

**STAVEBNÍ ODBOR  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

SPIS. ZNAČKA: ÚPN 18744/2015  
Č.j.: MUVK/18834/2015  
VYŘIZUJE: Mana [mana@mu-vk.cz](mailto:mana@mu-vk.cz)  
TELEFON: 577 311 105  
DATUM: 19.10.2015  
POČET STRAN: 3

**dle rozdělovníku**

**Zaslání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Újezd u Val. Klobouk**

Městský úřad Valašské Klobouky stavební úřad, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán obce- úřad územního plánování (dále pořizovatel) ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon) pořídil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Újezd u Val. Klobouk.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona Vám přílohou zasíláme **návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Újezd u Val. Klobouk**. (dále jen návrh zprávy)

**Dotčené orgány a krajský úřad** ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou uplatnit u pořizovatele své vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na jeho obsah vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

**Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny** sdělí nejpozději 7 dnů před uplynutím 30 denní lhůty své stanovisko na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Ve stejné lhůtě mohou u pořizovatele **sousední obce** uplatnit své **podněty**.\*

K vyjádřením dotčených orgánů, krajského úřadu a podnětů sousedních obcí uplatněných po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Své vyjádření a podněty podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Valašské Klobouky stavební úřad, oddělení regionálního rozvoje a územního plánu, Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky.

Předmětem návrhu zprávy jsou tyto zjištěné požadavky:

- rozšíření lokality **OH 31**- část pozemků parc. č. 1963/1, 1964/3, 1964/1, 1962/7, 1962/1 a 1962/4 k. ú. Újezd u Valašských Klobouk
- nová lokalita **TO.1 číslo 97**- pozemky parc. č. 3513/2, 3514, 3515, 3513/3, 3513/1, 3512, 3511, 3509, 3519/1 a 3519/2 k. ú. Újezd u Valašských Klobouk
- nová plocha **PZ číslo 96**- parc. č. 985, 986, 987, st. 301, 988/9, 988/2, st. 300, 988/8, st. 308, 5046, 3871, 3870 a 4977 k. ú. Újezd u Valašských Klobouk

- nová plocha **VD 98** na pozemcích parc. č. 622/9, 1835/97, 1835/98, 1835/99 a 1835/20 k. ú. Újezd u Valašských Klobouk
- nová plocha **OV 99** pozemek parc. č. 621/1 k. ú. Újezd u Valašských Klobouk
- vyjmutí ploch **T\* 89 a 90** bez náhrady

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný:

- je nutno upřesnit podmínky umístování staveb v nezastavěném území, které jsou dány ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, je nutné ochránit volnou krajinu a definovat jasné pravidla stavební činnosti - **bude nově stanoveno**
- ÚP Újezd u Val. Klobouk má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění - **bude zapracováno**
- ÚP má vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze omezit popř. i vyvlastnit vlastnické právo - **bude přehodnoceno u všech vymezených VPS a VPO**
- Územní plán je zapotřebí přejmenovat na Územní plán Újezd (Újezd u Valašských Klobouk je název katastrálního území nikoli název řešené obce)- **bude upraveno**
- je zapotřebí aktualizovat republikové priority územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje české republiky, ve znění aktualizace č. 1- **bude aktualizováno**
- k. ú. Újezd u Val. Klobouk má v současnosti digitalizovaný mapový podklad - **bude zapracováno**
- není zapracováno stávající VN spojující obec Újezd se stávajícím lyžařským areálem - **bude zapracováno**
- zapracovat stávající vodní plochu WT na pozemku parc. č. 332/2 o výměře 100 m<sup>2</sup>, která byla řádně povolena příslušným SÚ – **bude zapracováno**
- budou přehodnoceny nepřipustné činnosti všech urbanizovaných ploch z důvodu nadbytečnosti. Nelze vyjmenovat všechny nepřipustné činnosti daných ploch, co není přípustné ani podmíněně přípustné je automaticky nepřipustné - **vyjmutí nepřipustných činností urbanizovaných ploch bez náhrady**
- nedostatečně a nejasně definované podmínky prostorového uspořádání urbanizovaných ploch (BI, RH, RI, SO, SO.1, SO.3, OV, OK.1, OS, V, VD, VZ, ) - **tyto podmínky budou upřesněny**
- obsah textové části návrhu ÚP není v souladu s platnou legislativou - **obsah textové části návrhu bude upraven**

Územní plán Újezd u Val. Klobouk v platné podobě je zveřejněn na adrese:

<http://www.valasskeklobouky.cz/uzemni-plan-ujezd/d-450027/p1=24769>

Zpráva o uplatňování je dále zveřejněna na adrese:

<http://www.valasskeklobouky.cz/uzemni-plan-ujezd-zprava-o-uplatnovani-up/d-458863/p1=24769>

Ing. Alois Oliva  
vedoucí stavebního odboru

**Příloha:**

Zpráva o uplatňování územního plánu- textová část

Zpráva o uplatňování územního plánu- grafická část

**Rozdělovník: DS****Obec, pro kterou se změna územního plánu pořizuje:**

Obec Újezd, IDDS: asrb4fk

**Krajský úřad – nadřízený orgán:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a SŘ, IDDS: scsbwku

**Dotčené orgány- žádost o vydání koordinovaného stanoviska:**

Krajský úřad Zlínského kraje, IDDS: scsbwku

Městský úřad Valašské Klobouky, Masarykovo nám. 189, (interní doklad o převzetí)

**Dotčené orgány:**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII Olomouc, IDDS: 9gsaax4

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Správa CHKO Bílé Karpaty, IDDS: dkkdkdj

Česká republika- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, odd ochrany úz. zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4

Státní báňská správa České republiky, Obvodní báňský úřad pro území krajů JM a ZL, IDDS: 95zadtp

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj, IDDS: d2vairv

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací a ÚP, IDDS: n75aau3

Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3

**Sousední obce:**

Obec Vysoké Pole, IDDS: py9bjin

Obec Vlachova Lhota, IDDS: ffgb3vj

Obec Vlachovice, IDDS: necbajy

Obec Haluzice, IDDS: r4bbtdc

Obec Loučka, IDDS: 75vbqwa

Obec Lhotsko, IDDS: gvka9th

Obec Bratřejov, IDDS: yqsbq43

Město Vizovice, IDDS: wwyt2j

*\* orgánem příslušným k uplatnění připomínek sousední obce je rada obce, připomínky uplatňuje v samostatné působnosti*