

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod  
odbor stavebního úřadu  
oddělení územního plánování  
Masarykovo nám. 100  
688 17 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	Spisová značka
20. května 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 26864/2021	KUSP 26864/2021 ŽPZE-RČ

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Korytná za období 06/2016-04/2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**změnu územního plánu Korytná  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Korytná, v rozsahu zadání změny:**

Územní plán Korytná byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. a vydán v roce 2010. Změna č. 1 územního plánu Korytná s účinností od 20. července 2012 řešila pouze lokální změny v území. Z analýzy uplatňování ÚP Korytná je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 2. V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy a dále prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit potřebu územní studie, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území.

**E1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:

- změna funkčního využití plochy pro bydlení se stavbou RD čp. 118 (p. č. 2/2, 174/3) na plochu občanského vybavení - viz grafická příloha, lokalita A;
- změna funkčního využití plochy pro bydlení v severní části obce (zahrady, humna) na plochy pro sídelní zeleň - viz grafická příloha, lokalita B1, B2;
- úprava (zmenšení) návrhové plochy pro bydlení BI 6 – zrušení její východní části - viz grafická příloha, lokalita C;
- doplnění části pozemků na p. č. 5366 a 5367 do návrhové plochy BI 9 - viz grafická příloha, lokalita D;
- upřesnění vymezení stávající plochy pro tělovýchovu a sport OS (tenisové kurty, přírodní amfiteátr, fotbalové hřiště a jeho zázemí) dle skutečnosti - viz grafická příloha, lokalita E;
- vymezení plochy v severovýchodní části území ve stávající ploše s rekreačními objekty, která by umožňovala další objekty pro rekreaci - viz grafická příloha, lokalita F;
- vymezení plochy pro přístupovou komunikaci pro firmu KINOEXPORT na severním okraji obce dle skutečného stavu - viz grafická příloha, lokalita G;

- vymezení plochy pro komunikaci mezi plochami BI 5 a stávající plochou pro bydlení (spojení s plochou P\* 33) za účelem přístupu do školy, školky a centra obce - viz grafická příloha, lokalita H;
  - vymezení plochy pro dopravu dle pozemkových úprav jižně od hřbitova - viz grafická příloha, lokalita J;
  - změna funkčního využití plochy pro bydlení se stavbou RD čp. 83 (parc. č. st. 148) na plochu veřejného prostranství - viz grafická příloha, lokalita K;
  - rozšíření plochy pro bydlení individuální na parc. č. 1630/28 v jihovýchodní části v lokalitě „Nová řadovka“ - viz grafická příloha, lokalita L;
  - vymezení plochy pro bydlení individuální na pozemcích parc. č. 5371, 2019, 2016 v jižní části obce - viz grafická příloha, lokalita M;
  - vymezit vhodné funkční využití pro plochu „arboreta“ na pozemcích parc. č. 4424 a 4425. Areál má sloužit jako inspirace veřejnosti k chovu včel. Na ploše jsou vysázeny stromy a keře, plánuje se umístění informačních panelů a lavic k posezení a pozorování života včel - viz grafická příloha, lokalita N;
  - vymezit plochy krajinné zeleně na pozemcích obce ve východní části obce - viz grafická příloha, lokalita O;
  - prověřit funkční využití plochy na pozemku parc. č. 4583 - viz grafická příloha, lokalita P;
  - vymezit plochu krajinné zeleně na pozemku parc. č. 3985 - viz grafická příloha, lokalita Q.  
(Výše uvedené parcely se všechny nacházejí v katastrálním území Korytná.)
- Zohlednit novelu stavebního zákona a jeho souvisejících předpisů.
  - Provéřít a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
  - Provéřít a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3 stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
  - Zpracovat KPÚ – aktualizaci Plánu společných zařízení.
  - Do koordinačního výkresu doplnit chybějící nemovitou kulturní památku – venkovský dům čp. 210.
  - Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou.
  - Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch.
  - Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.
  - Změna bude respektovat požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Bude vypuštěna plocha územní rezervy pro vedení VVN na základě aktualizace č. 1 ZÚR ZK.
  - Změna bude respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
  - Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.

## **E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Vymezená plocha územní rezervy pro „Prověření elektrického vedení VVN 110 kV Uherský Brod – Strání (-Slovensko)“ bude ve změně ÚP Korytná vypuštěna na základě aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012).

## **E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

## **E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Vyhodnotit potřebu zpracování územní studie v ploše BI 5 případně aktualizovat podmínky pro zpracování této územní studie včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

**Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona.**

#### **Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Korytná obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována.

Navrhované změny ÚP Korytná v této fázi projednávání nezakládají svým charakterem i rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Bílé Karpaty ve svém stanovisku č. j. KUZL 0957/BK/21 ze dne 19. května 2021 vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Korytná, včetně zadání změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Kulička  
vedoucí oddělení

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
Městský úřad Uherský Brod, odbor ŽP  
Obec Korytná

