

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Luhačovice  
odbor stavební – územní plánování  
nám. 28. října 543  
763 26 Luhačovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
10. prosince 2015	Bc. Dita Rubešová	KUZL 76614/2015

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování „Územního plánu Šanov“**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Změnu územního plánu Šanov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

**Žadatel:** Městský úřad Luhačovice, odbor stavební – územní plánování

**Charakteristika návrhu:**

Předmětem je zpráva o uplatňování Územního plánu Šanov za uplynulé období 2009 – 2015 vč. pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

- Pozemek parc. č. 1958/1 bude zpracován jako návrhová plocha lesní – L
- Pozemek parc. č. 2822 bude zpracován jako návrhová plocha občanské vybavenosti – tělovýchova a sport – OS - prodloužení stávajícího lyžařského vleku
- Na pozemcích p. č. 2616, PK2615, PK 2621/1, PK 2621/2, PK 2622/1a PK 2622/2 bude zpracována návrhová plocha smíšená obytná vesnická
- Zařadit pozemky parc. č. 843/4 a 843/5 do ploch BI – bydlení individuálního, na těchto pozemcích se nachází RD č.p. 65 z 60 let
- Zařadit pozemek parc. č. st. 203 do stávajících ploch BI bydlení individuální, na tomto pozemku se nachází stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 143.
- Vypustit rezervní plochy OS50 a BI 48
- Změnou aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat přehled navržených ploch.
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona.
- Provéřít všechny rozvojové plochy pro bydlení (a to i s ohledem na demografický vývoj obce a dlouhodobou nevyužitelnost) a po dohodě s obcí je zredukovat.
- U navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit hranici zastavitelných ploch.
- Provéřít možnost v plochách nezastavěného území vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Vyhodnotit republikové priority stanovené v politice územního rozvoje ČR ve vztahu k vydanému územnímu plánu
- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje účinných ke dni 5. 10. 2012

- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými a krajskými dokumenty

#### **Odůvodnění:**

Změna územního plánu Šanov nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajícím posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (bod 1.1 Trvalé nebo dočasné odlesnění nebo zalesnění nelesního pozemku na ploše od 5 do 25 ha; bod 10.7 Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení). Z tohoto důvodu byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

V případě, že AOPK ČR RP Správa CHKO Bílé Karpaty nevyloučí významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, součástí návrhu územně plánovací dokumentace bude i vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Výše uvedené vyhodnocení musí postihnout vlivy územního plánu Šanov na složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

Při zpracování vyhodnocení přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření k ÚP z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci Vyhodnocení vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s dokumentací vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude následně vydáno na základě projednání návrhu ÚP spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

#### Na vědomí:

Městský úřad Luhačovice, odbor ŽP  
Obec Šanov, Šanov 77, 763 21 Slavičín  
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc