

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

**Městský úřad Uherský Brod**  
odbor stavebního úřadu  
oddělení územního plánování  
**Masarykovo nám. 100**  
**688 17 Uherský Brod**

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
13. srpna 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 40459/2020	KUSP 40459/2020 ŽPZE-RC

**STANOVISKO**  
**K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**  
podle § 10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,  
ve znění pozdějších předpisů

**I. Identifikační údaje**

<b>Název:</b>	<b>Územní plán Uherský Brod - návrh</b>		
<b>Umístění koncepce:</b>	kraj	Zlínský	
	Město	Uherský Brod	
<b>Předkladatel:</b>	Městský úřad Uherský Brod odbor stavebního úřadu oddělení územního plánování		
<b>Zpracovatel koncepce:</b>	ATELIER URBI, spol. s r.o. Chopinova 301/9, 623 00 Brno		
<b>Zpracovatel posouzení:</b>	LÖW & spol., s r.o. Vranovská 102, 614 00 Brno osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb., osvědčení č. j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22. 6. 1993 prodloužení č. j.: 155228/ENV/11 ze dne 31. 3. 2016		

**II. Důvody pořízení koncepce**

Cílem a obsahem územně plánovací dokumentace (ÚPD) je funkční vymezení a uspořádání ploch v sídle, stanovení základních zásad organizace území, včetně postupu při jeho využití, uvedení podmínek výstavby, k vytvoření předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, se zvláštním zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu. Řešené území tvoří katastrální území Uherský Brod, Havřice, Těšov, Újezdec u Luhačovic a Maršov u Uherského Brodu.

### III. Průběh posuzování:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství se v rámci koordinovaného stanoviska (KUZL 43887/2015, KUSP 43887/2015-MI ze dne 11. srpna 2015) vyjádřil z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP) ve znění pozdějších předpisů v tom smyslu, že Územní plán Uherský Brod je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Předložený návrh zadání územního plánu Uherský Brod nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajícím posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č. j. KUZL 44641/2015 ze dne 31. července 2015 uvedl, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 16. února 2018 (č. j. KUZL 86218/2017) nesouhlasné koordinované stanovisko k předloženému návrhu pro společné jednání k návrhu OOP Územního plánu Uherský Brod.

Dne 8. ledna 2019 obdržel Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen krajský úřad) od pořizovatele územního plánu Městského úřadu Uherský Brod Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (dále jen dokumentace SEA). Současně v souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obdržel krajský úřad téhož dne od Městského úřadu Uherský Brod, odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování předání stanovisek a připomínek k návrhu ÚP Uherský Brod. Krajský úřad si dne 29. ledna 2019 prodloužil lhůtu k vydání stanoviska SEA z důvodů rozsahu dokumentů týkajících se vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vzhledem k nutnosti vyjasnění zaslaných stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu ÚP v rámci dosavadního projednávání.

Na základě výše uvedeného vydal krajský úřad dne 28. února 2018 (č. j. KUZL 1342/2019) nesouhlasné stanovisko z hlediska neúplného vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Uherský Brod na životní prostředí a s tím související nevyloučení významného negativního vlivu posuzované koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Ve stanovisku uvedl důvody, které k vydání nesouhlasného stanoviska krajský úřad vedly. Zároveň krajský úřad navrhl doplnění dokumentace SEA v souladu s ust. § 10g odst. 2 zákona o ochraně ŽP ve smyslu akceptování výše uvedených připomínek a požadavků.

Dne 17. června 2020 předložil Městský úřad Uherský Brod, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování **žádost o přehodnocení nesouhlasného stanoviska z hlediska vlivů na ŽP a to na základě upraveného návrhu ÚP Uherský Brod (duben 2020) a vyhodnocení vlivů na životní prostředí (květen 2020)**. Krajský úřad si dne 16. července 2020 prodloužil lhůtu k vydání stanoviska SEA z důvodů rozsahu předloženého vyhodnocení vlivů na ŽP a s tím spojeného přehodnocení nesouhlasného stanoviska v souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona. Požadované SEA stanovisko bude vydáno ve lhůtě prodloužené o 30 dní.

### IV. Hodnocení koncepce

Vzhledem k tomu, že se jedná o přehodnocení již vydaného nesouhlasného stanoviska z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví, bude krajský úřad v úvodu posuzovat vypořádání *následujících připomínek, které vedly k vydání nesouhlasného stanoviska SEA*:

- *Nové návrhové plochy VP 155, VP 156 se nachází v záplavovém území jak vodního toku Olšava tak Nivnička. Pro dotčené plochy byl z hlediska vlivů na odtokové poměry vyhodnocen negativní vliv (-1). Nelze vyloučit významný negativní vliv (-2) i vzhledem k tomu, že vyhodnocení ploch z hlediska povodňových rizik není dostatečné a vypovídající (zástavba trvale zhorší odtokové poměry, může dojít k zaplavování dalších ploch, které by při ponechání v původním stavu nebyly jinak dotčeny).*

Předložený upravený návrh ÚP Uherský Brod včetně jeho vyhodnocení vlivů na ŽP (dokumentace SEA) **již nezahrnuje plochy VP 155, VP 156, tyto plochy byly z návrhu ÚP Uherský Brod vyloučeny.**

- *Návrhová plocha technické infrastruktury TO.1 306 určená pro nakládání s odpady je navržena do Oblasti s významným povodňovým rizikem (pro  $Q_{100}$ ) PM 59 Olšava. Tato plocha nebyla posouzena z hlediska povodňového ohrožení a ani pro ni nebyla navržena případná adekvátní opatření. V dokumentaci SEA byla tato plocha hodnocena pouze z hlediska vlivu na krajinný ráz. Přičemž platí, že vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu je možné ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.*

Krajský úřad v rámci posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví vychází primárně z vyhodnocení vlivů na ŽP (tzv. dokumentace SEA). Všechny informace týkající se možných negativních vlivů na jednotlivé složky ŽP má tato dokumentace zahrnovat, včetně jejich vyhodnocení a případně stanovení zmírňujících opatření nebo kompenzačních opatření, stejně tak stanovení případných podmínek využití navržených ploch.

Hlavní využití plochy TO.1 je: nakládání s odpady; přípustné využití: pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady (skládkování, sběrné dvory apod.), na území recyklačních linek jsou přípustné plochy pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů, pozemky pro zeleň, pozemky staveb související dopravní infrastruktury - místní komunikace, chodníky a veřejná prostranství, pozemky staveb ostatní technické infrastruktury; podmíněně přípustné využití: průmyslová výroba, pokud se prokáže, že plocha není pro nakládání s odpady nezbytná. U této plochy tedy nelze vyloučit významná rizika v souvislosti s umístěním do lokality s vysokým rizikem ohrožení povodněmi. V návrhu ÚP Uherský Brod pro veřejné projednání (řešení územního plánu - duben 2020) na str. 61 je pro dotčenou plochu TO. 1 306 stanovena jako jedna z podmínek využití plochy TO. 1 s vysokým rizikem ohrožení povodněmi: **využití je podmíněno situováním přízemí objektů nad hladinu  $Q_{100}$  a budou zohledněna opatření dle platného povodňového plánu města.** Tato podmínka však není uvedena v samotném vyhodnocení vlivů na ŽP a veřejné zdraví (dokumentace SEA). Přičemž další podmínka využití této plochy stanovena v návrhu ÚP Uherský Brod pro veřejné projednání (řešení územního plánu - duben 2020) na str. 61: *posoudit plochu TO. 1 individuálně vzhledem k možnému negativnímu vlivu na krajinný ráz,* v dokumentaci SEA uvedena je. Dokumentace SEA a předložený návrh ÚP Uherský Brod pro veřejné projednání (řešení územního plánu - duben 2020) musí v tomto směru korespondovat. Zpracovatelem nebyla podmínka využití plochy TO. 1 týkající se vysokého rizika ohrožení povodněmi v dokumentaci SEA uvedena.

- *Z dokumentace SEA vyplývá pro nové návrhové plochy VP 155, VP 156, VD 148, VP 151 hodnocení vlivů (-2) tedy významný negativní vliv - na těchto plochách jde zejména o vliv na zábor půdy a krajinný ráz. Uvedené plochy patří do I. třídy ochrany ZPF, což jsou půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně (pro obnovu ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu) a do II. třídy ochrany ZPF – půdy jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. V rámci doporučených opatření nebyla pro tyto plochy navržena žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných významných negativních vlivů na zábor kvalitních zemědělských půd. Byla navržena opatření obecné pro všechny zastavitelné plochy.*

Předložený upravený návrh ÚP Uherský Brod včetně jeho vyhodnocení vlivů na ŽP (dokumentace SEA) **již nezahrnuje plochy VP 155, VP 156 a VD 148. Tyto plochy byly z návrhu ÚP Uherský Brod vyloučeny.** Nedaleko původní návrhové plochy VD 148 (7,03 ha) byla však nově vymezena **plocha pro drobnou výrobu a služby VD 609 (7,54 ha)**, pro kterou z tohoto vyhodnocení vyplývá významný negativní vliv (- 2) a to z hlediska vlivu na půdu, odtokové poměry a krajinný ráz, dále mírný negativní vliv (-1) na povrchové a podzemní vody. Zpracovatel posouzení LÖW & spol., s r.o. pro tuto plochu VD 609 stanovil opatření, aby její plocha vzhledem k významnému negativnímu vlivu na krajinný ráz, **byla redukována o minimálně 50 %**. S touto redukcí i s ohledem na zábor kvalitní zemědělské půdy krajský úřad souhlasí.

Navrhaná **plocha pro průmyslovou výrobu a sklady VP 151** je v předložené přepracované verzi návrhu ÚP Uherský Brod (květen 2020) plošně upravena (rozšířena) západním i východním směrem a to z původní výměry 6,7307 ha na 9,04 ha. Tato plocha je částečně přebírána z platného ÚP. Pro tuto plochu bylo v rámci posouzení vlivů na ŽP zpracovatelem vyhodnocen významný negativní vliv (-2) na půdu (pozemky ZPF s II. třídou ochrany ZPF) a krajinný ráz. Dále mírný negativní vliv (-1) na podzemní, povrchové vody, také odtokové poměry, na soustavu Natura a významný krajinný prvek ze zákona.

Zpracovatelem posouzení LÖW & spol., s r.o. je pro tuto plochu požadována redukce ve vztahu k EVL a PP Mokřad u Slováckých strojíren a to takto: **ponechat západní plochu v ZPF po plochu již zastavěnou VP z hlediska předběžné opatrnosti (velký počet zvláště chráněných druhů ve zvláště chráněném území) a vyloučit negativní vliv na VKP niva.** Krajský úřad tento požadavek zahrne do závěrečného stanoviska.

Městský úřad Uherský Brod předložil žádost o přehodnocení nesouhlasného stanoviska z hlediska vlivů na ŽP a to na základě upraveného návrhu ÚP Uherský Brod (duben, květen 2020).

Předložený upravený návrh ÚP Uherský Brod (pro veřejné projednání) obsahuje navíc celou řadu dalších změn, včetně doplnění zcela nových ploch. Jedná se o poměrně výrazné změny. Tyto změny jsou také vyhodnoceny z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v rámci předložené dokumentace SEA.

Nově navržené plochy v rámci předloženého upraveného návrhu ÚP Uherský Brod (veřejné projednání) se stanovými požadavky krajského úřadu na zpracování do návrhu ÚP, neboť jejich vymezením může dojít k negativnímu ovlivnění složek životního prostředí nebo veřejného zdraví:

**Plocha smíšená obytná SO 113 (6,04 ha)** – jedná se změnu využití území z původní plochy pro výrobu a skladování VP 149. Pro tuto plochu SO 113 byl vyhodnocen významný negativní vliv (-2) z hlediska záboru ZPF a vlivu na krajinný ráz. Tato původně navržená plocha pro výrobu a skladování je nově vymezena jako plocha smíšená obytná.

V rámci hodnocení této plochy (str. 61 dokumentace SEA) bylo zpracovatelem vyhodnoceno, že plocha SO 113 bude ohrožena návrhovou plochou dopravy DS 210. Krajský úřad má za to, že plocha SO 113 bude bezprostředně ohrožena plochou DS 204. Dle předloženého dopravního schématu jde o územní rezervu pro přeložku silnice I/50. Z návrhu ÚP Uherský Brod (odůvodnění) vyplývá: *u plochy SO 113 v rámci navržené územní studie stanovit podíl zastavěných ploch k nezastavěným, zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, vinic, drobné držby apod.), stanovit etapizaci a zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz; v upraveném návrhu ÚP se jedná o doplnění zástavby podél jednostranně obestavěné ulice Nivnické, zahrady a drobná držba budou mít funkci ochranné zeleně vůči ploše DS 204, respektováno v požadavcích na řešení územních studií.*

Dle krajského úřadu plocha SO 113 není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Politikou územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3), ve které je stanovena priorita územního plánování (22): *vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).* Ve Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je uvedena jako jedna ze slabých stránek: zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy. S konstatováním, že návrh územního plánu Uherský Brod je řešen tak, aby slabé stránky v území pokud možno eliminoval. Je navržena územní rezerva pro přeložku silnice I/50, přinese zlepšení kvality ovzduší v zástavbě jižní části města a celkové zkvalitnění životního prostředí (omezení hluku). Nově je však plocha SO 113 vymezena až k hranici koridoru budoucí přeložky silnice I/50, tedy opět do těsné blízkosti budoucí silnice I. třídy. Krajský úřad požaduje plochu SO 113 upravit tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezeného koridoru DS 204 určeného pro přeložku I/50.

**Plocha pro drobnou výrobu a služby drobnou výrobu a služby VD 609 (7,54 ha)**, pro kterou z tohoto vyhodnocení vyplývá významný negativní vliv (-2) a to z hlediska vlivu na půdu, odtokové poměry a krajinný ráz, dále mírný negativní vliv (-1) na povrchové a podzemní vody. Zpracovatel posouzení LÖW & spol., s r.o. pro tuto plochu VD 609 stanovil opatření, aby její plocha vzhledem k významnému negativnímu vlivu na krajinný ráz, **byla redukována o minimálně 50 %**. S touto redukcí i s ohledem zábor kvalitní zemědělské půdy krajský úřad souhlasí.

## V. Stanovisko

Na základě předloženého upraveného návrhu Územního plánu Uherský Brod (duben 2020) včetně dokumentace SEA (květen 2020) a vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Územního plánu Uherský Brod na udržitelný rozvoj území vydává krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP ve smyslu ust. § 10g a § 10i uvedeného zákona

**SOUHLASNÉ STANOVISKO**  
**k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**  
**„Územní plán Uherský Brod – upravený návrh“**  
**s požadavky**

- **redukovat plochu výroby a skladování VP 151 (9,04 ha)** ve vztahu k EVL a PP Mokřad u Slováckých strojren a to ponecháním západní plochy v ZPF po plochu již zastavěnou VP z hlediska předběžné opatrnosti (velký počet zvláště chráněných druhů ve zvláště chráněném území) a současně vyloučit negativní vliv na VKP niva.
- **redukovat plochu drobné výroby a výrobní služby VD 609 (7,54 ha)** o min. 50 % s ohledem na významný negativní vliv na krajinný ráz i značný zábor zemědělské půdy.
- **upravit plochu smíšenou obytnou SO 113 tak**, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezeného koridoru DS 204 určeného pro přeložku I/50.

V navazujících řízeních **pro plochu nakládání s odpadu TO. 1** důsledně dodržet umístění přízemí objektů nad hladinu Q<sub>100</sub> včetně zohlednění opatření dle platného povodňového plánu města a plochu individuálně řádně posoudit vzhledem k možnému negativnímu vlivu na krajinný ráz.

Schvalující orgán je povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepcie nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Dle ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na ŽP má předkladatel povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepcie na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z tohoto paragrafu.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

**Město Uherský Brod** žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o neprodlené vyrozumění o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce.

JUDr. Jolana Hulínová  
zástupce vedoucího odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

Městský úřad Uherský Brod, odbor životního prostředí  
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc  
Město Uherský Brod, nám. Míru 12, 761 70 Zlín **ke zveřejnění**