

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení zemědělství, lesního
hospodářství, myslivosti a rybníkářství

Magistrát města Zlína
středisko územního plánování
náměstí Míru 12
761 40 Zlín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
8. 12. 2015	Bc. Ivana Půčková	KUZL 69815/2015	KUSP 69815/2015 ŽPZE-IP

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování „Územního plánu Lukov“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Magistrát města Zlína, středisko územního plánování

Charakteristika návrhu:

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lukov v uplynulém období 2011 – 2015. Předložený návrh obsahuje:

- Vyhodnocení uplatňování ÚP vč. vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepřepokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- Problémy k řešení v ÚP vyplývající z územně analytických podkladů
- Vyhodnocení souladu ÚP s Politikou územního rozvoje
- Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny
- Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- Požadavky na zpracování variant řešení, je-li vyžadováno
- Návrh na pořízení nového ÚP, pokud vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP
- Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování zjištěny
- Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Lukov, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **nelze uplatnit stanovisko.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany ZPF uplatní stanovisko v dalším stupni projednání za podmínky, že v ÚPD budou uvedeny již konkrétní a nezbytné údaje, které jsou nutné k jejímu posouzení.

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit plochy vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od ploch nově navrhovaných. V souvislosti s ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF upozorňujeme, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V doposud platné ÚPD byly navrženy jednak plochy individuálního bulení **BI** o celkové ploše 7,89 ha a jednak plochy smíšené obytné vesnické **SO.3** s větším podílem hospodářské složky o celkové ploše 3,29 ha. Převážná většina navrhovaných ploch pro bydlení nebyla však doposud zastavěna. V plochách individuálního bydlení došlo k zastavění 15 % tj. asi 1,17 ha, v plochách smíšených obytných je zastavění nulové. Pro bytovou výstavbu tedy celkem zbývá asi 10 ha, přičemž potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení, která byla vypočtena urbanistickou kalkulačkou Urbanka činí 10,5 ha. Z toho vyplývá, že obec má vymezeno dostatečné množství ploch pro bydlení a není tedy možné prokázat potřebu vymezení dalších zastavitelných ploch. Stejně tak není možné prokázat nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy.

Vzhledem k výše uvedenému, není předpoklad kladného projednání nových návrhových ploch pro bydlení.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Ivana Půčková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lukov, **nelze uplatnit stanovisko.**

Odůvodnění:

Stanovisko orgánu státní správy lesů, bude uděleno k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace, kde budou již uvedeny konkrétní nezbytné údaje nutné k jejímu posouzení. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo dotčení pásma 50 m od okraje lesa, musí být územně plánovací dokumentace zpracována dle ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Ohnoutková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lukov, vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (dále ŘSZK) procházejí řešeným územím silnice č. II/489 a III/49015, které jsou v území i v ÚP stabilizovány. Dle sčítání dopravy v roce 2010 je zde intenzita dopravy na silnici II/489 ve dvou sčítacích úsecích 3025 a 3642 vozidel/24 hodin a na silnici III/49015 je 1764 vozidel/24 hodin.

- V případě doplnění - návrhu ploch pro bydlení v blízkosti uvedených silnic doporučujeme doplnit podmínku, aby bydlení bylo přípustné za předpokladu, že nedojde k překročení hlukových limitů, aby toto bylo v dalším stupni řízení prokázáno.
- Požadujeme, aby nebyly navrhovány jakékoli nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí.

Z hlediska dopravy nemáme k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Lukov žádné připomínky ani další požadavky na změnu ÚP

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, uplatňuje toto

STANOVISKO

v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a jako příslušný orgán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lukov za uplynulé období 2011 – 2015:

Změnu územního plánu Lukov **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lukov za uplynulé období 2011 – 2015 a po posouzení dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody (KÚ ZK) ve svém stanovisku č. j. KUZL 70641/2015 ze dne 24.11.2015 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky,
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Dita Rubešová

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lukov kladné koordinované stanovisko.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru
(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Magistrát města Zlína, odbor ŽP

Obec Lukov, K Lůčkám 350, 763 17 Lukov

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc