

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště  
odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Masarykovo náměstí 19  
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
14. května 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 29582/2021	KUSP 29582/2021 ŽPZE-RČ

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Modrá v uplynulém období 2014-2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Modrá  
není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Modrá za uplynulé období 2014 - 2021 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území.
- Provéřit požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, které ještě nebyly vyřešeny – viz kap. B.
- Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kde je to účelné, umožnit realizaci prvků plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
- Provéřit podrobnější podmínky pro prostorové uspořádání zástavby a její charakter s cílem minimalizovat negativní dopady jednotlivých investic na obraz veřejných prostranství sídla a jejich hodnot. Územní plán může být doplněn schématem.

#### Požadavky na zařazení prvků regulačního plánu

- Obec Modrá má zájem na zahrnutí prvků regulačního plánu do územního plánu Změnou č. 1 územního plánu.
- Podrobnější specifikace prvků regulačního plánu bude provedena v průběhu zpracování změny územního plánu.
- Pro prvky regulačního plánu musí být stanoveno:
  - a) prvek regulace
  - b) podmínky regulace
  - c) územní rozsah regulace.
  - d) odůvodnění prvků regulačního plánu

#### Konkrétní požadavky na prověření

- Provéřit rozsah vymezení a definice činností souvisejících s bydlením v plochách pro bydlení individuální (BI) – zejména rozsah občanského vybavení a ekonomických činností.
- Provéřit rozsah vymezení a definice činností v rámci ploch občanského vybavení (O) – zejména komerční občanské vybavení či bydlení slučitelné s funkcí občanského vybavení.

- V severní části obce prověřit možnost změny ploch Z\*-stav a K-stav na plochy umožňující zahrádkaření (zahrádkářská kolonie). Jedná se o plochy západně od silnice III/42826, např. pozemky p. č. 109/1, 109/2, 110, 112/8, 112/10 a související.
- Aktualizovat vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v pozemku p. č. 1554/1 a souvisejících (výběžek k. ú. Modrá u Velehradu ke Stojanovu v obci Velehrad). Aktualizaci provést s ohledem na změnu mapového podkladu a v koordinaci s účinným ÚP Velehrad.
- Prověřit vymezení plochy krajinné zeleně (K)-stav na pozemku p. č. 282/2, jedná se pravděpodobně o chybu v územním plánu.

**Konkrétní požadavky na prověření vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Modrá v uplynulém období 2010-2014:**

- Mgr. Olga Olivová, Buchlovská 9, 68706 Velehrad – návrh na zahrnutí (spodních) částí pozemků p. č. 306/1 a 306/2 o celkové ploše cca 0,15 ha, (proluka) do zastavitelných ploch pro bydlení individuální. Záměr působí střet s ochranným pásmem kulturní památky vyhlášeným okolo národní kulturní památky - pozůstatků velkomoravské sídelní aglomerace Staré Město – Uherské Hradiště – Modrá.
- Mgr. Olga Olivová, Buchlovská 9, 68706 Velehrad – návrh na zahrnutí pozemků p. č. 1485/1 a 1485/2 orná půda o celkové ploše cca 0,36 ha do zastavitelných ploch pro bydlení individuální.
- Mgr. Lenka Michalíková, Bedřicha Buchlovana 874, 68605 Uherské Hradiště – návrh na změnu využití pozemků p. č. 143/1 a 142 o celkové ploše cca 0,05 ha z občanské vybavenosti na bydlení individuální.

**Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

**Obecné požadavky**

- Všechny navržené koridory dopravní a technické infrastruktury již neoznačovat jako zastavitelné plochy (tj. ohraničené hranicí zastavitelného území).
- Ke všem navrženým zastavitelným plochám navrhnout plochy pro připojení na veřejnou infrastrukturu.

**Požadavky na dopravní infrastrukturu**

- Polní cesty a účelové komunikace mimo zastavěné území vyznačovat jako plochy DS-stav pouze v případě, že se jedná o komunikaci zpevněnou.

**Požadavky na technickou infrastrukturu**

- Prověřit aktuálnost koncepce technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou a odkanalizování.

**Požadavky na občanskou vybavenost**

- Prověřit aktuálnost vymezení všech ploch občanského vybavení, toto vymezení podle potřeby aktualizovat.
- Prověřit rozsah vymezení a definice činností v rámci ploch občanského vybavení (O) – zejména komerční občanské vybavení či bydlení slučitelné s funkcí občanského vybavení.
- Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro stávající rozhlednu (pozemky p. č. 1416, 1417 a 1419).

**Požadavky na veřejná prostranství**

- Prověřit aktuálnost vymezení všech ploch veřejných prostranství, toto vymezení podle potřeby aktualizovat.
- Prověřit šířku navrhovaných ploch veřejných prostranství a případně aktualizovat s ohledem na ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, zejména pro nově navržené plochy.

**Změna č. 1 Územního plánu Modrá bude pořízena postupem ve smyslu § 55 stavebního zákona, v platném znění.**

#### **Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Modrá obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Modrá zůstane zachována. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, a tedy nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel.

Výše uvedené změny ÚP Modrá předložené v této fázi Zprávy o uplatňování ÚP nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. V této fázi projednávání ÚP nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Modrá, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který vydal dne 13. května 2021 (č. j. KUZL 29884/2021) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Kulička

vedoucí oddělení

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

#### Na vědomí:

MěÚ Uherské Hradiště, odbor životního prostředí

Obec Modrá

MŽP, OVSS VIII, Olomouc