

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÁROV
v uplynulém období 2016-2021
[NÁVRH]



včetně

POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ
ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÁROV
S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
V ROZSAHU ZADÁNÍ

Květen 2021

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prvky regulačního plánu dle § 43 odst. 3 mají být prověřeny v rámci Změny č. 1 ÚP Svárov.

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Uherské Hradiště,**
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení stavebního řádu a územního plánování

PŘEDKLÁDÁ: RNDr. Jiří Dujka, v z. Ing. Jaroslav Vávra
referent úřadu územního plánování

.....
Razítko a podpis

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Svárov

URČENÝ ZASTUPITEL: Radek Ondra,
starosta obce Svárov

.....
Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU SCHVÁLENA DNE:**

ČÍSLO USNESENÍ:

**ZADÁNÍ NOVÉHO ÚP S PRVKY
REGULAČNÍHO PLÁNU SCHVÁLENO DNE:**

ČÍSLO USNESENÍ:

OBSAH

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	2
A.1	Základní informace o území	2
A.2	Vymezení zastavěného území.....	2
A.3	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
A.4	Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
A.5	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	4
A.6	Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	5
A.7	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	7
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	7
A.9	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	8
A.10	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	8
A.11	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	8
A.12	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	9
A.13	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	9
A.14	Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	10
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	10
B.1	Limity využití území	10
B.2	Problémy k řešení vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště	10
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
C.1	Soulad s Politikou územního rozvoje	13
C.2	Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.....	18
C.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	23
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	24

D.1	Demografická charakteristika.....	24
D.2	Domovní a bytový fond	24
D.3	Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení.....	25
D.4	Shrnutí.....	25
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	25
E.1	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	25
E.2	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	27
E.3	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	28
E.4	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	28
E.5	Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu	28
E.6	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení	28
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	30
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	30
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	30
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	30
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	30
K.	Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Svárov v uplynulém období 2016-2021	31
K.1	Průběh projednání Zprávy o uplatňování	31
K.2	Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování	31
K.3	Stanoviska a připomínky dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování	31
K.4	Požadavky určeného zastupitele uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování	31
K.5	Připomínky uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování	32
	Závěr.....	33

Úvod

Územní plán Svárov byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byla vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Svárov dne 08.02.2016 (OOP č. 1/2016) a nabyt účinnosti dne 25.02.2016.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti ÚP Svárov dosud nebyla zpracována žádná Zpráva o uplatňování Územního plánu Svárov. Zpráva o uplatňování územního plánu měla být zpracována nejpozději do 4 let od poslední zprávy o uplatňování územního plánu, tj. nejpozději v roce 2020. Obec žádala o revizi územního plánu již 07.04.2020. Zpracování Zprávy je opožděno z důvod kapacitních omezení na straně pořizovatele daných reorganizačními opatřeními, personálním zabezpečením a přenesením nových úkolů na pořizovatele legislativou (závazná stanoviska). Z toho důvodu byla Zpráva zpracována až v prosinci 2020 až únoru 2021 a následně aktualizována v květnu 2021, a je vyhodnocením uplatňování územního plánu v uplynulém období 2016-2021.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Svárov v uplynulém období 2016 - 2021.

Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 PÚR ČR. Dne 10.09.2020 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 5 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 11.09.2020 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní obce Svárov bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2* (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

3. Územně analytické podklady

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Svárov, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.
- Dosud poslední, 3. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2014.
- V současné době je připravována 4. úplná aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, její dokončení se předpokládá ve druhé čtvrtině roku 2021.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Základní informace o území

Obec Svárov se nachází ve východní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, v centrální části Zlínského kraje. Správní území obce je tvořeno jediným katastrálním územím pojmenovaným Svárov u Uherského Hradiště. Obec je samostatným sídlem, které není srostlé s jiným sídlem. Sídlu je rozloženo na svazích strže, kterou protéká bezejmenný levostranný přítok Zlámaneckého potoka. Část sídla je umístěna také v údolí Zlámaneckého potoka podél silnice z Nedachlebic do Zlámance. Severní okraj správního území představuje pasekářská enkláva nazývaná Zlámanecké paseky, která není s obcí stavebně ani funkčně spojena.

Hlavními funkcemi v obci jsou bydlení v kombinaci se zemědělskou a průmyslovou výrobou. Obec má kulturní význam nadmístního významu spočívajícího v poutním místě u sochy Panny Marie na Svárově ve středu obce. V obci se nachází pouze neúplná základní vybavenost, odpovídající charakteru a velikosti sídla. Extravilán představuje lesozemědělskou intenzivní až lesozemědělskou harmonickou krajinu se dvěma odlišnými místy krajinného rázu. Jihovýchodní polovina území je tvořena převážně plochami orné půdy, s minimálním zastoupením krajinné zeleně. Severozápadní polovina území představuje lesozemědělskou krajinu s hrubým krajinným zrnem, nelesní plochy jsou tvořeny trvalými travními porosty. Zásadními přírodními riziky v řešeném území je eroze zemědělské půdy, svahové pohyby a hrozba zaplavení obce při bleskových povodních (úzké hluboké údolí se zástavbou sídla soustředěnou především do blízkosti údolního dna a do nivy Zlámaneckého potoka). Antropogenní riziko představuje především extenzivní rozvoj průmyslové výroby na severním okraji obce.

V účinném územním plánu jsou vymezeny plochy občanského vybavení (O), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3), plochy výroby a skladování (V), plochy pro silniční dopravu (DS), plochy veřejných prostranství (P*), plochy technické infrastruktury (T*), plochy vodních ploch a toků (WT), plochy zemědělské (Z), plochy krajinné zeleně (K) a plochy lesní (L).

A.2 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 01.08.2014 a je znázorněno v grafické části ve výkresech *I.B1 Výkres základního členění území* a *I.B2 Hlavní výkres*. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

A.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

A.4 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.4.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž územní plán

vzniknul. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

A.4.2 Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

A.4.2.1 Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)

Tab. 1. Navržené plochy smíšené obytné vesnické

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	1	Jih	0,62	0,00	0,00	0	viz níže
2	2	Jihovýchod	0,80	0,80	100,00	3	viz níže
3	3	Střed	0,52	0,00	0,00	0	viz níže
	celkem		1,94	0,80	41,24	1	

- V navržené zastavitelné ploše 1 byla terénním průzkumem zjištěna výstavba 1 rodinného domu na jižním okraji plochy. Dále byly terénním průzkumem zjištěny sítě technické infrastruktury umožňující výstavbu dalších domů v této lokalitě.
- V navržené zastavitelné ploše 2 je již zčásti realizovány 3 rodinné domy. Zbývající části plochy 2 lze považovat za proluky v zastavěném území, a tedy celou plochu 2 za realizovanou v plném rozsahu.
- V navržené zastavitelné ploše 3 dosud nedošlo k výstavbě; došlo však k rozparcelování lokality na pozemky pro veřejné prostranství a 4 rodinné domy a dle sdělení určeného zastupitele obec připravuje tyto pozemky ve svém vlastnictví pro vybudování veřejné infrastruktury a zahájení výstavby rodinných domů v časovém horizontu méně než 1 rok od zpracování této Zprávy. V souvislosti s tím obec uvažuje rozšíření navržené plochy 3 (viz oddíl E.1.1.2).
- Další požadavky na řešení viz podkapitola E.1.

A.4.2.2 Plochy výroby a skladování (V)

Tab. 2. Navržené plochy výroby a skladování

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	6	Sever	1,55	0,00	0,00	viz níže
	celkem		1,55	0,00	0,00	

- Dle sdělení určeného zastupitele vlastník pozemků uvažuje o brzké realizaci rozšíření stávajícího průmyslového areálu, pro něž je navržená plocha 6 určena.
- Další požadavky na řešení viz podkapitola E.1.

A.4.3 Vymezení ploch přestavby

- Nejsou navrhovány plochy přestavby.

A.5 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A.5.1 Dopravní infrastruktura

A.5.1.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro silniční dopravu (DS)

Tab. 3. Navržené plochy pro silniční dopravu

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	4	U zlámanecké silnice	0,07	0,00	0,00	viz níže
	celkem		0,07	0,00	0,00	

- Terénním průzkumem bylo zjištěno, že pozemek parc. č. 337 je využit jako neveřejné parkoviště pro objekt na sousedním pozemku parc. č. 342/2.
- Další požadavky na řešení viz oddíl E.1.2.1.

A.5.2 Technická infrastruktura

A.5.2.1 Zásobování vodou

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zapracována do řešení územního plánu.

A.5.2.2 Odkanalizování

Tab. 4. Navržené plochy technické infrastruktury (T*)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	8	ČOV	0,32	0,00	0,00	
	celkem		0,32	0,00	0,00	

- Koncepce odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec v současné době má vybudovanou kanalizační síť bez napojení na čistírnu odpadních vod.
- Změna územního plánu prověří aktuálnost koncepce odkanalizování dle aktuální verze PRVK ZK.
- Obec má zájem na změnu koncepce odkanalizování spočívající ve změně technologie ČOV a změně umístění ČOV – viz oddíl E.1.2.2.

A.5.2.3 Zásobování elektrickou energií

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována.
- Obec má požadavky na posílení distribuční sítě pro rozvojové plochy ve středu obce, navazující na navržené zastavitelné plochy SO.3 – viz oddíl E.1.2.2.

A.5.2.4 Zásobování plynem

- Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

A.5.2.5 Elektronické komunikace

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

A.5.2.6 *Nakládání s odpady*

- Navržené řešení stabilizuje nakládání s odpady, sběrný dvůr je umístěn ve stávající ploše SO.3.

A.5.3 *Občanské vybavení*

- Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy občanského vybavení.
- Další požadavky na řešení viz oddíl E.1.2.3.

A.5.4 *Veřejná prostranství*

Tab. 5. Navržené plochy veřejných prostranství (P*)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
3	7	Veřejné prostranství	0,08	0,00	0,00	
	celkem		0,08	0,00	0,00	

- Další požadavky na řešení viz oddíl E.1.2.4E.1.2.3.

A.6 *Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

A.6.1 *Pozemkové úpravy*

- Ve správním území obce dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy, došlo pouze ke změně mapového podkladu v extravišanu.
- Dle údajů z internetové stránky eagri.cz je předpokládán zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Svárov u Uherského Hradiště k 01.01.2022.
- Proběhnou-li ve správním území obce pozemkové úpravy, jedná se o podstatnou změnu v území, která je důvodem pro pořízení nového územního plánu.

A.6.2 *Krajinná zeleň*

A.6.2.1 *Vyhodnocení využití navržených ploch krajinné zeleně*

Tab. 6. Navržené plochy krajinné zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	12	Zeleň – protierozní opatření, zvýšení retenční schopnosti krajiny	3,07	0,00	0,00	
2	13	Zeleň – protierozní opatření, zvýšení retenční schopnosti krajiny	0,85	0,00	0,00	
3	14	Izolační zeleň	0,27	0,00	0,00	
	celkem		4,19	0,00	0,00	

A.6.2.2 Vyhodnocení systému krajinné zeleně

- Plochy krajinné zeleně jsou stabilizovány. Zeleň v území má charakter převážně zeleně lesního charakteru (lesíky, hájky) vázané na výraznější terénní nerovnosti a liniové zeleně podél cest a vodních toků. Je žádoucí tento stav zanechat.

A.6.3 Územní systém ekologické stability

A.6.3.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro ÚSES

Tab. 7. Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (K)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	10	nadregionální biokoridor <i>NRBK 152</i>	0,85	0,00	0,00	převážně nefunkční
2	11	nadregionální biokoridor <i>NRBK 152</i>	0,79	0,00	0,00	převážně nefunkční
	celkem		1,64	0,00	0,00	

A.6.3.2 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje pouze prvky nadregionálního ÚSES – zpřesnění nadregionálního biokoridoru *NRBK 152* Kostelecký les-Hluboček.
- Není zajištěna návaznost prvků ÚSES na k.ú. Částkov, k.ú. Kelníky a k.ú. Zlámanec.
- Vymezení nadregionálního ÚSES bude aktualizováno také ve vztahu k záměru změny polohy ČOV.
- Požadavky na aktualizaci ÚSES podrobněji v oddílu E.1.3.2.

A.6.4 Prostupnost krajiny

- V území je dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese. Územní plán nenavrhuje plochy pro nové komunikace, další komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.

A.6.5 Protierozní opatření

- Územní plán vymezuje plochy přímo určené pro realizaci protierozních opatření pouze v podobě opatření v krajině – viz oddíl A.6.2. Tato opatření dosud nejsou realizována.

A.6.6 Ochrana před povodněmi

A.6.6.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch určených k realizaci protipovodňové ochrany

Tab. 8. Navržené plochy vodních ploch a toků (WT)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	9	Vodní plocha	1,78	0,00	0,00	
	celkem		1,78	0,00	0,00	

- Dle sdělení určeného zastupitele není realizace vodní plochy v současné době možná, obec nicméně má zájem tuto plochu v řešení územního plánu ponechat.
- Další požadavky viz oddíl E.1.3.3.

A.6.6.2 Další způsoby a opatření pro ochranu před povodněmi

- Ochrana obce před povodněmi je řešena v rámci úprav a opatření v krajině - viz oddíl A.6.2.

- V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území.

A.7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

Požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, jako i další související požadavky vztahované k této kapitole, jsou uvedeny v E.1.

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A.8.1 Veřejně prospěšné stavby

A.8.1.1 Dopravní infrastruktura

Tab. 9. Navržené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	DS1	-	Parkoviště	4

Vymezené veřejně prospěšné stavby nebyly dosud realizovány – viz vyhodnocení využití příslušných navržených ploch s rozdílným využitím v oddílu A.5.1.

Nové požadavky na plochy veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu a jejich změn v podkapitole E.3

A.8.1.2 Technická infrastruktura

Tab. 10. Navržené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	T1	-	ČOV	8
2	WT1	-	Vodní nádrž/mokřad (protipovodňová ochrana)	9

Vymezené veřejně prospěšné stavby nebyly dosud realizovány – viz vyhodnocení využití příslušných navržených ploch s rozdílným využitím v oddílu A.5.2.

Nové požadavky na plochy veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu a jejich změn v podkapitole E.3

A.8.2 Veřejně prospěšná opatření

A.8.2.1 Územní systém ekologické stability

Tab. 11. Navržená veřejně prospěšná opatření ÚSES

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	PU23	PU23	NRBK 152	10
2	PU23	PU23	NRBK 152	11

Vymezená veřejně prospěšná opatření nebyla dosud realizována – viz oddíl A.6.3.

Nové požadavky na plochy veřejně prospěšných staveb a jejich změn v podkapitole E.3.

A.8.2.2 Opatření ke snižování ohrožení území přírodními katastrofami

Tab. 12. Navržená veřejně prospěšná opatření v krajině

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	PO1	-	opatření ke snižování ohrožení území přírodními katastrofami (eroze, přívalové deště, ...) a ke zvýšení retenční schopnosti území	12
2	PO2	-	opatření ke snižování ohrožení území přírodními katastrofami (eroze, přívalové deště, ...) a ke zvýšení retenční schopnosti území	13

Vymezená veřejně prospěšná opatření nebyla dosud realizována – viz oddíl A.6.2.

Nové požadavky na plochy veřejně prospěšných staveb a jejich změn v podkapitole E.3

A.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán nevymezuje žádné takovéto plochy.

A.10 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

A.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Účinný územní plán stanovuje etapizaci pouze pro navržené zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické (SO.3), přičemž stanovuje nejprve vybudovat potřebnou veřejnou infrastrukturu a následně umožnit realizaci výstavby rodinných domů.

Etapizace je stabilizovaná a bude v řešení ÚP ponechána.

A.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Tab. 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Poř. č.	Označení plochy	Funkční využití	Číslo plochy	Stavba
1	V	Plochy výroby a skladování	6	výrobní haly

- Podmínka byla vymezena z důvodu výstavbě v pohledově exponované lokalitě. Podmínka bude v řešení ÚP ponechána.

A.13 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinná pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

A.13.1 Legislativa

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Od 01.01.2021 nabyt účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

A.13.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady

- Správní území obce Svárov bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2. Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.
- Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 PÚŘ ČR. Dne 10.09.2020 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 5 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 11.09.2020 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020 (dále jen PÚŘ ČR), závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

A.13.3 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

A.13.3.1 Účinné územně plánovací dokumentace

Územní plán Svárov nabyt účinnosti dne 25.02.2016. Po tomto datu byly vydány následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

- Územní plán Částkov (účinný od 29.03.2016)
- Územní plán Zlámanec (účinný od 27.09.2017)

Požadavky na koordinaci záměrů vyplývající z těchto územně plánovacích dokumentací jsou uvedeny v kap. E.

A.13.3.2 Rozpracované územně plánovací dokumentace

- Územní plán Kelníky (schválení pořízení dne 06.09.2019, dosud posledním krokem je společné jednání, které bylo ukončeno dne 09.12.2020)

Požadavky na koordinaci záměrů vyplývající z těchto územně plánovacích dokumentací jsou uvedeny v kap. E.

A.14 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Dosud nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Limity využití území

- ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny
- zvláště chráněný ZPF – II. třída ochrany BPEJ
- pohledové horizonty lokálního významu
- prvky územního systému ekologické stability
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity. Z limitů využití území proto pro řešení změny územního plánu Svárov nevyplývají žádné požadavky na zapracování.

B.2 Problémy k řešení vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

Zeleně zvýrazněné problémy v Tab. 14 byly prověřeny jako neaktuální, a tedy již bez dopadu na pokyny pro zadání nového ÚP. Ostatní problémy budou řešeny změnou ÚP – viz kap. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**

Tab. 14. Požadavky na řešení vyplývající z aktuálního RURÚ SO ORP Uherské Hradiště.

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	234_1	Sesuvná území	Sesuv v minulosti hrozil RD č.p. 1 a silnici (obojí v centru obce) – sanováno opěrnou zdí. Sesuv nad rybníkem (od INVOSu). Sesuvy na stráni proti Svárovu – ale je to k.ú. Zlámánc	vymezit plochy sesuvných území a navrhnout pro ně vhodná funkční využití
Vyhodnocení:		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
2	234_2	Časté dopravní nehody způsobené špatnou dopr. infrastrukturou; nedostatečné/ nevyhovující silnice	silnice III. třídy od křižovatky na Březolupy až do Zlámance je úzká, její oprava není pro Zlínský kraj prioritní; problematická silnice III. třídy od křižovatky na	prověřit potřebu vymezení ploch dopravy pro rozšíření komunikace Březolupy - Zlámánc

			Březolupy až do Zlámance	
Vyhodnocení:		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
3	234_3	Nedostatečné/ nevyhovující ČOV	ČOV neexistuje, do roku 2015 povoleno vypouštění. Na ČOV obec nebude mít peníze, v obci je málo obyvatel, lépe je pravděpodobně řešit čištění OV individuálními čistírnami.	Navrhnout v koncepci nakládání s odpadními vodami (v souladu s PRVKZK)
Vyhodnocení:		Problém přetrvávající, obec nicméně připravuje vybudování kanalizace napojené na ČOV – viz oddíl E.1.2.2.		
4	234_6	Hospodářské podmínky	V obci existují objektivní překážky pro rozvoj podnikání – reliéf terénu, svážná území, stav přístupové komunikace	prověřit potřebu vymezení ploch pro dopravní a související infrastrukturu
Vyhodnocení:		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
5	234_7	Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	není cele řešitelné v ÚP	vymezit plochy zeleně
Vyhodnocení:		Řešeno účinným územním plánem. Bez požadavků do zadání změny.		
6	234_8	Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	ČOV neexistuje, do roku 2015 povoleno vypouštění. Na ČOV obec nebude mít peníze, v obci je málo obyvatel, lépe je pravděpodobně řešit čištění OV individuálními čistírnami.	plocha vymezena
Vyhodnocení:		Problém přetrvávající, obec nicméně připravuje vybudování kanalizace napojené na ČOV – viz oddíl E.1.2.2.		
7	234_9	Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	není cele řešitelné v ÚP, problematická poptávka, zákazníci, odlehlá poloha obce	umožnit integraci funkcí ekonomických a jiných (obytných)
Vyhodnocení:		Řešeno účinným územním plánem. Bez požadavků do zadání změny.		
8	234_10	Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)	odlehlá poloha	podřídit rozvoj obce skutečným demografickým trendům
Vyhodnocení:		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
9	234_11	Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	odlehlejší poloha obce, demografické, ekonomické a sociální změny	upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymežováním nových ploch
Vyhodnocení:		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		

10	234_12	Zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni cen starších bytů (hospodářský rozvoj)	odlehlejší poloha obce, demografické, ekonomické a sociální změny	upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymezením nových ploch
Vyhodnocení:		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
11	234_15	Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	areál ZD	zachovat odstup ploch výroby od obytné zástavby pro budoucí využití, předejít vzniku budoucích střetů v území
Vyhodnocení:		Je respektováno účinným územním plánem, je však potřeba dodržet při případném navrhování nových zastavitelných ploch.		
12	234_17	Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel obce)	předimenzování	redukovat plochy pro bydlení
Vyhodnocení:		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
13	234_18	Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)	areál ZD	zachovat odstup ploch výroby od obytné zástavby pro budoucí využití, předejít vzniku budoucích střetů v území
Vyhodnocení:		Je respektováno účinným územním plánem, je však potřeba dodržet při případném navrhování nových zastavitelných ploch.		
14	234_19	sBFoZUs – Brownfield zasahuje do zastavěného území	areál ZD	zachovat odstup ploch výroby od obytné zástavby pro budoucí využití, předejít vzniku budoucích střetů v území, navrhnout plochy pro kompenzační opatření
Vyhodnocení:		Je respektováno účinným územním plánem, je však potřeba dodržet při případném navrhování nových zastavitelných ploch.		
15	234_20	nZPoNKs – zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru	NRBK	konkretizovat plochy určené pro nadregionální ÚSES – eliminovat střet
Vyhodnocení:		Řešeno účinným územním plánem. Bez požadavků do zadání změny.		

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

C.1.1 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- Správní území obce Svárov je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín.
- Řešení účinného územního plánu respektuje úkoly a požadavky vyplývající z rozvojové oblasti OB9.

C.1.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Řešení: *Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Svárov ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.*

Rozvoj obce Svárov je ovlivněn především charakterem krajiny (členitý reliéf, výrazné krajinné horizonty) a ochranou přírody a krajiny (ÚSES nadregionálního významu). V řešení změny územního plánu by měly být prověřeny zejména možnosti rozrůstání sídla mimo tradiční prostor na západní straně strže, která tvoří osu zastavěného území, ovšem také rizika vyplývající z této územní expanze (strmé, potenciálně nestabilní svahy).

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení: *Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (ÚSES).*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Řešení: *Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem k periferní poloze území se lze domnívat, že pokud by došlo k úpadku obce ve větším měřítku, může se celá obec stát segregovanou lokalitou. Rovněž stávající pasekářské osídlení v severní polovině katastru lze považovat za lokality se zvýšeným rizikem sídelní a sociální segregace, ovšem jedná se o stávající prvky sídelního systému.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost

komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Řešení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent. Z požadavků určeného zastupitele vyplývá, že je zájmem obce přehodnotit rozvojové záměry obce platné v době zpracování účinného ÚP. Změna ÚP prověří tyto nové záměry; jedná se zejména o vytvoření podmínek pro bytovou výstavbu v návaznosti na navrženou plochu SO.3 3 a změna polohy ČOV vyvolaná změnou technologie čištění odpadních vod.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Řešení: Řešení změny ÚP Svárov bude vycházet z principu integrovaného rozvoje území. Bude zohledněn charakter venkovského sídla v lesní harmonické krajině a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování. Převážná většina zastavěného území představující převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbu, je vymezena jako plochy smíšené obytné vesnické, jejichž podmínky využití poskytují dostatečnou flexibilitu v případě potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umístování nerušících výrobních i nevýrobních služeb slučitelných s obytnou funkcí. Změnou územního plánu by mělo být prověřeno, zda tato flexibilita odpovídá potřebám obce a zda není nutné úpravou podmínek ploch SO.3 zabránit rozšiřování specifických negativních jevů. Plochy pro výrobu a skladování (V) jsou stabilizované, a vyjma navržené plochy V 6, u níž má investor zájem na její realizaci, bude prověřen záměr v lokalitě DS 4.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Řešení: Řešené území se nachází ve venkovské oblasti se slabou vazbou na městské oblasti, zde představované především souměstím Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice a aglomerací města Zlína. Obec Svárov tvoří spolu se sousedními obcemi Zlámanec, Částkov a Kelníky specifickou sídelní enklávu na rozhraní horního Slovácka a Zálesí a je součástí obslužného subregionu s centrem v Bílovicích. Podporovat rozvoj obce vzhledem k posílení polycentrického rozvoje sídelního systému by bylo nesystémové a pravděpodobně by vedlo k degradaci území i podstatné části této cenné přechodové krajiny.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území. Řešení změny ÚP prověří aktuálnost koncepce veřejné zeleně a ochrany nezastavěných ploch uvnitř i vně zastavěného území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Území obce není součástí lokality Natura 2000 ani jiného zákonem zvláště chráněného území. Celé území obce je krajinářsky velmi cenné jak charakterem sídla, tak charakterem krajiny spočívající v kombinaci intenzivně obhospodařovaných ploch zemědělského půdního fondu (jižně od Zlámaneckého potoka) s mozaikou luk, remízů a krajinné zeleně severně od Zlámaneckého potoka).

Změnou ÚP Svárov budou prověřeny plochy vhodné pro plnění výše uvedených ekostabilizačních a ekonomických funkcí krajiny a budou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu. Řešením změny územního plánu bude nutné vytvořit podmínky pro snižování dopadu probíhajících klimatických změn na území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Řešení změny územního plánu bude dbát na dodržení stávajícího omezení nežádoucího srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešení: Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území. Změnou ÚP Svárov bude prověřeno vymezení prvků ÚSES, které mohou být za určitých podmínek rovněž využity jako plochy veřejně přístupné zeleně.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti se zvýšeným podílem rekreace, avšak s nízkou atraktivitou pro turismus a cestovní ruch. Výjimku tvoří atraktivita poutního místa při soše Panny Marie ve středu obce. Změnou ÚP budou v území prověřeny aktuální podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro vhodné formy cestovního ruchu, přičemž musí být dbáno na zachování a rozvoj hodnot území.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnici III. třídy z Nedachlebic a Březolup do Zlámance, která je hlavní a jedinou příjezdovou silniční komunikací do obce. Dále se jedná o polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Doprava železniční, vodní ani letecká v řešeném území nemají své zájmy.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešení: Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly (Nedachlebice, Bílovice, Březolupy) a spádovými středisky (Uherské Hradiště, Zlín). Možnosti nové výstavby budou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od výrobních areálů, ale také od ploch občanského vybavení, jejichž funkce by mohla snížit kvalitu života v plochách bydlení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Řešení: Řešení změny Územního plánu Svárov prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Účinný územní plán tyto možnosti prověřil, ovšem vzhledem k období vzniku tohoto územního plánu je možné, že vznikly nové způsoby a přístupy, jak tyto situace řešit. Zvýšené riziko zde mohou představovat také bleskové povodně způsobené intenzivními srážkami za krátký časový úsek. Území je rovněž ohroženo sesuvy, erozí i suchem, kromě výše uvedeného je tedy potřeba také vytvořit podmínky pro další úpravy v krajině, které jednak zajistí eliminaci možných rizik, jednak pro eliminaci rizika zničení zástavby sesuvem (tj. neumísťovat rozvojové plochy do lokalit sesuvných území).

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešení: V řešeném území není vyhlášeno žádné záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umísťování infrastruktury v území. Budou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména Uherské Hradiště a Zlín). Doprava silniční má v území zájmy pouze na mikroregionální úrovni, doprava železniční, vodní ani letecká v území nemají žádné zájmy.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Řešení: Změna ÚP Svárov zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobility a dosažitelnosti v území.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešení: Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod. Změna ÚP

Svárov koncepci odkanalizování obce aktualizuje..

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Řešení: Změna územního plánu posoudí aktuální situaci ohledně kvality bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu bude věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Republikové priority územního plánování nebyly Aktualizacemi PÚR ČR č. 2, 3 a 5 měněny a zůstávají ve znění, v jakém byly v okamžiku nabytí účinnosti ÚP Svárov. Protože rozvoj obce probíhá v souladu s tímto územním plánem, lze konstatovat, že je řešení ÚP Svárov v souladu s prioritami územního plánování PÚR ČR.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Svárov probíhá v souladu s principy udržitelnosti. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.

Obec nicméně dospěla k dílčímu přehodnocení svých rozvojových záměrů; požaduje vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení a změnu polohy ČOV v závislosti na změně technologie čištění odpadních vod. Z toho důvodu je pořizována změna územního plánu.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vyhodnocení: Pro správné území obce Svárov z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zpřesnění či zpracování. Územní plán Svárov stabilizuje nadregionální biokoridor procházející severním okrajem správního území. Řešení změny územního plánu prověří možnosti změny trasy tohoto biokoridoru z důvodu záměru obce na změnu polohy ČOV.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie

regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení: Správní území obce Svárov náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Svárov dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, aglomerace města Zlína), tak na subregion Bílovic a jeho návaznost na urbanizační osu Uherské Hradiště - Zlín. Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Vyhodnocení: Železniční doprava nemá v řešeném území své zájmy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Vyhodnocení: Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. Cyklistická doprava může být uskutečňována po stávajících silnicích III. třídy a účelových komunikacích.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území obce Svárov a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se

zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Vyhodnocení: Územní plán vymezuje takovýto záměr navržením zastavitelné plochy výroby a skladování (V).

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazovaly na možnost negativního ovlivnění architektonického rázu obce a nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení: Rozvoj v obci probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území obce Svárov a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje plochy přestavby. Jsou vytvořeny podmínky pro podnikání v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3), což podpoří diverzitu ekonomických činností a zabrání orientace obce na jednu hospodářskou oblast. Územní plán rovněž vymezuje plochy výroby a skladování (V) určené primárně pro výrobu, a to jak stávající, tak navržené.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé

rekreace;

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury. Nejsou navrhovány žádné nové plochy pro rekreaci.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Pozemkové úpravy ve správním území dosud neproběhly a ani nejsou započaty.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení: Řešení územního plánu vytváří podmínky pro tuto preventivní ochranu. Tato ochrana je umožněna jako přípustné využití všech ploch s rozdílným způsobem využití. Dosud nebyl zájem realizovat takovéto prvky. Současně nejsou známy žádné konkrétní požadavky na zpracování nebo zpřesnění.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení: V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

- *Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy pro výrobu a skladování (V). Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3), byť se jedná o malé podnikatelské a hospodářské provozovny.*

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby převážně mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od stávajících i navržených ploch průmyslové či zemědělské výroby. Ze známých požadavků vyplývá, že nedojde k narušení těchto principů.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení: Správní území obce Svárov není součástí specifické oblasti celostátního nebo krajského významu. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení: Ve správním území obce se nenachází zdroj nerostných surovin. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu minimalizuje zábery zemědělského půdního fondu. Plochy půd zařazených do II. třídy ochrany ZPF se nacházejí na západním okraji správního území a nejsou dotčeny žádným záměrem.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení: Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových

konceptu překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení: Správní území obce Svárov se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v její blízkosti. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení: Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Svárov a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění.

C.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Dle ZÚR ZK je obec Svárov součástí rozvojové oblasti celostátního významu OB9 Zlín. Rozvojová oblast byla převzata a zpřesněna z PÚR ČR.

Řešení účinného územního plánu respektuje úkoly a požadavky vyplývající z rozvojové oblasti OB9.

C.2.3 Plochy a koridory nadmístního významu

C.2.3.1 Územní systém ekologické stability

- **PU23¹:** nadregionální biokoridor (NRBK) 152-Kostelecké polesí – Hluboček

Vyhodnocení: Nadregionální biokoridor byl zpřesněn v řešení územního plánu. Požadavky na řešení části trasy NRBK 152 v k.ú. Svárov u Uherského Hradiště a jeho navázání na k.ú. Zlámanec jsou uvedeny v oddílu E.1.3.2.

C.2.4 Cílové kvality krajiny

C.2.4.1 Vyhodnocení naplňování cílových kvalit krajiny

Obec Svárov je zařazena do krajinného celku *Otrokovicko* a krajinného prostoru 9.3 *Březolupsko*. Cílovou kvalitou krajiny je *krajina zemědělská harmonická*.

Územní plán toto zařazení respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajiny.

C.2.4.2 Další skutečnosti

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „cílové charakteristiky krajiny“ bylo nahrazeno označením „cílové kvality krajiny“, a označení „základní typy krajiny“ bylo nahrazeno označením „vlastní krajiny“. Změna územního plánu aktualizuje tyto pojmy.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2013 – 2016 (dále PRÚOZK)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004) (dále PRVKZK)
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro okres Uherské Hradiště (schválena Zastupitelstvo Zlínského kraje svým usnesením č. 0658/Z20/16 dne 24.02.2016)
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 (vydán Obecně závaznou vyhláškou)

¹ Označení veřejně prospěšného opatření dle ZÚR ZK.

Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016)

- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04), včetně Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje (schváleno dne 14.12.2011 pod č. usn. č. 0625/Z18/11)
- Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje

Vyhodnocení: Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na zpřesnění nebo zapracování vyplývající z těchto strategických a rozvojových dokumentů.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1 Demografická charakteristika

Tab. 15. Vývoj počtu obyvatel v obci Svárov v letech 1980 – 2021.

Rok	Zdroj	Počet obyvatel
1980	cenzus	287
1991	cenzus	245
2001	cenzus	255
2011	cenzus	246
2015	k 1. lednu	245
2020	k 1. lednu	230
2021	k 1. lednu	225

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že počet obyvatel v obci již přibližně 20 let stagnuje, a to i přes proběhnuvší a pozvolna doznívající vlnu suburbanizace. Důvodem může být odlehlá poloha obce a její omezené rozvojové možnosti, ale také nedostupnost pozemků určených k bytové výstavbě. Vzhledem ke zjištěnému trendu lze konstatovat, že v horizontu 5 let by mělo dojít k zastavení všech navržených ploch pro bydlení. Nedostatek rozvojových ploch je také jedním z důvodů poklesu počtu obyvatel v období konjunktury do počátku roku 2020.

D.2 Domovní a bytový fond

Tab. 16. Domovní a bytový fond v obci Svárov v letech 1980 – 2011.

Rok	Počet domů	Počet trvale obydlených bytů	Počet obyvatel	Průměrná obložnost (počet obyv./byt)
1980	71	80	287	3,59
1991	78	72	245	3,40
2001	78	80	255	3,19
2011	80	83	246	2,96

Z Tab. 16 vyplývá, že počet domů v obci Svárov setrvale stoupá, zatímco počet obyvatel klesá. Tento trend je dlouhodobý a obecně jej lze vysvětlit klesajícím počtem osob obývajících 1 domácnost či 1 byt. V roce 2011 byl také evidován poměrně vysoký počet neobydlených bytů (neobydlených 13

z celkových 83 bytů, tj. 15,6 % všech bytů, z neobydlených však 7 sloužících k rekreaci a 1 nezpůsobilý k bydlení).

D.3 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení

Cílová populační velikost obce Svárov by měla činit přibližně 280 až 300 obyvatel (odborný odhad).

Rozvoj probíhá především ve stabilizovaných plochách smíšených obytných vesnických recyklací stávajícího bytového fondu.

Územním plánem je navrženo celkem 1,94 ha zastavitelných ploch smíšených obytných vesnických (SO.3), což jsou jediné plochy územním plánem určené také k výstavbě objektů pro bydlení. Z těchto ploch bylo dosud zastavěno pouze 0,80 ha, tj. 41,21 %, přičemž byly realizovány 3 rodinné domy. Z terénních průzkumů provedených v prosinci 2020 nicméně vyplývá, že přinejmenším 1 další rodinný dům je prokazatelně ve výstavbě (terénní práce). Na jaře 2021 došlo k rozparcelování celé navržené plochy SO.3 včetně plochy pro veřejné prostranství a pozemků obcí zamýšlených k rozšíření plochy 3 západním směrem.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 3. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2014 uvádí do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 1,81 ha. Vzhledem k výše provedené demografické analýze lze konstatovat, že naplňování této předpovědi pomalu probíhá.

D.4 Shrnutí

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch byla shledána. Obec v současné době nedisponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, a tedy má potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel.

Obec má požadavky na změnu koncepce bydlení – viz oddíl E.1.1.2.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám **došlo**. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Svárov.

Do pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 jsou zapracovány pouze požadavky pro změnu relevantní. Všechny požadavky doručené k prověření Změnou č. 1 ÚP Svárov, včetně jejich rámcového vyhodnocení, jsou uvedeny v kap. K.

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Uvedení dokumentace do souladu s platnými právními předpisy.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, v platném znění.
- Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z dalších rozvojových krajských dokumentů, dojde-li k jejich aktualizaci.
- Prověřit požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, které ještě nebyly vyřešeny – viz kap. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů..**
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP, dojde-li k aktualizaci ÚAP.

- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací či územně plánovacích podkladů anebo jejich etap.
- V řešení změny územního plánu budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch. Podmínky využití budou upraveny zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2021, resp. s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
- Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kde je to účelné, umožnit realizaci prvků plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

E.1.1.1 Obecné požadavky

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce (dle § 58 odst. 3 stavebního zákona).
- Prověřit podrobnější podmínky pro prostorové uspořádání zástavby a její charakter s cílem minimalizovat negativní dopady jednotlivých investic na obraz veřejných prostranství sídla a jejich hodnot. Územní plán může být doplněn schématem.
- Prověřit rozsah vymezení a definice činností v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3).

E.1.1.2 Požadavky na zařazení prvků regulačního plánu

- Obec Svárov má zájem na zahrnutí prvků regulačního plánu do územního plánu Změnou č. 1 územního plánu.
- Před projednáním návrhu Zadání Změny č. 1 má obec tyto požadavky na prvky regulačního plánu:
 - a) podrobnější řešení regulace zástavby v navržené ploše SO.3 3
- Podrobnější specifikace prvků regulačního plánu, stejně jako další prvky regulačního plánu mohou být specifikovány v průběhu zpracování změny územního plánu.
- Pro prvky regulačního plánu musí být stanoveno:
 - a) prvek regulace
 - b) podmínky regulace
 - c) územní rozsah regulace.
 - d) odůvodnění prvků regulačního plánu

E.1.1.3 Požadavky týkající se prověření vymezení konkrétních ploch

- **Požadavek č. 2:** Pozemky parc. č. 477/11, 477/12 a 477/14 zařadit v plné výměře do ploch umožňujících výstavbu rodinných domů.
- **Požadavek č. 4:** Pozemky parc. č. st. 91, st. 120, 1100, 1101/1 a poloviny pozemků parc. č. 1107/1, 1107/12 a 1107/13 (dle grafické přílohy žádosti) zařadit do ploch umožňujících bydlení.
- Prověřit koncepci rozvoje pozemků parc. č. 342/1, 342/2, 342/5 a 338, účinným územním plánem vymezených jako plochy DS stav i návrh (navržená plocha 4). Skutečný stav neodpovídá plochám DS ani nelze dovést odůvodněné vymezení zastavěného území pro uvedené pozemky vyjma pozemku parc. č. 338.

E.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

E.1.2.1 Požadavky na dopravní infrastrukturu

- Na základě podrobnějších podkladů vymežit plochu pro dopravní obsluhu plochy ČOV (navazuje na **Požadavek č. 3**)

E.1.2.2 Požadavky na technickou infrastrukturu

- Provéřit aktuálnost koncepce technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zásobování elektřinou.
- Na základě podrobnějších podkladů vymežit plochu pro posílení elektrické sítě pro navrženou zastavitelnou plochu SO.3 3 (navazuje na **Požadavek č. 2**)
- **Požadavek č. 3:** Provéřit možnost změny polohy plochy technické infrastruktury pro ČOV.
- Na základě podrobnějších podkladů vymežit plochu pro kanalizační přívaděč na ČOV (navazuje na **Požadavek č. 3**).

E.1.2.3 Požadavky na občanskou vybavenost

- Provéřit aktuálnost vymezení všech ploch občanského vybavení, toto vymezení podle potřeby aktualizovat.
- Provéřit potřebu vymezení zastavitelných ploch občanské vybavenosti v návaznosti na poutní místo u kaple Panny Marie (pozemek parc. č. 268/1).

E.1.2.4 Požadavky na veřejná prostranství

- Na základě podrobnějších podkladů vymežit plochu pro veřejná prostranství pro uvažované rozšíření navržené zastavitelné plochy SO.3 3 (navazuje na **Požadavek č. 2**)

E.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

E.1.3.1 Koncepce uspořádání krajiny

- Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2021) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Provéřit potřebu aktualizace pohledových horizontů, včetně plošného vymezení ochrany těchto horizontů před výstavbou výškových či jinak rušících objektů a zařízení.
- Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*cílové kvality krajiny*“, a označení „*základní typy krajin*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“. Změna územního plánu aktualizuje tyto pojmy.
- Provéřit a v souladu s nejnovějšími přístupy aktualizovat koncepci uspořádání krajiny.

E.1.3.2 Územní systém ekologické stability

- Provéřit a aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability.
- Zajistit návaznost na ÚSES na sousední katastrální území (k.ú. Částkov, k.ú. Kelníky, k.ú. Zlámanec)
- Provéřit možnosti změny trasování NRBK v souvislosti s uvažovaným posunem ČOV (navazuje na **Požadavek č. 3**)

E.1.3.3 Protipovodňová ochrana

- Provéřit potřebu aktualizace systému protipovodňové ochrany v řešeném území.
- Provéřit rozsah vymezení navržené plochy WT 9 v souvislosti se změnou trasování NRBK v návaznosti na **Požadavek č. 3**.

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Dosud nejsou známy žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění jsou vázány na požadavky uvedené v oddílu E.1.2.
- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění jsou vázány na požadavky uvedené v oddílu E.1.3.
- Vhodný režim veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude zvolen v průběhu zpracování územního plánu.
- Budou-li vymezovány či aktualizovány plochy a koridory s uplatněním předkupního práva, je nezbytné uvést, kterých pozemků se předkupní právo týká a v čí prospěch je vymezováno.

E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Nejsou známy žádné požadavky na vymezení takovýchto ploch či koridorů.

E.5 Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu

Změna č. 1 Územního plánu Svárov bude pořízena **zkráceným postupem** ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění.

Změna č. 1 Územního plánu Svárov obsahuje prvky regulačního plánu dle § 43 odst. 3 stavebního zákona. Prvky regulačního plánu známé před projednáním návrhu této Zprávy jsou uvedeny v oddílu E.1.1.2.

E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.6.1 Obsah změny územního plánu

Změna č. 1 Územního plánu Svárov bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Svárov, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

A. Změna územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

- Obsah výkresové části může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upraven.

B. Odůvodnění změny územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).
- Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.

E.6.2 Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

- Změna územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou. Aktuální katastrální mapou se rozumí mapový podklad aktuální k datu zpracování etapy dokumentace; s aktualizací mapového podkladu bude aktualizováno i zastavěné území a případné další skutečnosti vyplývající z aktualizace mapového podkladu. Aktuální mapový podklad v podporovaných elektronických formátech DGN, SHP a DSX je dostupný na internetové adrese: <https://services.cuzk.cz>
- Změna územního plánu bude zpracován dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“ – viz <https://www.kr-zlinsky.cz/metodika-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-analytickych-podkladu-a-uzemne-planovaci-dokumentace-zlinskeho-kraje-cl-520.html>.
- Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Svárov.
- Projektant před odevzdáním návrhu pro každou etapu zajistí provedení kontroly dat digitálního zpracování podle metodiky (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP a SR).
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

E.6.3 Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

E.6.3.1 Dokumentace pro veřejné projednání (§ 51 odst. 1 SZ)

- Listinná podoba - 2 kompletní paré.
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf).

E.6.3.2 Dokumentace pro vydání změny územního plánu (§ 53 odst. 1 SZ)

- Listinná podoba - 3 kompletní paré.
- Elektronická verze – 3 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf).

E.6.4 Úplné znění Územního plánu Svárov po Změně č. 1

- Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 3x v papírové podobě a 3x na CD.
- Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude shodný jako rozsah územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- V řešeném území se nenachází žádné lokality soustavy NATURA 2000.
- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Svárov v uplynulém období 2016-2021

K.1 Průběh projednání Zprávy o uplatňování

- Určeným zastupitelem ve věci územního plánování byl dne 21.12.2020 jmenován starosta obce pan Radek Ondra.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona Zprávu o uplatňování Územního plánu Svárov v uplynulém období 2016–2021, jejíž součástí jsou také pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svárov v rozsahu zadání.
- Změna č. 1 Územního plánu Svárov bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění.
- Změna č. 1 Územního plánu Svárov bude obsahovat prvky regulačního plánu dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění.
- Návrh Zprávy o uplatňování byl rozeslán k projednání dotčeným orgánům (dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů) dne 11.05.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/38162/2021/DujJ.
- Veřejná vyhláška o projednání návrhu zadání územního plánu je vyvěšena pod č.j. MUUH-SŽP/38140/2021/DujJ od 12.05.2021 do 14.06.2021. Návrh Zprávy o uplatňování je vystaven po dobu 30 dnů k nahlédnutí na Obecním úřadě Svárov a na Městském úřadě Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, ode dne 12.05.2021 do 11.06.2021. Veřejná vyhláška i dokumentace je zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese <http://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>
- Další postup bude doplněn na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Svárov v uplynulém období 2016-2021.

K.2 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Svárov v uplynulém období 2016-2021.

K.3 Stanoviska a připomínky dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Svárov v uplynulém období 2016-2021.

K.4 Požadavky určeného zastupitele uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování

K.4.1 Požadavky uplatněné před projednáním Zprávy o uplatňování

1. Požadavek č. 1 (uplatněno na pracovním setkání dne 02.12.2020)

Pozemky vymezené územním plánem jako zastavitelná plocha smíšená obytná - vesnická (SO.3) 2 převést do zastavěného území.

Vyhodnocení: Požadavek bude prověřen v rámci aktualizace zastavěného území v celém řešeném území.

2. Požadavek č. 2 (uplatněno na pracovním setkání dne 02.12.2020)

Pozemky parc. č. 477/11, 477/12 a 477/14 zařadit v plné výměře do ploch umožňujících výstavbu rodinných domů.

Vyhodnocení: Je akceptováno k prověření změnou územního plánu – viz kap. E.

3. Požadavek č. 3 (uplatněno na pracovním setkání dne 02.12.2020)

Posunout plochu pro plánovanou ČOV dále od obce na pozemky parc. č. 917, 920, 923 a 928 (přesný rozsah bude upřesněn na základě projektové dokumentace). Důvodem změny polohy ČOV je změna technologie čištění odpadních vod.

Vyhodnocení: Je akceptováno k prověření změnou územního plánu – viz kap. E.

4. Požadavek č. 4 (uplatněno na pracovním setkání dne 02.12.2020)

Pozemky parc. č. st. 91, st. 120, 1100, 1101/1 a poloviny pozemků parc. č. 1107/1, 1107/12 a 1107/13 (dle grafické přílohy žádosti) zařadit do ploch umožňujících bydlení.

Vyhodnocení: Je akceptováno k prověření změnou územního plánu – viz kap. E.

K.5 Připomínky uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Svárov v uplynulém období 2016-2021.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Svárov, za uplynulé období 2016 – 2021, bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.