

Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení zemědělství, lesního hospodářství,
myšlivosti a rybářství

Městský úřad Uherský Brod
Odbor rozvoje města
Masarykovo nám. 100
688 17 UHERSKÝ BROD

datum
11. 8. 2015

oprávněná úřední osoba
Ing. Milena Ingrová

číslo jednací
KUZL 43887/2015

spisová značka
KUSP 43887/2015-MI

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě zaslání návrhu zadání Územního plánu Uherský Brod, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Uherský Brod, odbor rozvoje města

Dotčená katastrální území: Uherský Brod, Havříce, Těšov, Újezdec u Luhačovic, Maršov u Uherského Brodu

Charakteristika záměru:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn
- Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
- Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem - Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů
- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci
- Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území; Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území; Přírodní hodnoty v území
- Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci k návrhu zadání územního plánu Uherský Brod, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **nelze uplatnit stanovisko.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany ZPF uplatní stanovisko až v dalším stupni územního plánu Uherský Brod ke konkrétním zastavitelným plochám.

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci k návrhu zadání Územního plánu Uherský Brod, podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene b) zákona o lesích, ve znění pozdějších předpisů, **nelze uplatnit stanovisko.**

Odůvodnění:

Stanovisko orgánu státní správy lesů bude uděleno k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace, kde budou již uvedeny konkrétní, nezbytné údaje nutné k jejímu posouzení. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo dotčení pásma 50 m od okraje lesa, musí být územně plánovací dokumentace zpracována dle ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Ohnoutková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci k návrhu zadání Územního plánu Uherský Brod, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Požadujeme respektovat Aktualizaci programů snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší zpracovanou v roce 2012. Umístování nových vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší v zastavitelných plochách vymezených územním plánem Krajský úřad posuzuje vždy individuálně s ohledem na umístění ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jan Kattauer

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci k návrhu zadání Územního plánu Uherský Brod, podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nelze uplatnit stanovisko.**

Odůvodnění:

Stanovisko orgánu ochrany přírody bude uděleno k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace, kde budou uvedeny konkrétní údaje nutné k jejímu posouzení.

Oprávněná úřední osoba: Pavel Šnajdara

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství podle ustanovení § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci k návrhu zadání Územního plánu Uherský Brod, podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona, sděluje, že **nelze uplatnit stanovisko.**

Odůvodnění:

Stanovisko orgánu na úseku vodního hospodářství bude uděleno k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace, kde budou již uvedeny konkrétní, nezbytné údaje nutné k jejímu posouzení.

Doporučujeme u plánovaných záměrů, které se nacházejí v stanoveném záplavovém území Olšavy a její aktivní zóně (stanovil Krajský úřad Zlínského kraje s č.j. KUZL 60000/2007 ŽPZE-DZ z 5.10.2007) posoudit a zohlednit jejich umístění. Dále informujeme, že v současnosti probíhá řízení o změně záplavového území a aktivní zóny vodního toku Olšava, kdy se předpokládá, že bude stanoveno dříve, než bude ukončen proces projednání Územního plánu Uherský Brod.

V předchozích číslovanych změnách Územního plánu města Uherský Brod se vyskytovaly v grafických podkladech neaktuální informace ke správcům vodních toků, neboť transformace Zemědělské vodohospodářské správy proběhla 1.1.2011 a již tedy neexistuje. Podklady pro opravu jsou dostupné na webových stránkách Ministerstva zemědělství – aplikace Centrální evidence vodních toků - <http://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html>.

Dále správní orgán na úseku vodního hospodářství postrádal zobrazení protipovodňových opatření vycházející z dosud platného Plánu oblasti povodí Moravy. Bližší informace viz Tabulka TD 4.1b Opatření na ochranu území před extrémními vodními stavy – záměry navrhovatelů a Tabulka TD 4.8d

Opatření v prioritní oblasti 3 – Protipovodňová opatření v území Uherského Hradiště a Starého Města) PPO města Uherský Brod na toku Olšavy a (Tabulka TD 4.1c **Obce s navrženou protipovodňovou ochranou v rámci krajských studií protipovodňových opatření** a Příloha E.1.15 <http://www.kr-zlinsky.cz/ochrana-pred-povodnemi-cl-2912.html>).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Táňa Vítková, Ph.D.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, uplatňuje toto

STANOVISKO

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Územní plán Uherský Brod **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání územního plánu Uherský Brod nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajícím posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (plochy pro sport, rekreaci a volnočasové aktivity, plochy občanské vybavenosti, plochy pro společensko-rekreační areál včetně turistického ubytování (kempu), plochy dopravní infrastruktury (např. obchvat jižní části města (sídliště Olšava)). Z tohoto důvodu byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č. j. KUZL 44641/2015 ze dne 31. července 2015 uvedl, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Výše uvedené vyhodnocení musí postihnout vlivy územního plánu Uherský Brod na složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Požadavky na vyhodnocení:

Vyhodnocení bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

Při zpracování vyhodnocení přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržena vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci Vyhodnocení vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s dokumentací vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který

je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona č. 100/2001 Sb. bude následně vydáno na základě projednání návrhu ÚP spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Dita Rubešová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., se sídlem K Majáku 5001, PSC 761 23 Zlín (dále ŘSZK), procházejí řešeným územím silnice II/490, II/495, III/ 49030, III/49714, III/49716, III/4958 a III/05019.

Silnice II/490 a II/495 byly, vzhledem ke svému významu, zařazeny rozhodnutím Rady Zlínského kraje v roce 2007 do vybrané sítě krajských silnic, silnice II/490 pak v roce 2015 mezi komunikace ve Zlínském kraji pro program IROP 2014-2020. Na těchto silnicích postupně probíhají rekonstrukce s cílem jejich homogenizace a zkvalitnění. Zpracovávání projektových dokumentací a realizaci staveb ŘSZK.

- Na silnicích, zejména v centru města, je vysoká intenzita dopravy. V roce 2010 zde bylo naměřeno na silnici č. II/490 v několika sčítacích úsecích 9026, 11521, 10661, 8744, 7627 a 5226 vozidel/24 hodin, na silnici II/495 v několika sčítacích úsecích 3757, 7566 a 3365 vozidel/24 hodin, na silnici III/49030 pak 10096 vozidel/24 hodin, na silnici III/49714 4375 vozidel/24 hodin a na silnici III/05019 opět v několika sčítacích úsecích 5446, 3239 a 731 vozidel/24 hodin.
- v ZÚR i v Generelu dopravy Zlínského kraje je počítáno s přeložkou silnice II/490 a II/495 (v návrhu Zadání je uvedeno), proto doporučujeme návrh ÚP a upřesnění koridorů pro dopravu, projednávat s ŘSZK
- nedoporučujeme navrhovat jakékoli nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí, zejména u silnic II. třídy
- u silnic s vysokou intenzitou dopravy nedoporučujeme navrhovat plochy pro bydlení. V opačném případě musí být uvedeno, že bydlení je přípustné pouze za předpokladu, že nebudou překročeny hlukové limity
- podmínky případného nového napojení lokalit na silnici II. nebo III. třídy je nutno projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, ŘSZK.
- upozorňujeme, že v Návrhu zadání, kap. A, bod 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, odrážka 9 je chybně uvedeno a je nutno opravit „státní“ silnice III/49714.

Za předpokladu respektování uvedených silnic, vč. ochranného pásma, nemáme k **návrhu zadání ÚP Uherský Brod** z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, žádné další připomínky ani požadavky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný správní orgán na úseku odboru kultury podle ustanovení § 28 odst. 2 písmene c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil předložený návrh zadání územního plánu Uherský Brod a shledal, že z hlediska zájmů státní památkové péče nedochází k negativnímu dotčení památkově chráněných hodnot území, kterými v řešeném území jsou

1. Městská památková zóna Uherský Brod (Vyhláška Jihomoravského KNV ze dne 20.11.1990 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny)

2. Ochranné pásmo městské památkové zóny Uherský Brod (rozhodnutí OkÚ Uherské Hradiště č.j. Kult/96/889 dne 20.11.1990)

a další kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Z hlediska zájmů státní památkové péče k návrhu zadání územního plánu Uherský Brod nemá připomínek.

Oprávněná úřední osoba: PhDr. Aleš Naňák

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu zadání Územního plánu Uherský Brod **souhlasné koordinované stanovisko.**

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Uherský Brod, odbor ŽP
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3 779 00 Olomouc