

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína
Středisko územního plánování
Náměstí Míru 12
761 40 Zlín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
21. prosince 2015	Bc. Dita Rubešová	KUZL 74868/2015	KUSP 74868/2015 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Březůvky**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu územního plánu Březůvky není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Žadatel: Magistrát města Zlína, středisko územního plánování

Charakteristika návrhu:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Březůvky vyhodnocuje uplatňování územního plánu v uplynulém období 2011 –2015 a zároveň hodnotí pokyny pro zpracování změny ÚP Březůvky:

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Změnou aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat přehled navržených ploch.
- Přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona.
- U navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit hranici zastavitelných ploch.
- Provéřit možnost v plochách nezastavěného území vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Upravit stávající funkční využití u ploch, které jsou v rozporu s údaji katastru nemovitostí.
- Zrušit uplatnění předkupního práva územním plánem vymezených VPS a VO.
- Zrušit požadavek na zpracování územní studie pro plochu BI 29 lokalita Padělky.
- Provéřit možnost vymezení plochy pro sběrný dvůr v souladu s požadavky obce.
- Provéřit a případně vypustit či upravit rozsah navržených ploch BI z důvodu nedostatečného a obtížného napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a v případě potřeby vymežit plochy nové a lépe vyhovující.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předložené Zprávy o uplatňování územního plánu Březůvky v uplynulém období 2011 - 2015 a po posouzení dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) ve stanovisku č. j. KUZZL 75323/2015 ze dne 8. prosince 2015 uvedl, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství
Obec Březůvky
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII