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 70 Zlín

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc