

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Klobouky
stavební odbor
oddělení územní plánování
Masarykovo nám. 189
766 01 Valašské Klobouky

| datum | oprávněná úřední osoba | číslo jednací | Spisová značka |
|----------------|------------------------|-----------------|-------------------------|
| 3. května 2021 | Ing. Renata Čablová | KUZL 27747/2021 | KUSP 27747/2021 ŽPZE-RČ |

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Valašské Příkazy za uplynulé období 03/2017 – 03/2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**změnu územního plánu Valašské Příkazy
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na urbanistickou koncepci:

- Je zapotřebí přehodnotit rozčleněnou vesnickou funkci bydlení (plocha SO.3) od funkce (čistého) městského bydlení (plocha BI).
- Je zapotřebí přehodnotit vymezení ploch s vyšším podílem podnikatelské činnosti.

Požadavky na aktualizaci zastavěného území:

- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad platný k datu podpisu smlouvy o dílo.

Plochy dopravy (index plochy DS):

- Plocha DS č. 21- v rámci plochy je povoleno nové přemostění železnice silnicí III. třídy.

Požadavky vlastníků nemovitostí na prověření možných změn v území:

Plochy bydlení:

- Prověřit vymezení pozemků p. č. 379, 378, 376, 375, 373, 372, 342/56 a 368 k. ú. Valašské Příkazy na plochy bydlení.
- Prověřit vymezení pozemků p. č. 257/4, 257/18, 257/10, 257/9 k. ú. Valašské Příkazy na plochy bydlení.
- Prověřit vymezení pozemku p. č. 668 k. ú. Valašské Příkazy na plochy bydlení.

Plochy volné krajiny:

- Prověřit vymezení pozemků p. č. 873 a 874 k. ú. Valašské Příkazy na plochy lesní.

Požadavky vyplývající z platných územních studií

Územní studie krajiny správního obvodu ORP Val. Klobouky:

- Přehodnotit vymezení chybějícího komunikačního propojení vedeného krajinou mezi sídly a to směrem obce Poteč a směrem obec Študlov.

Územní studie Valašské Příkazy- lokalita Za drahou:

- Je navrženo nové veřejné prostranství vymezující klidovou a odpočinkovou zónu pro obyvatele plochy BI č. 2.
- Je navrženo rozšíření funkce bydlení do plochy P* č. 9.

Požadavky vyplývající z platné legislativy:

- V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k nadřazeným územně plánovacím dokumentacím.

Požadavky na vyhodnocení změn podmínek oproti platnému územnímu plánu:

- Územní plán je zapotřebí vložit na neaktuálnější mapový podklad.
- V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území a zapotřebí jej aktualizovat.
- Je zapotřebí přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.
- Je zapotřebí vymezit plochy bydlení s vyšším podílem podnikatelské činnosti, které jsou nesprávně vymezeny jako plochy SO.3.

Požadavky na přehodnocení připomínek a námitek v rámci vydání ÚP, kterým nebylo vyhověno:

- Provéřit obsah námítky č. 1 ve věci zpracování pozemku p. č. 594/1 k. ú. Valašské Příkazy jako plochy bydlení.
- Provéřit obsah námítky č. 2 ve věci zpracování pozemků p. č. 594/3, 598/2 a 610/4 k. ú. Valašské Příkazy jako plochy bydlení.
- Provéřit obsah námítky č. 3 ve věci zpracování pozemku p. č. 595/1 k. ú. Valašské Příkazy jako plochy bydlení.
- Provéřit obsah námítky č. 4 ve věci zpracování pozemku p. č. 597/1 k. ú. Valašské Příkazy jako plochy bydlení.

Požadavky na prověření možných změn plochy krajiny:

- Plochu Z č. 23 zpracovat jako stávající stav v území.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Valašské Příkazy obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována.

Navrhované změny ÚP Valašské Příkazy v této fázi projednávání nezakládají svým charakterem i rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Valašské Příkazy, včetně zadání změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 27958/2021 ze dne 28. dubna 2021 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Ing. Pavel Kulička
vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Městský úřad Valašské Klobouky, oddělení životního prostředí
Obec Valašské Příkazy
MŽP, OVSS VIII, Olomouc