

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLACHOVICE



za uplynulé období 04/2018 – 04/2021

dokument určen k zákonnému projednání

Vypracováno: duben 2021

otisk úředního razítka

otisk úředního razítka

Určený zastupitel: Zdeněk Hověžák, v.r.
starosta obce

Vypracoval: Josef Mana, v.r.

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Úvod:

- Územní plán Vlachovice, nabyt účinnosti 1. 7. 2015
- Územní plán Vlachovice, úplné znění po vydání změny č. 1 (dále jen „platný územní plán“) nabyt účinnosti dne 10. 7. 2019 - **platné znění**
- Předchozí zpráva o uplatňování ÚP byla vypracována za období 08/2015 až 03/2018.
- Projednávaná zpráva o uplatňování řeší další sledované období, a to 04/2018 – 04/2021.
- Všechny výše uvedené dokumentace včetně platných územních studií pro řešené území jsou zveřejněny na adrese:

<https://www.valasskeklobouky.cz/obec%2Dvlachovice/ds-20733/p1=35829>

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty jsou v řešeném území uplatňovány respektováním závazné regulace jednotlivých funkčních ploch.
- Republikové priority územního plánování k zajištění trvale udržitelného rozvoje území jsou vyhodnoceny územním plánem, ale i jeho řešením a jsou tak uplatňovány v navazujících stavebně správních řízeních.
- Ve sledovaném období dochází k postupnému rozvoji jednotlivých koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch volné krajiny v řešeném území:

A.1.1 Plochy bydlení a rekreace:

číslo plochy dle ÚP-07/2015	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-07/2019	funkční využití	index plochy	výměra 07/2015 (ha)	výměra 07/2019 (ha)	výměra aktualizace 04/2021
Plochy bydlení a rekreace						
1	1	plocha individuálního bydlení	BI	0,2755	0,2774	0,2774
2	2	plocha individuálního bydlení	BI	0,4204	0,4279	0,4279
3	138	plocha individuálního bydlení	BI	0,4334	0,2227	0
4	140	plocha individuálního bydlení	BI	1,7196	1,1452	1,0252
	141	plocha individuálního bydlení	BI		0,9172	0,7172
5	5	plocha individuálního bydlení	BI	0,5040	0,5325	0,5325
6	-	plocha individuálního bydlení	BI	0,4819	0	0
7	146	plocha individuálního bydlení	BI	1,8253	1,3915	1,3915
8	8	plocha individuálního bydlení	BI	0,5374	0,5374	0
9	9	plocha individuálního bydlení	BI	0,0753	0,0753	0,0753
11	11	plocha individuálního bydlení	BI	0,5383	0,5383	0,5383
12	-	plocha individuálního bydlení	BI	0,0763	0	0
13	132	plocha individuálního bydlení	BI	0,6616	0,5652	0,4832
14	-	plocha individuálního bydlení	BI	0,3561	0	0
15	15	plocha individuálního bydlení	BI	2,3269	2,3269	2,3269

16	136	plocha individuálního bydlení	BI	0,1502	0,8177	0,8177
18	18	plocha individuálního bydlení	BI	1,6652	1,6652	1,6652
35	-	plocha individuálního bydlení	BI	0,3515	0	0
-	128	plocha rodinné rekreace	RI	-	0,5789	0,5789
-	135	plocha individuálního bydlení	BI	-	0,2659	0,2659
-	137	plocha individuálního bydlení	BI	-	0,9217	0,8217
-	142	plocha individuálního bydlení	BI	-	0,3387	0,3387
-	143	plocha individuálního bydlení	BI	-	0,2151	0,2151
-	144	plocha individuálního bydlení	BI	-	0,4284	0,2144
SUMA (ha)				12,3989	14,1891	12,7130

- Plocha BI č. 8- v rámci plochy jsou umístěny 2 RD a vzniká proluka.
- Plocha BI č. 132- v rámci plochy je umístěn RD.
- Plocha BI č. 137- v rámci plochy je umístěn RD.
- Plocha BI č. 138- v rámci plochy je umístěn RD a vzniká proluka.
- Plocha BI č. 140- v rámci plochy je umístěn RD.
- Plocha BI č. 141- v rámci plochy je umístěn RD a vzniká proluka.
- Plocha BI č. 144- v rámci plochy je umístěn RD.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

A.1.2. Plochy občanského vybavení:

číslo plochy dle ÚP-07/2015	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-07/2019	funkční využití	index plochy	výměra 07/2015 (ha)	výměra 07/2019 (ha)	výměra aktualizace 04/2021
Plochy občanského vybavení						
10	10	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	OV	0,2192	0,2192	0,2192
20	20	plocha občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby	OH	0,1897	0,1897	0,1897
29	29	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	OS	0,5149	0,5149	0,5149
-	147	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	OS	-	0,1435	0,1435

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

A.1.3. Plochy smíšených funkcí:

číslo plochy dle ÚP-07/2015	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-07/2019	funkční využití	index plochy	výměra 07/2015 (ha)	výměra 07/2019 (ha)	výměra aktualizace 04/2021
Plochy smíšených funkcí						
34	34	plocha smíšená obytná	SO	0,0903	0,0886	0,0886

-	131	plocha smíšená výrobní	SP	-	0,2805	0,2805
---	-----	------------------------	-----------	---	--------	--------

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.4. Plochy výroby:

číslo plochy dle ÚP-07/2015	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-07/2019	funkční využití	index plochy	výměra 07/2015 (ha)	výměra 07/2019 (ha)	výměra aktualizace 04/2021
Plochy výroby						
-	139	ploch výroby a skladování	V	-	0,1517	0,1517
-	148	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	VD	-	1,5800	1,5800

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.5. Plochy veřejných prostranství:

číslo plochy dle ÚP-07/2015	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-07/2019	funkční využití	index plochy	výměra 07/2015 (ha)	výměra 07/2019 (ha)	výměra aktualizace 04/2021
Plochy veřejných prostranství						
25	25	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,0815	0,0815	0,0815
26	26	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,1809	0,1809	0,1809
30	30	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,0592	0,0565	0,0565
36	36	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,034	0,0309	0,0309
41	41	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	0,0881	0,0871	0,0871
-	133	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	-	0,1609	0,1609
-	134	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	-	0,0337	0,0337

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.5. Plochy dopravy:

číslo plochy dle ÚP-07/2015	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-07/2019	funkční využití	index plochy	výměra 07/2015 (ha)	výměra 07/2019 (ha)	výměra aktualizace 04/2021
Plochy dopravy						
23	23	plocha dopravní infrastruktury	D	0,3848	0,3922	0,3922
24	145	plocha dopravní infrastruktury	D	0,3859	0,0760	0,0760
37	37	plocha dopravní infrastruktury	D	0,0943	0,0867	0,0867
38	38	plocha dopravní infrastruktury	D	0,0456	0,0456	0,0456
39	39	plocha dopravní infrastruktury	D	0,3255	0,3255	0,3255
40	-	plocha dopravní infrastruktury	D	0,7322	0	0
127	-	plocha dopravní infrastruktury	D	0,0873	0	0
-	129	plocha dopravní infrastruktury	D	0	0,7356	0,7356
-	130	plocha dopravní infrastruktury	D	0	0,4382	0,4382

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.6. Plochy technické infrastruktury:

číslo plochy dle ÚP-07/2015	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-07/2019	funkční využití	index plochy	výměra 07/2015 (ha)	výměra 07/2019 (ha)	výměra aktualizace 04/2021
Plochy technické infrastruktury						
19	19	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,3958	0,3907	0,3907
32	32	plocha technické infrastruktury	T*	0,2480	0,2480	0,2480
33	33	plocha technické infrastruktury	T*	0,2718	0,2718	0,2718
42	42	plocha technické infrastruktury	T*	0,1900	0,1866	0,1866
43	43	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,0319	0,0319	0,0319
44	44	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	1,0284	1,0112	1,0112
45	45	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	13,7521	13,7521	13,7521
46	46	plocha technické infrastruktury	T*	0,0465	0,0465	0,0465
47	47	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,1766	0,1766	0,1766
48	48	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	2,1584	2,1558	2,1558
49	49	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,2019	0,2019	0,2019
50	50	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,1536	0,1536	0,1536
51	51	plocha technické infrastruktury	T*	0,0488	0,0488	0,0488

52	52	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	19,7424	19,7106	19,7106
53	53	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,7780	0,7870	0,7870
54	54	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	6,6847	6,7152	6,7152
55	55	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,1541	0,1526	0,1526
56	56	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,3940	0,3655	0,3655
57	57	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0117	0,0143	0,0143
58	58	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0419	0,0456	0,0456
59	59	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,6315	0,6305	0,6305
60	60	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0241	0,0241	0,0241
61	61	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0262	0,0262	0,0262
62	62	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0456	0,0456	0,0456
63	63	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0127	0,0129	0,0129
64	64	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0747	0,0721	0,0721
65	65	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0170	0,0206	0,0206
66	66	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0230	0,0184	0,0184
67	67	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0828	0,0805	0,0805
68	68	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0205	0,0208	0,0208
122	122	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0291	0,0291	0,0291
123	123	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0224	0,0224	0,0224

- o Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.7. Vodní plochy:

číslo plochy dle ÚP-07/2015	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-07/2019	funkční využití	index plochy	výměra 07/2015 (ha)	výměra 07/2019 (ha)	výměra aktualizace 04/2021
Plochy vodních toků						
21	21	vodní plocha	WT	0,8236	0,8236	0,8236
126	-	vodní plocha / tok	WT	0,029	0	0

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.8. Plochy lesní:

číslo plochy dle ÚP-07/2015	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-07/2019	funkční využití	index plochy	výměra 07/2015 (ha)	výměra 07/2019 (ha)	výměra aktualizace 04/2021
Plochy lesní						
124	124	plocha lesní	L	0,5846	0,5810	0,3710
125	125	plocha lesní	L	0,1192	0,1154	0

- Plocha L č. 124 byla částečně prohlášena za lesní pozemek.
- Plocha L č. 125 byly prohlášena za lesní pozemek.

A.1.9. Plochy přírodní a krajinné zeleně:

číslo plochy dle ÚP-07/2015	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-07/2019	funkční využití	index plochy	výměra 07/2015 (ha)	výměra 07/2019 (ha)	výměra aktualizace 04/2021
Plochy přírodní a krajinné zeleně						
69	69	plocha krajinné zeleně	K	0,4940	0,50850	0,50850
70	70	plocha krajinné zeleně	K	1,1508	1,17300	1,17300
71	71	plocha krajinné zeleně	K	0,2884	0,27700	0,27700
72	72	plocha krajinné zeleně	K	0,1153	0,11700	0,11700
73	73	plocha krajinné zeleně	K	0,3256	0,32630	0,32630
74	74	plocha krajinné zeleně	K	0,0423	0,04210	0,04210
75	75	plocha krajinné zeleně	K	0,4240	0,42400	0,42400
76	76	plocha krajinné zeleně	K	0,1525	0,15250	0,15250
77	77	plocha krajinné zeleně	K	0,1723	0,17230	0,17230
78	78	plocha krajinné zeleně	K	0,0416	0,04160	0,04160
79	79	plocha krajinné zeleně	K	0,7129	0,71290	0,71290
80	80	plocha krajinné zeleně	K	0,6044	0,60440	0,60440
81	81	plocha krajinné zeleně	K	0,4344	0,43440	0,43440
82	82	plocha krajinné zeleně	K	0,4672	0,46720	0,46720
83	83	plocha krajinné zeleně	K	0,4582	0,45820	0,45820
84	84	plocha krajinné zeleně	K	0,1253	0,12530	0,12530
85	85	plocha krajinné zeleně	K	0,1674	0,16740	0,16740
86	86	plocha přírodní	P	1,4338	1,36960	1,36960
87	87	plocha přírodní	P	2,4883	2,23120	2,23120
88	88	plocha přírodní	P	5,3478	5,66910	5,66910
89	89	plocha přírodní	P	5,7578	5,75780	5,75780
90	90	plocha přírodní	P	0,9041	0,90410	0,90410

91	91	plocha přírodní	P	1,3057	1,30570	1,30570
92	92	plocha přírodní	P	0,0813	0,08130	0,08130
93	93	plocha přírodní	P	1,0366	1,03660	1,03660
94	94	plocha přírodní	P	0,2287	0,22870	0,22870
95	95	plocha přírodní	P	3,7256	3,72560	3,72560
96	96	plocha přírodní	P	0,7439	0,74390	0,74390
97	97	plocha přírodní	P	0,6308	0,63080	0,63080
98	98	plocha přírodní	P	1,0535	1,05350	1,05350
99	99	plocha přírodní	P	0,2879	0,28790	0,28790
100	100	plocha přírodní	P	0,1942	0,19420	0,19420
101	101	plocha přírodní	P	0,0760	0,07600	0,07600
102	102	plocha přírodní	P	0,7417	0,74170	0,74170
103	103	plocha přírodní	P	0,6438	0,64380	0,64380
104	104	plocha přírodní	P	0,0312	0,03120	0,03120
105	105	plocha krajinné zeleně	K	0,0614	0,06140	0,06140
106	106	plocha krajinné zeleně	K	0,1148	0,11480	0,11480
107	107	plocha krajinné zeleně	K	0,1391	0,13910	0,13910
108	108	plocha krajinné zeleně	K	0,1332	0,13300	0,13300
109	109	plocha krajinné zeleně	K	0,4813	0,51010	0,51010
110	110	plocha krajinné zeleně	K	0,3861	0,39160	0,39160
111	111	plocha krajinné zeleně	K	0,2940	0,24840	0,24840
112	112	plocha krajinné zeleně	K	0,1500	0,16550	0,16550
113	113	plocha krajinné zeleně	K	1,6331	1,66940	1,66940
114	114	plocha krajinné zeleně	K	0,5069	0,40610	0,40610
115	115	plocha krajinné zeleně	K	0,1122	0,11200	0,11200
116	116	plocha krajinné zeleně	K	0,4231	0,49700	0,49700
117	117	plocha krajinné zeleně	K	0,0337	0,03240	0,03240
118	118	plocha krajinné zeleně	K	0,0925	0,08860	0,08860
119	119	plocha krajinné zeleně	K	0,0334	0,03650	0,03650

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.10. Plochy sídelní zeleně:

- V řešeném území nejsou žádné plochy výroby navrženy.

A.2. Vyhodnocení ploch přestavby

číslo dle ÚP-09/2012	číslo dle platného znění ÚP po změně č. 1-07/2018	původní funkční využití	navrhované funkční využití	požadavek v rámci aktualizace
P1	P1	plocha občanské vybavenosti	plocha smíšená obytná SO č. 34	bez požadavku
-	P2	plocha individuálního bydlení	plocha smíšená výrobní SP č. 131	bez požadavku

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených ploch přestavby.

A.3. Vyhodnocení ploch a koridorů územních rezerv

číslo plochy dle ÚP-07/2015	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-07/2019	funkční využití územní rezervy	index plochy	výměra 07/2015 (ha)	výměra 07/2019 (ha)	požadavek v rámci aktualizace
120	-	plocha individuálního bydlení - územní rezerva	BI	0,6675	0	plocha rezervy vyjmuta
121	-	plocha individuálního bydlení - územní rezerva	BI	0,7148	0	plocha rezervy vyjmuta
22	22	vodní plocha- územní rezerva	WT	187,7446	187,7447	bez požadavků
28	28	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport - územní rezerva	OS	1,256	1,2560	bez požadavků

- Ve sledovaném období nedochází k žádným požadavkům ve vymezených plochách územních rezerv.

A.4. Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie

- Platným ÚP nejsou vymezeny plochy, ve kterých by bylo rozhodování v území bylo podmíněno zpracováním územní studie.

A.5. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z platných územně plánovacích podkladů

A.5.1. Územní studie krajiny správního obvodu ORP Valašské Klobouky, platnost ode dne 17. 10. 2019:

Zveřejnění na adrese:

<https://www.valasskeklobouky.cz/uzemni%2Dstudie%2Dkrajiny%2Dorp%2Dvalasske%2Dklobouky/d-470159/p1=35829>

Návrh řešení:

- Návrh na zrušení a doplnění prvků ÚSES v lokalitě Mezipotočí (k. ú. Vrbětice).
- Návrh komunikačního propojení vedeného krajinou mezi sídly- Vrbětice – Bohuslavice.
- Návrh protipovodňových opatření na úseku toku na Q50 (území pod zastavěnou částí Vrbětice).
- Návrh komunikačního propojení procházející výrobním areálem Vrbětice.
- Ozelenění výrobního areálu Vrbětice.
- Návrh komunikačního propojení koupaliště Vlachovice – Křekov podél vodního toku Smolinka.
- Návrh na doplnění prvků ÚSES podél Středěnského potoka (k. ú. Vlachovice).
- Ozelenění výrobního areálu Vlachovice.
- Přehodnocení vedení systému prvků ÚSES v návaznosti na VD Vlachovice.
- Návrh na zrušení nebo úpravu vymezené zastavitelné plochy BI č. 18 ohrožující volnou krajinu.
- Návrh komunikačního propojení řešeného území směrem obec Haluzice.

A.5.2. Územní studie Nivy, platnost ode dne 18. 3. 2016:

Zveřejnění na adrese:

<https://www.valasskeklobouky.cz/us%2Dvlachovice%2Dlokalita%2Dnivy/d-459876/p1=35829>

Návrh řešení:

- Návrh veřejných prostranství zajišťující obsluhu řešeného území.
- Návrh prvků prostorové regulace zástavby.

A.6. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.6.1. Vyhodnocení k platné legislativě:

Stavební zákon:

- V rámci sledovaného období vstoupily v platnost novely stavebního zákona č. 17 až 27.
Vyhodnocení: V rámci změny č. 1 ÚP bylo upraveno uplatnění předkupního práva u ploch veřejných prostranství, dle platného stavebního zákona. Nejsou vzneseny žádné požadavky na nezákonnost dílčích částí ÚP vůči stavebnímu zákonu.

Prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu:

- Novelizované vyhlášky vznášejí nové požadavky na obsah textových částí ÚP.
Vyhodnocení: Nejsou vzneseny žádné požadavky na úpravu obsahu dokumentace.

Politika územního rozvoje ČR:

- V rámci sledovaného období byl dokument několikrát aktualizován. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, úplné znění závazné od 11. 9. 2020.
Vyhodnocení: V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:

- V rámci sledovaného období byl dokument aktualizován. V současnosti je platné Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2.
Vyhodnocení: V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.

A.6.2. Vyhodnocení změn podmínek ÚP:

- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad.
- V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území a zapotřebí jej aktualizovat.
- Je zapotřebí přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.
- Je zapotřebí jednoznačně rozčlenit vesnickou funkci bydlení (plocha SO.3) od funkce (čistého) městského bydlení (plocha BI).
- Je zapotřebí vymežit plochy bydlení s vyšším podílem podnikatelské činnosti.
- Přehodnotit nutnost členění výrobních činností do 4 druhů funkčních ploch.

A.6.3. Vyhodnocení požadavků zprávy o uplatňování z roku 2018 vůči schválené změně č. 1 ÚP:

- Případné nové plochy pro bydlení navrhované v blízkosti silnice II/494 řádně zdůvodnit z hlediska možných negativních vlivů z dopravy
V souběhu se stávajícími silnicemi nejsou navrhovány žádné nové plochy BI, jsou pouze upraveny velikosti původně vymezených ploch, silnic se dotýkají lokality BI č. 146 (původně BI č. 35) a BI č. 132 (původně BI č. 13)

- Nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí navrhovat pouze ve zvlášť odůvodněných případech
Nejsou navrhovány nové plochy prodlužující průjezdní úsek obcí.
- Provéřit vymezení plochy BI na pozemku parc. č. 1367 k. ú. Vlachovice.
Požadavku je vyhověno, zapracován jako součást lokality BI č. 137
- Provéřit vymezení plochy BI na pozemcích parc. č. 1975/1 a 1975/2 k. ú. Vrbětice, včetně sousedících pozemků 1973/1, 47/1, 47/2, 46/1, 46/2, 44, 743, 42/2, 42/1, 41/2, 41/1, 40/1, 40/2, 39/1, 39/2, 61/1 a 38 k. ú. Vrbětice.
Požadavku je vyhověno, zapracováno jako součást lokalit BI č. 143 a 144
- Provéřit vymezení plochy BI na pozemcích parc. č. 3257/75, 3257/77, 3262/1, 3262/2, 3262/4, 3263/3 a 3264/1 k. ú. Vlachovice.
Požadavku je vyhověno, zapracováno jako součást zastavěného území, plocha BI.
- Provéřit vymezení plochy BI na pozemku parc. č. 1608, 1668/12 k. ú. Vlachovice
Požadavku není vyhověno. Pozemek je odtržen od kompaktního zastavěného území obce, rozšiřovalo by výstavbu do volné krajiny doprostřed zemědělsky obhospodařované plochy, není zde možnost napojení na žádné sítě technické infrastruktury, šíře dvou pozemků je cca 14 -15 m, což je při splnění odstupových vzdáleností staveb od hranic sousedních pozemků značně limitující vzdálenost. Pozemky jsou ponechány funkci odpovídající skutečnému stavu v krajině.
- Lokalitu BI č. 14 zmenšit o pozemek parc. č. 3312/7 k. ú. Vlachovice
Požadavku je vyhověno, pozemek zapracován jako stávající plocha zemědělská.
- Provéřit vymezení plochy BI na částech pozemcích parc. č. 1331/21, 1331/20, 1331/19, 1331/18, 1331/17, 1331/16 a 1331/15 k. ú. Vlachovice
Požadavku je vyhověno, zapracováno jako součást lokality BI č. 135.
- Provéřit vymezení plochy BI na částech pozemcích parc. č. 1330, 1325, 1323/3, 1323/1, 1323/2, 1321, 1320, 1319, 1318, 1317, 1316, 1383/3 k. ú. Vlachovice
Požadavku je částečně vyhověno, zapracováno jako součást lokality BI č. 137 tak, aby mezi výrobním areálem a bydlením zůstala plocha zeleně mající za úkol eliminovat negativní vlivy z výrobní činnosti na kvalitu a pohodu bydlení.
- Provéřit změnu plochy územní rezervy BI č. 120 na zastavitelnou plochu BI.
- *Požadavku je vyhověno, zapracováno jako lokalita BI č. 136.*
- Provéřit vyjmutí zastavitelné plochy BI č. 6 v celé své výměře.
Požadavku je vyhověno, lokalita je zapracována jako stávající plocha Z.
- Provéřit částečné vyjmutí zastavitelné plochy BI č. 7 na pozemcích parc. č. 3411/7, 3411/6, 3411/4, 3411/3 a část 3412/1 k. ú. Vlachovice.
Požadavku je vyhověno, lokalita je zmenšena a zapracována jako plocha BI č. 146.
- Provéřit vymezení pozemků parc. č. 1968/1, 1970/2 a 1970/1 k. ú. Vrbětice.
Požadavku je vyhověno, zapracováno jako lokalita BI č. 142..
- Jako stávající plochu SO zapracovat pozemky parc. č. st. 172 , 1214/3, 1214/7 a st. 24/1 k. ú. Vrbětice (hospoda ve Vrbětících).
Požadavku je vyhověno, zapracováno jako plocha SO.
- Provéřit vymezení plochy RI na pozemcích parc. č. 2817/13, 2817/11, 2817/10 a 2800/3 k. ú. Vlachovice.

Požadavku je vyhověno, zpracováno jako plocha RI č. 128

- Provéřit změnu funkčního využití dvou stávajících areálů VZ v k. ú. Vrbětice, a to do funkční změny V- plocha výroby a skladů- hlavním využitím plochy je průmyslová a zemědělská výroba
Požadavku je vyhověno, je zpracováno jako plocha V.
- Provéřit vymezení plochy na pozemcích parc. č. 2000/3 a 2000/4 k. ú. Vrbětice.
Požadavku je vyhověno, je zpracováno jako plocha V 139.
- Provéřit vymezení plochy DS na pozemku parc. č. 3257/69 k. ú. Vlachovice.
Požadavku není vyhověno, jedná se o zbytkový pozemek uvnitř ploch bydlení, závazná regulace plochy BI umožňuje mimo jiné umístit stavby, které souvisí s bydlením, jako jsou přístřešky, garáže apod.

A.6.4. Vyhodnocení připomínek a námitek podaných ke změně č. 1 ÚP:

- V rámci zákonného projednání nebyly podány žádné připomínky a námítky.

A.7. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje sídla a soudržnosti společenství obyvatel v sídle.
- Při vyhodnocování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.
- Rozvoj sídla probíhá převážně ve stabilizovaných plochách zkapacitněním zástavby, rekonstrukcemi apod. a dále pozvolným využíváním zastavitelných ploch.
Vyhodnocení: Obsahem změny ÚP se nepředpokládají žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Na základě V. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

B.1. Urbanistické závady:

- 279_129 Zastavěné území zasahuje do záplavového území.
Vyhodnocení: Na základě zjištěných skutečností není potřeba vymezovat ve veřejném zájmu plochy technické infrastruktury pro realizaci protipovodňových opatření.
- 279_216 Nevhodné vymezení zastavitelných ploch BI č. 1, BI č. 2 a BI č. 132 ohrožující krajinu.
Vyhodnocení: Plochy byly územně analytickými podklady označeny nesprávně bez zjevného opodstatnění. Územní studie krajiny ORP nepoukazuje na žádnou z těchto uvedených ploch, že by byly v kolizi s volnou krajinou. Podmínky vyplývající z územní studie krajiny jsou zpracovány v kapitole A.5.1 zprávy o uplatňování.

B.2. Dopravní závady:

- Žádné závady nebyly nalezeny.

B.3. Hygienické závady:

- 279_128 Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území.
Vyhodnocení: Na základě zjištěných skutečností není potřeba vymezovat ve veřejném zájmu plochy technické infrastruktury pro realizaci protihlukových opatření. Rozvojové plochy v řešeném území zohledňují republikové priority územního plánování.
- 279_132 Kanalizace není napojena na čistírnu odpadních vod
Vyhodnocení: Pro čistírnu odpadních vod je navržena plocha TV č. 19, tím je dán předpoklad pro odkanalizování řešeného území.

B.4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

- Žádné střety nebyly nalezeny.

B.5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:

- ID 279_130 Záměr ze ZÚR ZK (koridor VVN) prochází zastavěným územím.
Vyhodnocení: Koridor převzatý z nadřazeného územního plánu ve veřejném zájmu je upřesněn do měřítka katastrální mapy a vymezen plochami TE č. 45 - 54. Zastavěné území je dotčeno v minimálním rozsahu.
- ID č. 279_131 Zastavitelná plocha SO č. 34 zasahuje do záplavového území.
Vyhodnocení: Plocha byla územně analytickými podklady označena nesprávně bez zjevného opodstatnění. Vymezená plocha nezasahuje do aktivní záplavového území ani území Q100.
- ID č. 279_163 Zastavitelné plochy BI č. 11, 135, 136, 137, 146 a VD č. 148 zasahují do vedení VN.
Vyhodnocení: Plochy řádně projednány s dotčenými orgány hájící veřejné zájmy, limitování vymezených ploch je zakresleno v koordinačním výkrese.
ID č. 279_217 Zastavitelné plochy BI č. 8 a OV č. 10 zasahují do sesuvného území.
Vyhodnocení: U ploch BI č. 8 a OV č. 10 je limit řádně zapracován v koordinačním výkrese. Vymezený limit poukazuje na zhoršené základové poměry, dotčený orgán na daném úseku s vymezením daných ploch souhlasil. Plocha OV č. 10 je dotčena pouze svou neparnou výměrou.

B.6. Problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek:

- Žádné problémy nebyly nalezeny.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Politika územního rozvoje

V dubnu 2021, kdy je vypracována zpráva o uplatňování ÚP je v platnosti Politika územního rozvoje České republiky, úplné znění závazné od 11. 9. 2020.

C.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje:

- Vymezit koridor energetiky E1- koridor vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná- hranice ČR/Slovensko.
Vyhodnocení: Je řešeno v rámci požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, nedotýká se řešeného území.
- Vymezit koridor konvenční železniční dopravy ŽD1.

Vyhodnocení: Koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, nedotýká se řešeného území.

- Vymezit koridor dálnice D49.
Vyhodnocení: Koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, nedotýká se řešeného území.
- Vymezit rozvojovou osu OS 12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov).
Vyhodnocení: Rozvojová osa je zpřesněna a vyhodnocena Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, nezasahuje řešené území,
- Vymezit plochu umožňující využití území pro vodní dílo Vlachovice, jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, zásobování obyvatel pitnou vodou, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlárky včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.
Vyhodnocení: Plocha je zpřesněna Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, zasahuje řešené území a je vymezena plochou území rezervy WT č. 22.
- Aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje české republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 jsou zpracovány a vyhodnoceny následovně:

Priorita čl. (14):

„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.“

Vyhodnocení priority: Návaznosti na sousední území jsou znázorněny v bufferu kolem řešeného území, zaznačené v koordinačním výkrese. Jednotlivé návaznosti na sousední území, ale i vzájemná provázanost prvků navazujících na sousední řešené území je řádně a jmenovitě popsáno v odůvodnění územního plánu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 14): Provéřit a přezkontrolovat aktuálnost návaznosti celého řešeného území na všechny sousední území, návaznosti řádně zpracovat v bufferu kolem řešeného území.

Priorita čl. (14a):

„Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP jsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazeny do II. třídy ochrany ZPF, které jsou řádně vybilancovány a odsouhlaseny orgánem ochrany zemědělského půdního fondu v rámci zákonného projednání ÚP. Řešením ÚP jsou dotčeny plochy provedených meliorací, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění. Dotčení a ukončení těchto zařízení bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 14a): Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělského půdního fondu, k provedeným melioracím, řádně zdůvodnit, dbát zásady ochrany zemědělského půdního fondu, zabírat nejcennější půdy pouze ve zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

Priorita čl. (15)

„Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.“

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj koncepce dopravy a navržení potřebného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy pro silniční dopravu a plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro energetiku a vodní hospodářství a bez podrobné specifikace.

V řešeném území jsou vymezeny nové koridory technické infrastruktury, které jsou převzaty z nadřazeného územního plánu, včetně navržené veřejné prospěšnosti. Pro zajištění kvality života a nezbytných potřeb obyvatel řešeného území jsou pro posílení občanského vybavení navrženy plochy veřejné vybavenosti. Pro posílení nabídky výrobních aktivit a smíšených funkcí plnicí v území funkci jsou navrženy plochy smíšené obytné, smíšené výrobní, plochy výroby a skladování a plochy pro drobnou výrobu a sklady.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy individuálního a hromadného bydlení na základě demografického vývoje obyvatel, což je doloženo a zdůvodněno v kapitole D) zprávy o uplatňování.

V řešeném území jsou vymezeny plochy přestavby.

V řešeném území jsou vymezeny veřejně prospěšné stavy a opatření ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění, s právem na uplatnění předkupního práva jsou navrženy plochy veřejných prostranství.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 15): Přehodnotit nutnost členění jednotlivých typů funkčních ploch pro podnikání. Zdůvodnit nově navržené plochy pro bydlení vyhodnocením potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Přehodnotit nutnost vymezení plochy přestavby.

Priorita čl. (16):

„Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentací dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně území registrovaných archeologických lokalit.

V době aktualizace ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.

Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy. Pravomoc rozhodnout o podrobnosti zpracování územní plánu v prvcích regulačního plánu je na zastupitelstvu obce.

Před započítáním prací na zákonné aktualizaci územního plánu byla veřejnost informována a předem vyzvána k uplatnění podnětů. Informace byly podány na internetových stránkách obecního úřadu, ale i krátkými zprávami v obecním rozhlase. Informovány široké veřejnosti proběhlo na podzim 2020.

V řešeném území se je vymezena plocha, která je podmíněna zpracováním územní studii.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 16): Zohlednit cenné historické a kulturně cenné plochy nacházející se v centru obce a vymezeného v koordinačním výkrese. Dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky v rámci zákonného projednání. Nově vymezené plochy nejednoznačně dopravně obsluhované podmínit zpracováním územní studii.

Priorita čl. (16a):

„Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a znázorněna v koordinačním výkrese, který v bufferu znázorňuje prvky přesahující svým vymezením řešené území. Územním plánem není navržena žádná urbanizovaná plocha, která by si vyžadovala dopravní a technickou obsluhu z území sousední obce. Rozvoj sídla probíhá přiměřeně a to rozšiřováním urbanizovaných činností do přilehlých záhumenků.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 16a): Aktualizovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí, prověřit návaznosti z hlediska širších územních vztahů.

Priorita čl. (17):

„Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje výrobních aktivit jsou navrženy nové plochy smíšené obytné, smíšené výrobní, plochy výroby a skladování, plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby, pro zemědělskou a lesnickou výrobu a plochy pro specifické druhy výroby a skladování. Plochy občanského vybavení jsou členěny na veřejná pohřebiště a související služby, veřejnou vybavenost, komerční zařízení a tělovýchovu a sport.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 17): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území. Přehodnotit nutnost členění výrobních a podnikatelských činností do podtypů funkčních ploch.

Priorita čl. (18):

„Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.“

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové ose vymezené nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.

Priorita čl. (19):

„Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází plocha, která je vymezena jako evidovaný brownfield v území. V řešeném území se nachází vymezené plochy přestavby, které jsou navrženy k nové urbanistické funkci. Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch, v řešeném území jsou vymezeny plochy sídelní zeleně. Závazná regulace ploch volné krajiny, která je dána mimo jiné ust. 18 odst. 5 stavebního zákona je citlivě přehodnocena a proti stavebnímu zákonu z důvodu ochrany volné krajiny, která je chráněna ve veřejném zájmu zpřísněna.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 19): Přehodnotit nutnost vymezení ploch přestaveb. Připustit v rámci závazné regulace všech urbanizovaných ploch umístování sídelní zeleně.

Přehodnotit závaznou regulaci ploch volné krajiny ve vztahu k ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Priorita čl. (20):

„Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany

zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

Vyhodnocení priority: Do řešeného území zasahuje Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty. Hranice těchto území jsou zakresleny v koordinačním výkrese, včetně případné zonace.

Plochy technické infrastruktury podporující dodávky pitné vody a nakládání s odpadními vodami jsou vymezeny ve veřejném zájmu.

Plochy mající za úkol obnovit tůň a mokřady nejsou ÚP navrženy, závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny Z, K a P lze mimo jiné umisťovat vodní plochy a zařízení pro ochranu přírody a krajiny. V rámci lesních ploch lze dle zákona o lesích vodní plochy umisťovat jako retenční nádrže, z daných důvodů není třeba plošně vymezovat samotné plochy mokřadů a tůň.

Územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro migrační prostupnost vodních toků. Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Val. Klobouky jsou zapracovány pod bodem A.5.2 zprávy o uplatňování.

Pro zadržení vody v krajině jsou navrženy nové vodní plochy.

Prvky územních systémů ekologické stability (ÚSES) jsou řádně zapracovány v grafické části územního plánu. Pro posílení kostry prvků ÚSES jsou navrženy nové plochy biokoridorů, vymezených jako plochy krajinné zeleně, pro posílení ploch biocenter jsou navrženy plochy přírodní. Všechny výše uvedené plochy pro posílení prvků ÚSES jsou platným ÚP vymezeny ve veřejném zájmu.

Pro ochranu území před větrnou a vodní erozí, ale i optickému rozčlenění značných zemědělských enkláv jsou navrženy plochy krajinné zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 20): Plochy technické infrastruktury podporující dodávky pitné vody a nakládání s odpadními vodami vymezit ve veřejném zájmu. Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinných prvků. V rámci ploch volné krajiny zajistit v maximální možné míře přípustnost mokřadů a tůň. V případě dotčení ploch chránící území před větrnou a vodní erozí navrhnout jejich adekvátní kompenzaci.

Priorita čl. (20a):

„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.“

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP nejsou navrženy žádné koridory ve volné krajině, které by měly za následek negativní vliv na migraci živočichů a obyvatel ve volné krajině. Koridor technické infrastruktury je navržen pro nadzemní vedení VVN 110 kV a nebude mít negativní vliv na prostupnost volné krajiny pro živočichy a člověka.

Základní síť komunikací zabezpečující průchodnost a přístupnost volné krajiny jsou vymezeny jako nezpevněné účelové komunikace, které jsou přípustné ve všech neurbanizovaných plochách.

Prvky územních systémů ekologické stability (ÚSES) jsou řádně zapracovány v grafické části územního plánu. Pro posílení kostry prvků ÚSES jsou navrženy nové plochy biokoridorů, vymezených jako plochy krajinné zeleně, pro posílení ploch biocenter jsou navrženy plochy přírodní. Všechny výše uvedené plochy pro posílení prvků ÚSES jsou platným ÚP vymezeny ve veřejném zájmu.

Řešeným územím prochází migrační osa koridoru velkých savců.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 20a): Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu. V migrační ose velkých savců nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy.

Priorita čl. (21):

„Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností., s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.“

Vyhodnocení priority: Koncepce upřádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK, včetně jejího podrobného vyhodnocení je zpracováno pod bodem C.2 zprávy o uplatňování.

Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch, v řešeném území jsou vymezeny plochy sídelní zeleně.

Pro rozvoj lesních porostů jsou v řešeném území navrženy plochy lesní.

Řešené území není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit souvislé plochy nezastavěného území vytvářející „prsteneček“ určený pro krátkodobou rekreaci a rozvoj nezastavěného území. Řešené území se nachází v malebné kopcovité krajině, v podhůří Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty a není zapotřebí se zabývat přechodem urbanizovaných činností do volné krajiny. Lze konstatovat, že řešené území není oblastí, která by byla negativně poznamenána lidskou činností.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 21): Vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK. Přehodnotit požadavky vyplývající z platné územní studie krajiny ORP Val. Klobouky. Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně.

Priorita čl. (22):

„Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.“

Vyhodnocení priority: Rozvoj rekreace v řešeném území je navrženo posílením ploch občanského vybavení- tělovýchovy a sportu.

Pro zjištění průchodnosti řešeným územím jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 22): Přehodnotit vymezení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami, v případě jejich dotčení řešit odpovídající náhradu.

Priorita čl. (23):

„Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)“

Vyhodnocení priority: V řešeném území není umístěn žádný koridor dopravní infrastruktury, který by bylo zapotřebí vymezovat v dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce. Řešeným územím neprochází žádná silnice I. třídy, železnice dálniční těleso.

Priorita čl. (24):

Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany

před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).

Vyhodnocení priority: Pro rozvoj koncepce dopravy, koncepce cyklostezek a návržení nezbytného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury. Ve volné krajině jsou páteřní nebezpečné komunikace vymezeny jako součásti ploch volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 24): Přehodnotit vymezení páteřních ploch pro cyklistickou dopravu zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami, dotčení již vymezených ploch řešit odpovídající náhradou.

Priorita čl. (24a):

„Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nachází výrobní areály, ke kterým se přibližuje individuální bydlení. Jako prvek v území k eliminaci negativních vlivů z této výroby na zastavitelné plochy bydlení jsou navrženy plochy sídelní zeleně. V těsném sousedství výrobních areálů nejsou navrženy žádné nové plochy občanského vybavení, popř. plochy rekreace.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 24a): Navrženým řešením plochy bydlení v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území.

Priorita čl. (25):

„Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní.“

Vyhodnocení priority: Pro ochranu větrné a vodní eroze jsou navrženy plochy krajinné zeleně rozčleňující opticky velkovýrobně obhospodařované plocha a mají dále za úkol zadržet vodu v krajině.

V řešeném území se nenachází žádná opatření k řízení rozlivům povodní.

V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch, řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumnků, a dále volné zemědělsky harmonické krajiny, lze konstatovat zástavbu v sídle, jako zástavbu s vyšším podílem zeleně.

Pro zadržení vody v krajině jsou navrženy vodní plochy, drobné retenční nádrže jsou přípustné umísťovat ve všech typech funkčních ploch volné krajiny.

Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny mimo jiné umožňují umísťovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 25): Posoudit a prověřit dostatečnost navržených opatření ve volné krajině pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině, v případě jejich dotčení řešit adekvátní náhradou. V rámci závazné regulace ploch volné krajiny připustit umístování drobných vodních ploch a retenčních nádrží a dopravní a technické infrastruktury sloužící k zabezpečení ekologických a přírodních katastrof.

Priorita čl. (26):

„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

Vyhodnocení priority: V řešeném území jsou navrženy v územích aktivního záplavového území a územích dotčených hranicí Q100 plochy dopravní a technické infrastruktury.

V řešeném území nebyla shledána nutnost navržení plochy technické infrastruktury sloužící pro opavná protipovodňová opatření chránící zastavěné území.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 26): Do aktivního záplavového území, ani do území hranice Q100 nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy, dopravní technickou infrastrukturu do těchto území navrhovat ve zvlášť odůvodněných případech. Přehodnotit vymezení ploch pro protipovodňové opatření chránící zastavěné území obce.

Priorita čl. (27):

„Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi v prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“

Vyhodnocení priority: V řešeném území je navržen koridor technické infrastruktury, nevzniká zde požadavek na koordinované vzájemné umísťování více koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 27): V případě navržení nových koridorů dopravní, popř. technické infrastruktury je nezbytné v maximální možné míře jej umísťovat do vzájemného souběhu.

Priorita čl. (28):

„Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.“

Vyhodnocení priority: Veřejná prostranství jsou členěna do dvou funkčních typů a to z převahou zpevněných a nezpevněných ploch. Řešené území je součástí vypracované Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 28): Respektovat funkční členění ploch veřejných prostranství. Veřejná prostranství navrhovat kapacitně dostačující svému požadovanému účelu. Z územní studie krajiny ORP budou převzaty a upřesněny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny. Požadavky přímo související s plánovanou vodní nádrží Vlachovice, které budou řešeny uceleně po nabytí účinnosti další Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které závazně a právně vymezení dotčené území touto stavbou a opatřeními.

Priorita čl. (29):

„Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné“

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce a velikost zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel, což je zdůvodněno a vyhodnoceno v kapitole D) zprávy o uplatňování ÚP.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 29): Rozvoj obce řádně zdůvodnit a vyhodnotit vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky.

Priorita čl. (30):

„Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“

Vyhodnocení priority:

Koncepce odkanalizování respektuje koncepci odkanalizování obce Vlachovice, která je daná Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoje kanalizační, popř. vodovodní sítě.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 30): Nové plochy zajišťující odsluhu řešeného území vodovody a odkanalizování navrhnout v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a ve veřejném zájmu.

Priorita čl. (31):

„Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro obnovitelné zdroje energie.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 31): Přehodnotit závaznou regulaci ploch výroby a nepřipustit z důvodu ochrany krajinného rázu FVE systému na plochy zemědělského půdního fondu, které jsou ÚP navrženy pro rozvoj výrobních činností.

Priorita čl. (32):

„Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.“

Vyhodnocení priority: Daná priorita se netýká řešeného území, kde bydlí cca 1200 obyvatel. Plochy přestavby jsou dle potřeby vymezeny k nové urbanistické funkci a zpracovány v grafické části územního plánu.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 32): Prověřit nutnost vymezení ploch přestavby v řešeném území.

C.2. Nadřazená územně plánovací dokumentace:

Dle zásad Územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK v platném znění) vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

C.2.1 Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

- Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

C.2.2. Specifické oblasti:

- Řešené území se nenachází v žádné vymezené specifické oblasti.

C.2.3. Plochy a koridory:

- Respektovat koridor veřejné infrastruktury nadřazené energetické soustavy VVN o napětí větší než 110 kV včetně, označenou jako E10.

Vyhodnocení: Územní plán koridor zpřesňuje plochami technické infrastruktury- energetika TE č. 45, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, a plochami technické infrastruktury T* č. 46 a 51.

Požadavky na změnu ÚP: Řešením změny č. 2 ÚP respektovat vymezený koridor.

C.2.4. Plochy a koridory pro územní studii:

- Respektovat plochu územní rezervy vhodné pro akumulaci povrchových vod Vlachovice (Vlára)

Vyhodnocení: Územní plán plochu zpřesňuje a vymezuje jako plochu územní rezervy WT č. 22. Platným ÚP je plocha územní rezervy plně respektována.

Požadavky na změnu ÚP: Do plochy územní rezervy nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy.

C.2.5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

- Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:

- Prosazovat přírodně šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.

Vyhodnocení: Řešené území je venkovskou zemědělskou krajinou, volná krajina je max. chráněna citlivě zvolenou závaznou regulací ploch volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP: Přehodnotit závaznou regulaci ploch volné krajiny ve vazbě na přiměřenou ochranu přírodních a kulturních zájmů.

- Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.

Vyhodnocení: Prvky ÚSES jsou řešením ÚP upřesněny do měřítko katastrální mapy, zákonné limity využití území jsou zapracovány v koordinačním výkrese.

Požadavek na změnu ÚP: Upřesnit prvky ÚSES do aktuální katastrální mapy, aktualizovat limity využití území na úseku ochrany přírody a krajiny.

- Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.

Vyhodnocení: Pro zadržení vody v krajině jsou navrženy nové vodní plochy. Pro ochranu území před větrnou a vodní erozí, ale i optickému rozčlenění značných zemědělských enkláv jsou navrženy plochy krajinné zeleně.

Požadavek na změnu ÚP: V rámci ploch volné krajiny zajistit v maximální možné míře přípustnost mokřadů a tůň.

- Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.

Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem.

- Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jejího dalšího využívání.

Vyhodnocení: Není známo umístění ložiskových území v řešeném území.

- Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy.

- Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování informační vybavenosti.

Vyhodnocení: V koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně registrované archeologické lokality. V době aktualizace ÚP se dle územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.

Požadavky na změnu ÚP: Aktualizovat limity využití území na úseku kulturního dědictví.

- Podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.

Vyhodnocení: Dle územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky se v řešeném území nenachází žádné krajsky významné stavby, popř. soubory staveb.

- Podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.
Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem, nenachází se v žádném území lázeňského místa, ani se zde nenachází žádné ochranná pásma léčivých, přírodních a minerálních vod.

C.2.6. Cílové kvality krajiny

Řešené území se nachází:

- o V krajinném celku 14.5 Valašskoklobucko, krajinného prostoru Vlachovicko- krajina zemědělská harmonická.
 - Zásady užívání jsou zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvale travních porostů, nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavěného území a respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.
Vyhodnocení: Územním plánem nejsou navrhovány žádné rezidenční areály, ani satelitní výstavba odtržená kompaktně od zastavěného území obce. Navržená plocha BI č. 18 je podmíněně závaznou regulací a připouští pouze jeden objekt bydlení. Ve volné krajině je navržena plocha občanského vybavení- tělovýchova a sport OS č. 29, vymezující plochu pro rozšíření sjezdové lyžařské trati, která není součástí řešení změny ÚP. Charakteristické a urbanistické znaky sídel jsou respektovány vymezením ploch BI do proluk a území, které se přirozeně nabízí k dané funkci, jedná se o vesnici, kde zahrady jsou nedílnou součástí ploch bydlení. Lze konstatovat splnění daných zásad.
Požadavek na změnu ÚP: Nové zastavitelné plochy umisťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech.
- V krajinném celku 13.2 Luhačovické zálesí, krajinného prostoru Lipovsko a krajinném celku 7.3 Vizovicko, krajinného prostoru Vizovické vrchy - krajina lesní s lukařením
 - Zásady pro užívání: přizpůsobit využití ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů a omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat její kapacity.
Vyhodnocení: Územní plán není nástrojem, který má možnost omezit velkoplošnou těžbu lesních porostů. V daném krajinném celku je navržena plocha rekreace RI č. 128 rozšiřující stávající samoty. Plocha individuální rekreace svým umístěním a velikostí nevznáší nový prvek do krajiny, pouze rozšiřuje již stávající zastavěnou plochu. V krajinném celku je dále vymezena plocha SP 131, která vymezuje k nové funkci stávající plochu BI. Změna je na základě umožnění legalizace zpracovatelského provozu, který se v místě nachází. Lze konstatovat minimalizování cestovního ruchu v této části řešeného území.
Požadavek na změnu ÚP: Změnou ÚP nenavrhovat nové urbanizované plochy na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa, nové lochy pro rekreaci ve volné krajině navrhovat pouze ve zvláště odůvodněných případech.
- o Řešené území částečně spadá do krajinného celku 14.4 Valašskoklobucko, krajinného prostoru Slavičínko- krajina zemědělská s lukařením
 - Zásady využívání: Zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů, nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek, nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území, posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.
Vyhodnocení: Daný krajinný celek zasahuje část řešeného území, na kterém jsou umístěny stávající plochy specifické X (vojenské sklady Vrbětice) a plochy volné krajiny. V daném krajinném celku nejsou navrhovány žádné nové urbanizované lokality. Lze konstatovat, že řešení územního plánu respektuje zásady užívání krajinného typu.
Požadavek na změnu ÚP: Nové zastavitelné plochy umisťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech.

C.2.7. Uplatnění priorit územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:

Priorita čl. (1)

Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj koncepce dopravy a navržení potřebného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy pro silniční dopravu a plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro energetiku a vodní hospodářství a bez podrobné specifikace.

V řešeném území jsou vymezeny nové koridory technické infrastruktury, které jsou převzaty z nadřazeného územního plánu, včetně navržené veřejné prospěšnosti. Pro zajištění kvality života a nezbytných potřeb obyvatel řešeného území jsou pro posílení občanského vybavení navrženy plochy veřejné vybavenosti. Pro posílení nabídky výrobních aktivit a smíšených funkcí plnicí v území funkci jsou navrženy plochy smíšené obytné, smíšené výrobní, plochy výroby a skladování a plochy pro drobnou výrobu a sklady.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy individuálního a hromadného bydlení na základě demografického vývoje obyvatel, což je doloženo a zdůvodněno v kapitole D) zprávy o uplatňování.

V řešeném území jsou vymezeny plochy přestavby.

V řešeném území jsou vymezeny veřejně prospěšné stavy a opatření ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění, s právem na uplatnění předkupního práva jsou navrženy plochy veřejných prostranství.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 1): Přehodnotit nutnost členění jednotlivých typů funkčních ploch pro podnikání. Zdůvodnit nově navržené plochy pro bydlení vyhodnocením potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Přehodnotit nutnost vymezení plochy přestavby. Plochy ve veřejném zájmu vymežit ve veřejné prospěšnosti.

Priorita čl. (2)

Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených s Plánem rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, úplného znění závazné od 11. 9. 2020 a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 zprávy o uplatňování územního plánu. Návaznosti na sousední území jsou znázorněny v bufferu kolem řešeného území, zaznačené v koordinačním výkrese. Jednotlivé návaznosti na sousední území, ale i vzájemná provázanost prvků navazujících na sousední řešené území je řádně a jmenovitě popsáno v odůvodnění územního plánu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 2): Provéřit a překontrolovat aktuálnost návaznosti celého řešeného území na všechny sousední území, návaznosti řádně zapracovat v bufferu kolem řešeného území.

Priorita čl. (3)

Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových

hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje výrobních aktivit jsou navrženy nové plochy smíšené obytné, smíšené výrobní, plochy výroby a skladování, plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby, pro zemědělskou a lesnickou výrobu a plochy pro specifické druhy výroby a skladování.

Plochy občanského vybavení jsou členěny na veřejná pohřebiště a související služby, veřejnou vybavenost, komerční zařízení a tělovýchovu a sport.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 3): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území. Přehodnotit nutnost členění výrobních a podnikatelských činností do podtypů funkčních ploch.

Priorita čl. (4)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznostech na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicí funkce obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 30 km. Řešené území je obcí s cca 1200 obyvateli. Pro rozvoj atraktivity území jsou navrženy plochy pro cyklodopravu zajišťující průchodnost řešeného území.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 4): Respektovat plochy zajišťující průchodnost a atraktivitu řešeného území, v případě jejich dotčení navrhnout jejich náhradu, navrhnout jejich posílení.

Priorita čl. (5)

Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje. Pamatovat přitom současně na:

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součást integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje.*

Vyhodnocení priority: Řešeným územím neprochází železniční trať.

- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*

Vyhodnocení priority: Pro rozvoj atraktivity území jsou navrženy plochy mimo jiné pro cyklodopravu zajišťující průchodnost řešeného území, která je dále zajištěna pátevními komunikacemi zajišťující průchodnost volné krajiny, které jsou vymezeny jako stávající plochy dopravy.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 5/2): Plochy dopravy zajišťující průchodnost volnou krajinou a průchodnost řešeného území vymežit ve veřejném zájmu, navrhnout jejich posílení.

- *eliminace působením negativních účinků provozu z dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Vyhodnocení priority: V řešeném území není umístěn žádný koridor dopravní infrastruktury, který by bylo zapotřebí vymežovat v dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce. Řešeným územím neprochází žádná silnice I. třídy, železnice dálniční těleso.

Priorita čl. (6)

Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny v její místní a regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.*

Vyhodnocení priority: Do řešeného území zasahuje Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty. Hranice těchto území jsou zakresleny v koordinačním výkrese, včetně případné zonace.

Plochy mající za úkol obnovit tůň a mokřady nejsou ÚP navrženy, závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny Z, K a P lze mimo jiné umisťovat vodní plochy a zařízení pro ochranu přírody a krajiny. V rámci lesních ploch lze dle zákona o lesích vodní plochy umisťovat jako retenční nádrže, z daných důvodů není třeba plošně vymezovat samotné plochy mokřadů a tůň.

Územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro migrační prostupnost vodních toků. Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Val. Klobouky jsou zapracovány pod bodem A.5.2 zprávy o uplatňování.

Pro zadržení vody v krajině jsou navrženy nové vodní plochy.

Prvky územních systémů ekologické stability (ÚSES) jsou řádně zapracovány v grafické části územního plánu. Pro posílení kostry prvků ÚSES jsou navrženy nové plochy biokoridorů, vymezených jako plochy krajinné zeleně, pro posílení ploch biocenter jsou navrženy plochy přírodní. Všechny výše uvedené plochy pro posílení prvků ÚSES jsou platným ÚP vymezeny ve veřejném zájmu.

Pro ochranu území před větrnou a vodní erozí, ale i optickému rozčlenění značných zemědělských enkláv jsou navrženy plochy krajinné zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 6/1): Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinných prvků, všechny nově navržené plochy vymežit ve veřejném zájmu.

- *umisťování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou všech navržených kompenzačních opatření.*

Vyhodnocení priority: ÚP Nenavrhuje žádné lokality do konfliktních území z pohledu charakteru krajiny. Řešením ÚP není navržena žádná satelitní zástavba.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 6/2): Nové zastavitelné plochy umisťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech.

- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.*

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně registrované archeologické lokality. V době aktualizace ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby. Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 6/3): Aktualizovat limity využití území na úseku kulturního dědictví.

- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Vyhodnocení priority: Dle dostupných informací shromážděných v územně analytických podkladech, řešené území není hodnotným územím s oblastní kulturou, územím pestrých krajových hodnot apod.

○ **Priorita čl. (7)**

Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a*
- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.*
- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.*
- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*
- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládáním zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace.*
- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.*
- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.*
- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní*
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*
- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní*
- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*
- *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové ose.

○ **Priorita čl. (8)**

Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví.*

- *preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby*
Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází ve specifické oblasti kraje.

- **Priorita čl. (9)**

Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází přírodní, surovinové, léčivé, ani energetické zdroje. V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy určené pro obnovitelné zdroje elektrické energie.

- **Priorita čl. (10)**

Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP jsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazeny do II. třídy ochrany ZPF, které jsou řádně vybilancovány a odsouhlaseny orgánem ochrany zemědělského půdního fondu v rámci zákonného projednání ÚP. Řešením ÚP jsou dotčeny plochy provedených meliorací, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění. Dotčení a ukončení těchto zařízení bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 14a): Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, řádně zdůvodnit, dbát zásady ochrany zemědělského půdního fondu, zabírat nejcennější půdy pouze ve zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

- **Priorita čl. (11)**

Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu. Plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP plně respektovány.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 11: Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu.

- **Priorita čl. (12)**

Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou zohledněny a požadavky z těchto dokumentů zapracovány v nadřazené územně plánovací dokumentaci, která je závazná pro územní plán. Jednotlivé koncepční dokumenty jsou uplatňovány stanovisky příslušných dotčených orgánů.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 12: Zpracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlíží na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat.

○ **Priorita čl. (13)**

Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Hranice řešeného území nejsou hranicí mezi jednotlivými kraji a okolní státy.

○ **Priorita čl. (14)**

Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Je řešeno na úrovni Zlínského kraje Zásady územního rozvoje ZK.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Vyhodnocení vymezených nových ploch bydlení (index ploch BI a RI):

D.1.1. Odůvodnitelná potřeba vymezených zastavitelných ploch URBANKA

- Rok 2015- platný územní plán navrhoval plochy individuálního bydlení (indexy ploch BI) a rodinnou rekreaci (index plochy RI) o celkové výměře 12,3989 ha.
- Rok 2019- platný územní plán po změně č. 1 navrhoval plochy individuálního bydlení (indexy ploch BI) a rodinnou rekreaci (index plochy RI) o celkové výměře 14,1891 ha.
- Období 04/2018 – 04/2021- ve sledovaném období touto zprávou došlo ke zmenšení výměry o 1,4761 ha
- **Plochy určeny pro rozvoj bydlení a rekreace mají po aktualizaci zastavěného území celkovou výměru 12,7130 ha.**
- Dle V. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí 8,15 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028.
- V rámci sledovaného období byla míra aktuálního vymezení odhadované potřeby ploch pro bydlení snížena z hodnoty 173 % na **novou hodnotu 155 %**.
- Počet vymezených zastavitelných ploch pro bydlení je naddimenzován o 55 % oproti skutečné potřebě řešeného území. Vzhledem k velikosti obce a počtu částečně využitých ploch lze konstatovat vyvážený stav.

E) Pokyny pro zpracování změny č. 2 územního plánu

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

E1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Plochy bydlení:

- Rozčlenit vesnickou funkci bydlení (plocha SO.3) od funkce (čistého) městského bydlení (plocha BI).

- Plochy určené pro rozvoj obce řádně zdůvodnit a vyhodnotit vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky. (PÚR ČR- priorita 15, 29, ZÚR ZK- priorita 1)
- Provéřit návrh na zrušení nebo úpravu vymezené zastavitelné plochy BI č. 18 ohrožující volnou krajinu. (ÚS krajiny ORP Val. Klobouky)
- Navrženým řešením nových ploch bydlení v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území. (PÚR ČR- priorita 24a)
- Provéřit vymezení pozemků parc. č. 1914/1 a 1913/1 k.ú. Vrbětice pro funkci bydlení do hloubky 100m od veřejného prostranství.
- Provéřit změnu pozemku parc. č. 1331/8 k. ú. Vlachovice na plochu pro bydlení.
- Provéřit změnu části pozemku parc. č. 1483/1 k. ú. Vlachovice na plochu pro bydlení pro jeden RD.

Plochy rekreace:

- Provéřit změnu pozemku parc. č. 1782 k. ú. Vlachovice na plochu individuální rekreace.
- Provéřit změnu části pozemku parc. č. 671 k. ú. Vlachovice na plochu rekreace a to v minimální velikosti pro jeden rekreační objekt.
- Provéřit změnu části pozemku parc. č. 3249/2 k. ú. Vlachovice na plochu pro rekreaci, požadovaná velikost plochy je cca 50 m².

Plochy smíšených funkcí: (vyšší míra podnikání)

- Přehodnotit nutnost členění jednotlivých typů funkčních ploch. (PÚR ČR- priorita 15, ZÚR ZK- priorita 1)
- V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území. (PÚR ČR- priorita č. 17, ZÚR ZK- priorita 3)

Plochy výroby:

- Přehodnotit nutnost členění výrobních činností do 4 druhů funkčních ploch. (PÚR ČR- priorita č. 17)
- Přehodnotit vymezení funkční výrobního areálu Vrbětice, z hlediska skutečných potřeb v území.
- Přehodnotit závaznou regulaci ploch výroby a nepřipustit z důvodu ochrany krajinného rázu FVE systémy na plochy zemědělského půdního fondu, které jsou ÚP navrženy pro rozvoj výrobních činností. (PÚR ČR- priorita č. 31)

Vodní plochy:

- Provéřit vymezení vodní plochy na pozemku parc. č. 649/2 k. ú. Vlachovice.

Aktualizace zastavěného území:

- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad platný k datu podpisu smlouvy o dílo.
- Plocha BI č. 8- v rámci plochy jsou umístěny 2 RD a vzniká proluka, částečně zpracovat do zastavěného území.
- Plocha BI č. 132- v rámci plochy je umístěn RD, částečně zpracovat do zastavěného území.
- Plocha BI č. 137- v rámci plochy je umístěn RD, částečně zpracovat do zastavěného území.
- Plocha BI č. 138- v rámci plochy je umístěn RD a vzniká proluka, částečně zpracovat do zastavěného území.
- Plocha BI č. 140- v rámci plochy je umístěn RD, částečně zpracovat do zastavěného území.
- Plocha BI č. 141- v rámci plochy je umístěn RD a vzniká proluka, částečně zpracovat do zastavěného území.
- Plocha BI č. 144- v rámci plochy je umístěn RD, částečně zpracovat do zastavěného území.

Sídelní zeleň:

- Připustit v rámci závazné regulace všech urbanizovaných ploch umístování sídelní zeleně. (PÚR ČR- priorita č. 19)

- Provéřit vymezení plochy sídelní zeleně na pozemku parc. č. 1287/19 k. ú. Vlachovice

Širší územní vztahy:

- Provéřit a překontrolovat aktuálnost návaznosti celého řešeného území na všechny sousední území, návaznosti řádně zapracovat v bufferu kolem řešeného území. (PÚR ČR- prioritá č. 14 a 16a, ZÚR ZK- prioritá č. 2).

Urbanistické a architektonické hodnoty:

- Řešením změny ÚP zohlednit cenné historické a kulturně cenné plochy nacházející se v centru obce a vymezených v koordinačním výkrese. (PÚR ČR- prioritá č. 16)

Všeobecné pokyny:

- Dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky v rámci zákonného projednání. (PÚR ČR- prioritá č. 16)
- Přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.
- Do aktivního záplavového území, ani do území hranice Q100 nenavrhouvat žádné nové urbanizované plochy (PÚR ČR- prioritá č. 26).
- Provéřit nutnost vymezení ploch přestavby v řešeném území. (PÚR ČR- prioritá č. 32)
- Nové zastavitelné plochy umísťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech. (ZÚR ZK- prioritá 6/2)
- Zapracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlíží na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat. (ZÚR ZK- prioritá č. 12).

E.1.2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- Posoudit řešené území k platnému dokumentu ke dni zpracování dokumentace.
- Posoudit řešené území k platným nadřazeným územně plánovacím dokumentacím ve vztahu k rozvojovým oblastem a rozvojovým osách. (PÚR ČR- prioritá č. 18)

E.1.3. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Řešením změny ÚP respektovat vymezený koridor VVN 110 kV, označený jako E10.
- Do plochy územní rezervy vhodné pro akumulaci povrchových vod Vlachovice (Vlára) nenavrhouvat žádné nové urbanizované plochy.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:

- Přehodnotit závaznou regulaci ploch volné krajiny ve vztahu k ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. (PÚR ČR- prioritá č. 19)
- Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu. (PÚR ČR- prioritá 20a)
- Aktualizovat limity využití území na úseku ochrany přírody a krajiny.
- V rámci ploch volné krajiny zajistit v maximální možné míře přípustnost mokřadů a tůní. (PÚR ČR- prioritá 20)
- Aktualizovat limity využití území na úseku kulturního dědictví. (ZÚR ZK- prioritá č. 6/3).

Cílové kvality krajiny:

- Posoudit navržené změny v území ke krajinnému celku 14.5, nové zastavitelné plochy umísťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech.
- Posoudit navržené změny v území ke krajinnému celku 13.2, nenavrhouvat nové urbanizované plochy na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa, nové plochy pro rekreaci ve volné krajině navrhouvat pouze ve zvláště odůvodněných případech.

- Posoudit navržené změny v území ke krajinnému celku 14.4, nové zastavitelné plochy umisťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech.

E.1.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Požadavky Ministerstva obrany:

- V koordinačním výkrese pod legendou bude zapracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmových územním Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
- V textové části odůvodnění bude zapracován seznam staveb vyplývající z ust. § 175 stavebního zákona, jehož umístění a povolení vyžaduje závazné stanovisko Ministerstva obrany.

Požadavky obce Vlachovice:

- Provéřit nové vymezení plochy BI č. 137 v návaznosti na navrženou plochu veřejných prostranství PV č. 26.
- Provéřit vymezení nového stavebního obvodu na části pozemku parc. č. 1860/2 k.ú. Vrbětice.

E.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn.

Technická infrastruktura:

- Nové plochy zajišťující odsluhu řešeného území vodovody a odkanalizováním navrhnout v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a ve veřejném zájmu. (PÚR ČR- priorita č. 30)

Doprava:

- V případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu. (PÚR ČR- priorita č. 22)
- Respektovat stávající plochu páteřní cyklotrasy, v případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu. (PÚR ČR- priorita 24)
- Respektovat plochy zajišťující průchodnost a atraktivitu řešeného území, v případě jejich dotčení navrhnout jejich náhradu, navrhnout jejich posílení. (ZÚR ZK- priorita 4)
- Provéřit návrh komunikačního propojení vedeného krajinou mezi sídly- Vrbětice – Bohuslavice. (ÚS krajiny ORP Val. Klobouky)
- Provéřit návrh komunikačního propojení procházející výrobním areálem Vrbětice. (ÚS krajiny ORP Val. Klobouky)
- Provéřit návrh komunikačního propojení koupaliště Vlachovice – Křekov podél vodního toku Smolinka. (ÚS krajiny ORP Val. Klobouky)
- Provéřit návrh komunikačního propojení řešeného území směrem obec Haluzice. (ÚS krajiny ORP Val. Klobouky)

Veřejná prostranství:

- Respektovat funkční členění ploch veřejných prostranství. (PÚR ČR- priorita č. 28)
- Veřejná prostranství navrhovat kapacitně dostačující svému požadovanému účelu. (PÚR ČR- priorita č. 28)

Civilní ochrana obyvatelstva, protipovodňová opatření:

- Provéřit návrh protipovodňových opatření na úseku toku na Q50, území pod zastavěnou částí Vrbětice. (ÚS krajiny ORP Val. Klobouky)
- Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu. (ZÚR ZK- priorita č. 11).

Obecné pokyny:

- Nové koridory dopravní, popř. technické infrastruktury je nezbytné v maximální možné míře jej umisťovat do vzájemného souběhu. (PÚR ČR- priorita č. 27)
- Požadavky přímo související s plánovanou vodní nádrží Vlachovice, které budou řešeny uceleně po nabytí účinnosti další Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které závazně a právně vymezí dotčené území touto stavbou a opatřeními. (PÚR ČR- priorita č. 28)
- Dopravní a technickou infrastrukturu do území aktivního záplavového území a území hranice Q100 navrhovat ve zvlášť odůvodněných případech. Přehodnotit vymezení ploch pro protipovodňové opatření chrání zastavěné území obce. (PÚR ČR- priorita č. 26)

E.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Plochy volné krajiny:

- Plochu L č. 124 částečně zpracovat jako stávající plochu lesa.
- Plochu L č. 125 zpracovat jako plochu lesa.
- Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, řádně zdůvodnit, dbát zásady ochrany zemědělského půdního fondu. (PÚR ČR- priorita 14a, ZÚR ZK- priorita č. 10)

Prvky územních systémů ekologické stability:

- Prověřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinných prvků. (PÚR ČR- priorita 20, ZÚR ZK- priorita 6/1)
- Prověřit návrh na zrušení a doplnění prvků ÚSES v lokalitě Mezipotočí k.ú. Vrbětice. (ÚS krajiny ORP Val. Klobouky)
- Prověřit návrh na doplnění prvků ÚSES podél Středěnského potoka k.ú. Vlachovice. (ÚS krajiny ORP Val. Klobouky)

Koncepce uspořádání volné krajiny:

- V případě dotčení ploch chránící území před větrnou a vodní erozí navrhnout jejich adekvátní kompenzaci. (PÚR ČR- priorita 20)
- Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK. Přehodnotit požadavky vyplývající z platné územní studie krajiny ORP Val. Klobouky. (PÚR ČR- priorita 21)
- Posoudit a prověřit dostatečnost navržených opatření ve volné krajině pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině, v případě jejich dotčení řešit adekvátní náhradu. (PÚR ČR- priorita 25)
- Připustit umisťování drobných vodních ploch, retenčních nádrží, dopravní a technické infrastruktury sloužící k zabezpečení ekologických a přírodních katastrof, v rámci závazné regulace ploch volné krajiny (PÚR ČR- priorita 25)
- Prověřit ozelenění výrobního areálu Vrbětice. (ÚS krajiny ORP Val. Klobouky)
- Ozelenění výrobního areálu Vlachovice. (ÚS krajiny ORP Val. Klobouky)
- Z územní studie krajiny ORP budou převzaty a upřesněny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny. (PÚR ČR- priorita č. 28)

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Nepředpokládá se navržení jakýchkoliv ploch územních rezerv.

E.5. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Nově navržené prvky ÚSES vymežit ve veřejném zájmu.
- Plochy veřejných prostranství vymežit ve veřejném zájmu.
- Nově navržené plochy určeny pro zásobování pitnou a vodou a likvidaci odpadních vod vymežit ve veřejném zájmu. (PÚR ČR- priorita 20)
- Plochy dopravy zajišťující průchodnost volnou krajinou a průchodnost řešeného území vymežit ve veřejném zájmu, navrhnout jejich posílení. (ZÚR ZK- priorita 5/2)
- Nově navržené plochy pro ochranu větrné a vodní eroze půdy, hráze suchých poldrů navrhnout ve veřejném zájmu.
- Plochy dopravy zajišťující průchodnost volnou krajinou vymežit ve veřejném zájmu.

E.6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

- Plochy a koridory podmíněny vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, popř. podmíněny dohodou o parcelaci se nepředpokládá.

E.7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.7.1 Dokumentace změny územního plánu pro veřejné projednání:

Rozpracovanost:

- V průběhu rozpracovanosti bude svolán min. 1x výrobní výbor za účasti objednatele a pořizovatele.
- Projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti průběžně konzultovat s pořizovatelem mimo stanovené výrobní výbory.

Obecné pokyny pro zpracování:

- Forma zpracování dokumentace dle metodiky Zlínského kraje.
- V koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterých bude zřejmá návaznost záměrů na území sousedních obcí.
- Obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb..
- Ve fyzické podobě vyhotovit 2 paré dokumentace.
- V digitální podobě předat výkresovou část v *.pdf a textové části v *.pdf a *.doc.
- Ve výkresech doplnit vrstvu rozhraní mezi plochami s podobnou nebo shodnou funkcí.

Obsah dokumentace:

- Návrhová část změny ÚP
 - P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
 - P2-1- Výkres základního členění území návrhu změny č. 2, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres návrhu změny č. 2, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních návrhu změny č. 2, M 1:5000
- Odůvodnění územního plánu:
 - P3- Textová část odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP
 - P3-1- Text návrhu ÚP s vyznačením změn
 - P4-1- Koordinační výkres, stav po změně č. 2, M 1:5000
 - P4-2- Výkres širších vztahů, stav po změně č. 2, M 1:100 000
 - P4-3- Vyhodnocení předpokládaných záboru půdních fondů, stav po změně č. 2, M 1:5000
- Návrhová část ÚP, předpokládané úplné znění po změně č. 2 ÚP:
 - P5-2-1- Výkres základního členění území, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 2, M 1:5000
 - P5-2-2- Hlavní výkres, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 2, M 1:5000

P5-2-3- Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, předpokládané úplné znění po změně č. 2, M 1:5000

E.7.2. Dokumentace územního plánu, úplné znění po vydání změny č. 2 ÚP:

- Název dokumentace: Územní plán Vlachovice, úplné znění po změně č. 2.
- Před vydáním změny č. 2 ÚP vyhotovit **jedno paré dokumentace ÚP** úplného znění pro vydání změny č. 2 (o formě předání dokumentace rozhodne na základě výsledků projednání a časové rezervy před řádným zasedáním ZO pořizovatel).
- Ve fyzické podobě budou vyhotoveny celkem 3 paré tištěné dokumentace ÚZ.
- Finální výkresy včetně časového razítka, elektronického podpisu a nabytí účinnosti dopravuje pořizovatel a poskytne je zpracovateli pro vyhotovení finálního CD nosiče.
- Finální CD nosič bude vyhotoven ve 3 paré a bude obsahovat kompletní dokumentaci, a to: tabulky ve formátech *.xls, texty *.doc, výkresy *.pdf, ostré data *.dgn, popř. *.dwg, včetně poskytnutí všech nezbytných souborů pro vykreslení všech vrstev koordinačního výkresu.
- Formát digitálního archivu KUZK odboru ÚP bude vyhotoven pořizovatelem.

Obsah dokumentace:

- Návrhová část ÚP
 - P1- Textová část- úplné znění územního plánu po změně č. 2
 - P2-1- Výkres základního členění území, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000
- Odůvodnění územního plánu
 - P3-0 - Textová část odůvodnění platného ÚP
 - P3-1a - Textová část odůvodnění ÚP, změny č. 1
 - P3-1b - Textová část odůvodnění ÚP, změny č. 2
 - P4-2 - Výkres širších vztahů, stav po změně č. 2, M 1:100 000
 - P4-3 - Vyhodnocení předpokládání záboru půdních fondů, stav po změně č. 2, M 1:5000
 - P4-4 - Koordinační výkres, stav po změně č. 2, M 1:5000
 - P4-5 - Koordinační výkres, zastavěná část, stav po změně č. 2 ÚP, M 1:2000

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne **XXXX (bude dopracováno)** vydaného pod č. j. KUZL **XXXX (bude dopracováno)** **není** vznesen požadavek na vypracování posouzení vlivů záměru na životní prostředí.
- Dle vydaného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy CHKO Bílé Karpaty, Luhačovice ze dne **XXXX (bude dopracováno)**, pod č. j. **XXXX (bude dopracováno)**, u uvedeného záměru **lze vyloučit vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy soustavy NATURA 2000.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Není vznesen požadavek na variantní řešení. (bude dopracováno na základě výsledků zákonného projednání)

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Změny koncepcí vyžadující pořízení nového územního plánu se nepředpokládají. (bude dopracováno na základě výsledků zákonného projednání)

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Není vznesen požadavek na návrh kompenzačních opatření. (bude dopracováno na základě výsledků zákonného projednání)

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Nejsou vzneseny žádné požadavky. (bude dopracováno na základě výsledků zákonného projednání)

K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

- Bude dopracováno na základě výsledků zákonného projednání.