Krajský úřad
Zlínského kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Vsetín
odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy
Svárov 1080
755 24 Vsetín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	Spisová značka
20. května 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 27113/2021	KUSP 27113/2021 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vsetín za období 03/2017 – 03/2021,** v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

změnu územního plánu Vsetín
je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Prověřit vymezení zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona a aktualizovat jej v souladu s § 58 odst. 3 téhož zákona k datu zpracování změny územního plánu.
- Dle potřeby stanovit podrobnější regulaci a podmínky pro využití území a ploch (i s možností uplatnění prvků regulačního plánu) ve vazbě na požadovaný charakter zástavby, s ohledem na zastavěné území města a jeho rozsah, a ve vztahu k principům ochrany krajinného rázu. V rámci podrobnější regulace nastavit podmínky pro umístění a prostorové řešení zástavby za použití regulace následující typu:
  - uliční a stavební čáry, vzdálenost zástavby od hranic ploch a pozemků a sousední zástavby
  - základní údaje o charakteru a struktuře zástavby, určení částí ploch, které mohou být zastavěny, zastavitelnost ploch dalšími stavbami,
  - půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby
  - typ zastřešení a orientace hřebene
  - výšky a charakter a přípustnost oplocení v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území
  - prověřit možnost omezení barevného spektra fasád zástavby z hlediska vhodnosti zakomponování zástavby do krajinného rázu
  - v rozptýlených lokalitách zástavby v krajině, prověřit také přizpůsobení staveb charakteru původní zástavby typické valašské architektury, která se vyznačuje obdélným půdorysem staveb, symetrickou, sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 35 – 45°, s jednoduchou fasádou bez dílčího členění, s použitím přírodních materiálů
- Podrobně prověřit a dle potřeby navrhnout zohlednění limitů, hodnot, záměrů a problémů vyplývajících z ÚAP a RURU, např. v rámci rozsahu a regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Elektronický podpis - 20.5.2021
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Pavel Kulička
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 21.9.2021 10:50:24-000 +02:00

- Prověřit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s ohledem na limity, hodnoty, problémy a záměry v území. V případě stávajících ploch individuální rekreace – zahrádkářské osady nastavit podmínky jejich využití a pro potřebu jednotné aplikace územního plánu definovat použité pojmy např. „zahrádkářská osada“, „zahrádkářská chata“ a další. V případě nastavení podrobnějších podmínek pro využití území a prostorové regulace (pro zastavěné území a zastavitelné plochy) bude zpracována změna ÚP Vsetín s možností uplatnění prvků regulačního plánu dle § 43 odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů).
- Odstranit neslučitelné (protikladné) podmínky týkající se umístění informačních zařízení v plochách DS.
- V rámci úpravy a doplnění koncepce ÚP konkretizovat cíle a úkoly územního plánování pro území města Vsetín. Podrobněji rozpracovat zásady a priority urbanistické koncepce a kompozice na základě vyhodnocení koncepce rozvoje a ochrany hodnot města a promítnout konkrétně do podmínek pro využití území a jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace apod.
- Stanovit konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu - definovat základní znaky a hodnoty a stanovit z toho plynoucí podmínky pro změny v území a zástavbu.
- V ÚP, textové části, doplnit údaje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelizovanými právními předpisy.
- U zastavitelných ploch prověřit jejich aktuálnost a rozsah zejména s ohledem na limity technické infrastruktury, terénní konfiguraci, možnostem přístupu, náchylnosti území ke svahovým deformacím, výskytu chráněných druhů.
- Prověřit rozsah vymezení ploch veřejných pohřebišť ve vztahu ke zpracované studii rozvoje hřbitova a prověřit reálnost vymezení plochy OH 84 s ohledem na terénní poměry a její potřebu.
- **Změna ÚP Vsetín bude s přihlédnutím k rozsahu pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeným v § 55b, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.**
- Prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek funkční a prostorové regulace; prověřit soulad jednotlivých ploch s aktuálním stavem v území a v odůvodněných případech upravit.
- V případě nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalit v území s predikcí hlukové zátěže zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případně vyloučit z návrhu změny plochy, které jsou z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů. Dle potřeby vymezit plochy pro případná protihluková opatření k eliminaci negativního vlivu hluku.
- Nové zastavitelné plochy pro bydlení vymezovat pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, bez výrazného navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití. V řešení zohlednit celkové bilance a předpokládaný demografický rozvoj území.

Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání změny č. 4 ÚP Vsetín:

1.	**PaedDr. Vlasta Korabová, Mládí 1559, Vsetín**
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu pro rekreační využití v rozsahu plochy vymezené pozemky p.č. 4808, 4809 k.ú. Vsetín, ***lokalita Hrbová***	
Jedná se plochu, která navazuje na stávající plochy rodinné rekreace RI. Pozemek je oplocený se studnou a stávající „kůlnou", která se na pozemku nacházela v době jeho koupě, je povolena el. přípojka k pozemku a pozemek je využíván jako sad, bez obytného zázemí, které požaduje navrhovatel dořešit v rámci změny. Pozemky leží ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	
2.	**Ing. Dagmar Menšíková, Jabloňová 414/61, Brno – Medlánky, Ing. Miroslav Menšík, Těšany 301** nový vlastník – **S.V.I.S Trade a.s., IČ 646 11 507, Liptál 291**
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy smíšené výrobní a plochy veřejných prostranství na plochu pro bydlení (bytové domy) a související služby v rozsahu plochy vymezené pozemky p.č. 1269, 1270/8, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277 v k.ú Vsetín včetně staveb čp. 273, 274 a jiné stavby na par. č. 1269, ***lokalita ul. 4. května***	
Jedná se o území bývalého areálu vsetínského pivovaru a části veřejného prostranství nad pivovarem, což jsou plochy zeleně v poměrně svažitém území. Areál pivovaru není v současné době využíván a představuje nefunkční a chátrající areál v centrální části města. Navazuje na stávající plochy smíšené obytné městské, ve kterých je hlavní využití bydlení, občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby. Území je přístupné ze stávající silnice III. třídy a jedná se o území s veřejnou technickou infrastrukturou.	
3.	**Jaroslav Hurta, Bobrky 867, Vsetín**
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu pro bydlení v rodinných domech (stavba RD a v části stavby související se stávajícím bydlením) v rozsahu plochy vymezené částí pozemků p.č. 12016, 12015/5, 12015/2 v k.ú. Vsetín, ***lokalita Vesník***	
Jedná se o plochu, která navazuje na stávající plochy s obytnou funkcí. Rozsah plochy je vymezen tak, že leží ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Navrhovaná změna má návaznost na změnu pod č. 4.	
4.	**Jaroslava Fuksová, Bobrky 483, Vsetín**
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu pro bydlení v rodinných domech v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č., 12015/1, v k.ú. Vsetín, ***lokalita Vesník***	
Jedná se o plochu, která navazuje na stávající plochy s obytnou funkcí. Rozsah plochy je vymezen tak, že leží ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Navrhovaná změna má návaznost na změnu pod č. 3.	
5.	**Damar Babicová, Michala Urbánka 438, Vsetín,** **Jana Krčková, Maňákova 812/12, Černý Most, Praha 9**
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu, která umožní stavbu rodinného domu, v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 11097/1 v k.ú. Vsetín, ***lokalita Ohýřov***	
Jedná se o plochu, která je ze tří stran obklopena stávajícími plochami s obytnou funkcí (SO.3). Plocha je přístupná ze stávající pozemní komunikace. Jedná se o oplocený pozemek se vzrostlými ovocnými stromy a „zahradní chatkou", který leží v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.	

6.	Jiří Záruba, Horní Jasenka 145, Vsetín
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu, která umožní stavbu rodinného domu v rozsahu plochy vymezené částí pozemku p.č. 1255 k.ú. Vsetín, ***lokalita Horní Jasenka***	
Jedná se o pozemek navazující na zastavěné území se stejnou obytnou funkcí, ležící podél stávající přístupové komunikace. Plocha je navržena v rozsahu umožňujícím výstavbu jednoho rodinného domu; zbývající část pozemku bude využita pro zemědělské (chov ovcí) a sadařské účely. Krajem pozemku prochází vodovodní řad, který však nepředstavuje omezení pro navrhované využití.	

7.	MVDr. Jiří Šturala, Horská 1909, Vsetín
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu, která umožní stavbu rodinného domu, v rozsahu plochy vymezené pozemky: **A -** p.č. 7821, 7822 v k.ú. Vsetín, ***lokalita Ohrada*** **B -** p.č. 14969 v k.ú. Vsetín, ***lokalita Ohrada***	
A - Jedná se o plochu, která navazuje na navrhovanou plochu pro přístupovou komunikaci a umožní její oboustranné obestavění. Jedná se o trvalý travní porost, který sousedí se stávajícím sadem (východně). **B** - Jedná se o plochu, stávajícího sadu, která sousedí s navrhovanou plochou na pozemcích p.č. 7821 a 7822 k.ú. Vsetín.	

8.	Jan Martišek, Ing. Vlasta Martišková, Na Výsluní 257, Zlín
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu, která umožní stavbu rodinného domu, v rozsahu plochy vymezené pozemky: **A** - p.č. 9442 v k.ú. Vsetín, ***lokalita Hanžlov – Terasy*** **B -** p.č. 7771 v k.ú. Vsetín, ***lokalita Ohrada - nad vodojemem***	
V obou případech se jedná o lokality, které leží v blízkosti navrhované zástavby, avšak v území s postupným přechodem do volné krajiny. V případě **lokality A** se jedná o žádost o změnu ÚP v lokalitě, která již byla prověřována. Předchozí žádost byla zamítnuta s odůvodněním: **-** jedná se o plochu ležící v návaznosti na nově realizovanou lokalitu Hanžlov – Terasy, bez přímé vazby na zastavěné území. Pozemek je v současné době využíván jako trvalý travní porost a plocha je výrazně limitována vzdáleností 50 m od lesa. Přístup je z části po stávající (nově vybudované komunikaci pro lokalitu Hanžlov - Terasy) a dále vede v trase hřebenové nezpevněné komunikace. Jedná se o plochu s problematickým přístupem, která leží v blízkosti pohledově exponované lokality s ne příliš šťastně umístěnou a architektonicky a urbanisticky řešenou zástavbou. S ohledem na tyto limity nebylo navrženo další rozšiřování lokality, která není doposud v celé jižní části zastavěna. Pořízení změny nebylo doporučeno komisí investiční, výstavby a dopravy, která návrh projednala dne 3.4.2017, zejména z důvodu její polohy v nezastavěném území a v území s problematickým přístupem. **Lokalita B** - jedná se o území ležící v pohledově exponovaném území nad stávající zástavbou, mimo dosah veřejné technické infrastruktury. Lokalita je přístupná ze stávají komunikace. Plocha leží do 50 m od lesa, což je území podmíněně využitelné.	

9.	Radim Kajaba, Rokytnice 160, Vsetín
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské a plochy přírodní, která je vymezena pro navrhované biocentrum územního systému ekologické stability krajiny na plochu pro bydlení v rodinných domech v rozsahu plochy vymezené pozemky p.č. 121/4, 119 v k.ú. Jasenka, ***lokalita Horní Jasenka***	
Jedná se o plochu, která navazuje na stávající plochy s obytnou funkcí. Jedná se o území Natura 2000 – evropsky významná lokalita Nad Jasenkou. Plocha leží do 50m od lesa. Současně se jedná o s dopadem na navržený systém ÚSES.	

10.	Jarmila Kučerová, Horní Jasenka 160, Vsetín
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou vesnickou v rozsahu ploch vymezených pozemky p.č.1440, 1692/1 v k.ú. Jasenka, ***lokalita Horní Jasenka – točna u Zemánků***	
P.č. 1440 k.ú. Jasenka - pozemkem prochází cca v ½ ve směru sever- jih elektrické vedení VN. Plocha leží v blízkosti ploch s obytnou funkcí a je přístupná ze stávající místní komunikace. **P.č. 1692/1 k.ú. Jasenka** – celá plocha leží ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	

11.	Ing. Alena Žourová, Hrušoví 42, Lukov u Zlína
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu pro bydlení s hospodářstvím v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 8674 v k.ú. Vsetín, ***lokalita Červenka - u Pantálků***	
Jedná se o rozsáhlou plochu s přechodem do volné krajiny. Část leží do 50 m od lesa. Přístup podél západní strany po stávající komunikaci. Pozemek je současně předmětem žádosti vedené pod č. 32.	

12.	Isabela Hlavicová, Ohrada 1853, Vsetín
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu pro bydlení s hospodářstvím v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 10385 v k.ú. Vsetín (resp. jeho částí o výměře cca 1000 m²), ***lokalita Jasenice – nad Osanem***	
Jedná se o rozsáhlou plochu s přechodem do volné krajiny, která hraničí se zahrádkovou osadou. Na sousedním pozemku byly žadateli povoleny dvě zemědělské stavby pro chov zvířectva a žadatelka vlastní v okolí cca 10 ha pozemků. K pozemku není zajištěn přístup – nutno dobudovat.	

13.	Martin Ondruš, Hovězí 729
- navrhovaná změna úpravy podmínek využití pro plochu RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady tak, aby bylo umožněno povolování staveb určených pro zahrádkářské účely (vč. úprav vyplývajících z revize katastru, dodatečné povolení staveb apod.) bez omezení – ***pro všechny plochy s označení RZ***	
Jedná se o **úpravu textové části ÚP** – podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současná úprava neumožňuje v rámci zahrádkářských osad (RZ) další rozvoj, přípustné jsou pouze udržovací práce. V praxi to znamená, že nelze nejen povolit v rámci osad nové stavby, ale ani nelze dodatečně povolit např. stavby, které zde existují desítky let, ale byly realizovány v rozporu s příslušným povolením.	

14.	České dráhy, Regionální správa majetku Brno
- navrhovaná změna spočívající ve ***vyznačení veřejně prospěšné stavby*** veřejně přístupné účelové komunikace na pozemcích p.č. 3373, 3374, a 3375 v k.ú. Vsetín, která by sloužila pro příjezd do areálu depa kolejových vozidel. S tím souvisí změna využití území ze stávající plochy smíšené výrobní a plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava, ***lokalita Lapač***	
Navrhované řešení vychází ze zpracovaných studií města, kdy dochází k reorganizaci dopravy v daném území. V současné době je v přístupu z ulice Na Lapači k uvedeným pozemkům bráněno vstupní branou do areálu společnosti Dřevo Trust – prodej, a.s.	

15.	Martin Ostřanský, Horní Lideč 248
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy krajinné zeleně na plochu, která umožní stavbu rekreační chaty na pozemcích p.č. 1878/7 a 1878/2 k.ú. Rokytnice u Vsetína, ***lokalita Potůčky***	
Jedná se o pozemek , který leží v bezprostřední blízkosti stávající silnice I/57. Uvedené pozemky jsou v kultuře zahrada jako pozůstatek původního využití – před realizací silnice I/57. Pozemek současně leží ve vzdálenosti do 50 m od lesa, což je území podmíněně využitelné.	

16.	Jiří Šafařík, Jasenická 728, Vsetín
- navrhovaná změna využití území vymezeného pozemky p. č. **875/45, 875/43** k.ú. Jasenka ze stávající plochy zemědělské na plochu pro bydlení v rodinných domech, ***lokalita Horní Jasenka***	
Jedná se o pozemky ležící v blízkosti stávající rozptýlené zástavby (východně) podél přístupové (zpevněné) komunikace. Západním okrajem pozemku p.č. 875/43 prochází stávající elektrické vedení NN, západně od pozemku prochází elektr. vedení VN 22 kV. Na jihozápadním okraji zasahuje na pozemek p.č. 875/43 dálkový telekomunikační kabel. Pozemky leží v evropsky významné lokalitě Nad Jasenkou (území Natura 2000). Část pozemků je odvodněná (investice do půdy). V případě vymezení plochy pro bydlení je nutno nastavit podrobnější podmínky z hlediska ochrany krajinného rázu (rozptýlená pasekářská zástavba) a omezit rozsah nové zástavby.	

17.	Andrea Jungwirthová, Bratří Hlaviců 94, Vsetín
- navrhovaná změna využití území vymezeného pozemkem p. č. **1729/1** v k. ú. Rokytnice u Vsetína, ze stávající plochy zemědělské na plochu pro bydlení v rodinných domech, ***lokalita Rokytnice - Janišov***	
Dle katastru nemovitosti se jedná o ornou půdu; ve skutečnosti se jedná o travnatou plochu, v části se vzrostlou zelení. Část pozemku je oplocena a nachází se na něm stavba, která není evidována v katastru nemovitostí. Jedná se o pozemek ležící v blízkosti stávající rozptýlené zástavby v koncové části údolí Janišova. Pozemek hraničí s lesem (leží celý do 50m od lesa) a jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Přístup k pozemku je po stávající účelové komunikaci. Do pozemku částečně zasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (vzhledem k výměře nebrání jeho využití). Pozemek byl již určen k zastavění stavbou pro bydlení na základě změny č. 18 ÚPNSÚ Vsetín (lokalita 18-4, Janišov), která byla schválena 22.6.2004. Při pořizování nového územního plánu v roce 2010 byla koncepce bydlení přehodnocena a nevyužitá plocha byla ze zastavitelných ploch vypuštěna. Navrhované využití území je podmíněně vhodné; nutno nastavit podrobnější podmínky z hlediska ochrany krajinného rázu (rozptýlená pasekářská zástavba) a omezit rozsah nové zástavby.	

18.	Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, Svárov 1080, Vsetín
- navrhovaná změna využití území vymezeného pozemky p. č. **2372/1, 2373/2, 2382, 2384, 2385** a pozemky souvisejícími v k. ú. Vsetín, ***lokalita Trávníky***, ze stávající plochy výroby a skladování na plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava pro veřejně prospěšnou stavbu tvořící součást dopravního řešení severní příčky dle zpracované „Technické studie silnice I/57 (R57) na území města Vsetína – 2. etapa: MÚK a MK severní příčka“.	
Dle katastru nemovitosti se jedná o ornou půdu a ostatní plochu. Ve skutečnosti se jedná z části o málo udržované ostatní plochy, část tvoří zpevněné plochy a několik plechových garáží a další část se využívá jako zahrádky. Pozemky nabylo město do svého vlastnictví v roce 2004 bezúplatnou formou na základě skutečnosti, že dle tehdy platného ÚPNSÚ Vsetín jsou určeny pro veřejně prospěšnou stavbu hromadných garáží. Od uvedeného záměru bylo upuštěno a v nově pořízeném územním plánu již nebyla tato veřejně prospěšná stavba zahrnuta. Za účelem splnění podmínek převodu je navržena uvedená změna s tím, že dotčené pozemky budou řešeny v souladu s výše citovanou studií a navazující části budou navrženy pro parkovací plochy a zeleň. Přes pozemek p.č. 2384 k.ú. Vsetín vedou stávající rozvody tepla. Podrobnější řešení dle výše citované zpracované technické studie je vhodné včetně prověření a koordinace řešení navazujících ploch.	

19.	**Ing. Petr Turpiš, Dolní Jasenka 211, Vsetín**
- navrhovaná změna využití území a související změna rozsahu předkupního práva pro veřejné prostranství v rozsahu části plochy vymezené pozemkem p.č. **1980/1** v k.ú. Vsetín, ***lokalita Bobrky***	
Pozemek p.č. 11980/1 k.ú. Vsetín je součástí ploch veřejných prostranství p. č. 273, 201 a 316 a ploch bydlení individuálního BI č. 12 a 312. Změnou č. 3 územního plánu (opatření obecné povahy1/2014) byla vymezena veřejná prostranství p. č. 201, 273 a 316, pro která lze uplatnit předkupní právo. Tato předkupní práva byla vložena do katastru nemovitostí. Mimo jiného je předkupním právem zatížen pozemek 11980/1 k.ú. Vsetín (původně 11980), a to v celém svém rozsahu. Smyslem návrhu na změnu územního plánu je zmenšit plochu veřejných prostranství a vyčlenit zvlášť plochu veřejného prostranství s předkupním právem (vlastní parcelní číslo – 11980/8 dle GP ze dne 18.2.2019 č. 7714-2/2019), aby mohlo být se zbývající částí pozemku určenou pro obytnou funkci samostatně nakládáno; již bez omezení předkupním právem. Dle současného stavu katastru nemovitostí se jedná o nově oddělenou plochu tvořenou pozemkem p.č. 11980/8 k.ú. Vsetín.	
20.	**Bc. Petra Dohnalová, Lázky 1149, Vsetín** **Jiří Holba, Jasenická 709, Vsetín**
- navrhovaná změna využití území z plochy veřejných prostranství na plochu pro bydlení v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 14831/4 v k.ú. Vsetín, ***lokalita Bobrky***	
Jedná se o pozemek, který je v současnosti již využíván jako zahrada a neplní funkci veřejného prostranství. Veřejné prostranství končí u hranice uvedeného pozemku a současný vlastník nabyl uvedený pozemek od města. Navrhovaná změna představuje uvedení stavu v území do souladu s územním plánem.	
21.	**Simona Klimperová, Zelená 1505, Vsetín** (část A – východní část plochy) **Ing. Simon Vavrečka, U rybníčku 1418/9a, Polanka n.O**. (část B – západní část plochy)
- navrhovaná změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení v rozsahu plochy vymezené pozemky p.č. 1118/14, 1118/16 (A) a 1118/10, v k.ú. Jasenka, ***lokalita Horní Jasenka.***	
Jedná se o původní pozemek, který byl v územním plánu určen pro bydlení (změnou č. 4 vypuštěno) a na části pozemku je vydáno stavebním úřadem příslušné povolení pro příjezdovou komunikaci a rodinný dům (na části B) včetně potřebné infrastruktury. Je realizována elektrická přípojka a započata realizace přístupové komunikace sloužící pro obě části. Pro část A je realizována přeložka vodovodu vedoucí ke stávajícím rodinným domům. Navrhovaná změna je v podstatě navrácení do stavu před změnou č. 4 územního plánu.	
22.	**Josef Zbranek, Jana Zbranková, Janišov 361, Vsetín**
- navrhovaná změna využití území z plochy veřejných prostranství P* 4012 na plochu bydlení individuálního v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 1134/29 v k.ú. Rokytnice u Vsetína, ***lokalita Janišov.***	
Navrhovatelé pozemek v minulosti zakoupili za účelem výstavby rodinného domu. V rámci zpracované územní studie bylo na dotčeném pozemku navrženo veřejné prostranství včetně obslužné komunikace jak pro plochu bydlení individuálního, tak pro navazující plochu bydlení v bytových domech (BH 5) ležící jižně. Výsledky této studie byly promítnuty do územního plánu změnou č. 4 ÚP Vsetín a nově se jedná o plochu pro veřejné prostranství (P* 4012). Navrhují změnu vymezení veřejného prostranství včetně umístění této komunikace a ponechání pozemku v celém jeho rozsahu pro bydlení.	

23.	Mojmír Hrňa, Jasenice 1678, Vsetín
- navrhovaná změna využití území z plochy veřejných prostranství na plochu smíšenou obytnou městskou v rozsahu plochy vymezené částí pozemku p.č.8240 v k.ú. Vsetín **(A)** a z plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktura – silniční doprava na plochu bydlení individuálního v rozsahu plochy vymezené pozemky p.č. 8241, část 14641/1 v k.ú. Vsetín, **(B)**, ***lokalita Jasenice.***	
Ad A) Jedná o pozemek p.č. 8240 k.ú. Vsetín, na kterém stojí část rodinného domu a další drobné stavby související s bydlením a v části již neplní funkci veřejného prostranství. Veřejné prostranství je v daném místě tvořeno stávající komunikací včetně opěrného svahu. Navrhovaná změna představuje uvedení stavu v území do souladu s územním plánem. **Ad B)** Jedná se o požadavek na plochu pro bydlení pro plánovanou výstavbu rodinného domu - pozemku p.č. 8241 a 14641/1 (část) k.ú. Vsetín mezi stávající cyklostezkou a přístupovou komunikací ve vlastnictví města. Východní část pozemku 8241 zůstane ponechána stávajícímu způsobu využití (otáčení a odstavování vozidel). Umístění RD na pozemku se jeví jako nevhodné z důvodu - nutno dodržet odstupové vzdálenosti navrhované stavby od hranic pozemků v souladu s platnou legislativou. Dále umístění RD by zřejmě vyžadovalo zatrubnění stoky a voda stékající z přilehlého kopce by se nekontrolovaně rozlévala.	

24.	Pavla Láčiková, Hovězí 69 Eduard Alka, Hovězí 69
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu pro bydlení v rozsahu plochy vymezené části pozemku p.č. **1577/1** v k.ú. Rokytnice u Vsetína, ***lokalita Janišov.***	
Jedná se o opakovanou žádost, která byla projednávána již v roce 2013 a do ÚP nebyla zapracována s ohledem na zahušťování zástavby, sesuvné území a ovlivnění krajinného rázu. Pozemek navazuje na stávající zástavbu. Dle sdělení žadatele byla ověřena náchylnost k sesouvání na krajském úřadě, který potvrdil, že se nejedná o součást sesuvného území.	

25.	Olga Štívová, Rokytnice 308, Vsetín
- navrhovaná změna využití území z navrhované plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, DS č. 421 (určená pro veřejně prospěšnou stavbu silnice I/69 na plochu zahrady v rozsahu plochy vymezené pozemky p.č. **110, st. 5/1** v k.ú. Rokytnice u Vsetína, ***lokalita Rokytnice***	
Jedná se v současnosti o zatravněný pozemek přiléhající k zahradě navrhovatele na jedné straně a sousedící se stávající silnicí I/69 na druhé straně. Pozemek je územním plánem určen pro veřejně prospěšnou stavbu silnice I/69, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Případnou změnu je nutno řešit v kontextu uspořádání silnice I/69.	

26.	Miluše Štefanová, Hanžlov 348E, Vsetín
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu pro výstavbu rodinného domu v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 9431 v k.ú. Vsetín, ***lokalita Hanžlov – Terasy***	
Plocha navazuje na navrhovanou plochu pro bydlení individuální - BI37, ale s ohledem na terén je umístěna výrazně níž. Do pozemku zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa s podmínečným využitím. Plochy v dané lokalitě již byly předmětem žádosti o změnu se záporným výsledkem. Návrh na změnu má vazbu na žádost vedenou pod č. 34.	

27.	Jitka Dostálková, Velký Skalník 539, Vsetín
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu pro bydlení v rodinných domech v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 10898 k.ú. Vsetín, ***lokalita Velký Skalník***	
Jedná se o pozemek navazující na stávající a navrhovanou zástavbu, který v podstatě vytváří proluku. Je přístupný ze stávající komunikace procházející údolím. Pozemek leží ve vzdálenosti do 50 m od lesa na pozemku p.č. 10897, který je ve vlastnictví stejného majitele. Při východní hranici pozemku prochází dálkový kabel a elektrické vedení NN. Předpoklad umístění jednoho rodinného domu.	

28.	Radomír Bartoník, Horní Jasenka 170, Vsetín
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu pro bydlení v rodinných domech v rozsahu plochy vymezené částí pozemku p.č. 706/3 k.ú. Jasenka, ***lokalita Horní Jasenka***	
Jedná se o opakovaně projednávaný návrh na změnu územního plánu. Žadatel předložil současně zpracovaný návrh budoucího využití území včetně umístění stavby rodinného domu a staveb souvisejících a podmiňujících (dopravní a technická infrastruktura). Navrhovaný dům bude mít obdélníkový půdorys o rozměrech 8 x 12 m se sedlovou střechou se sklonem 40° a výškou hřebene max. 7,5 m. Na pozemku se nachází stávající zemědělská stavba (řádně povolená), ke které je zajištěn příjezd, přípojka NN, vodovod ze studny, splašková kanalizace. Součástí návrhu je stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny č.j. KUZL 49331/2017 ze dne 4.10.2017, že uvedený **záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**. Jedná se o záměr umisťovaný ve volné krajině, vysoko nad horizontem okolní zástavby, kterým dojde k ovlivnění rázu krajiny a pohledových horizontů. Navrhovatelem je deklarováno zajištění přístupu. Pozemek navazuje na další pozemky ve vlastnictví navrhovatele, které dlouhodobě udržuje a užívá pro zemědělské a lesohospodářské účely. Východně od navrhované lokality se nachází kompaktní zástavba procházející údolím.	

29.	Milan Batěk, Sklářská 188, Valašské Meziříčí
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu pro bydlení v rodinných domech nebo na plochu rodinné rekreace v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 12090 k.ú. Vsetín, ***lokalita Vesník***	
Jedná se o pozemek v blízkosti rekreačních chat u přístupové cesty, který leží v pásmu 50m od lesa s podmíněným využitím. Pozemek leží v území Natura – 2000 – EVL Nad Jasenkou.	

30.	Michal Pohl, Machalův dvůr 159, Vsetín
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy lesní a plochy zemědělské na plochu bydlení individuálního v rozsahu plochy vymezené částí pozemku p.č. 638/2 a a 1972 k.ú. Rokytnice u Vsetína, ***lokalita Machalův dvůr***	
Jedná se o plochu bezprostředně navazující na stávající rodinný dům. V ploše bydlení individuálního. Důvodem změny je plánovaná přístavba rodinného domu, kdy terénní podmínky neumožňují její umístění z jižní strany ve stávající ploše s obytnou funkcí. Záměr představuje zábor části lesního pozemku a současně leží ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.	

31.	Jaromír Hříbek, Horní Jasenka 61, Vsetín
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu bydlení individuálního v rozsahu plochy vymezené částí pozemku p.č. 875/29 k.ú. Jasenka (část přiléhající k přístupové komunikaci) - ***lokalita Horní Jasenka***	
- dotčený pozemek leží v území s rozptýlenou zástavbou (v blízkosti se nachází obytná zástavba) a přístupný je ze stávající pozemní komunikace. Jedná se současně o území, které leží do 50 m od lesa, což je území podmíněně využitelné. Dotčené území je součástí ploch EVL Nad Jasenkou – Natura 2000.	

32.	Vladimíra Grulíková, Dolní Jasenka 766, Vsetín
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu bydlení individuálního v rozsahu plochy vymezené částí pozemku p.č. 8674 k.ú. Vsetín (část přiléhající k přístupové komunikaci) - ***lokalita Červenka, U Pantálků***	
Jedná se o plochu v koncovém údolí na přechodu do volné krajiny, která navazuje na stávající plochy bydlení individuálního a „doplňuje“ uliční frontu. území, které leží do 50 m od lesa, což je území podmíněně využitelné. Části se jedná o území, které leží do 50 m od lesa, což je území podmíněně využitelné. Plocha je přístupná ze stávající komunikace. Pozemek je současně předmětem žádosti vedené pod č. 11.	

33.	Bc. Jan Hříbek, Jiráskova 1813, Vsetín
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou vesnickou v rozsahu plochy vymezené pozemky p.č. 7712, 7713 k.ú. Vsetín - ***lokalita Ohrada***	
- jedná se o plochu ve volné krajině, která současně leží do 50 m od lesa, což je území podmíněně využitelné. Plocha je přístupná ze stávající komunikace. Navrhovatel předpokládá rozdělení plochy na obslužnou komunikace a cca 6 stavebních pozemků.	

34.	Michaela Mikačová, Stará cesta 1789, Vsetín
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu výstavbu rodinného domu v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 9430 k.ú. Vsetín - ***lokalita Hanžlov - Terasy***	
Plocha navazuje na navrhovanou plochu pro bydlení individuální - BI37, ale s ohledem na terén je umístěna výrazně níž. Do pozemku zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa s podmínečným využitím. Plochy v dané lokalitě již byly předmětem žádosti o změnu se záporným výsledkem. Návrh na změnu má vazbu na žádost vedenou pod č. 26.	

35.	Michaela Mičulková, Družstevní 1569, Vsetín
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské a plochy krajinné zeleně na plochu smíšenou obytnou vesnickou v rozsahu plochy vymezené části pozemku p.č. 1580/1 k.ú. Jasenka - ***lokalita Horní Jasenka***	
Jedná se o pozemky navazující na stabilizované plochy smíšené obytné vesnické v bočním údolí Horní Jasenky. Jedná se o území ležící do 50 m od lesa, což jsou plochy podmíněně využitelné. Pro funkci bydlení se navrhuje plocha o výměře cca 200 m^2 z celkové výměry pozemku 2394 m^2. K pozemku je zajištěn přístup a území je limitováno elektrickým vedení VN a NN. V severní části pozemku se nachází ovocná zahrada.	

36.	Jarmila Jiráková, Novovysočanská 827/36, Praha
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu pro stavbu rodinného domu v rozsahu plochy vymezené pozemky p.č. 833/1, 833/2, 830/1, 830/2 k.ú. Jasenka nebo jejich částmi - ***lokalita Horní Vesník***	
Jedná se o pozemky navazující na stabilizované plochy smíšené obytné vesnické; v současné době trvalý travní porost. Příjezd ze stávající pozemní komunikace. Jedná se o plochy v blízkosti přírodní památky a památného stromu, které nejsou záměrem dotčeny. Plocha se nachází v území Natura 2000 – evropsky významné lokalitě Nad Jasenkou.	

37.	Ladislav Kotrla, Horní Jasenka 151, Vsetín
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu pro stavbu rodinného domu v rozsahu plochy vymezené části pozemku p. č. 1118/8 k.ú. Jasenka - ***lokalita Horní Jasenka***	
Jedná se o pozemky ve volné krajině s rozptýlenou obytnou zástavbou; v současné době zemědělsky obhospodařované trvalý travní porost. Příjezd ze stávající pozemní komunikace ve vlastnictví města, která leží z části na pozemcích navrhovatele (plánované majetkoprávní vypořádání - GP). Jedná se o plochy v blízkosti území Natura 2000 – EVL Nad Jasenkou, které však nejsou záměrem dotčeny. Jedná se o území ležící do 50 m od lesa, což jsou plochy podmíněně využitelné.	

38.	Jaroslav Vala, Horní Jasenka 196, Vsetín
A: - navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské a stávající a navrhované plochy krajinné zeleně, která tvoří součást ÚSES, na plochu bydlení individuálního BI v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 236, 237/1, 237/2, 1750/17, 1750/18, 1750/19, 1750/20, 1752/8, 1752/9, 1752/10, 1752/11 k.ú. Jasenka - ***lokalita Horní Jasenka*** - navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava DS v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 1751 k.ú. Jasenka - ***lokalita Horní Jasenka*** **B:** - navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské plochy krajinné zeleně, na plochu bydlení individuálního BI v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 7245/1, 7251, 7791, 7793, 7780 k.ú. Vsetín - ***lokalita Ohrada***	
A: - jedná se o území na pohledově exponovaném svahu nad stávající zástavbou bez veřejné technické infrastruktury. Navrhovaná změna představuje zásah do stabilizovaného systému ÚSES. Příjezd po stávající komunikaci (nutno prověřit její kapacitu) a v rozsahu pozemku p.č. 1751 se navrhuje plocha pro dopravní infrastrukturu sloužící pro obsluhu nových ploch. V části se jedná o území ležící do 50 m od lesa, což jsou plochy podmíněně využitelné. **B:** - jedná se o území na pohledově exponovaném svahu nad stávající zástavbou. Části pozemků p.č. 7791 a 7793 jsou již součástí ploch pro bydlení a pro související obslužnou komunikaci, zbývající části pozemků a p.č. 7780 zasahuje daleko do volné krajiny na pohledově exponované lokalitě. Možnost využití ploch p.č. 7251 a 7245/1 byla již v minulosti prověřována a z důvodů limitů technické infrastruktury (VN, vodovod, plynovod vč. ochranných pásem) nebyla zařazena do ploch s obytnou funkcí.	

39.	Iva Kovářová, Sušilova 1331, Vsetín
A: - navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu pro stavbu rodinného domu (SO.3) v rozsahu plochy vymezené částí pozemku p. č. 1108/3 k.ú. Jasenka - ***lokalita Horní Jasenka*** **B:** - navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu pro stavbu rodinného domu (BI) v rozsahu plochy vymezené části pozemku p. č. 1169/2 k.ú. Jasenka - ***lokalita Horní Jasenka***	
A: jedná se o plochu navazující na rozptýlené osídlení, na plochy se stejnou obytnou funkcí. Příjezd je po stávající přístupové komunikaci. **B:** navrhovaná plocha navazuje na stávající zástavbu v horní části údolí Jasenka. Příjezd je ze stávající silnice III. třídy	

40.	Petra Vašutová, Na Příkopě 814, Vsetín
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3 v rozsahu plochy vymezené částí pozemků p. č. 8833/1, 8833/2, 8834 k.ú. Vsetín - ***lokalita Červenka***	
Jedná se o pozemky ve volné krajině s rozptýlenou obytnou zástavbou; v současné době trvalý travní porost, v části ovocné stromy. Plochou prochází elektrické vedení. Příjezd ze stávající pozemní komunikace. Jedná se o území ležící do 50 m od lesa, což jsou plochy podmíněně využitelné. Uvedená plocha byla do roku 2018 součástí plochy smíšené obytné vesnické (změnou č. 4 vypuštěno).	

41.	Petr Hradil, Hluboké 896, Vsetín
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu bydlení individuálního BI v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 8080, 8081 k.ú. Vsetín - ***lokalita Hluboké***	
Jedná se o pozemky navazující na plochy s obytnou funkcí v území s existující veřejnou infrastrukturou (elektrika, kanalizace). V současné době trvalý travní porost, z části vzrostlá zeleň podél vodního toku. Příjezd ze stávající pozemní komunikace.	

42.	**Michal Machalec, Ohrada 1856, Vsetín**
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu pro výstavbu rodinného domu v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 1441, 1442, 1443 k.ú. Jasenka - ***lokalita Horní Jasenka – u Zemánků***	
Jedná se o pozemky navazující na plochy s obytnou funkcí v horní části údolí Jasenka, v blízkosti silnice III. třídy. Plochou prochází cca v ½ ve směru sever- jih elektrické vedení VN. Plocha je přístupná ze stávající místní komunikace. V současné době trvalý travní porost. Návaznost na změnu pod bodem č. 10.	
43.	**Vladislav Pekárek, Mikulůvka 139**
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu pro výstavbu rodinného domu v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 231/1 k.ú. Rokytnice u Vsetína - ***lokalita Rokytnice***	
Jedná se o pozemky navazující na plochy s obytnou funkcí v části Rokytnice, pohledově exponované místo nad obytnou zástavbou podél silnice I/69. Plochou prochází při její západní hranici elektrické vedení VN vč. ochranného pásma. Plocha je přístupná ze stávající komunikace.	
44.	**Zuzana Pavlůsková, Konečná 1179, Vsetín**
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy sídelní zeleně na plochu pro zahrádkaření RZ v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 4193/1 k.ú. Vsetín - ***lokalita Rybníky***	
Jedná se o pozemky navazující na plochy se stejnou funkcí - zahrádkaření. Pozemek je součástí zahrádkářské osady. Je oplocený a na pozemku se nachází zahradní domek a pergola. K uvedenému účelu je pozemek využíván cca 50 let – jedná se o uvedení do souladu územního plánu se stavem v území. Pozemek leží v blízkosti silnice I/57, ale mimo rozvojové plochy.	
45.	**Město Vsetín, Svárov 1080, Vsetín**
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky na plochu odpovídající skutečnému funkčnímu využití v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 4434/1 k.ú. Vsetín - ***lokalita Potůčky***	
- jedná se o původní koryto vodního toku, který byl v minulosti zatrubněn a přeložen na jiné pozemky. Pozemkově propojuje komunikaci V Zahrádkách a místní komunikaci Potůčky a tvoří souvislý pás pozemku, který může do budoucna dopravně propojit výše uvedené komunikace. Severní část pozemku je součástí navrhovaných ploch dopravní infrastruktury silniční doprava (DS 191) určených pro veřejně prospěšnou stavbu silnice I/57 a navazujícího dopravního propojení – uvedený záměr bude respektován.	
46.	**Michal Homola, Bratří Hlaviců 115, Vsetín** **Lenka Vaculíková a Vladimír Vaculík, Rokytnice 292, Vsetín** **MUDr. Veronika Vaculíková, Rokytnice 292, Vsetín**
- navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské na plochu pro umístění rodinného domu v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 1092/39 k.ú. Rokytnice u Vsetína (Michal Homola) p. č. 1092/40 k.ú. Rokytnice u Vsetína (MUDr. Veronika Vaculíková) p. č. 1092/41 k.ú. Rokytnice u Vsetína (Lenka a Vladimír Vaculíkovi) - ***lokalita Rokytnice***	
- jedná se o plochu v blízkosti silnice I/69, přístupnou sjezdem ze silnice I. třídy a dále po stávající přístupové komunikaci a následně potřeba příjezd pro všechny uvedené pozemky dobudovat na pozemcích p.č. 1092/44, 1092/43 a 1092/42. Plocha navazuje na stávající plochu bydlení individuálního BI (charakter rozptýlené zástavby – 2 RD). Jedná se o území s predikcí hlukové zátěže z dopravy, což je částečně eliminováno stávající vzrostlou zelení. Navazující pozemek, který již leží ve stabilizované ploše BI a není zastavěn, je majetkoprávně nedostupný. Navrhovaná lokaltia leží v blízkosti ploch smíšených výrobních.	

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Zohlednit aktuální stav realizovaných částí technické infrastruktury ve vztahu k návrhovým plochám technické infrastruktury.
- Prověřit účelnost a reálnost záměrů týkajících se zejména přeložek elektrického vedení VN v lokalitě Bobrky.
- Prověřit funkčnost vedení VTL plynovodu v lokalitě Bobrky ve vztahu k realizované trase vedené západně od města a k možnostem rozvoje území.
- Aktualizovat dle potřeby plochy pro záměry dopravní infrastruktury dle nových podrobnějších dokumentací
- Dopravní obsluhu veškerých případně nově navrhovaných lokalit situovaných u silnic I. tříd požadujeme řešit přednostně ze stávajících (přilehlých) místních komunikací a sjezdů, bez nároku na přímé připojení na stávající sil. I. třídy.
- Prověřit aktuální stav záměru rozšíření silnice I/69.
- Prověřit aktuální stav záměru – úpravy silnice III/05735 Vsetín – Jasenka včetně navržených ploch přestavby a asanací – DS 395, 396, 397, 398.
- Prověřit potřebu vymezení samostatných ploch pro dopravu v klidu.
- Dle potřeby navrhnout etapizaci využití ploch a území, zejména ve vztahu k realizaci dopravní a technické infrastruktury.
- Respektovat a vyhodnotit navržené řešení ve vztahu k aktuálním ÚAP a limitům v území.
- Pro navrhované plochy vyplývající z nadřazené dokumentace (ZÚR ZK) prověřit možnost (účelnost) nastavení jedinečného regulativu umožňujícího primární realizaci záměrů z nadřazené dokumentace (např. určením podmínečně přípustného využití, etapizace...)
- Prověřit účelnost navrženého využití ploch technické infrastruktury pro záchytné příkopy a dle potřeby vypustit s odkazem na možnost realizace slučitelné technické infrastruktury i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.
- Aktualizovat dle skutečného stavu v území rozsah veřejných prostranství a prověřit další potřebu jejich vymezení zejména v souvislosti s navrhovanými plochami pro obytné funkce. Prověřit aktuálnost vymezení veřejných prostranství v odpovídajících kapacitách pro navrhované plochy bydlení, občanského vybavení a plochy smíšených funkcí o výměře větší než 2 ha.
- Prověřit aktuálnost navržených ploch přestavby a dle potřeby navrhnout příslušná opatření (úpravy, vypuštění).
- Prověřit potřebu ploch sídelní zeleně č. 250 a 388 - jejich reálnost a funkčnost.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a zohlednit ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně přípustnosti staveb v nezastavěném území.
- Stanovit podmínky ochrany krajinného rázu v území s jeho zvýšenou ochranou způsobem, aby zde umístěné stavby nenarušovaly cizorodým vzhledem a nepřirozenou barevností ráz krajiny a nevytvářely negativní pohledové dominanty.

- Stanovit podmínky architektonického a urbanistického řešení nové zástavby včetně vazeb na okolní zástavbu – respektovat krajinné a pohledové horizonty a pohledové osy, stávající charakter zástavby
- Stanovit podmínky využití v plochách ohrožených svahovými deformacemi, příp. je pro obytnou funkci zcela vyloučit.
- Prověřit aktuálnost a funkčnost vymezení navržených i stávajících prvků ÚSES, a dle potřeby aktualizovat.
- Prověřit potřebu vymezení vodních ploch v krajině
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb., a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování ÚP Vsetín obsahuje celou řadu výše uvedených konkrétních požadavků na změnu využití území zejména na plochy pro bydlení. Jedná se o žádosti jednotlivců – majitelů dotčených pozemků s cílem výstavby rodinného domu případně více rodinných domů.

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vsetín za období 03/2017 – 03/2021 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* – předložená koncepce změny dotčeného ÚP je předložena v jedné variantě.

b) *míra, v jaké koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje.* Předložené požadavky na změnu ÚP svým charakterem ani rozsahem nezakládající rámec pro záměry a jiné činnosti uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Nicméně kritérium stanovení tohoto rámce, je pouze jedním z posuzovaných kritérií.

c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – předložená koncepce má potenciál ovlivnit stávající koncepci územního systému ekologické stability (ÚSES). Jedná se požadavky na změnu ÚP č. 9 a 38.

d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP byly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu. Budoucí využití ploch může mít negativní vlivy zejména z hlediska ochrany přírody a krajiny. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného využití.

e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů)*. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce ÚP Vsetín lze předpokládat i jistou míru vlivu na udržitelný rozvoj území.

f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – pro předloženou koncepci existuje významný negativní vliv týkající se především významné populace zvláště chráněných rostlin a živočichů – jedná se o požadavky č. 8B, 33, 36, 37, 38, 40 a 41. Dalším faktorem závažným pro koncepci je zásah do ÚSES – požadavky č. 9 a 38 a především významné ovlivnění krajinného rázu bez návaznosti na stávající zástavbu – požadavky č. 6, 7, 8A i B, 10 (p. č. 1692/1), 16, 24, 28, 29, 31, 33, 36, 37 a 38. V případě požadavků č. 26 a 34 pak existuje riziko posílení negativních krajinných dominant.

g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce ÚP Vsetín takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – v případě nových ploch pro bydlení se dá předpokládat se změnou trvalou.

a) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů.

b) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.

c) rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích) – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik *např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.*

d) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – u předložené koncepce nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.

e) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*

i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – za důležitou a velmi zranitelnou oblast lze v případě provedení koncepce považovat výskyt populace zvláště chráněných rostlin a živočichů v to u požadavků na změnu ÚP č. 8B, 33, 36, 37, 38, 40 a 41**.**

Další zranitelnou oblastí je negativní ovlivnění krajinného rázu a stávajícího ÚSES. Dle schváleného ÚP Vsetín (úplné znění po vydání zm. č. 4 – 2018) vyplývá následující z kap.:

<u>I.C1 Návrh urbanistické koncepce, plošného a prostorového uspořádání území:</u> ***Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování krajinného rázu.*** *Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou, která by mohla mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz.*

*<u>I.F2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</u> V řešení územního plánu jsou vytvořeny podmínky, aby navrženým rozvojem (urbanizací) území nedošlo k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu, aby mohly být zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu. Zástavba navrhovaná především v okrajových částech města bude zapadat do okolního prostředí a do přírodního rámce****.*** ***Nebude připuštěna nová zástavba mimo zastavitelné území.***

Zároveň z předložené Zprávy vyplývá: *že jedním ze základních koncepčních záměrů územního plánu Vsetína* ***je vytvoření kompaktního sídla s minimalizováním rozvoje nové zástavby do volné krajiny a eliminováním zásahů do krajinného rázu.***

Nicméně předložená koncepce navrhuje celou řadu změn (jednotlivé požadavky na plochy pro bydlení), které svým charakterem a lokalizací nejsou s výše uvedeným v souladu.

Vlivy na kulturní dědictví lze vyloučit.

ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.

iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.

iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor ZPF, nicméně nejedná se o zásadní plošné zábory kvalitní zemědělské půdy.

v. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.

f) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 29. dubna 2021 stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že u hodnocené koncepce **nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast** (č. j. KUZL 27184/2021). Předložená koncepce, jejímž charakterem je individuální zástavba dosud nezastavěného území, má potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a stav předmětů ochrany.

Orgán ochrany přírody ověřil, že záměry předkládané koncepce označené čísly 9, 16, 24, 29, 31 a 36 se nachází na území evropsky významné lokality CZ0724121 Nad Jasenkou. Jmenovitě se jedná o pozemky p. č. 121/4, 119, 875/45, 875/43, 875/29, 833/1, 833/2, 830/1 a 830/2 v k. ú. Jasenka, p. č. 1577/1 v k. ú. Rokytnice u Vsetína a p. č. 12090 v k. ú. Vsetín. Záměr číslo 40, nacházející se na pozemku p. č. 8833/1, 8833/2 a 8834 v k. ú. Vsetín, je situován do ptačí oblasti CZ0721023 Horní Vsacko.

Předmětem ochrany evropsky významné lokality Nad Jasenkou je formace jalovce obecného (Juniperus communis) na vřesovištích nebo vápnitých trávnících; polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (Festuco-Brometalia); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis); petrifikující prameny s tvorbou pěnovců (Cratoneurion); bučiny asociace Asperulo-Fagetum; dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum; vrkoč útlý (Vertigo angustior).

Předmětem ochrany ptačí oblasti Horní Vsacko je čáp černý (Ciconia nigra); datlík tříprstý (Picoides tridactylus); chřástal polní (Crex crex); jeřábek lesní (Bonasa bonasia); lejsek malý (Ficedula parva); strakapoud bělohřbetý (Dendrocopos leucotos); ťuhýk obecný (Lanius collurio) a jejich biotopy.

Dle mapových podkladů veřejně přístupných na internetových stránkách isop.nature.cz, které spravuje Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, se výše uvedené záměry situované na území evropsky významné lokality Nad Jasenkou nachází v biotopu extenzivní sečené louky nížin až podhůří (kód předmětu ochrany: 6510), který je předmětem ochrany této lokality. Záměr č. 40, zasahující do území ptačí oblasti Horní Vsacko, se nachází v biotopu T1.1 Mezofilní ovsíkové louky, který představuje biotop předmětů ochrany.

Předložená koncepce musí být tedy předmětem posouzení důsledků své realizace na daná území soustavy Natura 2000 dle ust. §§ 45h a 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí územně plánovací dokumentace bude vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou,

která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen Naturové hodnocení).

Příslušný orgán ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Beskydy ve svém stanovisku č. j. SR/0290/BE/2021-2 ze dne 12. května 2021 uvedl, že lze vyloučit, že předložená koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo PO. Katastr města Vsetín zasahuje do území EVL Beskydy jen nepatrnou částí v oblasti Vsackého Cábu, do Ptačí oblasti Horní Vsacko zasahuje v části Jasenice (mimo území CHKO Beskydy).

Předpokládaný přínos posouzení předložené koncepce ÚP Vsetín ve vztahu k posouzení jiných koncepcí (na odlišných úrovních v téže oblasti) – posouzení této koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí i na EVL a PO má především zajistit její environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí - zejména lokalit s výskytem populace zvláště chráněných rostlin a živočichů, také krajinné horizonty a místa významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu.

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP shledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny ÚP Vsetín. Předložená koncepce má význam pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentů *Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí*, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2, *Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR* na životní prostředí, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.

Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“ s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Dále bude součástí územně plánovací dokumentace vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen Naturové hodnocení).

Ve vyhodnocení vlivů předložené koncepce na životní prostředí je nutné se zaměřit zejména na problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci: *potenciální negativní vliv týkající se především významné populace zvláště chráněných rostlin a živočichů – jedná se o požadavky č. 8B, 33, 36, 37, 38, 40 a 41. Dalším faktorem závažným pro koncepci je zásah do ÚSES – požadavky č. 9 a 38 a především významné ovlivnění krajinného rázu bez návaznosti na stávající zástavbu – požadavky č. 6, 7, 8A i B, 10 (p. č. 1692/1), 16, 24, 28, 29, 31, 33, 36, 37 a 38. V případě požadavků č. 26 a 34 pak existuje riziko posílení negativních krajinných dominant.* Dále je potřeba vyhodnotit reálnou potřebu nových zastavitelných ploch pro bydlení. V tomto hodnocení přihlédnout k aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území). Dle informací z předložené Zprávy o uplatňování ÚP Vsetín za období 03/2017 – 03/2021 představují disponibilní zastavitelné plochy pro bydlení cca 163,1 ha.

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlédnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření ke změně územního plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

Krajský úřad
Zlínského kraje

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a Naturovým hodnocením v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP

Ing. Pavel Kulička

vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Městský úřad Vsetín, odbor ŽP
Město Vsetín
MŽP, OVSS VIII, Olomouc