

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení zemědělství, lesního
hospodářství, myslivosti a rybníkářství

Městský úřad Luhačovice
Odbor stavební – územní plánování
nám. 28 října 543
763 26 Luhačovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
9. 11. 2015	Bc. Ivana Půčková	KUZL 65237/2015	KUSP 65237/2015 ŽPZE-IP

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování „Územního plánu Podhradí“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební – územní plánování

Charakteristika návrhu:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Podhradí vyhodnocuje uplatňování územního plánu v uplynulém období 2011 – 2015 a zároveň hodnotí pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu:

- Změnou aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat přehled navržených ploch.
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona.
- Provéřít všechny rozvojové plochy pro bydlení (a to i s ohledem na demografický vývoj obce a dlouhodobou nevyužitelnost) a po dohodě s obcí je zredukovat.
- U navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit
- Provéřít možnost v plochách nezastavěného území vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Vyhodnotit republikové priority stanovené v politice územního rozvoje ČR ve vztahu k vydanému územnímu plánu
- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje účinných ke dni 5. 10. 2012
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými a krajskými dokumenty
- Přesunout výkresy dopravní a technické infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny do části odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Podhradí, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, v platném znění, **uplatnit stanovisko nelze.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany ZPF uplatní stanovisko v dalším stupni projednání za podmínky, že v ÚPD budou uvedeny již konkrétní a nezbytné údaje, které jsou nutné k jejímu posouzení.

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit plochy vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od ploch nově navrhovaných. V souvislosti s ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF upozorňujeme, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k nízkému využití zastavitelných ploch pro bydlení, které je zřejmé z předloženého návrhu (využito cca 0,7 ha z celkové výměry 6,6785 ha, předdimenzování o 3,9537 ha) a při zachování současného stavu vymezených ploch pro bydlení, nebudou nové návrhové plochy pro bydlení kladně projednány.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Ivana Půčková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a, odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Podhradí, dle ust. § 48a odst.2, **nelze uplatnit stanovisko.**

Odůvodnění:

Stanovisko orgánu státní správy lesů, bude uděleno k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace, kde budou již uvedeny konkrétní nezbytné údaje nutné k jejímu posouzení. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo dotčení pásma 50 m od okraje lesa, musí být územně plánovací dokumentace zpracována dle ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Ohnoutková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Podhradí, vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, prochází řešeným územím silnice č. III/4922, která má spíše místní obslužný význam, v území končí. V území i v ÚP je stabilizována.

Z hlediska dopravy nemáme k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Podhradí žádné připomínky ani požadavky na změnu ÚP.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, uplatňuje toto

STANOVISKO

v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a jako příslušný orgán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ke Zprávě o uplatňování územního plánu Podhradí za uplynulé období 2011 - 2015:

Změnu územního plánu Podhradí **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předložené dokumentace nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Dita Rubešová

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Podhradí **kladné** koordinované stanovisko.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru
(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Městský úřad Luhačovice, odbor ŽP
Obec Podhradí, Podhradí 41, 763 26 Luhačovice