

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VALAŠSKÁ BYSTŘICE za období 2017 – 2020

dle ustanovení § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Valašská Bystřice

Určený zastupitel: Ing. Emil Korduliak, starosta obce

OBSAH:

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 3
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů 10
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 11
- D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona 15
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny 15
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 23
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno 23
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 23
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 23
- J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje 23
- K. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Valašská Bystřice 24

Závěr

Úvod

Územní plán Valašská Bystřice (dále jen „ÚP“) byl zpracován pro celé katastrální území obce v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a byl vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2016 Zastupitelstvem obce Valašská Bystřice usnesením č. 12/4 a 12/5. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 28. 12. 2016.

V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Valašská Bystřice.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Valašská Bystřice v uplynulém období (dále jen „zpráva“) je zpracován podle § 55 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Na základě požadavku Obce Valašská Bystřice ze dne 11. 11. 2019 o vypracování zprávy o uplatňování a v souladu s usnesením rady obce č. 14/5 ze dne 23. 10. 2019 přistoupil MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování jako pořizovatel ÚP Valašská Bystřice ke zpracování zprávy o uplatňování územního plánu Valašská Bystřice, jejíž součástí bude zadání změny ÚP.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

a) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území obce Valašská Bystřice byla vymezena ke dni 1. 5. 2016. Bylo vymezeno jedno hlavní zastavěné území v centrální části obce a větší množství menších, oddělených zastavěných území. V průběhu sledovaného období došlo k realizaci zástavby v některých zastavitelných plochách. *Vymezení zastavěného území bude změnou celkově prověřeno (zejména ve vztahu k výkladům § 58 odst. 2 stavebního zákona) a aktualizováno k datu zpracování změny.*

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce a hlavní cíle rozvoje obce jsou respektovány a naplňovány s důrazem na vytváření podmínek pro udržitelný rozvoj území (vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území) a není potřeba je změnou měnit. Rovněž hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot území (přírodních, kulturních a civilizačních) zůstávají zachovány a respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Základní zásady urbanistické koncepce jsou územním plánem respektovány a naplňovány. Navržená koncepce rozvoje obce respektuje původní historický vývoj řešeného území a rozlišný charakter zástavby v jednotlivých částech obce. Obec se dle navržené koncepce rozvíjí jako vesnický urbanistický celek, jehož hlavní urbanistickou funkcí je funkce obytná a obslužná, které doplňuje funkce rekreační.

Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu se základní koncepcí rozvoje území. Zastavitelné plochy a plocha přestavby vymezené v ÚP Valašská Bystřice jsou postupně zastavovány, ale nejsou zatím plně využity. Ke dni 7. 10. 2020 bylo Obci Valašská Bystřice podáno 57 návrhů na vymezení nových zastavitelných ploch, z toho bylo rozhodnutím zastupitelstva schváleno do projednání 55 návrhů.

Využití zastavitelných ploch, které jsou navrženy v platném územním plánu, bylo prověřeno pořizovatelem na základě vydaných opatření stavebního úřadu, evidence katastru nemovitostí, skutečného stavu v území a konzultací se zástupci obce Valašská Bystřice.

Změnou územního plánu budou prověřeny návrhové plochy. Ty, které jsou již zastavěny, budou změnou vymezeny jako plochy stabilizované.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch:**Plochy bydlení**

Označení plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
BI 7	plocha pro bydlení individuální	0,0613	0,0613	-
BI 15	plocha pro bydlení individuální	0,3821	-	0,3821
BI 18	plocha pro bydlení individuální	0,1223	-	0,1223
BI 27	plocha pro bydlení individuální	0,1423	-	0,1423
BI 39	plocha pro bydlení individuální	0,1080	0,1080	-
BI 40	plocha pro bydlení individuální	0,5150	-	0,5150
BI 43	plocha pro bydlení individuální	0,3448	-	0,3448
BI 44	plocha pro bydlení individuální	1,1103	-	1,1103
BI 69	plocha pro bydlení individuální	0,3222	-	0,3222
BI 70	plocha pro bydlení individuální	0,1758	-	0,1758
BI 146	plocha pro bydlení individuální	0,9099	-	0,9099
BI 195	plocha pro bydlení individuální	1,0184	0,1800	0,8384
BI 196	plocha pro bydlení individuální	0,1910	-	0,1910
celkem		5,4034	0,3493	5,0541

Plochy smíšeného využití

Označení plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
SO.3 2	plocha smíšená obytná vesnická	0,5404	-	0,5404
SO.3 3	plocha smíšená obytná vesnická	0,2680	-	0,2680
SO.3 10	plocha smíšená obytná vesnická	0,1098	-	0,1098
SO.3 13	plocha smíšená obytná vesnická	0,3689	-	0,3689
SO.3 19	plocha smíšená obytná vesnická	0,1095	-	0,1095
SO.3 24	plocha smíšená obytná vesnická	0,0691	0,0691	-
SO.3 26	plocha smíšená obytná vesnická	0,0353	0,0353	-
SO.3 33	plocha smíšená obytná vesnická	0,3203	-	0,3203
SO.3 37	plocha smíšená obytná vesnická	0,3030	-	0,3030
SO.3 45	plocha smíšená obytná vesnická	0,3266	-	0,3266
SO.3 47	plocha smíšená obytná vesnická	0,3549	0,2065	0,1484
SO.3 48	plocha smíšená obytná vesnická	0,1003	-	0,1003
SO.3 50	plocha smíšená obytná vesnická	0,8610	-	0,8610
SO.3 51	plocha smíšená obytná vesnická	0,2903	-	0,2903
SO.3 59	plocha smíšená obytná vesnická	0,0659	-	0,0659
SO.3 60	plocha smíšená obytná vesnická	0,4269	-	0,4269
SO.3 64	plocha smíšená obytná vesnická	0,1113	-	0,1113
SO.3 65	plocha smíšená obytná vesnická	0,1608	-	0,1608
SO.3 76	plocha smíšená obytná vesnická	0,1182	-	0,1182
SO.3 92	plocha smíšená obytná vesnická	0,0510	0,0510	-
SO.3 104	plocha smíšená obytná vesnická	0,0944	0,0944	-

SO.3 126	plocha smíšená obytná vesnická	0,1904	-	0,1904
SO.3 128	plocha smíšená obytná vesnická	0,1859	-	0,1859
SO.3 129	plocha smíšená obytná vesnická	0,0943	0,0943	-
SO.3 137	plocha smíšená obytná vesnická	0,3543	-	0,3543
SO.3 142	plocha smíšená obytná vesnická	0,0768	0,0768	-
SO.3 159	plocha smíšená obytná vesnická	0,1327	-	0,1327
SO.3 165	plocha smíšená obytná vesnická	0,3340	-	0,3340
SO.3 172	plocha smíšená obytná vesnická	0,2449	-	0,2449
SO.3 173	plocha smíšená obytná vesnická	0,5349	-	0,5349
SO.3 204	plocha smíšená obytná vesnická	0,1719	-	0,1719
celkem		7,4060	0,6274	6,7786

Plochy územní rezervy – SO.3 157, SO.3 170

Stavby pro bydlení lze umísťovat v zastavitelných plochách pro bydlení individuální (BI) a v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3). Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení vymezená v ÚP Valašská Bystřice je 12,8094 ha. Ve sledovaném období bylo z těchto ploch na území obce využito 0,9767 ha, což představuje 7,6 % z celkové výměry návrhových ploch.

Podle dokumentu Rozbor udržitelného rozvoje území, který byl aktualizován v prosinci 2020, je pro obec Valašská Bystřice potřeba zastavitelných ploch pro bydlení vč. ploch smíšených obytných 17,54 ha. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je po odečtení již využitých ploch 11,8327 ha, což je výrazně méně, než je potřeba zastavitelných ploch dle RURU 2020 stanovených na základě prognózy vývoje počtu obyvatel do roku 2030. Reálný růst počtu obyvatel v obci odpovídá předpokladu dle prognózních údajů kalkulačky URBANKA. Množství nových zastavitelných ploch pro bydlení je tedy možné v určité míře navýšit. Ze strany vlastníků bylo vzneseno 45 požadavků na změnu funkčního využití na plochy individuálního bydlení, převážně z ploch zemědělských. Tyto žádosti jsou obsaženy v kapitole E. této zprávy.

Plochy rekreace a rekreace specifických forem

Označení plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
R 4	plocha rekreace	0,7124	0,3500	0,3624
RX 30	plocha rekreace specifických forem	1,7238	-	1,7238
RX 31	plocha rekreace specifických forem	0,4463	-	0,4463
RX 32	plocha rekreace specifických forem	0,1821	-	0,1821
RX 57	plocha rekreace specifických forem	0,3079	0,1500	0,1579
R 99	plocha rekreace	0,0694	0,0694	-
R 158	plocha rekreace	0,2398	-	0,2398
celkem		3,6817	0,5694	3,1123

Na základě žádosti vlastníků byl obcí schválen do projednání 1 požadavek na vymezení zastavitelné plochy rekreace (R).

Plochy občanského vybavení

Označení plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
OS 163	plocha pro tělovýchovu a sport	0,3307	-	0,3307
OS 168	plocha pro tělovýchovu a sport	0,2673	0,2000	0,0673
OS 194	plocha pro tělovýchovu a sport	0,6317	-	0,6317
celkem		1,2297	-	1,0297

Plochy dopravní infrastruktury

Označení plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
DS 80	plocha pro silniční dopravu	0,0680	-	0,0680
DS 147	plocha pro silniční dopravu	0,1152	0,0375	0,0777
DS 151	plocha pro silniční dopravu	0,1600	0,0317	0,1283
DS 166	plocha pro silniční dopravu	0,1010	-	0,1010
DS 198	plocha pro silniční dopravu	0,0634	-	0,0634
DS 206	plocha pro silniční dopravu	0,1453	-	0,1453
DS 208	plocha pro silniční dopravu	0,1666	-	0,1666
DS 210	plocha pro silniční dopravu	0,1617	-	0,1617
celkem		0,9812	0,0692	0,9120

Plochy technické infrastruktury, pro nakládání s odpady a pro energetiku

Označení plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
T* 106	plocha technické infrastruktury	0,0431	-	0,0431
T* 110	plocha technické infrastruktury	0,1655	-	0,1655
T* 111	plocha technické infrastruktury	0,2262	-	0,2262
T* 112	plocha technické infrastruktury	0,2726	-	0,2726
TO.1 115	plocha pro nakládání s odpady	0,5831	-	0,5831
TE 117	plocha pro energetiku	0,1271	-	0,1271
celkem		1,4176	-	1,4176

Plochy veřejných prostranství

Označení plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
P* 105	plocha veřejných prostranství	0,0318	-	0,0318
P* 148	plocha veřejných prostranství	0,0560	-	0,0560
P* 152	plocha veřejných prostranství	0,1626	-	0,1626
celkem		0,2504	-	0,2504

Plochy výroby a skladování

Označení plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
V 84	plocha výroby a skladování	0,5185	-	0,5185
V 85	plocha výroby a skladování	0,2340	-	0,2340
VZ 87	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,0595	-	0,0595
V 91	plocha výroby a skladování	0,8190	-	0,8190
V 153	plocha výroby a skladování	0,4365	-	0,4365
VZ 201	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,0387	-	0,0387
celkem		2,1062	-	2,1062

V ploše V 153 bylo vydáno povolení na stavbu pilnice, která byla zahájena, ale není zatím dokončena. Zastupitelstvem obce byla schválena 1 žádost na vymezení zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu (VZ).

Plochy přestavby:

V rámci řešení územního plánu byla navržena 1 plocha přestavby: TO.1 115 – plocha pro nakládání s odpady. Pro plochu TO.1 115 je vydáno povolení na výstavbu sběrného dvora, která zatím nebyla realizována.

Systém sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně jsou územním plánem stabilizovány. Nové plochy sídelní zeleně Z* nejsou navrhovány. *Zastoupení ploch zeleně v území je dostačující, není potřeba změnou územního plánu vymezovat další samostatné plochy.*

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Dopravní infrastruktura

Stanovená koncepce dopravní infrastruktury vycházející ze širších vztahů a dopravních poměrů v území je stabilizována a v území respektována.

Stávající dopravní systém je v územním plánu doplněn navrhovanými plochami veřejného prostranství P* 105, 148, 152 a novými plochami pro účelové komunikace DS 80, 147, 151, 166, 206, dopravu v klidu DS 198, 210 a autobusovou zastávku DS 208.

Stávající koncepce dopravní infrastruktury bude zachována. Z hlediska přístupu jsou vymezeny v ÚP návrhové plochy pro dopravu zajišťující přístup k návrhovým plochám pro bydlení či je přístup zajištěn stabilizovanou plochou pro dopravu.

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury obce řeší v územním plánu několik oblastí veřejné infrastruktury spolu s ochranou zastavěného území a zastavitelných ploch proti povodním z přívalových dešťů, jedná zejména o:

➤ Zásobování vodou

Územní plán Valašská Bystřice respektuje stávající vodovodní síť a stávající systém zásobování pitnou vodou zachovává. Trasy vodovodu lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch. Proto není třeba navrhovat samostatné plochy pro zásobování pitnou vodou.

➤ Odkanalizování a čištění odpadních vod

Systém kombinované kanalizační sítě ukončený na 5-ti lokálních ČOV je územním plánem zachován a stabilizován. Nové trasy kanalizace lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch. Dešťové vody budou v maximální míře zasakovány v místě vzniku, příp. jímány pro budoucí využití. Odvádění dešťových vod je nutno řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů v území.

➤ Zásobování plynem

Obec není plynifikována, nové plochy nejsou navrhovány.

➤ Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií je v území stabilizována a není uvažováno s jejími změnami. Nové trasy elektrických rozvodů lze umístit v plochách stávajících a návrhových dle příslušných podmínek využití ploch. Územní plán navrhuje demontáž el. vedení VN a jeho přeložení v ploše TE 117. Doposud nebylo realizováno.

➤ Zásobování teplem

Obec má systém CZT na biomasu pro střed obce. V ostatní zástavbě se jedná o individuální topné zdroje. Územní plán navrhuje zachovat stávající systém zásobování teplem, nové plochy nejsou navrhovány.

➤ Komunikační vedení

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení, nová zařízení pro telekomunikaci ÚP nenavrhuje.

➤ Nakládání s odpady

Sběr, odstraňování a odvoz odpadu na území obce se řídí obecně závaznou vyhláškou. Tento systém je doplněn návrhovou plochou TO.1 pro sběrný dvůr, který má být nejbližší době vybudován.

➤ Opatření proti povodním

Územní plán navrhuje plochu T* 106 pro realizaci protierozního příkopu vycházející z pozemkových úprav a plochy T* 110, T* 111 a T* 112 pro protipovodňové hráze s navazujícími retenčními prostory, které zatím nebyly realizovány.

Z vyhodnocení vyplynulo, že koncepce technické infrastruktury je pro obec vyhovující a není potřeba ji změnou měnit.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny je v územním plánu navržena tak, aby bylo dosaženo ekologické stability území. Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území zejména prostřednictvím stávajících a návrhových skladebních prvků ÚSES, které doplňují v řešeném území interakční prvky. Jako ochrana před povodněmi jsou navrhovány plochy pro protipovodňové hráže s navazujícími retenčními prostory a plocha pro realizaci protierozního příkopu. Plochy rekreace jsou v území stabilizovány a doplněny několika návrhovými plochami pro hromadnou rekreaci a rekreaci specifických forem. Výstavba nových objektů individuální rekreace není žádoucí. Plochy pro dobývání nerostných surovin se v řešeném území nevyskytují.

Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu stanoveny podmínky pro využití těchto ploch odpovídající vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a potřebám území.

Stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití budou změnou prověřeny, případně doplněny a přehodnoceny, včetně použité terminologie.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení VPS	označení plochy	popis
D1	ID 208	centrální autobusová zastávka
T1	ID 106	protierozní příkop
T2	ID 110, 111, 112	protipovodňové hráže

Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění doposud nebyly realizovány.

označení VPO	označení plochy	popis
I1	ID 107, 108	Interakční prvek plošný
Ú1	ID 232, 233	LBC
Ú2	ID 214	LBC Videčské paseky č. 22
Ú3	ID 212, 213	LBC 006701/23
Ú4	ID 234, 235, 236	LBC
Ú5	ID 237	LBC

Ú6	ID 238, 239	LBC
Ú7	ID 223, 224, 225	LBC
Ú8	ID 220, 221, 222	LBC
Ú9	ID 218, 219	LBC
Ú10	ID 215, 216, 217	LBC
Ú11	ID 226, 227, 228, 229, 230, 231	LBC
Ú12	ID 246	LBC
Ú13	ID 240, 241, 242, 243, 244, 245	LBC
Ú14	ID 247	LBC
Ú15	ID 248, 249	LBC

Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění doposud nebyla realizována.

Návrh veřejně prospěšných staveb a opatření je potřeba prověřit a aktualizovat s ohledem na aktuální stav a potřeby oprávněných osob.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo a jejich vymezení není požadováno.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán tato kompenzační opatření nestanovuje.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

Územní plán vymezuje územní rezervy – SO.3 157 a SO.3 170.

Nebyl vznesen požadavek na prověření ploch územních rezerv a jejich převedení na návrhové zastavitelné plochy.

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

Z vyhodnocení nevyplýval požadavek na vymezení těchto ploch.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán takovéto plochy nevymezuje, z vyhodnocení nevyplýval požadavek na jejich vymezení.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není územním plánem stanoveno, ani nevyplývá požadavek pro její stanovení.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V územním plánu nejsou takovéto stavby vymezeny, jejich vymezení není požadováno.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání ÚP Valašská Bystřice (ve sledovaném období 2017 – 2020) došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena dne 2. 9. 2019 usnesením vlády ČR č. 629 a 630. Z tohoto dokumentu pro správní území obce Valašská Bystřice *nevyplyývají* žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena dne 17. 8. 2020 usnesením vlády ČR č. 833. Soulad ÚP Valašská Bystřice s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR), která byla vydaná dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18 a nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018. Pro dané území *nevyplyývají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Valašská Bystřice se ZÚR je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) – k 31. 12. 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje území pro obce ve správním obvodu ORP Rožnov pod Radhoštěm. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou předmětem samostatné kapitoly B.

Je nezbytné provést vyhodnocení souladu územního plánu s aktualizovanými dokumenty a případně jeho uvedení do souladu s těmito dokumenty.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období probíhal rozvoj území v souladu s předpoklady stanovenými ÚP Valašská Bystřice a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Rožnov pod Radhoštěm byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. K datu 31. 12. 2020 byla pořízena 5. úplná aktualizace ÚAP včetně Rozboru udržitelného rozvoje území pro území obce s rozšířenou působností Rožnov pod Radhoštěm. Koncepce rozvoje území je založena na vytvoření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, který je charakterizován třemi pilíři, environmentálním, hospodářským a sociodemografickým. Obec Valašská Bystřice byla ve všech výše zmíněných pilířích hodnocena kladně.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly pro obec Valašská Bystřice následující problémy k řešení v ÚPD:

259_51 zastavěné území se nachází ve vymezeném záplavovém území Q100

Některé části zastavěného území se nachází ve vymezeném záplavovém území Q100 říčky Bystřička.

259_52 zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje II. a III. stupně Hřívová.

259_53 obec není plynofikovaná

V obci, vzhledem ke značné finanční náročnosti související s polohou obce a kofigurací terénu, není zaveden plyn. Jako alternativa bylo v obci vybudováno centrální vytápění, které ovšem funguje jen v části obce.

259_54 staré ekologické zátěže

V místní části Na Říce se nachází stará ekologická zátěž (komunální skládka, v minulosti převážně dřevěný odpad z v. d. Portáš) evidovaná Ministerstvem životního prostředí.

259_55 rozvoj cestovního ruchu a rekreace

Obec má podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, které dosud nejsou dostatečně využity (např. sjezdovka, agroturistika, terén vhodný pro pěší, cyklo a zimní turistiku).

259_57 zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

Návrhové plochy pro bydlení zasahují do evidovaných sesuvných území.

259_58 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

Některé návrhové plochy pro bydlení, výrobu a skladování a občanskou vybavenost zasahují do vymezeného záplavového území Q100 říčky Bystřička.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současném územním plánu zohledněny, ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu prověřit a podle potřeby navrhnout jejich zohlednění stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Územní plán Valašská Bystřice vydaný opatřením obecné povahy č. 01/2016 s nabytím účinnosti dne 28. 12. 2016 respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 926 ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. 4. 2015 č. 276 (viz. kap. A. 4. ÚP Valašská Bystřice – textová část odůvodnění).

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 vyplývá pro ÚP Valašská Bystřice respektovat:

- republikové priority územního plánování
- SOB2 Specifická oblast Beskydy

ÚP Valašská Bystřice byl vydán v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR. Ve sledovaném období (2017 – 2020) byla schválena Aktualizace č. 2 PÚR ČR usnesením vlády č. 629 ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 3 PÚR ČR usnesením vlády č. 630 ze dne 2. září 2019 a Aktualizace č. 5 PÚR ČR usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020.

Z hlediska republikových priorit a vymezení SOB2 Specifická oblast Beskydy nevyplývají z aktualizovaného dokumentu pro správní území obce Valašská Bystřice žádné nové požadavky. Platný územní plán Valašská Bystřice je v souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5.

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Valašská Bystřice, který nabyt účinnosti 28. 12. 2016, byl vydán v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyt účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyt účinnosti dne 27. 11. 2018.

Požadavky na respektování a upřesnění vyplývající ze ZUR ZK ve znění Aktualizace č. 2:

• Priority územního plánování

V rámci změny ÚP bude prověřen a doplněn dopad upravených a doplněných priorit stanovených Aktualizací č. 2 ZUR ZK a v případě potřeby budou do ÚP promítnuty:

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Je respektováno. Územní plán Valašská Bystřice zpřesňuje územní vymezení významných krajských záměrů podchycených v aktualizaci ZÚR ZK a ostatních koncepcích Zlínského kraje zejména v oblasti územního systému ekologické stability území.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Priorita se netýká zájmového území.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Navržená koncepce rozvoje obce posiluje atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru v oblasti turistiky a cestovního ruchu především rozšířením golfového areálu, lyžařského areálu a budováním cykloturistické infrastruktury.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Cyklistická doprava v území je podporována stabilizací Beskydsko-Karpatské magistrály a dalších cyklotras. Plochy pro obytnou zástavbu jsou územním plánem vymezovány převážně mimo území ohrožené hlukem z dopravy, ochrana ploch vymezených v blízkosti silnic je zajištěna podmíněně přípustným využitím a vhodným uspořádáním ploch.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v

zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územní plán navrhuje plochy a trasy pro zajištění obce potřebnou infrastrukturou a zajišťuje dostatečné zastoupení zeleně návrhem ploch krajinné zeleně a ploch přírodních; stabilizuje a navrhuje rozšíření stávajících výrobních a zemědělských areálů na území obce; posiluje hromadnou rekreaci rozšířením stávajícího golfového hřiště a lyžařského areálu. Územní plán navrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich veřejnou infrastrukturu pouze výjimečně. Jedná se částečně o plochu pro nakládání s odpady TO.1 115 a plochu pro tělovýchovu a sport OS 168, jejichž umístění je řádně odůvodněno a doplněno nezbytnými protipovodňovými opatřeními. Obec Valašská Bystřice požaduje změnou územního plánu vymezit novou plochu pro bydlení v záplavovém území vodního toku Bystřička. Pořizovatel tuto žádost nedoporučil z důvodu rozporu s PÚR ČR, jelikož se nejedná o výjimečný a zvláště odůvodněný případ, zastupitelstvo obce však trvá na jejím projednání.

Podmínky pro minimalizaci vlivů výrobní činnosti na plochy bydlení jsou zajištěny stanoveným přípustným, resp. nepřípustným využitím zejména ploch výroby.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Územní plán stabilizuje a navrhuje plochy pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v souladu se zachováním přírodních a krajinných hodnot a zajištěním kvality životního a obytného prostředí za přísného dohledu Správy CHKO Beskydy.

- **Specifická oblast mezinárodního a republikového významu SOB2 Beskydy dle PÚR ČR**

úkoly pro ÚP:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území SOB2
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území SOB2 včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území SOB2
- prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení

Požadavky jsou již zapracovány v platném ÚP.

- **Cílové kvality krajiny**

Území obce Valašská Bystřice je součástí krajinného celku Rožnovsko, krajinného prostoru Soláňsko, vlastní krajina – krajina lesní s lukařením.

Územním plánem je respektováno a vyhodnoceno. ÚP splňuje zásady pro využívání krajiny lesní s lukařením stanovené ZÚR. V rámci aktualizace č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie (cílové „kvality“ krajiny místo charakteristik, „vlastní“ krajiny místo základní typy krajiny). V rámci změny ÚP bude tato terminologie upravena v souladu s platnými ZÚR ZK.

- **Plochy a koridory územního systému ekologické stability**

ZÚR ZK vymezují na území obce Valašská Bystřice:

- regionální biocentrum 345-Cáb, kód veřejně prospěšného opatření PU96

Biocentrum se po jeho upřesnění projektantem ÚSES nachází mimo katastrální území obce.

- regionální biokoridor 1573-Leští-Ratkov – Cáb, kód veřejně prospěšného opatření PU155

Biokoridor bude změnou ÚP zpřesněn a zapracován do územního plánu.

Platný územní plán respektuje a vyhodnocuje Aktualizaci č. 1 ZÚR ZK. V rámci změny č. 1 ÚP Valašská Bystřice bude Aktualizace č. 2 ZÚR ZK zohledněna a části, které byly od Aktualizace č. 1 ZÚR ZK změněny, budou do změny č. 1 ÚP zapracovány.

C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

ÚP Valašská Bystřice je v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty aktuálními před vydáním územního plánu.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**, schválený dne 20. 10. 2004 usn. č. 770/Z26/04 na 26. zasedání zastupitelstva Zlínského kraje (dále jen „ZZK“) aktualizovaný pro obec Valašská Bystřice usn. č. 0207/Z09/09 ZZK ze dne 16. 12. 2009.

Změnu č. 1 ÚP Valašská Bystřice je potřeba vyhodnotit ve vztahu k aktualizovanému Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, schválenému Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 06. 11. 2017, č. usn. 0227/Z09/17.

- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025**, schválený ZZK dne 24. 2. 2016 usn. č. 0667/720/16 a vydán obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016 ze dne 24. 2. 2016.
- **Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje**, vyhlášeno nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005

- **Záplavové území vodního toku Bystřička** stanovené Krajským úřadem Zlínského kraje ze dne 17. 2. 2006, pod č.j. KUZL 7570/2005 ŽPZE-IK
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**, schválený dne 20. 4. 2016 ZZK
- **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje**, schválený Usnesením vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015, na základě kterého MŽP vydalo OOP z 22. 12. 2015 s č.j. 90992/ENV/15 s účinností od 19. 1. 2016
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje**
- **Plán péče o CHKO Beskydy na období 2019 - 2028**
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny a Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje**
- **Krajinný ráz Zlínského kraje – dokument je respektován, je podporována rozvolněná zástavba na pasekách a typické znaky krajinného rázu**
- **Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje**, schválena ZZK dne 23. 6. 2004 usnesením č. 656/Z24/04 - *ÚP respektuje záměry v oblasti budování významných regionálních a místních tras*
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje**, schválena zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11 - *pro území obce Valašská Bystřice nevyplývají požadavky*

Změnou územního plánu je nutno prověřit soulad s aktuálními programy a koncepcemi Zlínského kraje.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Na základě vyhodnocení využití zastavitelných ploch (viz kapitola A.1.), vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, současnou nabídku ploch určených k bydlení v ÚP Valašská Bystřice lze doplnit novými zastavitelnými plochami.

Územním plánem Valašská Bystřice bylo navrženo celkem 12,81 ha zastavitelných ploch pro bydlení (BI + SO.3). Ve sledovaném období bylo z těchto ploch využito 0,98 ha, což představuje necelých 8 % z celkové výměry zastavitelných ploch pro bydlení. K zastavění tedy zůstává 11,83 ha ploch pro bydlení.

Z dokumentu Rozbor trvale udržitelného rozvoje území 2020, zpracovaného na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací, které byly vyhodnoceny v rámci 5. úplné aktualizace ÚAP, vyplývá dle URBANKY předpokládaná potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 17,54 ha. Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení v ÚP je tedy 68 % s výhledovým obdobím do roku 2030.

Z výše uvedeného vyplývá, že obec Valašská Bystřice má v platném územním plánu navrženo takové množství zastavitelných ploch pro individuální bydlení, že pro uspokojení potřeb a poptávky je možné množství těchto ploch mírně navýšit s ohledem na polohu, soulad s urbanistickou koncepcí obce a možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby byl zajištěn bezproblémový rozvoj obce. Vymezení dalších zastavitelných ploch je možné pouze v odůvodněných případech a v lokalitách obzvláště vhodných svým umístěním a „vybavením“ pro výstavbu rodinných domů nebo výměnou nevyužité zastavitelné plochy za novou.

Podrobné prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části Změny č. 1 ÚP Valašská Bystřice.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Územní plán Valašská Bystřice s nabytím účinnosti 28. 12. 2006 byl vydán podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Z vyhodnocení uplatňování ÚP Valašská Bystřice vyplývá, že je potřeba vyhotovit změnu územního plánu. V rámci této změny je nutné zpracovat požadavky

vyplývající z aktualizovaných nadřazených územně plánovacích dokumentací, ze závazných dokumentů Zlínského kraje a požadavky vyplývající z platné legislativy. Dále je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na využívání území a prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Požadované úpravy ÚP nemají dopad do koncepce rozvoje území.

E.1. Požadavky na úpravu koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené jednotlivými žadateli, jejichž projednání bylo schváleno zastupitelstvem obce Valašská Bystřice.

č. žádosti /žadatel	dotčené pozemky	požadavek	poznámka
2. Libor a Anna Macháčkovi	2898/4, 2898/1	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Pozemek navazuje na zastavěné území, v současné době louka s několika stromy. Příjezd zajištěn po veřejně přístupné účelové komunikaci.
3. Vladimír Martinát	337/2 (původně 400/3)	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (BI)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Předmětný částečně svažité pozemek je dle ÚP součástí rozsáhlé zemědělské plochy, ve své severní části navazuje na zastavěné území. Příjezd je zajištěn po účelové komunikaci.
4. František Fišer	4517/15	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD na části pozemku. Pozemek je dle platného ÚP součástí rozsáhlé zemědělské plochy (louky), navazuje na malé zastavěné území, drobnou plochu rekreace R. Předmětný pozemek není napojen na veřejnou infrastrukturu a je přístupný pouze po neuzpevněné komunikaci.
5. Ing. Miroslav Martinek	4035/3, 4035/4, 4035/7, 4035/8, 4035/9, 4036/2, 4037, 4038, 4041	změna využití území z plochy zemědělské Z a plochy krajinné zeleně K na plochu pro vybudování rodinné usedlosti (rodinný dům, hospodářská budova a rybník)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro smíšené využití – RD s hospodářským zázemím a rybník pro chov ryb. Lokalita je součástí nezastavěného území, jedná se o plochu zemědělskou (louka) a krajinnou zeleň (plocha porostlá náletovými dřevinami). Plocha není napojena na technickou infrastrukturu. V minulosti zde byla žádost o změnu ÚP na plochu pro bydlení zamítnuta.
7. Eliška Mitášová	1766/1 1766/2	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Dotčené pozemky navazují na zastavěné území, v současnosti jsou využívány jako louka. Záměr se nachází v lokalitě s rozptýlenou zástavbou v krajině, jejíž zahušťování není z hlediska charakteru zástavby žádoucí. Leží ve značně svažitém území s problematickým příjezdem po neuzpevněné komunikaci do prudkého kopce.
8. Obec Valašská Bystřice	2094/63, 2094/64	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (BI)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení. Předmětné pozemky navazují na souvislé zastavěné území podél páteřní komunikace III. třídy na „horním konci“. Lokalitu je možné napojit na veřejnou infrastrukturu.
9. Obec Valašská Bystřice	478/2, 482/1	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (BI)	Pozemky se nachází v centrální části obce s návazností na zastavěné území. Přístup je zajištěn po zpevněné účelové komunikaci ve vlastnictví obce, pozemky je možné napojit na inženýrské sítě v blízkosti.

10. Obec Valašská Bystřice	2105, 2115/1, st. 547	změna funkčního využití z plochy občanského vybavení O na plochu bydlení hromadného (BH)	Jedná se o změnu funkčního využití v rámci zastavěného území z důvodu efektivnější využitelnosti území, obec plánuje původní objekt mateřské školy nahradit bytovým domem.
11. Zdeněk Kubját	1338/2, 1338/1	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Pozemky, na jejichž částech je změna požadována, se nachází v údolí Tísňavy v lokalitě s rozptýlenou zástavbou v blízkosti stávající zástavby. Příjezd je zajištěn po místní komunikaci III. třídy, možnost napojení na inženýrské sítě.
12. František Fišer	4517/13	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Změna je požadována na části pozemku, která navazuje na zastavěné území. Pozemek je v současné době využíván jako louka. Příjezd k lokalitě je zajištěn po účelové komunikaci ve vlastnictví obce, do lokality je přivedena elektřina a sdělovací vedení.
13. Jan Golář	3550/1	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Vlastník požaduje vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Pozemek navazuje na zastavitelnou plochu SO.3 51 sousedící s místní komunikací, která dosud není zastavěna. Vymezením navazující zastavitelné plochy by docházelo k rozšiřování zástavby do volné krajiny a narušení struktury zástavby, která je v dané lokalitě situována podél místní komunikace.
14. Zdenka Vajďáková	2247/2, 2246, 2209/7	změna využití území z plochy zemědělské Z a plochy krajinné zeleně K na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Změna je požadována v lokalitě s rozptýlenou zástavbou, která leží ve II. zóně CHKO Beskydy. Pozemky navazují na zastavěné území – plochu RI. Vymezení zastavitelné plochy a rozšiřování zástavby do volné krajiny je v dané lokalitě (II. zóna CHKO) nevhodné.
15. Michal Zálupský	4373	změna využití území z plochy krajinné zeleně K na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění krytého stání pro 2 osobní automobily patřící k sousednímu rodinnému domu. Změna je požadována na malé části pozemku, která navazuje na zastavěné území a nachází se vedle příjezdové komunikace k RD č. p. 410.
16. Antonín Polách	1458/2, 1458/4	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Vlastník požaduje vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Pozemky se nachází ve svažitém terénu. Část lokality leží pod vedením a v ochranném pásmu VVN 220 kV, část je zarostlá vzrostlými stromy a náletovými dřevinami.
17. Libor Kubját	2073/1	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Změna je požadována na pozemku, který je napojen na místní komunikaci III. třídy (navazující rozvolněná zástavba podél komunikace vedoucí z centrální části obce). Pozemek se nachází v blízkosti zastavěného území, ale přímo na něj nenavazuje.
19. Marie Vašková	161/2, 165/5, 171/1, 171/2	změna využití území z plochy zemědělské Z a plochy krajinné zeleně K na plochu pro bydlení (SO.3)	Vlastník požaduje vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Pozemky leží ve svažitém terénu na hřebeni nad Ski areálem Bůřov. Pozemky nenavazují na zastavěné území, jedná se o rozšiřování zástavby do volné krajiny. K lokalitě nejsou přivedeny inženýrské sítě.
20. Rostislav Křiva	2171/1, 2174/5	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (BI)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích, které navazují na zastavěné území. Pozemky se nachází ve svažitém terénu. Lokalita nemá zajištěn samostatný příjezd (není napojena na veřejně přístupnou komunikaci) ani napojení na inženýrské sítě.
21. Rostislav Křiva	1529/2, 1529/3	změna využití území z plochy zemědělské Z a plochy krajinné zeleně K na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v nezastavěném území v lokalitě s rozptýlenou zástavbou, jejíž zahušťování a rozšiřování do volné krajiny v okrajových částech obce není žádoucí. Pozemky se nachází ve II. zóně CHKO Beskydy.

22. Marie Šuláková	734/8	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Vlastník požaduje vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Pozemky leží v nezastavěném území bez návaznosti na zastavěné území a bez napojení na inženýrské sítě. Jedná se o rozšiřování zástavby do volné krajiny.
23. Marie Šuláková	715/3	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (BI)	Vlastník požaduje zařazení pozemku do plochy umožňující výstavbu 1 RD. Pozemek navazuje na zastavěné území a je součástí rozšířené zahrady u rodinného domu, se kterým je pod společným oplocením.
24. František Kubját	4318/13	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Pozemek je součástí územní rezervy plochy pro bydlení individuální SO.3 157. Pozemek leží ve svažitém terénu v lokalitě s rozptýlenou zástavbou a navazuje na malé zastavěné území s 1 RD. Příjezd k pozemku je zajištěn po nezpevněné komunikaci navazující na místní komunikaci III. třídy.
25. Jan Zajíček	3943/1	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro zemědělskou výrobu (VZ)	Vlastník požaduje vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění skladu pro hnůj. V místě se v současné době nachází polní hnojiště vzniklé v souvislosti s provozem nedaleké farmy hospodařící na okolních pozemcích. Předmětná část pozemku navazuje na zastavěné území, ve kterém se nachází několik skladových a výrobních hal.
26. Miroslav a Marie Martinátovi	337/17, 337/65	změna využití území z plochy zemědělské Z a plochy krajinné zeleně K na plochu pro bydlení	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Lokalita se nachází ve značně svažitém terénu, navazuje na zastavěné území. Příjezd k pozemkům má být zajištěn po plánované účelové komunikaci, která zatím není vybudovaná.
27. Miroslav a Marie Martinátovi	337/9, 337/67	změna využití území z plochy krajinné zeleně K na plochu pro bydlení	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Lokalita se nachází ve značně svažitém terénu v blízkosti zastavěného území. Příjezd k pozemkům má být zajištěn po plánované účelové komunikaci, která zatím není vybudovaná.
28. Jaroslav Martinát, Marie Martinátová, Zdeněk Martinát, Jana Martinátová	4202/1	změna polohy zastavitelné plochy SO.3 159 v rámci pozemku	Jedná se o posun zastavitelné plochy k severní hranici pozemku parc. č. 4202/1. V rámci projednání platného ÚP byla vymezena zastavitelná plocha v rozsahu celého pozemku. Z posouzení vlivů ÚP na životní prostředí vyplynul požadavek na vyloučení plochy případně na zmenšení minimálně na 1/3 rozlohy podél cesty (současná poloha plochy SO.3 159).
30. Jiří Petružela, Gabriela Petruželová	916/1, 913/14	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Změna je požadována v nezastavěném území v lokalitě s rozptýlenou zástavbou. Příjezd je zajištěn po zpevněné účelové komunikaci ve vlastnictví obce, v blízkosti se nachází vedení NN a sdělovací vedení.
31. Viktor Cáb	4454/2	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Vlastník požaduje vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Pozemek se nachází v nezastavěném území v lokalitě mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou. Jedná se o mírně svažitý pozemek, ke kterému zatím není vybudován příjezd, ani napojení na inženýrské sítě.
32. Zdeněk Kopčan, Ivana Kopčanová	43/28	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (BI)	Jedná se o drobnou plochu, která navazuje na zástavbu v centrální části obce v lokalitě nad základní školou. Pozemek je součástí zahrady k rodinnému domu č. p. 796. Vzhledem ke svažitému terénu, ve kterém se RD nachází, se jedná o plochu nezbytnou pro umístění opěrné zdi a doplňkových staveb k RD.
33. Jana Stavínohová	st. 1502, 1797/5	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Pozemek se nachází v nezastavěném území v lokalitě s rozptýlenou zástavbou v blízkosti zastavěného území s funkčním využitím SO.3. Příjezd je zajištěn po místní komunikaci III. třídy.

34. Jan Stavinoha, Marie Stavinohová	2944	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Navrhovatelé žádají vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD se zemědělským zázemím k chovu hospodářských zvířat s využitím sousedních zemědělských pozemků, které jsou v jejich vlastnictví. Pozemek navazuje na zastavěné území (SO.3 a R) v lokalitě s rozptýlenou zástavbou. Příjezd je zajištěn po místní komunikaci III. třídy. Vedení NN a sdělovací vedení je umístěno v rámci sousedního zastavěného území.
35. Anna Kammermayerová	337/8, 337/66	změna využití území z plochy zemědělské Z a plochy krajinné zeleně K na plochu pro bydlení	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Pozemky se nachází v nezastavěném území ve značně svažitém terénu, příjezd k pozemkům má být zajištěn po plánované účelové komunikaci, která zatím není vybudovaná.
36. Richard Zezulka	3134/3, 3124/2, 3124/3	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení a chov hospodářských zvířat (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD místo nedalekého RD, který je určen k demolici. Pozemky se nachází v nezastavěném území ve svažitém terénu, ve II. zóně CHKO Beskydy. K lokalitě není zajištěn příjezd (pouze nepevněná komunikace), v blízkosti se nachází vedení NN.
37. Miroslav Bítala	426/2	změna využití území z plochy sídelní zeleně Z* na plochu pro bydlení (BI)	Vlastník požaduje zařazení pozemku do plochy umožňující výstavbu řadových RD. Pozemek se nachází v zastavěném území a navazuje na souvislou zástavbu podél páteřní komunikace III. třídy vedoucí z centra obce. Příjezd je zajištěn po účelové komunikaci ve vlastnictví obce, lokalitu je možné napojit na inženýrské sítě.
39. Michaela Mikuláščík	183/11, 183/12	změna využití z plochy krajinné zeleně (K) a nezastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport (OS 113) na plochu pro rekreaci (R) s možností umístění objektu pro ubytování	Navrhovatel požaduje vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění objektu hromadné rekreace pro rozšíření ubytovacích kapacit v blízkosti golfového areálu Buřov. Pozemky navazují na stávající plochu R. Příjezd je zajištěn po účelové komunikaci ve vlastnictví obce, v blízkosti se nachází vedení NN a sdělovací vedení.
40. Marie Polášková	4065/1	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Pozemky leží v nezastavěném území v návaznosti na zastavěné území s funkčním využitím SO.3 v lokalitě, která se nachází v záplavovém území Q20 vodního toku Bystřička.
41. Radim Randuška	4432, 4433	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Pozemky se nachází v nezastavěném území v mírně svažitém terénu. Lokalita sousedí s komunikací III. třídy a částečně navazuje na zastavěné území tvořené hustější zástavbou v místní části Křižnice.
42. JUDr. Naděžda Zetková	4004, 4005, 4019/6, 4019/8	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 3 RD. Pozemky se nachází v nezastavěném území v mírně svažitém terénu, nejsou napojeny na inženýrské sítě. Příjezd k pozemkům je zajištěn po účelové komunikaci ve vlastnictví Lesů ČR. Lokalita se nachází v doposud nezastavěném údolí v blízkosti rybníka s nově vybudovaným odpočívadlem v místě vhodném k odpočinku a relaxaci. Umístění zástavby pro bydlení je z hlediska zachování krajinného rázu a zátěže území nevhodné.
43. Petr Křenek	4244/13, 4244/4	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Pozemky se nachází v nezastavěném území ve svažitém terénu. Lokalita navazuje na zastavěné území, je možné její napojení na inženýrské sítě. Příjezd je zajištěn po místní komunikaci.
44. Miroslav Bítala	426/14	změna využití území z plochy sídelní zeleně Z* a plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (BI)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Pozemky původně uvedené v žádosti (426/2, 3808/1, 337/1) jsou po změně parcelace v dané lokalitě zahrnuty pod pozemek parc. č. 426/14. Pozemek leží částečně v zastavěném území s návazností na plochu BI a částečně v nezastavěném území. Příjezd je zajištěn po účelové komunikaci ve vlastnictví obce, je možné napojení na inženýrské sítě.

45. Bivoj Heryán	4193/1	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD na části pozemku. Pozemek se nachází v nezastavěném území ve svažitém terénu v lokalitě ležící v okrajové části katastrálního území obce bez návaznosti na zastavěné území. Celkově by tak docházelo k narušování krajinného rázu, přičemž se jedná o území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu.
46. Obec Valašská Bystřice	4265/1	změna využití území z plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) na plochu nezastavitelnou	Jedná se o změnu funkčního využití v rámci zastavěného území. Pozemek není vhodný k zástavbě. Svým tvarem kopíruje drobný vodní tok, resp. rigol, který slouží pro přirozený odvod vody z území nad pozemkem. V současné době je porostlý náletovou zelení.
47. Ivan Mynář	4548/2	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Pozemek se nachází v nezastavěném území ve svažitém terénu bez návaznosti na zastavěné území. K pozemku není zajištěn příjezd ani napojení na inženýrské sítě.
48. Vlastimil Volek	2070/1	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Vlastní požaduje vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Pozemek navazuje na zastavěné území s funkčním využitím SO.3 podél místní komunikace III. třídy. Do lokality je přivedena elektřina a sdělovací vedení.
49. Jaroslava Kubáňová	2101/1	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (BI)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Pozemek se nachází na „horním konci“ v nezastavěném území v návaznosti na zastavěné území s funkčním využitím BI (řadovky). Jedná se o svažitý pozemek, který je z jedné strany limitován vzrostlým lesem a na druhé straně nadzemním vedením VN 22 kV. Přístup je zajištěn po místní komunikaci III. třídy, pozemky je možné napojit na inženýrské sítě.
50. Pavel Polášek	337/47, 337/77	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Pozemky se nachází v nezastavěném území ve svažitém terénu. Pozemky leží v lokalitě s rozptýlenou zástavbou, která je přístupná po zpevněné účelové komunikaci ve vlastnictví obce. Do lokality je přivedeno sdělovací vedení, vedení NN je vedeno v rámci nedalekého zastavěného území.
51. Radek Cahlík	2001/1	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu umožňující výstavbu přístřešku pro automobil jako doplňkovou stavbu k RD (SO.3)	Pozemek je lokalizován mezi místní komunikací a zastavěným územím, částečně sousedí se stávající plochou SO.3. Přístřešek pro automobil má sloužit pro parkování k rodinnému domu č. p. 86 v této ploše SO.3.
52. Dana Grohová	3979, 3977/4	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Lokalita navazuje na zastavěné území. Pozemky sousedí s dřevozpracujícím výrobním areálem a silnicí III. třídy 05726.
53. Marie Bolfová	1341/2	změna využití území z plochy zemědělské Z a plochy krajinné zeleně (K 244) na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Pozemek se nachází v nezastavěném území bez návaznosti na zastavěné území, na části pozemku je vymezen lokální biokoridor K 244 (podél potoka). Příjezd je možný po místní komunikaci III. třídy, pozemek není napojen na inženýrské sítě.
54. Robert Fusek	1438/26, 1438/28	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Pozemky se nachází v nezastavěném území, lokalita navazuje na zastavěné území s funkčním využitím SO.3 a R. Pozemky jsou dnes využívány jako zahrada k sousedním nemovitostem. Příjezd je zajištěn po místní komunikaci III. třídy.
55. Zdeňka Fusková	1432/1, 1432/2	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Pozemky se nachází v nezastavěném území v lokalitě s rozptýlenou zástavbou, lokalita navazuje na zastavěné území s funkčním využitím SO.3 (odděleno úzkým pásem krajinné zeleně). Příjezd je zajištěn po zpevněné účelové komunikaci, sdělovací vedení a vedení NN prochází krajem pozemku.

56. Martin Liška	780/3	změna využití území z plochy krajinné zeleně K na plochu pro bydlení (SO.3)	Vlastník požaduje vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Pozemek leží v údolí Hluboké v nezastavěném území bez návaznosti na zastavěné území. K pozemku není zajištěn příjezd.
57. Petr Cáb	3323/6	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (BI)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění 1 RD. Pozemek se nachází v nezastavěném území ve svažitém terénu, navazuje na zastavěné území s funkčním využitím BI. Pozemek není napojen na veřejně přístupnou komunikaci.

- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu dle kapitol A., B. a C.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2. Dále bude změna respektovat koncepční rozvojové dokumenty Zlínského kraje a širší vztahy v území.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem Valašská Bystřice.
- Provéřít vymezení zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona a aktuální judikatury a aktualizovat jej v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona k datu zpracování změny.
- Provéřít a podle potřeby upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace a terminologie.
- Provéřít a aktualizovat návrh veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (s ohledem na aktuální stav a potřeby oprávněných osob).
- Zohlednit aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy z ÚAP
- Místo označení „ID“ funkční plochy používat v dokumentaci označení „číslo“.

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci změny ÚP Valašská Bystřice není předpoklad vyznačení nových ploch a koridorů územních rezerv.

E.3. Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřít a aktualizovat potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).

Z nových požadavků na změnu ÚP nevyplývá potřeba vyznačení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo na vyvlastnění nebo předkupní právo.

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny, můžou vyplynout z řešení a projednání změny.

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E.6. Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat

ÚAP v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a platnými prováděcími předpisy, vztahujícími se k dané problematice.

Obsah návrhu změny územního plánu:

I. Návrh – bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Valašská Bystřice

P1 Textová část návrhu změny

P2 Grafická část

P2-1 Výkres základního členění 1:5 000

P2-2 Hlavní výkres 1:5 000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

II. Odůvodnění

P3 Textová část

P3-1 Odůvodnění změny č. 1 dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

P3-2 Úplné srovnávací znění

P4 Grafická část

P4-1-1 Koordinační výkres 1:5 000

P4-1-2 Výkres širších vztahů 1:100 000

P4-1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

P4-2-1 Předpokládaný stav Výkresu základního členění po vydání změny 1:5 000

P4-2-2 Předpokládaný stav Hlavního výkresu po vydání změny 1:5 000

P4-2-3 Předpokládaný stav Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací po vydání změny 1:5 000

Součástí grafické části mohou být dále samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu, doplňující schémata, příp. výkres pořadí změn v území.

Obsah úplného znění územního plánu po vydání změny č. 1 ÚP Valašská Bystřice:

I. Návrh

P1 Textová část

- úplné znění po vydání změny (tj. srovnávací znění textové části návrhu územního plánu po přijetí změn)

P2 Grafická část

P2-1 Výkres základního členění 1:5 000

P2-2 Hlavní výkres 1:5 000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

II. Odůvodnění

P3 Textová část

P3-0 textová část odůvodnění ÚP

P3-1 textová část odůvodnění změny ÚP

P4 Grafická část

P4-1 Koordinační výkres 1:5 000

(bude obsahovat také buffer 100 m pro prezentaci návazností a vazeb na sousední území)

P4-2 Výkres širších vztahů 1:100 000

P4-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle **Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje**. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje před předáním čístopisu dokumentace.

Zpracovatel bude návrh změny č. 1 územního plánu Valašská Bystřice v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem (Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů, oddělení

územního plánování), s obcí a před odevzdáním nechá provést kontrolu digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Dokumentace změny č. 1 ÚP Valašská Bystřice bude odevzdána:

- pro společné jednání 2x v tištěném vyhotovení a 2x v digitálním vyhotovení na CD
- pro veřejné projednání 2x v tištěném vyhotovení a 2x v digitálním vyhotovení na CD
- čístopis po veřejném projednání 3x v tištěném a 3x v digitálním vyhotovení na CD

V souladu s ustanovením § 56 stavebního zákona se při projednávání změny lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva prodlužuje na 2 roky.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požizovatel nepředpokládá významný vliv změny ÚP na životní prostředí. Případné požadavky a podmínky vyloučeny z výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, jeli-zpracování variant vyžadováno

Zpracování variantního řešení není požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu. Předložené požadavky na změny neovlivní koncepci územního plánu tak významným způsobem, aby bylo nutné pořídit nový územní plán.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, protože nebyly zjištěny negativní dopady stávajícího územního plánu na udržitelný rozvoj.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Valašská Bystřice

Bude doplněno po projednání.

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Valašská Bystřice za období 2017 - 2020 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. V době projednávání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách města Rožnova pod Radhoštěm a obce Valašská Bystřice. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Valašská Bystřice k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Valašská Bystřice bude zpracována Změna č. 1 Územního plánu Valašská Bystřice na základě pokynů pro zpracování obsažených v této zprávě.

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování územního plánu Valašská Bystřice za období 2017 – 2020 byla schválena Zastupitelstvem obce Valašská Bystřice dne usnesením č.

.....
*Ing. Emil Korduliak
starosta*

.....
*Karel Drda
místostarosta*