

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod
odbor stavebního úřadu
oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 100
686 17 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	Spisová značka
1.června 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 30611/2021	KUSP 30611/2021 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rudice za období 07/2015 – 05/2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**změnu územního plánu Rudice
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Rudice, v rozsahu zadání změny

Územní plán Rudice i jeho změna č. 1 byly zpracovány podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Rudice je zřejmé, že je třeba pořídit změnu územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území. V řešeném území v současné době probíhají komplexní pozemkové úpravy. Schválená společná zařízení budou zpracována ve změně územního plánu.

Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Provéřít a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:
 - rozšířit návrhové plochy pro bydlení individuální,
 - rozšířit některé ze stávajících ploch pro bydlení zejména na pozemcích obce,
 - rozšířit plochu občanského vybavení (O 32).
- Změna ÚP bude pořízena po komplexních pozemkových úpravách.
- Provéřít a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Provéřít řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
- Zohlednit novelu stavebního zákona a jeho souvisejících předpisů.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
- Změna bude respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Provéřít a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou.
- Zpracovat výsledky komplexních pozemkových úprav (po jejich schválení).

- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch.
- V případě, že ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny ÚP definice těchto pojmů.
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.
- Ve změně ÚP není předpoklad vymezování ploch a koridorů územních rezerv.

Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Rudice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Požadavky na změnu ÚP jsou specifikovány pouze obecně: rozšířit návrhové plochy pro bydlení individuální, rozšířit některé ze stávajících ploch pro bydlení zejména na pozemcích obce, rozšířit plochu občanského vybavení (O 32) bez konkrétních plošných a prostorových požadavků.

Navrhované změny ÚP Rudice v této fázi projednávání nezakládají svým charakterem i rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení jsou stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KUZL 31085/2021 ze dne 13. května 2021 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. AOPK, Správa Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty ve svém stanovisku ze dne 31. května 2021 (č. j. 1140/BK/21) vyloučila vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO, tedy na soustavu NATURA 2000.

Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Rudice, včetně zadání změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Kulička

vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Uherský Brod, odbor ŽP

Obec Rudice

MŽP, OVSS VIII, Olomouc