Příloha č. 1 opatření obecné povahy

Změna č. 6 územního plánu Vsetín

Návrh

Dokumentace k veřejnému projednání

Červen 2022

Objednatel: **Město Vsetín**
Svárov 1080
755 24 Vsetín
Statut. zástupce: Mgr. Ing. Jiří Růžička
Určený zastupitel: Mgr. Ing. Jiří Růžička
www.mestovsetin.cz

Zpracovatel: **STEMIO a.s.,** Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J.Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice
IČ: 28203011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva
www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

I.A Návrh změny č. 6 územního plánu Vsetín – textová část

1.
(Kapitola A.)

1.1. V kapitole I.A Vymezení zastavěného území se v první větě datum „1.10.2017“ nahrazuje datem „1.12.2021.“

2.
(Kapitola C)

2.1. V kapitole I.C Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, podkapitole I.C.1 Návrh urbanistické koncepce, plošného a prostorového uspořádání území

- se na konec nadpisu kap. I.C1 vkládá text „**urbanistická kompozice**“,

- se za první odstavec vkládá nový text:
  „Zásady urbanistické koncepce:
  - vytvořit rámec pro povolování budoucích záměrů při respektování urbanistické struktury sídla a jeho funkce ve struktuře osídlení; obytnou funkci navrhovat s cílem doplnění stávající urbanistické struktury při respektování urbanistické kompozice;
  - zachovat dostatečný podíl sídelní zeleně – veřejné i soukromé
  - urbanistickou koncepci ÚP navázat na koncepci danou stávající územně plánovací dokumentací tu zhodnotit, dále rozvinout a vhodně doplnit v parametrech dle současného vývoje a poznání
  - vytvořit podmínky pro chybějící veřejnou infrastrukturu, zejména dopravní a technickou
  - zachovat stávající krajinný ráz a dále posílit ekostabilizační funkci krajiny
  - respektovat a zachovat cílové kvality krajiny lesní s lukařením, a z nich vyplývajících omezení, zejména ve vztahu k vymezování zastavitelných ploch a umisťování zástavby ve volné krajině.

  Návrh urbanistické koncepce:“

- v odstavci nově nazvaném Návrh urbanistické koncepce se v části týkající se protierozních a protipovodňových opatření vkládá na konec textu nová věta:
  „Současně jsou vymezeny plochy pro protipovodňová opatření – hráze (6021–6028).“

- se na konec textu vkládá nový:
  „**Zásady urbanistické kompozice:**
  Urbanistická kompozice vychází z charakteru sídla a jeho polohy v krajině a cílem územního plánu je zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků:
  - respektovat veřejné prostory a posílit jejich funkci
  - zachovat měřítko a proporce zástavby pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch – výškové hladiny zástavby, koeficientu zástavby a rozmezí výměry stavebních pozemků, charakteru a struktury zástavby, zásad pro rozhodování a dalších
  - pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství
  - neumisťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střešní krajiny a podlažností negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby
  - při dostavbě v prolukách a u ostatních stabilizovaných ploch zachovat jednotnou uliční frontu zástavby, pokud je to možné, a charakter nové zástavby přizpůsobit stávající°
  - další stavby na pozemcích se obytnými stavbami nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající obytnou

zástavbu v bezprostředním okolí.“

2.2. V kapitole I.C Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se za podkapitolu I.C1 vkládá nová podkapitola:

„**I.C.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Územním plánem jsou vymezeny dle převládajícího způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití:

- **stabilizované plochy**
  - plochy zastavěného území
  - plochy nezastavěného území
- **zastavitelné plochy**
- **plochy změn v krajině**

  vše ve funkčním členění:
  - plochy bydlení hromadného - BH
  - plochy bydlení individuálního – BI
  - plochy rodinné rekreace – RI
  - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady - RZ
  - plochy občanského vybavení – O
  - plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby – OH
  - plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS
  - plochy občanské vybavenosti – specifické formy občanského vybavení - OX
  - plochy veřejných prostranství – P*
  - plochy smíšené obytné v centrální zóně – SO.1
  - plochy smíšené obytné městské – SO.2
  - plochy smíšené obytné vesnické – SO.3
  - plochy smíšené výrobní - SP
  - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava – DS
  - plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – DZ
  - plochy dopravní infrastruktury – logistická centra – DK
  - plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství – TV
  - plochy technické infrastruktury – energetika – TE
  - plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO.1
  - plochy technické infrastruktury – T*
  - plochy výroby a skladování – V
  - plochy výroby a skladování – specifické – VX
  - plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky – WT
  - plochy sídelní zeleně – Z*
  - plochy krajinné zeleně – K
  - plochy přírodní – P
  - plochy zemědělské – Z
  - plochy lesní – L.“

2.3. V kapitole I.C Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se původní podkapitola *„I.C2“* nově označuje „**I.C3“**

2.4. V kapitole I.C Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v nově označené podkapitole I.C3 Vymezení zastavitelných ploch

1. se v tabulce č. I-2
   - u plochy s číselným označením 2 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „1,32“
   - u plochy s číselným označením 3 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,78“
   - u plochy s číselným označením 12 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „9,71“
   - u plochy s číselným označením 14 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „10,9“
   - u plochy s číselným označením 21 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „7,68“
   - u plochy s číselným označením 25 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „1,16“
   - u plochy s číselným označením 26 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „3,27“
   - u plochy s číselným označením 29 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „1,93“
   - u plochy s číselným označením 32 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „2,22“

- u plochy s číselným označením 37 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „5,76“
- u plochy s číselným označením 40 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,56“
- u plochy s číselným označením 41 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,48“
- u plochy s číselným označením 50 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,56“
- u plochy s číselným označením 53 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „1,85“
- u plochy s číselným označením 57 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „1,24“
- u plochy s číselným označením 59 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,29“
- u plochy s číselným označením 60 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „3,38“
- u plochy s číselným označením 62 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „1,18“
- u plochy s číselným označením 63 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,54“
- u plochy s číselným označením 64 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „1,33“
- u plochy s číselným označením 65 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „3,22“
- u plochy s číselným označením 75 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „2,61“
- vypouštějí plochy s číselným označením *43, 68, 69, 76, 265, 297, 379, 3008*
- vkládá následující text:

označení a název lokality		výměra v ha / kat. území
74	JANIŠOV	0,36 Rokytnice u Vsetína
6001	BOBRKY	0,18 Vsetín
6004	OHRADA	0,12 Vsetín
6006	HORNÍ JASENKA	0,16 Jasenka
6007	ROKYTNICE	1,01 Rokytnice u Vsetína

2. se v tabulce č. I-3:
   - vypouští plocha s číselným označením *108*
   - vkládá následující text:

označení a název lokality		výměra v ha / kat. území
6000	UL 4.KVĚTNA	0,58 Vsetín

3. se v tabulce č. I-4:
   - vypouští plocha s číselným označením *166*
   - u plochy s číselným označením 3011 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,12“
   - vkládá následující text:

označení a název lokality		výměra v ha / kat. území
6002	OHÝŘOV	0,4. Vsetín
6003	HORNÍ JASENKA - DUŠNÁ	0,24 Jasenka
6005	HORNÍ JASENKA	0,19 Jasenka
6008	OHÝŘOV	0,14 Vsetín
6013	HORNÍ JASENKA	0,16 Jasenka
6014	HORNÍ JASENKA	0,11 Jasenka
6016	ČERVENKA	0,08 Vsetín
6018	ČERVENKA	0,92 Vsetín

4. se v tabulce č. I-6:

- u plochy s číselným označením 80 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,74“

5. se tabulka č. I-7 nově označuje „Tab č. I-7a“

6. se vkládá nová tabulka č. I-7b a doprovodný text

OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

OH Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - výčet zastavitelných ploch						**Tab. č.I-7b**
označení a název lokality		výměra v ha / kat. území		označení a název lokality		výměra v ha / kat. území
6009	SEMETÍN- NIVKA	0,29				

7. se v tabulce č. I-9:
   - u plochy s číselným označením 106 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „1,81“
   - vypouští plocha s číselným označením *107*

8. se v tabulce č. I-10:
   - vypouštějí plochy s číselným označením *196, 395, 396, 397, 398*
   - u plochy s číselným označením 191 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „6,51“
   - u plochy s číselným označením 195 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,16“
   - vkládá následující text:

označení lokality	výměra v ha	charakteristika lokality
6011	0,16	Trávníky – pozemní komunikace a parkování
6012	0,5	Trávníky – pozemní komunikace a parkování
6015	0,07	dopravní obsluha lokality SO.3 č. 6014 (pozemní komunikace)
6017	0,09	prodloužení Nádražní ulice – pozemní komunikace – přímé odbočení
6020	0,25	cyklostezka

9. se v nadpisu u tabulky č. I-13 nahrazuje text *„záchytný příkop“* textem „protipovodňová ochrana“ a v tabulce č. I-13 se vkládá nový text:

označ. lokality	výměra v ha
6021	0,5
6022	0,68
6023	0,58
6024	0,62
6025	1,58
6026	1,66
6027	1,42
6028	1,19

10. se v tabulce č. I-17:
    - u plochy s číselným označením 201 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,14“
    - u plochy s číselným označením 273 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,41“
    - vypouští plocha s číselným označením *316*

2.5. V kapitole I.C Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným

způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se původní podkapitola *„I.C3“* nově označuje „**I.C4“**

2.6. V kapitole I.C Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v nově označené podkapitole I.C4 Vymezení ploch přestavby:

- se doplňují číselná označení jednotlivých ploch přestavby (Px)
- vypouští se plocha přestavby s číselným označením *395, 397*
- doplňují se plochy přestavby s označením 408 (P8), 3001 (P2), 6000 (P25), 6017 (P26)

a text po změně zní:

„Jako plochy přestavby jsou vymezeny celé nebo části lokalit, které jsou graficky vyznačeny ve výkresu základního členění: 7 (P9), 80 (P18), 81 (P6), 94 (P19), 191 (P8), 192 (P21), 195 (P5), 272 (P14), 307 (P 8), 308 (P7), 400 (P15), 404 (P13), 405 (P8 a P23), 406 (P8), 410 (P22), 411 (P12), 414 (P11), 415 (P17), 416 (P21), 418 (P16), 423 (P24), 425 (P20), 429 (P10),430 (P8), 3014 (P1), 4001 (P2),4003 (P3), 4008 (P4), 408 (P8), 3001 (P2), 6000 (P25), 6017 (P26).“

2.7. V kapitole I.C Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se původní podkapitola *„I.C4“* nově označuje „**I.C5“**

2.8. V kapitole I.C Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v nově označené podkapitole I.C5 Systém sídelní zeleně:

- se v pátém odstavci text *„Nově jsou doplněny plochy sídelní zeleně 250 a 388, které doplňují dva krátké úseky lokálních biokoridorů ÚSES uvnitř zastavěného území.“* nahrazuje zněním „Nově je doplněna plocha sídelní zeleně 250, která doplňuje úsek lokálního biokoridoru ÚSES uvnitř zastavěného území.“
- se v tabulce č. I-19 vypouští plocha s číselným označením *388*.

3.
(Kapitola D.)

3.1 V kapitole I.D Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro její využití, podkapitole I.D1 Dopravní infrastruktura:

- se v odstavci Doprava v klidu na konec textu vkládá nový text: „Pro dopravu v klidu a obsluhu přilehlého území jsou určeny plochy DS č. 6011 a 6012.“
- se v odstavci Cyklistická doprava na konec textu vkládá nový text: „a DS č. 6020“

3.2. V kapitole I.D Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro její využití, podkapitole I.D3 Občanské vybavení se na konec textu vkládá nový text:

„Je navržena plocha občanského vybavení tělovýchova a sport OS č. 6009, která je určena pro biatlonovou střelnici.“

4.
(Kapitola E.)

4.1. V kapitole I.E Koncepce uspořádání včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, podkapitole I.E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, se na začátek vkládá nový text:

„Pro celé řešené území platí následující obecné zásady:

- Vytvořit systém zeleně v krajině, který bude přispívat k udržení a zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, k protierozní ochraně půdy a k realizaci územního systému ekolovgické stability krajiny
- Chránit zemědělský půdní fond apozemky určené k plnění funkce lesa
- Vytvářet podmínky pro racionální hospodaření na zemědělské a lesní půdě a pro udržitelné hospodaření s přírodními zdroji
- Respektovat zájmy ochrany přírody při výstavbě technické a dopravní infrastruktury, limitovat výstavbu ve volné krajině
- Zvyšovat retenční schopnosti krajiny
- Chránit údolní nivu vodního toku Vsetínské Bečvy

Návrh řešení:“

4.2. V kapitole I.E Koncepce uspořádání včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, podkapitole I.E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- se v odstavci Protierozní opatření vypouští text „*Navrženy jsou plochy technické infrastruktury – záchytné příkopy (324, 329, 357) jako protierozní opatření v krajině – kap. I.C.2 – tab. I-13.“*
- se v odstavci Ochrana před povodněmi za první větu vkládá nový text:
  „Navrženy jsou plochy technické infrastruktury T* č. 324, 329, 357 pro záchytné příkopy a plochy T* č. 6021 – 6028 pro hráze, vše jako součást protipovodňové ochrany uvedené v – kap. I.C.2 – tab. I-13.“

5.
(Kapitola F.)

5.1. V kapitole I.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu, podkapitole I.F1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání:

1. pro plochy **BH – Plochy bydlení hromadného**
   - se na konec textu vkládá nový text:

„Zásady pro rozhodování:

- zachovat jednotný výraz zástavby; nově umisťovanou zástavbu přizpůsobit okolní zástavbě zejména svým charakterem např. výškovou hladinou, charakterem střešní krajiny, výrazem, jednotným použitím jednotlivých architektonických prvků a akcentů v rámci stavby nebo souboru staveb
- nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby
- nenavrhovat zástavbu, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením nerespektuje charakter okolní zástavby
- změny stávající zástavby řešit v rozsahu ucelených částí.“

2. pro plochy **BI – Plochy bydlení individuálního**
   - se ve výčtu zastavitelných ploch doplňují plochy s číselným označením 74, 6001, 6004, 6006, 6007 a vypouštějí plochy s číselným označením *43, 68, 69, 76, 265, 297, 379, 3008*
   - se v podmíněně přípustném využití vypouštějí plochy s číselným označením *76, 68*
   - se v podmínkách prostorového uspořádání vypouští první věta *„Výšková regulace zástavby pro plochu č. 3008 – max. výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví“*
   - se v podmínkách prostorového uspořádání v odstavci týkajícím se struktury zástavby *vypouští text „s předpokládaným zastavěním max. 5% z celkové výměry plochy“*
   - se v podmínkách prostorového uspořádání v odstavci týkajícím se charakteru a struktury zástavby doplňují plochy s číselným označením 32, 50, 6001, 6004, 6006, 6007
   - se na konec textu vkládá nový text:
     „Pro plochy č. 50, 6001, 6006, 6007: zachovat s ohledem na konkrétní podmínky v území

jednotnou linii zástavby

Zásady pro rozhodování:
- minimalizovat umístění zástavby do ploch s predikcí svahových pohybů
- nově umisťovanou zástavbu přizpůsobit okolní zástavbě zejména svým charakterem např. výškovou hladinou, charakterem střešní krajiny, výrazem, jednotným použitím jednotlivých architektonických prvků a akcentů v rámci stavby nebo souboru staveb
- další stavby na pozemcích se stavbou rodinného domu nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající okolní zástavbu, zejména obytnou
- nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby.“

3. pro plochy **RZ – Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady**
   - se v hlavním využití na konci textu vypouští text: „*bez možnosti dalšího rozvoje*“
   - se v podmínkách prostorového uspořádání vypouští text *„od +-0 do 5 m“* a nahrazuje se novým textem: „max. 1 nadzemní podlaží a podkroví“

4. pro plochy **O – Plochy občanského vybavení**
   - se v prvním řádku doplňuje za slovo „plochy“ nový text: „vč. plochy č. 6019“
   - se v přípustném využití doplňuje nový text:
     „**pro plochu č. 6019**:
     stávající bydlení jako samostatná stavba“
   - se v podmíněně přípustném využití na konec prvního řádku vkládá nový text: „s výjimkou plochy č. 6019“

5. pro plochy **OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport**
   - v prvním řádku doplňuje na konec nový text „zastavitelné plochy 6009:“
   - se v podmínkách prostorového uspořádání doplňuje nový text
     „pro plochu **6009:**
     - max. výšková hladina 1 NP + podkroví“

6. pro plochy **P* – Plochy veřejných prostranství**
   - se ve výčtu zastavitelných ploch vypouští plocha s číselným označením 316

7. pro plochy **SO.1 – Plochy smíšené obytné v centrální zóně**
   - se na konec textu vkládá nový text:
     „Zásady pro rozhodování:
     - zachovat jednotný výraz zástavby; nově umisťovanou zástavbu přizpůsobit okolní zástavbě zejména svým charakterem např. výškovou hladinou, charakterem střešní krajiny, výrazem, jednotným použitím jednotlivých architektonických prvků a akcentů v rámci stavby nebo souboru staveb
     - nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby
     - nenavrhovat zástavbu, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením nerespektuje charakter okolní zástavby
     - změny stávající zástavby řešit v rozsahu ucelených částí.“

8. pro plochy **SO.2 – Plochy smíšené obytné městské**
   - se ve výčtu zastavitelných ploch vypouští plocha s číselným označením 108 a doplňuje plocha s číselným označením 6000
   - se na konec textu vkládá nový text:
     „Zásady pro rozhodování:
     - minimalizovat umístění zástavby do ploch s predikcí svahových pohybů
     - nově umisťovanou zástavbu přizpůsobit okolní zástavbě a zachovat jednotný výraz zástavby, zejména svým charakterem např. výškovou hladinou, charakterem střešní krajiny, výrazem, jednotným použitím jednotlivých architektonických prvků a „akcentů v rámci stavby nebo souboru staveb
     - nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby
     - nenavrhovat zástavbu, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením nerespektuje charakter okolní zástavby
     - změny stávající zástavby řešit v rozsahu ucelených částí.“

9. pro plochy **SO.3 – Plochy smíšené obytné vesnické**
   - se ve výčtu zastavitelných ploch vypouští plocha s číselným označením 166 a doplňují plochy s číselným označením 6002, 6003, 6005, 6008, 6013, 6014, 6016, 6018
   - se za přípustné využití vkládá nový text:
     „*Nepřípustné využití:*
     Pro plochu č. 6018: – oplocení“
   - se v podmíněně přípustném využití vypouští číselné označení *„166“ a* vkládá číselné označení „6018“
   - se na konec textu vkládá nový text:
     „Charakter a struktura zástavby pro plochy č. 6002, 6003, 6005, 6008, 6013, 6014, 6016, 6018:
     - jednotlivé rodinné domy o max. výškové hladině 1 NP + podkroví se sklonem střech od 30 - 45°

     Pro plochu č. 6002: zachovat s ohledem na konkrétní podmínky v území jednotnou linii zástavby

     Pro plochu č. 6018: – koeficient zastavění max. 0,1 a rozmezí výměry stavebních pozemků od 3000 do 9200 m^2; zástavbu situovat podél komunikace (severovýchodní strana) a umístit ji mimo pásmo ve vzdálenosti 50 m od lesa – viz koordinační výkres

     Zásady pro rozhodování:
     - minimalizovat umístění zástavby do ploch s predikcí svahových pohybů
     - nově umisťovanou zástavbu přizpůsobit okolní zástavbě zejména svým charakterem např. výškovou hladinou, charakterem střešní krajiny, výrazem, jednotným použitím jednotlivých architektonických prvků a akcentů v rámci stavby nebo souboru staveb
     - další stavby na pozemcích se stavbou rodinného domu nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající okolní zástavbu, zejména obytnou
     - nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby.

10. pro plochy **SP – Plochy smíšené výrobní**
    - se ve výčtu zastavitelných ploch vypouští plocha s číselným označením *107*

11. pro plochy **DS – Dopravní infrastruktura – silniční doprava**
    - se ve výčtu zastavitelných ploch vypouštějí plochy s číselným označením *196, 395, 396, 397, 398* a doplňují plochy s číselným označením 6011, 6012, 6015, 6017, 6020
    - se v přípustném využití vypouští text, „Informační zařízení“

12. pro plochy **T* – Plochy technické infrastruktury**
    - se ve výčtu zastavitelných ploch doplňují plochy s číselným označením 6021, 6022, 6023, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028

13. pro plochy **Z* – Plochy sídelní zeleně**
    - se ve výčtu ploch vypouští plocha s číselným označením *388*

14. v **Použitých pojmech**
    - se vypouští text ***„Bez možnosti dalšího rozvoje** – neumožňuje umisťovat novou zástavbu; u stávající zástavby se připouští pouze udržovací práce“*

    - se vkládá nový text, který zní:
      „Okolní zástavba – zástavba, která se pohledově uplatňuje při posuzování nově umisťovaných záměrech a jejíž rozsah bude vycházet z konkrétních územních podmínek (např. pohledová exponovanost, terénní konfigurace, výška zástavby apod.) a bude předmětem posouzení v navazujících řízeních.

      Zahrádkářská osada - plocha tvořená množstvím jednotlivých parcel určených k soukromé zahrádkářské a zahradnické činnosti – v ÚP plochy s označením RZ.

      Zahrádkářská chata - stavba spojená se zahrádkařením, umístěná v zahrádkářských

osadách.“

5.2 V kapitole I.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu, podkapitole I.F2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání se na konec textu vkládá nový text:

„Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny s přihlédnutím k cílovým kvalitám krajiny lesní s lukařením:

- vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití (např. vymezení přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití)
- stanovením základní prostorové regulace, zejména výškové hladiny
- v nezastavěném území vyloučením jednotlivých druhů staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona

V ***území se zvýšenou ochranou krajinného rázu***, které je vymezené v koordinačním výkrese, je zakázáno umisťovat stavby, které by narušovaly cizorodým vzhledem a nepřirozenou barevností krajinný ráz a vytvářely negativní pohledové dominanty.

V ***území s charakteristickou rozptýlenou zástavbou*** zachovat danou strukturu osídlení.

V ***pohledově exponovaných polohách,*** které se uplatňují zejména v dálkových pohledech, neumisťovat zástavbu, která svou strukturou a charakterem neodpovídá regionální zástavbě a která by narušovala cizorodým vzhledem a nepřirozenou barevností vnitřní a vnější výraz sídla a vytvářela negativní pohledové dominanty.“

6.
(Kapitola G.)

6.1. V kapitole I.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, podkapitole I.G1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

1. se v tabulce č. I-24
- vypouští v celém rozsahu text týkající se ploch s číselným označením *196, 395, 396, 397, 398*
- u plochy s číselným označením 418 až 427 se vypouští popis stavby *„silnice I/69“* a nahrazuje se novým textem „pozemní komunikace včetně cyklistické a pěší dopravy“
- vkládá následující text:

číslo lokality	označení	označení v ZÚR ZK	stavba	vyvlastnění	předkupní právo
6011	D11		parkování a pozemní komunikace	ano	ne
6012	D12		parkování a pozemní komunikace	ano	ne
6017	D13		Okružní křižovatka ul. Gen. Klapálka - odboč. pruh	ano	ne
6020	D14		cyklostezka	ano	ne

2. se tabulka č. I-28 nově označuje „Tab č. I-28a“

3. se vkládá nová tabulka č. I-28b a doprovodný text

„Protipovodňová ochrana – technická infrastruktura

Veřejně prospěšné stavby – technická infrastruktury – protipovodňová ochrana									**Tab.č.I-28b**
číslo lokality	označení	stavba	vyvlastnění	předkupní právo	číslo lokality	označení	stavba	vyvlastnění	předkupní právo
6021	T1	hráz - protipovodňové opatření	ano	ne	**6022**	T1	hráz – protipovodňové opatření	ano	ne
6023	T1	hráz - protipovodňové opatření	ano	ne	**6024**	T1	hráz -protipovodňové opatření	ano	ne
6025	T1	hráz - protipovodňové opatření	ano	ne	**6026**	T1	hráz -protipovodňové opatření	ano	ne
6027	T1	hráz - protipovodňové opatření	ano	ne	**6028**	T1	hráz -protipovodňové opatření	ano	ne

6.2. V kapitole I.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, podkapitole I.G2 Vymezení veřejně prospěšných opatření se v tabulce č. I-29 vypouští v celém rozsahu text týkající se plochy s číselným označením *338*.

6.3. V kapitole I.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, podkapitole I.G3 Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se v tabulce č. I-30 vypouští v celém rozsahu text týkající se plochy s číselným označením *396, 398.*

7.
(Kapitola H.)

7.1. V kapitole I.H „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona“

1. se v tabulce č. I-27a:
   - u plochy s číselným označením 81 vypouští pozemek p.č. 3304 v k.ú. Vsetín a vkládající pozemky p.č. 3304/1, 3304/2 k.ú. Vsetín

2. se v tabulce č. I-33:
   - vypouští v celém rozsahu text týkající se plochy s číselným označením *273, 316*

3. se v tabulce č. I-34:
   - u plochy s číselným označením 199 vypouští pozemky p.č. 11581, 11584, 11588/1 v k.ú. Vsetín a vkládají pozemky p.č. 11581/2, 11584/1, 11588/4 v k.ú. Vsetín
   - u plochy s číselným označením 200 vkládají pozemky p.č. 12292/49, 12292/146 v k.ú. Vsetín
   - u plochy s číselným označením 201 vypouští pozemky p.č. 11980, 12292/1 v k.ú. Vsetín a vkládají pozemky p.č. 11980/8, 12292/49, 12292/89, 12292/91 v k.ú. Vsetín
   - vypouští v celém rozsahu text týkající se ploch s číselným označením *273, 316*

8.
(Kapitola I.)

8.1. V kapitole I.I „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se aktualizují údaje týkající se počtu listů textové části a rozsahu grafické části.

9.
(Kapitola J.)

9.1. V kapitole I.J„Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho pověření“ se v tabulce č. I-31 doplňuje text

Označení lokality	Způsob budoucího možného využití	Podmínky pro prověření
6010	Plochy bydlení hromadného	Prověřit územní studií

10.
(Kapitola K.)

10.1. V kapitole I.K Stanovení pořadí změn v území (etapizace) se stávající text označuje jako odstavec „1.“ a na konec textu se vkládá nový:

„2. U návrhových (zastavitelných) ploch pro bydlení s předpokládanou kapacitou větší než 10 rodinných domů je nutné výstavbu realizovat podle následujících podmínek etapizace:
I. etapa:
- parametrech a v dostatečné kapacitě, která odpovídá výslednému řešení pro celou lokalitu nebo její část schopnou samostatného užívání; v případě řešení části lokality bude zajištěna možnost dalšího rozvoje a napojení na dostatečně kapacitní infrastrukturu

II. etapa:
- realizace hlavního využití - obytné zástavby.

3. Pro zastavitelné plochy BI č. **48, 49, 50 a 6004** (v případě zástavby situované podél plochy DS č. 3004):
I. etapa:
- řešení dopravní infrastruktury v ploše DS č. 3004 v odpovídajících parametrech a v dostatečné kapacitě, která odpovídá výslednému řešení pro celou lokalitu nebo její část schopnou samostatného užívání;

II. etapa:
- realizace hlavního využití např. obytné zástavby.“

11.
(Kapitola M.)

11.1. Nově se vkládá kapitola I.M:

„I.M. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Vymezení ploch a koridorů pro zpracování územní studie		**Tab.č.I-32**
Označení lokality	**Účel zpracování**	**lhůta pro pořízení územní studie (vložení dat do evidence územně plánovací činnosti)**
6007 (US1)	Plocha bydlení individuálního – určená pro obytnou zástavbu – řešení dopravní obsluhy území	Do čtyř let od vydání změny č. 6 ÚP Vsetín
6010 (US2)	Plocha územní rezervy pro hromadné bydlení – prověření vhodnosti záměru ve vztahu k limitům využití území	Do čtyř let od vydání změny č. 6 ÚP Vsetín

Obecné pokyny pro řešení územní studie **US1 pro plochu BI č. 6007:**

- řešit dopravní obsluhu území včetně úpravy stávajícího sjezdu na silnici I/69 v souladu splatnou legislativou na úseku dopravy (zák. č. 13/1997 Sb., *o pozemních komunikacích,* ČSN 736101 *Projektování silnic a dálnic* a ČSN 73 6102 *Projektování křižovatek na pozemních komunikacích* v aktuálním znění).
- navrhnout členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy
- stanovit podrobnější podmínky prostorové regulace zástavby s cílem ochrany krajinného rázu
- navrhnout odpovídající technickou infrastrukturu

Obecné pokyny pro řešení územní studie **US2 pro plochu územní rezervy BH č. 6010:**

- prověřit možnost využití lokality pro hromadné bydlení ve vztahu k existujícím limitům (PHO vodního zdroje, elektrické vedení VN, plynovod, vodovod, silnice I. třídy, …)
- řešit zastavovací skladby lokality – členění na jednotlivé pozemky pro bytové domy
- vymezit pozemky veřejných prostranství v min. rozloze 1000 m^2 na 2 ha bez pozemních komunikací
- navrhnout funkční a prostorové členění ploch veřejných prostranství včetně řešení dopravní obsluhy (zaokruhování, plochy dopravy v klidu) a technické infrastruktury, případně řešení ploch a objektů občanské vybavenosti
- zajistit prostupnost území
- stanovit podrobnější podmínky prostorové regulace zástavby s cílem ochrany krajinného rázu
- koordinovat způsob využití se sousedním územím obce Janová.“

Údaje o počtu listů změny č. 6 ÚP Vsetín a počtu výkresů grafické části

Textová část **je tvořena stranami 1** až **16** a obsahuje celkem **8** listů.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- I.B1 Výkres základního členění
- I.B2 Hlavní výkres
- I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací