

# NÁVRH ZPRÁVY

## o uplatňování územního plánu RUDICE za období 07/2015 – 05/2021

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,  
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



**Zpracoval:**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování,  
Ing. Dana Vozárová

**Určený zastupitel:**

Mgr. Miroslava Chupíková, starostka obce

květen 2021

## I. Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	7
A.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	7
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	8
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje .....	8
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje 12	
C.3	Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje .....	17
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	17
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Rudice, v rozsahu zadání změny .....	18
E1.	Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	18
E2.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit..	18
E3.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	18
E4.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodováno o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	18
E5.	Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	19
E6.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	19
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	20
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	20
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	20
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	20
J.	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje .....	20

## Úvod

Územní plán Rudice (dále jen „ÚP Rudice“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2011 Zastupitelstvem obce Rudice dne 27.04.2011 usnesením č. 4 bod 2. Opatření obecné povahy č. 1/2011 nabylo účinnosti dne 16.05.2011.

Změna č. 1 územního plánu Rudice byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Rudice dne 07.12.2016 usnesením č. 206-85/2016. Opatření obecné povahy č. 1/2016 nabylo účinnosti dne 23.12.2016. Podkladem pro zpracování změny č. 1 byla Zpráva o uplatňování územního plánu Rudice za období 05/2011-07/2015. „Zpráva“ byla schválena Zastupitelstvem obce Rudice dne 10.09.2015 usnesením č. 91/2015.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Rudice za uplynulé období 08/2015–05/2021 je zpracován na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu v zastavěném území a zastavitelných plochách. Výstavba rodinných domů v uplynulém období probíhala jen zvolna. Celkově jsou za toto období postaveny či v realizaci cca 2 rodinné domy.
- Z návrhových ploch pro bydlení individuální je využita plocha BI 102 a plocha BI 2, kde je stavba v realizaci.
- Návrhové plochy občanského vybavení O využity nebyly.
- Návrhová plocha pro tělovýchovu a sport OS pro rozšíření fotbalového hřiště využita nebyla.
- Návrhová plocha OH pro rozšíření hřbitova využita nebyla.
- Návrhové plochy pro výrobu a skladování V využity nebyly.
- Z návrhových ploch smíšeného využití S budou převedeny do stavu plochy S 94 a S 96, kde je stávající využití. Plocha S 95 není využita.
- Návrhová plocha smíšená výrobní SP 14 nebyla využita.
- Návrhové plochy dopravní infrastruktury nebyly využity.
- Návrhová plocha veřejného prostranství P\* nebyla využita.
- Návrhové plochy pro energetiku TE využity nebyly.
- Návrhové plochy pro vodní hospodářství TV využity nebyly.
- Návrhové plochy pro technické zabezpečení obce TO zatím využity nebyly
- Návrhová plocha vodní WT 35 využita nebyla.
- Návrhové plochy krajinné zeleně jsou vymezeny zejména jako prvky interakční zeleně. Budou prověřeny a případně převedeny do „stavu“.
- Návrhové plochy lesa L dosud nebyly zařazeny do lesních pozemků.
- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v územním plánu nebyla realizována.
- Plochy přestavby v platném územním plánu byly vymezeny ke změně funkčního využití stávajících ploch. Jednalo se o plochy občanského vybavení, plochy smíšeného využití, plochu pro veřejné pohřebiště a plochu výroby a skladování. Plochy, které jsou využity k dané funkci, budou převedeny do „stávajícího“ stavu.

- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

### **Plochy pro bydlení individuální - BI**

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 2	bydlení individuální	východní část obce	0,33	0,33	1 RD v realizaci
BI 9	bydlení individuální	jihovýchodní část obce	0,17	0	nezastavěno
BI 88	bydlení individuální	jihovýchodní část obce	0,95	0	nezastavěno
BI 89	bydlení individuální	jihovýchodní část obce	0,54	0	nezastavěno
BI 90	bydlení individuální	jihovýchodní část obce	0,74	0	nezastavěno
BI 92	bydlení individuální	východní část obce	0,25	0	nezastavěno
BI 102	bydlení individuální	severní část obce	0,13	0,13	zastavěno, 1 RD
<b>Celkem</b>			<b>3,11</b>	<b>0,46</b>	<b>využito 15 %</b>

### **Plochy občanského vybavení – O**

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
O 15	občanské vybavení	severně od obce	0,01	0	nevyužito
O 26	občanské vybavení	severní část obce	0,17	0	nevyužito
O 32	občanské vybavení	severní část	0,07	0	nevyužito
O 91	občanské vybavení	severozápadní část obce	0,58	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>0,83</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

### **Plocha pro tělovýchovu a sport - OS**

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OS 25	rozšíření fotbal. hřiště	jižní část obce	0,48	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>0,48</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

### **Plocha pro veřejné pohřebiště a související služby - OH**

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OH 27	veřejné pohřebiště	severní část obce	0,08	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>0,08</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

**Plochy výroby a skladování - V**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
V 39	výroba a skladování	jižní část území	0,56	0	nezastavěno
V 40	výroba a skladování	severozápadní část obce	0,83	0	nezastavěno
V 100	výroba a skladování	jižní část území	0,55	0	nezastavěno
<b>Celkem</b>			<b>1,94</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

**Plochy smíšeného využití - S**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
S 94	smíšené využití	severní část obce	0,44	0,44	stávající využití
S 95	smíšené využití	střední část, u družstva	0,05	0	nevyužito
S 96	smíšené využití	střední část, u OÚ	0,02	0,02	stávající využití
<b>Celkem</b>			<b>0,51</b>	<b>0,46</b>	<b>využito 90 %</b>

**Plochy smíšené výrobní - SP**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SP 14	smíšená výrobní	jižní část obce	0,68	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>0,68</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

**Plochy veřejných prostranství – P\***

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P* 93	veřejné prostranství	střední část, mezi BI 88,90	0,17	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>0,17</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

**Plochy dopravní infrastruktury - DS**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
DS 28	dopravní infrastruktura	východní část	0,06	0	nevyužito
DS 30	dopravní infrastruktura	jihozápadní část	0,64	0	nezastavěno
DS 41	dopravní infrastruktura	východní část území	1,07	0	nevyužito
DS 42	dopravní infrastruktura	severní část (k O 15)	0,11	0	nevyužito
DS 43	dopravní infrastruktura	východní část	0,16	0	nevyužito
DS 44	dopravní infrastruktura	východní část	0,21	0	nevyužito

DS 97	dopravní infrastruktura	jihozápadní část	0,46	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>2,71</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

**Plochy pro energetiku - TE**

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TE 76	plocha pro trafostanici	východní část, u BI 9	0,08	0	nevyužito
TE 77	plocha pro trafostanici	východní část	0,69	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>0,77</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

**Plochy pro vodní hospodářství – TV**

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TV 29	protierozní příkop	východní část	0,48	0	nevyužito
TV 31	plocha pro ČOV	severní část	0,29	0	nevyužito
TV 74	dešťová kanalizace	východní část, u BI 9	0,07	0	nevyužito
TV 75	plocha pro kanalizaci	západní část	0,04	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>0,88</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

**Plochy technického zabezpečení obce – TO**

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TO 101	technické zabezpečení obce	západní část	0,21	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>0,21</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

**Plochy vodní a toky - WT**

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 35	vodní plochy a toky	severní část	0,81	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>0,81</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

**Plochy krajinné zeleně - K**

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
K 54	krajinná zeleň	severní část obce	0,10	0	nevyužito
K 71	krajinná zeleň	jihovýchodní část	1,71	0,30	část stávající stav
K 79	krajinná zeleň	severozápadní část	0,30	0	nevyužito

K 80	krajinná zeleň	severní část	0,38	0	nevyužito
K 81	krajinná zeleň	východní část	1,56	0	nevyužito
K 82	krajinná zeleň	východní část	0,35	0	nevyužito
K 83	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,28	0	nevyužito
K 84	krajinná zeleň	severní část	0,58	0	nevyužito
K 85	krajinná zeleň	východní část	0,05	0	nevyužito
K 86	krajinná zeleň	východní část	0,19	0	nevyužito
K 87	krajinná zeleň	střední část	0,19	0,19	stávající stav
K 98	krajinná zeleň	západně od obce	0,08	0,08	stávající stav
K 99	krajinná zeleň	západně od obce	0,51	0,07	část stávající stav
<b>Celkem</b>			<b>6,28</b>	<b>0,64</b>	<b>využito 10 %</b>

### **Plochy lesní - L**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
L 60	plocha lesní	severní část	12,56	0	nevyužito
L 66	plocha lesní	severní část	0,51	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>13,07</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

#### **A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

- Územní plán byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008. Změna č. 1 ÚP Rudice byla zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Během sledovaného období došlo k dalším aktualizacím politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky – Úplné znění závazné od 11.09. 2020.
- Územní plán byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které nabyl účinnosti 23.10.2008. Změna č. 1 územního plánu Rudice byla zpracována v souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Během sledovaného období došlo k aktualizaci tohoto dokumentu. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.
- Novela zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2018 a novely jeho prováděcích vyhlášek. Požadavky z toho vyplývající budou řešeny ve změně ÚP Rudice (viz kapitola E).
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Uherské Hradiště, která byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 24.02.2016, usnesení č. 0658/Z20/16.
- V řešeném území v současné době probíhají komplexní pozemkové úpravy. Schválená společná zařízení budou zpracována ve změně územního plánu.

#### **A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2020. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá nadprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Kanalizace není připojena na ČOV  
*Prověřit vymezení plochy pro ČOV, případně napojení kanalizace na jinou ČOV (dle PRVKZK) - v ÚP řešeno návrhem plochy pro ČOV - TV 31.*
- Dlouhodobý pozvolný úbytek počtu obyvatel  
*Prověřit dostatek dostupných a technicky připravených lokalit pro bydlení – v ÚP je vymezen dostatek návrhových ploch pro bydlení.*
- Významně vyšší podíl starších obyvatel v obci  
*Zajistit dostatečnou kapacitu ploch pro občanskou vybavenost – dům pro seniory se nachází v sousední obci.*
- Nízká vybavenost obce  
*Zajistit dostatečnou kapacitu ploch pro sociální služby v obsluhující obci – obec využívá občanskou vybavenost sousedních obcí.*

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008. Změna č. 1 ÚP Rudice byla zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Během sledovaného období došlo k dalším aktualizacím politiky územního rozvoje. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.9.2020 (úplné znění po Aktualizaci č. 5)..

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.9.2020, stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.



*Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vzhledem k tomu, že se jedná o venkovské území, je v územním plánu zajištěno stabilizaci ploch zemědělských a lesních.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Územní plán navrhuje jak rozvoj stávajících výrobních aktivit, tak i nové plochy výrobní, plochy smíšené a plochy smíšené výrobní, a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměrů v oblasti veřejné infrastruktury a návrhem rozvoje bydlení situovaných v atraktivním prostředí obce.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Opuštěné areály - brownfields se v území nenachází. Nová zástavba je plánována ve vazbě na zastavěné území obce tak, aby byl zachován kompaktní tvar zastavěného území. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci účelné využívání a uspořádání území, které povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné

ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím navrhovaných ploch P, L a K, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Návrhem zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel a přístupnost a prostupnost krajiny je zajištěna.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V územním plánu jsou vymezeny plochy lesa i krajinné zeleně.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Řešeným územím neprochází cyklostezky ani cyklotrasy. ÚP Rudice řeší návrh cyklostezek zejména v návaznosti na Šumice.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Řešeným územím prochází silnice III. tř., která umožňuje dopravní spojení s okolními obcemi.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Nejedná se o území v rozvojové oblasti ani ose. Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství. Železniční doprava se v řešeném území nenachází. Cyklistická doprava je vzhledem ke konfiguraci terénu omezená, ÚP navrhuje plochy pro cyklostezky.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*I když dle údajů ČHMÚ je řešené území v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví, nelze tento problém řešit pouze v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný významný zdroj negativních vlivů na lidské zdraví.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Priorita je v územním plánu uplatňována vyloučením navrhované zástavby z rizikových lokalit (ohrožených svahovou deformací). Návrh ploch krajinné zeleně ve volné krajině je vymezen mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí. V zastavěných územích a zastavitelných plochách je tato problematika řešena předepsaným koeficientem zastavění pozemku.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V řešeném území je stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, včetně koncepce uspořádání krajiny.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné

možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Provázanost různých druhů dopravy je funkční pouze na úrovni dopravy silniční.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Dodávka pitné vody je v řešeném území zajištěna veřejným vodovodem. Kanalizace není napojena do ČOV, je svedena do recipientu.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*ÚP neřeší. Na území obce se nenacházejí plochy vyžadující přestavbu z důvodu konfliktního využití vůči svému okolí nebo z důvodu devastace.*

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.9.2020, se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tedy i mimo řešené území obce Rudice.

Změna ÚP Rudice bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 11.9.2020.

## **C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

Územní plán Rudice byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které nabyly účinnosti 23.10.2008. Změna č. 1 územního plánu Rudice byla zpracována v souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Během sledovaného období došlo k další aktualizaci tohoto dokumentu. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Pro řešené území obce Rudice vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 2 účinné ode dne 27.11.2018, požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z těchto vymezení:

- priority územního plánování,
- rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská,
- plochy a koridory územního systému ekologické stability – regionální biokoridor 156-Hrabová - Valy (PU127); jedná se o veřejně prospěšná opatření,
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- cílové kvality krajiny - krajinný celek Luhačovické zálesí, krajinný prostor Biskupicko, krajina zemědělská harmonická.

Vyhodnocení:

### **Priority územního plánování**

Pro řešené území obce Rudice vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 2 účinné ode dne 27.11.2018, požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření

krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Řešení ÚP Rudice podporuje udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojových ploch smíšených a ploch pro výrobu, soudržnost obyvatel územní plán podporuje např. návrhem ploch občanského vybavení a plochou pro sport.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014–2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Rudice.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce např. návrhem rozvoje bydlení v atraktivním prostředí obce.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

*Řešeným územím neprochází železnice.*

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

*V územním plánu jsou vymezeny návrhové plochy pro cyklistickou dopravu s návazností na okolní obce.*

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

*V územním plánu nejsou vymezeny koridory pro dopravu.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

*V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území ve formě např. lokálního biocentra a biokoridorů.*

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

*V ÚP nejsou navrženy záměry, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*ÚP respektuje.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Řešené území obce Rudice se nachází v rozvojové ose nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská. Rozvoj obce je řešen přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.*

*V ÚP Rudice jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Obec Rudice je v současné době vybavena základní technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace (není napojena na ČOV), plynovod. V obci vzhledem k její velikosti není základní občanská vybavenost, jako je školka, škola, zdravotnické zařízení ani domov pro seniory. Tato vybavenost je zajištěna v sousedních obcích (Nezdenice, Šumice, Bojkovice) Urbanistické řešení zajišťuje dostatečné zastoupení veřejné zeleně i prostupnost krajiny.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Rozvoj podnikání je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby a ploch smíšených a stabilizací stávajících ploch výroby, nevyužívané objekty či areály se v území nevyskytují.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*ÚP vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání

zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

*Krajina v řešeném území není negativně poznamenána lidskou činností, je zajištěna prostupnost krajiny.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Území v okolí obce je intenzivně zemědělsky využíváno a nemá podmínky pro rekreační využití. V ÚP nejsou navrhovány rozvojové plochy pro hromadné ani individuální formy rekreace.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Pozemkové úpravy v současné době probíhají. Nejedná se o návštěvnický a rekreačně významně atraktivní oblast s pobytovou rekreací.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

*V ÚP jsou navrženy plochy vodního hospodářství pro protierozní a záchytný příkop.*

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

*V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

*V ÚP jsou stanoveny podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a zastavitelných plochách, např. předepsaným koeficientem zastavění.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

*ÚP respektuje.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrhové plochy pro bydlení jsou situovány s dostatečným odstupem od výrobního i zemědělského areálu.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

*Obec Rudice se nenachází ve specifické oblasti kraje.*

*Vymezené plochy v ÚP vytvářejí podmínky pro podnikání a služby.*

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

*Územní plán respektuje přírodní a krajinné hodnoty a zajišťuje kvalitu životního a obytného prostředí v území.*

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*V ÚP jsou navrženy plochy krajinné zeleně s funkcí ekostabilizační, krajinytvornou a půdoochrannou.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesních, přírodních a ZPF.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Řešené území je situováno mimo příhraničí území kraje i státu.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*ÚP Rudice neřeší.*

### **Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu – vodní hospodářství**

#### **Zásobování vodou a odkanalizování**

ÚP Rudice byl řešen v souladu s dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Pro plánování a využívání území určeného pro zásobování vodou a odkanalizování se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:



- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

*V ÚP jsou vymezeny návrhové plochy pro ČOV a odkanalizování, jedná se o veřejně prospěšné stavby.*

#### **Plochy a koridory územního systému ekologické stability**

V řešeném území se nacházejí plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- regionální biokoridor 156-Hrabová - Valy (PU127) - *koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP.*

#### **Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V řešeném území se nacházejí významné prvky kulturního i civilizačního dědictví kraje

*ÚP Rudice respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování kulturních i civilizačních hodnot území.*

#### **Cílové kvality krajiny**

Řešené území obce Rudice spadá do krajinného celku Luhačovické zálesí, krajinného prostoru Biskupicko, krajiny zemědělské harmonické.

V krajině zemědělské harmonické jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

*ÚP Rudice respektuje zásady pro využívání krajiny.*

#### Shrnutí:

ÚP Rudice byl zpracován v souladu se ZÚR ZK platnými v době zpracování územního plánu a jeho změny č. 1. Během sledovaného období došlo k aktualizaci ZÚR ZK.

Změna ÚP Rudice bude respektovat požadavky vyplývající z platné územně plánovací dokumentace vydané krajem.

### **C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje**

ÚP Rudice i jeho změna č. 1 byly zpracovány v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje platnými v době jejich zpracování. Další změna ÚP Rudice bude zpracována v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství kraje Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje

### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno celkem 3,11 ha ploch k zastavění pro bydlení. Ve sledovaném období bylo v zastavitelných plochách zrealizováno (nebo je v realizaci) cca 2 RD na ploše cca 0,46 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních 2,65 ha ploch.

Z aktualizace RURÚ 2020, na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 2,01 ha. Lze tedy konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Rudice odpovídá potřebě těchto ploch, tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je dostatečná.

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Rudice, v rozsahu zadání změny**

Územní plán Rudice i jeho změna č. 1 byly zpracovány podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Rudice je zřejmé, že je třeba pořídit změnu územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území.

### **E1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Provéřít a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:
  - rozšířit návrhové plochy pro bydlení individuální,
  - rozšířit některé ze stávajících ploch pro bydlení zejména na pozemcích obce,
  - rozšířit plochu občanského vybavení (O 32).(Změna ÚP bude pořízena po komplexních pozemkových úpravách.)
- Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona.
- Provéřít a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Provéřít řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
- Zohlednit novelu stavebního zákona a jeho souvisejících předpisů.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
- Změna bude respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Provéřít a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou.
- Zpracovat výsledky komplexních pozemkových úprav (po jejich schválení).
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch.
- V případě, že ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny ÚP definice těchto pojmů.
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.

### **E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Ve změně ÚP není předpoklad vymezování ploch a koridorů územních rezerv.

### **E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Provéřít a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo.

### **E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Ve změně ÚP není předpoklad vymezování ploch se stanovenou podmínkou zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci.

**E5. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

**E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona.
- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Rudice a z pokynů pořizovatele.
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny územního plánu Rudice konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

**I. Návrh**

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**II. Odůvodnění**

1. textová část

Odůvodnění změny

Srovnávací znění textové části

2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Současně s návrhem změny ÚP, bude vypracována i předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny ÚP. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část předpokládané podoby úplného znění součástí odůvodnění změny ÚP.
- Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Po vydání změny ÚP (schválení v zastupitelstvu) bude vyhotoven ÚP Rudice zahrnující úplné znění po vydání této změny.
- Územní plán zahrnující úplné znění po změně bude obsahovat:

**I. Návrh**

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**II. Odůvodnění**

grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000

- Dokumentace bude odevzdána:
  - pro veřejně projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD

- po veřejném projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp)
- po vydání změny (po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotovena dokumentace změny územního plánu a dokumentace úplného znění po vydání změny, a to v počtu 3 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp) v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Není požadováno zpracování variant řešení.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

**J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.