

NÁVRH ZPRÁVY

o uplatňování územního plánu VYŠKOVEC za období 03/2016 – 05/2021

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování,
Ing. Dana Vozárová

Určený zastupitel:

Bohumil Hodulík, starosta obce

květen 2021

Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	7
A.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	7
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	7
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	8
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje 12	
C.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem	17
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	17
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Vyškovec, v rozsahu zadání změny	18
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	18
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno ...	18
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	18
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	18
J.	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje	18

Úvod

Územní plán Vyškovec (dále jen „ÚP Vyškovec“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2011 zastupitelstvem obce Vyškovec dne 13.12.2011 usnesením č. 4/2011. Opatření obecné povahy č. 1/2011 nabylo účinnosti dne 29.12.2011. Změna č. 1 územního plánu Vyškovec byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2019 zastupitelstvem obce Vyškovec dne 22.03.2019 usnesením č. 1/2019/9 a nabylo účinnosti dne 11.04.2019.

Podkladem pro zpracování změny č. 1 byla Zpráva o uplatňování územního plánu Vyškovec za období 01/2012–02/2016. „Zpráva“ byla schválena zastupitelstvem obce Vyškovec dne 24.06.2016 usnesením č. 2/2016.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Vyškovec za uplynulé období 03/2016–05/2021 je zpracován na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, obsah zprávy je zpracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu. Jednalo se zejména o hospodářské stavby v zastavěném území nebo v nezastavěném území.
- Za uplynulé období nebyla zrealizována žádná stavba pro bydlení. Na stabilizovaných plochách došlo pouze k realizaci několika záměrů rekonstrukcí či přístavby v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhové plochy smíšené obytné vesnické SO.3 nejsou využity.
- Návrhová plocha rekreace R 110 byla vymezena dle stávajícího skutečného využití.
- Návrhové plochy individuální rekreace RI nebyly využity. Na dvou plochách se nachází stavby, ale doposud nebyly zapsány v katastru nemovitostí.
- Návrhová plocha občanského vybavení není využita.
- Návrhové plochy dopravní infrastruktury nebyly využity.
- V návrhové ploše pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 117 probíhá realizace stavby chaty pro lesní hospodářství.
- Návrhová plocha vodní WT 22 využita nebyla.
- Ve volné krajině nedošlo ke změnám v hospodaření. Návrhové plochy krajinné zeleně K a návrhové plochy přírodní P budou prověřeny a dle skutečnosti převedeny do „stavu“.
- Návrhové plochy zemědělské byly vymezeny v místech zbořeniště pro návrat do ZPF.
- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v územním plánu nebyla realizována.
- Plochy pro asanace byly navrženy v místech nevyužitých zbořenišť, která se vracejí do ploch zemědělských.
- Plochy územní rezervy byly vymezeny pro plochy technické infrastruktury – pro vodní hospodářství a pro energetiku.
- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SO.3 9	smíšená obytná individuální	severozápadní část	0,41	0	nezastavěno
SO.3 16	smíšená obytná individuální	střední část	0,44	0	nezastavěno
SO.3 17	smíšená obytná individuální	střední část	0,78	0	nezastavěno
SO.3 20	smíšená obytná individuální	severovýchodní část	0,63	0	nezastavěno
SO.3 21	smíšená obytná individuální	severovýchodní část	0,65	0	nezastavěno
SO.3 33	smíšená obytná individuální	střední část	0,16	0	nezastavěno
SO.3 40	smíšená obytná individuální	jižní část	0,27	0	nezastavěno
SO.3 43	smíšená obytná individuální	jižní část	0,09	0	nezastavěno
SO.3 51	smíšená obytná individuální	střední část	0,92	0	nezastavěno
SO.3 52	smíšená obytná individuální	střední část	0,21	0	nezastavěno
SO.3 79	smíšená obytná individuální	střední část	0,14	0	nezastavěno
SO.3 103	smíšená obytná individuální	střední část	0,18	0	nezastavěno
SO.3 106	smíšená obytná individuální	jižní část	0,10	0	nezastavěno
Celkem			4,97	0	nevyužito

Plocha rekreace - R

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
R 110	rekreace	střední část	0,37	0,37	stávající využití
Celkem			0,37	0,37	využito

Plochy individuální rekreace - RI

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
RI 76	individuální rekreace	jižní část	0,01	0	nevyužito
RI 101	individuální rekreace	střední část	0,01	0	nevyužito
RI 104	individuální rekreace	západní část	0,01	0	nevyužito (stavba není v KN)
RI 105	individuální rekreace	jižní část	0,17	0	nevyužito (stavba není v KN)
Celkem			0,20	0	nevyužito

Plocha občanského vybavení - O

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
O 102	občanské vybavení	střední část	0,09	0	nevyužito
Celkem			0,09	0	nevyužito

Plochy dopravní infrastruktury - DS

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
DS 82	silniční doprava	střední část	0,15	0	nevyužito
DS 86	silniční doprava	severní část	0,23	0	nevyužito
DS 87	silniční doprava	severní část	0,05	0	nevyužito
DS 88	silniční doprava	severní část	0,23	0	nevyužito
DS 96	silniční doprava	střední část	0,12	0	nevyužito
Celkem			0,78	0	nevyužito

Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
VZ 117	výroba zemědělská a lesnická	východní část	0,13	0	v realizaci
Celkem			0,13	0	nevyužito

Plocha vodní a toky - WT

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 22	vodní plochy a toky	severní část	0,24	0	nevyužito
Celkem			0,24	0	nevyužito

Plochy krajinné zeleně - K

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
K 13	krajinná zeleň - LBK	západní část	0,41	0	nevyužito
K 14	krajinná zeleň - LBK	střední část	0,20	0	nevyužito
K 15	krajinná zeleň - LBK	střední část	0,94	0	nevyužito
K 25	krajinná zeleň	západní část	0,13	0	nevyužito
K 26	krajinná zeleň	západní část	1,81	0	nevyužito
K 29	krajinná zeleň - LBK	střední část	0,24	0	nevyužito
K 30	krajinná zeleň - LBK	střední část	0,15	0	nevyužito
K 32	krajinná zeleň - LBK	střední část	1,00	0	nevyužito
K 34	krajinná zeleň	střední část	1,45	0	nevyužito
K 35	krajinná zeleň	střední část	1,00	0	nevyužito
K 36	krajinná zeleň	střední část	0,11	0	nevyužito

K 46	krajinná zeleň - LBK	jižní část	0,23	0	nevyužito
K 48	krajinná zeleň - LBK	jižní část	0,05	0	nevyužito
K 49	krajinná zeleň - LBK	jižní část	1,12	0	nevyužito
K 53	krajinná zeleň	jižní část	0,53	0	nevyužito
K 55	krajinná zeleň	jižní část	0,21	0	nevyužito
K 56	krajinná zeleň	jižní část	0,07	0	nevyužito
K 64	krajinná zeleň - LBK	jižní část	0,23	0	nevyužito
K 65	krajinná zeleň - LBK	jižní část	0,06	0	nevyužito
K 70	krajinná zeleň - LBK	jihovýchodní část	0,47	0	nevyužito
K 72	krajinná zeleň - LBK	jihovýchodní část	0,48	0	nevyužito
K 73	krajinná zeleň - LBK	jihovýchodní část	0,11	0	nevyužito
K 89	krajinná zeleň	severní část	1,40	0	nevyužito
K 90	krajinná zeleň	jižní část	0,52	0	nevyužito
K 111	krajinná zeleň - LBK	severní část	0,16	0	nevyužito
K 112	krajinná zeleň - LBK	severozápadní část	1,45	0	nevyužito
K 114	krajinná zeleň	jihozápadní část	1,68	0	nevyužito
K 116	krajinná zeleň - LBK	jižní část	0,17	0	nevyužito
Celkem			16,38	0	nevyužito

Plochy přírodní - P

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P 3	lokální biocentrum	severní část	2,32	0	nevyužito
P 4	lokální biocentrum	severní část	2,50	0	nevyužito
P 23	lokální biocentrum	střední část	0,18	0	nevyužito
P 41	lokální biocentrum	jižní část	2,02	0	nevyužito
P 47	lokální biocentrum	jižní část	0,53	0	nevyužito
P 54	lokální biocentrum	jižní část	2,19	0	nevyužito
P 57	lokální biocentrum	jižní část	3,99	0	nevyužito
P 63	lokální biocentrum	jižní část	0,95	0	nevyužito
P 91	lokální biocentrum	jižní část	2,26	0	nevyužito
P 92	lokální biocentrum	západní část	0,84	0	nevyužito
P 107	lokální biocentrum	západní část	0,72	0	nevyužito
P 108	lokální biocentrum	západní část	1,11	0	nevyužito
P 115	lokální biocentrum	jižní část	1,15	0	nevyužito
Celkem			20,76	0	nevyužito

Plochy zemědělské - Z

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
Z 45	plocha zemědělská	jižní část (u SO.3 79)	0,01	0	nevyužito
Z 97	plocha zemědělská	jižní část (u SO.3 43)	0,07	0	nevyužito
Celkem			0,08	0	nevyužito

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Vyškovec byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Změna č. 1 ÚP Vyškovec byla zpracována v souladu s PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1. Během sledovaného období došlo k dalším aktualizacím politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky – Úplné znění závazné od 11. 9. 2020. Z tohoto dokumentu nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny ÚP Vyškovec.

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2020. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá průměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Sesuvná území zasahují do zastavěného území i zastavitelných ploch
Prověřit lokalizaci sesuvů a navrhnout vhodné funkční využití ploch v těchto lokalitách - v ÚP řešeno.
- Absence vodovodu a kanalizace
Prověřit možnost návrhu vodovodní a kanalizační sítě dle PRVKZK a vzhledem k roztroušené kopaničářské zástavbě - nelze řešit vzhledem k roztroušené kopaničářské zástavbě.
- Absence plynofikace
Prověřit možnost návrhu plynofikace obce, zejména z ekonomického hlediska vzhledem k roztroušené kopaničářské zástavbě - nelze řešit vzhledem k roztroušené kopaničářské zástavbě
- Nízká vybavenost obce – v obci není škola, školka, zdravotní středisko
Prověřit dostatečnou kapacitu ploch občanského vybavení, příp. řešit problém v obci obsluhující – občanská vybavenost je využívána v sousedních obcích.

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán Vyškovec byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929.

Změna č. 1 ÚP Vyškovec byla zpracována v souladu s PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.04.2015.

Během sledovaného období došlo k dalším aktualizacím politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky – Úplné znění závazné od 11. 9. 2020 (úplné znění po Aktualizaci č. 5).

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.9.2020, stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o venkovské území, je v územním plánu zajištěno stabilizací ploch zemědělských a lesních. V územním plánu jsou vymezeny plochy smíšené obytné vesnické, umožňující bydlení s vyšším podílem hospodářské složky, tzn. zemědělské a řemeslné výroby.

Kvalitní půdy s vyšší ochranou ZPF se v řešeném území nenacházejí.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu řešeno přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

V územním plánu řešeno přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce, jsou vymezeny návrhové plochy pro bydlení i rekreaci.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Brownfields se v území nenachází.
Jedná se o oblast kopanic s roztroušenou zástavbou.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím navrhovaných ploch P, L a K, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Návrhem zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel a přístupnost a prostupnost krajiny je zajištěna.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V územním plánu je dostatek ploch krajinné zeleně i ploch lesa.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro rekreaci. Řešeným územím prochází dálková cyklistická trasa a pěší turistické trasy.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní a technická infrastruktura je řešena v omezené míře vzhledem k charakteru a poloze obce.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita je naplňována jen v omezené míře (vzhledem k charakteru a poloze obce), především stabilizací existující dopravní infrastruktury. Železniční doprava v řešeném území není.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Netýká se řešeného území.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Návrh ploch krajinné zeleně ve volné krajině je vymezen mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území není vymezeno záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
Veřejná infrastruktura je řešena v omezené míře vzhledem k charakteru kopaničářské obce. Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
V řešeném území je stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, včetně koncepce uspořádání krajiny.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční a pěší.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Technická infrastruktura je řešena individuálně vzhledem k roztroušené kopaničářské zástavbě.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby
ÚP neřeší. Na území obce se nenacházejí plochy vyžadující přestavbu z důvodu konfliktního využití vůči svému okolí nebo z důvodu devastace.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v platné Politice územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.9.2020, se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Vyškovec.

C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Vyškovec je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Změna č. 1 ÚP Vyškovec byla zpracována v souladu se ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 2.

Pro řešené území obce Vyškovec vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 2 účinné ode dne 27.11.2018, požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z těchto vymezení:

- priority územního plánování,
- specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty,
- plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu – vodní hospodářství,
- plochy a koridory územního systému ekologické stability,
- území speciálních zájmů - plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu,
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové kvality krajiny.

Vyhodnocení:

Priority územního plánování

Pro řešené území obce Vyškovec vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 2 účinné ode dne 27.11.2018, požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

K zajištění vyváženého rozvoje obce jsou v ÚP vymezeny zastavitelné plochy zejména s doplněním funkcí rekreace, bydlení, občanského vybavení, ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu, s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014–2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Vyškovec.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj

ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce např. návrhem rozvoje bydlení v atraktivním prostředí obce přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Řešeným územím neprochází železnice.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Řešeným územím probíhá dálková cyklistická trasa. V územním plánu není navržena plocha pro cyklostezku.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

V územním plánu není navržen žádný koridor dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru řešeného území jsou plochy pro obytnou zástavbu vymezeny jako roztroušená zástavba.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (např. CHKO Bílé Karpaty, NATURA 2000 – Bílé Karpaty, přírodní památky, přírodní rezervace, apod.).

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

V ÚP nejsou obsaženy záměry, které by významně ovlivnily charakter krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

ÚP respektuje.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Řešené území obce Vyškovec se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. Rozvoj obce je řešen přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.

V ÚP Vyškovec jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Potřebná infrastruktura a vybavenost je zajištěna v rámci možností charakteru, velikosti a poloze obce. Urbanistické řešení zajišťuje dostatečné zastoupení zeleně i prostupnost krajiny.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Rozvoj podnikání je podpořen zejména možnostmi zemědělské a řemeslné výroby v rámci smíšených ploch pro bydlení.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

ÚP omezuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Krajina v řešeném území není negativně poznamenána lidskou činností, je zajištěna prostupnost krajiny a podmínky pro zajištění nenáročných forem krátkodobé rekreace (turistické trasy).

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Podpora rekreace je naplňována v podobě stabilizací turistických a cyklistických tras, apod.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Nejedná se o návštěvnický a rekreačně významně atraktivní oblast s pobytovou rekreací.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP nejsou navrženy plochy pro stavby a opatření na ochranu před povodněmi.

- vyzarování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

V řešeném území není vymezeno záplavové území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní;

V ÚP nejsou stanoveny konkrétní podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a zastavitelných plochách.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

ÚP respektuje.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP respektuje.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Obec se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu, není hlavním centrem specifické oblasti. Rozvoj pro podnikání je zajištěn v rámci forem bydlení. Sociální vybavenost je v rámci možností velikosti a charakteru obce.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Územní plán respektuje přírodní a krajinné hodnoty a zajišťuje kvalitu životního a obytného prostředí v území.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

V ÚP je řešeno. Návrhových ploch pro bydlení je vymezeno dostatek.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými ani energetickými zdroji. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů a ploch přírodních

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení

přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Na území obce se nevyskytují pozemky ZPF zařazené v I. a II. třídě ochrany.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
ÚP Vyškovec sousedí na svém jižním a východním okraji se Slovenskou republikou.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
V územním plánu není řešeno.

Specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty

Řešené území je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1;
Ze ZÚR ZK jsou do územního plánu Vyškovec převzaty a zpřesněny regionální biokoridory a regionální biocentrum.
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití;
V územním plánu je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch, včetně regulace jejich využití.
- c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493;
Nejedná se o nástupní centrum N-SOB1.
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1;
Je respektováno.
- e) prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení
Dopravní propojení není navrhováno, pěší trasa – hřebenovka je stabilizována.

Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu – vodní hospodářství Zásobování vodou a odkanalizování

ÚP Vyškovec byl řešen v souladu s dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Pro plánování a využívání území určeného pro zásobování vodou a odkanalizování se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

V ÚP je navržena plocha rezervy pro nový zdroj vody.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

V řešeném území se nacházejí plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- regionální biocentrum č. 67 – Na Zárubě, PU28 – *plocha je zpřesněna a zpracována v ÚP*
- regionální biokoridor č. 161 – Bošačky-Na Zárubě, PU132 - *koridor je zpřesněn a zpracován v ÚP*
- regionální biokoridor č. 162 – Na Zárubě-ZS kraj, PU133 - *koridor je zpřesněn a zpracován v ÚP*

Území speciálních zájmů - plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu

V řešeném území se nacházejí plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu, kde jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit územní vymezení ploch pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu v ÚPD dotčených obcí;
- zajistit územní podmínky pro plošnou ochranu a pohledové nenarušení těchto horizontů.

V ÚP Vyškovec je zpracována a zpřesněna plocha pro ochranu pohledových horizontů.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

V řešeném území se nacházejí významné prvky přírodního, kulturního i civilizačního dědictví kraje

ÚP Vyškovec respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území.

Cílové kvality krajiny

Řešené území obce Vyškovec spadá do krajinného celku Bojkovicko, krajinného prostoru Hrozenkovské Kopanice, krajiny lesní s lukařením, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

ÚP Vyškovec respektuje zásady pro využívání krajiny.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

ÚP Vyškovec byl zpracovaný v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje platnými v době zpracování ÚP a jeho změny č. 1. Změna č. 2 ÚP Vyškovec bude zpracována v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství kraje Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve stávajícím platném územním plánu bylo vymezeno celkem 4,97 ha ploch k zastavění pro bydlení. Jedná se o plochy smíšené obytné vesnické SO.3. V těchto návrhových plochách nebyla ve sledovaném období zrealizována žádná stavba. K zastavění tedy zůstává disponibilních 4,97 ha ploch.

Z aktualizace RURÚ 2020, na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 1,23 ha. Lze tedy konstatovat, že současná nabídka ploch pro

bydlení v ÚP Vyškovec převyšuje potřebu těchto ploch, tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je dostatečná a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, nebo v řádně odůvodnitelných případech.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Vyškovec, v rozsahu zadání změny

Úplné znění Územního plánu Vyškovec po vydání změny č. 1 nabylo účinnosti dne 11.04.2019..

Požadavky na úpravu územního plánu nejsou zásadního charakteru, žádné záměry na změny územního plánu nebyly shromážděny, proto se neuvažuje o pořízení změny územního plánu Vyškovec.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou navrhovány žádné záměry na změnu územního plánu Vyškovec, proto se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.