

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště  
odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Masarykovo náměstí 19  
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
14. května 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 30845/2021	KUSP 30845/2021 ŽPZE-RČ

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Svárov v uplynulém období 2016 - 2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Svárov  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Svárov za uplynulé období 2016 - 2021 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce (dle § 58 odst. 3 stavebního zákona).
- Provéřit podrobnější podmínky pro prostorové uspořádání zástavby a její charakter s cílem minimalizovat negativní dopady jednotlivých investic na obraz veřejných prostranství sídla a jejich hodnot. Územní plán může být doplněn schématem.
- Provéřit rozsah vymezení a definice činností v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3).

#### Požadavky na zařazení prvků regulačního plánu

- Obec Svárov má zájem na zahrnutí prvků regulačního plánu do územního plánu Změnou č. 1 územního plánu.
- Před projednáním návrhu Zadání Změny č. 1 má obec tyto požadavky na prvky regulačního plánu: podrobnější řešení regulace zástavby v navržené ploše SO.3 3
- Podrobnější specifikace prvků regulačního plánu, stejně jako další prvky regulačního plánu mohou být specifikovány v průběhu zpracování změny územního plánu.
- Pro prvky regulačního plánu musí být stanoveno:
  - a) prvek regulace
  - b) podmínky regulace
  - c) územní rozsah regulace.
  - d) odůvodnění prvků regulačního plánu

#### Požadavky týkající se prověření vymezení konkrétních ploch

- Požadavek č. 2: Pozemky p. č. 477/11, 477/12 a 477/14 zařadit v plné výměře do ploch umožňujících výstavbu rodinných domů.
- Požadavek č. 4: Pozemky p. č. st. 91, st. 120, 1100, 1101/1 a poloviny pozemků p. č. 1107/1, 1107/12 a 1107/13 (dle grafické přílohy žádosti) zařadit do ploch umožňujících bydlení.

- Provéřit koncepci rozvoje pozemků p. č. 342/1, 342/2, 342/5 a 338, účinným územním plánem vymezených jako plochy DS stav i návrh (navržená plocha 4). Skutečný stav neodpovídá plochám DS ani nelze dovést odůvodněné vymezení zastavěného území pro uvedené pozemky vyjma pozemku p. č. 338.

#### **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

##### **Požadavky na dopravní infrastrukturu**

- Na základě podrobnějších podkladů vymežit plochu pro dopravní obslužení plochy ČOV (navazuje na Požadavek č. 3)

##### **Požadavky na technickou infrastrukturu**

- Provéřit aktuálnost koncepce technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zásobování elektřinou.
- Na základě podrobnějších podkladů vymežit plochu pro posílení elektrické sítě pro navrženou zastavitelnou plochu SO.3 3 (navazuje na Požadavek č. 2)
- Požadavek č. 3: Provéřit možnost změny polohy plochy technické infrastruktury pro ČOV.
- Na základě podrobnějších podkladů vymežit plochu pro kanalizační přivaděč na ČOV (navazuje na Požadavek č. 3).

##### **Požadavky na občanskou vybavenost**

- Provéřit aktuálnost vymezení všech ploch občanského vybavení, toto vymezení podle potřeby aktualizovat.
- Provéřit potřebu vymezení zastavitelných ploch občanské vybavenosti v návaznosti na poutní místo u kaple Panny Marie (pozemek p. č. 268/1).

##### **Požadavky na veřejná prostranství**

- Na základě podrobnějších podkladů vymežit plochu pro veřejná prostranství pro uvažované rozšíření navržené zastavitelné plochy SO.3 3 (navazuje na Požadavek č. 2)

#### **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

##### **Koncepce uspořádání krajiny**

- Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01. ledna 2021) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Provéřit potřebu aktualizace pohledových horizontů, včetně plošného vymezení ochrany těchto horizontů před výstavbou výškových či jinak rušících objektů a zařízení.
- Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „cílové charakteristiky krajiny“ bylo nahrazeno označením „cílové kvality krajiny“, a označení „základní typy krajin“ bylo nahrazeno označením „vlastní krajiny“. Změna územního plánu aktualizuje tyto pojmy.
- Provéřit a v souladu s nejnovějšími přístupy aktualizovat koncepci uspořádání krajiny.

##### **Územní systém ekologické stability**

- Provéřit a aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability.
- Zajistit návaznost na ÚSES na sousední katastrální území (k.ú. Částkov, k.ú. Kelníky, k.ú. Zlámanec)
- Provéřit možnosti změny trasování NRBK v souvislosti s uvažovaným posunem ČOV (navazuje na Požadavek č. 3)

#### **Protipovodňová ochrana**

- Provéřít potřebu aktualizace systému protipovodňové ochrany v řešeném území.
- Provéřít rozsah vymezení navržené plochy WT 9 v souvislosti se změnou trasování NRBK v návaznosti na Požadavek č. 3.

#### **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Dosud nejsou známy žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

#### **Změna č. 1 Územního plánu Svárov bude pořízena postupem ve smyslu § 55 stavebního zákona, v platném znění.**

#### **Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Svárov obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Svárov zůstane zachována.

Výše uvedené změny ÚP Svárov předložené v této fázi Zprávy o uplatňování ÚP nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. V této fázi projednávání ÚP nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Svárov, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který vydal dne 13. května 2021 (č. j. KUZL 31086/2021) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Kulička

vedoucí oddělení

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

#### Na vědomí:

MěÚ Uherské Hradiště, odbor životního prostředí  
Obec Svárov  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc