

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Klobouky
stavební odbor
oddělení územní plánování
Masarykovo nám. 189
766 01 Valašské Klobouky

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	Spisová značka
2. června 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 30151/2021	KUSP 30151/2021 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vlachovice za uplynulé období 04/2087 – 04/2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**změnu územního plánu Vlachovice
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Plochy bydlení:

- Rozčlenit vesnickou funkci bydlení (plocha SO.3) od funkce (čistého) městského bydlení (plocha BI).
- Plochy určené pro rozvoj obce řádně zdůvodnit a vyhodnotit vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky. (PÚR ČR- priorita 15, 29, ZÚR ZK- priorita 1)
- Prověřit návrh na zrušení nebo úpravu vymezené zastavitelné plochy BI č. 18 ohrožující volnou krajinu. (ÚS krajiny ORP Val. Klobouky)
- Navrženým řešením nových ploch bydlení v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území. (PÚR ČR- priorita 24a)
- Prověřit vymezení pozemků p. č. 1914/1 a 1913/1 k. ú. Vrbětice pro funkci bydlení do hloubky 100m od veřejného prostranství.
- Prověřit změnu pozemku p. č. 1331/8 k. ú. Vlachovice na plochu pro bydlení.
- Prověřit změnu části pozemku p. č. 1483/1 k. ú. Vlachovice na plochu pro bydlení pro jeden RD.

Plochy rekreace:

- Prověřit změnu pozemku parc. č. 1782 k. ú. Vlachovice na plochu individuální rekreace.

- Prověřit změnu části pozemku parc. č. 671 k. ú. Vlachovice na plochu rekreace a to v minimální velikosti pro jeden rekreační objekt.
- Prověřit změnu části pozemku parc. č. 3249/2 k. ú. Vlachovice na plochu pro rekreaci, požadovaná velikost plochy je cca 50 m².

Plochy smíšených funkcí: (vyšší míra podnikání)

- Přehodnotit nutnost členění jednotlivých typů funkčních ploch. (PÚR ČR- priorita 15, ZÚR ZK- priorita 1)
- V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území. (PÚR ČR- priorita č. 17, ZÚR ZK- priorita 3)

Plochy výroby:

- Přehodnotit nutnost členění výrobních činností do 4 druhů funkčních ploch. (PÚR ČR- priorita č. 17)
- Přehodnotit vymezení funkční výrobního areálu Vrbětice, z hlediska skutečných potřeb v území.
- Přehodnotit závaznou regulaci ploch výroby a nepřipustit z důvodu ochrany krajinného rázu FVE systému na plochy zemědělského půdního fondu, které jsou ÚP navrženy pro rozvoj výrobních činností. (PÚR ČR- priorita č. 31)

Vodní plochy:

- Prověřit vymezení vodní plochy na pozemku parc. č. 649/2 k. ú. Vlachovice.

Aktualizace zastavěného území:

- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad platný k datu podpisu smlouvy o dílo.
- Plocha BI č. 8- v rámci plochy jsou umístěny 2 RD a vzniká proluka, částečně zapracovat do zastavěného území.
- Plocha BI č. 132- v rámci plochy je umístěn RD, částečně zapracovat do zastavěného území.
- Plocha BI č. 137- v rámci plochy je umístěn RD, částečně zapracovat do zastavěného území.
- Plocha BI č. 138- v rámci plochy je umístěn RD a vzniká proluka, částečně zapracovat do zastavěného území.
- Plocha BI č. 140- v rámci plochy je umístěn RD, částečně zapracovat do zastavěného území.
- Plocha BI č. 141- v rámci plochy je umístěn RD a vzniká proluka, částečně zapracovat do zastavěného území.
- Plocha BI č. 144- v rámci plochy je umístěn RD, částečně zapracovat do zastavěného území.

Sídelní zeleň:

- Připustit v rámci závazné regulace všech urbanizovaných ploch umístování sídelní zeleně. (PÚR ČR- priorita č. 19)
- Prověřit vymezení plochy sídelní zeleně na pozemku p. č. 1287/19 k. ú. Vlachovice

Širší územní vztahy:

- Prověřit a překontrolovat aktuálnost návaznosti celého řešeného území na všechny sousední území, návaznosti řádně zapracovat v bufferu kolem řešeného území. (PÚR ČR- priorita č. 14 a 16a, ZÚR ZK- priorita č. 2).

Urbanistické a architektonické hodnoty:

- Řešením změny ÚP zohlednit cenné historické a kulturně cenné plochy nacházející se v centru obce a vymezených v koordinačním výkrese. (PÚR ČR- priorita č. 16)

Všeobecné pokyny:

- Dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky v rámci zákonného projednání. (PÚR ČR- priorita č. 16)
- Přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.
- Do aktivního záplavového území, ani do území hranice Q100 nenavrhouvat žádné nové urbanizované plochy (PÚR ČR- priorita č. 26).
- Provéřit nutnost vymezení ploch přestavby v řešeném území. (PÚR ČR- priorita č. 32)
- Nové zastavitelné plochy umísťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech. (ZÚR ZK- priorita 6/2)
- Zapracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat. (ZÚR ZK- priorita č. 12).

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- Posoudit řešené území k platnému dokumentu ke dni zpracování dokumentace.
- Posoudit řešené území k platným nadřazeným územně plánovacím dokumentacím ve vztahu k rozvojovým oblastem a rozvojových osách. (PÚR ČR- priorita č. 18)

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Řešením změny ÚP respektovat vymezený koridor VVN 110 kV, označený jako E10.
- Do plochy územní rezervy vhodné pro akumulaci povrchových vod Vlachovice (Vlára) nenavrhouvat žádné nové urbanizované plochy.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:

- Přehodnotit závaznou regulaci ploch volné krajiny ve vztahu k ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. (PÚR ČR- priorita č. 19)
- Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu. (PÚR ČR- priorita 20a)
- Aktualizovat limity využití území na úseku ochrany přírody a krajiny.
- V rámci ploch volné krajiny zajistit v maximální možné míře přípustnost mokřadů a tůní. (PÚR ČR- priorita 20)
- Aktualizovat limity využití území na úseku kulturního dědictví. (ZÚR ZK- priorita č. 6/3).

Cílové kvality krajiny:

- Posoudit navržené změny v území ke krajinnému celku 14.5, nové zastavitelné plochy umísťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech.
- Posoudit navržené změny v území ke krajinnému celku 13.2, nenavrhouvat nové urbanizované plochy na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa, nové plochy pro rekreaci ve volné krajině navrhouvat pouze ve zvláště odůvodněných případech.

- Posoudit navržené změny v území ke krajinnému celku 14.4, nové zastavitelné plochy umisťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Požadavky Ministerstva obrany:

- V koordinačním výkrese pod legendou bude zapracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmových územním Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
- V textové části odůvodnění bude zapracován seznam staveb vyplývajících z ust. § 175 stavebního zákona, jehož umístění a povolení vyžaduje závazné stanovisko Ministerstva obrany.

Požadavky obce Vlachovice:

- Provéřít nové vymezení plochy BI č. 137 v návaznosti na navrženou plochu veřejných prostranství PV č. 26.
- Provéřít vymezení nového stavebního obvodu na části pozemku p. č. 1860/2 k. ú. Vrbětice.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn.

Technická infrastruktura:

- Nové plochy zajišťující odsluhu řešeného území vodovody a odkanalizováním navrhnout v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a ve veřejném zájmu. (PÚR ČR- priorita č. 30)

Doprava:

- V případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu. (PÚR ČR- priorita č. 22)
- Respektovat stávající plochu páteřní cyklotrasy, v případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu. (PÚR ČR- priorita 24)
- Respektovat plochy zajišťující průchodnost a atraktivitu řešeného území, v případě jejich dotčení navrhnout jejich náhradu, navrhnout jejich posílení. (ZÚR ZK- priorita 4)
- Provéřít návrh komunikačního propojení vedeného krajinou mezi sídly- Vrbětice – Bohuslavice. (ÚS krajiny ORP Val. Klobouky)
- Provéřít návrh komunikačního propojení procházející výrobním areálem Vrbětice. (ÚS krajiny ORP Val. Klobouky)
- Provéřít návrh komunikačního propojení koupaliště Vlachovice – Křekov podél vodního toku Smolinka. (ÚS krajiny ORP Val. Klobouky)
- Provéřít návrh komunikačního propojení řešeného území směrem obec Haluzice. (ÚS krajiny ORP Val. Klobouky)

Veřejná prostranství:

- Respektovat funkční členění ploch veřejných prostranství. (PÚR ČR- priorita č. 28)
- Veřejná prostranství navrhovat kapacitně dostačující svému požadovanému účelu. (PÚR ČR- priorita č. 28)

Civilní ochrana obyvatelstva, protipovodňová opatření:

- Prověřit návrh protipovodňových opatření na úseku toku na Q50, území pod zastavěnou částí Vrbětice. (ÚS krajiny ORP Val. Klobouky)
- Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu. (ZÚR ZK- priorita č. 11).

Obecné pokyny:

- Nové koridory dopravní, popř. technické infrastruktury je nezbytné v maximální možné míře jej umisťovat do vzájemného souběhu. (PÚR ČR- priorita č. 27)
- Požadavky přímo související s plánovanou vodní nádrží Vlachovice, které budou řešeny uceleně po nabytí účinnosti další Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které závazně a právně vymezí dotčené území touto stavbou a opatřeními. (PÚR ČR- priorita č. 28)
- Dopravní a technickou infrastrukturu do území aktivního záplavového území a území hranice Q100 navrhovat ve zvlášť odůvodněných případech. Přehodnotit vymezení ploch pro protipovodňové opatření chrání zastavěné území obce. (PÚR ČR- priorita č. 26)

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Plochy volné krajiny:

- Plochu L č. 124 částečně zpracovat jako stávající plochu lesa.
- Plochu L č. 125 zpracovat jako plochu lesa.
- Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, řádně zdůvodnit, dbát zásady ochrany zemědělského půdního fondu. (PÚR ČR- priorita 14a, ZÚR ZK- priorita č. 10)

Prvky územních systémů ekologické stability:

- Prověřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinotvorných prvků. (PÚR ČR- priorita 20, ZÚR ZK- priorita 6/1)
- Prověřit návrh na zrušení a doplnění prvků ÚSES v lokalitě Mezipotočí k. ú. Vrbětice. (ÚS krajiny ORP Val. Klobouky)
- Prověřit návrh na doplnění prvků ÚSES podél Středěnského potoka k. ú. Vlachovice. (ÚS krajiny ORP Val. Klobouky)

Koncepce uspořádání volné krajiny:

- V případě dotčení ploch chránící území před větrnou a vodní erozí navrhnout jejich adekvátní kompenzaci. (PÚR ČR- priorita 20)
- Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK. Přehodnotit požadavky vyplývající z platné územní studie krajiny ORP Val. Klobouky. (PÚR ČR- priorita 21)
- Posoudit a prověřit dostatečnost navržených opatření ve volné krajině pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině, v případě jejich dotčení řešit adekvátní náhradu. (PÚR ČR- priorita 25)
- Připustit umístování drobných vodních ploch, retenčních nádrží, dopravní a technické infrastruktury sloužící k zabezpečení ekologických a přírodních katastrof, v rámci závazné regulace ploch volné krajiny (PÚR ČR- priorita 25)

- Provéřit ozelenění výrobního areálu Vrbětice. (ÚS krajiny ORP Val. Klobouky)
- Ozelenění výrobního areálu Vlachovice. (ÚS krajiny ORP Val. Klobouky)
- Z územní studie krajiny ORP budou převzaty a upřesněny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny. (PÚR ČR- prioritní č. 28)

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Vlachovice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována.

Navrhované změny ÚP Vlachovice v této fázi projednávání nezakládají svým charakterem i rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. V této fázi projednávání nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vlachovice, včetně zadání změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení jsou stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KUZL 31084/2021 ze dne 13. května 2021 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. AOPK, Správa CHKO Bílé Karpaty ve svém stanovisku ze dne 31. května 2021 (č. j. 1134/BK/21) uvedla, že v této fázi rozpracování lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO, tedy na soustavu NATURA 2000. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Ing. Pavel Kulička
vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Klobouky, oddělení životního prostředí
Obec Vlachovice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc