

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína
oddělení prostorového plánování
středisko územního plánování
náměstí Míru 12
761 40 Zlín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
12. července 2019	Ing. Renata Čablová	KUZL 42505/2019

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává **k návrhu Zprávy o uplatňování územního Provodov**, ze které vyplývá požadavek na pořízení nového územního plánu, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

nový územní plán Provodov
je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Platným územním plánem obce Provodov je navrženo celkově téměř 24 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Od doby nabytí účinnosti ÚP nedošlo k předpokládanému vývoji zástavby a většina ploch navržených k výstavbě rodinných domů zůstává nezastavěná. V současné době z celkových 23,8 ha ploch pro bydlení je zastavěno cca 2,4 ha. Zůstává navrženo tedy více jak 21,4 ha ploch pro výstavbu. Z výše uvedeného vyplývá, že zastavitelných ploch pro bydlení je dostatek a tudíž nelze prokázat potřebu vymezení ploch dalších. Dlouhodobě nevyužitá plocha pro bydlení je potřeba prověřit a po dohodě s obcí vypustit. Následně potom mohou být zapracovány požadavky nové. Takový zásah do koncepce bydlení vyvolává potřebu zpracovat nový územní plán.

Na území obce Provodov neproběhly prozatím pozemkové úpravy, součástí nového ÚP tak bude i uspořádání krajiny ve smyslu umístění nových vodních ploch, retenčních nádrží pro zadržování vody v krajině apod. V jihovýchodní části řešeného území je v souladu se ZÚR ZK navržena plocha TE 47 pro realizaci nového venkovního vedení VVN 110 kV, které bude v budoucnu propojovat rozvodny Slavičín a Slušovice. Obec Provodov se dosud neztotožnila s navrhovanou výstavbou venkovního vedení VVN 110 kV, protože její trasa výrazně negativně ovlivňuje území obce (především lokalitu významného poutního místa Malenisko). Obec Provodov má zájem o nalezení jiné vhodnější trasy vedení. Pokyny na pořízení změny ÚP nejsou součástí této zprávy, neboť z vyhodnocení vyplynulo, že je potřeba zpracovat nový územní plán a to především z důvodu změny koncepce bydlení.

Odůvodnění:

Krajský úřad zhodnotil výše uvedené informace o stavu a možných změnách dotčeného území dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP a byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to především díky zásadní změně koncepce bydlení obce Provodov. Stávající plochy pro bydlení jsou využity minimálně, je nutné je prověřit, popřípadě je vypustit a navrhnout plochy nové. Z celkově navržených 23,8 ha ploch pro bydlení, je v současné době zastavěno cca 2,4 ha. Nový ÚP bude řešit zcela nové plochy pro bydlení, které svým charakterem i velikostí mohly tvořit rámec pro realizaci záměrů přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha. Může dojít ke změně stávající urbanistické struktury obce Provodov. S tím souvisí i důležitost a zranitelnost dotčeného území především z hlediska ochrany krajinného rázu. Uvedená změna koncepce bydlení může mít také vliv na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.

Předložena změna územního plánu Provodov také nastiňuje možnost změny trasy venkovního vedení VVN 110 kV, a to především z důvodů negativního ovlivnění poutního místa Malenisko. Tento záměr může naplňovat bod 85 Nadzemní vedení elektrické energie o napětí od 100 kV s délkou od stanového limitu 2 km. V tomto případě může předložená koncepce ovlivňovat jiné koncepce ať už sousední obce, přes které vede trasa VVN, ale především nadřazenou dokumentaci ZÚR ZK, se kterou je trasa VVN 110 kV v souladu. Předložená Zpráva o uplatňování ÚP Provodov ovšem požadavek na případnou aktualizaci ZÚR ZK nevznesla.

Dalším požadavkem předložené změny ÚP Provodov je i umístění nových vodních ploch a retenčních nádrží pro zadržování vody v krajině. Tyto záměry mohou také vytvářet rámec pro realizaci záměrů stanovených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, bod 65 Vodní nádrže a jiná zařízení určená k akumulaci vody nebo dlouhodobé retenci vody, pokud objem akumulované vody dosahuje nebo přesahuje stanovený limit (100 tis. m³). Nelze vyloučit vliv na odtokové poměry v krajině, případně zábor kvalitních zemědělských půd.

V rámci koncepce byla hodnocena kritéria přílohy č. 8 citovaného zákona. Neposuzovaná kritéria nejsou uvedena, protože byla shledána jako nerelevantní. Územní plán je významný nástroj pro možnost začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 43017/2018 ze dne 2. července 2018 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Nedílnou součástí další fáze ÚP Provodov bude **vyhodnocení vlivů na životní prostředí**. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na ŽP a musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Při zpracování vyhodnocení SEA přihlédnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržena vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví. V rámci vyhodnocení SEA vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na ŽP. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude následně vydáno na základě projednání návrhu územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Magistrát města Zlína, OŽP
Obec Provodov
MŽP, OVSS VIII, Olomouc