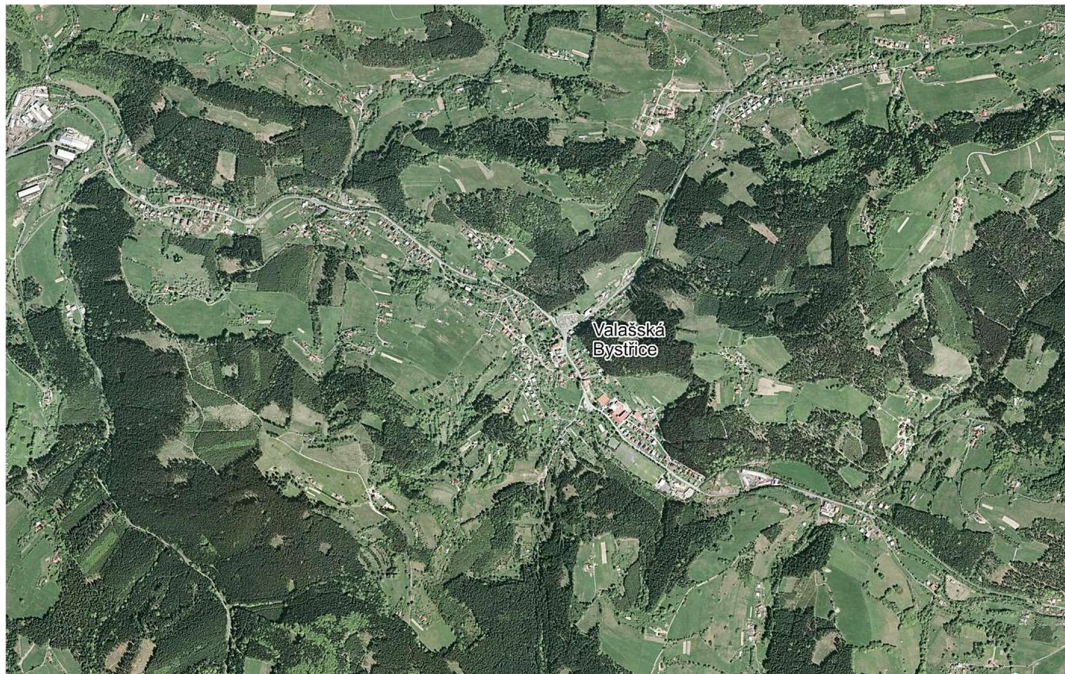


# ÚZEMNÍ PLÁN VALAŠSKÁ BYSTRICE

## ZMĚNA Č.1

**DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ**



**PŘÍLOHA P1  
TEXTOVÁ ČÁST**

**Datum zpracování: 10/2022**

<b>OBJEDNATEL:</b>	<b>Obec Valašská Bystřice</b>
<b>URČENÝ ZASTUPITEL:</b>	<b>Ing. Josef Maleňák starosta obce</b>
<b>POŘIZOVATEL:</b>	<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD ROŽNOV POD RADHOŠTĚM Odbor strategického rozvoje a projektů Oddělení územního plánování</b>
<b>ZPRACOVATEL:</b>	Ing. arch. Dita Kunetková Dolní konec 172 763 14 Zlín - Velíková
Hlavní projektant:	Ing. arch. Jaroslav Kunetek
Zodpovědný projektant urbanista, urbanistická koncepce:	Ing. arch. Dita Kunetková
Doprava:	Ing. Rudolf Gregar
Digitální zpracování:	Vojtěch Eichler

## **OBSAH NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Příloha P1

- **Textová část**

Příloha P2

- **Grafická část**

P2 2-1:	Výkres základního členění území	1 : 5 000
P2 2-2:	Hlavní výkres	1 : 5 000
P2 2-3:	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Poznámka: S ohledem na velikost katastrálního území obce Valašská Bystřice jsou jednotlivé výkresy rozděleny na 2 části – A,B

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:	str.:
a) Vymezení zastavěného území	4
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	9
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	11
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	17
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	18
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	-
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	18
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územní plánovací činnosti	19
Závěr	
Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	21
Vymezení pojmů	21

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **1.a**

V textu kapitoly „A. Vymezení zastavěného území“ v prvním odstavci a první větě se vypouští text „01. 05. 2016“ a nově se vkládá text „31.3.2022“. Ve druhém odstavci se v první odrážce před textem „Výkres základního členění území“ vypouští označení „I.1“ a v druhé odrážce se před textem „Hlavní výkres“ vypouští označení „I.2“.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **1.b**

V kapitole „B.2. Hlavní cíle rozvoje“ se v první větě vypouští slovo „je“ a nově se vkládá pomlčka „-“. Dále v páté odrážce se za textem „.....na charakter krajiny a typ osídlení („ v závorce vypouští text „protipovodňové hráze“ a nově se vkládá slovo „poldry“.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **1.c**

V názvu kapitoly „C.“ se za text „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ“ nově vkládá text „URBANISTICKÉ KOMPOZICE,“ a za slovo „VYMEZENÍ“ se nově vkládá text „PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,“.

### **2.c**

V názvu kapitoly „C.1.“ se za text „Urbanistická koncepce“ nově vkládá text „včetně urbanistické kompozice“. Před první odstavec „Urbanistická koncepce dalšího rozvoje obce Valašská Bystřice je založena na.....“ se nově vkládá nadpis „Hlavní cíle urbanistické koncepce:“. Ve třetím odstavci se za textem „Hlavní zastavěná území postupně vznikala kolem vodního toku“ vypouští slovo „Bystřice“ a nově se vkládá slovo „Bystřička“. V devátém odstavci se v první větě před textem „pro zemědělskou výrobu VZ.“ vypouští text „Územní plán rovněž navrhuje několik menších ploch“ a nově se vkládá text „V řešení jsou okrajově doplněny drobné plochy“. Dále se za poslední jedenáctý odstavec „Navržené řešení současně v celém řešeném území umožňuje provázání prvků zeleně a návaznost na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.“ nově vkládá text a zní:

„Hlavní cíle urbanistické kompozice:

Urbanistická kompozice vychází z charakteru sídla a jeho polohy v krajině a zejména z jeho situování v Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Urbanická struktura zástavby obce Valašská Bystřice je poměrně dobře zachována. Jedná se o vesnici se shlukovou zástavbou situovanou podél hlavních komunikačních tahů v návaznosti na vodní toky Bystřička, Leskovec, Tísňavy. Přibližně kompaktní zástavba v údolích hlavních vodních toků je doplněna rozvolněnou zástavbou samot původního pasekářského osídlení s poměrně dochovaným charakterem hospodářských usedlostí na okolních svazích,

hřebenech a v údolích drobných bezejmenných vodních toků v lokalitách Potoky, Pod Spinou, Na Horách, Hlaváčky, Žáry, Díly, Kyčery, Činov, Lušová, Krbov, Na Valše, Hluboký, Bůrov atd.

Cílem územního plánu Valašská Bystřice je tak zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků, což je naplňováno zejména v rámci:

- dodržování stanovených zásad uspořádání urbanizovaných ploch s ohledem na respektování místní původní urbanistické struktury zástavby v jednotlivých částech řešeného území je zajištěno situováním návrhových ploch bydlení individuálního a ploch smíšených obytných vesnických v návaznosti na stávající obytnou zástavbu a dopravní síť v obci a umístěním nových ploch mimo pohledově exponovanou polohu, dále je návrhem uspořádání urbanizovaných ploch zajištěna stabilizace výrobních areálů ve stávajícím rozsahu a jejich rozšíření je soustředěno pouze do ploch v těsné návaznosti na stávající výrobní haly
- zachování měřítek pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch zajišťuje ochranu původní urbanistické struktury obce a vytváří podmínky pro její rozvoj formou nové hodnotné venkovské zástavby situované v návaznosti na základní dopravní a technickou infrastrukturu obce
- dodržování zásad prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro jednotlivé funkční plochy tak, aby bylo zachováno základní měřítko a charakter tradiční venkovské zástavby obce jak v případě úpravy stávající zástavby, tak i při jejím dalším rozvoji; dodržování uvedených zásad povede k respektování stávající urbanistické struktury obce a zajistí podmínky pro vhodný způsob jejího okrajového rozvoje v jednotlivých částech řešeného území; dodržování stanovených požadavků na hmotové řešení a měřítko zástavby současně neumožní umístění cizorodých prvků v místní venkovské krajině a zamezí vytváření negativních dominant v řešeném území
- dodržování stanovených zásad prostorového uspořádání urbanizovaných ploch a dodržování požadavků ochrany krajinného rázu při umístění nové rozvolněné zástavby a doplňkových staveb a zařízení sloužících pro zemědělství v plochách volné krajiny zajistí ochranu pohledově exponovaných částí krajiny před negativním rozvojem kompaktní cizorodé zástavby, a to s ohledem na fakt, že pohledové horizonty a pohledově exponované plochy jsou lokality soustředěného zájmu ochrany krajinného rázu a současně zajišťují rozhledy do okolní krajiny.
- dodržování obecných zásad ochrany krajinného rázu v plochách smíšených obytných vesnických tak, aby nově vznikající rozvolněná obytná zástavba, případně úprava stávající zástavby, vždy vycházela z měřítka a hmotového uspořádání původní pasekářské obytné zástavby včetně zajištění začlenění do volné krajiny formou zahrad směřovaných vně zastavěných částí parcel a tím zajistit ochranu celkového obrazu obce v místní hodnotné venkovské krajině“

### 3.c

V kapitole „C.2. Vymezení zastavitelných ploch“ se upravují jednotlivé tabulky ploch s rozdílným způsobem využití následovně:

V oddílu „Plochy pro bydlení individuální - BI“ se vypouští celé řádky ploch s označením BI 7, BI 18, BI 27, BI 39, BI 43, BI 44, BI 195, BI 196. Pod řádek plochy

ÚZEMNÍ PLÁN VALAŠSKÁ BYSTRICE – ZMĚNA Č.1  
TEXTOVÁ ČÁST

s označením BI 146 se nově vkládají celé řádky ploch 261, 262, 266, 272, 276, 277, 278, 279, 292, 293 a zní:

„BI 261	Leskovec
BI 262	Leskovec
BI 266	Hřívová
BI 272	Portáš
BI 276	U Petruželů
BI 277	U Petruželů
BI 278	U Petruželů
BI 279	U hřbitova
BI 292	Bůřov
BI 293	U Petruželů“

V oddílu „Plochy rekreace - R“ se vypouští celý řádek plochy s označením R 4.

Za oddíl „Plochy rekreace - R“ se nově vkládá oddíl ploch rekreace hromadné a zní:  
„Plochy rekreace hromadné – RH

Označení plochy	Lokalita
R 273	Bůřov“

V oddílu „Plochy pro tělovýchovu a sport - OS“ se za řádek plochy „OS 194“ nově vkládá celý řádek plochy 296 a zní:

„OS 296	Bůřov“
---------	--------

V oddílu „Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3“ se vypouští celé řádky ploch s označením SO.3 24, SO.3 47, SO.3 50, SO.3 64, SO.3 76, SO.3 92, SO.3 129, SO.3 142, SO.3 173. Pod řádek plochy s označením SO.3 204 se nově vkládají celé řádky ploch 250, 251, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 263, 264, 267, 269, 270, 271, 274, 275, 282, 283, 284 a zní:

„SO.3 250	Pod Spinou
SO.3 251	Pod Spinou
SO.3 253	Potoky
SO.3 254	Potoky
SO.3 255	Polomec
SO.3 256	Na Horách
SO.3 257	Na Horách
SO.3 258	Díly
SO.3 259	Díly
SO.3 260	Leskovec
SO.3 263	Kolibiska
SO.3 264	Hřívová
SO.3 267	Hřívová
SO.3 269	Tísňavy
SO.3 270	Tísňavy
SO.3 271	Hluboký
SO.3 274	U Petruželů
SO.3 275	U Petruželů
SO.3 282	Na Hajduškách
SO.3 283	Na Hajduškách
SO.3 284	Na Horách“

Za tabulkou oddílu „Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3“ se vypouští text „Návrhové plochy územní rezervy – plocha SO.3 157, SO.3 170“.

V oddílu „Plochy pro silniční dopravu - DS“ se pod řádek plochy s označením DS 210 nově vkládají celé řádky ploch 285, 286, 288, 290 a zní:

„DS 285	Pod Spinou
DS 286	Potoky
DS 288	Leskovec
DS 290	Na Hajduškách“

Za oddílem „Plochy technické infrastruktury – T\*“ se vypouští celý oddíl ploch „TO.1“ včetně tabulky:

„Plochy pro nakládání s odpady – TO.1

Označení plochy	Lokalita
TO.1 115	Portáš“

V oddílu „Plochy výroby a skladování – V“ se vypouští celý řádek plochy s označením V 85.

V oddílu „Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ“ se pod řádek plochy s označením VZ 281 nově vkládá celý řádek plochy 281 a zní:

„VZ 281	Tisové“
---------	---------

#### 4.c

V kapitole „C.3. Vymezení ploch přestavby“ se v prvním odstavci za textem „Územní plán Valašská Bystřice“ vypouští text „vymezuje plochu přestavby – plocha TO.1 115“ a nově se vkládá text „nevymezuje plochy přestavby“.

#### 5.c

V kapitole „C.4. Vymezení systému sídelní zeleně“ se v prvním odstavci za text „.....sídelní zeleně Z\*, nové plochy“ nově vkládá text „veřejně přístupné sídelní zeleně“. Za první odstavec se nově vkládá odstavec druhý a zní:

„V návaznosti na vymezení návrhové plochy SO.3 č. 282 u stabilizovaného výrobního areálu je formou sídelní zeleně Z\* č. 291 vymezen pás zahrad s izolační funkcí.“

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 1.d

V názvu kapitoly „D.“ se za text „.....VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ“ nově vkládá text „, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“.

## **2.d**

V kapitole „D.1. Dopravní infrastruktura“ v oddílu „Účelové komunikace“ ve druhé větě se za text „.....DS 80, 147, 151, 166, 206“ nově vkládá text „, 285, 286, 288, 290“.

V oddílu „Pěší doprava“ se v první větě za text „.....P\*“, které to prostorově umožní“ nově vkládá text „a současně ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které umožňují umístění dopravní infrastruktury dle stanovených podmínek přípustného využití“.

V oddílu „Cyklistická doprava“ se za první větu nově vkládá věta druhá a zní: „Nové cyklostezky budou dle potřeby budovány v plochách DS a P\*, které to prostorově umožní a současně ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které umožňují umístění dopravní infrastruktury dle stanovených podmínek přípustného využití.“

V oddílu „Doprava v klidu“ se za první větu nově vkládá věta druhá a zní: „Doprava v klidu bude dle potřeby řešena v plochách DS a P\* a ve všech plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách, které umožňují umístění dopravní infrastruktury dle stanovených podmínek přípustného využití.“

## **3.d**

V kapitole „D.2. Technická infrastruktura“ v oddílu „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ ve druhém odstavci se za druhou větu nově vkládá třetí věta „V návrhovém období bude řešeno odkanalizování v centru obce.“

V oddílu „Nakládání s odpady“ ve druhé větě se za textem „V obci je“ vypouští text „návrhová plocha TO.1 pro sběrný dvůr“ a nově se vkládá text „stabilizovaná plocha sběrného dvora formou stavové plochy technické infrastruktury pro odpady TO.1“.

Za oddíl „Nakládání s odpady“ před větu „Územní plán dále navrhuje.....“ se nově vkládá název oddílu „Ochrana před povodněmi“. V první větě oddílu se za textem „.....infrastruktury pro vybudování“ vypouští text „protierozního příkopu a protipovodňových“ a za slovo „hrází“ se nově vkládá text „poldrů a odvodňovacího příkopu“.

## **4.d**

V kapitole „D.3. Občanské vybavení“ ve druhém odstavci a první větě se za textem „Navrhovány jsou nové plochy“ vypouští slovo „tělovýchovu“ a nově se vkládá slovo „tělovýchovy“. Ve druhém odstavci a druhé větě se za textem „Jedná se o plochy“ vypouští text „OS 113, OS 114,“ a nově se vkládá text „OS 296,“.

## **5.d**

V kapitole „D.4. Veřejná prostranství“ ve druhém odstavci a první větě se za text „.....P\* 105, 148, 152“ nově vkládá text „pro doplnění komunikací v návaznosti na rozvoj zástavby“.



**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NESROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**1.e**

V názvu kapitoly „E.“ se za text „...VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH“ nově vkládá text „S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ“, za textem „...PODMÍNEK PRO“ se vypouští text „ZMĚNY V“, za textem „JEJICH VYUŽITÍ,“ se vypouští text „ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“ a nově se vkládá text „ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NESROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“.

**2.e**

V názvu kapitoly „E.1.“ se za text „Koncepte uspořádání krajiny“ nově vkládá text „, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití“.

V oddílu „Územní plán respektuje základní...“ ve druhé odrážce se za textem „...krajinařsky kompoziční prvky,“ vypouští text „vzdálenost 50m od“ a nově se vkládá text „prostor v blízkosti“. V textu oddílu v prvním odstavci se za text „...tvoří významný rozvojový prvek“ nově vkládá text „pro migrační trasy bioty“, dále se vypouští druhý odstavec „V případě lokalit zasahujících do ochranného pásma lesa (vzdálenost 50m od okraje lesa), je využití území podmíněno souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.“

V názvu oddílu „V řešeném území jsou vymezeny...“ se za text „...tyto základní krajinné plochy“ nově vkládá text „s rozdílným způsobem využití“. V první odrážce oddílu se za text „...systému ekologické stability,“ nově vkládá text „významná krajinná a doprovodná zeleň s ekostabilizační, protierozní a krajino tvornou funkcí“. V druhé odrážce oddílu se za text „...biocentra, která jsou“ nově vkládá slovo „základními“.

V názvu oddílu „Územní plán Valašská Bystřice vymezuje...“ se za text „...s rozdílným způsobem využití“ nově vkládá text „pro doplnění chybějících částí ÚSES“. V tabulce oddílu se za řádkem plochy označené „K 226“ vypouští celý řádek plochy označené „K 227“, za řádek plochy označené „K 249“ se nově vkládají řádky ploch 287, 294 a zní:

„K 287	Potoky
K 294	Tisové“

Vypouští se celý oddíl ploch OS včetně tabulky následovně:

„Plochy pro tělovýchovu a sport - OS

Označení plochy	Lokalita
OS 113	Búřov
OS 114	Búřov“

Za oddíl „Územní plán Valašská Bystřice vymezuje nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití pro doplnění chybějících částí ÚSES:“ se nově vkládá oddíl „Územní plán Valašská Bystřice vymezuje plochu změny....“ a zní:

„Územní plán Valašská Bystřice vymezuje plochu změny v krajině pro využití formou plochy zemědělské:

Označení plochy	Označení asanace	Lokalita	Poznámka
Z 289	A1	Díly	lokality řeší přemístění stávající hospodářské usedlosti ve špatném technickém stavu do nové polohy u stabilizované polní cesty a současně vrácení zastavěné plochy do ZPF“

### 3.e

V kapitole „E.2. Územní systém ekologické stability“ v oddílu „Návrhové prvky ÚSES:“ se v první větě za textem „...plochách K 215 –“ vypouští text „231 a K“ a nově se vkládá text „226, 228 – 231,“, dále za text „240 – 249“ se nově vkládá text „, 287, 294“.

### 4.e

V kapitole „E.3. Prostupnost krajiny“ v prvním odstavci a druhé větě se za slovem „Prostupnost“ vypouští text „se zlepší rovněž navrženým“ a nově se vkládá text „krajiny pro biotu je zajištěna stabilizací stávajících a doplněním chybějících částí jednotlivých prvků“.

### 5.e

V kapitole „E.4. Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření“ v prvním odstavci a druhé větě se za textem „.....je vymezena pro realizaci“ vypouští slovo „protierozního“ a nově se vkládá slovo „odvodňovacího“ a dále za textem „...plochy T\*110, 111, 112, pro“ se vypouští slovo „protipovodňové“ a za slovo „hráze“ se nově vkládá slovo „poldrů“.

### 6.e

V kapitole „E.5. Rekreační plochy“ v prvním odstavci a první větě se za text „Stávající plochy“ nově vkládá slovo „rekreační“, ve druhé větě se za textem „.....plochy rekreační R“ vypouští text „4,“ a dále za textem „99, 158“ se nově vkládá text „, 273“.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**1.f**

V názvu kapitoly „F.“ se za text „...STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ“ nově vkládá slovo „STANOVENÍ“, za text „...OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“ se nově vkládá text „(NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)“.

**2.f**

V kapitole „F.1. Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití“ se v oddílu „Plochy smíšeného využití“ za druhou odrážku nově vkládá odrážka třetí a zní:

- „SP – plochy smíšené výrobní“.

V oddílu „Plochy technické infrastruktury“ se za první odrážku „T\* – plochy technické infrastruktury“ nově vkládá odrážka druhá a zní:

- „TV – plochy pro vodní hospodářství“

**3.f**

Kapitola „F.2. Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití“ se mění následovně:

V oddílu ploch „BI - PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“ v přípustném využití plochy se za druhou odrážkou „- nerušící a neobtěžující živnostenské provozy“ vypouští celá odrážka „- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m<sup>2</sup>“, ve třetí odrážce se za textem „- dopravní a technická infrastruktura“ vypouští text „související a“.

V podmíněně přípustném využití plochy ve třetí odrážce se za text „...BI 15, 196“ nově vkládá text „pro výstavbu“ a za čtvrtou odrážku se nově vkládá odrážka pátá a zní:

- „využití plochy BI 266 je podmíněně umístěním objektů a staveb pro bydlení mimo ochranné pásmo vedení VVN 220kV“

V podmínkách prostorového uspořádání se v nadpisu za slovo „uspořádání“ nově vkládá text „včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“, dále za druhou odrážku se nově vkládají odrážky třetí a čtvrtá a zní:

- „nová zástavba v zastavitelných plochách (umísťovaná v blízkosti lesa) bude dodržovat nezbytně nutnou vzdálenost od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa
- nová zástavba v zastavitelné ploše 261 bude umístěna mimo doprovodnou zeleň vodních toků podél severní a východní hranice plochy“.

V oddílu ploch „BH - PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ“ v přípustném využití plochy ve druhé odrážce se za textem „...technická infrastruktura“ vypouští text „související a“, dále se za čtvrtou odrážkou „- veřejná prostranství, veřejná a izolační

zeleň, dětská a maloplošná hřiště“ vypouští celá odrážka „- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m<sup>2</sup>“.

V podmínkách prostorového uspořádání se v nadpisu za slovo „uspořádání“ nově vkládá text „včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“.

V oddílu ploch „R - PLOCHY REKREACE“ v hlavním využití plochy se za textem „- rodinná“ vypouští text „a hromadná“.

V přípustném využití plochy se za nadpisem vypouští celá první, druhá, třetí a čtvrtá odrážka:

- „rekreační areály a střediska
- hromadné ubytování
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejná tábořiště, koupaliště atd.
- související občanské vybavení“

pátá odrážka „- dopravní a technická infrastruktura.....“ se nově vkládá na první místo za řádek nadpisu „Přípustné využití plochy“ a současně s v odrážce za textem „....technická infrastruktura“ vypouští text „související a“, dále se vypouští celá poslední odrážka „- bydlení pouze jako byt majitele nebo správce zařízení“.

V podmíněně přípustném využití plochy se za druhou odrážku „v plochách, do nichž zasahují sesuvná území,.....“ nově vkládá odrážka třetí a zní:

- „v plochách rekreace je přípustné ubytování pod podmínkou, že doprava v klidu bude řešena v rámci vymezené plochy rekreace a nárůst dopravy v lokalitě nebude negativně ovlivňovat kvalitu bydlení v okolí“

V podmínkách prostorového uspořádání se v nadpisu za slovo „uspořádání“ nově vkládá text „včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“.

Za oddíl ploch „R - PLOCHY REKREACE“ se nově vkládá oddíl ploch rekreace hromadné a zní:

„RH - PLOCHY REKREACE HROMADNÉ

Hlavní využití plochy:

- hromadná rekreace

Přípustné využití plochy:

- rekreační areály a střediska
- hromadné ubytování
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejná tábořiště, koupaliště atd.
- související občanské vybavení
- individuální rekreace
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- bydlení pouze jako byt majitele nebo správce zařízení

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nové objekty nebo stavební úpravy, nástavby a přístavby stávajících objektů budou svým objemem, výškou a měřítkem respektovat okolní zástavbu“

V oddílu ploch „RX - PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM“ v přípustném využití plochy, v sedmé odrážce se za textem „....technická infrastruktura“ vypouští text „související a“.

Pod nepřipustné využití plochy se nově vkládá text podmínek prostorového uspořádání a zní:

„Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nové objekty nebo stavební úpravy, nástavby a přístavby stávajících objektů budou svým objemem, výškou a měřítkem respektovat okolní zástavbu“

V oddílu ploch „O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ v přípustném využití plochy, v první odrážce se za textem „....technická infrastruktura“ vypouští text „související a“. V podmínkách prostorového uspořádání se v nadpisu za slovo „uspořádání“ nově vkládá text „včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“.

V oddílu ploch „OH - PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY“ v přípustném využití plochy, v první odrážce se za textem „....technická infrastruktura“ vypouští slovo „související“ a nově se vkládá slovo „slučitelná“.

V oddílu ploch „OS - PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT“ v přípustném využití plochy, ve druhé odrážce se za textem „....technická infrastruktura“ vypouští text „související a“.

V podmíněně přípustném využití plochy ve čtvrté odrážce se před textem „OS“ vypouští slovo „plocha“ a nově se vkládá slovo „plochy“ a za textem „OS“ se vypouští číslo „113“ a nově se vkládá text „296, 297“, v páté odrážce se za textem „OS“ vypouští číslo „114“ a nově se vkládá číslo „295“.

V nepřipustném využití plochy ve třetí odrážce se před textem „OS“ vypouští slovo „plocha“ a nově se vkládá slovo „plochy“ a za textem „OS“ se vypouští číslo „113“ a nově se vkládá text „296, 297“

V podmínkách prostorového uspořádání se v nadpisu za slovo „uspořádání“ nově vkládá text „včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“.

V oddílu ploch „OX - PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM“ v přípustném využití plochy, ve druhé odrážce se za textem „....technická infrastruktura“ vypouští text „související a“.

V oddílu ploch „SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ v přípustném využití plochy, ve druhé odrážce se za textem „....technická infrastruktura“ vypouští text „související a“.

V podmínkách prostorového uspořádání se v nadpisu za slovo „uspořádání“ nově vkládá text „včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“.

V oddílu ploch „SO.3 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ“ v přípustném využití plochy, ve třetí odrážce se za textem „....technická infrastruktura“ vypouští text „související a“, dále ve čtvrté odrážce se za textem „....prostranství, zeleň“ vypouští text „, dětská hřiště“.

V podmíněně přípustném využití plochy se za druhou odrážku nově vkládají odrážky třetí, čtvrtá, pátá a zní:

- využití plochy SO.3 282 pro výstavbu pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude v chráněných venkovních prostorech a v chráněných vnitřních a venkovních prostorách staveb pro bydlení prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích pro denní a noční dobu a současně s výstavbou staveb pro bydlení bude realizována izolační zeleň v rámci návrhové plochy Z\* 291
- využití plochy SO.3 283 pro umístění nadzemních objektů a staveb je podmíněno realizací ochrany před povodněmi v rámci dotčeného pozemku
- využití plochy SO.3 259 pro novou výstavbu je podmíněno asanací stávající usedlosti s převedením na plochu zemědělskou Z 289

V podmínkách prostorového uspořádání se v nadpisu za slovo „uspořádání“ nově vkládá text „včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“, dále ve druhé odrážce se za textem „...- max.“ vypouští číslo „2“ a nově se vkládá číslo „1“, za druhou odrážku se nově vkládá odrážka třetí a zní:

- „nová zástavba v zastavitelných plochách (umístěvaná v blízkosti lesa) bude dodržovat nezbytně nutnou vzdálenost od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa“

Za oddíl ploch „SO.3 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ“ se nově vkládá oddíl ploch smíšených výrobních a zní:

„SP - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní využití plochy:

- drobná výroba, skladování, manipulace

Přípustné využití plochy:

- služby související s hlavním využitím
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- doplňková a izolační zeleň
- protihluková opatření
- bydlení

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- výška staveb bude přizpůsobena okolní zástavbě
- nové objekty nebo stavební úpravy, nástavby a přístavby stávajících objektů budou svým objemem, výškou a měřítkem respektovat okolní zástavbu

V oddílu ploch „DS - PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU“ v přípustném využití plochy, ve druhé odrážce se za textem „- technická infrastruktura“ vypouští text „související a“, dále za šestou odrážku „- stezky pro pěší, cyklostezky“ se nově vkládají odrážky sedmá, osmá a zní:

- „účelová doprava
- doprava v klidu – parkoviště, garáže“

V oddílu ploch „T\* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ v přípustném využití plochy v první odrážce se za textem „- dopravní infrastruktura“ vypouští text „související a“.

Za oddíl ploch „T\* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ se nově vkládá oddíl ploch pro vodní hospodářství a zní:

„TV - PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití plochy:

- zařízení a vedení pro zásobování vodou (vodojem, vodovod)

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- dopravní a ostatní technická infrastruktura související a slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“

V oddílu ploch „TE - PLOCHY PRO ENERGETIKU“ v přípustném využití plochy v druhé odrážce se za textem „.....ostatní technická infrastruktura“ vypouští text „související a“.

V oddílu ploch „TO.1 - PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY“ v hlavním využití plochy se v první odrážce vypouští celý text „ukládání a zpracování odpadu“ a nově se vkládá text „sběrný dvůr pro sběr a třídění odpadů a obalů, komunitní kompostárna pro sběr a zpracování biologického odpadu“.

V přípustném využití plochy se za nadpisem vypouští celá první a druhá odrážka:

- „technické vybavení, sloužící k likvidaci odpadu (sběru, shromažďování, třídění, zpracování, likvidaci)
- skládky odpadu“

třetí odrážka „- dopravní a technická infrastruktura.....“ se nově vkládá na první místo za řádek nadpisu „Přípustné využití plochy“ a současně s v odrážce za textem „....technická infrastruktura“ vypouští text „související a“, ve druhé odrážce se před slovem „zeleň“ vypouští slovo „doplňková“, dále ve třetí odrážce se před slovo „protipovodňová“ nově vkládá text „protihluková“,

V oddílu ploch „P\* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ v přípustném využití plochy ve druhé odrážce se za textem „.....technická infrastruktura“ vypouští text „související a“.

V oddílu ploch „V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ v hlavním využití plochy se v první odrážce vypouští celý text „výroba, skladování, manipulace“ a nově se vkládá text „průmyslová, zemědělská a lesnická výroba“.

V přípustném využití plochy v první odrážce se před textem „skladování a manipulace“ vypouští text „výroba průmyslová, zemědělská a lesnická“, ve druhé odrážce se před textem „a zpracování odpadu“ vypouští slovo „ukládání“ a nově se vkládá slovo „sběr“, ve třetí odrážce se za textem „.....technická infrastruktura“ vypouští text „související a“, ve čtvrté odrážce se před slovem „zeleň“ vypouští text „doplňková a izolační“.

V podmínkách prostorového uspořádání se v nadpisu za slovo „uspořádání“ nově vkládá text „včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“, dále ve druhé odrážce se za textem „.....bude součástí pozemků“ vypouští slovo „vysoká“ a nově se vkládá slovo „izolační“.

V oddílu ploch „VZ - PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU“ v přípustném využití plochy ve druhé odrážce se za textem „.....technická infrastruktura“ vypouští text „související a“.

Za text nepřípustného využití plochy se nově vkládají podmínky prostorového uspořádání a zní:

„Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nové objekty budou svým objemovým řešením a měřítkem respektovat charakter území a okolní zástavby
- směrem k okolním zastavěným plochám a do volné krajiny bude součástí pozemků izolační zeleň pro lepší začlenění areálu do krajiny“

V oddílu ploch „WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY“ v přípustném využití plochy ve druhé odrážce se za textem „.....technická infrastruktura“ vypouští text „související a“.

V nepřípustném využití plochy se za čtvrtou odrážku nově vkládá odrážka pátá a zní:

- „oplocení s výjimkou dočasného oplocení k ochraně založených porostů ÚSES před zvěří“

V oddílu ploch „Z\* - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ“ v přípustném využití plochy ve třetí odrážce se za textem „.....technická infrastruktura“ vypouští text „související a“.

V oddílu ploch „K - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ“ v přípustném využití plochy ve třetí odrážce se před textem „dopravní a technická.....“, vypouští text „v odůvodněných případech“ a nově se vkládá text „mimo prvky ÚSES“, dále za textem „.....technická infrastruktura“ se vypouští text „související a“ a za text „.....s hlavním využitím“ se nově vkládá text „(s prvky ÚSES je přípustné pouze nejkratší možné křížení)“. Ve čtvrté odrážce se před text „chodníky pro pěší.....“, nově vkládá text „mimo prvky ÚSES“, dále za text „.....tabule a zařízení“ se nově vkládá text „(s prvky ÚSES je přípustné pouze nejkratší možné křížení)“.

V nepřípustném využití plochy v páté odrážce se za textem „oplocení s výjimkou“ vypouští text „oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení ÚSES“ a nově se vkládá text „dočasného oplocení k ochraně založených porostů před zvěří“.

V oddílu ploch „P - PLOCHY PŘÍRODNÍ“ v přípustném využití plochy ve druhé odrážce se vypouští celý text „v odůvodněných případech dopravní a technická infrastruktura související a slučitelná s hlavním využitím“ a nově se vkládá text „stabilizace dopravní a technické infrastruktury ve stávajícím rozsahu“, dále se vypouští celá třetí odrážka.

V nepřípustném využití plochy v páté odrážce se za textem „oplocení s výjimkou“ vypouští text „ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení ÚSES“ a nově se vkládá text „dočasného oplocení k ochraně založených porostů před zvěří“.

V oddílu ploch „Z - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ v přípustném využití plochy v páté odrážce se za textem „.....technická infrastruktura“ vypouští text „související a“.

V nepřípustném využití plochy se za čtvrtou odrážku nově vkládá odrážka pátá a zní:

- „oplocení s výjimkou dočasných pasteveckých ohrad“

V oddílu ploch „L - PLOCHY LESNÍ“ v přípustném využití plochy ve čtvrté odrážce se za textem „.....technická infrastruktura“ vypouští text „související a“, dále se vypouští celá šestá odrážka.

V nepřípustném využití plochy se za čtvrtou odrážku nově vkládá odrážka pátá a zní:

- „oplocení s výjimkou dočasného oplocení k ochraně založených lesních porostů před zvěří“

Za oddílem „L – PLOCHY LESNÍ“ se vypouští celý oddíl použité termíny

„Použité termíny:

- nevýrobní služby - služby, které nemají přítomnu výrobní složku, nevyžadují vstup těžké nákladové dopravy do území nebo vylučují 3-směnné provozy.
- nerušící a neobtěžující charakter – malosériová, řemeslná výroba, služby, které svým charakterem a kapacitou nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž).
- služební byt – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím
- pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím
- stavby pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, seníky, přístřešky pro letní pastvu dobytka s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m
- stavby pro lesní hospodářství – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m“



#### 4.f

V kapitole „F.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu“ v prvním odstavci a první větě se za text „.....v krajině, podporovat a zdůraznit“ nově vkládá slovo „původní“, za první větu prvního odstavce se nově vkládá věta druhá a zní:

„Podporovat v řešeném území ochranu krajinného rázu a zlepšovat stav krajiny respektováním podmínek využití ploch a podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu dle kapitoly F.1“.

Celý druhý odstavec se vypouští: „Celkový stav krajiny řešeného území hodnotí dokument „Krajinný ráz Zlínského kraje“ jako stagnující nebo zhoršující se, krajinný ráz výjimečný, s doporučením pro další vývoj zachovat krajinný ráz a zlepšit stav krajiny.

V ÚP je způsob ochrany krajinného rázu dán podmínkami využití ploch dle kapitoly F.1.“

### G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

#### 1.g

Za nadpisem „V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“ se řádky veřejně prospěšných staveb upravují následovně:

v prvním řádku veřejně prospěšné stavby označené „D1“ se za textem „D1 –“ vypouští text „ID“ a nově se vkládá text „č.“, v druhém řádku veřejně prospěšné stavby označené „T1“ se za textem „T1 –“ vypouští text „ID“ a nově se vkládá text „č.“, ve třetím řádku se za textem „T2 –“ vypouští text „ID“ a nově se vkládá text „č.“ a za textem „....111, 112“ se vypouští text „protipovodňové hráze“ a nově se vkládá text „hráz poldru“.

#### 2.g

Za nadpisem „V ÚP jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“ se řádky veřejně prospěšných opatření upravují následovně:

V prvním řádku se za textem „I1 –“ vypouští text „ID“ a nově se vkládá text „č.“. Ve druhém řádku se za textem „Ú1 –“ vypouští text „ID“ a nově se vkládá text „č.“. Ve třetím řádku se za textem „Ú2 –“ vypouští text „ID“ a nově se vkládá text „č.“. Ve čtvrtém řádku se za textem „Ú3 –“ vypouští text „ID“ a nově se vkládá text „č.“. V pátém řádku se za textem „Ú4 –“ vypouští text „ID“ a nově se vkládá text „č.“. V šestém řádku se za textem „Ú5 –“ vypouští text „ID“ a nově se vkládá text „č.“. V sedmém řádku se za textem „Ú6 –“ vypouští text „ID“ a nově se vkládá text „č.“. V osmém řádku se za textem „Ú7 –“ vypouští text „ID“ a nově se vkládá text „č.“. V devátém řádku se za textem „Ú8 –“ vypouští text „ID“ a nově se vkládá text „č.“. V desátém řádku se za textem „Ú9 –“ vypouští text „ID“ a nově se vkládá text „č.“. V jedenáctém řádku se za textem „Ú10 –“ vypouští text „ID“ a nově se vkládá text „č.“. Ve dvanáctém řádku se za textem „Ú11 –“ vypouští text „ID“ a nově se vkládá text „č.“, za textem „226,“ se vypouští text „227,“ a za text „, 231“ se nově vkládá text „, 287“. Ve třináctém řádku se za textem „Ú12 –“ vypouští text „ID“ a nově se vkládá text „č.“. Ve čtrnáctém řádku se za textem „Ú13 –“ vypouští text „ID“ a nově se vkládá text „č.“. V patnáctém řádku se za textem „Ú14 –“ vypouští text „ID“ a nově se vkládá text „č.“. V šestnáctém řádku se za textem „Ú15 –“ vypouští text „ID“ a nově se vkládá text „č.“. Za šestnáctý řádek se nově vkládá řádek sedmnáctý a zní:

„Ú16 – č. 294:

LBK“

### 3.g

V odstavci za posledním řádkem oddílu veřejně prospěšných opatření „Ú16 – č. 294.....“ se za text „Územní plán Valašská Bystřice nevymezuje žádné plochy pro asanaci“ nově vkládá text „s možností uplatnění vyvlastnění“.

## H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

### 1.h

V názvu kapitoly „H.“ se za textem „.....PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ,“ vypouští slovo „NÁZVŮ“ a nově vkládá slovo „NÁZVU“, za textem „....DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §“ se vypouští text „5 odst. 1“ a nově se vkládá číslo „8“.

## J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

### 1.j

Vypouští se celý text kapitoly „J“:

„Územní plán vymezuje tyto územní rezervy:

Plocha smíšená obytná vesnická SO.3 157 a SO.3 170.

Ve vymezených rezervách nelze umístit žádné stavby zařízení a opatření, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru. Územní rezervu lze využít pro záměr, pro nějž byla vymezena, převedením na plochu navrhovanou změnou ÚP.“

Vkládá se celý nový text kapitoly „J“ a zní:

„Vymezeny jsou plochy územních rezerv pro rozšíření zástavby smíšené obytné vesnické:

číslo plochy	výměra plochy v ha	způsob využití plochy	kód využití	lokalita	poznámka
170	1,4453	zástavba smíšená obytná vesnická	SO.3	Leskovec	plocha pro rozvoj rozvolněné zástavby hospodářských usedlostí ve volné krajině
252	4,1998	zástavba smíšená obytná vesnická	SO.3	Pod Spinou	plocha pro rozvoj rozvolněné zástavby hospodářských usedlostí ve volné krajině

Podmínky pro prověření budoucího využití ploch 170, 252:

- prokázání využití navazujících navrhovaných zastavitelných ploch smíšených obytných vesnických v dotčených lokalitách
- prokázání potřeby rozvoje stávající zástavby smíšené obytné vesnické v dotčených lokalitách“

**2.j**

Za textem kapitoly „J“ se vypouští celý text kapitoly „K“ včetně názvu:

„K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ  
PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán Valašská Bystřice nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o  
změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.“

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH  
V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK  
PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII  
DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

**1.k**

Před názvem kapitoly „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE  
ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ  
STUDIE.....“ se vypouští písmeno „L“ a nově se vkládá písmeno „K“.

**2.k**

Vypouští se celý text kapitoly „K“:

„Územní plán Valašská Bystřice nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je  
rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.“

Vkládá se celý nový text kapitoly „K“ a zní:

„Územní plán Valašská Bystřice vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o  
změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Tyto plochy jsou vymezeny v grafické části - Výkres základního členění území.

Územní studií budou prověřeny plochy územních rezerv:

US1 – plocha územní rezervy pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou SO.3 č. 252

číslo plochy	výměra plochy v ha	účel zpracování	podmínky US	lhůta pro vložení dat do evidence
252	4,1998	prověření návrhu uspořádání a způsobu budoucího zastavění rozsáhlé plochy územní rezervy pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou	<ul style="list-style-type: none"> <li>• navrhnout parcelaci plochy</li> <li>• navrhnout koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury v lokalitě včetně podrobného řešení dopravního napojení jednotlivých stavebních pozemků v lokalitě a včetně řešení napojení ucelené lokality na stabilizovanou veřejně přístupnou dopravní síť v území</li> <li>• vymezit kompaktní plochy veřejné zeleně</li> <li>• stanovit zásady plošného uspořádání zástavby se záměrem umístit novou zástavbu v návaznosti na veřejně přístupné komunikace a směrem do volné krajiny směřovat sídelní zeleň a zahrady</li> </ul>	do 31.3.2026

ÚZEMNÍ PLÁN VALAŠSKÁ BYSTŘICE – ZMĚNA Č.1  
TEXTOVÁ ČÁST

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• stanovit zásady prostorového uspořádání zástavby s ohledem na charakter navazující stávající tradiční rozvolněné pasekářské zástavby původních hospodářských usedlostí ve volné krajině a s ohledem na umístění lokality v CHKO Beskydy</li> </ul>	
--	--	--	---	--

US2 – plocha územní rezervy pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou SO.3 č. 170

číslo plochy	výměra plochy v ha	účel zpracování	podmínky US	lhůta pro vložení dat do evidence
170	1,4453	prověření návrhu uspořádání a způsobu budoucího zastavění rozsáhlé plochy územní rezervy pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou	<ul style="list-style-type: none"> <li>• navrhnout parcelaci plochy</li> <li>• navrhnout koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury v lokalitě včetně podrobného řešení dopravního napojení jednotlivých stavebních pozemků v lokalitě a včetně řešení napojení ucelené lokality na stabilizovanou veřejně přístupnou dopravní síť v území</li> <li>• vymezit kompaktní plochy veřejné zeleně</li> <li>• stanovit zásady plošného uspořádání zástavby se záměrem umístit novou zástavbu v návaznosti na veřejně přístupné komunikace a směrem do volné krajiny směřovat sídelní zeleň a zahrady</li> <li>• stanovit zásady prostorového uspořádání zástavby s ohledem na charakter navazující stávající tradiční rozvolněné pasekářské zástavby původních hospodářských usedlostí ve volné krajině a s ohledem na umístění lokality v CHKO Beskydy</li> </ul>	do 31.3.2026“

### 3.k

Za textem kapitoly „K“ se vypouští celé texty kapitol „M“, „N“, „O“ včetně názvů:

„M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán Valašská Bystřice nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

#### N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu Valašská Bystřice není stanovena etapizace.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán Valašská Bystřice nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.“

## ZÁVĚR. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

### 1.1

Před názvem kapitoly „ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....“ se vypouští písmeno „P“ a nově se vkládá slovo „ZÁVĚR“.

### 2.1

Vypouští se celý text kapitoly „ZÁVĚR“:

„Textová část návrhu Územního plánu Valašská Bystřice obsahuje 29 listů.

Grafická část návrhu Územního plánu Valašská Bystřice obsahuje 3 výkresy.“

Vkládá se celý nový text kapitoly „ZÁVĚR“ a zní:

„Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

• P1 Textová část			36 stran textu
• P2 Grafická část			3 výkresy
	Výkres P2 2-1	Výkres základního členění území	1:5000
	P2 2-2	Hlavní výkres	1:5000
	P2 2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Vymezení pojmů:

- Nevýrobní služby: služby, které nemají přítomnu výrobní složku, nevyžadují vstup těžké nákladové dopravy do území
- Nerušící a neobtěžující charakter: malosériová, řemeslná výroba, služby, které svým charakterem a kapacitou nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž).
- Služební byt: slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.
- Pohotovostní byt: slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.
- Stavby pro zemědělství: stavby pro hospodářská zvířata, seníky, přístřešky pro letní pastvu dobytka s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 30m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m.
- Stavby pro lesní hospodářství: stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m
- Místní původní urbanistická struktura: jedná se o strukturu navazující zástavby, která je v rostlé staré zástavbě shluková s kombinací obytných a hospodářských objektů a v okrajových částech s převahou nových staveb je tvořena samostatně stojícími rodinnými domy respektujícími uliční čáru. Původní urbanistická struktura zastoupená ve staré zástavbě obce je tvořena shluky objektů v návaznosti na dopravní trasy v údolí Bystřičky a v navazujících bočních údolích jejích přítoků. Ve volné krajině původní zástavba přecházela na svazích a lokálních horizontech do podoby volné pasekářské zástavby tvořené samotami. Využití původní zástavby bylo vždy kombinované, zástavba sloužila zejména pro bydlení a hospodaření, které doplňovaly služby a řemesla. Kulturní dominantou zástavby obce je objekt kostela.

- Měřítko a charakter tradiční venkovské zástavby: tradiční venkovská zástavba obce má lidské měřítko a jedná se o zástavbu nízkopodlažní, která má v kompaktním zastavěném území charakter shlukový a mimo kompaktní zastavěné území má charakter rozvolněné zástavby samot.
- Měřítko a hmotové uspořádání původní obytné zástavby obce: zástavba je tvořena jedním objektem nebo soustavou několika objektů obdélníkového půdorysu, případně půdorysu ve tvaru písmene L (výjimečně T) nebo jejich kombinací, objekty hlavního využití jsou nízké a jsou opatřeny pravidelnou symetrickou šikmou střechou, zástavba má lidské měřítko a vytváří vhodný přechodový prvek mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.
- Zástavba má lidské měřítko: tzn, že jednotlivé objekty zástavby dodržují základní objemové parametry původních venkovských staveb určených pro bydlení a hospodaření, které vycházejí z rozměrů lidského těla. Pro jednotlivé části tvořící zástavbu jsou optimálně použity objemové parametry ve vazbě na lidské proporce.
- Nová zástavba v zastavitelných plochách bude dodržovat nezbytně nutnou vzdálenost od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa: pro zajištění ochrany významného krajinného prvku budou jednotlivé nadzemní objekty hlavního a přípustného využití umísťované v blízkosti lesa dodržovat minimální vzdálenost od hranice přilehlých pozemků určených k plnění funkce lesa – tj. s přihlédnutím k místním podmínkám a požadavku orgánu ochrany lesa obvykle vzdálenost jedné porostní výšky v mýtním věku“