

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZŮVKY

Návrh zadání

březen 2013

Pořizovatel:

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení územního plánování

OBSAH ZADÁNÍ

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Základní údaje

Územní plán Březůvky byl schválen Zastupitelstvem obce Březůvky dne 13. 6. 2011 usnesením č. 1/8/2011 s účinností od 30. 6. 2011.

Zastupitelstvo obce Březůvky, v souladu s ust. § 44 a) stavebního zákona, schválilo dne 8. 10. 2012 usnesením č. 1/24/2012 pořízením změny č. 1 Územního plánu Březůvky.

Cílem změny je vymezení nové plochy technické infrastruktury pro vybudování čistírny odpadních vod pro obec a úprava regulativu pro výstavbu rodinných domů v zahradách.

Zadání

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Základní koncepce navržená územním plánem se změnou nemění. Projektant pouze prověří možnost přemístění plochy TV 56 pro ČOV na p.č. 1104. V souvislosti s posunem ČOV bude upraveno napojení kanalizačního sběrače. K nové ploše pro ČOV navrhnout příjezd.
- V části urbanistické koncepce prověřit možnost jejího doplnění o podmínku, která by regulovala výstavbu nových RD v zahradách.
- V souvislosti se změnou ÚP projektant prověří, že tato je v souladu s PÚR, ZÚR a dále bude při zpracování změny vycházet z územně analytických podkladů obce, včetně Rozboru udržitelného rozvoje území.
- Projektantem bude prověřena možnost aktualizace zastavěného území obce vymezené územním plánem.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek na vymezení takových ploch a koridorů se nepředpokládá.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Prověřit možnosti řešení plochy pro ČOV, navazující technickou a dopravní infrastrukturu formou VPS. Další požadavky nejsou.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Požadavek se vzhledem k povaze změny nepředpokládá.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na variantní řešení se nepředpokládá.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude zpracován v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Březůvek.

Návrh změny bude obsahovat:

I. Navrhované řešení

1. textová část dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

2. grafická část - pouze v rozsahu měněných částí výkresů:

a) Výkres základního členění

1:5000

b) Hlavní výkres

1:5000

c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

II. Odůvodnění

1. textová část dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

2. grafická část - pouze v rozsahu měněných částí výkresů:

a) Koordinační výkres	1:5000
b) Výkres technické infrastruktury – doprava, energetika, spoje	1:5000
c) Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství	1:5000
d) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Návrh změny bude vypracován ve 2 vyhotoveních pro účely společného jednání. Návrh změny územního plánu k vydání bude vypracován ve 4 vyhotoveních a na 1 CD, které bude obsahovat kompletní datovou sadu změny č. 1 ÚP dle požadavků Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.

Po vydání změny č. 1 ÚP Březůvek bude dále vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po vydání této změny, v počtu 4 vyhotovení a na 1 CD, které bude obsahovat kompletní datovou sadu dle požadavků Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavek se vzhledem k povaze změny nepředpokládá.

Magistrát města Zlína
Odbor stavebních a dopravních řízení
oddělení územního plánování
březen 2013