

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Masarykovo náměstí 19
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
14. května 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 31053/2021	KUSP 31053/2021 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Částkov v uplynulém období 2016 - 2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Částkov
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Částkov za uplynulé období 2016 - 2021 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území (dle § 58 odst. 3 stavebního zákona).
- Provéřit rozsah vymezení a definice činností v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3).

Požadavky týkající se prověření vymezení konkrétních ploch

- Požadavek č. 1: Pozemky p. č. 544/3, 544/4, 548, 549/3, 554/3, 555 a 559/6 zařadit jako pozemky pro výstavbu rodinných domů.
- Požadavek č. 2: Změna parcely č. 612/9 vedené v k. ú. Částkov jako druh pozemku zahrada na pozemek vedený jako stavební.
- Požadavek č. 3: Pozemky p. č. 558/2, 559/7 a 565/3 zařadit jako pozemky pro výstavbu rodinných domů.
- Požadavek č. 4: Pozemky p. č. 851/1 a 851/2 zařadit jako pozemky pro výstavbu rodinných domů.
- Provéřit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití na pozemcích p. č. 852/15 a 852/16 ve vztahu k aktivitám přípustným v rámci ploch SO.3 a stávajícímu faktickému využití území.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadavky na dopravní infrastrukturu

- Provéřit návaznosti vymezených ploch pro cyklostezky mezi k.ú. Částkov a k.ú. Nedachlebice, s ohledem na KoPÚ Nedachlebice.
- Provéřit úpravu vymezení trasy silnice III. třídy Částkov – Pašovice dle aktuálního mapového podkladu (týká se zejména pozemku parc. č. 1354/93 a souvisejících).

Požadavky na technickou infrastrukturu

- Provéřit aktuálnost koncepce technické infrastruktury v oblasti odkanalizování a zásobování elektřinou.

Požadavky na občanskou vybavenost

- Provéřit aktuálnost vymezení všech ploch občanského vybavení, toto vymezení podle potřeby aktualizovat.

Požadavky na veřejná prostranství

- Provéřit aktuálnost vymezení všech ploch veřejných prostranství, toto vymezení podle potřeby aktualizovat.
- Provéřit možnosti vymezení ploch veřejných prostranství v souvislosti s navrženou zastavitelnou plochou SO.3 6 a Požadavkem č. 4 (viz podkap. E.1.1.2) z důvodu zajištění prostupnosti území mezi sídlem a volnou krajinou.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny

- Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01. ledna 2021) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Provéřit potřebu aktualizace pohledových horizontů, včetně plošného vymezení ochrany těchto horizontů před výstavbou výškových či jinak rušících objektů a zařízení.
- Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „cílové charakteristiky krajiny“ bylo nahrazeno označením „cílové kvality krajiny“, a označení „základní typy krajin“ bylo nahrazeno označením „vlastní krajiny“. Změna územního plánu aktualizuje tyto pojmy.
- Provéřit a v souladu s nejnovějšími přístupy aktualizovat koncepci uspořádání krajiny.

Územní systém ekologické stability

- Provéřit a aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability, zejména:
 - 1) návaznost LBK 1 na ÚSES na k.ú. Nedachlebice, v souladu s komplexní pozemkovou úpravou Nedachlebice
 - 2) v lokalitě dotčené Požadavkem č. 4.

Pozemkové úpravy

- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z ukončených či rozpracovaných komplexních pozemkových úprav sousedních katastrálních území (k.ú. Březolupy, k.ú. Kelníky, k.ú. Nedachlebice, k.ú. Pašovice na Moravě, k.ú. Prakšice, k.ú. Velký Ořechov a k.ú. Zlámanec).

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Dosud nejsou známy žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Obecné požadavky

- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění jsou vázány zejména na požadavky uvedené v podkap. .
- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění jsou vázány na požadavky uvedené v podkap. E.1.3.

- Vhodný režim veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude zvolen v průběhu zpracování územního plánu.
- Budou-li vymezovány plochy a koridory s uplatněním předkupního práva, je nezbytné uvést, kterých pozemků se předkupní právo týká a v čí prospěch je vymezováno.

Požadavky na prověření konkrétních ploch

- Provéřit nesoulad ve stanovení předkupního práva pro pozemky p. č. 480/44 a 480/45, které však nejsou dle Výkresu základního členění součástí plochy navržené pro rozšíření hřiště.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Nejsou známy žádné požadavky na vymezení takovýchto ploch či koridorů. Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu

Změna č. 1 Územního plánu Částkov bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Částkov obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Částkov zůstane zachována. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, a tedy nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel. Pokud by se přesto obec rozhodla vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení, musí nejprve přistoupit k redukci stávajících navržených ploch (vypuštěním či převedením do ploch územních rezerv).

Výše uvedené změny ÚP Částkov předložené v této fázi Zprávy o uplatňování ÚP nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. V této fázi projednávání ÚP nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Částkov, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který vydal dne 13. května 2021 (č. j. KUZL 31588/2021) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Kulička

vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Uherské Hradiště, odbor životního prostředí
Obec Částkov
MŽP, OVSS VIII, Olomouc