

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU MODRÁ**  
**v uplynulém období 2014-2021**  
**[NÁVRH]**



včetně

**POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ**  
**ZMĚNY Č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU MODRÁ**  
**S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU**  
**V ROZSAHU ZADÁNÍ**

Květen 2021

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů  
Změna č. 1 ÚP Modrá bude zpracována s prvky regulačního plánu dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění.

**POŘIZOVATEL:** **Městský úřad Uherské Hradiště,**  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
oddělení stavebního řádu a územního plánování

**PŘEDKLÁDÁ:** RNDr. Jiří Dujka, v z. Ing. Jaroslav Vávra  
referent úřadu územního plánování

.....  
Razítko a podpis

**SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:** Zastupitelstvo obce Modrá

**URČENÝ ZASTUPITEL:** Miroslav Kovářík,  
Starosta obce Modrá

.....  
Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU SCHVÁLENA DNE:** .....

**ČÍSLO USNESENÍ:** .....

**ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 S PRVKY  
REGULAČNÍHO PLÁNU SCHVÁLENO DNE:** .....

**ČÍSLO USNESENÍ:** .....

## OBSAH

<b>A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....</b>	<b>3</b>
A.1 Vymezení zastavěného území .....	3
A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	5
A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	7
A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	10
A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	10
A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	12
A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	12
A.10 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....	12
A.11 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....	13
A.12 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	13
<b>B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....</b>	<b>14</b>
B.1 Limity využití území.....	14
B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště .....	14
<b>C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>16</b>
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje .....	16
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje .....	21
C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem .....	26
<b>D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....</b>	<b>27</b>
D.1 Demografická charakteristika.....	27
D.2 Domovní a bytový fond .....	27
D.3 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení.....	27
D.4 Shrnutí.....	28
<b>E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....</b>	<b>28</b>

E.1	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	28
E.2	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	31
E.3	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	31
E.4	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	31
E.5	Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu .....	31
E.6	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	31
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast .....	33
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	33
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	33
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	33
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	33
K.	Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Modrá v uplynulém období 2014-2021 .....	34
K.1	Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování .....	34
K.2	Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování .....	34
K.3	Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování .....	34
K.4	Připomínky uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování .....	34

## Úvod

Územní plán Modrá byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Modrá dne 27.01.2010 usnesením č. 20/2010, jako opatření obecné povahy č. 1/2010, s nabytím účinnosti dne 13.02.2010.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti ÚP Modrá byla zpracována jedna zpráva o uplatňování, a to v uplynulém období 2010 až 2014. Zpráva o uplatňování ÚP Modrá v uplynulém období 2010-2014 byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji schválilo (vzalo na vědomí?) dne 30.09.2014 usnesením č. 22/2014. Tato Zpráva konstatovala potřebu zpracování Změny č. 1 ÚP Modrá.

Následující zpráva o uplatňování územního plánu měla být zpracována nejpozději do 4 let od poslední zprávy o uplatňování územního plánu, tj. nejpozději v roce 2018. Zpracování Zprávy je opožděno z důvod kapacitních omezení na straně pořizovatele daných reorganizačními opatřeními, personálním zabezpečením a přenesením nových úkolů na pořizovatele legislativou (závazná stanoviska). Z toho důvodu byla předložena zpráva o další 3 roky později, tj. v roce 2021, a je vyhodnocením uplatňování územního plánu v uplynulém období 2014-2021.

Během účinnosti Územního plánu Modrá nebyla pořízena ani zpracována žádná změna územního plánu. Pořizování ani zpracování Změny č. 1 ÚP Modrá, jejíž potřeba byla konstatována Zprávou o uplatňování ÚP Modrá v uplynulém období 2010-2014, nebylo dosud zahájeno.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Modrá v uplynulém období 2014 - 2021.

## Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

### 1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 PÚR ČR. Dne 10.09.2020 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 5 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 11.09.2020 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

### 2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní území obce Modrá bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2* (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

### 3. Územně analytické podklady

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i

správní území obce Modrá, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.

- Dosud poslední, 3. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2014.
- V současné době je připravována 4. úplná aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, její dokončení se předpokládá ve druhé čtvrtině roku 2021.

## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **A.1 Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno k datu 31.03.2008. Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části ve výkresech *I.1 Základní členění území*, *I.2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce* a *I.3 Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura*. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno změnou územního plánu.

### **A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

### **A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice**

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž územní plán vzniknul. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

#### **A.3.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch**

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

##### **A.3.2.1 Plochy pro bydlení individuální (BI)**

- V navržené ploše 38 je rozestavěn 1 rodinný dům na pozemku parc. č. 100/3.
- V navržených plochách BI 43 a 45 a v souvisejících plochách veřejných prostranství PV 44 a 46 obec v letech 2020 a 2021 zpracovala územní studii pro podrobnější prověření možností výstavby a zajištění obsluhy území. Územní studie byla pořízena na základě schváleného zadání dle § 30 stavebního zákona, studie dosud nebyla zaregistrována k využití.
- Navržené plochy 47, 62 a 63 představují dosud nezastavěné proluky v zastavěném území, obklopené shodnými urbanistickými funkcemi. Vyjma plochy 62 se jedná o pozemky vlastníků sousedních nemovitostí, užívané jako oplocené či neoplocené zahrady. Přestože v těchto plochách dosud nedošlo k žádné výstavbě, je možné je považovat za využitě v plné výměře.
- Další požadavky viz podkap. E.1.1.

**Tab. 1. Navržené plochy individuálního bydlení**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	37	Sever	0,5336	0,0000	0,00	0	
2	38	Severovýchod	0,1882	0,0491 <sup>1</sup>	26,09	1	viz níže
3	42	Západ	0,3543	0,1408 <sup>1</sup>	39,74	1	
4	43	Západ	0,3361	0,0000	0,00	0	viz níže
5	45	Západ	1,0933	0,0000	0,00	0	viz níže
6	47	Centrum	0,3650	0,3650	100,00	0	proluky
7	62	Jih	0,2748	0,2748	100,00	0	proluka
8	63	Jih	0,2181	0,2181	100,00	0	proluka
9	64	Východ	2,5187	0,8995 <sup>1</sup>	35,55	6	vč. proluk
10	66	Východ	2,1142	1,0161 <sup>1</sup>	48,06	6	vč. proluk
11	67	Jih	0,5888	0,2960	50,27	3	
	<b>celkem</b>		<b>8,5851</b>	<b>3,2594</b>	<b>37,97</b>	<b>17</b>	

**A.3.2.2 Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)****Tab. 2. Navržené plochy zemědělské a lesnické výroby**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	29	Sever	0,4737	0,0000	0,00	
2	30	Sever	0,6456	0,0000	0,00	
3	34	Sever	0,1527	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>1,2720</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

**A.3.3 Vymezení ploch pro přestavbu****Tab. 3. Vymezené plochy pro přestavbu**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Účel	Využití	Poznámka
1	PŘESTAVBA_1	PV 65	cyklostezka na MK, demontáž vedení VN	částečně	viz A.4.2.3, A.4.4.1
2	PŘESTAVBA_2	DS 80	okružní křižovatka	žádné	viz A.4.1.1
3	PŘESTAVBA_3	BI 64	demontáž venkovního vedení VN	ano	viz A.4.2.3
4	PŘESTAVBA_4	BI 66	demontáž venkovního vedení VN	ano	viz A.4.2.3
5	PŘESTAVBA_5	BI 64	demontáž venkovního vedení VN	ano	viz A.4.2.3
6	PŘESTAVBA_6	VZ 29, 30 PV 76	demontáž venkovního vedení VN	ano	viz A.4.2.3, A.4.4.1
7	PŘESTAVBA_7	BI 37 TE 91	demontáž venkovního vedení VN	ano	viz A.4.2.3
8	PŘESTAVBA_8	BI 47	přestavba na bydlení	ano	viz A.3.2.1
9	PŘESTAVBA_9	O 61	přestavba na občanské vybavení	ne	viz A.4.3.1
10	PŘESTAVBA_10	BI 62	přestavba na bydlení	ano	viz A.3.2.1
11	PŘESTAVBA_11	BI 63	Přestavba na bydlení	ano	viz A.3.2.1
12	PŘESTAVBA_12	TE 87	realizace přeložky trafostanice	ano	viz A.4.2.3
13	PŘESTAVBA_13	TE 90	realizace přeložky trafostanice	ano	viz A.4.2.3
14	PŘESTAVBA_14	TE 91	realizace přeložky trafostanice	ano	viz A.4.2.3

<sup>1</sup> Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.



### A.3.4 Vymezení ploch pro asanaci

Tab. 4. Vymezené plochy pro asanaci

Poř. č.	Označení	Lokalita	Účel	Využití	Poznámka
1	ASANACE_1	K 85	demontáž venkovního vedení VN	ano	viz A.4.2.3
2	ASANACE_2	K 84	demontáž venkovního vedení VN	ano	viz A.4.2.3
14	ASANACE_3	K 82	demontáž venkovního vedení VN	ano	viz A.4.2.3

## A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

### A.4.1 Dopravní infrastruktura

#### A.4.1.1 Plochy pro silniční dopravu (DS)

Tab. 5. Navržené plochy pro silniční dopravu

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využití [%]	Poznámka
1	3	Sever	0,0168	0,0000	0,00	
2	8	Sever	0,0057	0,0000	0,00	
3	12	Západ	0,1265	0,0000	0,00	
4	24	Západ	0,2561	0,0000	0,00	
5	50	Jihozápad	0,1638	0,0000	0,00	
6	56	Jihozápad	0,0240	0,0000	0,00	
7	58	Jihozápad	0,0809	0,0000	0,00	
8	59	Jihozápad	0,0035	0,0000	0,00	
9	80	Jih	0,5027	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>1,1800</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

- Komunikace v navržených plochách 12, 24, 50 a 56 jsou již nyní fakticky užívány, avšak nejsou pozemkově vypořádány.
- V navržené ploše 80 bylo úřadem územního plánování v prosinci 2020 vydáno závazné stanovisko za účelem vybudování parkoviště návštěvníků turistických cílů v Modré a Velehradě.

### A.4.2 Technická infrastruktura

#### A.4.2.1 Zásobování vodou

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zpracována do řešení územního plánu.

#### A.4.2.2 Odkanalizování

- Koncepce odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec v současné době má vybudovanou kanalizační síť napojenou na čistírnu odpadních vod Velehrad.

**Tab. 6. Navržené plochy technické infrastruktury (T\*) pro odkanalizování částí obce**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	78	Sever	0,0142	0,0000	0,00	
2	79	Sever	0,0104	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,0246</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

**A.4.2.3 Zásobování elektrickou energií****Tab. 7. Navržené plochy technické infrastruktury pro energetiku (TE)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	87	Jih - trafostanice	0,0078	0,0078	100,00	
2	88	Jih	0,0186	0,0186	100,00	
3	89	Jih	0,0225	0,0225	100,00	
4	90	Střed – trafostanice	0,0030	0,0030	100,00	
5	91	Sever – trafostanice	0,0023	0,0023	100,00	
6	92	Sever	0,0155	0,0155	100,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,0697</b>	<b>0,0697</b>	<b>100,00</b>	

- Přeložky vedení VN v katastru obce byly již realizovány v plném rozsahu. To znamená také realizaci všech ploch přestaveb (viz kap. A.3.3) a asanací (viz kap. A.3.4), které s tímto záměrem souvisely.

**A.4.2.4 Zásobování plynem**

- Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

**A.4.2.5 Elektronické komunikace**

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

**A.4.2.6 Nakládání s odpady**

- Navržené řešení stabilizuje nakládání s odpady.

**A.4.3 Občanské vybavení****A.4.3.1 Plochy občanského vybavení (O)****Tab. 8. Navržené plochy občanského vybavení**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	60	Západ	0,7247	0,0000	0,00	
2	61	Centrum	0,3129	0,0000	0,00	
3	68	Jih	0,0897	0,0000	0,00	
4	71	Jih	0,1475	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>1,2748</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

**A.4.3.2 Plochy občanské vybavenosti specifických forem (OX)****Tab. 9. Navržené plochy občanské vybavenosti specifických forem**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	73	Jih	0,6170	0,6170	100,00	
2	75	Jih	1,4814	1,4814	100,00	
	<b>celkem</b>		<b>2,0984</b>	<b>2,0984</b>	<b>100,00</b>	

**A.4.3.3 Další skutečnosti**

- Občanské vybavení je možno realizovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách BI, SO a V.
- Na pozemcích parc. č. 1416, 1417 a 1419 je vybudována rozhledna.
- Další požadavky viz podkap. E.1.2.4.

**A.4.4 Veřejná prostranství****A.4.4.1 Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)****Tab. 10. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	21	Severovýchod	0,0222	0,0000	0,00	viz níže
2	36	Sever	0,0588	0,0000	0,00	
3	41	Sever	0,0565	0,0000	0,00	
4	44	Západ	0,0500	0,0000	0,00	viz níže
5	46	Západ	0,2023	0,0000	0,00	viz níže
6	65	Jihovýchod	0,7546	0,0000	0,00	
7	76	Sever	0,2384	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>1,3828</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

- Parkoviště pro rozhlednu v prostoru navržené plochy 21 je zčásti fakticky využíváno.
- V navržených plochách BI 43 a 45 a v souvisejících plochách veřejných prostranství PV 44 a 46 obec v letech 2020 a 2021 zpracovala územní studie pro podrobnější prověření možností výstavby a zajištění obsluhy území. Územní studie byla pořízena na základě schváleného zadání dle § 30 stavebního zákona, studie dosud nebyla zaregistrována k využití.
- Veřejné prostranství v ploše 65 je fakticky využíváno. Přestavba v ploše týkající se přeložky vedení VN již byla realizována.

**A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

### A.5.1 Pozemkové úpravy

- V k.ú. Modrá u Velehradu neprobíhá zpracování komplexní pozemkové úpravy. Pozemkové úpravy zde nebyly provedeny ani v minulosti.

### A.5.2 Krajinná zeleň

#### A.5.2.1 Vyhodnocení využití navržených ploch krajinné zeleně mimo ploch ÚSES

Tab. 11. Navržené plochy krajinné zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	9	Severozápad	0,2065	0,0000	0,00	stávající pás zeleně
2	10	Severozápad	0,2240	0,0000	0,00	stávající pás zeleně
3	11	Severozápad	0,3317	0,0000	0,00	stávající pás zeleně
4	13	Severozápad	0,1068	0,0000	0,00	stávající pás zeleně
5	14	Severozápad	0,3016	0,0000	0,00	stávající pás zeleně
6	15	Severozápad	0,1819	0,0000	0,00	stávající pás zeleně
7	16	Západ	0,3291	0,0000	0,00	
8	17	Západ	0,2171	0,0000	0,00	
9	18	Sever	1,0449	0,0000	0,00	
10	19	Sever	1,4917	0,0000	0,00	
11	20	Východ	0,1428	0,0000	0,00	
12	23	Sever	0,7470	0,0000	0,00	
13	25	Západ	0,1547	0,0000	0,00	stávající pás zeleně
14	26	Západ	0,0194	0,0000	0,00	stávající pás zeleně
15	27	Západ	0,1000	0,0000	0,00	stávající pás zeleně
16	28	Západ	0,3527	0,0000	0,00	
17	35	Východ	0,0859	0,0000	0,00	
18	39	Východ	0,0938	0,0000	0,00	stávající pás zeleně
19	40	Východ	0,4302	0,0000	0,00	
20	48	Východ	1,0992	0,0000	0,00	
21	49	Východ	0,0494	0,0000	0,00	
22	51	Západ	0,1568	0,0000	0,00	
23	52	Jihozápad	0,1678	0,0000	0,00	
24	57	Jihozápad	0,0950	0,0000	0,00	
25	81	Východ	0,0043	0,0000	0,00	stávající pás zeleně
26	82	Východ	0,0057	0,0000	0,00	stávající pás zeleně
27	83	Východ	0,0348	0,0000	0,00	
28	84	Východ	0,0178	0,0000	0,00	
29	85	Východ	0,1364	0,0000	0,00	
30	86	Východ	0,1656	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>8,4946</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

#### A.5.2.2 Vyhodnocení systému krajinné zeleně

- Plochy krajinné zeleně jsou stabilizovány. Zeleň v území má charakter převážně liniové zeleně podél cest, vodních toků, případně jako meze oddělující jednotlivé bloky orné půdy. Je žádoucí tento stav zanechat.

### A.5.3 Územní systém ekologické stability

#### A.5.3.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro ÚSES

Tab. 12. Navržené plochy pro ÚSES – plochy přírodní (P)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	4	LBC Pod silnicí	1,3517	0,0000	0,00	převážně nefunkční
2	5	LBC Pod silnicí	0,3985	0,0000	0,00	převážně nefunkční
3	6	LBC Pod silnicí	3,6333	0,0000	0,00	částečně funkční
	<b>celkem</b>		<b>5,3835</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

#### A.5.3.2 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje prvky lokálního ÚSES, jedná se pouze o doplnění LBC Pod silnicí v severní části správního území. Ostatní prvky ÚSES jsou vymezeny po sousedních katastrálních územích. Vymezení ÚSES je stabilizované.

### A.5.4 Plochy vodní a toky

Tab. 13. Navržené plochy vodní a toky (WT)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	2	Sever	0,4832	0,0000	0,00	
2	7	Sever	0,0027	0,0000	0,00	
3	22	Sever	0,0052	0,0000	0,00	
4	69	Jih	0,0251	0,0000	0,00	
5	70	Jih	0,0247	0,0000	0,00	
6	77	Sever	0,0029	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,5438</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

### A.5.5 Prostupnost krajiny

- V území je dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese.
- Územní plán navrhuje plochy pro nové komunikace v krajině – viz podkap. A.4.1.1.
- Další komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.

### A.5.6 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- Protierozní opatření a ochrana před povodněmi jsou řešeny v rámci úprav a opatření v krajině (viz podkap. A.5.2.1).
- V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.

### A.5.7 Prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Účinným územním plánem nejsou prověřeny plochy mimo zastavěné území, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Další požadavky viz podkap. E.1.3.

**A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Účinným územním plánem jsou vymezeny plochy pro bydlení individuální (BI), plochy občanského vybavení (O), plochy občanské vybavenosti specifických forem (OX), plochy pro tělovýchovu a sport (OS), plochy smíšené obytné (SO), plochy pro silniční dopravu (DS), plochy technické infrastruktury (T\*), plochy technické infrastruktury pro energetiku (TE), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), plochy výroby a skladování (V), plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ), plochy vodní a toky (WT), plochy sídelní zeleně (Z\*), plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P) a plochy zemědělské (Z).

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

Požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, jako i další související požadavky vztažené k této kapitole, jsou uvedeny v kap. E.

**A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**A.7.1 Veřejně prospěšné stavby**

**A.7.1.1 Dopravní infrastruktura**

Tab. 14. Navržené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	D1	-	Účelová komunikace	3, 8
2	D2	-	Účelová komunikace	12, 24, 50, 56
3	D3	-	Místní komunikace	58, 59
4	D4	-	Okružní křižovatka	80

- Vymezené veřejně prospěšné stavby nebyly dosud realizovány – viz podkap. A.4.1.1.

**A.7.1.2 Technická infrastruktura****Tab. 15. Navržené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	T1	-	Sítě	58, 59
2	T2	-	Trafostanice, VN, NN	91
3	T3	-	Trafostanice, VN, NN	90
4	T4	-	Kabely VN, NN	88, 89
5	T5	-	Trafostanice, VN, NN	87
6	T6	-	Kabely VN, NN	92

- Vymezené veřejně prospěšné stavby již byly realizovány, vyjma VPS T1 – viz podkap. A.4.2.

**A.7.2 Veřejně prospěšná opatření****A.7.2.1 Územní systém ekologické stability****Tab. 16. Navržená veřejně prospěšná opatření ÚSES**

Poř. č.	Číslo VPO v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	Ú1	-	LBC Pod silnicí	4, 5, 6

- Vymezená veřejně prospěšná opatření pro ÚSES dosud nebyla realizována – viz podkap. A.5.3.

**A.7.2.2 Interakční prvky****Tab. 17. Navržená veřejně prospěšná opatření – interakční prvky**

Poř. č.	Číslo VPO v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	Ú2	-	interakční prvek	18, 19, 23
2	Ú3	-	interakční prvek	11
3	Ú4	-	interakční prvek	10, 14
4	Ú5	-	interakční prvek	15
5	Ú6	-	interakční prvek	17
6	Ú7	-	interakční prvek	16
7	Ú8	-	interakční prvek	28
8	Ú9	-	interakční prvek	39, 40, 81, 82, 83, 84
9	Ú10	-	interakční prvek	48, 49, 85, 86

- Vymezená veřejně prospěšná opatření pro interakční prvky dosud nebyla realizována – viz podkap. A.5.2.

### A.7.3 Asanace

Tab. 18. Navržené plochy asanací

Poř. č.	Označení prvku asanace v grafické části ÚP	Označení asanace dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	ASANACE_1	-	krajinná zeleň	85
2	ASANACE_2	-	krajinná zeleň	84
3	ASANACE_3	-	krajinná zeleň	82

- Vymezené asanace již byly realizovány – viz podkap. A.3.4.

### **A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

#### A.8.1 Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby s vymezeným předkupním právem jsou všechny plochy uvedené v podkap. A.7.1.

#### A.8.2 Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšné stavby s vymezeným předkupním právem jsou všechny plochy uvedené v podkap. A.7.2.

#### A.8.3 Veřejná prostranství

##### **A.8.3.1 Plochy veřejné infrastruktury – Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)**

Takto vymezená veřejná prostranství vč. jejich využití viz podkap. A.4.4.

#### A.8.4 Další skutečnosti

Územním plánem nebylo stanoveno, v čí prospěch je předkupní právo vymezeno.

### **A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

### **A.10 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

- Účinný územní plán nevymezuje žádné takovéto plochy.
- V navržených plochách BI 43 a 45 a v souvisejících plochách veřejných prostranství PV 44 a 46 obec v letech 2020 a 2021 zpracovala územní studie pro podrobnější prověření možností výstavby a zajištění obsluhy území. Územní studie byla pořízena na základě schváleného zadání dle § 30 stavebního zákona, studie dosud nebyla zaregistrována k využití.



## **A.11 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

### **A.11.1 Legislativa**

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Od 01.01.2021 nabyl účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

### **A.11.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady**

- V roce 2014 byla vydána 3. úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště.
- Správní území obce Modrá bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2. Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.
- Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 PÚR ČR. Dne 10.09.2020 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 5 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 11.09.2020 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

### **A.11.3 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí**

Po datu nabytí účinnosti ÚP Modrá nabyly účinnosti následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Jalubí, ve znění Změny č. 1 (účinný od 06.09.2016)
- Územní plán Velehrad (účinný od 28.05.2020)

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Změna č. 2 Územního plánu Jalubí (pořízení schváleno dne 27.10.2017, dosud posledním krokem je 3. opakované veřejné projednání, veřejná vyhláška vyvěšena dne 15.04.2021)

Požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí jsou uvedeny v kap. E.

## **A.12 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

- Nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

### B.1 Limity využití území

- ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury
- ochranná pásma vodních zdrojů
- sesuvná území
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny (EVL, přírodní park)
- plochy lesů (PUPFL) a ochranná pásma z nich vyplývající
- pohledové horizonty lokálního významu
- místa dalekých výhledů
- prvky územního systému ekologické stability (lokální)
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

### B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

**Zeleně zvýrazněné** problémy v Tab. 19 byly prověřeny jako neaktuální, a tedy již bez dopadu na pokyny pro zadání nového ÚP. Ostatní problémy budou řešeny změnou ÚP – viz kap. E.

Tab. 19. Požadavky na řešení v ÚP Modrá vyplývající z 3. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	143_1	Technická infrastruktura – ohrožení dodávek pitné vody	Ohrožení dodávek pitné vody z nadmístního zdroje Ostrožská Nová Ves. Podrobněji viz PRVKZK – obce Ostrožská Nová Ves, Uherský Ostroh; podrobněji viz Zadání územní studie využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera.	bez dopadu na územní plán dotčené obce
<b>Vyhodnocení</b>		<b>Bez dopadu na změnu územního plánu.</b>		
2	143_3	Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	není cele řešitelné v ÚP	vymezit plochy zeleně
Vyhodnocení		Plochy účinným ÚP vymezeny, řešení změny územního plánu vymezení těchto ploch aktualizuje s ohledem na možné změny v území.		
3	143_4	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	malý podíl zeleně – urbanizované území, intenzivní zemědělství	vymezit plochy zeleně

Vyhodnocení		Plochy účinným ÚP vymezeny, řešení změny územního plánu vymezení těchto ploch aktualizuje s ohledem na možné změny v území.		
4	143_6	Rozvoj cestovního ruchu daný existencí národní kulturní památky (hospodářský rozvoj)	zčásti využito	plochy vymezeny
Vyhodnocení		Bez dopadu na změnu územního plánu.		
5	143_7	Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	zčásti využito	plochy vymezeny
Vyhodnocení		Účinný územní plán vymezuje plochy pro občanské vybavení – viz podkap. A.4.3. Bez dopadu na změnu územního plánu.		
6	143_8	Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit	plochy vymezeny	plochy vymezeny
Vyhodnocení		Prověřit změnou územního plánu, zda stanovené možnosti využití ploch výroby a skladování odpovídají rozvojovým potřebám obce.		
7	143_9	Omezení hospodářského rozvoje vzhledem k existenci přírodního parku	ochrana přírody	respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
8	143_10	Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	ZPF II. TO	minimalizovat zábery kvalitního ZPF
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
9	143_11	nZPo1Bs – zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany	ZPF I. TO	minimalizovat zábery ZPF I. TO
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
10	143_12	nZPo2Bs – zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	ZPF II. TO	minimalizovat zábery ZPF II. TO
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
11	143_13	nZPoPPs – zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku	ochrana přírody	respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny
Vyhodnocení		Bez dopadu na územní plán.		
12	143_14	omezení rozvoje – OP KP kláštera Velehrad a Modrá Boží Díl	omezení rozvoje	respektovat platné limity využití území
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
13	143_15	dopravní napojení plochy BI 47	dopravní obsluha navržené plochy bydlení	vymezit potřebné plochy dopravy

Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
14	143_16	změna třídy části komunikace obsluhující plochy BI 64 a BI 66 na místní komunikaci	dopravní obsluha území	zpracovat do odůvodnění ÚP Modrá aktuální třídy komunikací a promítnout tyto skutečnosti do urbanistické koncepce
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
15	143_17	dopravní infrastruktura	Problémy na styku k.ú. Velehrad a Modrá – napojení archeoskanzenu na cyklostezku, parkování IAD, přechody pro chodce, rampy apod.	prověřit potřebu vymezení plochy, vymežit potřebné plochy
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

#### C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Vyhodnocení: Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Modrá ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.*

*Rozvoj obce Modrá je ovlivněn především charakterem krajiny (členitý reliéf, výrazné krajinné horizonty, půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ), turistickou atraktivitou nadregionálního významu, malou rozlohou správního území obce, srůstem a těsnou kooperací s obcí Velehrad a ochranou přírody a krajiny (EVL, přírodní park).*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (EVL, přírodní park, interakční prvky v krajině, ÚSES).*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem k poloze území se lze domnívat, že obec se nemůže stát segregovanou lokalitou jako celek.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Vyhodnocení:* Řešení změny ÚP bude vycházet z principu integrovaného rozvoje území. Bude zohledněn charakter venkovského sídla v lesní harmonické krajině a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování. Převážná většina zastavěného území představující převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbu, je vymezena jako plochy individuálního bydlení, jejichž podmínky využití nicméně poskytují flexibilitu úměrnou charakteru sídla pro případ potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umístování podnikatelských činností slučitelných s obytnou funkcí. Územní plán také vymezuje plochy smíšené obytné, umožňující plnou flexibilitu funkcí bydlení a občanského vybavení. Změna územního plánu prověří, zda tato flexibilita odpovídá potřebám obce.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Vyhodnocení:* Řešené území se nachází ve venkovské oblasti se silnou vazbou na městské oblasti, zde představované především souměstím Staré Město Uherské Hradiště – Kunovice. Tyto vazby jsou intenzivní především na mikroregionální úrovni. Lze konstatovat, že rozvoj obce pomáhá k podpoře polycentrického rozvoje sídelní struktury.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energii. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území. Řešení změny ÚP prověří aktuálnost koncepce veřejné

*zeleně a ochrany nezastavěných ploch uvnitř i vně zastavěného území.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení:* Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Do severního okraje správního území zasahuje evropsky významná oblast (EVL) Chřiby. Zejména severní polovina správního území patří ke krajinářsky cenným prostorům.

*Změnou ÚP budou prověřeny plochy vhodné pro plnění výše uvedených ekostabilizačních a ekonomických funkcí krajiny a budou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu. Řešením změny územního plánu bude nutné vytvořit podmínky pro snižování dopadu probíhajících klimatických změn na území.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Obec Modrá je již historicky rostlá s obcí Velehrad.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti se zvýšeným podílem rekreace a s vysokou atraktivitou pro turismus a cestovní ruch. Účinný územní plán umožňuje podporu těchto aspektů vymezením vhodných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou postupně naplňovány.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to

z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnice III. třídy ze Starého Města do Velehradu a Salaše a z Modré na Bunč a do Zdounek. Dále se jedná o místní komunikace v rámci obce, polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Doprava železniční, letecká ani vodní v řešeném území nemají své zájmy.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly (Velehrad, Salaš) a spádovými středisky (Staré Město, Uherské Hradiště). Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Řešení změny ÚP aktualizuje vymezení systému izolační zeleně v sídle.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Vyhodnocení:* Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopky z Modranského potoka, v jižní části správního území potenciálně také z říčky Salašky.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vyhodnocení: V řešeném území nejsou stanovena žádná záplavová území.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umisťování infrastruktury v území. Budou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice). Doprava silniční má v území zájmy na regionální i mikroregionální úrovni. Doprava železniční, letecká ani vodní v řešeném území nemají své zájmy.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Vyhodnocení: Řešení změny ÚP zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobility a dosažitelnosti v území.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Vyhodnocení: Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.*



- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Vyhodnocení:* Změna územního plánu posoudí aktuální situaci ohledně kvality bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu bude věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

### C.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- **OS11<sup>2</sup>:** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko

*Vyhodnocení:* Vymezení rozvojové osy je zpřesněno ZÚR ZK, v platném znění, mimo správní území obce Modrá. Na řešení změny ÚP Modrá nemá tento záměr vliv.

### C.1.3 Konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění

#### C.1.3.1 Dopravní infrastruktura

- **R55<sup>2</sup>:** koridor pro kapacitní silnici v úsecích Olomouc–Přerov a dále Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2

*Vyhodnocení:* Záměr je zpřesněn ZÚR ZK, v platném znění, mimo správní území obce Modrá. Na řešení změny ÚP Modrá nemá tento záměr vliv.

#### C.1.3.2 Technická infrastruktura

- **E8<sup>2</sup>:** plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice – Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec

*Vyhodnocení:* Záměr je zpřesněn ZÚR ZK, v platném znění, mimo správní území obce Modrá. Na řešení změny ÚP Modrá nemá tento záměr vliv.

## C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

### C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Vyhodnocení:* Rozvoj obce Modrá probíhá v souladu s principy udržitelnosti. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchytených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných

<sup>2</sup> Označení dle PÚR ČR.

krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Vyhodnocení:* Pro správní území obce Modrá z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zpřesnění či zapracování. Účinný územní plán stabilizuje vedení dopravní i technické infrastruktury nadmístního významu a plochy lokálního ÚSES, s přihlédnutím k zájmům ochrany přírody a krajiny nadmístního významu (přírodní park, EVL).

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Vyhodnocení:* Správní území obce Modrá náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení:* Rozvoj obce Modrá dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (sousedství Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice), tak na vztahy v rámci mikroregionu (Velehrad, Jalubí). Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

*Vyhodnocení:* Železniční doprava nemá v řešeném území své zájmy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. Cyklistická doprava může být uskutečňována po stávajících silnicích III. třídy a místních a účelových komunikacích.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

*Vyhodnocení:* Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva

kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

*Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území obce Modrá a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný i navržený ÚSES. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.*

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

*Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje žádný takovýto záměr.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přílehlé krajiny;

*Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazovaly na možnost negativního ovlivnění architektonického rázu města a nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

*Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Vyhodnocení: Rozvoj obce probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území obce Modrá a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Vyhodnocení: Územní plán vymezuje plochy přestavby, a to zejména za účelem změny koncepce zásobování elektrickou energií ve smyslu přetrasování elektrického vedení a převedení z pozemního na podpovrchové. Tento záměr byl již realizován v plném rozsahu. Další plochy přestaveb znamenají požadavky na změny využití území v zastavěném území. Územní plán rovněž vymezuje stávající plochy výroby a skladování. Řešení změny územního plánu prověří aktuálnost vymezení dosud nerealizovaných ploch přestavby a možnosti*

*podnikatelských a hospodářských činností v převážně obytných částech obce.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury. Navržené zastavitelné plochy pro rozšíření těchto aktivit již byly převážně využity.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Ve správním území dosud neproběhly pozemkové úpravy a v současné době nejsou zvažovány.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

*Vyhodnocení: Řešení územního plánu vytváří podmínky pro tuto preventivní ochranu. Tato ochrana je umožněna jako přípustné využití všech ploch s rozdílným způsobem využití. Nejsou známy žádné nové konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění.*

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

- *Vyhodnocení: V řešeném území nejsou stanoveny záplavová území.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

*Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- *Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy pro výrobu a skladování. Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách individuálního bydlení a v plochách smíšených obytných.
- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

*Vyhodnocení:* Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasážené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby. Ze známých požadavků vyplývá, že nedojde k narušení těchto principů.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Vyhodnocení:* Správní území obce Modrá není součástí specifické oblasti celostátního nebo krajského významu. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Vyhodnocení:* Ve správním území obce se nenachází zdroj nerostných surovin. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu minimalizuje zábory zemědělského půdního fondu.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Vyhodnocení:* Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení

a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Vyhodnocení: Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Vyhodnocení: Správní území obce Modrá se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejích blízkosti. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Vyhodnocení: Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Modrá a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění.*

## **C.2.2 Cílové kvality krajiny**

### **C.2.2.1 Vyhodnocení naplňování cílových kvalit krajiny**

Obec Modrá je zařazena do krajinného celku 11 *Uherskohradištsko* a krajinného prostoru 11.6 *Buchlovicko*. Cílovou kvalitou krajiny je *krajina zemědělská intenzivní*.

Územní plán toto zařazení respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajiny.

### **C.2.2.2 Další skutečnosti**

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*cílové kvality krajiny*“, a označení „*základní typy krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“. Změna územního plánu bude zpracována s ohledem na tuto skutečnost – viz podkap. E.1.3.

## **C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2030 (dále PRÚOZK)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004) (dále PRVKZK)
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro okres Uherské Hradiště (schválena Zastupitelstvo Zlínského kraje svým usnesením č. 0658/Z20/16 dne 24.02.2016)
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 (vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016)
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04), včetně Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje (schváleno dne 14.12.2011 pod č. usn. č. 0625/Z18/11)
- Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje

*Vyhodnocení:* Nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zapracování vyplývající z těchto strategických a rozvojových dokumentů.

## D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

### D.1 Demografická charakteristika

Tab. 20. Vývoj počtu obyvatel v obci Modrá v letech 1980 – 2020.

Rok	Zdroj	Počet obyvatel
1980	census	701
1991	census	649
2001	census	625
2011	census	691
2015	k 1. lednu	710
2020	k 1. lednu	734
2021	k 1. lednu	734

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že počet obyvatel obce Modrá v průběhu uplynulých čtyř dekad nejprve klesal, po roce 2001 došlo k obrácení tohoto trendu a k dalšímu nárůstu počtu obyvatel. Přestože vzhledem ke změně metodiky sčítání v roce 2011 může být homogenita časové řady Sčítání narušena, údaje průběžné měny ze dvou následujících období nárůst potvrzují. Na základě analýzy dlouhodobějšího demografického vývoje lze tvrdit, že obec Modrá má v současné době historicky nejvíce obyvatel.

### D.2 Domovní a bytový fond

Tab. 21. Domovní a bytový fond v obci Modrá v letech 1980 – 2011.

Rok	Počet domů	Počet trvale obydlených bytů	Počet obyvatel	Průměrná obložnost (počet obyv./byt)
1980	174	198	701	3,54
1991	196	187	649	3,47
2001	202	200	625	3,13
2011	211	242	691	2,85

Z Tab. 21 vyplývá, že počet domů v obci setrvale stoupá, což do jisté míry koreluje s nárůstem počtu obyvatel. Z klesající obložnosti, tj. počtu obyvatel v 1 bytě, lze usuzovat, že bytová výstavba probíhá vyšším tempem než je nárůst počtu obyvatel. Dalším vysvětlením je však i obecný trend poklesu počtu osob obývajících 1 domácnost či 1 byt (menší rodiny, vyšší počet jednočlenných domácností), který postupně přechází z měst do příměstských oblastí. V roce 2011 byl také evidován zvýšený počet neobydlených bytů (neobydlených 32 z celkových 274 bytů, tj. 11,7 % všech bytů, z neobydlených potom pouze 3 sloužící k rekreaci a 1 nezpůsobilý k bydlení).

### D.3 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení

Cílová populační velikost obce Modrá by měla činit přibližně 800 až 850 obyvatel.

Rozvoj probíhá jednak ve stabilizovaných plochách individuálního bydlení recyklací stávajícího bytového fondu, jednak v zastavitelných plochách pro bydlení převážně na okrajích obce.

Územním plánem je navrženo celkem 8,5851 ha zastavitelných ploch pro bydlení individuální (BI). Z těchto ploch lze považovat za zastavěné plochy o výměře 3,2594 ha, tj. 37,97 % - viz podkap. A.3.2.1.

K realizaci je dále připravováno či připraveno dalších cca 3,4768 ha ploch pro bydlení (část plochy 37 přiléhající k místní komunikaci – cca 0,4667 ha, zbývající výměry ploch 64 – cca 1,6192, 66 – 1,0981 ha, a 67 – cca 0,2928 ha). Územní studií je prověřována možnost zastavění a případně i podmínky zastavění navržených ploch BI 45 a 47 o celkové výměře cca 1,4583. Tyto plochy však vzhledem k nevyjasněným majetkoprávním vztahům ve smyslu stabilizace ploch veřejných prostranství nelze nyní považovat za disponibilní.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 3. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2014 uvádí do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 5,74 ha. Vzhledem k výše provedené demografické analýze lze konstatovat, že naplňování této předpovědi postupně probíhá.

#### **D.4 Shrnutí**

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, a tedy nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel.

Pokud přesto budou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, bude nutné postupovat principem redukce stávajících ploch, které nemohou být využity, tak, aby celková výměra zůstala zachována.

Konkrétní požadavky na vymezení nových ploch bydlení viz kap. E.

### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám **došlo**. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Modrá.

Zpracování Změny č. 1 ukládá již Zpráva o uplatňování ÚP Modrá v uplynulém období 2010-2014, včetně pokynů pro zpracování změny v rozsahu zadání. Pořízení ani zpracování Změny č. 1 ÚP Modrá dosud nebylo zahájeno. Pokyny pro zpracování Změny č. 1 proto byly s ohledem na aktuální stupeň vývoje území a legislativy aktualizovány.

#### **E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Vyhodnotit soulad s Politikou územního rozvoje, v platném znění.
- Vyhodnotit soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění.
- Vyhodnotit soulad s rozvojovými krajskými dokumenty, dojde-li k jejich aktualizaci.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP, dojde-li k aktualizaci ÚAP.
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací či územně plánovacích podkladů anebo jejich etap.
- V řešení změny územního plánu budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch. Podmínky využití budou upraveny zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2021, resp. s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.



## **E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

### ***E.1.1.1 Obecné požadavky***

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území.
- Prověřit požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, které ještě nebyly vyřešeny – viz kap. B.
- Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kde je to účelné, umožnit realizaci prvků plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
- Prověřit podrobnější podmínky pro prostorové uspořádání zástavby a její charakter s cílem minimalizovat negativní dopady jednotlivých investic na obraz veřejných prostranství sídla a jejich hodnot. Územní plán může být doplněn schématem.

### ***E.1.1.2 Požadavky na zařazení prvků regulačního plánu***

- Obec Modrá má zájem na zahrnutí prvků regulačního plánu do územního plánu Změnou č. 1 územního plánu.
- Podrobnější specifikace prvků regulačního plánu bude provedena v průběhu zpracování změny územního plánu.
- Pro prvky regulačního plánu musí být stanoveno:
  - a) prvek regulace
  - b) podmínky regulace
  - c) územní rozsah regulace.
  - d) odůvodnění prvků regulačního plánu

### ***E.1.1.3 Konkrétní požadavky na prověření***

- Prověřit rozsah vymezení a definice činností souvisejících s bydlením v plochách pro bydlení individuální (BI) – zejména rozsah občanského vybavení a ekonomických činností.
- Prověřit rozsah vymezení a definice činností v rámci ploch občanského vybavení (O) – zejména komerční občanské vybavení či bydlení slučitelné s funkcí občanského vybavení.
- V severní části obce prověřit možnost změny ploch Z\*-stav a K-stav na plochy umožňující zahrádkářství (zahrádkářská kolonie). Jedná se o plochy západně od silnice III/42826, např. pozemky parc. č. 109/1, 109/2, 110, 112/8, 112/10 a související.
- Aktualizovat vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v pozemku parc. č. 1554/1 a souvisejících (výběžek k.ú. Modrá u Velehradu ke Stojanovu v obci Velehrad). Aktualizaci provést s ohledem na změnu mapového podkladu a v koordinaci s účinným ÚP Velehrad.
- Prověřit vymezení plochy krajinné zeleně (K)-stav na pozemku parc. č. 282/2, jedná se pravděpodobně o chybu v územním plánu.

### ***E.1.1.4 Konkrétní požadavky na prověření vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Modrá v uplynulém období 2010-2014***

- Mgr. Olga Olivová, Buchlovská 9, 68706 Velehrad – návrh na zahrnutí (spodních) částí pozemků p.č. 306/1 a 306/2 o celkové ploše cca 0,15 ha, (proluka) do zastavitelných ploch pro bydlení individuální. Záměr působí střet s ochranným pásmem kulturní památky vyhlášeným okolo národní kulturní památky - pozůstatků velkomoravské sídelní aglomerace Staré Město – Uherské Hradiště – Modrá.
- Mgr. Olga Olivová, Buchlovská 9, 68706 Velehrad – návrh na zahrnutí pozemků p.č. 1485/1 a 1485/2 orná půda o celkové ploše cca 0,36 ha do zastavitelných ploch pro bydlení individuální.
- Mgr. Lenka Michalíková, Bedřicha Buchlovana 874, 68605 Uherské Hradiště – návrh na změnu využití pozemků pozemků p.č. 143/1 a 142 o celkové ploše cca 0,05 ha z občanské vybavenosti na bydlení individuální individuální.

## **E.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

### **E.1.2.1 Obecné požadavky**

- Všechny navržené koridory dopravní a technické infrastruktury již neoznačovat jako zastavitelné plochy (tj. ohraničené hranicí zastavitelného území).
- Ke všem navrženým zastavitelným plochám navrhnout plochy pro připojení na veřejnou infrastrukturu.

### **E.1.2.2 Požadavky na dopravní infrastrukturu**

- Polní cesty a účelové komunikace mimo zastavěné území vyznačovat jako plochy DS-stav pouze v případě, že se jedná o komunikaci zpevněnou.

### **E.1.2.3 Požadavky na technickou infrastrukturu**

- Prověřit aktuálnost koncepce technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou a odkanalizování.

### **E.1.2.4 Požadavky na občanskou vybavenost**

- Prověřit aktuálnost vymezení všech ploch občanského vybavení, toto vymezení podle potřeby aktualizovat.
- Prověřit rozsah vymezení a definice činností v rámci ploch občanského vybavení (O) – zejména komerční občanské vybavení či bydlení slučitelné s funkcí občanského vybavení.
- Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro stávající rozhlednu (pozemky parc. č. 1416, 1417 a 1419).

### **E.1.2.5 Požadavky na veřejná prostranství**

- Prověřit aktuálnost vymezení všech ploch veřejných prostranství, toto vymezení podle potřeby aktualizovat.
- Prověřit šířku navrhovaných ploch veřejných prostranství a případně aktualizovat s ohledem na ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, zejména pro nově navržené plochy.

## **E.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

### **E.1.3.1 Koncepce uspořádání krajiny**

- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2021) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Prověřit potřebu aktualizace pohledových horizontů, včetně plošného vymezení ochrany těchto horizontů před výstavbou výškových či jinak rušících objektů a zařízení.
- Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*cílové kvality krajiny*“, a označení „*základní typy krajin*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“. Změna územního plánu aktualizuje tyto pojmy.
- Prověřit a v souladu s nejnovějšími přístupy aktualizovat koncepci uspořádání krajiny.

### **E.1.3.2 Protipovodňová ochrana**

- Prověřit potřebu aktualizace systému protipovodňové ochrany v řešeném území.

## **E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Nejsou stanoveny žádné takovéto plochy nebo koridory.

## **E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění jsou vázány na požadavky uvedené v podkap. E.1.2.
- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění jsou vázány na požadavky uvedené v podkap. E.1.3.
- Všechny VPS a VPO zpřesněné z nadřazené územně plánovací dokumentace označovat označením shodným s nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- Prověřit status vymezení předkupního práva u všech VPS a VPO vymezených účinným územním plánem.
- Vhodný režim veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude zvolen v průběhu zpracování územního plánu.
- Budou-li vymezovány či aktualizovány plochy a koridory s uplatněním předkupního práva, je nezbytné uvést, kterých pozemků se předkupní právo týká a v čí prospěch je vymezováno.

## **E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Zejména u stabilizovaných zastavitelných ploch prověřit potřebnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

## **E.5 Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu**

Změna č. 1 Územního plánu Modrá bude pořízena postupem ve smyslu § 55 stavebního zákona, v platném znění.

## **E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

### **E.6.1.1 Obsah změny územního plánu**

Změna č. 1 Územního plánu Modrá bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Modrá, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení. V souladu s aktuálními metodickými pokyny pouze dojde k přesunutí výkresu I/2.2 *Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura* do grafické části Odůvodnění.

### **A. Změna územního plánu**

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

- Obsah výkresové části může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upraven.

#### **B. Odůvodnění změny územního plánu**

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

- Obsah výkresové části může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upraven.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).
- Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

#### ***E.6.1.2 Způsob zpracování a odevzdání územního plánu***

- Změna územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou. Aktuální katastrální mapou se rozumí mapový podklad aktuální k datu zpracování etapy dokumentace; s aktualizací mapového podkladu bude aktualizováno i zastavěné území a případné další skutečnosti vyplývající z aktualizace mapového podkladu. Aktuální mapový podklad v podporovaných elektronických formátech DGN, SHP a DSX je dostupný na internetové adrese: <https://services.cuzk.cz>
- Změna územního plánu bude zpracován dle „Jednotného postupu digitálního zpracování územního plánu pro GIS“ (KÚ) Zlín - katalog jevů a datový model zpracování – viz <https://www.kr-zlinsky.cz/metodika-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-analytickych-podkladu-a-uzemne-planovaci-dokumentace-zlinskeho-kraje-cl-520.html>.
- Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Modrá.
- Projektant před odevzdáním návrhu pro každou etapu zajistí provedení kontroly dat digitálního zpracování podle metodiky (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP a SR).

#### ***E.6.1.3 Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání***

##### **a) Dokumentace pro veřejné projednání (§ 52 odst. 1 SZ)**

- Listinná podoba - 2 kompletní paré.
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu \*.pdf).

##### **b) Dokumentace pro vydání územního plánu (§ 53 odst. 1 SZ)**

- Listinná podoba - 3 kompletní paré.
- Elektronická verze – 3 x CD (Textová část + grafická část ve formátu \*.pdf).

#### ***E.6.1.4 Úplné znění Územního plánu Modrá po Změně č. 1***

- Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 3x v papírové podobě a 3x na CD.

- Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude shodný jako rozsah územního plánu.

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- Severní okraj správního území zasahuje do evropsky významné lokality Chřiby (kód: CZ0724091). V plochách EVL ani v plochách bezprostředně sousedících a navazujících nejsou navrhovány žádné nové záměry.
- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

- Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení.

#### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

#### **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro nový územní plán.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

#### **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z požadavků pro nový územní plán nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

## **K. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Modrá v uplynulém období 2014-2021**

### **K.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování**

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Modrá v uplynulém období 2014–2021, jejíž součástí jsou také pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Modrá v rozsahu zadání.
- Změna č. 1 Územního plánu Modrá bude pořízena postupem ve smyslu § 55 stavebního zákona, v platném znění.
- Návrh Zprávy o uplatňování byl rozeslán k projednání dotčeným orgánům (dle § 47 stavebního zákona, v platném znění) dne 05.05.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/36432/2021/DujJ.
- Veřejná vyhláška o projednání návrhu zadání územního plánu je vyvěšena pod č.j. MUUH-SŽP/36425/2021/DujJ od 06.05.2021 do 07.06.2021. Návrh Zprávy o uplatňování je vystaven po dobu 30 dnů k nahlédnutí na Obecním úřadě Modrá a na Městském úřadě Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, ode dne 06.05.2021 do 07.06.2021. Veřejná vyhláška i dokumentace je zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese <http://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>
- Další postup bude doplněn na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Modrá v uplynulém období 2014-2021.

### **K.2 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování**

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Modrá v uplynulém období 2014-2021.

### **K.3 Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování**

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Modrá v uplynulém období 2014-2021.

### **K.4 Přípomínky uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování**

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Modrá v uplynulém období 2014-2021.

## **Závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Modrá v uplynulém období 2014-2021, bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.