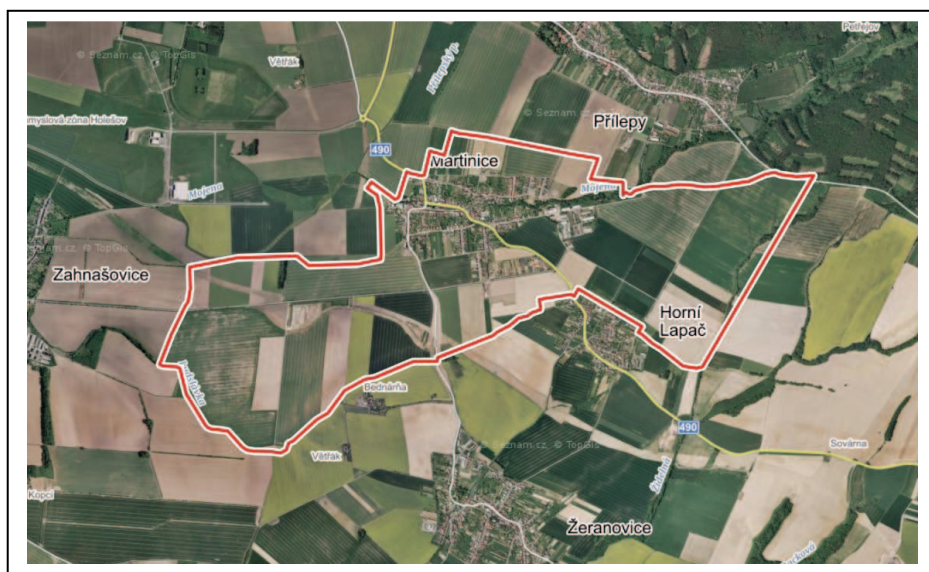


Zpráva o uplatňování Územního plánu Martinice v uplynulém období 2014 - 2018

dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

NÁVRH



Pořizovatel: Městský úřad Holešov, Útvar územního plánování (pořizovatel)
Masarykova 628, 76917 Holešov
Určený zastupitel: Pavel Fiurášek, starosta obce

BŘEZEN 2019

OBSAH

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
- A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- C.1. Soulad s politikou územního rozvoje
- C.2. Soulad se zásadami územního rozvoje
- C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, vč. vymezení zastavitelných ploch

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na

životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

K. Projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Martinice

K.1 Vyhodnocení vyjádření a stanovisek

K.2 Vyhodnocení připomínek

Závěr..... 30

Použité zkratky, vysvětlivky:

<i>PÚR ČR</i>	<i>Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1</i>
<i>ZÚR ZK</i>	<i>Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2</i>
<i>ZPF</i>	<i>Zemědělský půdní fond</i>
<i>ÚSES</i>	<i>Územní systém ekologické stability</i>
<i>RBK</i>	<i>Regionální biokoridor</i>
<i>RBC</i>	<i>Regionální biocentrum</i>

Úvod

Územní plán Martinice byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydán zastupitelstvem obce Martinice formou opatření obecné povahy č. **1/2009** dne 21.08.2009, které nabylo účinnosti dne **08.09.2009**.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Martinice za uplynulé období **2014 - 2018** je zpracován na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Obsah zprávy je zpracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

Zprávu o uplatňování Územního plánu Martinice za uplynulé období **2014 - 2018** je k projednání předkládána v souladu s výše uvedenými právními předpisy.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- **Zastavěné území** - postupným zastavováním návrhových ploch dochází k rozšiřování zastavěného území. Některé návrhové plochy jsou zastavěny úplně, jiné částečně. Proto, v souladu s aktualizací zastavitelného území, bude třeba aktualizovat jak seznam navržených zastavitelných ploch včetně jejich výměr, tak i hranici současně zastavěného území dle § 58 odst. 3 SZ (v platném ÚP vymezenou k 15.12.2008).
- **Územní studie** – k 31.12.2018 jsou v registru MMR pro území obce Martinice evidovány Urbanistické studie pro lokality „Záhumenice Sever“, „Záhumenice – Jih“, „Luhý“, „Martinice SO 17“ a „Martinice SO 18“. Platnost Urbanistické studie „Záhumení díly“ z 03/2004, byla usn.č. 4/2013, ze dne 23.4.2013 ZO Martinice ukončena. Zastavovací studie na lokalitu „Luhý II“ je dle požadavku obce Martinice stále aktuální, i přestože je v současné době celé území již zastavěno.
- **Veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO):**
 - **u veřejně prospěšných staveb** bude upraveno předkupní právo v souladu s novelou stavebního zákona (dále jen SZ). Pokud bude předkupní právo ponecháno, bude v souladu s ust. § 101 SZ doplněno mimo „výčtu parcel dotčených předkupním právem“ ještě název katastrálního území a údaj v čí prospěch je předkupní právo zřizováno. Pokud to lze má přednost zřízení věcného břemene. (dopravní a technická infrastruktura, stavby veřejného občanského vybavení)
Pozn.: *Ve výkrese VPS není zakreslena plocha D49 s ohledem na skutečnost, že pozemky již byly vykoupeny a bylo vydáno stavební povolení.*
 - **u veřejně prospěšných opatření**, kterými jsou prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), bude předkupní právo vymazáno a ponecháno pouze právo vyvlastnění v souladu s novelou SZ.
 - **u veřejných prostranství** bude předkupní právo upraveno v souladu s novelou SZ a dle požadavků obce.
- uvést do souladu podmínky s rozdílným způsobem využití, a to s ohledem na novelu SZ, ustanovení § 18 odst. 5, který definuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje (kravíny, zemědělské stavby,...).
- Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě s požadavky a koncepcí územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
Základní podmínkou rozvoje obce je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce se zachovanou stávající zástavbou. Rozvojové potřeby obce jsou realizovány zejména v okrajových rozvojových plochách, které dotvářejí kompaktní charakter obce a zároveň jsou zastavovány proluky uvnitř zastavěného území. Nedochází k rozvolňování zástavby do volné krajiny, což je dáno také charakterem krajiny, konfigurací terénu a především podmínkami území.

- Pro koridory technické infrastruktury, u kterých není účelné z důvodu jejich předpokládaného malého procenta zastavitelnosti vymezovat zastavitelné území, se neuplatňuje podmínka, že zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití se musejí nacházet uvnitř hranic zastavitelného území.
- Přírodní a kulturní hodnoty v území jsou respektovány. Na území obce se nachází jedna kulturní památka č. 6070 (Smírčí kříž), která je evidovaná v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek u NPÚ v Praze.
- Dosud nedošlo k zásadním změnám ve volné krajině a nebyly zaznamenány posuny ani na úseku zvyšování ekologické stability území. Intenzivní zemědělská činnost se negativně projevuje na míře dochovanosti krajinného rázu, omezené prostupnosti krajiny a především nízké ekologické stabilitě území, kde se velmi silně projevuje větrná i vodní eroze.

Proto je navržena ochrana stávajících a základních nových ekologicky stabilních porostů a liniových prvků zeleně, které je třeba realizovat, aby se všechny výše uvedené vlivy minimalizovaly. Jižním a západním směrem od současně zastavěného území je vymezena plocha dopravy pro realizaci dálnice II. třídy D49, včetně navržených krajinných a lesních prvků ochranných opatření.

Využití zastavitelných ploch ÚP

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

a) Plochy individuálního bydlení (BI)

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	lokality	poznámka
BI 1	bydlení individuální	0,2535	0,0000	v Z části obce	
BI 2	bydlení individuální	0,4879	0,2240	v Z části obce	částečně zastavěno umístěny 2 RD
BI 3	bydlení individuální	4,3900	2,2100	Záhumenice - Jih	částečně zastavěno 11 RD US "Záhumenice"
BI 4	bydlení individuální	1,0413	0,0550	Záhumenice - Jih	částečně zastavěno 1 RD
BI 5	bydlení individuální	0,2399	0,0000	Záhumenice - Jih	
BI 6	bydlení individuální	0,3423	0,3423	Záhumení díly	celá zastavěná 5 RD US "Záhumení díly" - ukončena 04/2013
BI 7	bydlení individuální	1,0510	1,0510	Luhy - Za farmou	celá zastavěná 10 RD US Luhy II 02/2010
BI 8	bydlení individuální	0,5057	0,1800	U zahradnictví	částečně zastavěno - umístěny 2 RD
BI 9	bydlení individuální	0,7518	0,1280	U farmy	částečně zastavěn - umístěn 1 RD
BI 10	bydlení individuální	0,4127	0,4127	Luhy - Za farmou	celá zastavěná 4 RD - US Luhy
BI 11	bydlení individuální	0,2620	0,2620	Luhy - Za farmou	celá zastavěná 3 RD - US Luhy
BI 12	bydlení individuální	0,7300	0,0000	Záhumenice - Sever	
BI 13	bydlení individuální	0,2804	0,1270	Záhumenice - Sever	částečně zastavěno - umístěn 1 RD
BI 14	bydlení individuální	0,5832	0,0000	Záhumenice - Sever	
BI 15	bydlení individuální	0,2987	0,1500	Záhumenice - Sever	částečně zastavěno - umístěny 2 RD

BI 16	bydlení individuální	0,3968	0,3968	Záhumenice - Sever	
SO 17	bydlení individuální	8,3880	0,0000	Luhy - Východ	Zpracovaná ÚS – dosud nerealizovaná
SO 18	bydlení individuální	9,9943	0,5527	Luhy - Západ	Zpracovaná ÚS – částečně zastavěná umístěno 5 RD
BI 65	bydlení individuální	0,1296	0,1296	Záhumení díly	celá zastavěná – umístěn 1 RD US "Záhumení díly" - ukončena 04/2013
Plochy pro bydlení celkem:		30,5391	6,2211		zastavěno cca 20,37% (umístěno 48 RD), celkem nezastavěno cca 24,32 ha

- V současné době jsou zcela zastavěny lokality BI 6, 7, 10, 11 a 65 (postaveno 23 RD). Částečně zastavěny jsou lokality BI 2, 3, 4, 8, 9, 13, 15 a SO-18 (postaveno 25 RD). Naopak jako nezastavěné doposud zůstávají lokality BI 1, 5, 12, 14, 16 a lokalita SO-17.

Z celkové výměry **30,54 ha** ploch určených k zastavění, tak bylo doposud zastavěno cca **6,22 ha**, což odpovídá cca **20,37 %** z celkové výměry. Umístit na tyto plochy se podařilo **celkem 48 nových RD**. Celková výměra disponibilních ploch určených k zastavění k datu zpracování zprávy o uplatňování činí cca **24,32 ha**.

V rámci Rozboru udržitelného rozvoje území a jeho 4. úplné aktualizace (k 31.12.2016) byla pro obec Martinice vypočtena celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu **3,50 ha** (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2030).

S ohledem na nejbližší demografický vývoj v obci, na její velikost i předpokládaný hospodářský rozvoj v blízkém okolním regionu, jsou stávající návrhové plochy značně předimenzovány.

Na základě výše uvedeného obec nemá potřebu navrhovat další nové rozvojové plochy pro bydlení, nýbrž postupně zaplňovat plochy k tomuto účelu vymezené.

Další požadavky obec nemá.

b) Plochy pro občanské vybavení (O)

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	lokalita	poznámka
OH 19	Hřbitov	0,1286	0,0000	v JZ části obce	rozšíření hřbitova
OS 20	Sportovní areál	0,4879	0,0000	v Z části obce	rozšíření sportovního areálu
Plochy pro občanské vybavení celkem:		0,6165	0,0000		

V návrhových plochách **OH-19** (rozšíření hřbitova) a **OS-20** (rozšíření sportovního areálu) na západním okraji obce se dosud nic nezrealizovalo a nebylo zde zahájeno ani žádné stavebně-správní řízení. V současné době obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch občanského vybavení. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení.

Další požadavky obec nemá.

c) Plochy pro výrobu (SP, VZ, VX, VD)

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	lokality	poznámka
SP 24	U farmy	1,6315	0,0000	v JV části obce	
SP25	U farmy	1,2801	0,0000	v JV části obce	
SP 26	U farmy	1,6994	0,0000	v JV části obce	
VZ 29	Záhumení díly	1,8600	0,0000	v J části obce	zemědělská výroba
VX 53	Za farmou	0,3334	0,3334	ve V části obce	100% - stav specifická - agroturistika
VD 66	Záhumení díly	0,0220	0,0220	v J části obce	100% - stav drobná výroba
Plochy pro výrobu celkem:		6,8264	0,3554		k dispozici zůstává 6,4710 ha

Rozsah navržených ploch pro výrobu je dostatečný. Z původně vymezených šesti lokalit určených pro výrobu, jsou dvě již zastavěny (lokality VX-53 a VD-66), zbývající lokality SP-24, SP-25, SP-26 a VZ 29 dosud zastavěny nebyly. Na těchto plochách nebylo zahájeno ani žádné stavebně-správní řízení. V současné době obec nemá žádný další požadavek na vymezování nových návrhových ploch pro výrobu. **Další požadavky obec nemá.**

d) Plochy veřejných prostranství (PV)

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	lokality	poznámka / obsluha návrhových ploch
PV 31	Uliční prostranství	0,3288	0,1200	v J části obce	část ve výstavbě
PV 32	Uliční prostranství	0,2061	0,0000	ve V části obce	9, 10, 11, 18, 24, 26
PV 33	Uliční prostranství	0,4619	0,0000	ve V části obce	7, 10, 11, 18
PV 34	Uliční prostranství	0,2841	0,0000	v S části obce	17, 18
PV 61	Uliční prostranství	0,0457	0,0200	v centru obce	realizována část komunikace
PV 62	Uliční prostranství	0,0341	0,0000	v Z části obce	1, 2
Plochy veřejných prostranství celkem:		1,3607	0,1400		k dispozici zůstává 1,22207 ha

Jako plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V územním plánu je navrženo 6 ploch veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch. Jedná se o obslužné komunikace pro plochy bydlení, výroby a ČOV. Plocha PV-31 je v současné době ve výstavbě, z plochy PV-61 byla realizována pouze menší část a zbylé plochy PV-32, 33, 34 a 62 doposud realizovány nebyly. V současné době obec nemá žádný další požadavek na vymezování nových ploch pro veřejná prostranství. Výše uvedené plochy byly vymezeny pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch. Plochy nebyly dosud realizovány. **Další požadavky obec nemá.**

e) Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu (D, DS)

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	lokality	poznámka
DS 21	silniční doprava	32,6483	0,0000	v JZ části obce	koridor D 49 (záměr ze ZÚR - PK01)
D 23	úcelová komunikace	0,0586	0,0000	v JV části obce	
D 63	úcelová komunikace	0,1876	0,0000	ve V části obce	
DS 78	silniční doprava	0,0622	0,0000	v J části obce	
D 79	úcelová komunikace	0,4634	0,0000	v Z části obce	
Plochy DI pro silniční dopravu celkem:		33,4201	0,0000		k dispozici zůstává 33,42 ha

Výše uvedené plochy byly vymezeny za účelem zbudování dálnice D49 a úcelových místních komunikací, pro zlepšení a zkvalitnění přístupu ke stávajícím i nově navrženým plochám pro bydlení a výrobu.

V územním plánu je navrženo celkem 5 ploch pro silniční dopravu. Žádné z těchto silničních těles nebylo realizováno. Pro realizaci silnice Hulín-Střelná (D49), koridor pro D49, jsou navrženy plochy DS21 a DS78. Koridor v úseku Hulín-Fryšták je již schválen v rámci územního řízení. Ostatní návrhové komunikace D23, D63 a D79 jsou navrženy jako úcelové, s funkcí zajištění obslužnosti přilehlých lokalit. Trasa JV obchvatu města Holešov - silnice II/490, která dle ZÚR ZK (vymezena jako PK 20), je již realizovaná, zpřesněna a stabilizována na k.ú. Holešov, tj. mimo správní území obce Martinice. V současné době obec nemá žádný další požadavek na vymezování nových ploch pro dopravu.

Další požadavky obec nemá.

f) Plochy pro technické vybavení (TK, TV, TE)

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	lokality	poznámka
TK 54	telekom. zařízení	0,2002	0,2002	ve V části obce	100% - stav telekomunikační stožár
TV 55	čerpací stanice	0,3708	0,0000	v SZ části obce	plocha pro ČS
TE 67	vzdušné vedení VN	0,8767	0,0000	v S části obce	
TE 68	vzdušné vedení VN	0,0870	0,0000	v JV části obce	
Plochy pro technické vybavení celkem:		1,5347	0,2002		k dispozici zůstává 1,3345 ha

Výše uvedené plochy technické infrastruktury byly navrženy za účelem zajištění technické infrastruktury pro potřeby obce. Záměry technické infrastruktury byly realizovány pouze částečně. Plocha TK-54 je již zastavěná (postaven telekomunikační stožár). Ve zbylých plochách doposud k realizaci nedošlo ani pro ně nebylo vydáno žádné rozhodnutí. V současné době obec nemá žádný další požadavek na vymezování nových ploch pro technické vybavení.

Stávající koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Dle této koncepce se předpokládá, že stávající i nově navržená výtlačná kanalizace bude napojena na doposud nezrealizovanou obecní ČOV, v územním plánu vymezenou v ploše **TV 55** v Z části obce. Koncepce zásobování plynem zůstává zachována a beze změn (obec je plynofikována).

Další požadavky obec nemá.

i) Plochy sídelní zeleně (Z*)

Návrhové plochy sídelní zeleně územní plán Martinice neřeší. V současné době obec nemá žádný požadavek na vymezení nových ploch sídelní zeleně. **Další požadavky obec nemá.**

j) Plochy přírodní (P)

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
K 46	LBC Od Smuží	2,1686	0	ÚSES
K 47	LBC U Lehotské	2,9168	0	ÚSES
K 48	LBC Díly	1,7593	0	ÚSES
K 49	LBC Loužka	1,1052	0	ÚSES
K 60	LBC Loužka	0,4303	0	ÚSES
	Celkem:	8,3802	0,00	

Středem řešeného území prochází ve směru jih - sever upřesněná a vymezená trasa chybějícího regionálního biokoridoru **RK 1580** spojujícího dvě biocentra regionálního významu RBC *Na skále* a *Lipiny*. V řešeném území bylo do trasy tohoto biokoridoru vložena lokální biocentra: **Díly** (k.ú. Martinice u Holešova, Horní Lapač) a **Loužka**. Severní hranice katastrálního území Martinice je lemována pokračováním navrženého regionálního biokoridoru, do něhož zde bylo vloženo LBC *Kruh* (k.ú. Přílepy).

Na tuto páteřní trasu je připojeno několik dalších tras lokálních biokoridorů s vloženými lokálními biocentry. Na jižním okraji katastrálního území to je lokální biokoridor vedený v nivě potoka Ludslávka s LBC **U Lehotské** a na západním okraji k.ú. propojující lokální biokoridor s vloženým LBC **Od smuží**, která bude plnit funkci doplňkové trasy regionálního biokoridoru, při jeho obchvatu zastavěného území obce Martinice. **Další požadavky obec nemá.**

k) Plochy krajinné zeleně (K)

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
K 22	v JZ části k.ú.	2,3941	0	Protierozní ochrana (větrolam)
K 35		2,0480	0	Regionální biokoridor (ÚSES)
K 36		1,4239	0	Regionální biokoridor (ÚSES)
K 37		0,1057	0	Regionální biokoridor (ÚSES)
K 38		0,2380	0	Regionální biokoridor (ÚSES)
K 39		0,6671	0	Regionální biokoridor (ÚSES)
K 40		0,3928	0	Lokální biokoridor (ÚSES)
K 41		1,1398	0	Lokální biokoridor (ÚSES)
K 42		0,6984	0	Lokální biokoridor (ÚSES)
K 43	v Z části k.ú.	1,5060	0	Protierozní ochrana (větrolam)
K 44	v JZ části k.ú.	1,4086	0	Protierozní ochrana (větrolam)
K 45	v JZ části k.ú.	0,9777	0	Protierozní ochrana (větrolam)
K 51	v JZ části k.ú.	6,0980	0	Protihluková ochrana
K 52	v J části k.ú.	0,7352	0	Protihluková ochrana
K 58	v S části k.ú.	0,8698	0	Klimatická a protierozní ochrana
K 59	v S části k.ú.	1,2149	0	Klimatická a protierozní ochrana
K 69		0,7910	0	Lokální biokoridor (ÚSES)

K 70		0,1132	0	Lokální biokoridor (ÚSES)
K 71	ve V části k.ú.	0,0990	0	Protierozní ochrana
K 72	ve V části k.ú.	0,3826	0	Protierozní ochrana
K 73	ve V části k.ú.	0,3255	0	Protierozní ochrana
K 74	ve V části k.ú.	0,7280	0	Protierozní ochrana
K 75	v JV části k.ú.	0,5569	0	Protierozní ochrana
K 76	v JV části k.ú.	0,2608	0	Protierozní ochrana
K 77	v JV části k.ú.	0,3461	0	Protierozní ochrana
	Celkem:	25,5211	0,00	

V návaznosti na plochy prvků ÚSES jsou navrženy další plochy krajinné zeleně, určeny pro realizaci převážně liniové zeleně, která bude plnit funkci protierozní, krajinnotvornou. Pásky liniové krajinné zeleně, jsou navrženy za účelem větrolamů nebo ochrany před hlukem ze silniční dopravy. Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Mimo zastavěné území jsou proti silně se projevující větrné a vodní erozi navrženy porosty převážně liniového charakteru, které současně opticky rozčleňují stávající zemědělské celky. Tyto plochy nebyly dosud realizovány.

Další požadavky obec nemá.

l) Plochy lesní (L)

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
L 50	Za hřbitovem	3,4782	0	
L 57	Západ - humna	2,3874	0	
	Celkem:	5,8656	0	

Za jihozápadním okrajem Martinic jsou navrženy plochy 50 a 57 určené pro zalesnění. Tyto plochy jsou prvky navrženého systému kompenzačních opatření, eliminující případné negativní vlivy z budoucí průmyslové zóny Holešov, silnice D49 a přeložky silnice II/490. V současné době obec nemá žádný požadavek na vymezování nových lesních ploch.

Další požadavky obec nemá.

Rekapitulace využití ploch:

Označení	Lokalita	Plocha (ha)	Využito (ha)
BI	Plochy individuálního bydlení	30,5391	6,2211
O	Plochy občanského vybavení	0,6165	0,00
SP, VX, VZ, VD	Plochy výroby	6,8264	0,3554
PV	Plochy veřejných prostranství	1,3607	0,1400
D, DS	Plochy dopravní infrastruktury	33,4201	0,00
TK, TV, TE	Plochy technické infrastruktury	1,5347	0,2002
Z*	Plochy sídelní zeleně	0,00	0,00
P	Plochy přírodní	8,3802	0,00
K	Plochy krajinné zeleně	25,5211	0,00
L	Plochy lesní	5,8655	0,00
	Celkem:	114,0643	6,9167

Z výše uvedeného vyplývá, že za sledované období **2014-2018** bylo z celkově navržených ploch **114,06 ha** realizováno pouze **6,92 ha**, z toho bylo **6,22 ha** na bydlení - realizace **48** rodinných domů. Většina zastavitelných ploch není dosud využita. Při naplňování Územního plánu Martinice od doby jeho vydání nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

- Byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), včetně prováděcích vyhlášek - *požadavky vyplývající z novely budou prověřeny a zpracovány do změny ÚP (např. upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona).*
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Kroměříž, která byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.4.2018, usnesení č. 0331/Z12/18. - *z aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky na zpracování*
- Dne 15.4.2015 vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Doposud platná Politika ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - *z aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky na zpracování*
- Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.
- Byl zpracován dokument Studie proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 2015) - *dokument obsahuje opatření, která lze realizovat v rámci stávajícího územního plánu*
- Nabyl platnost Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu - *z dokumentu nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování*
- Územní plán Martinice nabyt účinnost 08.09.2009. Po tomto datu byly vydány a nabyly účinnost územní plány sousedních obcí **Zahnašovice** (28.10.2017), **Žeranovice** (28.11.2017), **Horní Lapač** (28.11.2013), **Lukoveček** (30.12.2011), **Přílepy** (11.10.2018), a **Holešov** (19.03.2016).
- Územní plán Martinice je v souladu s územními plány navazujících obcí a je zajištěna návaznost záměrů, které v Územním plánu Martinice přesahují na sousední katastrální území (prvky ÚSES,

dopravní a technická infrastruktura). Pro část obslužné komunikace, navržené v rámci řešené územní studie Martinice SO17, zajistit vymezení plochy dopravy na území k.ú. Holešov.

- Provedena aktualizace katastrální mapy – Změna katastrální hranice v úseku s k.ú. Horní Lapač.
- Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací. Změnou územního plánu budou prověřeny a zapracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů.

A.3. VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLAD

- Ke dni 31.12.2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Holešov, jehož součástí je i obec Martinice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Dle údajů poskytnutých Ministerstvem obrany ČR, Agenturou hospodaření s majetkem, Odborem územní správy majetku Brno v rámci aktualizace ÚAP 2014 se správní území obce Martinice již nenachází v zájmovém území ochranného pásma radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Holešov 2016 nevyplývají žádné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dne 15.4.2015 vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Doposud platná Politika ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PUR ČR). Aktualizace PUR ČR nově vymezuje rozvojovou oblast OB9 Zlín na území ORP Holešov pouze v rozsahu: *Území obcí ORP Holešov (jen obce v jihovýchodní části)*.

Obec Martinice je součástí **rozvojové oblasti OB9**, která zasahuje do JV části území ORP Holešov. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova, se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam (II. tranzitní železniční koridor a D49 nebo D55).

Kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru obce, ochraně jejich architektonických, urbanistických a kulturních hodnot území v rozvojové oblasti a rozvojové ose, z ní pro obec Martinice žádné další konkrétní požadavky nevyplývají.

Při zpracování územního plánu je nutné respektovat, případně zapracovat i obecné zásady vyplývající z výše uvedeného dokumentu, zejména z kapitoly 2 „**Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**“, čl. 14-32:

- *Priorita 14:* Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic. Současně brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- Územní plán naplňuje tuto prioritu zejména vlastním řešením urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepcí uspořádání krajiny a stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán navrhuje řešení, která chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území a minimalizuje rozvoj nových ploch ve volné krajině.

- *Priorita 14a:* Při plánování rozvoje území dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- *V územním plánu jsou minimalizovány zábory vysokobonitní půdy. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěné území jsou stanoveny tak, aby chránily ZPF a současně zohlednily ekologickou funkci lesa.*
- *Priorita 15:* Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- *Požadavek je naplňován zejména návrhem urbanistické koncepce a stanovením funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- *Priorita 16:* Při stanovování základního funkčního využití území zohledňovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. Návrhem řešení upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků. Vhodná řešení územního rozvoje hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, plocha a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- *Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí. Nejsou navrhovány plochy, u nichž by se předpokládalo jejich vzájemné obtěžování.*
- *Priorita 16a:* Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionu.
Při stanovování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.
- *Priorita 17:* Vytvářet podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v problémových regionech.
Obec Martinice není součástí regionu strukturálně postiženého nebo hospodářsky slabého.
- *Priorita 18:* Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, čímž může přispět ke zlepšení jejich konkurenceschopnosti.
- *Navržené funkční využití ploch podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Návaznost na sousední obce je zajištěna především v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu a prvky ÚSES. Pro posílení rekreační funkce mezi okolními obcemi jsou navrženy cyklostezky a cyklotrasy.*
- *Priorita 19:* Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Současně hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- *V území se nenachází nevyužívané areály. Územním plánem je navrženo hospodárné využívání zastavěného území. Ochrana nezastavěného území je stanovena jednak navrženou koncepcí uspořádání krajiny jednak stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.*
- *Priorita 20:* Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci

územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Územním plánem nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Součástí územního plánu jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu. Při pořizování územního plánu ani této Zprávy nebyly uplatněny požadavky na vymezení ploch pro záměry, které by mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny. Předpoklady pro ochranu krajiny jsou vytvořeny také podmínkami využití ploch a podmínkami ochrany krajinného rázu stanovenými v textové části A.1 územního plánu. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro respektování a realizaci územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability.

- *Priorita 20a:* Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
 - V územním plánu jsou vymezeny prvky ÚSES a doplněny plochy krajinné zeleně. Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny.

- *Priorita 21:* Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
 - Obec Martinice je součástí rozvojové oblasti OB9-Zlín. Navržené řešení zachovává souvislé pásy nezastavěného území, způsobitelné pro vznik lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. Rozvoj rodinné rekreace má v obci velmi nízký potenciál a jeho rozvoj mimo zastavěné území se nepředpokládá.

- *Priorita 22:* Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot v území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo atd.).
 - Obec se nachází v oblasti s turisticky přitažlivým okolím s odpovídající infrastrukturou. Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky).

- *Priorita 23:* Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů a zajištění její ochrany jinými vhodnými opatřeními. Zároveň ale vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci).
 - Stávající dopravní propojení jsou zachována, rovněž i prostupnost krajiny. Nejsou navrhovány plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by měly negativní vliv na prostupnost krajiny. Obcí prochází silnice II/490, problém s hlukostí v blízkosti této silnice se nevyskytuje. Nově navrhované plochy pro bydlení jsou vymezeny mimo tuto páteřní komunikaci II. třídy.

- *Priorita 24:* Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Pro všechny rozvojové plochy jsou navrženy kapacitní vyhovující veřejná prostranství. Stávající dopravní propojení jsou zachována.

- *Priorita 24a:* Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- *Územní plán plochy pro bydlení vymezuje tak, aby byly dány předpoklady pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení*
- *Priorita 25:* Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, zasakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- *Podmínky na ochranu území obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami jsou vytvořeny zejména řešením nezastavěného území. Na území k.ú. Martinice u Holešova nebylo vyhlášeno záplavové území a není zde evidováno žádné sesuvné území.*
- *Priorita 26:* Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- *Na území obce není vyhlášeno záplavové území.*
- *Priorita 27:* Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídel. Rovněž vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionální seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad, a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Současně stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné dopravní sítě propojitelnosti v území.
- *Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Jsou stabilizovány stávající plochy dopravy. Technická i dopravní infrastruktura rozvojových ploch je navržena v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a tak, aby byla využita v maximální míře.*
- *Priorita 28:* Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- *V územním plánu jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území, území je řešeno ve všech dlouhodobých souvislostech. Zastavitelné plochy v obci jsou vymezeny s ohledem na předpokládaný rozvoj a jsou řešeny i v návaznostech na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.*
- *Priorita 29:* Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- *V územním plánu jsou stabilizované cyklotrasy a cyklostezky.*

- **Priorita 30:** Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
 - *Územní plán řeší odkanalizování obce v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Předpokládá se, že odpadní vody budou přečerpávány ČS, umístěnou v ploše TV55, do výtlačného řádu na ČOV Všetuly.*
- **Priorita 31:** Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
 - *Územní plán se nedotýká oblasti rozvoje výroby z obnovitelných zdrojů.*
- **Priorita 32:** Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve zvýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
 - *Priorita se netýká řešeného území.*

Z PÚR ČR, kap. Elektroenergetika vyplývá možná dotčenost území ORP Holešov i katastrálního území obce Martinice následujícími koridory:

- **koridor kapacitní silnice D49** Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (– Púchov), podchycený v PÚR ČR.
 - *pro výše uvedený rozvojový záměr je v územním plánu vymezený dopravní koridor.*
- **(E1)** Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Povážská Bystrica).
 - *Provéřit územní podmínky pro umístění rozvojových záměrů a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro výše uvedený rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru.*

Z výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán Martinice je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1. Z PÚR ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny.

C.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány formou opatření obecné povahy dne 10.09.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod usnesením č. 0761/Z23/08, které nabyly účinností dne 23.10.2008. Jejich aktualizace č. 1 byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod usnesením č. 0749/Z21/12 a nabyly účinností dne 5.10.2012. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána formou opatření obecné povahy dne 05.11.2018 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod usnesením č. 0454/Z15/18 s účinností od 27.11.2018 (dále jen ZÚR ZK).
- Z dokumentu ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 vyplývá pro obec Martinice respektovat následující požadavky:
 - **respektovat vymezenou rozvojovou oblast OB9 Zlín, vymezenou v PÚR ČR, která částečně zasahuje i na území ORP Holešov, zejména v jeho JV části.**
Území k.ú. Martinice u Holešova je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín vymezené v platné ZÚR ZK (viz ZÚR ZK, kap.č.2.1)

- **respektovat** ze ZÚR zpřesněný **koridor kapacitní silnice D49** Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (– Púchov), podchyčený v PÚR ČR, vymezením koridoru dálnice II. třídy **D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR**, který je uveden v kap. 7.1 v popisu veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS) pod kódem **PK01 – Hulín – Střelná (D49)**, který je vymezený v úseku Hulín- Dolní Ves. (viz ZUR ZK, čl. 84.)
- **respektovat** ze ZÚR zpřesněný **koridor PK20** - Holešov - přivaděče II/490 na D49
- **respektovat závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.**
(viz ZUR ZK, čl. 56a)
- **respektovat** veřejně prospěšné opatření - **PU158 - regionální biokoridor 1580 - Na skále – Lipina**, který je vymezený napříč k.ú. Martinice u Holešova. (viz ZUR ZK, čl. 88)
- **respektovat dokument „Krajinný ráz Zlínského kraje“.** (viz ZÚR ZK, čl. 81)
Převládající (západní) část řešeného území k.ú. Martinice u Holešova je zařazeno do Krajinného celku **2-Holešovsko, krajinného prostoru 2.5-Žeranovicko**, se základním typem krajiny **Krajina intenzivní zemědělská**. Východní část území k.ú. Martinice u Holešova je zařazeno do Krajinného celku **2-Holešovsko, krajinného prostoru 2.6-Mysločovicko**, se základním typem krajiny **Krajina intenzivní zemědělská**.

Krajina intenzivní zemědělská
VÝSKYT: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko
KRAJINNÝ RÁZ: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, přede-vším obilnářství; Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerotermofytní biotopy; Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované archi-tektonické a urbanistické znaky sídel; Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst
MOŽNÁ OHROŽENÍ: - zábory a poškození zemědělské půdy, - necitlivá zástavba příměstských území, - umisťování staveb velkých objemů nebo výšek
ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ: <ul style="list-style-type: none"> ▪ dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; ▪ respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel; ▪ nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech; ▪ omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí; ▪ dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Dále ZUR ZK stanovují potřebu zpracování územní studie s názvem – **Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR**. Ze ZUR ZK vyplývá i možná dotčenost území obce Martinice. Územní studie nebyla dosud zpracována. Ze ZUR ZK nevyplývá v souvislosti se zpracováním této územní studie konkrétní požadavek na zapracování do Územního plánu Martinice. Informace ze ZÚR ZK o potřebě zpracování územní studie je uvedena v textové části odůvodnění územního plánu.

Ze ZÚR aktuálně nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na zapracování ploch a koridorů nadmístního významu ani veřejně prospěšných staveb.

Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK jsou do územního plánu zapracovány. Na území k.ú. Martinice u Holešova jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby **PK01** a **PK20** a dále veřejně prospěšné opatření **PU 158**, které jsou respektovány.

➤ **ZÚR ZK stanovují následující priority územního plánování (viz ZÚR ZK, kap. č. 1):**

1. Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
- Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území a jsou chráněny hodnoty území. Tyto podmínky jsou zajištěny zejména vymezením stávajících funkčních ploch, navržením optimálního rozsahu nových zastavitelných ploch a podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch.
2. Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).
*- Územní plán Martinice zajišťuje za použití prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území. V řešeném území jsou respektovány plochy a koridory vymezené v ZÚR ZK, nezbytné pro realizaci republikových záměrů. Na území k.ú. Martinice u Holešova jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby **PK01** a **PK20** a dále veřejně prospěšné opatření **PU 158**, které jsou respektovány.*
3. Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
- Priorita nemá vliv na ÚP Martinice, neboť území obce Martinice se nachází mimo území regionů se soustředěnou podporou státu.
4. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Obec Martinice se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.
5. Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:
 - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
 - *Stávající dopravní propojení jsou zachována, rovněž i prostupnost krajiny. Obcí prochází silnice II. třídy a komunikace pro nově navrhované plochy bydlení jsou vymezeny mimo tuto komunikaci II. třídy. Na území obce jsou vytvořeny předpoklady zejména pro rozvoj pobytové rekreace s navržením cyklotras, spojujících navazující katastrální území.*

- 6. Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
 - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
 - *Územní plán respektuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

- 7. Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
 - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a službami, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - rozvíjení krajských systémů dopravní služby a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
 - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
 - *Územní plán je řešen v souladu s prioritou na dodržení funkční a urbanistické celistvosti sídla. Řešené lokality budou v rámci ÚP prověřeny a řešeny s ohledem na přímou vazbu na současně zastavěné území. Na území obce Martinice nezasahuje vyhlášené záplavové území. V ÚP byla prověřena a jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření.*
8. Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- *Území obce Martinice není součástí specifických oblastí.*
9. Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
- *Na území k.ú. Martinice se nevyskytuje žádné CHLÚ.*
10. Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejnázornějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených do I. a II. tř. ochrany.
- *Nenavrhovat nové rozvojové plochy ve volné krajině. Při jejich navrhování mimo zastavěné území, zohlednit skutečné potřeby obce s přihlédnutím k budoucímu předpokládanému demografickému vývoji počtu obyvatel v obci (RURU SO ORP 2016). Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů. Minimalizovat zaborování půd zařazených do I. a II. tř. ochrany ZPF.*
11. Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- *Územní plán respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetků.*

12. Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- *Územní plán respektuje koncepci územního rozvoje kraje.*
13. Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
- *hranice k.ú. Martinice u Holešova netvoří hranici kraje ani hranici státní a územní plán prioritu respektuje.*
14. Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
- *Priorita nemá vliv na návrh změny ÚP Martinice.*

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.

C.3. SOULAD S ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM

Územní plán Martinice byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje.

Jedná se zejména o následující dokumenty:

- *Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020, schválená Zastupitelstvem ZK dne 18.12.2013, usn.č. 0237/Z10/13*
- *Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK pro obce Kroměříž, schválená Zastupitelstvem ZK dne 23.4.2018, usn.č. 0331/Z12/18*
- *Aktualizace Generelu dopravy ZK*
- *Územní energetická koncepce ZK*
- *Plán odpadového hospodářství ZK*
- *Koncepce snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK*
- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK*
- *Krajinný ráz Zlínského kraje*
- *Studie ochrany před povodněmi na území ZK*
- *Koncepce rozvoje cykloprovozu na území ZK*
- *Nabytí platnosti Národního plánu povodí Dunaje a Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu - z dokumentu nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování*

Některé dokumenty byly aktualizovány, proto v rámci změny územního plánu bude vyhodnoceno a prověřeno, zda je územní plán v souladu s aktuálními platnými dokumenty.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plánem je celkem navrženo **30,54 ha** zastavitelných ploch pro bydlení s předpokladem pro umístění cca 270 rodinných domů. Z této výměry bylo do současné doby využito **6,22 ha**, což odpovídá cca **20,37 %** z celkové výměry. Umístit na tyto plochy se podařilo **celkem 48 nových RD**. Celková výměra disponibilních ploch určených k zastavění k datu zpracování zprávy o uplatňování činí cca **24,32 ha**.

V současné době jsou zcela zastavěny lokality BI 6, 7, 10, 11 a 65 (postaveno 23 RD). Částečně zastavěny jsou lokality BI 2, 3, 4, 8, 9, 13, 15 a SO-18 (postaveno 25 RD). Nezastavěny doposud zůstávají lokality BI 1, 5, 12, 14, 16 a lokalita SO-17.

Z celkové výměry **30,54 ha** ploch určených k zastavění, tak bylo doposud zastavěno cca **6,22 ha**, což odpovídá cca **20,37 %** z celkové výměry. Umístit na tyto plochy se podařilo **celkem 48 nových RD**. Celková výměra disponibilních ploch určených k zastavění k datu zpracování zprávy o uplatňování činí cca **24,32 ha**.

Dle územně analytických podkladů ORP Holešov, rozboru udržitelného rozvoje území a jeho 4. úplné aktualizace (k 31.12.2016) byla navržena celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení stanovena v rozsahu **3,50 ha** (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2030).

Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro bydlení a nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení.

S ohledem na nejbližší demografický vývoj v obci, na její velikost i předpokládaný hospodářský rozvoj v blízkém okolním regionu, jsou stávající návrhové plochy značně předimenzovány.

Na základě výše uvedeného obec nemá potřebu navrhovat další nové rozvojové plochy pro bydlení, nýbrž postupně zaplňovat plochy k tomuto účelu vymezené.

Další požadavky obec nemá.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY.

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územní plánovací dokumentace vydána, je povinna obec pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování návrhu změny.

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

- Vyhodnotit soulad územního plánu s PUR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.
- Vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými krajskými dokumenty.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území

E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona
- Požadavek obce na vymezení nové katastrální hranice v jižní části k.ú. Martinice u Holešova při hranici s k.ú. Horní Lapač. (pozemek p.č. 494 vypustit z k.ú. Martinice u Holešova).
- Prověřit požadavek obce na změnu pozemků p.č.122/19, 122/20, 132/35 a 132/36, z návrhové plochy veřejného prostranství (PV) na plochu individuálního bydlení (BI)
- Prověřit požadavek obce na změnu pozemků p.č.126/9 a 126/10, z návrhové plochy pro LBC Loužka (P49) na plochu individuálního bydlení (BI)
- Prověřit požadavek obce na úpravu návrhové plochy pro LBC Loužka (P49) a to s ohledem na stávající veřejné prostranství (PV)
- Prověřit dopravní propojení a obslužnost v úseku návrhových ploch veřejného prostranství (PV33) a (PV32)
- Prověřit požadavek na vymezení plochy pro chov koní na území k.ú. Martinice u Holešova mimo území určené pro LBC Loužka (např. severně od LBC Loužka, na

části pozemku p.č. 126/4), případně prověřit požadavek na změnu plochy smíšené výrobní (SP24) na plochu pro chov koní (VX)

- Provéřít požadavek obce na změnu plochy veřejného prostranství (PZ) severně od hřbitova na plochu veřejného prostranství (PV)
- Provéřít požadavek obce na rozšíření stávající plochy pro drobnou výrobu (VD) na pozemku p.č. 363/2.
- Provéřít požadavek obce na změnu pozemku p.č. 335/11, ze stávající plochy individuálního bydlení (BI) na plochu pro drobnou výrobu (VD)
- Provéřít požadavek obce na vymezení plochy pro občanské vybavení – tělovýchova a sport (OS), za účelem zbudování cvičiště pro hasiče.
- Zastavěné plochy vymezit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.
- Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány.
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch
- Do změny územního plánu doplnit a zpracovat „definici pojmů“
- Provéřít případně upravit podmínky funkčního využití ploch. Podmínky využití upravit v souvislosti s novelou stavebního zákona, zejména prověřit podmínky využití v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Nejsou žádné požadavky.

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Provéřít navržená opatření ve *Studii proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko* (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 2015) a v případě potřeby je zpracovat do změny.
- Provéřít a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona, účinnou od 1.1.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Obec nemá žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastňovací nebo předkupní právo

- V případě, že pozemky nebudou ve vlastnictví obce bude předkupní právo ponecháno a textová i grafická část upravena dle aktuálního mapového podkladu.

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Nejsou žádné požadavky.

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Nejsou požadavky na zpracování variant změny.

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

- Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Martinice, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- Změna bude zpracována v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh (výrok) bude obsahovat:

- Textovou část výroku změny, která bude zpracována v rozsahu měněných částí platného územního plánu formou bodů popisujících jednotlivé změny (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. se nepoužije)
- Grafickou část výroku změny, která bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuálním mapovým podkladem a bude vycházet ze struktury výroku s výše uvedenými změnami ÚP Martinice (výkres základního členění, hlavní výkres, výkres VPS/VPO)

II. Odůvodnění změny bude obsahovat:

- Textovou část odůvodnění změny - bude obsahovat odůvodnění změny č. 1 dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.,
- Textovou část platného ÚP s vyznačením změn tj. úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny

- Grafická část odůvodnění změny bude obsahovat

Výkres širších vztahů (1:100 000)

Koordinační výkres (1:5 000),

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000)

Výkres Dopravní a technické infrastruktury – energetika, spoje

Výkres Technická infrastruktura – Vodní hospodářství

Výkres Konceptce uspořádání krajiny

v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele.

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Dále bude grafická část odůvodnění změny obsahovat úplné znění územního plánu po vydání změny:

- Výkres základního členění
- Hlavní výkres
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Koordinační výkres

Vyhotovení úplného znění ÚP Martinice po vydání změny bude obsahovat:

- **Textovou část ÚP Martinice** zahrnující právní stav po vydání změny (tj. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)

- **Grafickou část ÚP Martinice** ve struktuře:

Výkres základního členění území (1:5 000),

Hlavní výkres (1:5 000) a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000),

Koordinační výkres (1:5 000),

- Změna územního plánu bude provedena nad aktuálním mapovým podkladem a za použití aktuálních dat ÚAP.
- Grafická i textová část změny územního plánu bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje, která je zveřejněna na stránkách www.kr-zlinsky.cz odd. územního plánování.
- Změnu ÚP bude projektant v průběhu rozpracování konzultovat s pořizovatelem a obcí (min. 2 pracovní výbory).
- Návrh změny územního plánu bude odevzdán k veřejnému projednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x na CD
- Projektant se bude povinně účastnit veřejného projednání, včetně zajištění odborného výkladu

- Projektant bude spolupracovat na vyhodnocení výsledků z veřejného projednání
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny ÚP upraven
- Změna bude předána pro vydání zastupitelstvem obce 1x v listinné a 1x v digitální podobě na CD.
- Po vydání zastupitelstvem obce bude změna odevzdána 2 x v listinné a 2x v digitální podobě na CD, současně bude odevzdáno úplné znění územního plánu po vydání jeho změny a to 3x v listinné podobě a 2x v digitální podobě na CD (ve formátu pdf , doc a dgn).
- Způsob odevzdání návrhu změny k projednání je možno po dohodě projektanta, pořizovatele a obce upravit.
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky na Krajském úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Výsledkem kontroly bude souhlasné vyjádření Zlínského kraje.
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.
- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.
- Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno.

Bude doplněno po projednání s DO.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

- Ve správním území obce Martinice se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (NATURA 2000). Ze zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, které by mohly vést k požadavku posouzení vlivu na životní prostředí.

Bude doplněno po projednání s DO.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

- Variantní řešení není požadováno.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu. Potřeba pořízení nového územního plánu ze zprávy o uplatňování nevyplývá.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

- V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Martinice není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MARTINICE

Bude doplněno po projednání s DO.

K.1 Vyhodnocení vyjádření a stanovisek, uplatněných v rámci projednání Zprávy o uplatňování dle § 47 SZ.

Bude doplněno po projednání s DO.

K.2 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po projednání s DO.

Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona.

ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Martinice za uplynulé období 2014 – 2018 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho schválením zastupitelstvem obce projednán přiměřeně v souladu s § 47 odst. 1 - 4 stavebního zákona.

Na základě výsledků projednání byl návrh zprávy o uplatňování upraven a předložen zastupitelstvu obce Martinice projednání a k schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Martinice v uplynulém období 2014-2018 byla projednána Zastupitelstvem obce dne xx.xx.xxxx usnesením č. x/x/xxxx.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21/21, 76190 Zlín, podatelna@kr-zlinsky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

8.7.2019

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Krajčová Radomíra