

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Holešov
Útvar územního plánování
Masarykova 628
769 17 Holešov

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
15. července 2019	Ing. Renata Čablová	KUZL 44869/2019

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Martinice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Změnu č. 1 územního plánu Martinice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Martinice za uplynulé období 2014 – 2018 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

- zachovat stávající urbanistickou koncepci
- aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona
- požadavek obce na vymezení nové katastrální hranice v jižní části k. ú. Martinice u Holešova při hranici s k. ú. Horní Lapač (pozemek p. č. 494 vypustit z k. ú. Martinice u Holešova)

prověřit požadavek obce:

- na změnu pozemků p. č. 122/19, 122/20, 132/35, 132/36 z návrhové plochy veřejného prostranství (PV) na plochy bydlení individuální (BI)
- na změnu pozemků p. č. 126/9, 126/10 z návrhové plochy pro LBC Loužka (P49) na plochu bydlení individuální (BI)
- na úpravu návrhové plochy pro LBC Loužka (P49) a to s ohledem na stávající veřejné prostranství (PV)
- na změnu plochy veřejného prostranství (PZ) severně od hřbitova na plochu veřejného prostranství (PV)
- na rozšíření stávající plochy pro drobnou výrobu (VD) na pozemku p. č. 363/2
- na změnu pozemku p. č. 335/11 ze stávající plochy (BI) na plochu pro drobnou výrobu (VD)
- na vymezení plochy pro občanské vybavení – tělovýchova a sport (OS) za účelem zbudování cvičiště pro hasiče
- prověřit dopravní propojení a obslužnost v úseku návrhových ploch veřejného prostranství (PV33) a (PV32)
- prověřit požadavek na vymezení plochy pro chov koní na území k. ú. Martinice u Holešova mimo území určené pro LBC Loužka (např. severně od LBC Loužka, na části pozemku p. č. 126/4 (SP24) na plochu pro chov koní (VX)
- zastavěné plochy vymežit jako stávající a v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu
- vymežit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány

- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch
- do změny ÚP doplnit a zpracovat „definice pojmů“
- prověřit a případně upravit podmínky funkčního využití plochy; podmínky využití upravit v souvislosti s novelou stavebního zákona, zejména prověřit podmínky využití v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona
- prověřit navržená opatření ve Studii proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko (Ekotoxa s. r. o., červen 2015) a v případě potřeby je zpracovat do změny

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Martinice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Obec Martinice nemá potřebu navrhovat další nové rozvojové plochy pro bydlení. Rozsah navržených ploch pro výrobu je dostatečný, nedojde k vymezení nových návrhových ploch pro výrobu, stejně tak pro dopravu. Předpokládané změny ÚP Martinice nezakládají svým charakterem a rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Martinice, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 45449/2019 ze dne 12. července 2019 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Holešov, OŽP
Obec Martinice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc