

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Masarykovo nám. 19
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	Spisová značka
26. dubna 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 26700/2021	KUSP 26700/2021 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Újezdec**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**změnu územního plánu Újezdec
není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požadavky týkající se prověření vymezení konkrétních ploch

- Pozemek par. č. 135/40 vymežit jako plochu SO.3 určenou k výstavbě rodinného domu.

Koncepce uspořádání krajiny

- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. ledna 2021) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Prověřit potřebu aktualizace pohledových horizontů, včetně plošného vymezení ochrany těchto horizontů před výstavbou výškových či jinak rušících objektů a zařízení.
- Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „cílové charakteristiky krajiny“ bylo nahrazeno označením „cílové kvality krajiny“, a označení „základní typy krajin“ bylo nahrazeno označením „vlastní krajiny“. Změna územního plánu aktualizuje tyto pojmy.
- Zpracovat prvky plánu společných zařízení určené pro plochy krajinné zeleně.
- Prověřit a v souladu s nejnovějšími přístupy aktualizovat koncepci uspořádání krajiny.

Územní systém ekologické stability

- Prověřit a aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability, zejména:
 - 1) návaznost na ÚSES na k. ú. Medlovice u Uherského Hradiště
 - 2) vymezení ÚSES na pozemku p. č. 3073 a chybějící návaznost na k. ú. Syrovín

Změna č. 1 Územního plánu Újezdec bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Újezdec obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce

zůstane zachována. Požadavky na změnu ÚP jsou specifikovány pouze obecně: prověřit aktuálnost koncepce technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zásobování elektřinou; prověřit aktuálnost vymezení všech ploch občanského vybavení, toto vymezení podle potřeby aktualizovat; prověřit aktuálnost vymezení všech ploch veřejných prostranství, toto vymezení podle potřeby aktualizovat; prověřit a aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability. Z konkrétních požadavků byl předložen pouze jeden pro výstavbu rodinného domu.

Navrhované změny ÚP Újezdec v této fázi projednávání nezakládají svým charakterem i rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 27102/2021 ze dne 23. dubna 2021 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Újezdec, včetně zadání změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Kulička
vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a ŽP
Obec Újezdec
MŽP, OVSS VIII, Olomouc