

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střílky v uplynulém období 2009 – 2013

**návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje
dle ustanovení § 55 odstavce 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 3 stavebního zákona
- E. Vyhodnocení požadavků na provedení změny Územního plánu Střílky včetně výsledků konzultace s dotčenými orgány
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posouzení variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- G. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- H. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu
- I. Závěr

Zpracoval: Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče
(pořizovatel)
Spolupracoval: Milan Endlicher, starosta obce Střílky (určený zastupitel)

Datum: 12. března 2013

Úvod

Územní plán Střílky byl pořízen dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2009 Zastupitelstvem obce Střílky dne 13.03.2009 a účinnosti nabyl dne 18.04.2009.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Střílky v uplynulém období (dále jen zprávy) vychází z § 55 odstavce 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.. V § 55 odstavce 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel Územního plánu Střílky ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Střílky v uplynulém období.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

A.1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Střílky

- Rozvojové potřeby obce jsou dosud realizovány zejména v zastavěném území obce. Stavební potřeby se řeší především stavebními úpravami nebo změnami dokončených staveb. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou s těmito aktivitami respektovány.
- Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.
- Zásadní změny v hospodaření ve volné (přírodní) krajině nebyly zaznamenány. Nedošlo k posunu na úseku zvyšování ekologické stability území. Podíl orné půdy na výměře zemědělské půdy nedoznal zásadních změn.

Zastavitelné plochy vymezené v platném Územním plánu Střílky nejsou zatím využity pro novou zástavbu, podrobné vyhodnocení je uvedeno v níže uvedené tabulce:

způsob využití	označení plochy	ID funkční plochy	výměra (ha)	využito (ha)	Poznámka
Bydlení individuální v rodinných domech	BI A1	Z1	1,89	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
	BI A2	Z2	0,36	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
	BI A3	Z3	0,48	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
	BI A4	Z4	1,99	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu. Předpokládá se zde výstavba 1 rodinného domu.
	BI A5	Z17	0,07	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
	BI A6	Z18	0,08	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
	BI A7	Z15	0,16	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
	BI A8	Z14	0,16	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
	BI A9	Z13	0,28	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
	BI A10	Z12	0,19	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
	BI A11	Z11	0,18	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
	BI A12	Z10	0,34	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
	BI A13	Z9	0,23	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
	BI A14	Z8	0,99	0,10	Na pozemku parc. č. 810/2 v k.ú. Střílky je realizována výstavba 1 rodinného domu. Ostatní plocha je nevyužitá.
	BI A15	Z7	0,30	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
	BI A16	Z20	0,23	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
	BI A17	Z21	0,47	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
	BI A18	Z24	0,37	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
	BI A19	Z23	1,41	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Rekreace individuální – zahrádkářská osada	RZ B1	Z6	0,86	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.

Plocha občanského vybavení	O C2	Z44	5,74	0,06	Při seminářích jógy je dočasně využito jako prostor pro ubytování pod stany.
Plocha pro tělovýchovu a sport	OS C3	Z16	0,08	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro vodní hospodářství	TV C4	Z26	0,17	0,00	Stavba ČOV zatím nerealizována. Letos by měly proběhnout přípravné projekční práce s Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s..
Plocha smíšená obytná vesnická	S.O3 D1	Z19	0,15	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plochy smíšené specifické	SX D2	Z22	1,30	1,14	Na pozemku parc. č. 1815/2 v k.ú. Střílky je realizována výstavba nadstandardního rodinného domu.
Výroba pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ E1	Z5	0,31	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plochy výroby a skladování	V E2	Z25	2,68	0,00	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro silniční dopravu	DS C5	Z27	1,81	0,00	Křižování silnic bude i nadále řešeno úrovnově. Navržený záměr na vybudování mimoúrovňové křižovatky se neuskuteční.
	DS C6	Z28	2,17	0,00	Křižování silnic bude řešeno úrovnově.
	DS C7	Z29	0,76	0,00	Křižování silnic bude řešeno úrovnově.
	DS C8	Z30	0,96	0,00	Křižování silnic bude řešeno úrovnově.
	DS C9	Z32	2,71	0,00	Křižování silnic bude řešeno úrovnově.
	DS C10	Z31	2,85	0,00	Křižování silnic bude řešeno úrovnově.
	DS C11	Z42	2,58	0,00	Křižování silnic bude řešeno úrovnově.
	součet (ha)		27,9711	1,30	
	součet (%)		100	4,65	

Další záměry podle platného Územního plánu Střílky:

Stávající plochy:

Plocha smíšená obytná vesnická (SO stav):

Během 2. čtvrtletí 2013 se budou realizovat stavební úpravy sociálního zařízení v místním kulturním domě.

Plocha veřejné vybavenosti (OV stav):

V roce 2011 se realizovalo zateplení základní a mateřské školy a rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ ve třech podlažích.

Plocha bydlení individuální v rodinných domech (BI stav):

Na ulici Zámecká č.p. 326 byl v roce 2012 vybudovaný soukromý penzion a rekreační chata.

Plocha pro veřejné pohřebiště a související služby (OH stav):

Každoročně probíhalo restaurování památkově chráněného barokního hřbitova.

Rozvojové plochy:

Bydlení individuální v rodinných domech (BI návrh):

Na pozemku parc. č. 810/2 v k.ú. Střílky je realizována výstavba 1 rodinného domu. Ostatní plocha je zatím nevyužitá.

Plocha občanského vybavení (O návrh):

Při seminářích jógy je tato lokalita dočasně využita jako prostor pro ubytování pod stany.

Plochy smíšené specifické (SX návrh):

Na pozemku parc. č. 1815/2 v k.ú. Střílky je realizována výstavba nadstandardního rodinného domu.

Vyhodnocení realizace veřejně prospěšných staveb navržených v Územním plánu Střílky:

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:
(veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny ve výkrese č.1/3)

- 1/ plochy dopravní infrastruktury: (mimoúrovňové křižovatky) WD 01, WD 02, WD 03, WD 04, WD 05, WD 06, WD 07
Mimoúrovňová křižovatka již nebude na silnici I. třídy I/50 realizována. Do budoucna zde zůstane zachováno stávající úrovňové křížení s ostatními komunikacemi.
- 2/ plochy technické infrastruktury: (ČOV) WT 03
Prozatím nerealizováno. V roce 2013 bude probíhat zpracování projektové dokumentace, letos bylo požádáno o její vyhotovení firmou Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s..
- 3/ trasy vedení sítí: kanalizační sběrač WT 01, WT 04
Projektová dokumentace na ČOV bude řešit i přivaděče inženýrských sítí.
- 4/ veřejně prospěšné stavby z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR ZK). Jsou zakresleny ve výkrese II/2 – Širší vztahy
Plynovod VVTL a VTL P 01 – zatím nerealizováno.
Elektrické vedení 110kV E 03 – zatím nerealizováno.

Vyhodnocení zpracování územních studií navržených v Územním plánu Střílky:

Plochy, ve kterých je podmíněna změna jejich využití vypracováním územní studie:

- V – E2 plocha pro výrobu a skladování vedle ZD
- BI – A4 plocha pro bydlení individuální v RD naproti ZD
- BI – A1 plocha pro bydlení individuální u fotbalového hřiště
- O – C2 plocha občanského vybavení pod zámeckou zahradou

Pro zastavitelné plochy V – E2, BI – A4, BI – A2, O – C2 vymezuje platný Územní plán Střílky zpracování územních studií. Tyto záměry nebyly zatím připravovány k realizaci a proto se ani nezadalo zpracování územní studie pro ty návrhové plochy. Z výše uvedených funkčních ploch je pouze dočasně využívána plocha O – C2.

A.2. Udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro řešení změny č. 1 Územního plánu Střílky je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž (aktualizace 12/2010). Prozatím nebyly zaznamenány žádné další problémy vyplývající k řešení v další změně územního plánu.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

- V průběhu platnosti Územního plánu Střílky došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR. Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.
- PÚR ČR 2008 rovněž upřesnila vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu. Pod označením OS11 je vymezena Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko, která je vedena mimo řešené území obce. Pod označením OB9 je vyznačena rozvojová oblast Zlín. Území řešené Územním plánem Střílky se nachází v části ORP Kroměříž, které leží mimo tuto rozvojovou oblast.

V části rozvojové osy je vyznačeno území ORP Kroměříž, pro kterou z této dokumentace vyplynuly požadavky na prověření těchto ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci:

- koridor P9 pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 v trase Hrušky – Příbor – zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování významné vnitrostátní přepravní cesty plynovodu.
- Územní plán Střílky respektuje republikové priority zakotvené v Politice územního rozvoje ČR 2008, koncepce veřejné infrastruktury (technické i dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny. Rozvojové plochy nejsou umístěny do záplavového území.
- Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 územní plán rovněž respektuje požadavek, aby při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech byl zajištěn rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně.

Územní plán Střílky zohledňuje z Politiky územního rozvoje ČR 2008 vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0761/Z23/08 a nabývaly účinnosti dne 23.10.2008 a jejich aktualizace byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0749/Z21/12 a nabývala účinnosti dne 5.10.2012 (dále ZÚR ZK).

Posouzení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zpřesňují vymezení rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, vymezené v PÚR ČR 2008, na území Zlínského kraje mimo OB9 územím ORP Kroměříž a Uherské Hradiště.

Pod označením OS11 je vymezena Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, která je vedena mimo řešené území obce.

V rámci Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje bylo rovněž dle PÚR ČR 2008 upřesněno vymezení rozvojové oblasti OB9 Zlín, které do správního území obce nezasahuje.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pro území obce Skaštice tyto požadavky k respektování:

- uplatnění priorit územního plánování ze ZÚR ZK,
- rozvojová osa OS11,
- koridor pro dopravu – obchvat Kožušice silnice I/50 (PK 07),
- koridor pro technickou infrastrukturu – elektrické vedení nadmístního významu Zdounky – Bučovice VVN 110 kV (E03),
- ochranné pásmo dálkového produktovodu,
- přírodní park Chřiby,
- přírodní památka Bralová,
- Natura 2000 – přírodní stanoviště nad 2 ha,
- nevýhradní ložisko nerostných surovin bez vydaného ÚR do 2 ha.

Územní plán je řešen v souladu s těmito záměry.

- ZÚR ZK stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení protipovodňové ochrany Plány oblastí Moravy a Dyje. Úkolem pro územní plánování je zajistit vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňových opatření v souladu s tímto dokumentem na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření.
- ZÚR ZK v článku 56 b) stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Úkolem pro územní plánování je zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s tímto dokumentem na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydaných Zastupitelstvem Zlínského kraje vyplývá nutnost respektovat v dotčených plochách umístěných v území obce Střílky veřejné prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Jedná se o tyto plochy a koridory:

Plochy a koridory VPS pro dopravu:

- silnice nadmístního významu PK07 Kožušice, obchvat I/50.

Plochy a koridory VPS pro technickou infrastrukturu:

- plynovody republikového významu P01 Hrušky – Příbor, – zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63,
- elektrické vedení nadmístního významu E03 Zdounky – Bučovice VVN 110 kV.

Nebyl zjištěn nesoulad mezi Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a Územním plánem Střílky.

C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Zlínský kraj vydal tyto další strategie a koncepce, které se týkají i území obce Střílky:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje,
- Plán snižování emisí ovzduší Zlínského kraje, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje,
- Plán povodí oblastí Moravy a Dyje,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje,
- Krajinný ráz Zlínského kraje,
- Nadregionální a regionální USES Zlínského kraje,
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje,
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje.

Ze Strategie rozvoje Zlínského kraje nevyplývají pro řešené území žádné nové konkrétní požadavky. Z Plánu vodovodů a kanalizací Zlínského kraje vyplývá pro řešené území požadavek na řešení odvedení a likvidace odpadních vod na ČOV a řešení kompletního odkanalizování zastavěné části obce. Územní plán Střílky řeší celkovou koncepcí odkanalizování a čištění odpadních vod v obci.

Posouzení obce Střílky podle dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje:

Plocha katastrálního území obce Střílky je podle dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje přiřazena do krajinného typu převážně harmonické kulturní krajiny v členité vrchovině. Obec Střílky je součástí krajinného celku Chřiby, který rovněž obsahuje krajinný prostor Koryčansko. Ten zahrnuje zejména obce Koryčany, Zástřizly, Střílky, Lískovec a Jestřábice.

Jedná se převážně o harmonickou kulturní krajinu v členité vrchovině. V krajině existuje velký podíl orné půdy, pro území je typická těsná návaznost na velký lesní komplex Chřibů. Nachází se zde hrubší mozaika luk, velkých polí, mezí, zahrad a sadů. Linie ploch jsou většinou přímo vedené, často na sebe kolmé. Celý charakter krajiny udávají lesy Chřibů. Jedná se o rozsáhlý kompaktní komplex převážně listnatých lesů s interiérovým charakterem, vrcholy zalesněné bez dálkových výhledů („Moravské hvozdy“).

Charakteristika obce Střílky:

Zámek a barokní kostel tvoří dvojici výrazných dominant v této členité vrchovině. Ke kostelu patří samostatný a velmi cenný barokní hřbitov s alegorickou sochařskou výzdobou.

Kulturní památky ve Střílkách:

Zámecká zahrada u empírového zámku (pův. renesanční, pak barokní). Původní park barokní s pravidelnou osovou kompozicí parteru, později přeměněn v krajinářský park s jezírky, sochařskou výzdobou a oranžerií. Památkou značného významu je barokní hřbitov (r. 1743), komponovaný původně v extravilánu obce jako „zahrada věčnosti“ s kaplí a alegorickou sochařskou výzdobou (momentálně je bez soch – část ukradena, část v rekonstrukci)

Celkové hodnocení:

Území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu v % zastoupení v rámci krajinného prostoru, vymezená na základě vizuálního hodnocení znaků (převážně segmenty zachovalých historických struktur v kulturní krajině mimo les):

plochy sídel	plochy kulturní krajiny
0,3	3,5

Citlivost krajinného rázu na rušivé vlivy a péče o krajinný ráz:

Z charakteristických složek krajinného rázu chránit před narušením především:

- obraz místa a siluetu jednotlivých obcí v typických pohledových vazbách,
- kulturní památky,
- zástavbu se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu,
- segmenty kulturní krajiny se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu
- starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury,
- drobné stavební památky v krajině (boží muka, poklony, sloupy, kapličky, kříže, atd.),
- prvky krajinné zeleně (aleje, sady, remízy, meze) a ostatní přírodní složky krajinného rázu,
- pozůstatky přirozených lesních porostů.

Krajinný ráz je citlivý především na:

- živelnou výstavbu stylově nesourodých rodinných domů,
 - vytváření nových dominant, potlačujících současné dominanty obrazu místa,
- stavby vertikálního charakteru (při nevhodném umístění, barevnosti, atd.),
- urbanizaci vesnic – pronikání cizorodých vlivů z měst a zahraničí (zejména stavební prvky a styly).

Možné způsoby podpory a posílení krajinného rázu:

- ochrana a zdůraznění drobných stavebních památek v krajině,
- podpora a zdůraznění lokálních dominant, ochrana obrazu místa před pronikáním cizorodých vlivů,
- podpora zachování a obnovy původních stavení a hospodářských budov.

Další doporučená opatření k péči o krajinný ráz:

- při umisťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz,
- celková zvýšená pozornost k přírodním složkám krajinného rázu.
- při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících (např. obytných čtvrtí a průmyslových areálů) podporovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně apod.,
- regulace výstavby nových rodinných domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obcí a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím,
- pro podrobné zjištění konkrétních hodnot a hrozící střetů v určitém území je vhodné zpracovat hodnocení krajinného rázu katastru daných obcí.

Využívání krajiny není v rozporu s požadavky Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Doplnění rozptýlené dřevinné vegetace v krajině a jiných opatření zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny probíhá pomaleji než je potřebné.

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 3 stavebního zákona

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla přes malé využívání rozvojových lokalit zatím shledána.

- Z tabulky uvedené v bodě „B“ předložené zprávy vyplývá velmi nízké naplňování rozvojových ploch navržených územním plánem, které vychází cca 4,65 %. Toto je dáno především polohou obce, nedostatečnými pracovními příležitostmi v obci a celkovou recesí stavebních činností v této části Kroměřížska. Pro naplňování cílů dlouhodobého rozvoje, podle předpokladů stávajícího územního plánu, proto není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy, ale spíše se postupně snažit realizovat zástavbu v rozsahu navržených ploch. V úvahu by připadalo i možné omezení celkového rozsahu stavebních ploch v případné změně územního plánu.
- Dlouhodobě nelze využít některé plochy, které jsou omezeny vedením inženýrských sítí a jejich ochranným pásmem. Využití těchto ploch závisí na technickém řešení a je finančně velmi náročné.

E. Vyhodnocení požadavků na provedení změny Územního plánu Střílky včetně výsledků konzultace s dotčenými orgány

Obec Střílky nemá požadavky na pořízení změny Územního plánu Střílky. Nejsou další požadavky vyplývající z územního plánu, z územně analytických podkladů, z RURÚ, ani z nadřazených dokumentací.

Případné požadavky na provedení změny územního plánu vyloučeny až z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Střílky v uplynulém období 2009 – 2013“ s dotčenými orgány.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posouzení variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Pokyny pro případné vypracování změny č. 1 Územního plánu Střílky vyloučeny až z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Střílky v uplynulém období 2009 – 2013“ s dotčenými orgány a krajským úřadem.

G. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na Aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

H. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období od jeho vydání (dne 18.04.2009) bude ve smyslu § 55 odstavce 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem (zasílá se jednotlivě).

V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách obce (pořizovatele) a obci Střílky, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Střílky ke schválení dle § 6 odstavce 5 písmeno e) stavebního zákona.

I. Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střílky v uplynulém období 2009 – 2013 byla schválena Zastupitelstvem obce Střílky dne 00.00.2013 usnesením č. 00/00/2013.

.....
Milan Endlicher
starosta obce Střílky

.....
Miroslav Vrba
místostarosta obce Střílky